

**ÇİFTELER İLÇESİ, ERBAB MAHALLESİ,
690 ADA 13-15 PARSELLER İLE 691 ADA 4 PARSELDE
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE
İLİŞKİN AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Yenidoğan, Yeni, Adalar, Erbab ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 805 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarih ve 430 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 25.06.2026-24.07.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.07.2026 tarih ve 16113188 sayılı yazısı ile; Maliye Hazinesine ait Erbab Mahallesi 690 ada 13-15 parseller ile 691 ada 4 parselin, 16.05.2025 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmasına itiraz edildiği, söz konusu itirazın reddedilmesi üzerine plan kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1282 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı ve dava sürecinin devam ettiği, 16.06.2026 tarih ve 430 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da söz konusu parsellerin yine belediye hizmet alanı olarak planlandığı ve bu durumun Hazine açısından hak kaybına neden olacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tarım ve hayvancılık alanına ve besihane alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu alanın belediye hizmet alanı olarak planlandığı bir önceki Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına karşı Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1282 Esas sayılı dosyası ile açılan davanın devam ettiği ve söz konusu dava kapsamında alınan bilirkişi raporlarında alanın “belediye hizmet alanı” olarak planlanmasının uygun olmadığı yönünde görüş bildirildiği dikkate alınarak; askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü ile itiraz doğrultusunda, itiraz konusu parsellerin önceki plan kararları ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan gösterimler doğrultusunda “tarım ve hayvancılık tesis alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9/6 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA / MİTTEP V.D.:6231091191
MURAT HAKAN MUTLU
Yüksek Sivil Temyiz
Oda No: 4012027 Yet. Dos. No: 1146
Plan Muellih Grubu: A