

2026



**ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, ORTAKLAR
MAHALLESİ 0 ADA 933, 934, 935, 936, 937, 938,
939,947,1082 PARSEL SINIRLARINDA KALAN
KILIÇLAR-2 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ
SANAYİ LTD.ŞTİ.

Turgut Özal Mah. 2167. Sok. B Blok

No:146 Yenimahalle/ANKARA

Akkent Twins Trade İş Merkezi

Tel:0312 577 92 70 - Gsm: 0555 764 17 67

Ostim V.D. 953 072 6359

TADİLEN

Adem YERLİKAYA

Yetkili Şehir Plancısı

Oda Sicil No : 3090

Karne No : 1654

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com & hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMANIN AMACI.....	2
2.	PLANLAMA ALANI.....	2
2.1.	PLANLAMA ALANININ YERİ.....	2
2.2.	PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU.....	4
2.3.	ÇED KARARI.....	4
2.4.	İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ.....	5
2.5.	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT.....	11
2.6.	PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	18
2.7.	MER'İ PLAN BİLGİLERİ.....	19
3.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	19
3.1.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI.....	21

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının İç Anadolu Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	4
Harita 3, Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası	11
Harita 4, Harita, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planın.....	20

1. PLANLAMANIN AMACI

İmar Planı teklifine konu olan Güneş Enerji Santrali projesinin amacı, Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi 0 Ada 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947, 1082 Parsel sınırlarında kalan Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında 87MWp/112MWe güç kapasitesi ile hayata geçirilmesi geçirilmesidir.

TEİAŞ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından 31/07/2024 tarihli ve 2586811 sayılı yazı ile söz konusu Güneş Enerji Santrali Projesi uygun bulunarak Bağlantı Görüşü verilmiştir.

2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

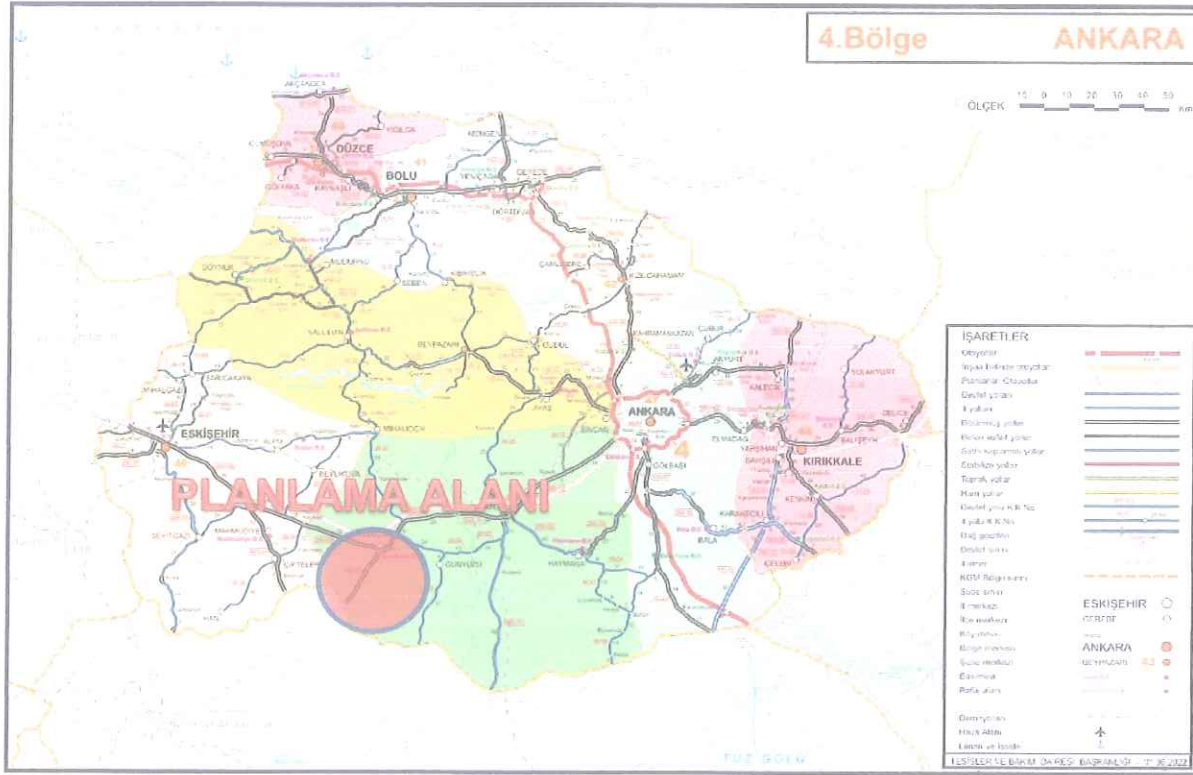
Planlama alanı Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi 0 Ada 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947, 1082 Parsel sınırlarında içerisinde yer almaktadır.

"Güneş Enerji Santrali" projesi halihazır harita paftaları içerisinde ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; I27D15A, I27D15B, I27D15C ve I27D15D halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

Halihazır Haritalar 4 Adet 1/5000 Ölçekli olmak üzere 09.07.2024 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 108.17 hektar büyüklüğündedir.

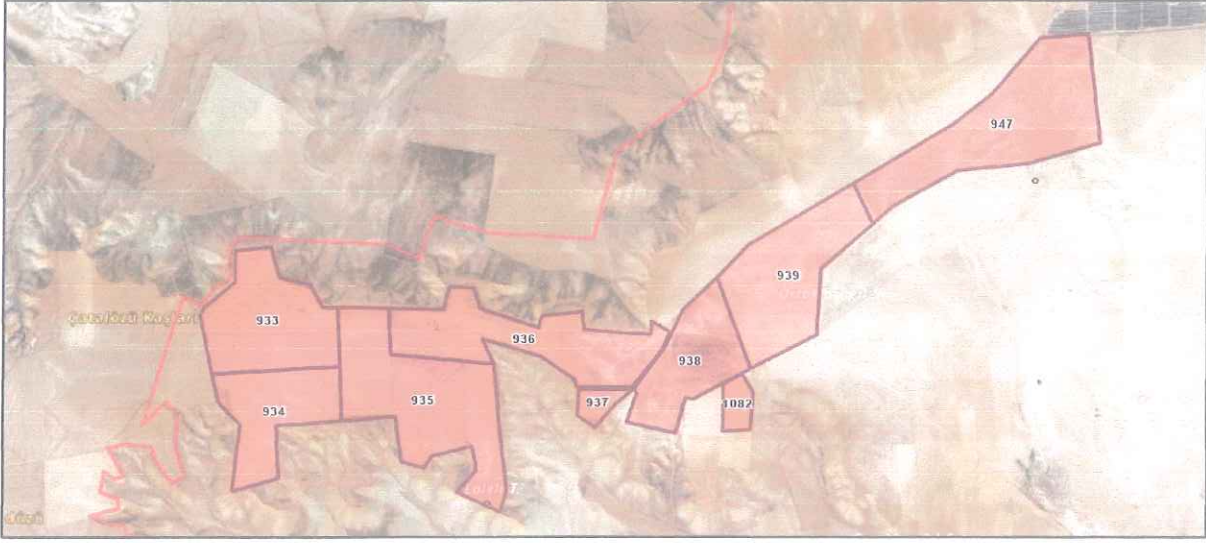
Harita 1,Proje Alanının İç Anadolu Bölgesindeki Yeri



Planlama alanı kuzeyinde Beypazarı ilçesi, batısında Eskişehir Merkez İlçesi güneyinde Günyüzü ilçesi ve doğusunda Polatlı İlçesi bulunmaktadır.

GES proje alanı Eskişehir merkez ilçeye yaklaşık 107 km uzaklıkta olup Sivrihisar ilçe merkezine ise yaklaşık 27km uzaklıktadır. Planlama Alanı Eskişehir ilçe Merkezinin Doğusunda ve Sivrihisar İlçe Merkezinin ise kuzey doğusunda yer almaktadır. Ayrıca arazinin konumu ve topoğrafik özellikleri itibari ile Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik oldukça verimlidir.

Harita 2, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanı Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi 0 Ada 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947, 1082 parsellerin Mülkiyet durumuna baktığımızda;

Planlama Alanının tamamı Tarla vasfında olup söz konusu parsellerin tamamı yatırımcı şirket olan “Kılıçlar Hurdacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.” ye aittir.

2.3. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 22.01.2026 tarih ve 14696451 sayılı yazısında özetle “Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi, 0 Ada 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947, 1082 Parsellerin sınırları içerisinde, Kılıçlar Hurdacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Kılıçlar Eskişehir 2 GES (112 MWm/112 MWp/87 MWe - 112,85 Ha) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Kılıçlar Eskişehir 2 GES (112 MWm/112 MWp/87 MWe - 112,85 Ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” Kararı verilmiş olup denmiştir.

2.4. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Botaş 07.06.2024 tarih ve 2936928 sayılı yazısında "Söz konusu çalışma alanında kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisi bulunmamaktadır" denmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Çevre Düzeni Planları Dairesi Başkanlığı 07.06.2024 tarih ve 9671850 sayılı yazısında "6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye sınırı İl mülki sınırı olan Eskişehir ilinde yürürlükteki Çevre Düzeni Planı'na ve imar planlarına ilişkin iş ve işlemler, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi ve 5216 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğünden; Eskişehir ilinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" proje alanlarının imar durumuna ilişkin görüşün ilgili büyükşehir belediyesinden alınması gerekmektedir" denmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 11.06.2024 tarih ve 9734726 sayılı yazısında "Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi 0 Ada 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947, 1082 Parsel Kılıçlar-2 Güneş Enerji Santrali projesi çalışmaları ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır" denmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü 03.06.2024 tarih ve 54310 sayılı yazısında "Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Yukarıda adı geçen parsel üzerinde yapılması planlanan söz konusu GES projesinin AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir" denmiştir.

Devlet Su İşleri 3.Bölge Müdürlüğü 26.06.2024 tarih ve 4739173 sayılı yazısında "İlgi yazı ve belgeler tarafımızca incelenmiş olup Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 11.06.2024 tarih ve 14621620 sayılı yazısında özetle "söz konusu projenin Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi olması halinde Genel Müdürlüğümüze yapılacak olan ÇED başvurusuna esas İdaremiz görüşü saklı kalmak ve talebe konu faaliyet sırasında; biyolojik çeşitlilik, ekosistem ve yaban hayatının tahrip edilmemesi için azami önemin gösterilmesi, nesli tehdit ve tehlike altında endemik/hassas tür ve türler ile yaban hayvanlarının yuvaları ile karşılaşılması halinde çalışmaya ara verilerek Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve bunların İdaremizce gösterilecek sahalara taşınması ile meri mevzuata

uyulması kaydıyla, Söz konusu faaliyetin yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 24.05.2024 tarih ve 259865 sayılı yazısında “Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen tesis yerinin görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi, ayrıca proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” kapsamında ilan edilen “Büyük Ova Koruma Alanları” içerisinde kalması durumunda, ilgili Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir” denmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu 22.05.2024 tarih ve 909186 sayılı yazısında “Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir” denmiştir.

Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. 24.05.2024 tarih ve 2024GDN4082 sayılı yazısında “Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Ortaklar mahallesi, 0 ada 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 numaralı parseller üzerinde altyapı tesisimiz ve yatırım programımız kapsamında planlanan projemiz bulunmadığından bahsi geçen imar planı çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 07.06.2024 tarih ve 164574 sayılı yazısında “Söz konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan, Uygulama Hükümleri ve Açıklama Raporu ile bir bütün olan, parsel bazında değerlendirmeye konu edilemeyen Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana ve mera alanına isabet etmekte olup parsellere ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır” denmiştir.

Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri Genel Hükümler 5.maddesi "Planlama alt bölgeleri dışında 1/25 000 ölçekli plan yapım zorunluluğu yoktur ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılamaz; mevcut 1/5000 ve 1/2000 nazım imar planları ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planları geçerlidir." hükmünü, 6. maddesi "...Planın fiziksel belgesi üzerinde yer alan ve plan ile getirilen çeşitli fonksiyonlara ilişkin alan kararları, şematik olarak gösterilmiş olup; söz konusu alanlar üzerinden ölçü alınamaz ve uygulama yapılamaz." hükmünü, 10. maddesi "İlke olarak, Eskişehir 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olarak alt ölçekli plan yapılamaz. Ancak 75 hektar büyüklüğe kadar olan taleplerde; Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli plan yapılır. Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir." hükmünü haizdir" denmiştir.

Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 11.06.2024 tarih ve 9726973 sayılı yazısında;

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü: Söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı ve Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılacak Planlama çalışmasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluğunda olan ilimize ait 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması gerekmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü: Söz konusu alanda herhangi bir Doğal Sıt Kararına ve tescilli Tabiat Varlığına rastlanmamış olup Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır.

Çed ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü: Yapılması planlanan imar planlarının hazırlanması ile ilgili Şube Müdürlüğümüz uhdesinde bulunan meri mevzuat kapsamında bir sakınca görülmemekle birlikte, Güneş Enerji Santrali Projeleri 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi gereken projeler olduğundan, projenin kurulu gücü yüzölçümü dikkate alınarak herhangi bir yatırıma başlanmadan proje sahibi tarafından ÇED Yönetmeliği kapsamında Müdürlüğümüz/Bakanlığımız görüşünün alınması gerekmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü: Söz konusu alanda Hazine Adına kayıt bulunmamaktadır"

Milli Emlak Şefliği: Söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Eskişehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 28.05.2024 tarih ve 960367 sayılı yazısında "Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge Kararına göre yapılmıştır. Bahse konu taşınmazları içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge

karanına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda" denmiştir.

Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 24.05.2024 tarih ve 5173573 sayılı yazısında "Müdürlüğümüz arşivinin incelenmesi neticesinde, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen "Kızılınler Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakarılica Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup yapılacak işleme esas olmak üzere Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denmiştir.

Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü 23.05.2024 tarih ve 244567526 sayılı yazısında "Arazide yapılacak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri çalışmaları esnasında içme kullanma suyu kaynağı olarakta kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması,

İmar planı yapıldıktan sonra, inşa edilecek tesislerin bitimini müteakip atık suların 'Belediye Kanalizasyon Sistemine ve/veya 251 Sayılı Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukura Ait Yönetmelik' hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması ve mevzuatlardan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla, yazınızda belirtilen alanlarda Güneş Enerjisi Santrali kurulması amacıyla İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir" denmiştir.

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 12.03.2026 tarih ve 23831525 sayılı yazısında özetle "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi gereği çevredeki tarımsal faaliyetler, toprak ve su kaynaklarının olumsuz etkilenmemesi için hazırlatılan, Tarafınızca onaylanacak mimari projenin Müdürlüğümüze dijital ortamda teslim edilmesi şartıyla ekli vaziyet planında gösterilen 108,18 hektar alana sahip parselin başvuru sahibi tarafından Müdürlüğümüze sunulan vaziyet planında belirtilen haliyle GES amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür" denmiştir.

Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü 10.06.2024 tarih ve 12121168 sayılı yazısında özetle "Söz konusu taşınmazların tamamının kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı, üzerlerinde orman örtüsü bulunmadığı tespit edilmiş olup; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (GES)" yapımı amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır" denmiştir.

Eskişehir İl Telekom Müdürlüğü 29.01.2025 tarih ve 31607 sayılı yazısında "Belirtilen ada parsellerde şirketimize ait alt ve üst yapı bulunmamaktadır" denmiştir.

Eskişehir İl Ticaret Müdürlüğü 23.05.2024 tarih ve 00097060282 sayılı yazısında "Konuyla ilgili olarak Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi 0 ada 932,933,934,935,936,937,938,939,947,1082 parsel de 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı örnekleri incelenmiş olup, işaretli olan sınırlar

İçerisinde ve çevresinde var olan planlanan alanda Bakanlığımız tarafından kurumumuza bildirilen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır” denmiştir.

Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 13.06.2024 tarih ve 3621540 sayılı yazısında “Bu talebe istinaden Bölge Başkanlığımızca gerçekleştirilen incelemeler ile Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde kurulan koordineler sonucunda, planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askerî Atış Alanı ve Tatbikat Bölgesi, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askerî Havaalanı Mania Planı bulunmamaktadır” denmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 08.07.2024 tarih ve 5375446 sayılı yazısında özetle “talebe ilişkin gerekli yerinde inceleme çalışmaları Müdürlüğümüz uzmanlarınca gerçekleştirilmiştir. Yapılan yerinde incelemelerde; bahse konu parsellerin yüzeyinde herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamış olması nedeniyle taleple ilgili Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup istemin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ancak söz konusu parsellerde yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca uygulamaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir” denmiştir.

Eskişehir Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 29.05.2024 tarih ve 5818927 sayılı yazısında “diğer kurum ve kuruluşların görüşlerinin olumlu olması halinde yapılması planlanan tesis için kanun, yönetmelik, genelge ve standartlarla ilgili yürürlükteki meri mevzuat hükümlerine uygun olması halinde Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir” denmiştir.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 11.06.2024 tarih ve 46908 sayılı yazısında “Söz konusu parsellerde idaremiz yetki ve sorumluluğunda olan herhangi bir alt yapı tesisinin bulunmadığı görülmüştür” denmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş. 24.05.2024 tarih ve 1089678 sayılı yazısında “Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” denmiştir.

Karayolları 4.Bölge Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve 1542145 sayılı yazısında “Söz konusu taşınmaz mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup imar planı yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 28.05.2024 tarih ve 5182634 sayılı yazısında “Planlama çalışmasına konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür

ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır” denmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü 29.05.2024 tarih ve 421722 sayılı yazısında “Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır” denmiştir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. 24.05.2024 tarih ve 218644 sayılı yazısında “Yapılan inceleme sonucunda imar planı yapılması düşünülen parsellerde Şirketimize ait herhangi bir tesisimiz bulunmamaktadır. Dolayısıyla ilgi yazıda belirtilen parseller üzerine “Güneş Enerji Santrali Tesis Alanı” kurulması amaçlı imar planı yaptırılması ile ilgili İl İşletme Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Sivrihisar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve 7828 sayılı yazısında “İlçemiz Ortaklar Mahallesi 932 Parsel, 933 Parsel, 934 Parsel, 935 Parsel, 936 Parsel, 937 Parsel, 938 Parsel, 939 Parsel, 939 Parsel, 947 Parsel ve 1082 Parsel numaralı taşınmazların sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas kurum görüşü talep edilmektedir. Söz konusu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamakta olup, Mevzi İmar Planının yürürlüğe girmesinden sonra söz konusu taşınmaz üzerine kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali 3194 sayılı İmar Kanunu ve uygulama yönetmelikleri uyarınca Üretim Santrali kurulmasında ve işletilmesinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 27.05.2024 tarih ve 79078 sayılı yazısında “Yapılan inceleme neticesinde söz konusu planlama çalışma bölgesinin sivil hava ulaşımına açık havaalanları mania planı içerisinde kalmamakla birlikte, Milli Savunma Bakanlığı uhdesinde bulunan Sivrihisar Askeri Havaalanı Mania Planı iç yatay yüzey ve kısmen yaklaşma kalkış-tırmanış yüzeyi sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, uçuş emniyeti açısından ilgili askeri birimlerin görüşleri dikkate alınması gerektiği değerlendirilmiştir.

Ayrıca bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin Belediye Başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum/kuruluşlarca 08.03.2023 tarih ve 26950 sayılı yazımız ile bildirilen hususlara göre işlem yapılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim” denmiştir.

TCDD 2.Bölge Müdürlüğü 31.05.2024 tarih ve 907583 sayılı yazısında “Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamaktadır” denmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 29.05.2024 tarih ve 2490970 sayılı yazısında “Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir” denmiştir.

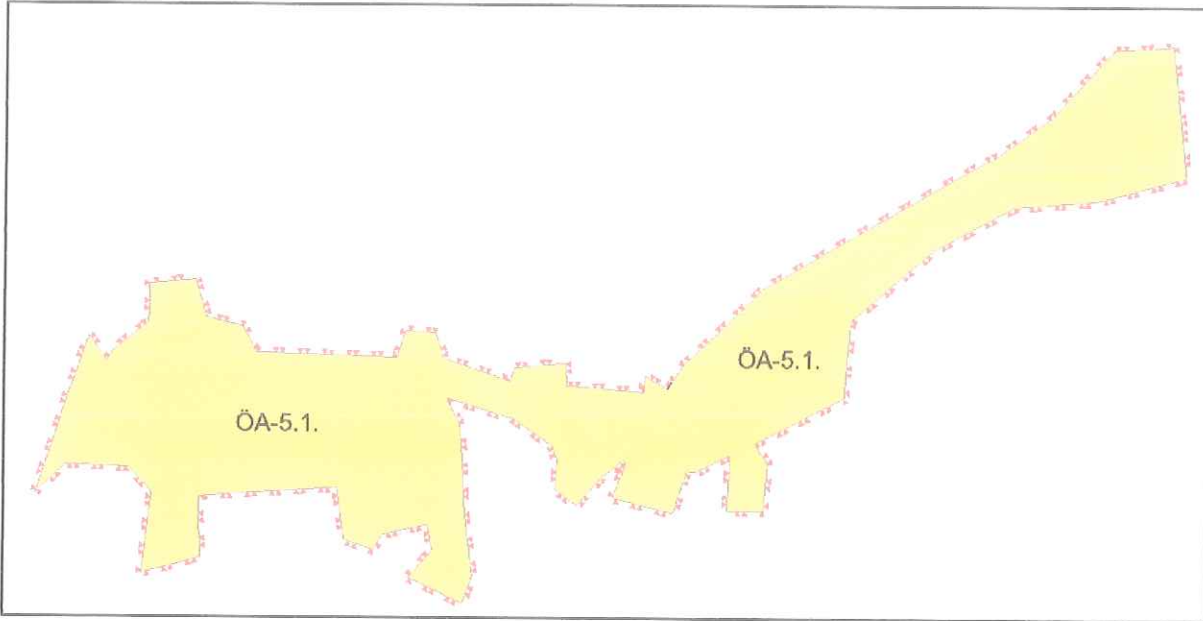
Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 05.06.2024 tarih ve 1941390 sayılı yazısında “söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır” denmiştir.

2.5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 05/11/2024 tarihinde Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi 0 Ada 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947, 1082 Parsel sınırlarında Güneş Enerji Santrali İmar Planı çalışması için onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmı aşağıdaki gibidir. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği üzere Planlama Alanı Önlem Alanlar (ÖA-5.1) fonksiyonunda kalmaktadır.

Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda yer almaktadır.

Harita 3, Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası



Eskişehir İl, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi, 118.42 Ha'lık Sınırları Belirlenen Alana Ait,
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

XV. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı, Eskişehir İl, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi, 14 adet 1/10000 Ölçekli 127-d-15-b-4-D, 127-d-15-b-4-e, 127-d-15-b-3-d, 127-d-15-b-3-e, 127-d-15-a-3-e, 127-d-15-a-3-d, 127-d-15-a-4-e, 127-d-15-b-3-a, 127-d-15-b-3-b, 127-d-15-c-1-a, 127-d-15-c-1-b, 127-d-15-d-2-b, 127-d-15-d-2-a, 127-d-15-d-1-b ve 4 Adet 1/5000 Ölçekli 127-d-15-b, 127-d-15-a, 127-d-15-c ve 127-d-15-d nolu halihazır haritalarda sınırları belirlenen, 118.42 Ha'lık alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporunun hazırlanmasıdır.

2. İnceleme alanında "600 m x 600 m" boyutlarında hücreler oluşturularak gridlene yapılmıştır. Bu bağlamda çalışma alanında yapılan karelemlama ile inceleme alanını temsil edecek toplam 166.50 m, 12 adet jeoteknik sondaj kuyusu, 7 profil MASW-Kırlıma ve 7 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

3. İnceleme alanının 1/100000 ve 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. Ayrıca daha önceden inceleme alanı sınırında yapılmış olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanında Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.05.2024 tarih 960367 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

Planlama öncesi taşkın, su ve kumma bölgeleri için güncel kurumu görüşleri alınarak planlamaya gidilmiştir.

4. İnceleme alanı eğimi % 0-40 (Çok Yumuşak Eğimli Alanlar) aralığında belirlenmiştir.

5. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanı jeolojisini, Üst Miyosen Yağlı Sarımsak Formasyonu (Tms) na ait Krem-Beyaz-Kahve-Yeşil renkte, yer yer ayrışmış, yer yer de konsolide olmuş kil ara katkılı Kilitaş Kumtaşı ve Kireçtaşı birimler ile bu birimlerin Ayırtma Zonları oluşturmaktadır. Ayırtma zonları kil boyutundan blok boyutuna kadar malzemeden oluşup, kalınlığı ve yayılımı değişkenlik göstermektedir.

6. Sondaj çalışmaları sırasında arazi deneyleri kapsamında SPT, UD ve CR nummeleri alınmış olup, TCR: % 9-73 arasında, ROD % 0-60 arasında belirlenmiştir.



ATILIMCI MİHENGİSLİK
Nispeti Akar Mah. Torkosay Ç. sokak No:3/09
Çankaya/Ankara Tel: (312) 465-44-36

87

Atılmalı MİHENGİSLİK
Nispeti Akar Mah. Torkosay Ç. sokak No:3/09
Çankaya/Ankara Tel: (312) 465-44-36

MÜHÜR MİHENGİSLİK JEOTEKNİK MİM
MAD. REK. VE PAZ. SAN. LİŞ. TİC. LTD. ŞTİ
Nispeti Akar Mah. Torkosay Ç. sokak No:3/09
06070 Çankaya/ANKARA
MİTİ VE MİHENGİSLİK

Ayşe MİHENGİSLİK
Jeoloji Mühendisi
Okul No: 30998

Ediyeğin: İl, Sivil Havza İlçesi, Ortadlar Mahallesi, 118.42 Ha'lık Sınırları Belirtilen Alana Ait,
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

2. İnceleme alanında açılan 12 adet sondaj çalışmasından alınan zemin niteliğindeki birimlerden, 11 adet SPT ve 3 adet UB numunesi üzerinde, su içeriği, elek analizi, kıyım limitleri gibi indeks deneyler ile jeoteknik özelliklerin belirlenmesi amaçlı, Üç Eksenli Basınç Deneyi, kaya niteliğindeki birimlerden ise 32 adet CR numunesi üzerinde Nokta Yükleme Deneyi Çevre, Çehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onaylı laboratuvarında uygulanmıştır.

3. Arazi çalışmaları kapsamında, 08.03.2024 tarihinde yapılan 7 profilde MASW-Kırılma ve 7 noktada Mikrotremör Çalışması neticesinde, Üst Miyosen Yaşlı Sarımsaklı Formasyonu (Tms)'nda V_{s30} hızı ise 370-537 m/s aralığında olup, zemin sınıfı ZC'dir. Zemin Titreşim Periyot Değeri $T_0 = 0,38-0,52$ arasında kalmakta olup, ölçüt sınıırı "B-C" dir. Zemin Büyüme Değeri ise $A_v = 1,02-2,31$ arasında olup, A "Düşük Tehlike Düzeyi"ndedir. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı Düşük Tehlikede kalmaktadır.

9. İnceleme alanında yapılan 12 adet sondaj çalışmaları neticesinde, SK-3, SK-7, SK-10, SK-11 ve SK-12 nolu kuyuların ayrışma zonlarından Spt alınmış, kaya niteliğindeki birimlerde ise karot numuneleri alınmıştır. İnceleme alanının 0.40-0.50 metre kalınlıkta Bütünsel Toprak Birimlere rastlanmıştır olup, Üst Miyosen Yaşlı Sarımsaklı Formasyonu (Tms)'na ait birimlerin ayrışma zonları (SK-3, SK-7, SK-10, SK-11 ve SK-12 nolu kuyular) zemin niteliğinde değerlendirilmiş. Kilitli-Kumtaşı ve Kireçtaşı Birimleri ise kaya türleri olarak değerlendirilmiştir.

Zemin niteliğindeki Üst Miyosen Yaşlı Sarımsaklı Formasyonu (Tms)'na ait birimlerin ayrışma zonları (SK-3, SK-7, SK-10, SK-11 ve SK-12 nolu kuyular);

Sıklık Tanımı, "Sıkı Çok Sıkı" özellikte,

Kıyım İndisi, "Sert" özellikte,

Kıyım İndisi, "Sert-Yarı Kırı (Çok Sert)" özellikte,

Plastisite Derecesi ve Kuru Dayanım değerleri (Leonards, 1962)'ne göre plastisite derecesi, "Plastik", kuru dayanımı "Orta", (Burmister 1951)'ne göre plastisite derecesi, "Yüksek Plastisiteli" özellikte,

Likitlik indeksine göre Likitlik İndisi, "Kuru-Plastik Alt Limit" özellikte,

Sıkışabilirlik özellikleri ve likit limitleri arasındaki ilişkiye göre, zeminin sıkışabilirliği, "Orta-Yüksek Sıkışabilirlik" özelliktedir.

Likit Limit değerine göre (Chen, 1975) şişme derecesi "Yüksek", İndeks Özelliklerine göre (Holtz ve Gibbs, 1956) şişme derecesi "Düşük" olarak belirlenmiştir.

MUMCU MÜHENDİSLİK JEOTEKNİK MİM
MAD. REK. VE PAZ. SAN. LİS. TİC. LTD. ŞTİ.
Nispetiye Akat Mah. Türkmençei Çarşısı
347 Çankaya / ANKARA
HİTİ Yr. 02.02.2024/151



MUMCU MÜHENDİSLİK
Nispetiye Akat Mah. Türkmençei Çarşısı No:392
Çankaya/Ankara Tc: 0312 165 44 86

88

Zeynep Nispetiye
Jeoteknik Mühendisi
Oda Sic No: 4770

Aysegül Mumcu
Jeolojik Mühendisi
Oda Sic No: 3998

Eskişehir İl, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi, 113.42 Ha'lık Sınırları Belirtilen Alana Ait,
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

Kaya niteliğindeki Üst Miyosen Yaşlı Sarımsak Formasyonu (Tms)'na ait Kilağı Kumtaşı ve Kireçtaşı birimlerini;

TCR % 9-73 aralığında, ROD % 0-60 arası aralığında,

Ayrışma dereceleri, Orta Ayrışmış (W3), Çok Ayrışmış (W4) ve Tanınmamış Ayrışmış (W5) özellikte,

ROD değerleri "Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli",

Nokta yük dayanımı (Bucawski, 1975)'na göre, "Çok Düşük-Orta Dayanımlı" kayaç sınıfındadır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarından ve jeofizik çalışmalardan elde edilen VS₃₀ (m/sa) sonuçlarına göre; Zemin Sınıfı: Z1 'dir.

10. İnceleme alanında açılan sondaj kuyuları nedeniyle yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Herhangi bir sızıntıya riski beklenmemektedir.

11. İnceleme alanının topografik eğim % 0-10 (Çok Yumuşak Eğimli Alanlar) aralığındadır. Yapılan gözlemler sonucu ve MTA heyelan envanter haritasına göre aktif heyelan, akma, kaya düşmesi gibi doğal afet tehlikeleri görülmektedir. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda oluşabilecek stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.

İnceleme alanında herhangi bir su baskını riski bulunmamakta olup, planlama öncesinde ilgili kurum görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

İnceleme alanında, mevsimsel özellikleri ve morfolojik yapı itibarıyla çığ riski beklenmemektedir.

İnceleme alanında çökme, tasaman ve tübit jeoloji açısından bir risk bulunmamaktadır. İnceleme alanı jeolojisi Üst Miyosen Yaşlı Sarımsak Formasyonu (Tms)'na ait Kireç-Beyaz-Kahver Yeşil renkte, yer yer ayrışmış, yer yer de konsolide olmuş kil ara katlı Kilağı-Kumtaşı ve Kireçtaşı birimleri ile bu birimlerin ayrışma zonlarından oluştuğundan, temel ve zemin etüt raporlarında karışıklığa tehlikesi dikkate alınarak ayrıntılı olarak incelenmeli, karstik boşluklara yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

12. İnceleme alanı için Afad tarafından 18.03.2018 tarihi, 30364 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına ait Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre deprem hareket düzeyi DD-2 düzeyinde, en büyük yer ivmesi 0.172 g olarak belirlenmiştir. Yapıların projelendirilmesinde "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı Düşük Tehlikede kalmaktadır.



MUMCU MÜHENDİSLİK İÇİ
Nispetiye Mh. Akın Tüneli Sok. Cad. No:347
Cankaya/Ankara Tel: (312) 165 45 46

89

Fatih ÇELİK
Jeolojik Mühendis
Orta Sic. No: 4770

MUMCU MÜHENDİSLİK JEOTEKNİK MİM.
MAD. PEK. VE PAZ. SAN. (MŞ. TİC. SİC. NO: 271)
Nispetiye Mh. Akın Tüneli Sok. Cad. No: 347
Cankaya/Ankara Tel: (312) 165 45 46

Arş. Gör. M. MUMCU
Jeolojik Mühendis
Orta Sic. No: 8998

Etiler/Beşiktaş İlçe, Sıvribasar Üyesi, Ortaklar Mahallesi, 113.47 Ha'lık Sınırları Belirtilen Alana Ait,
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

13. İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda, inceleme alanı jeolojisi Üst Miyosen Yaşlı Sarıoba Formasyonu (Tms)'na ait Krem-Beyaz-Kahve-Yeşil renkte, yer yer ayrışmış, yer yer de konsolide olmuş kil ara katlı Kilitaşı-Kumtaşı ve Kireçtaşı birimler ile bu birimlerin Ayrışma Zonları oluşturmaktadır. Ayrışma zonları kil boyutundan blok boyutuna kadar malzemeden oluşup, kalınlığı ve yayılımı değişkenlik göstermektedir.

Ayrışma zonu olarak belirlenen Birimlerin, Sıklık Tanımı "Sıkı-Çok Sıkı" aralığında, kıvamı tanımı "Sert" aralığında, Kıvamılık İndisi "Sert-Yarı Katı (Çok Sert)" özellikte, Plastisite Derecesi ve Kuru Dayanım değerleri (Leonards, 1962)'ne göre plastisite derecesi, "Plastik", Kuru dayanım "Orta" (Burmister 1951)'ne göre plastisite derecesi, "Yüksek Plastisiteli", Likitlik İndisi, "Kuru Plastik Alt Limit" özellikte, sıkışabilirliği, "Orta Yüksek Sıkışabilirlikte" ve Likit Limit değerine göre (Chen, 1975) şişme derecesi "Yüksek", İndeks Özelliğine göre (Holtz ve Gibbs, 1956) şişme derecesi "Düşük" olarak belirlenmiştir. Hesaplanan oturma miktarları farklı oturmalar için kabul edilebilir sınırları yer yer aşmaktadır.

Kilitaşı-Kumtaşı ve Kireçtaşı birimlerin ayrışma derecesi "Orta Ayrışmış (W3), Çok Ayrışmış (W4) ve Tamamen Ayrışmış (W5)" olarak, RQD değerleri "Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli Orta Kaliteli" olarak belirlenmiştir. Nokta yük dayanımı (Bieniawski, 1975)'na göre, "Çok Düşük-Orta Dayanımlı" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarının neticesinde yeraltı suyu rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında sıvılaşma koşullarının oluşmaması nedeniyle sıvılaşma riski beklenmemektedir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremör çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1); Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorumlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1); Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorumlu Alanlar

İnceleme alanında eğimin % 0-10 arasında olduğu, zeminin Üst Miyosen Yaşlı Sarıoba Formasyonu (Tms)'na ait Krem-Beyaz-Kahve-Yeşil renkte, yer yer ayrışmış, yer yer de konsolide olmuş kil ara katlı Kilitaşı-Kumtaşı ve Kireçtaşı birimler ile bu birimlerin Ayrışma Zonlarından oluştuğu, Likit Limit değerine göre (Chen, 1975) şişme derecesinin "Yüksek", İndeks Özelliğine göre (Holtz ve Gibbs, 1956) "Düşük" olduğu ve hesaplanan oturma miktarlarının farklı oturmalar için kabul edilebilir sınırları yer yer aştığı belirlenmiş olup,

MÜHÜR MÜHENDİSLİK JEOTEKNİK MİM
MAD. REG. VE PAZ. SAN. D.Ş. T.C. M.İ.
Kızıltoprak Mah. Türkmençe Yolu
3471 Çankaya/ANKARA
MİTİ V.D. 62329/1151



MÜHÜR MÜHENDİSLİK
Nispetiye Akar Mah. Tıracıoğlu Caddesi No:3/52
Çankaya/Ankara Tel: (0312) 165 41 86

90

Zeynep AKGÜL
Jeoteknik Mühendisi
Çalışma No: 47/20

Ayşe Gül KUTLU
Jeoteknik Mühendisi
Çalışma No: 3098

Kelimeci İl, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi, 118.42 Ha'lık Surları Belirtilen Alana Ait,
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

zeminin heterojen özellikte olması nedeni ile şişme-oturma-taşınma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği, bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenemeyeceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Olunabilecek Nüklekte Şişme Oturma Açısından Sorumlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Üst Miyosen Yaşlı Sarıoba Formasyonu (Tms)'na ait birimlerde şişme derecesi Likit Limit değerine göre (Chen, 1975) "Yüksek", İndeks Özelliklerine göre (Huliz ve Gibbs, 1956) "Düşük" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Üst Miyosen Yaşlı Sarıoba Formasyonu (Tms)'na ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerinin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşınma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak incelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili idarenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelün taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşınma gücü v.b.) detaylı olarak incelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce ödem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık suları ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Üst Miyosen Yaşlı Sarıoba Formasyonu (Tms)'na ait birimlerin mühendislik sorunları beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.



MUMCU MÜHENDİSLİK
Nispetiye Mah. Tuzlucağı Caddesi No:14/7
Çankaya/Ankara Tel: (532) 165 44 86

91

MUMCU MÜHENDİSLİK JEOTEKNİK MİM
MAD. EK. VE PAZ. SAN. DİŞ. TİL. 571
Nispetiye Mah. Tuzlucağı Caddesi
347 Çankaya / ANKARA
MİT V.D. 632871751

Zeynep GÜN
Resmî Mühendis
Oda No: 4970

Aysegül MURKUT
Jeoloji Mühendisi
Oda No: 3998

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi, 118.42 Ha'lık Sınırları Belirlenen Alana Ait,

İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellerine tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı jeolojisi Üst Miyosen Yaşlı Sarımsaklı Formasyonu (Tms.)'na ait Kiremit-Beyaz-Kahve-Yeşil renkte, yer yer ayrışmış, yer yer de konsolide olmuş kil ara katlı Kilitli-Kumtaşı ve Kireçtaşı birimler ile bu birimlerin ayrışma zonlarından oluştuğundan, temel ve zemin etüt raporlarında karstlaşma tehlikesi dikkate alınarak ayrıntılı olarak incelenmeli, karstik boşluklara yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

14. Bu raporda yapılan tüm çalışmalar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek için yapılmıştır. Bu alanda yapılacak detaylı zemin etüt çalışmaları da elde edilecek veriler ışığında statik hesaplar ve inşaat projeleri yapılmalıdır. Raporda belirtilen tüm önlemler uzman mühendisler kontrolünde uygulamadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

15. Bu rapor, Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Ortaklar Mahallesi, 14 adet 1/1000 Ölçekli 127-d-15-b-4-D, 127-d-15-b-4-e, 127-d-15-b-3-d, 127-d-15-b-3-e, 127-d-15-a-3-e, 127-d-15-a-3-d, 127-d-15-a-4-e, 127-d-15-b-3-a, 127-d-15-b-3-b, 127-d-15-c-1-a, 127-d-15-c-1-b, 127-d-15-d-2-b, 127-d-15-d-2-a, 127-d-15-d-1-b ve 4 Adet 1/5000 Ölçekli 127-d-15-b, 127-d-15-a, 127-d-15-c ve 127-d-15-d nolu bahibazı haritalarda sınırları belirtilen, 118.42 Ha'lık alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Etüt Çalışması olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etütü istenmelidir.

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı Soyadı : Aysegül MUMCU
Oda Sicil No : 3998
Tarih : 15.09.2024
İmza :

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı Soyadı : Zehra AKGÜN
Oda Sicil No : 4770
Tarih : 15.09.2024
İmza :

MUMCU MÜHENDİSLİK JEOTEKNİK MİM.
MAD. REK. VE PAZ. SAK. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Nispetiye Mah. Torkocay Çarşısı
307 Çarşıya TARKUÇU
NİTİ Y.C. 623207175

25.09.2024



STÜDYO MÜHENDİSLİK
Nispetiye Mah. Torkocay Çarşısı No:147
Çankaya/Ankara Tel: (531) 465 54 86

Zehra AKGÜN
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No:4770

Aysegül MUMCU
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 3998

İL	ESKİŞEHİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	SİVRİHISAR	
MAHALLE	ORTAKLAR	
PAFTA	2 adet 1/5000 ölçekli pafta 14 adet 1/1000 ölçekli pafta	
YERBİS NO	24001300102252	


Erdal ÇAKIR
Jeofizik Mühendisi


Emre SAVAS
Jeoloji Yük. Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi


Mehmet Ali KAYA
Jeoloji Mühendisi

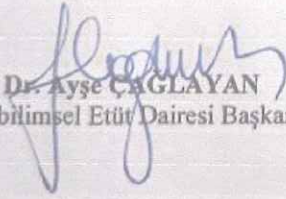

Ali Rıza KAYA
Jeoloji Mühendisi


Asım TEKBAŞ DEĞİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi

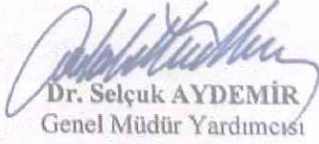

Vahit YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

04/11/2024


Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

05/11/2024


Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

05/11/2024


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

2.6. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama Alanının yer aldığı Eskişehir ilinin Çevre Düzeni Planı, 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye sınırı İl mülki sınırı olan Eskişehir İlinde yürürlükteki

Çevre Düzeni Planı'na ve imar planlarına ilişkin iş ve işlemler, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi ve 5216 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülmektedir.

Planlama Alanı Eskişehir 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Mera Alanı" Fonksiyonunda kalmaktadır.

2.7. MER'İ PLAN BİLGİLERİ

Planlama Alanı Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi 933-934-935-936-937-938-939-947-1082 parsel sınırlarında sınırların da Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi 933-934-935-936-937-938-939-947-1082 parsel sınırlarında içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı toplam büyüklüğü 108.17 Hektar'dır.

Söz konusu parseller için Güneş Enerji Santrali Projesi yatırımı yapılabilmesi için 87MWp/112MWe kapasiteli Enerji Üretim Alanı ve Ulaşım Yolları için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.

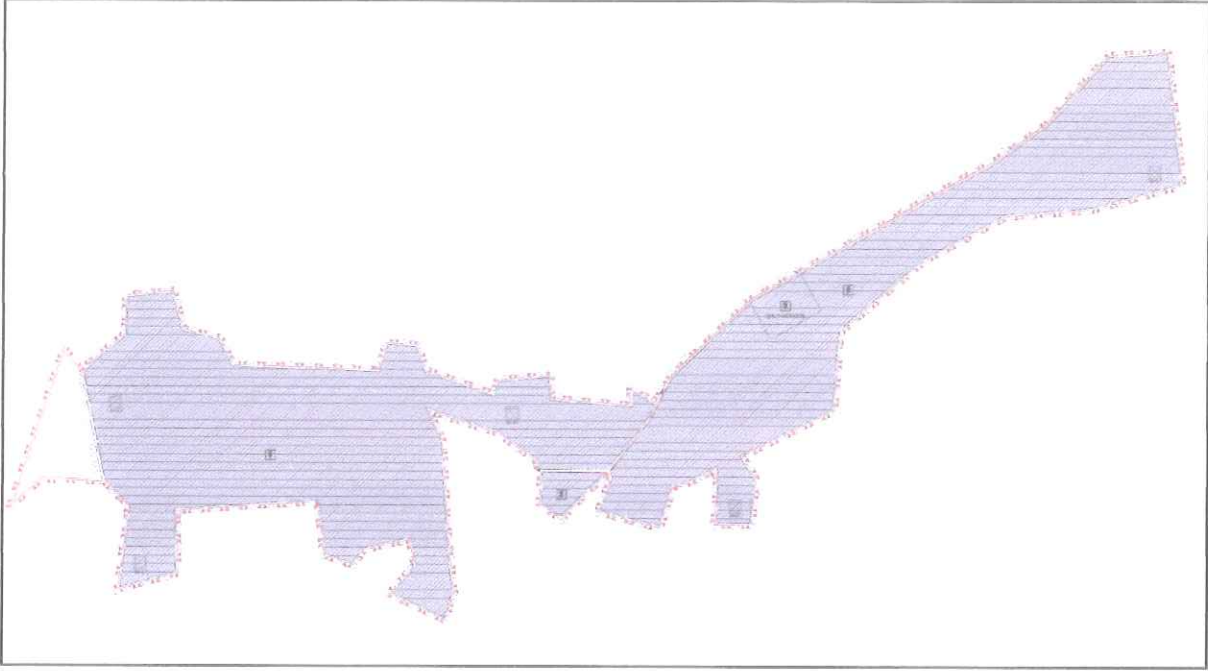
Planlama Alanı Ortaklar Mahallesi 936 Numaralı Parsel ile 938 Numaralı Parsel arasında yer alan Kadastral Yoldan cephe almaktadır.

Son olarak Yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %97.68'si Enerji Üretim Alanı, %1.76'sı Şalt Merkezi ve %0.56'sı Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

Tablo 1, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)	1.056.723,87	97.68
ŞALT MERKEZİ	19.140,66	1.76
YOL	5.861,63	0.56
TOPLAM ALAN	1.081.726,16	100

Harita 4, Harita, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının



3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. ESKİŞEHİR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLEMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

12. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ŞALT MERKEZİ, ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA BU ALANLAR İFRAZ EDİLEBİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 87MWp / 112MWe'DİR.

3. 05.11.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN GES ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ.

5. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.05.2024 TARİHLİ VE 244567526 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;

5.1. ARAZİDE YAPILACAK GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ ÇALIŞMALARI ESNASINDA İÇME KULLANMA SUYU KAYNAĞI

OLARAKTA KULLANILAN YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ, DEPO VE İSALE HATLARININ KİRLENMELERİNE VE KALİTELERİNİN BOZULMASINA ENGEL OLACAK ÖNLEMLERİN ALINMASI

5.2. İMAR PLANI YAPILDIKTAN SONRA, İNŞA EDİLECEK TESİSLERİN BİTİMİNİ MÜTEAKİP ATIK SULARIN 'BELEDİYE KANALİZASYON SİSTEMİNE VE/VEYA 251 SAYILI LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURA AİT YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK FOSSEPTİĞE BAĞLANMASI VE MEVZUATLARDAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLARIN YERİNE GETİRİLMESİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.06.2024 TARİH VE 14621620 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;

TALEBE KONU FAALİYET SIRASINDA; BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK, EKOSİSTEM VE YABAN HAYATININ TAHRİP EDİLMEMESİ İÇİN AZAMİ ÖNEMİN GÖSTERİLMESİ, NESLİ TEHDİT VE TEHLİKE ALTINDA ENDEMİK/HASSAS TÜR VE TÜRLER İLE YABAN HAYVANLARININ YUVALARI İLE KARŞILAŞILMASI HALİNDE ÇALIŞMAYA ARA VERİLEREK BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BİLGİ VERİLMESİ VE BUNLARIN İDAREMİZCE GÖSTERİLECEK SAHALARA TAŞINMASI İLE MERİ MEVZUATA UYULMASI İLE

6.1. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

6.2. DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE İSTENEĞİLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR.

6.3. PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARAR MİNİMİZE EDİLECEKTİR.

10.4. PROJE ALANINDA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.

6.5.PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMEYECİĞİNİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEYECİĞİNİ, BU YUMURTALARIN BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAYACAKTIR.

6.6.PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, ISIL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR.

6.7. FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN BUHUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVRALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASININ ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR

6.8.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK

ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEYECEKTİ

6.9. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

6.10. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLECEK GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6.11. KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELER YER ALTINA ALINACAKTIR.

6.12. GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAKTIR, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILACAKTIR.

6.13. PROJE KURULUM ÇALIŞMALARI KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ DIŞINDA YAPILACAKTIR.

6.14. ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAYACAKTIR.

6.15. GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPILMAYACAĞI VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLECEKTİR.

6.16. PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK PANEL SİSTEMİNDEN FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULACAKTIR. YUKARIDA BELİRTİLEN TEDBİRLERE HASSASİYETLE RIAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. ESKİŞEHİR İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.05.2024 TARİH VE 960367 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİNİN GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI" ZORUNLUDUR.

8. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN, RESMİ KURUMLARCA İMAR PLANINA ESAS VERİLEN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNE RIAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

9. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

10. TESİSE YÖNELİK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININDA BELİRLENECEK OLUP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

11. ~~İMAR PLANI SINIRLARINDA MÜLKİYET SINIRI ESAS ALINACAKTIR.~~
UYGULAMADA KADASTRAL SINIRLAR ESAS ALINACAKTIR.

TADİLEN