

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 61

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin ortağı bulunduğu şirketlerin Genel Kurul Toplantılarında, Büyükşehir Belediye Başkanı'nı ve Büyükşehir Belediyemizi temsil etmek üzere görevlendirme yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.01.2025 tarihli ve E-199272 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 37. maddesinde yer alan "Belediye başkanı, belediye idaresinin başı ve belediye tüzel kişiliğinin temsilcisidir." hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyemizin ortağı olduğu şirketlerin Genel Kurul Toplantılarında Büyükşehir Belediyemizi temsil etme yetkisi Büyükşehir Belediye Başkanı'na aittir. Yine aynı Kanun'un 42. maddesinde "Belediye başkanı, görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü takdirde, yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlilerine devredebilir." denilmektedir.

Bu doğrultuda, Büyükşehir Belediyemizin ortağı bulunduğu ekli listede isimleri bulunan şirketlerin Genel Kurul Toplantılarında, Büyükşehir Belediye Başkanı'nı ve Büyükşehir Belediyemizi temsil etmek üzere, Genel Sekreter Vekili Mehmet Recai ERDİR'e aksi kararlaştırılıncaya kadar yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin ortağı bulunduğu şirketlerin Genel Kurul Toplantılarında, Büyükşehir Belediye Başkanı'nı ve Büyükşehir Belediyemizi temsil etmek üzere görevlendirme yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 62

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 4. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve E-200340 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199789 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Özel Mezar Yerlerinden Alınacak Ücretler" başlıklı 4. maddesine eklenen fıkra ve notların birim teklif çizelgesine göre değiştirilerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 63

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 14 ve 15. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.01.2025 tarihli ve E-199139 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 27.01.2025 tarihli ve E-198027 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kapalı Spor Salonu Ücretleri" başlıklı 14. ve "Osmangazi Spor Sahası Ücretleri" başlıklı 15. maddelerinde yer alan ücretli saha ve salon tahsislerinin, amatör spor kulüplerinden gelen talepler doğrultusunda belli bir program dahilinde ücretsiz olarak kullanılabilmesi için gelir tarife cetvelinden çıkarılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 64

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 37. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve E-200488 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve E-200437 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 37. maddesinden "Bez Bebekler ve Masal Diyarı" fıkrasının çıkarılarak, Uluslararası Çağdaş Seramik Sanatları Müzesi fıkrasından sonra gelmek üzere "Karikatürler ile Yılmaz Hoca" ve "Yılmaz Büyükerşen'e Özel Hediyeler Galerisi" başlıklı yeni fıkraların birim teklif çizelgesindeki haliyle eklenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 65

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 54. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve E-200210 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve E-200023 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Engelli Gündüz Bakım Merkezi (Merkezle İlgili Esaslar)" başlıklı 54. maddesinin birim teklif çizelgesine göre değiştirilerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 66

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 31.01.2025 tarihli ve E-199332 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İske ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik"te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyeleri Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan I sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (I) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 67

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Akıcı Sokak, No:58 adresinde bulunan açık otoparkın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199653 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Akıcı Sokak, No:58 adresinde bulunan açık otopark, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (KENTAŞ) tarafından işletilmekte olup, işletme süresi 24.02.2025 tarihinde sona erecektir.

KENTAŞ Ltd. Şti. yukarıda bahsi geçen açık otoparkı 25.02.2025 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl daha işletme talebinde bulunmuştur.

Söz konusu açık otopark alanının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 25.02.2025 tarihinden itibaren KENTAŞ Ltd. Şti.ye Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 68

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23964 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kiralanması veya satışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199655 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23964 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen akaryakıt istasyonu alanına isabet etmektedir.

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın (gerek mevcut haliyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak haliyle) 10 (on) yıl süre ile kiralanması veya satışı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 69

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kiralanması veya satışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199654 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen akaryakıt istasyonu alanına isabet etmektedir.

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın (gerek mevcut haliyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak haliyle) 10 (on) yıl süre ile kiralanması veya satışı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 70

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Sarıcakaya ilçesi, Camikebir Mahallesi, 667 ada, 22 parsel sayılı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199553 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İlimiz, Sarıcakaya ilçesi, Camikebir Mahallesi, 667 ada, 22 parsel numaralı, 1.043,00 m² yüz ölçümlü, bağ vasfındaki taşınmazın hissedar ve mirasçıları 27.01.2025 tarihli dilekçeleri ile taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılması, Tapu Müdürlüğünde intikal ve bağış işlemlerine ilişkin tapu masraflarının Büyükşehir Belediyemizce ödenmesi şartıyla Büyükşehir Belediyemiz adına bağışlamak için müracaatta bulunmuşlardır.

Söz konusu taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılması ve Tapu Müdürlüğünde intikal ve bağış işlemlerine ilişkin tapu masraflarının Büyükşehir Belediyemizce ödenmesi şartıyla bağışı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karar bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 71

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde yürütülen mezarlık hizmetleri kapsamında, cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda uygun boş alanların define açılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve E-199687 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde yürütülen mezarlık hizmetleri kapsamında, cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda (Odunpazarı Mezarlığı, Esentepe Mezarlığı, Zincirlikuyu Mezarlığı) uygun olan boş alanların Büyükşehir Belediyemiz gelir tarifesinde belirlenecek ücret karşılığında cenaze definine açılabilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 72

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Mahmudiye Belediye Başkanlığına 1 (bir) adet cenaze nakil aracının bedelsiz devri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve E-200194 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Mahmudiye Belediye Başkanlığı 04.02.2025 tarihli ve E-590 sayılı yazısı ile cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet cenaze nakil aracına ihtiyaç duyulduğunu belirterek, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığından bedelsiz olarak 1 adet cenaze nakil aracının devrini talep etmiştir.

10.10.2024 tarihli ve 35688 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin, Kamu İdareleri Arasında Taşınır Devri ve Geçici Tahsisi başlıklı Beşinci Bölümü, Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve geçici tahsis alt başlıklı 31. maddesi 1. fıkrası "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırı bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." hükmünü haiz olup, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı envanterinde bulunan ve cenaze hizmetlerinde kullanılan 26 ZF 028 plakalı cenaze nakil aracının Eskişehir Mahmudiye Belediye Başkanlığına bedelsiz devri konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 73

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 21.01.2025 tarihli ve 40, 41 sayılı Kararları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve E-199506 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi hususu; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi; "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler 'İsim Öneri Komitesi'nce belirlenir." hükmünü haizdir.

Komitenin 21.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Kararında belirtilen; Beylikova ilçesi, Yeni Mahalle'de bulunan '106 Sokak' isminin 'Şehit Şeyda YILMAZ' olarak değiştirilmesi ile 21.01.2025 tarihli ve 41 sayılı Kararında belirtilen; Çifteler ilçesi, Adalar Mahallesi'nde bulunan yol tipi 'meydan' olan 'Hal ve Açık Pazar Yeri Meydanı' isminin MAKS'ta yol tipi 'sokak' olarak güncellenerek yol isminin 'Saray' olarak değiştirilmesi hususu oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Söz konusu önerilere ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Kararlarına istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 21.01.2025 tarihli ve 40, 41 sayılı Kararları ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 74

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Parkometre ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.01.2025 tarihli ve E-197877 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirkentinin (KENTAS) 21.01.2025 tarihli ve 2025/017 sayılı yazısı ile toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetlerinin yaklaşık %70 artması, yazılım, enerji, yatırım ve diğer gider kalemlerindeki artışlar nedeniyle parkometre ücret tarifesi belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 75

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti (TRAC) Eskişehir Ekibi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan "Acil Durum Haberleşmesi Hizmetlerinde İş Birliği ve Koordinasyon Sağlanmasına İlişkin Protokol" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün yapılmasına dair iş ve işlemler için Afet İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Deprem ve Doğal Afetler ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Afet İşleri Dairesi Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve E-199231 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti (TRAC) Eskişehir Ekibi arasında "Acil Durum Haberleşmesi Hizmetlerinde İş Birliği ve Koordinasyon Sağlanmasına İlişkin Protokol" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün yapılmasına dair iş ve işlemler için Afet İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (u) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Deprem ve Doğal Afetler ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 76

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Dorlion Arama Kurtarma Derneği (DAK) Eskişehir Ekibi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan afet, sosyal hizmet, eğitim faaliyetleri ile karşılıklı yardımlaşma ve iş birliği protokolü taslağının kabulü ve söz konusu protokolün yapılmasına dair iş ve işlemler için Afet İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Deprem ve Doğal Afetler ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Afet İşleri Dairesi Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve E-199217 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz ile Dorlion Arama Kurtarma Derneği (DAK) Eskişehir Ekibi arasında afet, sosyal hizmet, eğitim faaliyetleri ile karşılıklı yardımlaşma ve iş birliği protokolü taslağının kabulü ve söz konusu protokolün yapılmasına ilişkin iş ve işlemler ile ilgili Afet İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (u) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Deprem ve Doğal Afetler ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 77

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) tarafından çağrısı yapılan 4007 kodlu “Bilim Şenlikleri Destekleme Programı” kapsamında, “Günümüzden Geleceğe Bilim Yolculuğu Projesi” ile başvuru yapılacak olup söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir personele yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve E-199992 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Türkiye Cumhuriyeti Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) tarafından çağrısı yayınlanan 4007 kodlu Bilim Şenlikleri Destekleme Projesi kapsamında, 2025 yılı 10. çağrısına başvuru yapılması planlanmaktadır. Başvuru, 'Günümüzden Geleceğe Bilim Yolculuğu' adlı proje ile gerçekleştirilecek olup, TÜBİTAK'tan alınacak hibe ile hayata geçirilecektir. Proje, bilim kültürünün ve iletişiminin toplumun daha geniş kesimlerine yaygınlaştırılmasını, katılımcılara bilimsel bilginin aktarılmasını ve bilim ile teknoloji arasındaki etkileşimin etkinlikler aracılığıyla deneyimleme yolu sunulmasını amaçlamaktadır.

Bu doğrultuda, proje başvuru sürecinde gerekli belgelerin imzalanması, protokol ve proje yönetimi ile ilgili tüm yazışmaların yürütülmesi ve projede belirtilen hibe şartı doğrultusunda, ilgili bütçe ve harcama işlemleri için Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir personele yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanunun 75. maddesinin (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) tarafından çağrısı yapılan 4007 kodlu “Bilim Şenlikleri Destekleme Programı” kapsamında, “Günümüzden Geleceğe Bilim Yolculuğu Projesi” ile başvuru yapılacak olup söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir personele yetki verilmesi ile ilgili Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 78

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Adıyaman Belediye Başkanlığının park yapım talebi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve E-200238 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Adıyaman Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.01.2025 tarihli ve E-126250 sayılı yazısı ile 6 Şubat Kahramanmaraş merkezli depremler sonucu Adıyaman merkezde bulunan parkların vatandaşlar tarafından barınma amaçlı çadır ve konteyner koymaları sonucunda zarar gördüğü ve Adıyaman'daki parkların yetersiz olması nedeniyle vatandaşların sosyal bağlarını güçlendirmeleri, ikili diyaloglar kurabilmeleri ve hoş vakit geçirebilmeleri için parklara ve spor alanlarına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda illerimiz arasındaki dayanışmayı artırmak adına Adıyaman merkez Yeni Mahalle'de bulunan 15.200 m² alana sahip park alanının projelendirilmesi ve yapım işinin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılması hususu talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Büyükşehir Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından Peyzaj Avan Tasarım Projesi hazırlanmış olup, söz konusu talebin Büyükşehir Belediyemiz bütçesinin ilgili kaleminden karşılanabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince park yapımının bedelsiz olarak üstlenilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Adıyaman Belediye Başkanlığının park yapım talebi ile ilgili Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 79

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3258 ada, 1 parselle ilişkin Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2023/2896 Esas-2024/967 sayılı İptal Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199779 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2023/2896 Esas sayılı dosyası ile Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi (eski Zincirlikuyu Mahallesi), 3258 ada, 1 parselin rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, 2024/967 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yaşamkent Mahallesi, 3258 ada, 1 parsel; revizyon öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında bölgedeki Hazine mülkiyetlerinde parçalı olarak planlanan ibadet alanları birleştirilerek alanın güneydoğusundaki tescilsiz alanda önerilmiş, dava konusu parsel ise rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1278 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 3258 ada, 1 parsel yönünden Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada verilen 2023/1171 sayılı Karar ile "Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararına vaki itirazın zımnen reddine ilişkin işlem ile söz konusu parselde gerçekleştirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin, İmar Mevzuatına, planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik esaslarına, planlama ilkelerine ve kamu yararına uygun olduğu sonucuna ulaşıldığından, dava konusu işlemlerde hukuka aykırılık bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek davanın reddine karar verilmiştir.

Ancak davacı Kurumun istinaf başvurusu üzerine Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2023/2896 Esas sayılı dosyasında 2024/967 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin söz konusu parsel yönünden iptaline ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/125 sayılı dosyasında 2024/1166 sayılı Kararı ile de dava konusu işlemin dayanağı olan üst ölçekli imar planı ortadan kalktığından 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) işleminin söz konusu parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.

Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2023/2896 Esas sayılı dosyasında verilen 2024/967 sayılı Kararda "...dava konusu taşınmazın dini tesis olarak korunmasının daha uygun olacağı anlaşılmaktadır." açıklamalarının yer aldığı göz önünde bulundurularak; anılan mahkeme kararları ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 3258 ada, 1 parselin tamamı ibadet alanı olarak

planlanmış, parselin güneydoğusundaki tescilsiz alanda planlı ibadet alanının bir kısmı ise söz konusu parselden kaldırılan rekreasyon alanına eşdeğer alan olacak şekilde rekreasyon alanı olarak, kalan kısmı ise yine ibadet alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

aęrı  ZEOęLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 80

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-8) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199781 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 134269 sayılı yazısı ile gönderilen, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlube, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-8) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçe sınırları içerisindeki Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlube, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

OEDAŞ tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen 02.12.2022 tarihli ve 82535 sayılı yazıda imar planı revizyonu çalışması kapsamında bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 21 m²'lik trafo alanlarının planda ayrılması gerektiği, bu sebeple mevcut imar planındaki trafo yerlerinin aynı kalması ve bahse konu yazı ekinde yer alan yeni trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği hususlarına yer verilmesine rağmen OEDAŞ tarafından talep edilen yeni trafo alanlarının bir kısmının plan paftalarına işlenmediği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlı bazı trafo alanlarının ise bahse konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-8) paftalarına aktarılmadığı,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.01.2025 tarihli ve 198569 sayılı yazısında Hasan Polatkan Caddesi'nin plan onama sınırı içerisinde kalan kısmında bisiklet yolunun gösteriminde eksiklikler olduğu, Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yer alan tramvay duraklarının gösterimlerinde eksiklikler ve yanlış yerde gösterimlerin olduğu, otogar alanına giriş ve çıkışın sağlandığı yolun gösterilmesi ve söz konusu imar planı taslağında park alanı olarak gösterilmiş olan otogar otoparkının da otopark alanı olarak gösterilmesi gerektiği ve bahse konu otoparka, Sivrihisar-2 Caddesi üzerinden giriş çıkış sağlanmasını içeren trafik düzenlemesinin 15.01.2025 tarihli ve 16 sayılı Karar ile kabul edildiği yönünde görüş bildirildiği,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.01.2025 tarihli ve 197702 sayılı yazısında söz konusu alan içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait 25308 ada, 3 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Belediyemiz adına tahsisli 25309 ada, 6 parsel numaralı taşınmazlarda düzenleme yapılacağından planlarda belediye hizmet alanına (Belediye hizmet birimleri) isabet eden kısmının imar hatlarının yazı eki sayısal verilere uyularak revize edilmesinin daha uygun olacağı yönünde görüş bildirildiği,

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 28.01.2025 tarihli ve 198710 sayılı yazısında 2863 sayılı Kanun ve ilgili Mevzuat kapsamında görüş alınmak üzere hazırlanan imar planları ve değişiklik tekliflerinin meclis kararı alınmadan önceki

aşamada Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiği ancak bahse konu planın değerlendirilmesine ilişkin herhangi bir Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararının bulunmadığı, planlama çalışmasına konu alan içerisinde tescilli yapıların bulunduğu ve 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan başkaca alanlar olabileceği göz önünde bulundurularak öncelikle Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiği yönünde görüş bildirildiği,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

25311 ada, 625 ada, 624 ada, 2, 26, 27 parseller, 10584, 10585 adaların Seylaç Caddesi'ne cepheli kısımları ile 755, 768 ve 883 adaların Kırım Caddesi'ne cepheli kısımlarının, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı iken halihazır durum dikkate alınarak Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanı olarak planlandığı,

633, 634, 639 adalar, 427, 432, 433, 434, 436, 637, 638, 642, 666, 667, 893 adaların bir kısmı, 674 adanın Dumlupınar Sokak'a cepheli kısımları, 670, 672, 673 adaların Ülkü Sokak'a cepheli kısımları, 653 ve 654 adaların İşbulma Sokak'a cepheli kısımları, 592 adanın Gaffar Okkan Caddesi'ne cepheli kısmı, 759, 760 adaların Turan Bey Sokak'a cepheli kısımları 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanı olarak planlı iken halihazır durumu dikkate alınarak Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ticaret-konut alanı olarak planlandığı,

829 ada, 3 parselin; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı iken mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ve halihazır durum dikkate alınarak Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ticaret-turizm olarak planlandığı,

25309 ada, 5 parselin, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken Sağlık İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında sağlık alanı olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında genel otopark olarak 25361 ada, 4 parselin bir kısmının TAKS:1.00, bitişik nizam 5 kat katlı otopark alanı olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak planlı 25251 ada, 1 parselin bir kısmının; Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında otopark alanı olarak planlandığı,

670 ada, 75 parselde T3 gösterimli ticaret alanında yapılaşma koşullarının belirtilmediği, 22965 ada, 26 parselde planlı akaryakıt ve servis istasyonu alanının yapı yaklaşma mesafelerinin bulunmadığı, 893 adada planlı ticaret-konut alanında ilgili sembolünün plan paftası üzerinde bulunmadığı,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 plan notlarının 1. maddesi (c) bendinde belirli ada, parsellere veya imar planı üzerinde belirlenmiş bölgelere yönelik daha önce onaylanmış özel hüküm niteliğindeki plan notlarının, bu plan kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına ilişkin hükme yer verildiği, ancak aynı plan notlarının özel hükümler kısmında bu tür plan notlarının yer aldığı, onaylandığı tarih itibarıyla yürürlükte olan Mevzuata göre hazırlanmış bu plan notlarının mer'i Mevzuat hükümleri ile çelişebileceği, mülga Kanun veya Yönetmelik hükümlerine atıf içerebileceği ayrıca plan onama sınırı içerisinde kalmakla birlikte kimi özel alanlara ilişkin plan notlarına yer verilmesinin uygulamada tereddüt yaratabileceği ayrıca plan notlarında yer alan ada parsel bilgilerinin geçersiz olduğu gerekçesiyle, plan notları özel hükümlerin içeriğinde bir değişiklik yapılmamış ise plan notu paftalarında yer verilmemesinin uygun olacağı,

Plan notlarının özel hükümlerinin 2, 3, 4, 5 ve 6. maddelerinde yer alan ada/parsel numaralarının güncel olmadığı,

Plan notlarının özel hükümlerinin Pazar Alanı başlıklı 14. maddesinin eklendiği tarihe ilişkin bilginin yer almadığı ve anılan maddedeki açıklamaların, genel hükümlerinin 36. maddesinde yer alan T2 Ticaret Alanları başlığı altında yer alan açıklamalar ile aynı olduğu,

Etap-8 plan notlarının 43. maddesinin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-7 plan notlarına 40. madde olarak ilave edildiği şekilde düzenlenmesi ve uygulamada bütünlüğün sağlanması amacıyla (b) bendi olarak "Yukarıda belirtilen hususlar, Tepebaşı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir." hükmünün ilave edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261078317 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-8), incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 81

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Damar Sokak'ın Yurdağül Sokak ile Elitez Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199778 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 134276 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Damar Sokak'ın Yurdağül Sokak ile Elitez Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 22 sayılı Kararı incelenmiştir.

24524 ada, 1 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Damar Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile Damar Sokak'ın Yurdağül Sokak ile Elitez Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 24524 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 24.01.2025 tarihli görüşünde özetle; kentimizdeki hatalı parklanmadan kaynaklı trafik sıkışıklıklarının önüne geçmek ve geliştirilen küçük veya büyük ölçekli projelerle kent içi trafiği iyileştirmek için çalışmalar yürütüldüğü, konut alanlarının günlük ihtiyaçlarını karşılamak için ticari alanlara kuşkusuz ki ihtiyaç bulunduğu, ancak getirilen küçük veya büyük ölçekli bir ticari kullanım bölgede araç trafiğinin artmasına, bu trafik de bir, hatta iki sıra parklanmaya neden olduğu, yapılan incelemelerde talep konusu alanın çevresinin (Damar Sokak'ın kuzeyi gibi) imar planlarında ticaret ve konut+ticaret alanı olarak belirlenmiş olduğu, Damar Sokak'ın konut alanı olarak planlı olan yapı adalarında ise otopark alanlarının ticari amaçla kullanıldığının tespit edildiği, bölgenin kentin gelişmekte olan ve zaten ticari kullanımların ağırlıkta olduğu bir bölgesi olup hâlihazır durumda otopark sıkıntısı, trafik akışı ve güvenliği problemleri yaşandığı, bu gerekçeyle yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan bölgenin günlük ihtiyaçlarının imar planında ticaret olarak planlı alanlardan karşılayabileceği, kentimizin otopark ihtiyacı ve trafik yoğunluğu sorunlarıyla karşı karşıya olduğu göz önünde bulundurularak getirilecek yeni bir ticari kullanım kararının trafik akışına ekstra olumsuz etkiye bulunacağı belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 22 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 82

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Huzur Mahallesi, 16205 ada, 12 parselde yapılan talep doğrultusunda Ali Rıza Efendi Caddesi üzerinde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E-199780 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 16.01.2025 tarihli ve 147008 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Huzur Mahallesi, Ali Rıza Efendi Caddesi üzerinde iş yeri yapılmasının reddi ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/17 sayılı Kararı incelenmiştir.

16205 ada, 12 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi; Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22.11.2024 ve 20.12.2024 tarihli görüşleri ile parselin konumunun sinyalizasyon kavşağına yakın olması ve iş yeri girişinin talep edildiği alandaki trafik yoğunluğu açısından uygun olmadığı gerekçeleriyle Ali Rıza Efendi Caddesi'ne isabet eden 16205 ada, 12 parselde zemin katta iş yeri yapılması hususu, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/17 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/17 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 83

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin yapım projeleri giderleri, kırsal ve kent içi yol yapım, bakım ve onarım projeleri giderleri ile akaryakıt giderlerinin finansmanında kullanılmak üzere, yurt içi bankalardan borçlanma yapılması ve bu kapsamda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve E-200643 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yapım projeleri (Hayvan Bakım Evi Yapım İş, Afet Malzemeleri Depo Binası Yapım İş) giderleri, kırsal ve kent içi yol yapım, bakım ve onarım projeleri (mekanik malzeme, micir, bitüm, asfalt, büz, menfez, bordür, beton parke taş alımı, iş makinası kiralınması, oto korkuluk yapımı) giderleri ile akaryakıt giderlerinin finansmanında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi uyarınca borçlanma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Kanun hükmü doğrultusunda mevcut durum incelendiğinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 2023 yılı kesinleşmiş gelirinin 3 milyar 800 milyon 7 bin 150 TL olduğu, bu tutarın 2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (43,93) ile artırıldığında 5 milyar 469 milyon 350 bin 291 TL'ye ulaştığı ve söz konusu tutarın 1,5 katının 8 milyar 204 milyon 25 bin 436 TL'ye tekabül ettiği görülmektedir. Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, faiz dâhil mevcut borç stok tutarı 2 milyar 682 milyon 279 bin 347 TL olduğundan 5 milyar 521 milyon 746 bin 89 TL daha borçlanma limiti bulunduğu anlaşılmaktadır.

Kanun'un 68. maddesinin (e) bendinde ise; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı..." ile yapabileceği hüküm altına alınmış olup bu doğrultuda yapılan hesaplamalar neticesinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 yılı kesinleşmiş gelirinin 2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (43,93) ile artırılmış tutarı olan 5 milyar 469 milyon 350 bin 291 TL'nin %10'unun 546 milyon 935 bin 29 TL olduğu görülmektedir.

Sonuç olarak, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yukarıda belirtilen giderlerinin finansmanı için, yurt içi bankalardan azami 60 ay vade ile faiz dâhil 520 milyon TL'ye kadar borçlanma yapması ve bu konuyla ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (d) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 84

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : 2. Etap Bisiklet Yolları ve Park İstasyonları Yapım İşine ilişkin İLBANK AŞ'den kredi kullanımı kapsamında her türlü iş ve iş işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve E-200642 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

2. Etap Bisiklet Yolları ve Park İstasyonları Yapım İşİ için İller Bankası AŞ'den 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTL) kredi kullanılmasına; krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ tarafından teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın Mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına; kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde İller Bankası AŞ tarafından talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine; İller Bankası AŞ tarafından talep edildiği takdirde Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası AŞ tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası AŞ'ye ipotek vermeye; Büyükşehir Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye; Büyükşehir Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye; İller Bankası AŞ tarafından Büyükşehir Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye; İller Bankası AŞ'nin mevcut Mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 85

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü bölümünde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve E-200641 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili, 06.02.2025 tarihli ve 64 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.02.2025 tarihli ve E-137374 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Tepebaşı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 86

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bölümünde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.02.2025 tarihli ve E-200719 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili, 06.02.2025 tarihli ve 55 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.02.2025 tarihli ve E-137453 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Tepebaşı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 87

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizce amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-200657 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamında Eskişehir'de faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin; lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri vb. giderleri için kulüp alındı makbuzu karşılığında 9.000.000,00 TL nakdi yardımın Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 88

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ve Tepebaşı ilçeleri Evsel Katı Atık Tarife Raporu konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 11.02.2025 tarihli ve E-200724 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesinde; "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarife göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." ibareleri yer almaktadır. Ayrıca uygulamaya yönelik olarak, 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik yayımlanmıştır. Yönetmelik kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz çıkartılmıştır.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından Tepebaşı ilçesi ve Odunpazarı ilçesi için Evsel Katı Atık Tarife Raporu hazırlanmıştır. Bu kapsamda tarife raporları içerisinde; "su ücreti tahsilinde ön ödemeli sistem kullanılması sebebi ile Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün evsel katı atık ücreti tahsiline uygun altyapısının bulunmadığı, faturalandırmanın mümkün olmadığı takdirde evsel katı atık bedeli tahsilat yetkisi ilçe belediyelere devredilebilir." ibaresi yer almaktadır. Tahsilat esaslarının belirlenmesi ve tarife bedellerin tespiti konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 89

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2766, 2770 parseller ile 2774 parselin bir kısmında, Avdan Mahallesi, 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-200949 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve 149448 sayılı yazısı ile gönderilen, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2766, 2770 parseller ile 2774 parselin bir kısmında, Avdan Mahallesi, 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 4/45 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın, enerji üretim alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 524 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 4/45 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alan; Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre ve Emsal:0.70 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanları (güneş enerji santrali), enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış, alanın güneyindeki 2774 parsel içerisinde geçen enerji nakil hattına 3,5 metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiş olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261081355 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 90

KARAR TARİHİ : 11.02.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde İmar Planı Bulunmayan Mahallelerde Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Ayhan SÜLÜK, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-200663 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve 137384 sayılı yazısı ile gönderilen, Planı Bulunmayan Mahallelerde Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları'nın kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 48 sayılı Kararı incelenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi 7. fıkrasında yer alan "Çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması halinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak (...) özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması halinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir." hükmü ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesi 1. fıkrasında yer alan "Bu Yönetmelik'te yer almayan hususlarda lüzum ve ihtiyaca, civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, belediye ve mücavir alan sınırları içinde, Belediyeler; dışında ise, Valilikler yetkilidir." hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2004 tarihli ve 9/60 sayılı Kararı ile mahalle statüsü kazanan mahalleler ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2021 tarihli ve 577 sayılı Kararı ile kırsal yerleşim özelliğinin devam ettiği tespit edilen mahallelerde Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2006 tarihli ve 8/114 sayılı Kararı ve Eskişehir İl Genel Meclisinin 03.05.2006 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile kabul edilen Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin 11. maddesinde kırsal yerleşim alanlarında emsal, ifraz işlemi sonrası parsel büyüklükleri gibi hükümlere yer verildiği, ancak bahse konu Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerinde mücavir alan sınırlarına atıfta bulunulduğu, 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı Kanun ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlendiği ve mücavir alan sınırları kaldırıldığı, bu gerekçeyle uygulamada yaşanan tereddüdün giderilmesi amacıyla Planı Bulunmayan Mahallelerde Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları ile yapılaşma ve parselasyon işlemlerine ilişkin düzenleme getirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile kabul edilen, Planı Bulunmayan Mahallelerde Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları'nın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi