

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2024 tarih ve 467 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Sivrihisar Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Komisyonumuzca Sivrihisar Belediyesi Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetveli üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Komisyonumuza geldiği şekliyle aynen kabul edilmesine karar verilmiştir.

Sivrihisar Belediyesi 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibariyle ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		16			SİVRİHİSAR BELEDİYESİ		
			18		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü		3.836.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.836.000,00	
			31		Başkanlık		215.859.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	215.859.000,00	
			32		Fen İşleri Müdürlüğü		165.074.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	7.994.000,00	
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	157.080.000,00	
			33		Mali İşler Müdürlüğü		74.355.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	74.355.000,00	
			36		Park ve Bahçeler Müdürlüğü		18.831.000,00
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	18.831.000,00	
			40		Zabıta Müdürlüğü		5.441.000,00
				03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	5.441.000,00	
			41		Destek Hizmetleri Müdürlüğü		59.362.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	4.928.000,00	
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	54.434.000,00	
			48		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		7.242.000,00
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	7.148.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	94.000,00	

TOPLAM

550.000.000,00

550.000.000,00

Sivrihisar Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	306.972.000,00

03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	5.441.000,00
05	ÇEVRE VE KORUMA HİZMETLERİ	0,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	237.493.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	94.000,00
	TOPLAM	550.000.000,00

Sivrihisar Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	54.660.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	6.763.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	400.852.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	8.948.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	4.022.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	23.305.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.450.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	50.000.000,00
	TOPLAM	550.000.000,00

Sivrihisar Belediyesi'nin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	53.518.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	33.283.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	157.362.000,00
05	DİĞER GELİRLER	290.328.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	15.709.000,00
09	RED VE İADELER	-200.000,00
	TOPLAM	550.000.000,00

Sivrihisar Belediyesinin 2025 Yılı Gelir ve Gider bütçeleri denk olduğundan Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli boş olarak Komisyonumuza geldiği şekliyle kabul edilmiştir.

Sivrihisar Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda, Sivrihisar Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 468 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Çifteler Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Komisyonumuzca Çifteler Belediyesi Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetveli üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; tarifelerin komisyonumuza geldiği şekliyle aynen kabul edilmesine karar verilmiştir.

Çifteler Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibariyle ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		07			ÇİFTELER BELEDİYESİ		
			02		Özel Kalem Müdürlüğü		9.650.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	9.650.000,00	
			18		Yazı İşleri Müdürlüğü		1.380.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.380.000,00	
			31		Zabıta ve Temizlik Hizmetleri Müdürlüğü		12.350.000,00
				03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	12.350.000,00	
			32		Fen İşleri Müdürlüğü		223.000.000,00
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	222.500.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	500.000,00	
			33		Mali Hizmetler Müdürlüğü		50.400.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	49.100.000,00	
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.300.000,00	
			35		Park ve Bahçeler Müdürlüğü		3.220.000,00
				05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	3.220.000,00	

TOPLAM

300.000.000,00

300.000.000,00

Çifteler Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibi olmalıdır.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	60.130.000,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	12.350.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.300.000,00

05	ÇEVRE VE KORUMA HİZMETLERİ	3.220.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	222.500.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	500.000,00
	TOPLAM	300.000.000,00

Çifteler Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	21.650.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	2.180.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	137.020.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	2.750.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.900.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	103.500.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	30.000.000,00
	TOPLAM	300.000.000,00

Çifteler Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	32.460.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	25.480.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	10.000.000,00
05	DİĞER GELİRLER	115.110.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	117.000.000,00
09	RED VE İADELER	-50.000,00
	TOPLAM	300.000.000,00

Çifteler Belediyesinin 2025 Yılı Gelir ve Gider bütçeleri denk olduğundan Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli boş olarak Komisyonumuza geldiği şekliyle kabul edilmiştir.

Çifteler Belediyesinin 2025 Yılı Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Ayrıca Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29'uncu maddesi gereği Çifteler Belediyesinin ayrıntılı harcama programı ile finansman programının da meclisçe onaylanması gerekmektedir. Bütçe görüşmelerinde meclis kararlarının bu doğrultuda alınmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda, Çifteler Belediyesin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 469 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Seyitgazi Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15 inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Seyitgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibariyle ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		15			SEYİTGAZİ BELEDİYESİ		
			02		Özel Kalem Müdürlüğü		6.000.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.198.000,00	
				08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.770.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	32.000,00	
			05		İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü		44.500.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	26.425.000,00	
				03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	5.623.000,00	
				05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	12.452.000,00	
			18		Yazı İşleri Müdürlüğü		100.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	100.000,00	
			30		Fen İşleri Müdürlüğü		30.500.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	30.300.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	200.000,00	
			31		Mali Hizmetler Müdürlüğü		36.500.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	36.500.000,00	
			32		Destek Hizmetleri Müdürlüğü		220.000.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	129.000.000,00	
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	91.000.000,00	
			34		Zabıta Müdürlüğü		100.000,00
				03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	100.000,00	
			35		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		200.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	200.000,00	

			36	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		1.950.000,00
			01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.950.000,00	
			37	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü		60.000.000,00
			04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	60.000.000,00	
			38	Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü		150.000,00
			05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	150.000,00	

TOPLAM

400.000.000,00 400.000.000,00

Seyitgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	227.673.000,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	5.723.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	151.000.000,00
05	ÇEVRE VE KORUMA HİZMETLERİ	12.602.000,00
08	DİNLENME VE KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.770.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	232.000,00
	TOPLAM	400.000.000,00

Seyitgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	38.908.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	4.620.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	300.854.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	267.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.040.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	19.303.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	5.000,00
08	BORÇ VERME	3.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	34.000.000,00
	TOPLAM	400.000.000,00

Seyitgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	24.500.000,00

03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	165.000.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	4.500.000,00
05	DİĞER GELİRLER	203.500.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	3.000.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	2.000,00
09	RED VE İADELER	-502.000,00
	TOPLAM	400.000.000,00

Seyitgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gelir ve Gider bütçeleri denk olduğundan Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli boş olarak Komisyonumuza geldiği şekliyle kabul edilmiştir.

Seyitgazi Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda, Seyitgazi Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, Komisyonumuz'ca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 470 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Alpu Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Komisyonumuzca, Alpu Belediyesi Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetveli üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Komisyonumuza geldiği şekliyle aynen kabul edilmesine karar verilmiştir.

Alpu Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibariyle ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		05			ALPU BELEDİYESİ		
			02		Özel Kalem Müdürlüğü		21.512.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	21.512.000,00	
			12		Destek Hizmetleri Müdürlüğü		85.110.000,00
				05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	85.110.000,00	
			18		Yazı İşleri Müdürlüğü		3.797.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.697.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	100.000,00	
			30		Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		3.100.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.100.000,00	
			31		Fen İşleri Müdürlüğü		14.965.000,00
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	14.965.000,00	
			32		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		3.690.000,00
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	3.690.000,00	
			33		Mali Hizmetler Müdürlüğü		112.520.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	112.520.000,00	
			35		Zabıta Amirliği		10.576.000,00
				03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	10.576.000,00	
			36		Kırsal Hizmetler Müdürlüğü		4.730.000,00
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	4.730.000,00	
TOPLAM						260.000.000,00	260.000.000,00

Alpu Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	140.829.000,00

03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	10.576.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	23.385.000,00
05	ÇEVRE VE KORUMA HİZMETLERİ	85.110.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	100.000,00
	TOPLAM	260.000.000,00

Alpu Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	54.439.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	6.420.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	82.601.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	10.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	77.910.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	10.620.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.000.000,00
08	BORÇ VERME	3.000.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	24.000.000,00
	TOPLAM	260.000.000,00

Alpu Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	19.429.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	8.385.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	7.950.000,00
05	DİĞER GELİRLER	191.739.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	23.100.000,00
09	RED VE İADELER	-603.000,00
	TOPLAM	250.000.000,00

Alpu Belediyesinin 2025 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli Komisyonumuza geldiği şekliyle Birinci Düzeyde dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	İÇ BORÇLANMA	10.000.000,00
	TOPLAM	10.000.000,00

Alpu Belediyesinin 2025 Yılı Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.
Yapılan incelemeler sonucunda, Alpu Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca “Oy birliği” ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 471 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Mihaliççık Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Mihaliççık Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibariyle ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		13			MİHALIÇÇIK BELEDİYESİ		
			02		Özel Kalem Müdürlüğü		209.595.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	201.242.000,00	
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	8.279.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	74.000,00	
TOPLAM						209.595.000,00	209.595.000,00

Mihaliççık Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	201.242.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	8.279.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	74.000,00
	TOPLAM	209.595.000,00

Mihaliççık Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	15.961.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	1.511.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	109.146.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	278.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	3.857.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	58.271.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	20.570.000,00
	TOPLAM	209.595.000,00

Mihaliççık Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	7.192.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	20.107.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	9.242.000,00
05	DİĞER GELİRLER	151.579.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	21.500.000,00
09	RED VE İADELER	-25.000,00
	TOPLAM	209.595.000,00

Mihalıççık Belediyesinin 2025 Yılı Gelir ve Gider bütçeleri denk olduğundan Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli boş olarak Komisyonumuza geldiği şekliyle kabul edilmiştir.

Mihalıççık Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda, Mihalıççık Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 472 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Mahmudiye Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Komisyonumuzca Mahmudiye Belediyesi Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetveli üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Komisyonumuza geldiği şekliyle aynen kabul edilmesine karar verilmiştir.

Mahmudiye Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibarıyla ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		11			MAHMUDİYE BELEDİYESİ		
			02		Özel Kalem Müdürlüğü		5.222.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	4.774.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	448.000,00	
			18		Yazı İşleri Müdürlüğü		2.302.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	2.302.000,00	
			30		Mali Hizmetler Müdürlüğü		28.335.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	27.225.000,00	
				03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	470.000,00	
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	640.000,00	
			31		Zabıta Amirliği		40.860.000,00
				03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	6.526.000,00	
				05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	34.334.000,00	
			32		Fen İşleri Müdürlüğü		75.516.000,00
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	70.596.000,00	
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	760.000,00	
				08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	3.680.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	480.000,00	
TOPLAM						152.235.000,00	152.235.000,00

Mahmudiye Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	34.301.000,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	6.996.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	71.236.000,00

05	ÇEVRE VE KORUMA HİZMETLERİ	34.334.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	760.000,00
08	DİNLENME VE KÜLTÜR HİZMETLERİ	3.680.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	928.000,00
	TOPLAM	152.235.000,00

Mahmudiye Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	24.362.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	2.352.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	60.475.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.754.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	46.892.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	400.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	15.000.000,00
	TOPLAM	152.235.000,00

Mahmudiye Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	14.727.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	6.344.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	9.052.000,00
05	DİĞER GELİRLER	92.988.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	29.128.000,00
09	RED VE İADELER	-4.000,00
	TOPLAM	152.235.000,00

Mahmudiye Belediyesinin 2025 Yılı Gelir ve Gider bütçeleri denk olduğundan Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli boş olarak Komisyonumuza geldiği şekliyle kabul edilmiştir.

Mahmudiye Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda, Mahmudiye Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.11.2024

KARAR SAYISI: 94

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 473 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen İnönü Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Komisyonumuzca İnönü Belediyesi Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetveli üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; tarifelerin komisyonumuza geldiği şekliyle aynen kabul edilmesine karar verilmiştir.

İnönü Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibarıyla ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		10			İNÖNÜ BELEDİYESİ		
			02		Özel Kalem		23.501.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	23.501.000,00	
			23		Mali Hizmetler Müdürlüğü		30.714.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	30.714.000,00	
			30		Yazı İşleri Müdürlüğü		14.485.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	14.485.000,00	
			32		İmar ve Planlama Müdürlüğü		9.433.000,00
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	9.413.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	20.000,00	
			37		Muhtarlık İşleri Müdürlüğü		806.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	806.000,00	
			38		Fen İşleri Müdürlüğü		112.830.000,00
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	112.830.000,00	
			39		İşletme ve İştirakler Müdürlüğü		36.002.000,00
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	36.002.000,00	

TOPLAM

227.771.000,00

227.771.000,00

İnönü Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle, Fonksiyonel Sınıflandırmalarının birinci düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	69.506.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	36.002.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	122.243.000,00

10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	20.000,00
	TOPLAM	227.771.000,00

İnönü Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın birinci düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	28.427.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	2.940.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	95.853.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	1.701.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	820.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	75.130.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	200.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	22.700.000,00
	TOPLAM	227.771.000,00

İnönü Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	20.449.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	5.496.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	106.271.000,00
05	DİĞER GELİRLER	64.570.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	21.000.000,00
09	RED VE İADELER	-15.000,00
	TOPLAM	217.771.000,00

İnönü Belediyesinin 2025 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli Komisyonumuza geldiği şekliyle Birinci Düzeyde dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	İÇ BORÇLANMA	10.000.000,00
	TOPLAM	10.000.000,00

İnönü Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda, İnönü Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.11.2024

KARAR SAYISI: 95

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 474 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Beylikova Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Gider Bütçesi ile ilgili yapılan incelemelerde, Beylikova Belediyesinin 2025-2026-2027 yılları için Yedek Ödenek tertibine ayırdığı tutarların, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'inci maddesinde yer alan "09-Yedek Ödenek" tertibine bütçe gelirleri toplamının %10'undan fazla olmamak kaydıyla en az % 5 ödenek konulur." hükmüne aykırı olarak hazırlandığı ve %10 sınırından fazla olduğu tespit edilmiştir. Komisyonumuzca ilgili mevzuat gereği Beylikova Belediyesinin 2025 yılı yedek ödenek tutarının 12.000.000,00 TL'ye, 2026 yılı yedek ödenek tutarının 13.200.000,00 TL'ye, 2027 yılı yedek ödenek tutarının 14.520.000,00TL'ye düşürülmesi, gelir ve gider denkleğinin bozulmaması için 2025 yılı için 1.000.000,00 TL, 2026 yılı için 1.100.000,00 TL, 2027 yılı için 1.210.000,00 TL'nin kalkınma ajanslarına gönderilen tutarların izlenmesi için Strateji ve Bütçe Başkanlığınca mahalli idareler hesap planına eklenen ekonomik gider koduna (46.26.06.31/01.1.1.00/5/05.08 Gelirlerden Ayrılan Paylar Hesabına) ilave edilmesi uygun görülmüştür.

Yapılan düzenlemeler sonucunda, Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibarıyla ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		06			BEYLİKOVA BELEDİYESİ		
			02		Özel Kalem		26.200.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	16.800.000,00	
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	9.200.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	200.000,00	
			18		Yazı İşleri Müdürlüğü		6.000.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	6.000.000,00	
			30		Fen İşleri Müdürlüğü		70.500.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	70.500.000,00	
			31		Mali Hizmetler Müdürlüğü		17.200.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	17.200.000,00	
			32		Muhtarlıklar Müdürlüğü		1.500.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.500.000,00	
			34		Zabıta Hizmetleri		2.200.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	2.200.000,00	
			35		Temizlik İşleri Müdürlüğü		6.400.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	6.400.000,00	
TOPLAM						130.000.000,00	130.000.000,00

Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	120.600.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	9.200.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	200.000,00
	TOPLAM	130.000.000,00

Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	16.100.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	1.900.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	72.300.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	200.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.900.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	24.600.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	12.000.000,00
	TOPLAM	130.000.000,00

Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	3.200.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	39.700.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	15.000.000,00
05	DİĞER GELİRLER	53.100.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	11.000.000,00
09	RED VE İADELER	-2.000.000,00
	TOPLAM	120.000.000,00

Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli Komisyonumuza geldiği şekliyle Birinci Düzeyde dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
1	İÇ BORÇLANMA	10.000.000,00
	TOPLAM	10.000.000,00

Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda, Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, tadilen ve "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.11.2024

KARAR SAYISI: 96

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 475 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Günyüzü Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibarıyla ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		08			GÜNYÜZÜ BELEDİYESİ		
			31		Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü		8.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	8.000,00	
			32		Mali İşler Müdürlüğü		33.673.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	33.673.000,00	
			39		Fen İşleri Müdürlüğü		44.237.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	44.147.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	90.000,00	
			53		Muhtarlıklar Müdürlüğü		32.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	32.000,00	
			55		Zabıta Hizmetleri Müdürlüğü		50.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	50.000,00	

TOPLAM

78.000.000,00

78.000.000,00

Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	77.910.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	90.000,00
	TOPLAM	78.000.000,00

Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	14.955.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	2.025.000,00

03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	50.932.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	800.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	30.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	3.250.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	150.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	5.858.000,00
	TOPLAM	78.000.000,00

Yapılan Gider Bütçesi incelemelerinde, Günyüzü Belediyesi 2024 yılı bütçesinde bulunan 09- Yedek Ödenek tertibinin birden fazla müdürlükte olduğu, Faiz Giderleri tertibinin ise Fen İşleri Müdürlüğünde olduğu görülmüştür. Önümüzdeki yıl bütçe hazırlık çalışmalarında Yedek Ödenek ve Faiz Giderleri ödenek tertiplerinin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinde olması uygun olacaktır.

Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	12.530.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	21.380.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	10.800.000,00
05	DİĞER GELİRLER	29.850.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	3.450.000,00
09	RED VE İADELER	-10.000,00
	TOPLAM	78.000.000,00

Komisyonumuzca, Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı ve İzleyen Yıl Gelir ve Gider bütçelerinin denk olduğu ancak Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde 2025, 2026 ve 2027 yılları için borçlanma öngörüldüğü görülmüştür. Bütçe Kararnamesinin 3'üncü maddesinde 2025 yılı Gelir ve Gider Bütçelerinin denk olduğu belirtilmekte olduğundan Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli ve bu cetvele bağlı olarak Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde yer alan borçlanma tutarlarının bütçenin denk hazırlanmış olması sebebiyle 0,00 olarak düzeltilmesine ve 2025 yılında bütçenin düzeltilmiş şekli ile uygulamaya alınmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Günyüzü Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Bütçe içerisinde yer alan Kararname ile Meclis Kararında yer alan Kararnamenin farklı olduğu tespit edilmiş olup Meclis Kararında yer alan Bütçe Kararnamesinin uygulanmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Günyüzü Belediyesi bütçesi içerisinde yer alan, Gelirlerin Yasal Dayanağı Gösterir (C) Cetvelinin kanun maddelerini içerecek şekilde tekrar hazırlanmasına; Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetvelinin hatalı olarak hazırlandığı görüldüğünden söz konusu cetvelin mevzuat hükümleri gereği hazırlanarak bütçe içerisine ilave edilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclis Bütçe Görüşmelerinde bütçenin oylamasının Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesine uygun şekilde yapılmadığı tespit edilmiş olup, Gider Bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi itibarıyla oylanmamış ve Ayrıntılı Harcama Programı ve Finansman Programının da oylamaları yapılmamıştır. Bundan sonraki meclis kararlarının bu doğrultuda alınmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda, Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca tadilen ve "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.11.2024

KARAR SAYISI: 97

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 476 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Sarıcakaya Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Sarıcakaya Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibariyle ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		14			SARICAKAYA BELEDİYESİ		
			18		Yazı İşleri Müdürlüğü		51.004.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	50.992.000,00	
				07	SAĞLIK HİZMETLERİ	3.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	9.000,00	
			30		Mali Hizmetler Müdürlüğü		8.788.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	8.701.000,00	
				03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	60.000,00	
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	27.000,00	
			31		Fen Hizmetleri Müdürlüğü		22.493.000,00
				05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	644.000,00	
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	21.849.000,00	
			32		Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü		13.715.000,00
				04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	13.715.000,00	

TOPLAM

96.000.000,00

96.000.000,00

Sarıcakaya Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	59.693.000,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	60.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	13.742.000,00
05	ÇEVRE VE KORUMA HİZMETLERİ	644.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	21.849.000,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	3.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	9.000,00

	TOPLAM	96.000.000,00
--	---------------	----------------------

Sarıcakaya Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	14.984.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	891.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	61.662.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	500.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	168.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	10.089.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	7.705.000,00
	TOPLAM	96.000.000,00

Sarıcakaya Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	4.243.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	7.740.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	7.318.000,00
05	DİĞER GELİRLER	70.855.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	5.890.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	39.000,00
09	RED VE İADELER	-85.000,00
	TOPLAM	96.000.000,00

Sarıcakaya Belediyesinin 2025 Yılı Gelir ve Gider bütçeleri denk olduğundan Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli boş olarak Komisyonumuza geldiği şekliyle kabul edilmiştir.

Sarıcakaya Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda Sarıcakaya Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.11.2024

KARAR SAYISI: 98

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 477 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Mihalgazi Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Mihalgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibariyle ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		12			MİHALGAZİ BELEDİYESİ		
			04		Mali Hizmetler Müdürlüğü		100.395.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	100.345.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	50.000,00	

TOPLAM

100.395.000,00

100.395.000,00

Mihalgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	100.345.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	50.000,00
	TOPLAM	100.395.000,00

Mihalgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	2025
PERSONEL GİDERLERİ	17.740.000,00
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	3.606.000,00
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	65.386.000,00
FAİZ GİDERLERİ	550.000,00
CARİ TRANSFERLER	1.003.000,00
SERMAYE GİDERLERİ	4.079.000,00
YEDEK ÖDENEK	8.031.000,00

TOPLAM	100.395.000,00
---------------	-----------------------

Mihalgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	2025
VERGİ GELİRLERİ	2.484.000,00
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	41.581.000,00
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	28.430.000,00
DİĞER GELİRLER	25.560.000,00
SERMAYE GELİRLERİ	2.370.000,00
RED VE İADELER	-30.000,00
TOPLAM	100.395.000,00

Mihalgazi Belediyesinin 2025 Yılı Gelir ve Gider bütçeleri denk olduğundan Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli boş olarak Komisyonumuza geldiği şekliyle kabul edilmiştir.

Mihalgazi Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde ise; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda, Mihalgazi Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca ve "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 478 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Han Belediyesi 2025 Yılı Bütçe Tasarısı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Komisyonumuzca Han Belediyesi Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetveli üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Komisyonumuza geldiği şekliyle aynen kabul edilmesine karar verilmiştir.

Han Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinde Kurumsal Kodlaması yapılan birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi itibarıyla ödenek dağılımı aşağıdaki gibidir.

KURUMSAL				Fonk.		TL	TL
I	II	III	IV	I			
46					BELEDİYE		
	26				ESKİŞEHİR		
		09			HAN BELEDİYESİ		
			02		Özel Kalem Müdürlüğü		6.963.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	6.963.000,00	
			18		Yazı İşleri Müdürlüğü		1.305.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.305.000,00	
			30		Fen İşleri Müdürlüğü		52.695.000,00
				06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	52.595.000,00	
				10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	100.000,00	
			31		Mali Hizmetler Müdürlüğü		9.273.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	9.273.000,00	
			33		Temizlik İşleri Müdürlüğü		13.227.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	13.227.000,00	
			35		Zabıta Amirliği Hizmetleri		2.861.000,00
				01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	2.861.000,00	
			37		Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü		2.676.000,00
				08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.676.000,00	

TOPLAM

89.000.000,00

89.000.000,00

Han Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	33.629.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	52.595.000,00

08	DİNLENME VE KÜLTÜR HİZMETLERİ	2.676.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	100.000,00
	TOPLAM	89.000.000,00

Han Belediyesinin 2025 Yılı Gider Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	PERSONEL GİDERLERİ	9.564.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEV. PRİM. GİDERLERİ	1.782.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	44.850.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	250.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.277.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	25.437.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	70.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	4.770.000,00
	TOPLAM	89.000.000,00

Han Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Komisyonumuza geldiği şekliyle Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	VERGİ GELİRLERİ	1.628.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	3.094.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	24.743.000,00
05	DİĞER GELİRLER	46.205.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.380.000,00
09	RED VE İADELER	-50.000,00
	TOPLAM	78.000.000,00

Han Belediyesinin 2025 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli Komisyonumuza geldiği şekliyle Birinci Düzeyde aşağıdaki gibidir.

KODU	AÇIKLAMA	2025
01	İÇ BORÇLANMA	11.000.000,00
	TOPLAM	11.000.000,00

Han Belediyesinin Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan incelemelerde; Kararnamenin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemeler sonucunda, Han Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi, komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2024

KARAR SAYISI: 87

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 495 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin "Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 48'inci maddesine, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarihli ve 184281 sayılı yazısına istinaden "Eskişehir Kültür Sanat Merkezi Ergin ORBEY Salon Tahsis Ücreti" adıyla yeni (Ç) fıkrasının eklenerek aşağıda bulunan tablodaki şekilde uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu fıkra ve ücretlerin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveline tadilen işlenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü				BİRİM TEKLİFİ
MADDE 48			SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ*	
	A		ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	
			1 Temsil Kiralama Ücreti	75.000,00
	B		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI TİYATRO SAHNESİ	
			1 Temsil Kiralama Ücreti	40.000,00
	C		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI SENFONİ SAHNESİ	
			1 Temsil Kiralama Ücreti	40.000,00
	Ç		ESKİŞEHİR KÜLTÜR SANAT MERKEZİ ERGİN ORBEY SALON TAHSİS ÜCRETİ	
		1	Bilet Satışı Olmayan Etkinlikler (Söyleşi, konferans vb.)	
		a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	1.300,00
		b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00
		2	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
		a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	2.200,00
		b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	2.600,00
NOT 1			Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirilecek temsiller de (aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir.	
NOT 2			Ergin ORBEY Sahnesinin, kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2024

KARAR SAYISI: 86

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 496 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Alpu Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Alpu Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Gelirin Kodu				Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV		
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	10.000.000,00

2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans. Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Açıklama	Eklenen Ödenek
46.26.05.12	05.3.0.00	5	03.05	Hizmet Alımları	3.000.000,00
46.26.05.33	01.1.2.00	5	05.08	Gelirlerden Ayrılan Paylar	7.000.000,00
TOPLAM					10.000.000,00

Alpu Belediyesi'nin 2024 Yılı Bütçesine 10.000.000,00 TL Ek Ödenek verilmesine ilişkin 05 Kasım 2024 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'inci maddesine istinaden Komisyonumuza geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2024

KARAR SAYISI: 85

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 479 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Mahmutiye Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Mahmutiye Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Gelirin Kodu				Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV		
06	1	5	01	Arsa Satışı	6.000.000,00

2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans. Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Açıklama	Eklenen Ödenek
46.26.11.31	03.9.9.00	5	01.01	Memurlar	700.000,00
46.26.11.32	04.4.3.00	5	01.01	Memurlar	400.000,00
46.26.11.32	04.4.3.00	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme Alımları	500.000,00
46.26.11.32	04.5.1.00	5	06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	4.400.000,00
TOPLAM					6.000.000,00

Mahmutiye Belediyesi'nin 2024 Yılı Bütçesine 6.000.000,00 TL Ek Ödenek verilmesine ilişkin 01 Kasım 2024 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'inci maddesine istinaden Komisyonumuza geldiği şekliyle "Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2024
KARAR SAYISI: 84

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Belediyemize ait, Tepebaşı İlçesi, Hacılibey Mahallesi 670 ada 75 parsellerde bulunan katlı otoparkın işletme hakkının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26.maddesi uyarınca Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 498 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu katlı otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereği aylık 100.000,00 TL bedel ve "KDV dahil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay" ödemek suretiyle 5 (beş) yıl süreyle işletilmesi hakkının Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2024
KARAR SAYISI: 82

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Alpu Belediye Başkanlığına 2 (iki) adet otomobilin bedelsiz devri konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 480 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Büyükşehir Belediyemiz tarafından kurum hizmetlerinde kullanılmaması nedeniyle ihtiyaç fazlası durumunda olan 26 EE 111 ve 26 ND 873 plakalı otomobillerin 10.10.2024 tarihli ve 32688 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi ve ilgili Mevzuat hükümleri uyarınca Alpu Belediye Başkanlığına bedelsiz devri Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2024
KARAR SAYISI: 83

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve 50358583-000-185474 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 498 sayılı Kararı ile kentimizde yer alan eczanelerin ihtiyaçları doğrultusunda, eczacı kalfası yetiştirilmesine yönelik Sanat Meslek Eğitim Kurslarında (ESMEK) eczane destek personeli yetiştirme kursu açılması ve kursu başarı ile tamamlayanların eczanelerde istihdam edilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda Büyükşehir Belediyemiz Sanat Meslek Eğitim Kursları (ESMEK) ile Eskişehir Eczacılar Odası arasında iş birliği protokolü imzalanacaktır. Eczane destek personeli yetiştirme kursu açılmasına yönelik Eğitsel İş Birliği Protokolü'nün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususu, 5393 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 75. maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

TMMOB Şehir Plancıları Odası vekili Av. Koray CENGİZ tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2017/401 Esas - 2018/926 Karar sayılı dosyası Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 375 sayılı Kararıyla onaylanan ve 23.12.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararıyla itirazların kısmen kabulüyle kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle ve Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN tarafından Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2017/145 Esas 2019/36 Karar sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 375 sayılı kararında öneriler bölümünde oyçokluğu ile geçen 14. ve 25. maddeler ile Meclis Kararı ekinde bulunan "Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 4. Safha Raporunda Yapılan Değişiklikler" listesinin 20. maddesi olmak üzere toplam üç değişikliğin iptali ve plana itirazın reddine dair 23.12.2016 tarih ve 525/66 sayılı Meclis Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Belediyemiz aleyhine açılan davalara ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 2019/469 Esas - 2019/1040 Karar sayılı ve 2019/484 Esas - 2019/1240 Karar sayılı İlamları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2020 tarih ve 154 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu Bölge İdare Mahkemesi İlamları, Komisyonumuzca inceleme aşamasında iken; TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/892 sayılı Karar ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının davaya konu edilen bazı kısımlarının iptaline karar verilmiş olup söz konusu Mahkeme Kararı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının ana kararları niteliğindeki (gelişme konut alanları, sanayi alanları, küçük sanayi alanları, lojistik tesis alanı, rumuzlu alanlar ve konut alanları için getirilen yoğunluk değerleri) kullanım kararları iptal edilmiştir.

Bu doğrultuda Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 364 sayılı Kararı ile bütüncül olarak değerlendirilmesi gereken ve bir bütün olarak kent için yön verici nitelikte olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının parçacıl olarak iptalinin kentin gelişme makroformunu olumsuz yönde etkileyeceği dikkate alınarak ve anılan Mahkeme Kararlarının makro düzeyde plan kararlarını belirleyen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının plan bütünlüğünü bozduğu, uygulanmasını imkânsız hale getirdiği de göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas - 2023/892 sayılı Kararı uyarınca, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının tamamı (Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olan Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve sonrasında bu planda gerçekleştirilen değişiklikleri, açıklama raporları ve uygulama hükümleri) iptal edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 364 sayılı Kararı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının tamamının iptal edildiği göz önünde bulundurularak; konusu kalmayan, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2017/401 Esas - 2018/926 Karar sayılı ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2017/145 Esas - 2019/36 sayılı davalarına ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 2019/469 Esas-2019/1040 Karar sayılı ve 2019/484 Esas - 2019/1240 Karar sayılı İlamlarına dair karar verilmesine yer olmadığı hususunun kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN tarafından Eskişehir Büyükşehir Belediyesi aleyhine Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2020/104 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 375 sayılı Kararında öneriler bölümünde 14. ve 25. Maddeler ile karar ekinde yer alan Eskişehir Metropolitan Alanı, Merkez Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı 4. Safha Raporunda Yapılan Değişiklikler listesinin 20. Maddesi dâhil olmak üzere, üç değişikliğin iptali ve 28.09.2016 tarihinde askıya çıkarılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddine dair 23.12.2016 tarih ve 525/66 sayılı Kararın iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2020/166 sayılı Mahkeme Kararı uyarınca hazırlanan 1/25.000 ölçekli plan değişiklikleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2020 tarih ve 155 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu plan değişiklikleri, Komisyonumuzca inceleme aşamasında iken; TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/892 sayılı Karar ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının davaya konu edilen bazı kısımlarının iptaline karar verilmiş olup söz konusu Mahkeme Kararı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının ana kararları niteliğindeki (gelişme konut alanları, sanayi alanları, küçük sanayi alanları, lojistik tesis alanı, rumuzlu alanlar ve konut alanları için getirilen yoğunluk değerleri) kullanım kararları iptal edilmiştir.

Bu doğrultuda Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 364 sayılı Kararı ile bütüncül olarak değerlendirilmesi gereken ve bir bütün olarak kent için yön verici nitelikte olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının parçacıl olarak iptalinin kentin gelişme makroformunu olumsuz yönde etkileyeceği dikkate alınarak ve anılan Mahkeme Kararlarının makro düzeyde plan kararlarını belirleyen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının plan bütünlüğünü bozduğu, uygulanmasını imkânsız hale getirdiği de göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas - 2023/892 sayılı Kararı uyarınca, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının tamamı (Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olan Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve sonrasında bu planda gerçekleştirilen değişiklikleri, açıklama raporları ve uygulama hükümleri) iptal edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 364 sayılı Kararı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının tamamının iptal edildiği göz önünde bulundurularak; konusu kalmayan, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/104 Esas - 2020/166 sayılı Mahkeme Kararı uyarınca hazırlanan, 1/25.000 ölçekli plan değişikliklerine dair karar verilmesine yer olmadığı hususunun kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2770 ve 2766 parseller ile 2774 parselin bir kısmında, Avdan Mahallesi 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde talep edilen 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 501 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında plan çalışmasına konu parsellerin tamamı Metropolitan Alt Planlama Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup 2774 parselin planlama çalışmasına konu kısmı ayrıca Han-Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer almakta ve ağaçlandırma sahasına, diğer tarım alanına, su havzası uzun mesafeli koruma bandına, orman alanına ve yola isabet etmektedir. Alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 85 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir" hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup plan notu eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261071326 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2770 ve 2766 parseller ile 2774 parselin bir kısmında, Avdan Mahallesi 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde talep edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 502 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; plan çalışmasına konu parsellerin tamamı Metropolitan Alt Planlama Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup 2774 parselin planlama çalışmasına konu kısmı ayrıca Han-Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer almakta ve ağaçlandırma sahasına, diğer tarım alanına, su havzası uzun mesafeli koruma bandına, orman alanına ve yola isabet etmektedir. Alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu alanda güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2770 ve 2766 parseller ile 2774 parselin bir kısmı ve Avdan Mahallesi 571, 572, 573, 574 ve 576 parseller; enerji üretim alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261071331 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.11.2024

KARAR SAYISI: 96

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı İlçesi, Yörükkaracaören Mahallesi, 15875 ada, 5 ve 15 parsellerde talep edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarih ve 223 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parseller, Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 05.12.1989 tarih ve 1989/9605 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; akaryakıt satış istasyonu olarak planlanmış olup alanda yer alacak otel, lokanta, dükkanlar, trafo, akaryakıt satış bürosu, wc, otopark, spor alanı ve yeşil alanlar ise vaziyet planı tekniğinde plan paftasına aktarılmıştır. Alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ise bulunmamaktadır.

Söz konusu 15875 ada 5 parsel müşterek mülkiyete konu olup Eskişehir 3. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/808 Esas-2021/892 Karar sayılı dosyası ile hissedarlardan birinin paydaşıktan çıkarılmasına ilişkin diğer maliklerce açılan dava, davacılar lehine sonuçlanmış olmasına rağmen davalı hissedar tarafından söz konusu Kararın kaldırılması için istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 15. Hukuk Dairesinin 2021/1612 Esas – 2022/2173 sayılı Kararında "... Taşınmazın 28538,71 m2 büyüklüğünde bir yer olması ve mevcut olarak kullanılan kapının resmi giriş kapısı olmadığı ve taşınmaza başka giriş kapısı yapılmasının mümkün olacağı gerektiği takdirde fiili olarak taksim edilerek taraflar arasında ivaz ilavesi ile aynen taksimi sağlanarak paydaşıktan çıkarma yerine ortaklığın giderilmesi mümkün olduğundan (...) davalı şirket vekilinin istinaf kanun yolu başvuru isteminin kabulüne ve kararın kaldırılarak davanın reddine..." kesin olarak karar verilmiştir. Mahkemece paydaşıktan çıkarma davasının kesin olarak reddine karar verilmesi sonrasında ise davalı hissedar tarafından diğer malikler aleyhine 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/3511 Esas sayılı dosyası ile izale-i şüyu davası açılmış olup dava halen devam etmektedir.

Mahkeme Kararına istinaden 15875 ada, 5 ve 15 parsellerde planlı akaryakıt istasyonunun mevcut imar durumuna göre ifrazı mümkün olmadığı gerekçesiyle; 15875 ada 5 ve 15 parsellerin 1. Sulh Hukuk Mahkemesince yetkilisi olarak belirlenen 5 parsel hissedarı Hasan ÖZDAĞ tarafından hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile parseller ticaret alanı, tarım alanı, genel otopark alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1989 yılında İl İdare Kurulu tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı her ne kadar vaziyet planı tekniğinde çizilmiş olsa da söz konusu planın açıklama raporunda 17.319 m2 park alanı ve 1.410 m2 spor alanı olarak ayrıldığı belirtilmiş olmasına rağmen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde spor alanı veya park alanının önerilmediği, mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan kararlarının farklı olacağı bu kapsamda üst ölçekli plan kararında getirilen fonksiyon kararları doğrultusunda 1/1.000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekeceği ve bu durumun da İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği gerekçeleri ile 261054988 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının, reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada 3 parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 483 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanı ve yol olarak; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) kapsamında ise rekreasyon alanı, pasif yeşil alan, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-6) 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kısımları uygunluk görüşü alınmak üzere Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş, Kurulun 28.08.2024 tarih ve 12777 sayılı Kararı ile 3 parselin bir kısmı 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiş ve koruma alanı sınırı belirlenmiştir.

Anılan Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile 14680 ada 3 parselde belirlenen korunma alan sınırı, Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırı olarak plan paftasına işlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261069881 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.11.2024
KARAR SAYISI: 85

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Beylikova ilçesi, Yukarıığdeğacı Mahallesi, 1948 parselde talep edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 500 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 261067751 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.11.2024

KARAR SAYISI: 97

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada 1 parsel ile 2050 ada 2 ve 3 parsellerde talep edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 482 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu plan teklifinin reddine dair Komisyonumuzun 10.10.2024 tarih ve 59 sayılı Raporu; 14.10.2024 tarihli Meclis Toplantısında oylamaya sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 446 sayılı Kararı ile anılan Komisyon Raporumuz oyçokluğuyla reddedilmiş olup "1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin reddine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun reddinin bahse konu plan teklifinin kabulü olarak değerlendirilip/değerlendirilemeyeceği hususunda tereddütte mahal verilmemesi adına" söz konusu plan teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 482 sayılı Kararı ile tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu 2052 ada 1 parsel, 2050 ada 2 parsel, 2050 ada 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel maliklerinin talebi ve Milli Emlak Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi kapsamında, bahse konu alan; ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; başta İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü olmak üzere diğer kurum ve kuruluş görüşlerinde alanın ticaret alanı olarak planlanmasının uygun görüldüğü dikkate alınarak; 261062970 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

(KARŞI OY)

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

(KARŞI OY)

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada 1, 2 ve 3 parsellerde Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 166 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 485 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanı ve yol olarak; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) kapsamında ise rekreasyon alanı, pasif yeşil alan, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-6) 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kısımları uygunluk görüşü alınmak üzere Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş, Kurulun 26.07.2024 tarih ve 12752 sayılı Kararı ile Büyük Parkın bulunduğu alanda Eski Muttalıp Mezarlığının bulunması sebebiyle 14680 ada 1, 2 ve 3 parsellerin bulunduğu alan tashih edilerek onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Devam eden süreçte Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2024 tarih ve 12777 sayılı Kararında "...Muttalıp Mezarlığının (Büyük Park) tescil işlemleri sırasından büyük bölümünün taşındığından; kalan mezarların da yalnızca 3 parselin bir bölümünde yer aldığı anlaşıldığı, bu nedenle kararımızı eki krokide gösterildiği şekliyle 3 parselin bir kısmının 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma alanı sınırı olarak belirlenmesine (...) bu kısmın belediyesince uygulama imar planına işlenmesine..." hususlarına yer verilmiştir.

Anılan Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanarak Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 166 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; tescil kararı devam eden 14680 ada 3 parselin tamamı tescilli parsel olarak gösterilmiş, 14680 ada 3 parseldeki korunma alanı sınırı plan paftalarına işlenmiş, söz konusu alan mezarlık alanı olarak, onama sınırı içerisinde kalan diğer alanlar ise rekreasyon alanı, trafo ve yol olarak planlanmış ve ilave edilen gösterimler lejant paftasına eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, UİP-261067878 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.11.2024

KARAR SAYISI: 78

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24622 ada 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 26 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 103 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise tüm yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli defterdarlık alanına, TAKS:0.30 KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli devlet memurları lojman yerine ve yola isabet etmekte iken; Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih ve 16066 sayılı yazısı kapsamında, 24622 ada 1 parselin Hükümet Konağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak/kullanılmak kaydıyla İçişleri Bakanlığı adına ön tahsisinin yapıldığı ve Hükümet Konağı içerisinde Kaymakamlığa bağlı pek çok birimin yer alacağı ve mevcut imar durumuna göre parsel üzerinde yer alacak binanın yeterli olmayacağı gerekçeleriyle talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile 24622 ada 1 parsel; Emsal:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanı (taşra teşkilatı) olarak planlanmış ve plan notu olarak "İlçe Kaymakamlığı, bağlı birimler ve lojmanı yapılabilir" hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, plan değişikliğine konu 24622 ada 1 parselin Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 124 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 29 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 129 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-5) onama sınırları içerisinde kaldığı, anılan plan kapsamında söz konusu parselin; Emsal:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu, doğu yönünden 20 metre diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanı (taşra teşkilatı) olarak planlandığı, plan notu olarak "İlçe Kaymakamlığı, bağlı birimler ve lojmanı yapılabilir" hükmü eklendiği ve bahse konu plan kararlarının kesinleştiği göz önünde bulundurularak; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 26 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261045479 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin karar verilmesine yer olmadığı hususunun kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.11.2024

KARAR SAYISI: 86

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 28440 ada 5 parsel ile 28441 ada 1 parsel ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 167 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 484 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, Yukarısöğütönü Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarih, 142 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarih ve 403 sayılı Kararı ile kabul edilen Yukarısöğütönü Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise KAKS:0.40, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

28441 ada 1 parselin kuzeyinde planlı 10 metrelik yolun açılması halinde fiili durumda bulunan altyapı tesislerinin zarar göreceğinin parsel malikince Tepebaşı Belediye Başkanlığına bildirilmesi üzerine; 28440 ada 5 parsel ve 28441 ada 1 parsel arasında planlı 10 metrelik yolun halihazır durum ile uyumsuzluk gösterdiği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, söz konusu parseller arasında planlı 10 metrelik yol; konut alanında herhangi bir artış yapılmaksızın, mevcut yapılaşma ve altyapı durumu dikkate alınarak, 28441 ada 1 parselin güneyinde planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261067876 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 499 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 25.10.2024 tarihli ve 184715 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda, plan notlarına Genel Hükümler 39. madde olarak;

"a) Bu plan kapsamında taşıt yolları üzerindeki gösterimler (kaldırım, kavşak, refüj, farklı formlardaki trafik adaları vb.) şematik olup bu gösterimlere ilişkin düzenlemeler, yerinde yapılacak incelemeler ve/veya projelendirmeler kapsamında yapılacaktır. Kent genelinde trafik sorunu yaşanan alanlarda yapılacak uygulamalara ilişkin hazırlanacak projelere (kentsel tasarım projeleri, yol/kavşak/peyzaj uygulama projeleri, cadde/sokak sağlıklılaştırma projeleri vb.) göre fiziki uygulamalar yapılabilir.

b) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler doğrultusunda yaya yolu olarak tanımlanan ve UKOME tarafından yayalaştırılmasına ilişkin karar bulunmayan yollar, taşıtlar tarafından servis amaçlı kullanılabilen yol niteliğindedir.

c) Yukarıda belirtilen hususlar, Tepebaşı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir." hükmünün eklenerek, ayrıca Sazova Parkı açık otoparkının araç kapasitesinin artırılması amacıyla söz konusu alanda planlı akaryakıt ve servis istasyonu alanının kuzeyindeki genel otopark alanlarına "zemin altı otopark" ibaresinin eklenerek,

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.11.2022 tarihli ve 3136691 sayılı görüşü ekinde yer alan tescilli taşınmazlardan olan 25431 ada 1 parselin plan onama sınırı içerisinde kalan kısmının "tescilli parsel" olarak plan paftalarına işlenerek,

15069 ada 25 parselde planlı fonksiyonlarda sehven "Yençok:2.00 kat" olarak belirtilen yükseklik kararlarının "2 kat" olarak düzeltilerek ve parselde planlı özel kapalı spor tesisine tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeleri eklenerek,

Sazova Mahallesi 15069 ada 222 ve 224 parsellerde planlı üniversite alanlarına ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına açılan davalarda alınan Mahkeme Kararlarında; söz konusu bölgenin üniversite olarak planlanmasının hukuka aykırılık teşkil etmediği ancak üniversite alanlarında Porsuk Çayı doğal değerinin korunmasına ve buradaki yeşil alan sürekliliğinin güvence altına alınmasına yönelik plan notu düzenlenmesi gerektiği hususlarına yer verildiği, Mahkeme Kararları doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapıldığı ancak anılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının tamamının Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 364 sayılı Kararı ile iptal edildiği, ancak konuya ilişkin 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda "...Eskişehir Osmangazi Üniversitesinin kuzeyinde ve kuzeybatısında Yükseköğretim Alanı olarak planlı alanda, yapı yapılmayacak olup; tüm kente hizmet verecek şekilde Porsuk Çayı doğal değerinin korunması ve yeşil alan sürekliliğinin kesintiye uğramaması için peyzaj düzenlemesi yapılacaktır..." açıklamalarının bulunduğu bu husus dikkate alınarak 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına Tepebaşı Belediye Meclis Kararıyla "Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda yükseköğretim alanı olarak planlanan Sazova Mahallesi 15069 ada 222 ve 224 parsellerde; alana ilişkin alınan Mahkeme Kararları uyarınca tüm kente hizmet verecek şekilde Porsuk Çayı doğal değerinin korunması ve yeşil alan sürekliliğinin kesintiye uğramaması adına peyzaj düzenlemesi yapılacaktır." hükmünün eklendiği de göz önünde bulundurularak; anılan yükseköğretim alanlarının "4 Kat" yapılaşma koşulu kaldırılıp söz konusu alana ilişkin Plan Notlarının Özel Hükümler 2. Maddesine ve plan paftası üzerine "Bu alanlarda yapılacak peyzaj düzenlemelerine hizmet edecek basit yapılaşmalarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki rekreasyon alanlarına ilişkin yapılaşma koşullarına uyulacaktır." açıklamasının ilave edilerek,

Plan paftalarında farklı kat kararları bulunan bazı konut adalarında sehven işlenmemiş olan kademe hattı çizgilerinin ve kapalı spor alanının (stadyum) kuzeyinde planlı trafo alanı taramasının plan paftalarına işlenerek,

Plan paftası üzerine eklenen "7710, 7711, 7712, 7713, 7714 nolu yapı adalarında..." plan notunun güncel ada numaraları dikkate alınarak; "24733, 24734, 24737, 24738, 24741 nolu yapı adalarında" olarak düzeltilerek,

Ayrıca bahse konu revizyon plan kapsamında yapılan değerlendirmelerde uygulama aşamasında yaşanan tereddütlere açıklık getirilmesi amacıyla taşıt veya yaya yolları boyunca önerilen peyzaj amaçlı yeşil bantların bulunduğu alanlara ilişkin Plan Notları Genel Hükümlerine 40. madde olarak;

"a) Yol güzergahları üzerinde arazi genişlik nedeniyle veya araç ya da yaya yolu ortasında refüj, peyzaj amaçlı yeşil bant bırakılması durumlarında parseller, önlerindeki yaya yolundan değil esas yoldan cephe alır. Esas yol genişliği (yeşil alanlar hariç) imar hattından imar hattına olan genişliktir.

b) Yukarıda belirtilen hususlar, Tepebaşı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir." hükmünün eklenerek,

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261067894 plan işlem numaralı, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-7), tadilen kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)

Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2024

KARAR SAYISI: 91

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler, 75. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif 4 bölgede, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/178 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlaveleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 486 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda, Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 20/197 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarih ve 81 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak, 71 Evler Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi, Işıkköy, Gökçedere, Serçin Sokaklar arasında kalan bölge, 75. Yıl Mahallesi, Selami Vardar Bulvarı, 3. Cadde (Küçük Org. Sanayi), 220. Cadde, Şehirler Sokak arasında kalan bölge, 75. Yıl Mahallesi, 8. Cadde(Küçük Org. Sanayi), Van, Zonguldak Sokakları arasında kalan bölge ile Sultandere Toplu Konut Alanı içerisinde yer alan ve Cepken Sokak batısında yer alan bölge plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi yapılan alanlardan; 71 Evler Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi, Işıkköy, Gökçedere, Serçin Sokaklar arasında kalan bölge, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına; 75. Yıl Mahallesi, Selami Vardar Bulvarı, 3. Cadde (Küçük Org. Sanayi), 220. Cadde, Şehirler Sokak arasında kalan bölge belediye hizmet alanına, küçük sanayi alanına, ticaret alanına ve park alanına; 75. Yıl Mahallesi, 8. Cadde(Küçük Org. Sanayi), Van, Zonguldak Sokakları arasında kalan bölge sağlık alanına; Sultandere Toplu Konut Alanı içerisinde Cepken Sokak batısında yer alan bölge, sağlık alanına ve sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesinin plan bütününde sağlandığı gerekçesiyle nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlaveleri kapsamında; planlama çalışmasına konu alanlar sırasıyla;

Emsal:2.00, Yençok:20.00 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı ve park alanı,

Emsal:0.50, Yençok:5.50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanları, Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri), Emsal:0.75, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanları, Emsal:1.00, 2 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (belediye alt birimleri), park alanları ve yol,

Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanı,

Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu sosyal tesis alanı, Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanı, yapı yasaklı alan ve yol olarak planlanmıştır.

Ayrıca, Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Özel Hükümler kısmına; "İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlara İlişkin (Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin Açıklama ve Gerekçe Raporunda Belirlenen Alanlar) Plan Notları:

1-2008 yılı Genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261067958 plan işlem numaralı Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavelerinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Huzur Mahallesi, 16214 ada 14 parsel, 16216 ada 1 ve 2 parsel, 20521 ada 5 parsel, 20522 ada 1 parsel ve çevresinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/179 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 487 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, sosyal tesis alanına ve T1 gösterimli ticaret alanına; mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise h:9.50 metre yapılaşma koşullu, 11.50 metre genişliğindeki yollara 10'ar metre, diğer yollara ve fonksiyonlara 7'şer metre yapı yaklaşma mesafeli kız yetiştirme yurdu, çocuk bakım yurdu, huzurevi ve kreş gündüz bakımevi fonksiyonlu sosyal tesis alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün söz konusu alanda yer alan kadın, çocuk, yaşlı ve engellilere yönelik hizmet binalarının depreme dayanıksız olduğu, bu durumun hizmet alan ve bakım altında bulunan vatandaşlar ile hizmet vermekte olan personeller açısından risk oluşturduğu ve Bakanlığın ilgili bölgeyi yatırım planına aldığı hususlarına yer vererek, bölgenin 1/1.000 ölçekli plan sürecinin sonuçlandırılması talebi üzerine; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, söz konusu alan, Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu, kuzey ve batı yönlerinden 7 metre doğu ve güney yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanı, Emsal:0.10 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, güney yönünden 20 metre batı yönünden 7 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli T1 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261067959 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi Yenice, Hızırbey, Kurşunlu ve Yunusemre Mahalleleri sınırları içerisindeki muhtelif alanlarda, Sivrihisar Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 67 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 489 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanlar, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; ticaret alanına, ticaret-konut alanına, ticaret-turizm-konut alanına, mevcut konut alanına, gelişme konut alanına, kamu hizmet alanına, enerji üretim alanına, tarım ve hayvancılık tesis alanına, depolama alanına, park alanına ve yola isabet etmekte olup 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise; bahse konu fonksiyonlarda farklı Emsal değerleri belirlenmiş olmakla birlikte, tamamına Yserbest yapılaşma koşulu getirilmiştir.

3194 sayılı Kanunun 8. maddesi b bendi"..." imar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değışiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değışiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü uyarınca hazırlanan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değışiklikleri kapsamında;

Emsal:2.40, Yserbest yapılaşma koşullu, ticaret alanları, konut alanları, ticaret-konut alanları, ticaret-turizm-konut alanlarının yapılaşma koşulları, Emsal:2.40, 6 kat olarak,

Emsal:1.80, Yserbest yapılaşma koşullu ticaret alanları, konut alanları, ticaret-konut alanları, ticaret-turizm-konut alanlarının yapılaşma koşulları, Emsal:1.80, 5 kat olarak,

Emsal:1.60, Yserbest yapılaşma koşullu idari hizmet alanı ve yüksek öğretim alanının yapılaşma koşulu, Emsal:1.60, 4 kat olarak,

Emsal:1.40, Yserbest yapılaşma koşullu ticaret alanlarının yapılaşma koşulu, Emsal:1.40, 4 kat olarak,

Emsal:0.50, Yserbest yapılaşma koşullu depolama alanlarının yapılaşma koşulu, Emsal:0.50, Yençok:9.50 metre olarak,

Emsal:0.40, Yserbest yapılaşma koşullu tarım ve hayvancılık tesis alanının yapılaşma koşulu, Emsal:0.40, Yençok:9.50 metre olarak,

Emsal:0.40, Yserbest yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanının yapılaşma koşulu, Emsal:0.40, Yençok:15.50 metre olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261070717 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değışikliklerinin, Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiğı şekliyle kabulü, oy birliğı ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esasları revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 490 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 22. maddesi "Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir" hükmünü,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarının" düzenlendiği 7. maddesi birinci fıkrası (g) bendi "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" hükmünü,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesi onbeşinci fıkrası "İlgili idareler; imar planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte yer almamış hususlarda ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, ayrıca uygun gördüğü yerlerde meclis kararı olarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir." hükmünü haizdir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarının ekte yer aldığı şekliyle tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.11.2024
KARAR SAYISI: 80

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarında düzenleme ve ilave yapılması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2019 tarihli ve 309 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Konu Komisyonumuzca incelenme aşamasında iken, söz konusu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarında geniş kapsamlı revizyon yapılarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 490 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiş olup yapılan incelemeler neticesinde 12.11.2024 tarih ve 80 sayılı Komisyon kararımız ile bazı kısımlarında düzenleme yapılarak "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esasları"nın tadilen kabulü uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca inceleme aşamasında olan düzenlemeler de bahse konu revizyon kapsamında yeniden ele alınarak değerlendirilmiş olduğundan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2019 tarihli ve 309 sayılı Kararı ile sevk edilen Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarında düzenleme ve ilave yapılması konusu ile ilgili karar verilmesine yer olmadığı hususunun kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24909 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Özlem Caddesi ile aynı güzergâhtaki Goncagüller Sokak'ın 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan kısmında işyeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/180 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 491 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

24909 ada, 10 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/180 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Özlem Caddesi ve aynı güzergâhta olan Goncagüller Sokak'ın 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan kısmında işyeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 24909 ada, 10 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:1.20, 4 katlı, Ayrık Nizam yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/180 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, 21964 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Nevruz Caddesinin Nilüfer Caddesi ile Kürşatbey Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/181 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 492 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

21964 ada, 4 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/181 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Nevruz Caddesinin Nilüfer Caddesi ile Kürşatbey Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 21964 ada, 4 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Konut Alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.80, Yençok:12.50 m. yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/181 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.11.2024

KARAR SAYISI: 83

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, 26296 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Nilüfer Caddesinin Özlem Caddesi ile Yaşar Kemal Caddesi arasında kalan kısmında işyeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/182 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 493 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

26296 ada, 3 parsel malikleri vekili tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/182 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Nilüfer Caddesinin Özlem Caddesi ile Yaşar Kemal Caddesi arasında kalan kısmında işyeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 26296 ada, 3 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.20, Yençok:18.50 m. yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/182 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı Belediyesi Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 19/177 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih 494 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişikliğine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Plan notlarının 23.maddesi (a5) bendi, 22. madde (b) ve (f6) fıkrası, 24. maddesi (k) fıkrasında yapılan değişiklik ve düzenlemelerin geldiği şekliyle kabul edilip, 22. maddesi (i) fıkrasına ilave edilen "Manevrasız araç girişinin mümkün olduğu durumda, eklenti otopark alanının dar kenarı 3 m'den, uzun kenarı ise 5 m'den az olamaz." hükmü çıkarılarak,

Ayrıca; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında planlı yollar üzerindeki gösterimlerle ilgili fiili uygulamalarda herhangi bir tereddüt yaşanmaması amacıyla, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında farklı tarihlerde yapılan düzenlemeler neticesinde sehven atlanan 42. madde yerine;

"42- a) Bu plan kapsamında taşıt yolları üzerindeki gösterimler (kaldırım, kavşak, refüj, farklı formlardaki trafik adaları vb.) şematik olup bu gösterimlere ilişkin düzenlemeler, yerinde yapılacak incelemeler ve/veya projelendirmeler kapsamında yapılacaktır. Kent genelinde trafik sorunu yaşanan alanlarda yapılacak uygulamalara ilişkin hazırlanacak projelere (kentsel tasarım projeleri, yol/kavşak/peyzaj uygulama projeleri, cadde/sokak sağlıklaştırma projeleri vb.) göre fiziki uygulamalar yapılabilir.

b) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler doğrultusunda yaya yolu olarak tanımlanan ve UKOME tarafından yayalaştırılmasına ilişkin karar bulunmayan yollar, taşıtlar tarafından servis amaçlı kullanılabilen yol niteliğindedir." hükümleri eklenerek UİP-261067985 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye