



**ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇCIK İLÇESİ,
AHURÖZÜ MAHALLESİ 132 ADA 183 PARSELDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (POLATLI DGES-1 - 91 MWm/65 MWe) AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
(2026)**

TADİLEN

Abdurrahim ULUSOY

(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip No: 1886 / Çizim No: 522
* -lav Mah. Sırtı 2 Sok. No: 35/2
Çankaya / ANKARA
Mithatpaşa Y.D. : 890 000 5440
Gsm : +90 533 776 52 27

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	3
2. TÜRKİYE GÜNEŞ ENERJİSİ DURUMU	4
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU	5
3.1 PLANLAMA ALANINA ULAŞIM.....	5
4. MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU	6
5. MÜLKİYET DURUMU.....	9
6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER	12
6.1. Kurum Görüşleri	12
6.2. ÇED Kararı.....	13
6.3. Önlisans	15
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU	20
8. PLAN KARARLARI.....	21
8.1. PLAN NOTLARI.....	22

1. AMAÇ VE KAPSAM

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki varolan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akarsu (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi günümüzde ve gelecek yüzyıllarda en çok gelecek vadeden teknolojilerden bir tanesidir. Dünyada güneş gücünde liderlik yapabilir piyasalar: Avustralya, Kanada, Çin, Fransa, Hindistan, İtalya, Filipinler, Polonya, Türkiye, İngiltere ve ABD'dir. Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup güneş enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir.

Güneş enerjisi; yeşil teknoloji olarak düşünülür. Çünkü çevreye etkisi en az düzeydedir. Güneş enerji santralleri kirlilik ya da sera gazı üretmez. Güneşten üretilen enerjinin maliyeti 20.yüzyılda %85 düşmüştür. Güneş enerjisi ekonomisini geliştirmek için halen birçok ülkede teşvik kredisi kullanılmaktadır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerjisi Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

GES (Güneş Enerjisi Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- ✓ Temiz
- ✓ İklim değişikliği sorununa çözüm
- ✓ Hava kirliliği sorununu azaltır
- ✓ Enerji güvenliği sağlar
- ✓ Enerji arzını çeşitlendirir
- ✓ Yakıt ithalini önler
- ✓ Yakıt maliyetleri yok
- ✓ Ulusal kaynaklar için devletler arası anlaşmazlıkları önler
- ✓ Kırsalda elektrik ağını geliştirir
- ✓ İstihdam ve bölgesel kalkınma sağlar
- ✓ Fosil yakıtların fiyat değişkenliğinden kaynaklanan karmaşıklığı önler
- ✓ Modülerdir ve çabuk kurulur
- ✓ İthalat bağımlılığı yok
- ✓ Yakıt fiyatı riski yok
- ✓ Karbon emisyonu yok

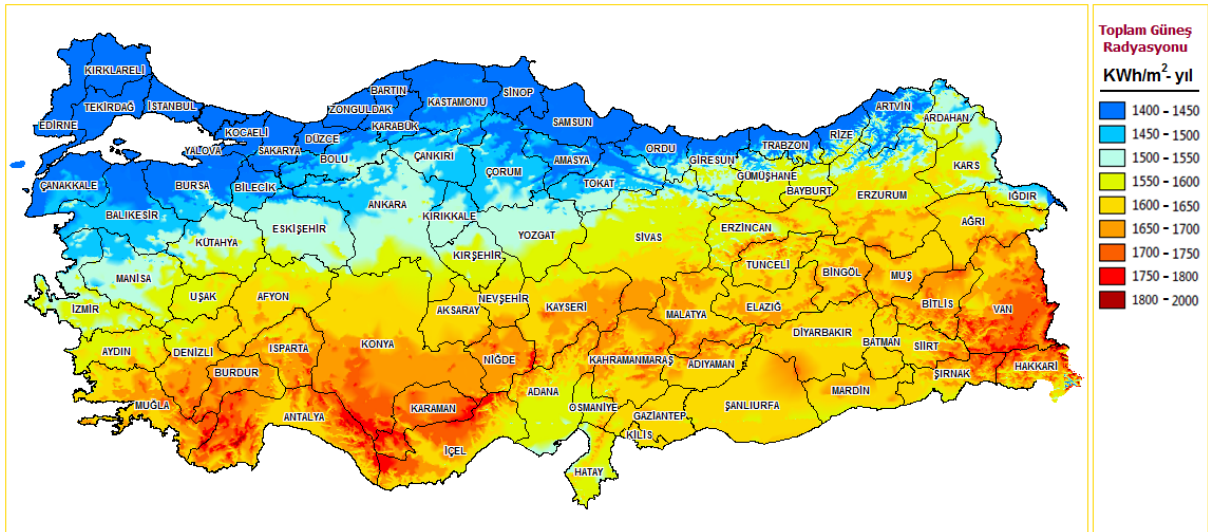
2. TÜRKİYE GÜNEŞ ENERJİSİ DURUMU

Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı olmasının yanı sıra çevreyi kirletmemesi ve zararlı atık oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır.

Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ışıma enerjisidir. Güneş, yaydığı yaklaşık $3,9 \times 10^{26}$ W güç ile dünyadaki tüm enerji ihtiyacını (2017 yılı için 13.730 MTEP) karşılayacak düzeyde, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Her saniyede güneş çok büyük miktarda enerjiyi güneş sistemine yaymaktadır. Dünyaya bu enerjinin çok az bir miktarı ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1367 W güç düşmektedir. Atmosfer gelen bu ışımının genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışıklardan oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır.

Güneş ışığından dünyanın yüzeyine ulaşan bir dakikalık enerji miktarı dünya genelinde bir yılda kullanılan enerjiden daha fazladır. Bu derece büyük ve yenilenebilir enerji kaynağının değerlendirilmesi adına son zamanlarda yapılan çalışmalar hız kazanmıştır. Ülkeler fosil kaynakların çevreye verdiği zararlardan kaçınmak için yenilenebilir enerjiye geçişi hızlandırmıştır. Bu sayede güneş enerjisinden ısı ve elektrik üretimi ile ilgili birçok araştırma yapılmakta ve kullanım yıllar geçtikçe artmaktadır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi için birden fazla metot olmasına rağmen genel olarak eğilim güneşten gelen ışığın doğrudan elektriğe çevrildiği fotovoltaiik sistemlere yoğunlaşmıştır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Özellikle temiz bir enerji kaynağı olması ve kurulumdan sonra düşük maliyetle çalışması güneş enerjisinin önemini artırmaktadır.

Türkiye, coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2741,07 saat olup ortalama yıllık toplam ışıma değeri 1527,46 kWh/m² olarak hesaplanmıştır. GEPA'da yer alan genel potansiyel görünümü ve yıllık ortalama global radyasyon dağılımı aşağıda yer almaktadır.



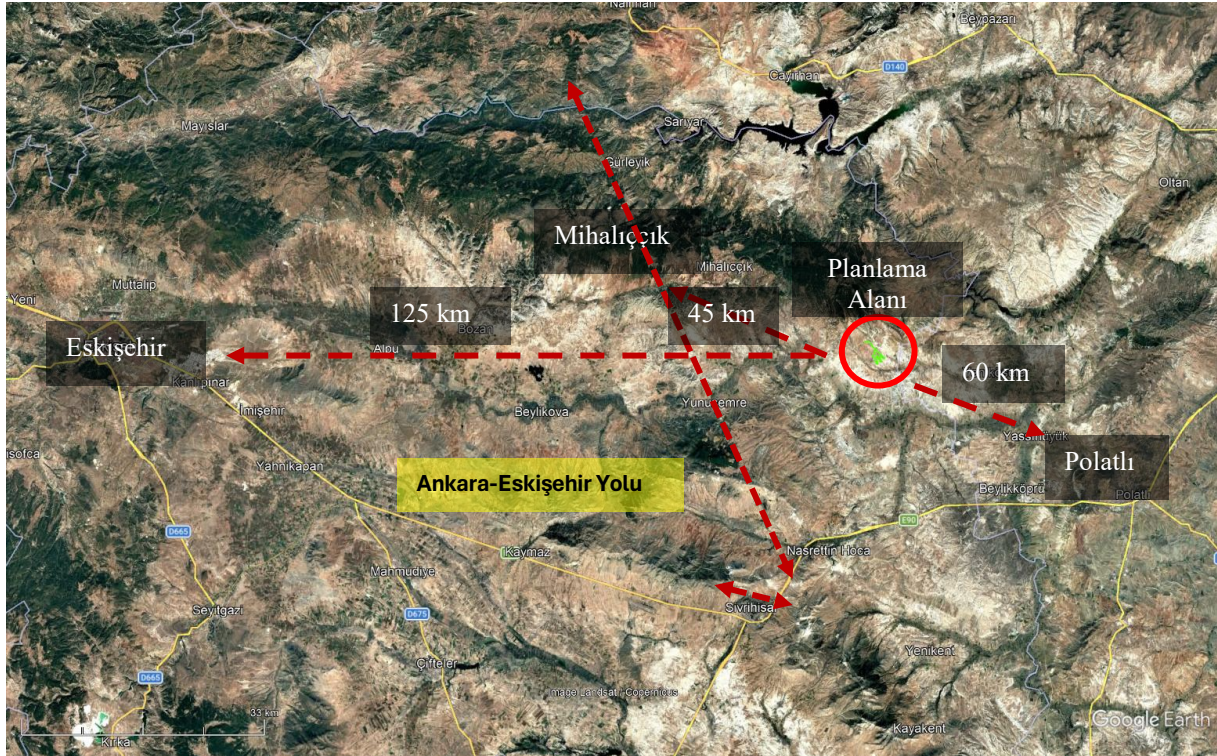
Görsel 1 : Türkiye'nin Güneşlenme Süresi

3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlama alanı; Eskişehir ili, Mihaliçcik ilçesi, Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselde üzerinde yer almakta olup, çalışma alanı yaklaşık olarak 118,88 ha'dır.

3.1 PLANLAMA ALANINA ULAŞIM

Planlama alanı, Eskişehir il merkezine 125, Mihaliçcik ilçe merkezine 45 ve Polatlı ilçe merkezine 60 kilometre mesafede olup Ahurözü Mahallesi'ne ise yaklaşık 3 kilometre mesafede yer almaktadır. Planlama alanına ulaşım Ankara-Eskişehir Yolu üzerinden sağlanmaktadır.



Görsel 2: Planlama Alanını Ulaşım Bağlantılarını Gösterir Uydu Görüntüsü



Görsel 3: Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

4. MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Planlama sahasını kapsayan alan için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13.04.2026 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve deprensellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi “**Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**” kategorisinde değerlendirilmiştir.

SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme alanının jeolojisi, Neojen Yaşlı Porsuk Formasyonu (Tmplp)'na ait Bej Renkli Kırıklı Çatlaklı Tüf, Sarımsı Boz Renkli Parçalı Kırıklı Kilitaşı ve Beyaz Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı Birimlerden oluşmakta olup, yapılan sondajlar neticesinde herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak temel ve zemin etüt raporlarında karstlaşma tehlikesi dikkate alınarak ayrıntılı olarak incelenmeli, karstik boşluklara yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

İL	Eskişehir	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içerisindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mülkeli mühendis/kimya aittir. AKIN ÖZGÜVENÇ Jeoloji Mühendisi e-imza ERHAN ÖZER Jeofizik Mühendisi e-imza
İLÇE	Mihalıççık	
MAHALLE	Ahurözü	
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	118,83 Ha	
PAFTA	4 Adat 1.5000 18 Adat 1.0000	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERİNE BAĞLI NO	20240301040048	

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

MEHMET YILMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imza	Dr. ESRA EZGİ BAKSI Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imza	VILDAN YILDIRIM Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imza	ALİ TOSUN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imza	BANU ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imza
---	--	---	---	---

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1 fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN
Yer Bilimsel Etil Dairesi Başkanı

e-imza

Dr. SELÇUK AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza

ONAY
13.04.2026

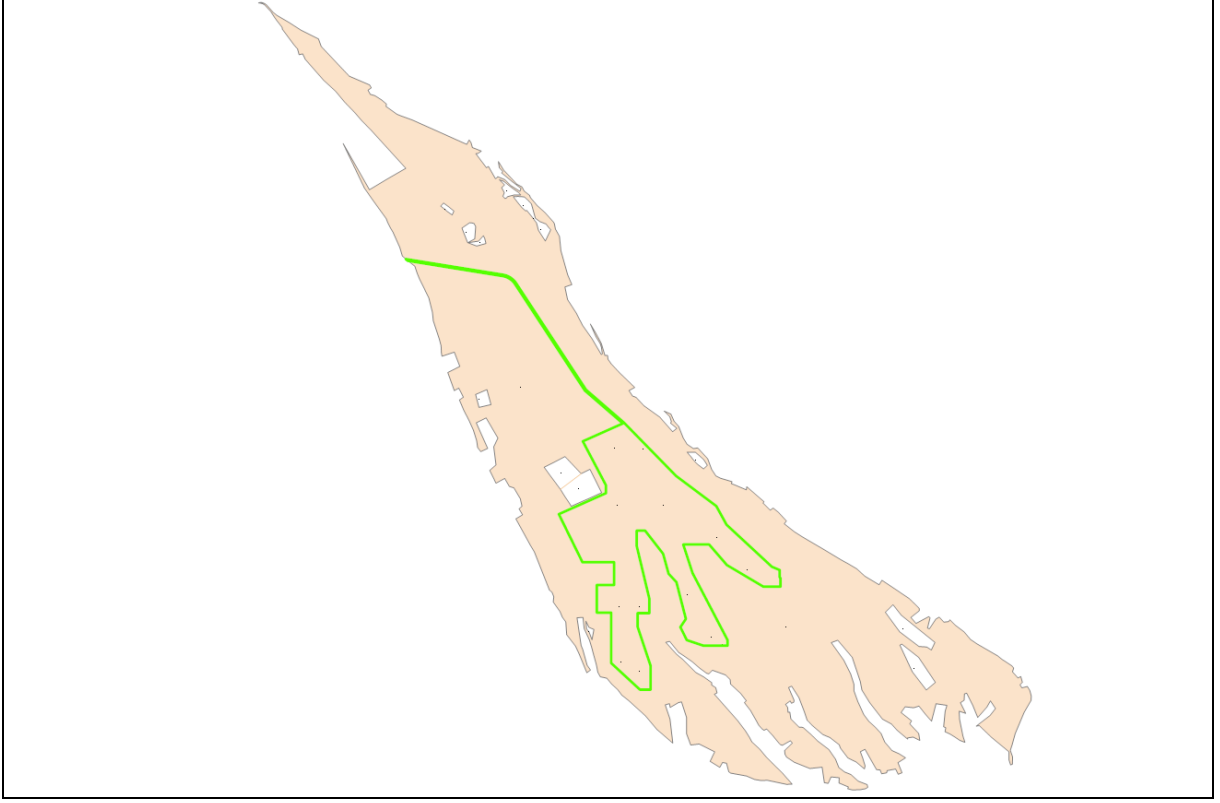
YAVUZ ERDAL KAYAPINAR
Genel Müdür

e-imza

5. MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu alan, Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada 183 parselin bir kısmına isabet etmekte olup parsel “Mera” niteliğinde ve Maliye Hazinesine aittir.

İlgili parselin toplam yüzölçümü 7.597.411,73 m² olup planlama alanı toplam 1.188.810,31 m² (%15.6) dir.



Görsel 4: Mülkiyet Bilgisi

Plan teklifine konu “mera” vasıflı taşınmazın “GES Alanı ve yol” amaçlı kullanımına ilişkin 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesi uyarınca tahsis amacı değişikliği, Mera Komisyonunun 24.09.2025 tarihli ve 2025/18 sayılı kararı ve Eskişehir Valilik Makamının 03.02.2026 tarihli ve E-11649965-115.02-23239055 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür.



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-11649965-115.02-23239055
Konu : Tahsis Amacı Değişikliği (Ahurözü)

03.02.2026

VALİLİK MAKAMINA

- İlgi : a) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25.07.2025 tarih ve 1150293 sayılı yazısı.
b) Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13687393 sayılı yazısı.
c) İl Mera Komisyonunun 24.09.2025 tarihli Kararı.
ç) Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 15.01.2026 tarih ve 22598547 sayılı yazısı.
d) İl Mera Komisyonunun 29.01.2026 tarihli Kararı.

İlgi (a) yazı ile, 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kararı ile üç yıl süre ile ÖN/11931-25/05659 numaralı önlisans verilen Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi tarafından Polatlı Depolamalı GES-1 Üretim Tesisi kurulması planlanan Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesiindeki 132 183 numaralı, 7.597.411,73 m² yüzölçümlü mera parselinin 1.188.853,49 m² lik kısmında 4342 sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği talep edilmiştir.

Tahsis amacı değişikliği talebi, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ve İl Mera Komisyonunun ilgi (c) kararı ile uygun görülmüştür.

Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün ilgi (ç) yazıları ile bildirilen uygun görüşlerine istinaden;

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kararı ile üç yıl süre ile ÖN/11931-25/05659 numaralı önlisans verilen Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi tarafından Polatlı Depolamalı GES-1 Üretim Tesisi kurulması planlanan Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesiindeki 132/183 numaralı, 7.597.411,73 m² yüzölçümlü mera parselinin 1.188.853,49 m² lik kısmında kurulması,

Güneş enerjisi santrali üretim alanının otlardan bertaraf edilebilmesi için, otlarla kimyasal veya mekanik olarak mücadele edilmesi yerine doğaya zarar verilmeden yerel hayvancılığı aksatmayacak bir yapılaşma modelinin uygulanması,

Tapuda "bölge halkının otlatma haklarının hiçbir şartla kısıtlanamayacağı" şerhinin konulması, yatırımcının bitki örtüsünün korunması için gerekli tedbirleri almak ve çalışma yapmayı taahhüt etmesi,

İl Mera Komisyonunun ilgi (d) Kararı ile belirlenen 57.780.000,00 TL 20 yıllık ot bedelinin Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğünün T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 (Başkent Vergi Dairesi:1780720684) numaralı mera gelirleri hesabına (20 yıllık ot bedeli) açıklaması ile mera gelirleri hesabına yatırılması,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından her yıl yapılacak kontrollerin rapora bağlanması, geri dönüşümü mümkün olan yatırımlardan olması nedeniyle faaliyetin sona ermesi durumunda meranın eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi için Geri Dönüşüm Projesinin hazırlanarak Komisyona verilmesi ve sözleşmenin imzalanması şartıyla, GES tesisi olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesini takdirlerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F39A729E-9300-47D9-B1CC-AE04AAF9C64A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir

Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68

E-Posta: eskişehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan YILDIZ

Mühendis

Telefon No:(222) 230 34 38-

159



Mustafa GÜNDOĞAR
İl Müdürü V.

OLUR
Adem KELEŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı
İl Mera Komisyonu Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F39A729E-9300-47D9-B1CC-AED4AAF9C64A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>
Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir Bilgi için: Hasan YILDIZ
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68 Mühendis
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No: (222) 230 34 38-
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr 159

6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

6.1. Kurum Görüşleri

Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselin bir kısmını kapsayan alanda Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ye ait "Polatlı Depolamalı GES-1 (91 MWm/65 MWe) kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali için hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında aşağıda listelenen kurum görüşleri alınmıştır.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 13790462 sayılı görüşü
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih ve 13903676 sayılı görüşü
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 30/10/2025 tarih ve 13896507 sayılı görüşü
- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 5385375 sayılı görüşü
- Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 15/10/2025 tarih ve 1948417 sayılı görüşü
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 16/10/2025 tarih ve 99538 sayılı görüşü
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 1411481 sayılı görüşü
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 17/10/2025 tarih ve 3119224 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve 566104 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29/11/2025 tarih ve 2025577772 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih ve 357648 sayılı görüşü
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) nin E. 3196002 sayılı görüşü
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 3395417 sayılı görüşü
- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 13/11/2025 tarih ve 1484663 sayılı görüşü
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih ve 1434365 sayılı görüşü
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 10/10/2025 tarih ve 1193109 sayılı görüşü
- OEDAŞ Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin BS46A95EHK barkod numaralı görüşü

- Orman Genel Müdürlüğü Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01/12/2025 tarih ve 17874449 sayılı görüşü
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü Mihaliçcik Orman İşletme Müdürlüğü Müdürlüğü'nün 24/11/2025 tarih ve 17786744 sayılı görüşü
- Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 06/11/2025 tarih ve 6495635 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13/10/2025 tarih ve 21458863 sayılı görüşü
- T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü(Afyonkarahisar)'nın 15/10/2025 tarih ve 21495358 sayılı görüşü
- T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü(Afyonkarahisar) Eskişehir Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 15/12/2025 tarih ve 22468158 sayılı görüşü
- Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve 13873384 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih ve 7384883 sayılı görüşü
- Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 7408068 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 291390813 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 10/10/2025 tarih ve 1509728 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 20/10/2025 tarih ve 7368642 sayılı görüşü
- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22/10/2025 tarih ve 242480 sayılı görüşü
- Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 76193 sayılı görüşü
- Mihaliçcik Belediye Başkanlığı'nın 09/10/2025 tarih ve 1074 sayılı görüşü
- Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 20/10/2025 tarih ve 118495 sayılı görüşü
- Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. nin 15/10/2025 tarih ve 2025GDN7896 sayılı görüşü
- Eskişehir Telekom Müdürlüğü'nün 24/10/2025 tarih ve 317600 sayılı görüşü
- Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 06/01/2026 tarih ve 22841586 sayılı görüşü

6.2. ÇED Kararı

Planlama teklifine konu Polatlı Depolamalı GES-1 Projesi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel

Müdürlüğü tarafından 12/01/2026 tarihli ve 8853 karar numaralı 'ÇED Olumlu Kararı' verilmiştir.

	 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	 ÇED OLUMLU BELGESİ	29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "POLATLI DEPOLAMALI GES-1 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (65 MWe/91 MWm) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (65 MWe/65 MWm) (Santral Alanı: 115 Ha)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.	<i>4.ener</i> Fatih EKMEKÇİ Bakan a. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü	Karar Tarihi : 12.01.2026 Karar No : 8853 Proje Sahibi : ENERJİSA MÜŞTERİ ÇÖZÜMLERİ A.Ş. Proje Yeri : Eskişehir İli, Mihalıçcik İlçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 Ada, 183 Nolu Parsel Kapasite: GES: 65 MWe/91 MWm -EDT: 65 MWe/65 MWm-115 ha KAPSAM: EK-1
---	---	--	--	---	---

6.3. Önlisans

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu-Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan Polatlı Depolamalı GES-1 üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir.

Söz konusu talep Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi sınırları içerisinde yer alacak olan toplam 91 MWm/65 MWe kurulu güce sahip 'Polatlı Depolamalı GES-1' üretim tesisi için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 22/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ve 11931-25 sayılı Kararı ile ÖN/11931-25/05659 önlisans numaralı belge düzenlenmiştir.



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi'ne, aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Polatlı Depolamalı GES-1
İli	: Eskişehir
İlçesi	: Mihaliçcik
Tesis türü	: Depolamalı elektrik üretim tesisi
Tesis toplam kurulu gücü	: 91 MWm/65 MWe
Kaynak türü	: Güneş
Taşıyıcı Sistem Türü:	: Tek Eksende Güneşi Takip Eden
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 161.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154 kV Necat EDT GES TM'ye bağlantı, 154 kV

1.1 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi	: Lityum-İyon
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 65 MWe
Toplam kurulu gücü	: 65 MWe
Toplam kapasite	: 65 MWh

2- Bildirim adresi: Barbaros Mah. Begonya Sk. Nida Kule Ataşehir Batı 1/1 Ataşehir/İSTANBUL

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 22/06/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları 19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

NO	E	N
K1	392834,582	4401455,152
K2	392934,542	4401455,152
K3	392934,542	4401415,168
K4	392834,581	4401415,168

5- Önlisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	Tadil Öncesi Durum: İli : Ankara İlçesi : Polatlı	10/10/2024 tarihli ve

ÖN/11931-25/05659

2 / 4

	Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Beylikköprü TM, 154 kV Santral Sahası Köşe Koordinatları 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır. Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>414771,640</td><td>4385890,200</td></tr><tr><td>K2</td><td>414791,440</td><td>4385844,310</td></tr><tr><td>K3</td><td>414736,370</td><td>4385866,440</td></tr><tr><td>K4</td><td>414716,570</td><td>4385866,440</td></tr></table> Tadil Sonrası Durum: İli : Eskişehir İlçesi : Mihaliçcik Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Beylikköprü - Gürsöğüt HES EİH'ya girdi - çıktı bağlantı, 154 kV Santral Sahası Köşe Koordinatları 10/10/2024 tarihli ve 12921-23 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır. Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>390917,328</td><td>4403508,726</td></tr><tr><td>K2</td><td>390917,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K3</td><td>390967,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K4</td><td>390967,328</td><td>4403508,726</td></tr></table>	NO	E	N	K1	414771,640	4385890,200	K2	414791,440	4385844,310	K3	414736,370	4385866,440	K4	414716,570	4385866,440	NO	E	N	K1	390917,328	4403508,726	K2	390917,328	4403548,726	K3	390967,328	4403548,726	K4	390967,328	4403508,726	12921-23 sayılı Kurul Kararı ile 14/11/2024 tarihli ve 1000735 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
NO	E	N																														
K1	414771,640	4385890,200																														
K2	414791,440	4385844,310																														
K3	414736,370	4385866,440																														
K4	414716,570	4385866,440																														
NO	E	N																														
K1	390917,328	4403508,726																														
K2	390917,328	4403548,726																														
K3	390967,328	4403548,726																														
K4	390967,328	4403508,726																														
2	Tadil Öncesi Durum: Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Beylikköprü - Gürsöğüt HES EİH'ya girdi - çıktı bağlantı, 154 kV Santral Sahası Köşe Koordinatları 10/10/2024 tarihli ve 12921-23 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır. Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>390917,328</td><td>4403508,726</td></tr><tr><td>K2</td><td>390917,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K3</td><td>390967,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K4</td><td>390967,328</td><td>4403508,726</td></tr></table> Tadil Sonrası Durum: Taşıyıcı sistem türü: Tek Eksende Güneşi Takip Eden Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Necat EDT GES TM'ye bağlantı, 154 kV Santral Sahası Köşe Koordinatları 19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır. Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>392834,582</td><td>4401455,152</td></tr><tr><td>K2</td><td>392934,542</td><td>4401455,152</td></tr></table>	NO	E	N	K1	390917,328	4403508,726	K2	390917,328	4403548,726	K3	390967,328	4403548,726	K4	390967,328	4403508,726	NO	E	N	K1	392834,582	4401455,152	K2	392934,542	4401455,152	19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı ile 07/07/2025 tarihli ve 1139498 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u						
NO	E	N																														
K1	390917,328	4403508,726																														
K2	390917,328	4403548,726																														
K3	390967,328	4403548,726																														
K4	390967,328	4403508,726																														
NO	E	N																														
K1	392834,582	4401455,152																														
K2	392934,542	4401455,152																														

K3	392934,542	4401415,168	
K4	392834,581	4401415,168	

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

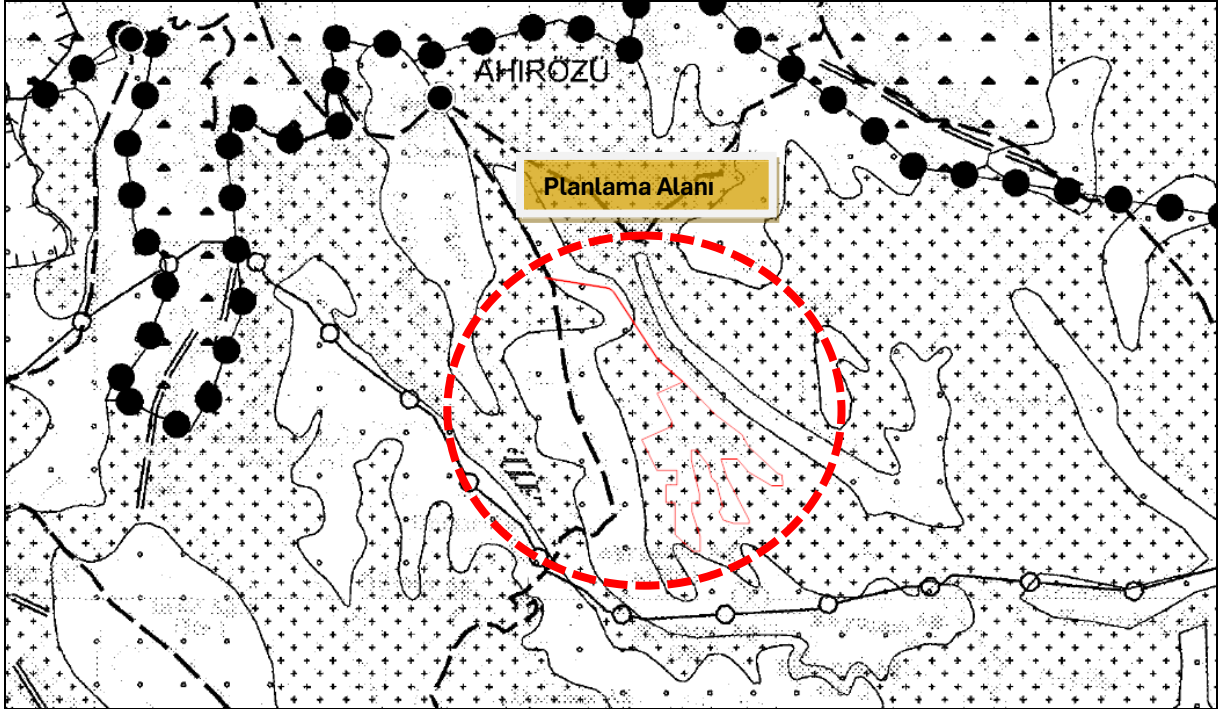
7.1. 1/100.000 ölçekli Eskişehir Çevre Düzeni Planı

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 22/10/2025 tarih ve E-64523750-115.99-221227 sayılı yazısında özetle belirtildiği üzere GES Amaçlı İmar Planı yapılacak olan parseller için;

“Yazı ekinde sınırları iletilen alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan, Uygulama Hükümleri ve Açıklama Raporu ile bir bütün olan, parsel bazında değerlendirmeye konu edilemeyen Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına, tarımsal niteliği korunacak alana ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır

Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri Genel Hükümler 6. maddesi “...Planın fiziksel belgesi üzerinde yer alan ve plan ile getirilen çeşitli fonksiyonlara ilişkin alan kararları, şematik olarak gösterilmiş olup; söz konusu alanlar üzerinden ölçü alınamaz ve uygulama yapılamaz.” hükmünü, 10. maddesi “İlke olarak, Eskişehir 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olarak alt ölçekli plan yapılamaz. Ancak 75 hektar büyüklüğe kadar olan taleplerde; Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli plan yapılır. Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir.” hükmünü haizdir.

Bu kapsamda, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımız tarafından alanın ÇED sürecine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilen görüş yazısı ekte gönderilmekte olup söz konusu alanda yukarıda belirtilen hususlar, plana esas alınacak kurum/kuruluş görüşleri, etüt analiz ve sentez çalışmaları doğrultusunda ve ilgili mevzuat uyarınca planlama çalışmalarının yürütülmesi gerekmektedir.” denilmektedir.



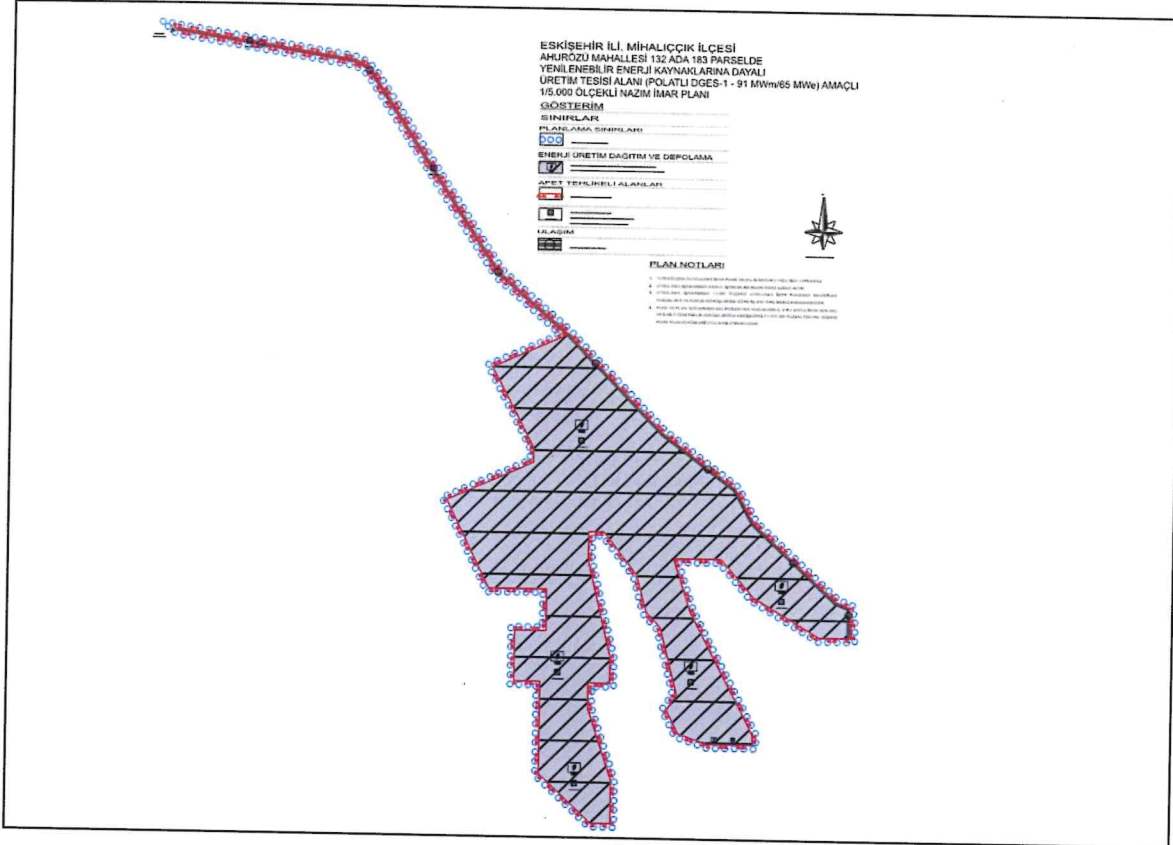
Görsel 5: Planlama Alanının Eskişehir 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planındaki Konumu

7.2. Alt Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alana ait 1/25.000, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

8. PLAN KARARLARI

Planlama sahasında alınmış olan izinler ve kurum görüşlerine uygun olarak “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alan (YED) (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Alanın, kadastral yol bağlantısı sağlanan ve 10 metre olarak tasarlanan taşıt yolundan servis alması planlanmaktadır.



Görsel 6: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ALAN DAĞILIMI		
PLAN ADI	Polatlı DGES-1 Nazım İmar Planı	
ÖLÇEĞİ	1/5.000	
İLİ	ESKİŞEHİR	
İLÇESİ	MİHALIÇCIK	
PLANLAMA ALANI	1.188.810,31 m ²	
Alan Adı	Oran(%)	Durum (m ²)
YED ÜRETİM TESİSİ ALANI	96,7	1.150.045,38
YOL	3,3	38.764,93

8.1. PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA KAMULAŞTIRMA SINIRLARI ESAS ALINACAKTIR.
3. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE KURUM GÖRÜŞLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
4. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ESKİŞEHİR İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ UYULMASI ZORUNLUDUR.

TADİLEN

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip No: 18863 / Ada No: 522
- İlav Mah. Sırtlar 2 Sok. No: 35/2
Çankaya / ANKARA
Mithatpaşa V.D. : 890 000 5440
Gsm : + 90 533 776 52 27

ÖZKAN SEHİRCİLİK
PLANLAMA MÜHÜRÜ DANIŞMAN LTD. ŞTİ.
Mehmet Akif Ersoy Mah. 1. Cad. No: 33/1 Davutlu/Kayseri
Tel: 0533 818 53 34 - Davutlu V.D. : 632 112 140
Mustafa ÖZKAN
Şehir Plancısı (Dip No: 18863)