

12 MART 2021 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ :

1.Odunpazarı Belediyesi 2021 yılı bütçesi T-1 cetveline ilave yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

2-2021 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelininin 46. maddesi C fıkrasında değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2021 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			Tarife Ücretleri
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 46		ALTYAPI TESİSİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER*	
A		Keşif ve Kontrol Bedeli	
	1	Keşif ve Kontrol Birim Fiyatı	94,00 TL/m ²
Hesaplama:		Keşif ve Kontrol = Birim Fiyat + (Alan ve Tahrip Bedeli x 0,01)	
B		Alt Yapı Ruhsat Bedeli	
		Alt Yapı Ruhsat Bedeli Birim Fiyatı	
	1	Proje Bazında Olmayan İşler İçin Birim Fiyat	8,70 TL/m ²
	2	Proje Bazında Olan İşler İçin Birim Fiyat	2,00 TL/m ²
Hesaplama:		Alt Yapı Ruhsat Bedeli = Birim Fiyat x Metraj (m ² cinsinden)	
C		İdari Yaptırım Bedelleri - (Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğininin 28'inci Maddesi Uyarınca)	
	1	Proje Bazında İşlerde	
	a	Yönetmeliğin 19'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Kazı alanı çevre temizliği ve düzenlemesi / hafriyat dökümü) her tutanak için (28'inci maddenin 7'nci fıkrası)	3.224,00
	b	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Hiçbir emniyet tedbirinin alınmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (a) bendi)	4.290,00
	c	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Alınan emniyet tedbirlerinin yetersizliğinin tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (b) bendi)	2.133,00
	ç	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İkaz bandının konulmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (c) bendi)	23,00
	d	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Çalışma tabelası ve tanıtıcı pano konulmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (ç) bendi)	1.079,00

	e	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İş elbisesi giyilmediğinin tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (d) bendi)	1.079,00
	f	Yönetmeliğin 19'uncu maddesinin 10'uncu fıkrasının (a) bendi hükümlerine uyulmaması halinde (Alt yapı çalışmalarında, muayene bacaları, menhol, rogar vb. alt yapı tesislerinin hafriyat ve/veya moloz ile doldurulması) adet başına (28'inci maddenin 11'inci fıkrası)	1.079,00
	g	Yönetmeliğin 17'nci maddesinin 7'nci fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Zemin etüt çalışması) her tutanak için (28'inci maddenin 8'inci fıkrası)	1.079,00
	2	Münferit İşlerde	
	a	Yönetmeliğin 19'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Kazı alanı çevre temizliği ve düzenlenmesi / hafriyat dökümü) her tutanak için (28'inci maddenin 7'nci fıkrası)	545,00
	b	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Hiçbir emniyet tedbirinin alınmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (a) bendi)	1.066,00
	c	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Alınan emniyet tedbirlerinin yetersizliğinin tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (b) bendi)	552,00
	ç	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İkaz bandının konulmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (c) bendi)	23,00
	d	Yönetmeliğin 17'nci maddesinin 7'nci fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Zemin etüt çalışması) her tutanak için (28'inci maddenin 8'inci fıkrası)	23,00

3-Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 2 (iki) adet otobüsün bedelsiz devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

4-Çifteler ilçesi, Ortaköy Mahallesi, 811 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize şartlı bağışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

5-Mülkiyeti Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, 12770 ada, 39 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Hamam ve Hamam Müzesi Binası içerisindeki Hediyelik Eşya Satış Büfesinin işletme hakkının Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi.

6-Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Yönetmeliği değişikliği ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

7-Seyitgazi ilçesi, Nakoleia Antik Kenti'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

8-Sivrihisar ilçesi, Karabaşlı Mahallesi, 376 ada, 16 ve 17 parseller ile Kılıç Mahallesi 505 ada, 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

9-Eskişehir 2. İdare Mahkemesi Kararları uyarınca Tepebaşı ilçesi, Kumlubele Mahallesi, 16501 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi.

10- Tepebaşı ilçesi, Satılmışoğlu Mahallesi, 11227 ada, 82 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

11- Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi Yerleşik Alanında Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2021 tarihli ve 65 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına 1 (bir) aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUUU" ile kabul edildi.

12- Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 290 ada, 9 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

13- Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye ve Yenibağlar Mahallesi Fabrikalar Bölgesi olarak tanımlanan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

14- Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye ve Yenibağlar Mahallesi Fabrikalar Bölgesi olarak tanımlanan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

15- Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

16- Tepebaşı ilçesi, Muttalip Orta mahallesi, 12611 ada, 3 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

17- Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2291 ada ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

18- Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 5315, 5350, 5358 ve 5359 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

19- Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19191 ada, 1 parselde (eski 1005 ada, 1 parsel), yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

20- Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 15247, 15248, 15249, 15250, 15251 ve 15252 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

21- İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 433 ada, 1, 2, 3 parseller ve Çarşı Mahallesi, 245 ada, 3 parsel ile ilişkin plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

22- Mihalgazi ilçesi, Dokuz Mayıs Mahallesi, 389 ada, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

23- Mihalgazi ilçe sınırları içerisinde Kırsal Yerleşim Özelliği Taşıyan Mahallelerin Belirlenmesi hususu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

24- Sivrihisar ilçe sınırları içerisinde Kırsal Yerleşim Özelliği Taşıyan Mahallelerin Belirlenmesi hususu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

25- Beylikova ilçe sınırları içerisinde Kırsal Yerleşim Özelliği Taşıyan Mahallelerin Belirlenmesi hususu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

26- Sarıcakaya ilçe sınırları içerisinde Kırsal Yerleşim Özelliği Taşıyan Mahallelerin Belirlenmesi hususu

ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

27- Günyüzü ilçe sınırları içerisinde Kırsal Yerleşim Özelliği Taşıyan Mahallelerin Belirlenmesi hususu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

28- Mahmudiye ilçe sınırları içerisinde Kırsal Yerleşim Özelliği Taşıyan Mahallelerin Belirlenmesi hususu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.