

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 72

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Kasım 2023 tarihli ve 443 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde Aktarma Yapılması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09 Ekim 2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyesinin bazı birimlerinin 2023 yılı sonuna kadar ödeneğinin yetmeyeceği anlaşıldığından, fazla bulunan ve tamamının harcanamayacağı öngörülen ödeneklerden aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Ekli listede kurumsal kodlaması bulunan 177.629.000,00 TL ödenek aktarma işlemi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddelerine istinaden Komisyonumuza geldiği şekliyle aynen ve "Oyçokluğu" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa ÜNAL
Üye

(KARŞI OY)
Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 71

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 432 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığının altına "Esmek Sultandere Sahnesi Kiralama Ücretleri" başlıklı yeni maddenin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 19.10.2023 tarihli ve 132095 sayılı yazısına istinaden 24. Madde olarak eklenmesi ve yeni eklenen maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline 24. maddenin eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 24		ESMEK SULTANDERE SAHNESİ KİRALAMA ÜCRETLERİ*	TL
	A	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
	1	Hafta İçi	500,00
	2	Hafta Sonu	1.000,00

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2023

KARAR SAYISI: 76

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 444 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Beylikova Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09 Ekim 2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Beylikova Belediyesinin Meclis Kararı üzerinde yapılan incelemelerde, gider ve gelir bütçesinin ekonomik düzey kodlarının eksik yazıldığı görülmüş olup Beylikova Belediyesinden istenen ek cetvellere göre düzenlenen 2023 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2023 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıf.				Fonksi. Sınıf.				Fins Tipi	Eko. Sınıf.		Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ												
46	26	06	02	01	01	01	00	5	03	06	Temsil ve Tanıtma Giderleri	1.000.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ												
46	26	06	30	01	01	01	00	5	01	01	Memurlar	1.000.000,00
46	26	06	30	01	01	01	00	5	03	02	Tük. Yön. Mal. Mlz. Alımları	2.000.000,00
46	26	06	30	01	01	01	00	5	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım ve On. Gid.	1.000.000,00
46	26	06	30	01	01	01	00	5	06	01	Mamul Mal Alımları	5.000.000,00
46	26	06	30	01	01	01	00	5	06	04	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması	5.000.000,00
GENEL TOPLAM												15.000.000,00

2023 YILI EK ÖDENEK GELİR

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV		
03	04	05	60	Tarımsal Hizmetlerine İlişkin Kurumların Hasılatı	5.000.000,00
04	05	02	01	Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Proje Yardımları	5.000.000,00
04	05	02	05	Mahalli İdarelerden Alınan Proje Yardımları	5.000.000,00
GENEL TOPLAM					15.000.000,00

Beylikova Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesine ilişkin 03.11.2023 tarihli ve 45 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonumuzca tadilen "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2023

KARAR SAYISI: 75

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 445 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Alpu Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09 Ekim 2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Alpu Belediyesinin 2023 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2023 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Fins. Tipi	Eko. Sınıf.		Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ												
46	26	05	12	05	03	00	00	5	03	05	Hizmet Alımları	2.500.000,00
46	26	05	12	05	03	00	00	5	03	07	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri	300.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ												
46	26	05	31	04	04	03	00	5	03	07	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri	600.000,00
46	26	05	31	04	04	03	00	5	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım ve On. Gid.	1.600.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ												
46	26	05	33	01	01	02	00	5	05	08	Gelirlerden Ayrılan Paylar	8.500.000,00
GENEL TOPLAM												13.500.000,00

2023 YILI EK ÖDENEK GELİR

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV		
05	02	02	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	13.500.000,00
GENEL TOPLAM					13.500.000,00

Alpu Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesine ilişkin 06.11.2023 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonumuzca "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2023
KARAR SAYISI: 77

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 446 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mihalicçık Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09 Ekim 2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Meclis Kararında yedek ödeneğin ekonomik kodunun yanlış yazıldığı görülmüş olup düzeltilmiş haliyle Mihalicçık Belediyesinin 2023 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2023 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Fins. Tipi	Eko. Sınıf.		Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ												
46	26	13	02	01	01	01	00	5			Mahalli İdareler	11.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	7.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	1.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	03	05	Hizmet Alımları	2.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	4.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	06		Sermaye Giderleri	3.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	3.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	09		Yedek Ödenekler	1.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	09	06	Yedek Ödenekler	1.000.000,00
GENEL TOPLAM												11.000.000,00

2023 YILI EK ÖDENEK GELİR

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV		
05	02	02	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	6.000.000,00
06	01	05	01	Arsa Satışı	5.000.000,00
GENEL TOPLAM					11.000.000,00

Mihalicçık Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesine ilişkin 01.11.2023 2023 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonumuzca tadilen "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 70

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 447 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.11.2023 tarihli ve E-134901 sayılı yazısı ekindeki II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (memur) Komisyonumuza havale edilmiştir.

09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

1- II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (memur); 36 adet boş kadroda ünvan ve derece değişikliğinin yapıldığı,

2- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (memur); 23 adet dolu kadroda değişik derecelerde kadro derece değişikliklerinin yapıldığı,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

İrfan GENÇ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİH: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 73

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 434 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı incelenmiş olup, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının demirbaş kayıtlarında bulunan FURUKAWA HCR9-EDS marka 2000 yılı model kaya delici iş makinesinin, bakım onarım maliyetinin ekonomik olmayacağı ve kullanım dışı kalması nedeniyle, iş makinesinin satış işlemlerinin başlatılması istenilmektedir.

Söz konusu iş makinesinin satışı ile ilgili işlemlerin başlatılması hususu Komisyonumuzca, geldiği şekliyle aynen ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 74

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve 24/389 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi uyarınca ilan edilen Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında yürütülen proje kapsamında, alan içerisinde mülkü bulunan hak sahipleri ile Belediyemiz arasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile uygun görülen sözleşmeler imzalanarak mülkiyetin tamamı Eskişehir Büyükşehir Belediyesine tescili gerçekleştirilen ve imar uygulaması sonucunda oluşan 25654 ada, 1 parsel ile 25655 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kat karşılığı (arsa payı) inşaat yaptırılması konusu Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 451 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; yapım aşamasına gelen projenin yasal dayanağı olan 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesinin 'Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde belediyelere ait gayrimenkuller ile belediyelerin anlaşma sağladığı veya kamulaştırdıkları gayrimenkuller üzerindeki inşaatların tamamı belediyeler tarafından yapılır veya yaptırılır.' ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 1. maddesi 'Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanun'da yazılı hükümlere göre yürütülür.' hükümleri göz önünde bulundurularak 25654 ada, 1 parsel ile 25655 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kat karşılığı (arsa payı) inşaat yaptırılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi, 38. maddesinin (e) bendi ve 73. maddesi hükümleri uyarınca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 76

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1246 Esas dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 16591 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/955 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 436 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ilköğretim tesisleri alanına, ortaöğretim tesisleri alanına, belediye hizmet alanına, park alanına, açık genel otoparka ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile eğitim alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, gelişme konut alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1246 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/955 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararında 16591 ada, 1 parselin kuzey kısmındaki eğitim alanının kamusal bir nitelik göstermeyen konut alanı olarak planlandığı ve parseldeki eğitim alanı fonksiyonunun dönüştürülmesi kararının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığına vurgulandığı ve alanın revizyon öncesi plan kararları ile mevcut 1/1000 ölçekli plan kararları dikkate alınarak, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1ç Nazım İmar Planları gösterimleri kapsamında ilköğretim ve ortaöğretim alanı ayrımının bulunmadığı da göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1246 Esas-2023/955 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 16591 ada, 1 parselin bir kısmı eğitim alanı, otopark alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bu kapsamda Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 51. maddesinde yer alan; "Bu plan doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, imar programlarına esas olacak imar uygulama etaplarının belirlenmesi ve imar uygulaması ile elde edilemeyen sosyal ve teknik altyapı alanlarının (eğitim, sağlık, ibadet, teknik altyapı, sosyal tesis, kültürel tesis alanları vb.) kamu kuruluşlarınca 3194 sayılı Kanun'da belirlenen süre içerisinde kamulaştırılması gerekmektedir." hükmü uyarınca mahkeme kararı doğrultusunda alanda planlanan eğitim alanının ilgili yatırımcı kurum tarafından kamulaştırılması gerekmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1246 Esas- 2023/955 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261033175 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 77

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 20656, 20661, 20662, 20664, 20665 ve 20666 adaların bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 437 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinin mevcut planlı alanlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ilgili ilçe belediyelerince etaplar halinde revize edilmekte olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının incelenmesi aşamasında, Büyükdere Mahallesi, 20656, 20661, 20662, 20664, 20665 ve 20666 adaların Kaplanlı Caddesi'ne cepheli kısımlarının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararının sehven işlendiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda bahse konu 20656, 20661, 20662, 20664, 20665 ve 20666 adaların Kaplanlı Caddesi'ne cepheli kısımlarının revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tali iş merkezleri (2. ve 3. derece merkezler) olarak planlı olduğu, bu alanlara ilişkin revizyon planın yapıldığı dönemde "...İmar planlarındaki kentsel ve bölgesel iş merkezleri ile 2. ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi alanları genel olarak zemin kat ticaret, üst katlar konut olacak şekilde karma kullanım olarak öngörülmüş alanlar olduğundan; bu alanlarda zemin katlar ticaret olmak şartı ile üst katlarda konut yapılabilir." hükmünün bulunduğu ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sehven mevcut konut alanı olarak planlandığı dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu adaların Kaplanlı Caddesi'ne cepheli kısımları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri doğrultusunda ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, hazırlanan 261033170 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI : 78

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/987 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, 75.Yıl Mahallesi, 17117 ada yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/939 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/25.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 438 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu 17117 ada; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanına (KDKÇA), akaryakıt ve LPG istasyonu alanına, park alanına ve yola isabet etmekle birlikte 2002 onaylı Nazım İmar Planında alana ilişkin plan kararlarında Tarım İl Müdürlüğünden uygun görüş alındıktan sonra yürürlüğe gireceği ile ilgili plan notu ve sınır bulunmaktadır. Alanın plan kararları ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı kullanımı konusunda Tarım İl Müdürlüğünün görüşü talep edilmiş ise de 2004 yılında uygunluk görüşü verilmemiştir.

Sonraki süreçte Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında dava konusu 17117 ada ile kuzeyindeki 17116 adanın bir kısmını kapsayan alana, tarım dışı kullanım izni verilmesi hususu Büyükşehir Belediyesi tarafından İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiş ancak talebe ilişkin olumlu ya da olumsuz herhangi bir görüş bildirilmemiştir. Bu hususlar doğrultusunda alanın plan kararları ve Mevzuattaki değişiklikler dikkate alınarak bahse konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile tarım alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, yol ve su yüzeyi olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu ada yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/987 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/939 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği üzere söz konusu alana ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tarım dışı amaçlı kullanımı için tekraren görüş sorulmuş ancak taleplere dair olumlu bir geri dönüş yapılmamıştır. Ancak, 04.07.2019 tarihinde yürürlüğe giren 7181 sayılı Kanun kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi "Tarım arazileri, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." şeklinde düzenlenmiştir. Dolayısıyla tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmaksızın, bahse konu mahkeme kararı uyarınca 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında herhangi bir plan değişikliği yapılamadığından, söz konusu izni verilmesi akabinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düzenleme yapılabilecektir.

Bu hususlar çerçevesinde 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/987 Esas-2023/939 sayılı Kararı da dikkate alınarak ilgili Mevzuat hükümleri doğrultusunda alanın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmayan bu nedenle 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve yol olarak planlanan 17117 ada ile 17116 adanın bir kısmı; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına, küçük sanayi alanına, park alanına ve yola isabet etmekte iken hazırlanan 1/25.000 ölçekli plan değişikliği ile tarım alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Ayrıca 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı alanlar ölçeği gereği 1/25.000 ölçekli plan değişikliği paftasında gösterilememiş olup 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Hükümler 5. maddesi "Bu planın sınırları içinde yer alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bu plan kararlarına aykırı olmayan kararları yürürlüktedir." hükmü uyarınca alt ölçekli plan kararları halen yürürlüktedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/987 Esas-2023/939 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261033369 teklif numaralı 1/25.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 79

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Gültepe Mahallesi, 16412 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 439 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinin mevcut planlı alanlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ilgili ilçe belediyelerince etaplar halinde revize edilmekte olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının incelenmesi aşamasında, Odunpazarı ilçesi, Gültepe Mahallesi, 16412 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararının sehven işlendiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda bahse konu 16412 ada, 1 parselin revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu olarak planlı olduğu ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sehven konut alanı ve ticaret-konut alanı olarak planlandığı dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu parsel; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri doğrultusunda akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, hazırlanan 261032534 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 80

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 1133 parselde Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 441 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1133 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 286 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Söz konusu parsel, Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 22.04.1986 tarihli ve 1986/3902 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; akaryakıt satış istasyonu olarak planlanmış olup alanda yer alacak lokanta, kafeterya, hediyeelik ve turistik eşyaların satılacağı dükkânlar, mescit ve tamir bakım üniteleri, otopark ve yeşil alanlar ise vaziyet planı tekniğinde plan paftasına aktarılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu parsel; Emsal:0.25 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu güneyden 25 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, karayoluna cepheli bahse konu alana ilişkin yapılacak uygulamalarda herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla; bahse konu plan değişikliğine ait plan notlarının 8. maddesinde yer alan "Karayolları Kamulaştırma sınırlarına uyulacaktır." hükmüne ilave olarak "Karayolları Kamulaştırma sınırının değişmesi durumunda ise Karayolları Kamulaştırma sınırından itibaren 25 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır." hükmünün eklenerek UİP-261030375 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 81

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 636 ada, 1 parsel, 637 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 12 parseller, 638 ada, 1, 2, 3 parseller ve çevresinde Mihalıççık Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 452 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanın; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup bahse konu alan; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kültürel tesis alanına (Yunusemre Türbesi), belediye hizmet alanına (belediye sosyal tesisleri), ağaçlandırılacak alana, park alanına, otopark alanına, DDY ve koruma kuşağına, enerji nakil hattı ve koruma kuşağı ile yola isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin daha önce Mihalıççık Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli ve 131 sayılı Kararı ile bahse konu plan değişikliğine ilişkin gerekli analiz, etüt, görüş vb. işlemler ve düzenlemeler tamamlandıktan sonra konunun Mihalıççık Belediye Meclisince tekrar değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda hazırlatılan ve Mihalıççık Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile korunma alanı sınırları, tescilli parseller ile tescilli anıt yapılar plan paftalarına aktarılmış, 637 ada, 1 ve 12 parseller ile 636 ada, 1 parselin bir kısmında planlı kültürel tesis alanının imar hatları mevcut plan kararları ve parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmiş ve alana Emsal:0.25, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulu getirilmiş, 637 ada, 2 parselde ağaçlandırılacak alan, yol ve karşılama hizmeti vermek üzere Emsal:1.00, Yençok:3.50 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (idari, sosyal, kültürel merkez) planlanmış, 636 ada, 1 parselin güneyi belediye hizmet alanı ve pasif yeşil alan olarak düzenlenmiş, 638 ada, 1 parsel, mezarlık alanı olarak planlanmış olup korunma alanı sınırları dışında kalan kısımlar ise park alanı, rekreasyon alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarihli ve 12047 sayılı Kararı ile söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna karar verildiği, mevcut imar planında ağaçlandırılacak alan olarak planlı mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tapu kaydında niteliği "Yunusemre Türbesi" olarak belirtilen 638 ada, 1 parselin Koruma Kurulunun 26.10.2023 tarihli ve 12047 sayılı Kararı eki paftada mezarlık alanı olarak tanımlandığı ancak bahse konu Kurul Kararında sehven park alanı olarak belirtildiği tespit edilmiştir. Bu husus çerçevesinde, plan paftaları üzerinde bulunan ancak lejant kısmında yer almayan; pasif yeşil alan, enerji nakil hattı ve koruma kuşağı, demiryolu hattı ve yol fonksiyonlarına ait gösterimlerin plan paftasının lejant kısmına eklenerek, UİP-261033649 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 82

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11381 ada, 479 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 453 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında sanayi alanına, enerji nakil hattına, boru hattına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sanayi alanına, enerji nakil hattına, demiryoluna ve boru hattına isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu parselin kuzeyinde faaliyet gösteren ÇİMSA Çimento Fabrikasının elektrik ihtiyacını karşılamak üzere hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsel enerji üretim alanı, enerji nakil hattı, demiryolu ve boru hattı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; yaklaşık 31 hektar büyüklüğündeki plan değişikliğine konu alanın; 1/25.000 Nazım İmar Planı plan hükmü uyarınca 5 hektarın üzerinde olmasına rağmen yenilenebilir enerji üretim alanı olarak planlandığından, alanda 1/25.000 ölçekli plan değişikliğine gerek bulunmadığı ayrıca bahse konu alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği aşamasında "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında işlem yürütülmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261032352 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2023

KARAR SAYISI: 83

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2023/738 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir İl Emniyet Müdürlüğü ana hizmet binasının bulunduğu Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 1 parsel ile Polisevi Şube Müdürlüğü hizmet binası, konut ve kafeteryanın yer aldığı 25141 ada, 1 parsel arasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlı yolun, Gizemli Sokak güzergâhına alınarak yol güzergâhının değiştirilmesi ve bahsi geçen hizmet binalarının arasından geçen 30 metrelik mevcut yolun kaldırılması yönünde plan değişikliği yapılması talebine dair başvurunun zımnen reddine ilişkin 02.05.2023 tarihli ve 108283 sayılı işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme ara kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 454 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu 25140 ada, 1 parsel ile 25141 ada, 1 parseller arasındaki yol, 18.05.1990 tarihli ve 8/2-3 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 30 metre olarak planlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile de yine 30 metrelik yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde, İl Emniyet Müdürlüğünün 19.07.2022 tarihli ve 2022070612351745390 sayılı yazısı ile genel itibarıyla; Emniyet Müdürlüğü yerleşkesinin bütünlüğünün korunması ve oluşabilecek güvenlik zafiyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 1 parselde bulunan İl Emniyet Müdürlüğü ana hizmet binası ile Esentepe Mahallesi, 25141 ada, 1 parselde bulunan Polisevi Şube Müdürlüğü hizmet binası arasından geçmekte olan 30 metre genişliğindeki yolun kaldırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

İl Emniyet Müdürlüğünün itirazı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarihli ve 442-2 sayılı Kararı ile bahsi geçen yolun, kentin kuzeyinde planlı alanlara hizmet verecek olan önemli bir aks niteliğinde olduğu, 18.05.1990 tarihli ve 8/2-3 sayılı Eskişehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 30 metrelik yol olarak planlandığı, bahse konu yolun devamlılığı olduğu ve devamlılığı olan bir yolun kaldırılmasının Mevzuatta da aykırı olacağı gerekçeleriyle reddedilmiştir.

Sonraki süreçte İl Emniyet Müdürlüğü tarafından 14.12.2022 tarihli ve 39 sayılı yazı ile Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 1 parselde İl Emniyet Müdürlüğü ana hizmet binası ve 25141 ada, 1 parselde ise Polisevi Şube Müdürlüğü hizmet binası, konut ve kafeteryanın yer almakta olduğu, bahse konu taşınmazların arasından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 30 metre olarak planlanan yolun geçtiği, söz konusu yolun bulunduğu yerin İl Emniyet Müdürlüğü açısından büyük bir stratejik öneme haiz olduğu, İl Emniyet Müdürlüğü hizmet binaları arasından geçen yolun Gizemli Sokak güzergâhına alınarak yol güzergâhının değiştirilmesi, İl Emniyet Müdürlüğü ve Polisevi arasından geçen mevcut yolun yol vasfında çıkarılarak arsa vasfına dönüştürülmesi ve hazine adına terk edilmesi için imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiş ancak bahse konu yazı ekinde herhangi bir plan değişikliği teklifi sunulmamıştır.

Bahse konu plan değişikliği talebi; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Sunulması" başlıklı 31. maddesi hükümlerine uygun şekilde tesis edilmeden yani plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmaksızın sunulmuş olmasına rağmen söz konusu talep, plan değişikliği teklif dosyası bulunmadığı gerekçesiyle iade edilmemiş, talep edilen değişikliğin yapılıp/yapılamayacağı hususunda ilgili tüm Büyükşehir Belediye Başkanlığının Daire Başkanlıklarınca inceleme ve değerlendirmeler yapılmış, taslak plan çalışmaları İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bünyesinde hazırlanmış ve taslak plana ilişkin ilgili Daire Başkanlıklarının görüşleri alınmıştır.

Yapılan tüm çalışmalar ve görüşler neticesinde ise Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının davaya konu 02.05.2023 tarihli ve 108283 sayılı yazısı ile İl Emniyet Müdürlüğüne "...Talebiniz kapsamında gerekli çalışmalar ve değerlendirilmeler yapılarak; konuya ilişkin Belediyemizin ilgili Daire Başkanlıklarından görüş sorulmuştur. Ulaşım Dairesi Başkanlığı, bölgedeki 30 metrelik yoldan Opera-Kumlubel tramvay hattının devamı niteliğinde Esentepe bölgesine tramvay hattı önerisinin bulunduğu ve çevreyolu bağlantısını sağlayacak tramvay köprüsünün projelendirilmesine ilişkin çalışmaların devam ettiği yönünde görüş bildirmiştir. Bu kapsamda Ulaşım Dairesi Başkanlığınca bölgede yürütülen proje çalışmaları tamamlanmadan alanda herhangi bir

düzenleme yapılamayacak olup bahse konu çalışmaların sonuçlanmasının akabinde konuya ilişkin ayrıca değerlendirme yapılabilecektir..." şeklinde cevap verilmiştir.

Ancak Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2023/738 Esas sayılı dosyası ile bahse konu plan değişikliği talebine dair başvurunun zımnen reddedildiği gerekçesiyle 02.05.2023 tarihli ve 108283 sayılı işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; davacının talebinin yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Belediye Meclisince karara bağlanmaksızın Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından reddedilmesine ilişkin işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek; dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Bu hususların yanı sıra TEİ AŞ tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen 11.10.2023 tarihli ve 5788 sayılı yazı ile TEİ otopark ile TEİ 2. Nizamiye Bölgesine ulaşım sağlanamadığı bu nedenle imar planlarında 30 metrelik yol olarak planlanan yolun TEİ Cami ile TEİ 2. Nizamiye Bölgesi arasında kalan bölümünün yapılması ihtiyacının doğduğu belirtilerek; Türk Savunma Sanayi için önem arz eden TEİ'nin üretiminin aksamaması, TEİ'ye ulaşım ve Esentepe Mahalle sakinleri ile TEİ çalışanları için trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yolun planlamaya alınarak yapılması talep edilmektedir. Bu kapsamda ele alındığında kent ulaşım şemasında 1990 yılından itibaren 30 metrelik yol olarak planlanan ve kentin kuzey bölümü için toplayıcı/dağıtıcı niteliğinde önemli bir aks olarak kurgulanan yola ilişkin farklı kurumların farklı talepleri olduğu görülmektedir. İl Emniyet Müdürlüğü bu yolun kaldırılmasının büyük önem arz ettiğini belirtirken, TEİ AŞ ise açılmasının büyük önem taşıdığını belirtmektedir. Dolayısıyla konunun kurumların talepleri yönünden değil kentin üst ölçekli planları ve ulaşım şeması açısından değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İl Emniyet Müdürlüğü tarafından bahse konu bölgeye ilişkin plan değişikliği dosyası hazırlanmaksızın plan değişikliği talep edildiği, Mevzuat hükümlerine uygun bir başvuru yapılmadığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından iyi niyet gösterilerek konuya ilişkin ilgi Daire Başkanlıklarınca inceleme, değerlendirme ve taslak plan çalışmalarının yapıldığı, ancak bahse konu çalışmaların sonucunda Eskişehir İl Emniyet Müdürlüğüne plan değişikliği talebinin, çalışmaları devam eden tramvay köprüsü projesinin tamamlanmasına müteakip tekrar değerlendirileceğine yönelik geri dönüş yapıldığı, tüm bu hususların yanı sıra 1990 yılından beri bahse konu yolun imar planlarında 30 metrelik yol olarak planlı olduğu, yolun aksı ve genişliği bilinmesine rağmen 25140 ada, 1 parselde bulunan İl Emniyet Müdürlüğü binasına 2012 yılında inşaat ruhsatı alınarak, binanın inşa edildiği, ayrıca TEİ AŞ tarafından Büyükşehir Belediyesine iletilen 11.10.2023 tarihli ve 5788 sayılı yazı ile TEİ otopark ile TEİ 2. Nizamiye Bölgesine ulaşım sağlanamadığı bu nedenle imar planlarında 30 metrelik yol olarak planlanan yolun yapılmasının talep edildiği dikkate alınarak; 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/738 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararı uyarınca İl Emniyet Müdürlüğünün 14.12.2022 tarihli ve 39 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği talebinin reddi, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KARŞI OY)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.11.2023

KARAR SAYISI: 84

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekânsal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 225 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261018953 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı 10.07.2023-08.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 317 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 404 sayılı Kararı ile de itirazların detaylı olarak irdelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla Komisyonumuza ek süre verilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonca; şahıslar tarafından yapılan itirazlar ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarihli ve 7055888 sayılı yazısı ekinde yer alan inceleme Raporundaki itirazlar olmak üzere iki bölümde incelenmiştir.

Şahıslara Ait İtirazlar:

* Erkal ÇETİNTAŞ tarafından 25.07.2023 tarihli dilekçe ile maliki olduğu Sancar Mahallesi, 3554 adai, 1 parselin ve Bilal ÜNLÜ tarafından 25.07.2023 tarihli dilekçe ile maliki olduğu Sancar Mahallesi, 3493 ada, 60 parselin; bahse konu imar planı kapsamında bir kısmının park alanı olarak planlandığı belirtilerek, parsellerinin konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın; 3554 ada, 1 parsel ile 3493 ada, 60 parsellerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazısı ekinde gönderilen enerji nakil hattı koruma kuşağına isabet eden kısımlarının 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile park alanı olarak planlandığı gerekçesiyle reddi,

* Şenay ÇETİNTAŞ tarafından 02.08.2023 tarihli dilekçe ile hissedarı olduğu Sancar Mahallesi, 3554 ada, 4 parselin ve Avni KUTLU tarafından 25.07.2023 tarihli dilekçe ile maliki olduğu Sancar Mahallesi, 3493 ada, 58 parselin bahse konu imar planı kapsamında park alanı ve dere olarak planlandığı belirtilerek, parsellerinin konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın; 3554 ada, 4 parsel ve 3493 ada, 58 parsellerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazısı ekinde gönderilen enerji nakil hattı koruma kuşağına isabet eden kısımlarının 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile park alanı olarak, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı ekinde gönderilen dere yatağına isabet eden kısımlarının ise dere olarak planlandığı gerekçesiyle reddi,

* İhsan Yılmaz DÖNMEZ tarafından 26.07.2023 tarihli dilekçe ile maliki olduğu Yukarısöğüt Mahallesi, 4992 ada, 45 parselin bahse konu imar planı kapsamında tarım alanı olarak planlandığı belirtilerek, parselinin konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın; 4992 ada, 45 parselin Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı ekinde gönderilen toprak sınıflaması haritasında yer alan veriler doğrultusunda söz konusu parselin ve çevresinin tarım alanı olarak planlandığı, ayrıca bahse konu parselin konumu itibarıyla mevcut konut alanı olarak planlı alanlardan kopuk ve bağımsız olduğu, parçacıl olarak konut alanına ayrılması neticesinde plan ile bütünlük sağlamayacağı gerekçesiyle reddi,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğüne Ait İtirazlar:

* Büyükyayla Mahallesi, 1320 ada, 3 parselin imar barışı kapsamında işlemlerinin devam ettiği ve bu alanın park alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazın; bahse konu parselin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında çevresindeki parsellerle bütünlük oluşturacak şekilde park alanı olarak planlandığı gerekçesiyle reddi,

* Çukurağıl Mahallesi, arsa vasıflı 1675 parselin, tarım alanı ve sulama alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazın; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda sulama alanı sınırlarının plan paftalarına aktarıldığı gerekçesiyle reddi,

* Sarayören Mahallesi, 3016 parsel sayılı ham toprak vasıflı taşınmazın mera alanı ve yol olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazın; söz konusu parselin konumu itibarıyla taşıt yolu ile Çatal Deresi'nin arasında kaldığı ve arazinin eğimli bir yapıya sahip olduğu dikkate alınarak 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile park alanı olarak planlandığı gerekçesiyle reddi,

* Sancar Mahallesi, 3507 ada, 7, 14, 18, 19 ve 21 parsellerin 6292 sayılı Kanun'un 7/a maddesi kapsamında iade işlemleri devam ettiği belirtilerek, bahse konu parsellerin park alanı, mera alanı, tarım alanı ve yol olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazın; 3507 ada, 14 parselin ana ulaşım aksı üzerinde yer aldığı, 3507 ada, 7 parselin konumu itibarıyla mevcut konut alanı ile bütünlük arz etmeyeceği gerekçeleriyle belirtilen parseller yönünden reddi, 3507 ada, 18, 19 ve 21 parseller yönünden ise konumu itibarıyla mevcut konut lekesiyle bütünlük oluşturacağı gerekçesiyle itirazın ve bu doğrultuda bahse konu parsellerin çevresiyle birlikte konut alanı olarak planlanmasının kabulü,

* İtiraza konu İdrisyayla Mahallesi, 1023, 1024 ve 1025 parsellerin bahse konu planın onama sınırı dışında kaldığı tespit edildiğinden söz konusu parsellerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün inceleme raporunda sehven belirtilmiş olabileceği ve ham toprak vasıflı ve 2B kapsamındaki taşınmazlardan olduğu belirtilen doğru parsellerin 1123, 1124 ve 1125 parseller olduğu mütalaa edilmekte olup bahse konu parsellerin mera alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazın; mevcut konut alanı ile bütünlük arz etmeyeceği gerekçesiyle 1125 parsel yönünden reddi ve bahse konu parselin plan onama sınırı dışına çıkarılmasının kabulü, 1123, 1124 parseller yönünden ise konumu itibarıyla mevcut konut lekesiyle bütünlük oluşturacağı gerekçesiyle itirazın ve bu doğrultuda bahse konu parsellerin konut alanı olarak planlanmasının kabulü,

* Çukurağıl Mahallesi, 1235 parsel sayılı selektör binası vasıflı taşınmazın mera alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazın; söz konusu parselin Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli olduğu gerekçesiyle kabulü ve bu doğrultuda parselin vasfına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasının kabulü,

* Arsa vasıflı olan Bardakçı Mahallesi, 2061 ada, 1 parselin tarım alanı ve yol olarak, Gökbahçe Mahallesi, 2143 parselin tarım alanı olarak, yine arsa vasıflı Oynaş Mahallesi, 1126 ada, 4 parselin ise orman alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazların; bahse konu parsellerin mevcut konut lekesiyle bütünlük oluşturacağı gerekçesiyle kabulü ve bu doğrultuda bahse konu parsellerin konut alanı olarak planlanmasının kabulü,

* Örencik Mahallesi, 3189 ada, 2 parselin imar barışı kapsamında işlemlerinin devam ettiği ve bu alanın mera alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazın; söz konusu parselin bir kısmında halihazırda yapılaşmış binaların bulunduğu gerekçesiyle kabulü ve bu doğrultuda bahse konu parselin mevcutta yapılaşmış olan kısmının konut alanı olarak kalan kısmının ise vasfına uygun olacak şekilde tarım alanı olacak şekilde planlanmasının kabulü,

* Devlet ormanı vasıflı olan Yapıldak Mahallesi, 4395 ada, 2 parsel, Fethiye Mahallesi, 1200 ada, 7 parsel, Yeşiltepe Mahallesi, 3008 ada, 12 parselin, 3007 ada, 17 parselin, Göknebi Mahallesi, 2149 ada, 101 parselin ve İdrisyayla Mahallesi, 824 ada, 88 parsellerin tarım, mera ve diğer fonksiyonlarda planlanmasının uygun olmadığına ilişkin itirazın; söz konusu parsellerin tapu kayıtlarında devlet ormanı olarak kayıtlı olduğu gerekçesiyle kabulü ve bu doğrultuda bahse konu parsellerin vasfına uygun olacak şekilde orman alanı olarak planlanmasının kabulü,

* Devlet ormanı vasıflı olan İkizoluk Mahallesi, 654 ada, 123 parsel ve Karaçalık Mahallesi, 1409 ada, 55 parsellerin tarım, mera ve diğer fonksiyonlarda planlanmasının uygun olmadığına ilişkin itirazın; parsellerin tapu kayıtlarında devlet ormanı olarak kayıtlı olduğu gerekçesiyle kabulü ve bu doğrultuda bahse konu parsellerin bir kısmının vasfına uygun olacak şekilde orman alanı olarak planlanmasının, bir kısmının ise plan onama sınırının yakınında kaldığı, parsellere tanımlanan fonksiyonların plan genelini ve bütünlüğünü etkilemeyeceği gerekçesiyle plan onama sınırı dışında bırakılmasının kabulü,

* Orman vasıflı Karaören Mahallesi, 2852 ada, 1 parselin, devlet ormanı vasıflı Yarbasan Mahallesi, 2233 ada, 1 parselin, fidanlık vasıflı ve Orman Genel Müdürlüğüne tahsisli Yenikent Mahallesi, 1148 parselin, tarım, mera ve diğer fonksiyonlarda planlanmasının uygun olmadığına ilişkin itirazın, bahse konu parsellerin büyük bir kısmının onama sınırı dışında kaldığı, parsellere tanımlanan fonksiyonların plan genelini ve bütünlüğünü etkilemeyeceği gerekçesiyle uygun görülerek, bahse konu parsellerin tamamının plan onama sınırı dışında bırakılmasının kabulü,

* Arsa vasıflı olan Taşlık Mahallesi, 191 ada, 1 parselin mera alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığına ilişkin itirazın; bahse konu parselin konumu itibarıyla mevcut konut alanı olarak planlı alanlardan kopuk ve bağımsız olduğu, parçacıl olarak konut alanına ayrılması neticesinde plan ile bütünlük sağlamayacağı gerekçesiyle uygun görülerek, ayrıca bahse konu parselin de içerisinde bulunduğu mera alanının vasfına ilişkin net bir veriye ulaşılamadığından alanın tamamının plan onama sınırı dışına çıkarılmasının kabulü,

* Plan çalışmasına konu alanlarda kadastro yenileme çalışması yapıldığı fakat yenileme çalışmaları sonrası kadastral durumun altlık olarak kullanılmadığı, bu kapsamda plan ile orman alanı, mera alanı, tarım alanı olarak planlanan parsellerin mülkiyet durumlarının ve sınırlarının yeniden gözden geçirilmesi ve taşınmazların tapu kaydındaki niteliğı (mera, orman vb.) dikkate alınarak plan kararlarının vasfına uygun olacak şekilde düzeltilmesine ilişkin plan geneline yönelik itirazın; planların güncel kadastral durum dikkate alınarak hazırlanması gerektiğı gerekçesiyle kabulü ve bu doğrultuda güncel kadasro paftaları ve parsellerin tapu niteliğı dikkate alınarak plan genelinde gerekli düzenlemelerin yapılması ve onama sınırının yakınında bulunan, plan fonksiyonuna ilişkin çelişkiye düşülen alanların ise plan genelini ve bütünlüğünü etkilemeyeceğı gerekçesiyle plan onama sınırı dışında bırakılmasının kabulü,

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği İl Müdürlüğünün itirazlarının yer aldığı inceleme raporunda atıfta bulunan 06.06.2023 tarihli ve 6585232 sayılı görüş yazısı Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmemiş olup bahse konu yazı Seyitgazi Belediye Başkanlığından temin edilmiştir. Söz konusu görüş yazısı eki raporda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalan göletlerden bahsedilmiş ve kıyı kenar çizgisi tespitinin yapılmadığına dair açıklamalara yer verilmiştir. Ancak bu hususlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 07.08.2023 tarihli ve 7055888 sayılı itiraz yazısında tekrar belirtilmemiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği İl Müdürlüğünün yetkisinde bulunan kıyı kenar çizgisinin tespitine ilişkin herhangi bir veri iletilmemiş olduğundan bu husus ile ilgili değerlendirme yapılamamıştır.

Yukarıda iki bölüm olarak incelenen ve maddeler halinde belirtilen itirazlardan kabul edilenlere ilişkin düzenlemelerin plan örnekleri doğrultusunda plan paftalarına aktarılmasının ve bu kapsamda açıklama raporunun revize edilmesinin kabulü, ayrıca işbu raporda belirtilmemiş diğer hususlara ilişkin itirazların ise reddedilmiş sayılması, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.11.2023

KARAR SAYISI: 75

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 23602 ada, 1 parselde (eski 9979 ada, 39 parsel) kayıtlı taşınmazın bulunduğu Dedeoğlu Sokak'ın, Uludağlar Sokak ile Aygüneş Sokak'a kadar olan bölümünde zemin katta işyeri yapılmasının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihi ve 15/231 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 442 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

23602 ada, 1 parsel (eski 9979 ada, 39 parsel) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret+konut (TİCK) alanı ve konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:0.90, 3 katlı, Ayrık Nizam yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu parsel ve yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan Dedeoğlu Sokak'ın Uludağlar Sokak kesişiminden Aygüneş Sokak'a kadar olan bölümü Revizyon Nazım İmar Planında ticaret+konut (TİCK) karma kullanımlı alan olarak planlanmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna yönelik çalışmalar ilgili ilçe belediyesince yürütülmektedir.

Söz konusu alanda ticaret yapılması talebinin Uygulama İmar Planı çalışmalarının neticelendirilmesinin akabinde Odunpazarı Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği göz önünde bulundurularak talebe ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli ve 15/231 sayılı Kararının reddi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye