

13 MART 2015 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

1. Tramvay Araçlarının Kapasite Artırımı Projesi işi için kredi kullanılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
2. Otobüs Alımı Projesi kapsamında 40 adet otobüs temini için kredi kullanılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
3. Odunpazarı-Çankaya Teleferik Sistemi kurulması işi için kredi kullanılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
4. Büyükşehir Belediyemize ait Sultandere Mahallesi, 467 ada, 2 parsel sayılı gayrimenkul ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
5. Büyükşehir Belediyemizin 2015 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.

MADDE 29	İMAR PLANI TEKLİFİ İNCELEME ÜCRETLERİ*	
A	İlgililerce talep edilen Nazım İmar Planı ve plan değişiklikleri için	
1	1000 m2'ye kadar	1.500,00
2	1001 – 2000 m2	2.000,00
3	2001 – 3000 m2	3.000,00
4	3001 – 5000 m2	5.000,00
5	5001 – 10000 m2	10.000,00
6	10001 m2'den sonraki her 5000 m2 için	4.000,00

NOT	<p>1- Bu ücretler plan teklifinin teknik incelemesi amacıyla alınmakta olup, teklifin Meclisçe reddedilmesi durumunda ücret iadesi yapılmaz.</p> <p>2- Teknik inceleme amacıyla alınan ücretler talep özelinde olup, aynı alana ilişkin (aynı içerikli de olsa) başka bir teklifin inceleme ücreti ayrıca alınır.</p> <p>3- Kamu kurum ve kuruluşlarından bu hizmetler için ücret alınmayacaktır.</p> <p>4- Plan teklifine ilişkin ücretlerin belirlenmesine esas alan hesaplamalarında:</p> <p style="margin-left: 20px;">a) Planlama alanının parsel/parsellerin tamamını kapsamaması durumunda tapuda belirtilen alan, planlama alanının parsel/parsellerin bir kısmını kapsamaması durumunda ise planlama alanı sınırı içerisinde kalan kısmı</p> <p style="margin-left: 20px;">b) Planlama alanının talep sahibine ait parsel/parsellerin dışında başka alanları da kapsamaması durumunda planlama alanı sınırı dikkate alınır.</p> <p>5- Akaryakıt ve servis istasyonlarına ilişkin plan/plan değişikliklerinde belirlenen m² ücretlerinin 3(üç) katı alınır.</p> <p style="margin-left: 20px;">a) Teklifin akaryakıt ve servis istasyonu ile birlikte başka fonksiyonlar içermesi durumunda, akaryakıt ve servis istasyonu dışında kalan diğer fonksiyonlarda yukarıda belirtilen m² ücretleri üzerinden hesaplama yapılır.</p> <p>6- Bu ücret hiçbir koşulda 75.000,00.-TL'yi geçemez.</p>	
B	İlgililerce talep edilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliklerinde	10.000,00

1- Gelir Tarife Cetvelinin 30. maddesine ,

E	Halihazır harita kontrol ve onayı	
1	0-5 hektar(maktuen)	220,00
2	6-50 hektar + (5 hektar üzeri her hektar için 10,00 TL ücret ilave edilir.)	220,00
3	51-100 hektar + (50 hektar üzeri her hektar için 6,00 TL ücret ilave edilir.)	465,00
4	101 hektardan sonra + (101 hektar üzeri her hektar için 5,00 TL ücret ilave edilir.)	600,00

6. Sözleşmeli Personel Ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.

7. Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkiinde yaklaşık 75 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.

8. Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 21L 1c,d pafta, 10090 ada, 2 ve 3 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
9. Odunpazarı İlçesi, Sultandere Mahallesi 276 ada 1 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
10. Tepebaşı İlçesi, Eskişehir-Sarıcakaya Devlet Yolunun Havaalanı Geçişine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
11. Beylikova İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 2647, 2648 ve 2649 no.lu parsellerin Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
12. Çifteler İlçesi, Abbashalimpaşa Mahallesi, 803 ve 804 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali talebine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
13. Emek, 71 Evler Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
14. Odunpazarı İlçesi, Çarşı Mevkii, 2 Eylül Caddesinin doğusunda yer alan adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
15. Odunpazarı İlçesi, Sümer Mahallesi, 20M 4d pafta, 7211 ada, 19 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
16. Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, 19O 3a-3d pafta, 3531 ve 3536 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
17. Odunpazarı İlçesi, Vişnelik Mahallesi, 20M 4c pafta, 13039 ada, 6 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
18. Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, 19O 2c-3b pafta, 10836 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
19. Tepebaşı İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 21-O 1d pafta, 15409 ada, 121 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
20. Tepebaşı İlçesi, Şirintepe Mahallesi, 21M 1a-1d pafta, 15097 ada, 19 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.

21. Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 21M 2d-21M 3a pafta, 7035-7036-7037-7038 adalar arasında kalan Seyitömer Sokakta yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
22. Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 7470 ada, 15 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
23. Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 21M 3d pafta, 2916 ada, 2 parsel; 2326 ada, 263 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
24. Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 20M-1d pafta, 2172 ada, 466 parselin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
25. Tepebaşı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 20L 1b-1c pafta, 7322 ada, 6-7 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
26. Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 412 ada, 20 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
27. Tepebaşı İlçesi, Mollaoğlu Mahallesi, Kartal Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
28. Tepebaşı İlçesi, Çukurhisar, Yeni Mahalle, İ24B 17b 4c ve 4d pafta, 11485 ve 11488 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
29. Han İlçesi, 5263 no.lu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
30. Günyüzü İlçesi, Yenikent Mahallesi, Lise Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.
31. Çifteler İlçesi, Adalar Mahallesi, Yol genişliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “Oybirliği” ile kabul edildi.