



T.C.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

16 MART 2022 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTILARININ

2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 1- Büyükşehir Belediyemizin ve Belediyemizin ortağı olduğu şirketlerin yatırım ve cari harcamalarında kullanılmak üzere yurt içi bankalardan kredi kullanılması ile ilgili Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/686 Esas-2022/137 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca 11.06.2021 tarihli ve 297 sayılı Meclis Kararının düzeltilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu.
- 2- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 61. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 3- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 69. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 4- Odunpazarı Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 5- Tepebaşı Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 6- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve mahallinde yaşayan vatandaşlardan tarımsal projelerde değerlendirilmek üzere satın alma ve kiralama taleplerinde bulunulan tarla vasfındaki araziler ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 7- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Tarlaiçi Sokak, No:11 adresindeki Yunusemre Halk Çarşısında bulunan işyerlerinin kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 8- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No:5 adresindeki otobüs terminalinde bulunan bürolu bilet gişeleri ve işyerlerinin kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 9- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parselde kayıtlı yapının bodrum katında otopark, zemin katında Kapalı Pazar Market olarak faaliyet gösteren binanın fenni açıdan riskli olması sebebiyle faaliyetinin sonlandırılması ve Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Uygulama Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu
- 10- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi'nde bulunan Kentpark içerisindeki taşınmazın Sosyal Tesis ve Çay Bahçesi olarak işletilmesi hakkının Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim San. ve Tic. AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 11- Parkometre ücret tarifesi ile yediemin otoparkına giriş, kullanım, çekme ve kurtarma ücret tarifelerinin belirlenmesi talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 12- Büyükşehir Belediyemiz adına 2987 ada, 4 parselde hisse çözümüne ilişkin muvafakat senedinin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'e yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 13- Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında uygulanan kentsel dönüşüm modelince belirlenen hakediş miktarında değişikliğe gidilmeden, 17008 ada, 18 ve 19 parsellerin uygulama aşamasına gelinmiş olan Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 14- Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16939 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/704 Esas-2022/63 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 15- Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15351, 15489, 16582, 15490, 16583, 16650 adalarda, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/890 Esas-2022/139 Karar sayılı, 2021/891 Esas-2022/181 Karar sayılı, 2021/892 Esas-2022/182 Karar sayılı, 2021/893 Esas-2022/183 Karar sayılı, 2021/894 Esas-2022/184 Karar sayılı ve 2021/895 Esas-2022/185 Karar sayılı dosyaları ile açılan davalarda alınan İptal Kararları uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 16- Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parselde Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/760 Esas- 2022/138 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

- 17- Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ve 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alanda Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/774 Esas-2022/127 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 18- Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37, 38 parseller ile Karacahöyük Mahallesi (71 Evler) Mahallesi, Alpu Yolu ile Gülizar Sokak kesişiminde kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişikliğine ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 19- Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 14911 ada 17, 18, 19 parsellerde ve Aşağısöğütünü Mahallesi, 10995 adanın doğusunda kalan tescilsiz alanda Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/914 Esas-2022/186 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 20- Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 2172 ada, 576, 454 parseller ve 2172 ada, 576 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/915 Esas-2022/187 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 21- Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11558 ada, Çamlıca Mahallesi, 21370 ada, 1 parsel ve Batıkent Mahallesi, 19347 ada, 1 parselde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık askı süresi içinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 22- Sivrihisar ilçesi, Babadat Mahallesi, 2436 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 23- Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16890 ada, 15, 16, 17, 18, 21, 22 parseller, 16974 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller ve 16880 adanın doğusunda kalan tescil harici alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 24- Odunpazarı ilçesi, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, 2737 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 25- Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15351, 15489, 15490, 16582, 16583, 16650 adalardaki bazı parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/44 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 26- Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ile 2739, 2750, 7229 adalar çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/43 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 27- Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 10968 ada, 1 parselin batısındaki tescilsiz alanda kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin Kararının görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 28- Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada, 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 29- Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 7469 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 30- Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/42 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 31- Sivrihisar ilçesi, Mülk Mahallesi, 521, 522, 523, 4348 ve 4360 parsel Oğlakçı Mahallesi, 936, 1709 parseller ve çevresinde Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 32- Seyitgazi ilçesi, Akin Mahallesi, 2406 parselde Seyitgazi Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 33- İnönü ilçesi, Kümbet Mahallesi, 1043, 1044 ve 1161 parseller ve çevresinde İnönü Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
- 34- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.