



**ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇÇIK İLÇESİ,  
AHURÖZÜ MAHALLESİ 132 ADA 183 PARSELDE  
ENERJİ ÜRETİM ALANI (POLATLI DGES-1 - 91 MWm/65 MWe) AMAÇLI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU  
(2026)**

## **İÇİNDEKİLER**

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 1. AMAÇ VE KAPSAM .....                            | 3  |
| 2. TÜRKİYE GÜNEŞ ENERJİSİ DURUMU .....             | 4  |
| 3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU .....        | 5  |
| 3.1 PLANLAMA ALANINA ULAŞIM.....                   | 5  |
| 4. MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU .....                | 6  |
| 5. MÜLKİYET DURUMU.....                            | 9  |
| 6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER .....                | 12 |
| 6.1. Kurum Görüşleri .....                         | 12 |
| 6.2. ÇED Kararı.....                               | 13 |
| 6.3. Önlisans .....                                | 15 |
| 7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU ..... | 20 |
| 8. PLAN KARARLARI.....                             | 21 |
| 8.1. PLAN NOTLARI.....                             | 21 |

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki varolan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akarsu (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi günümüzde ve gelecek yüzyıllarda en çok gelecek vadeden teknolojilerden bir tanesidir. Dünyada güneş gücünde liderlik yapabilir piyasalar: Avustralya, Kanada, Çin, Fransa, Hindistan, İtalya, Filipinler, Polonya, Türkiye, İngiltere ve ABD'dir. Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup güneş enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir.

Güneş enerjisi; yeşil teknoloji olarak düşünülür. Çünkü çevreye etkisi en az düzeydedir. Güneş enerji santralleri kirlilik ya da sera gazı üretmez. Güneşten üretilen enerjinin maliyeti 20.yüzyılda %85 düşmüştür. Güneş enerjisi ekonomisini geliştirmek için halen birçok ülkede teşvik kredisi kullanılmaktadır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerjisi Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

GES (Güneş Enerjisi Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- ✓ Temiz
- ✓ İklim değişikliği sorununa çözüm
- ✓ Hava kirliliği sorununu azaltır
- ✓ Enerji güvenliği sağlar
- ✓ Enerji arzını çeşitlendirir
- ✓ Yakıt ithalini önler
- ✓ Yakıt maliyetleri yok
- ✓ Ulusal kaynaklar için devletler arası anlaşmazlıkları önler
- ✓ Kırsalda elektrik ağını geliştirir
- ✓ İstihdam ve bölgesel kalkınma sağlar
- ✓ Fosil yakıtların fiyat değişkenliğinden kaynaklanan karmaşıklığı önler
- ✓ Modülerdir ve çabuk kurulur
- ✓ İthalat bağımlılığı yok
- ✓ Yakıt fiyatı riski yok
- ✓ Karbon emisyonu yok

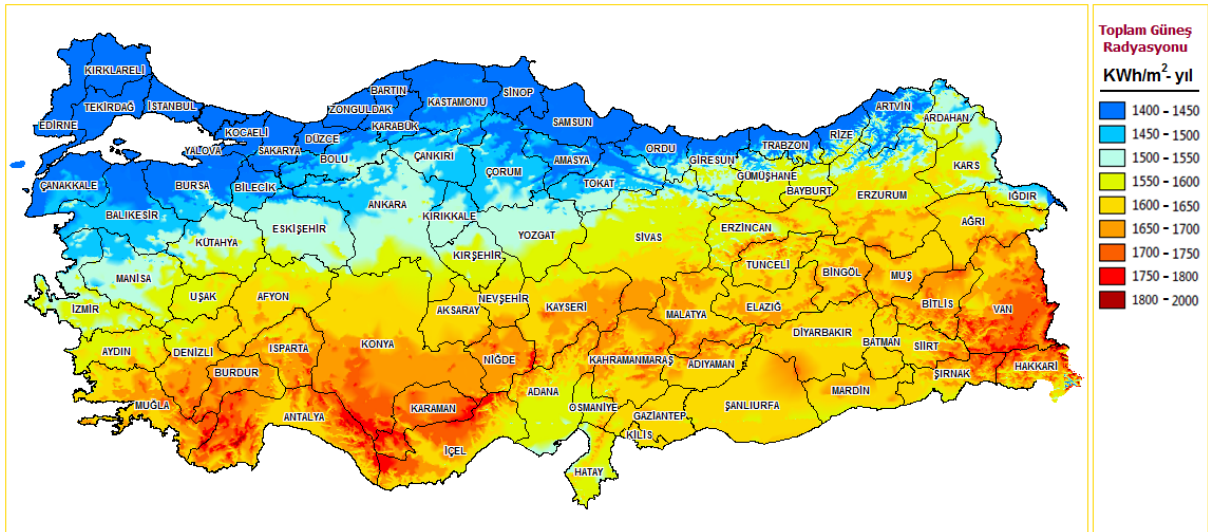
## 2. TÜRKİYE GÜNEŞ ENERJİSİ DURUMU

Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı olmasının yanı sıra çevreyi kirletmemesi ve zararlı atık oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır.

Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ısıma enerjisidir. Güneş, yaydığı yaklaşık  $3,9 \times 10^{26}$  W güç ile dünyadaki tüm enerji ihtiyacını (2017 yılı için 13.730 MTEP) karşılayacak düzeyde, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Her saniyede güneş çok büyük miktarda enerjiyi güneş sistemine yaymaktadır. Dünyaya bu enerjinin çok az bir miktarı ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1367 W güç düşmektedir. Atmosfer gelen bu ışımanın genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışıklardan oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır.

Güneş ışığından dünyanın yüzeyine ulaşan bir dakikalık enerji miktarı dünya genelinde bir yılda kullanılan enerjiden daha fazladır. Bu derece büyük ve yenilenebilir enerji kaynağının değerlendirilmesi adına son zamanlarda yapılan çalışmalar hız kazanmıştır. Ülkeler fosil kaynakların çevreye verdiği zararlardan kaçınmak için yenilenebilir enerjiye geçişi hızlandırmıştır. Bu sayede güneş enerjisinden ısı ve elektrik üretimi ile ilgili birçok araştırma yapılmakta ve kullanım yıllar geçtikçe artmaktadır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi için birden fazla metot olmasına rağmen genel olarak eğilim güneşten gelen ışığın doğrudan elektrığe çevrildiği fotovoltaiik sistemlere yoğunlaşmıştır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Özellikle temiz bir enerji kaynağı olması ve kurulumdan sonra düşük maliyetle çalışması güneş enerjisinin önemini arttırmaktadır.

Türkiye, coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2741,07 saat olup ortalama yıllık toplam ışıınım değeri 1527,46 kWh/m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. GEPA'da yer alan genel potansiyel görünümü ve yıllık ortalama global radyasyon dağılımı aşağıda yer almaktadır.



Görsel 1 : Türkiye'nin Güneşlenme Süresi

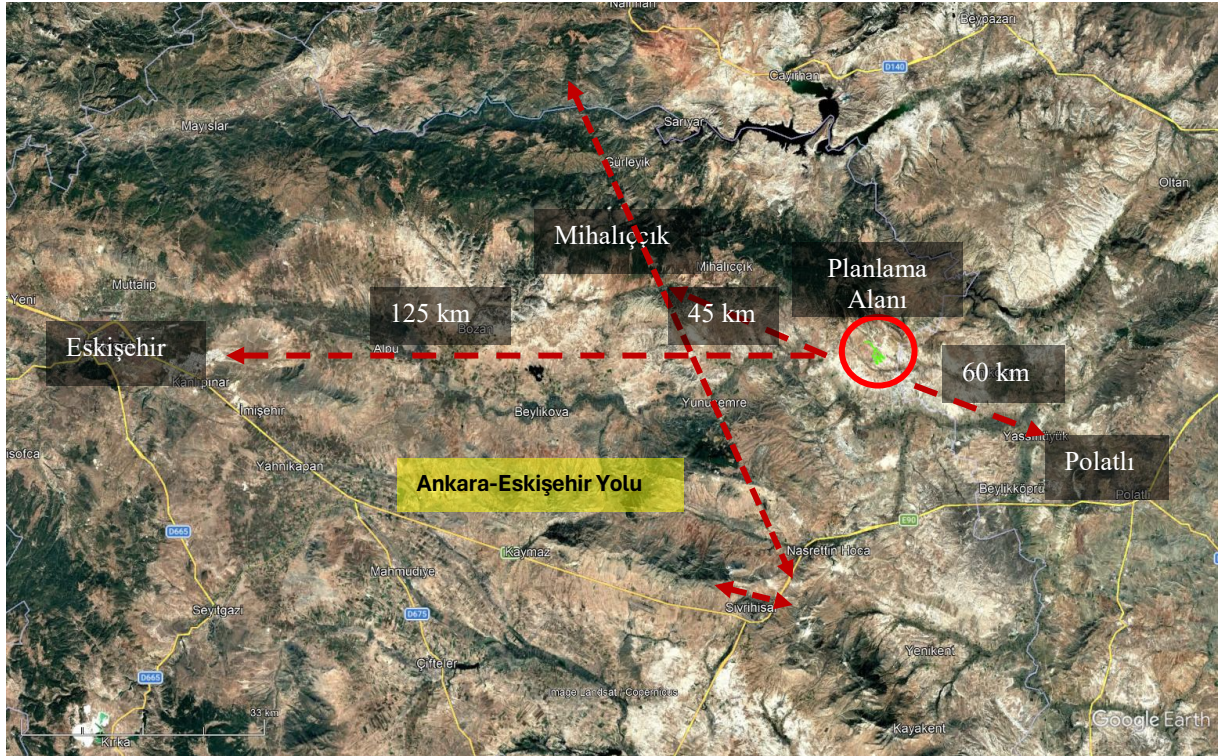


### 3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlama alanı; Eskişehir ili, Mihaliçcik ilçesi, Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselde üzerinde yer almakta olup, çalışma alanı yaklaşık olarak 115 ha'dır.

#### 3.1 PLANLAMA ALANINA ULAŞIM

Planlama alanı, Eskişehir il merkezine 125, Mihaliçcik ilçe merkezine 45 ve Polatlı ilçe merkezine 60 kilometre mesafede olup Ahurözü Mahallesi'ne ise yaklaşık 3 kilometre mesafede yer almaktadır. Planlama alanına ulaşım Ankara-Eskişehir Yolu üzerinden sağlanmaktadır.



**Görsel 2:** Planlama Alanını Ulaşım Bağlantılarını Gösterir Uydu Görüntüsü



**Görsel 3:** Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

#### 4. MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Planlama sahasını kapsayan alan için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13.04.2026 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve deprensellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi “**Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**” kategorisinde değerlendirilmiştir.

#### SONUÇLAR VE ÖNERİLER

##### Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.



- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme alanının jeolojisi, Neojen Yaşlı Porsuk Formasyonu (Tmplp)’na ait Bej Renkli Kırıklı Çatlaklı Tüf, Sarımsı Boz Renkli Parçalı Kırıklı Kilitaşı ve Beyaz Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı Birimlerden oluşmakta olup, yapılan sondajlar neticesinde herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak temel ve zemin etüt raporlarında karstlaşma tehlikesi dikkate alınarak ayrıntılı olarak incelenmeli, karstik boşluklara yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

|                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| İL              | Eskişehir                     | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br><br>Rapor içerisindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/kimya aittir.<br><br><b>AKIN ÖZGÜVENÇ</b><br>Jeoloji Mühendisi<br>e-imzasıdır | <b>ERHAN ÖZER</b><br>Jeofizik Mühendisi<br>e-imzasıdır |
| İLÇE            | Mihalıççık                    |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| MAHALLE         | Akmeriçe                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| ALAN BÜYÜKLÜĞÜ  | 118,83 Ha                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| PAFTA           | 4 Adat1.0000<br>18 Adat1.0000 |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| ADA             | -                             |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| PARSEL          | -                             |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| YERLİK BAKIM NO | 20240301040048                |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |

#### RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

MEHMET YILMAZ

Jeoloji Mühendisi

Komisyon Üyesi

e-imzasıdır

Dr. ESRA EZGİ BAKSI

Jeofizik Mühendisi

Komisyon Üyesi

e-imzasıdır

VILDAN YILDIRIM

Jeoloji Mühendisi

Komisyon Üyesi

e-imzasıdır

ALİ TOSUN

Jeoloji Mühendisi

Komisyon Üyesi

e-imzasıdır

BANU ŞAŞMAZ

Jeoloji Mühendisi

Komisyon Üyesi

e-imzasıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1 fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN  
Yer Bilimsel Etil Dairesi Başkanı

e-imzasıdır

Dr. SELÇUK AYDEMİR  
Genel Müdür Yardımcısı

e-imzasıdır

ONAY  
13.04.2026

YAVUZ ERDAL KAYAPINAR  
Genel Müdür

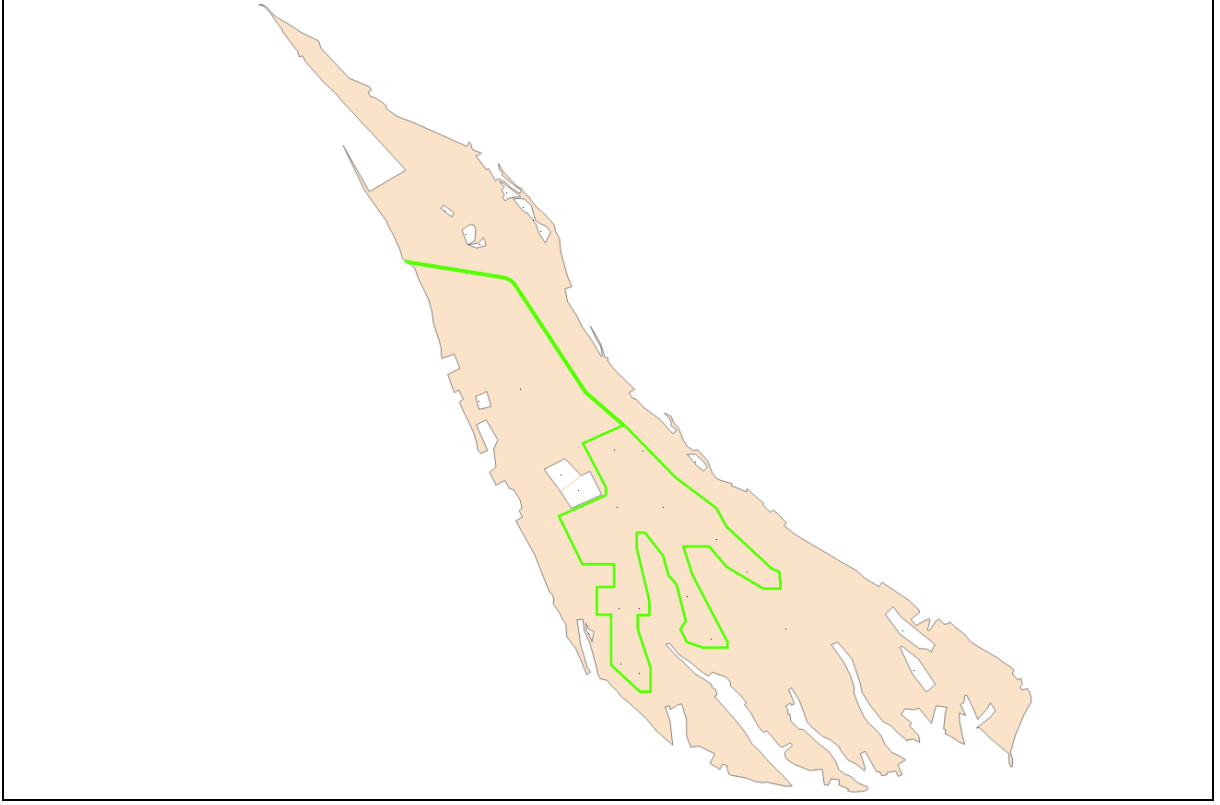
e-imzasıdır



## 5. MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu alan, Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada 183 parselin bir kısmına isabet etmekte olup parsel “Mera” niteliğinde ve Maliye Hazinesine aittir.

İlgili parselin toplam yüzölçümü 7.597.411,73 m<sup>2</sup> olup planlama alanı toplam 1.150.045,38 m<sup>2</sup> (%15.1) dir.



### Görsel 4: Mülkiyet Bilgisi

Plan teklifine konu “mera” vasıflı taşınmazın “GES Alanı ve yol” amaçlı kullanımına ilişkin 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesi uyarınca tahsis amacı değişikliği, Mera Komisyonunun 24.09.2025 tarihli ve 2025/18 sayılı kararı ve Eskişehir Valilik Makamının 03.02.2026 tarihli ve E-11649965-115.02-23239055 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür.



T.C.  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-11649965-115.02-23239055  
Konu : Tahsis Amacı Değişikliği (Ahurözü)

03.02.2026

VALİLİK MAKAMINA

- İlgi : a) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25.07.2025 tarih ve 1150293 sayılı yazısı.  
b) Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13687393 sayılı yazısı.  
c) İl Mera Komisyonunun 24.09.2025 tarihli Kararı.  
ç) Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 15.01.2026 tarih ve 22598547 sayılı yazısı.  
d) İl Mera Komisyonunun 29.01.2026 tarihli Kararı.

İlgi (a) yazı ile, 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kararı ile üç yıl süre ile ÖN/11931-25/05659 numaralı önlisans verilen Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi tarafından Polatlı Depolamalı GES-1 Üretim Tesisi kurulması planlanan Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesiindeki 132 183 numaralı, 7.597.411,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mera parselinin 1.188.853,49 m<sup>2</sup> lik kısmında 4342 sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği talep edilmiştir.

Tahsis amacı değişikliği talebi, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ve İl Mera Komisyonunun ilgi (c) kararı ile uygun görülmüştür.

Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün ilgi (ç) yazıları ile bildirilen uygun görüşlerine istinaden;

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kararı ile üç yıl süre ile ÖN/11931-25/05659 numaralı önlisans verilen Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi tarafından Polatlı Depolamalı GES-1 Üretim Tesisi kurulması planlanan Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesiindeki 132/183 numaralı, 7.597.411,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mera parselinin 1.188.853,49 m<sup>2</sup> lik kısmında kurulması,

Güneş enerjisi santrali üretim alanının otlardan bertaraf edilebilmesi için, otlarla kimyasal veya mekanik olarak mücadele edilmesi yerine doğaya zarar verilmeden yerel hayvancılığı aksatmayacak bir yapılaşma modelinin uygulanması,

Tapuda "bölge halkının otlatma haklarının hiçbir şartla kısıtlanamayacağı" şerhinin konulması, yatırımcının bitki örtüsünün korunması için gerekli tedbirleri almak ve çalışma yapmayı taahhüt etmesi,

İl Mera Komisyonunun ilgi (d) Kararı ile belirlenen 57.780.000,00 TL 20 yıllık ot bedelinin Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğünün T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 (Başkent Vergi Dairesi:1780720684) numaralı mera gelirleri hesabına (20 yıllık ot bedeli) açıklaması ile mera gelirleri hesabına yatırılması,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından her yıl yapılacak kontrollerin rapora bağlanması, geri dönüşümü mümkün olan yatırımlardan olması nedeniyle faaliyetin sona ermesi durumunda meranın eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi için Geri Dönüşüm Projesinin hazırlanarak Komisyona verilmesi ve sözleşmenin imzalanması şartıyla, GES tesisi olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesini takdirlerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F39A729E-9300-47D9-B1CC-AE04AAF9C64A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir

Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68

E-Posta: [eskişehir@tarim.gov.tr](mailto:eskişehir@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hasan YILDIZ

Mühendis

Telefon No:(222) 230 34 38-

159



Mustafa GÜNDOĞAR  
İl Müdürü V.

OLUR  
Adem KELEŞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı  
İl Mera Komisyonu Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: F39A729E-9300-47D9-B1CC-AED4AAF9C64A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>  
Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir Bilgi için: Hasan YILDIZ  
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68 Mühendis  
E-Posta: [eskisehir@tarim.gov.tr](mailto:eskisehir@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr) Telefon No: (222) 230 34 38-  
KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr) 159



## 6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

### 6.1. Kurum Görüşleri

Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi 132 ada 183 parselin bir kısmını kapsayan alanda Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ye ait "Polatlı Depolamalı GES-1 (91 MWm/65 MWe) kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali için hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında aşağıda listelenen kurum görüşleri alınmıştır.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 13790462 sayılı görüşü
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih ve 13903676 sayılı görüşü
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 30/10/2025 tarih ve 13896507 sayılı görüşü
- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 5385375 sayılı görüşü
- Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 15/10/2025 tarih ve 1948417 sayılı görüşü
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 16/10/2025 tarih ve 99538 sayılı görüşü
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 1411481 sayılı görüşü
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 17/10/2025 tarih ve 3119224 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve 566104 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29/11/2025 tarih ve 2025577772 sayılı görüşü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih ve 357648 sayılı görüşü
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) nin E. 3196002 sayılı görüşü
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 3395417 sayılı görüşü
- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 13/11/2025 tarih ve 1484663 sayılı görüşü
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih ve 1434365 sayılı görüşü
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 10/10/2025 tarih ve 1193109 sayılı görüşü
- OEDAŞ Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin BS46A95EHK barkod numaralı görüşü

- Orman Genel Müdürlüğü Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01/12/2025 tarih ve 17874449 sayılı görüşü
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü Mihaliçcik Orman İşletme Müdürlüğü Müdürlüğü'nün 24/11/2025 tarih ve 17786744 sayılı görüşü
- Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 06/11/2025 tarih ve 6495635 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13/10/2025 tarih ve 21458863 sayılı görüşü
- T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü(Afyonkarahisar)'nın 15/10/2025 tarih ve 21495358 sayılı görüşü
- T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü(Afyonkarahisar) Eskişehir Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 15/12/2025 tarih ve 22468158 sayılı görüşü
- Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22/10/2025 tarih ve 13873384 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih ve 7384883 sayılı görüşü
- Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 7408068 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih ve 291390813 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 10/10/2025 tarih ve 1509728 sayılı görüşü
- Eskişehir İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 20/10/2025 tarih ve 7368642 sayılı görüşü
- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22/10/2025 tarih ve 242480 sayılı görüşü
- Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 23/10/2025 tarih ve 76193 sayılı görüşü
- Mihaliçcik Belediye Başkanlığı'nın 09/10/2025 tarih ve 1074 sayılı görüşü
- Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 20/10/2025 tarih ve 118495 sayılı görüşü
- Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. nin 15/10/2025 tarih ve 2025GDN7896 sayılı görüşü
- Eskişehir Telekom Müdürlüğü'nün 24/10/2025 tarih ve 317600 sayılı görüşü
- Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 06/01/2026 tarih ve 22841586 sayılı görüşü

## 6.2. ÇED Kararı

Planlama teklifine konu Polatlı Depolamalı GES-1 Projesi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel





### 6.3. Önlisans

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu-Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan Polatlı Depolamalı GES-1 üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir.

Söz konusu talep Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi sınırları içerisinde yer alacak olan toplam 91 MWm/65 MWe kurulu güce sahip 'Polatlı Depolamalı GES-1' üretim tesisi için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 22/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ve 11931-25 sayılı Kararı ile ÖN/11931-25/05659 önlisans numaralı belge düzenlenmiştir.

**EPDK**

**T.C. ENERJİ PİYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

**ÖNLİSANS**

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi  
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

6346 Sayılı Kanun'un yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji  
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için

Lisans No : ÖN/11931-25/05659  
Tarih : 22/06/2023

Bu önlisans, Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi'ne, Eskişehir  
ilinde, kurulması planlanan Polatlı Depolamalı GES-1 adındaki  
depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için  
gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla  
22/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı  
Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası  
Düzenleme Kurulu'nun 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kararı ile  
verilmiştir.



**Mustafa YILMAZ**  
Başkan



### ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi'ne, aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

#### 1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

|                                              |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Proje Adı                                    | : Polatlı Depolamalı GES-1                    |
| İli                                          | : Eskişehir                                   |
| İlçesi                                       | : Mihaliçcik                                  |
| Tesis türü                                   | : Depolamalı elektrik üretim tesisi           |
| Tesis toplam kurulu gücü                     | : 91 MWm/65 MWe                               |
| Kaynak türü                                  | : Güneş                                       |
| Taşıyıcı Sistem Türü:                        | : Tek Eksende Güneşi Takip Eden               |
| Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı      | : 161.000.000 kWh                             |
| Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi | : 154 kV Necat EDT GES TM'ye bağlantı, 154 kV |

#### 1.1 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ünite teknolojisi    | : Lityum-İyon |
| Ünite sayısı         | : 1 adet      |
| Ünite kurulu güçleri | : 65 MWe      |
| Toplam kurulu gücü   | : 65 MWe      |
| Toplam kapasite      | : 65 MWh      |

#### 2- Bildirim adresi: Barbaros Mah. Begonya Sk. Nida Kule Ataşehir Batı 1/1 Ataşehir/İSTANBUL

#### 3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 22/06/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) ay için geçerlidir.

#### 4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları 19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

| NO | E          | N           |
|----|------------|-------------|
| K1 | 392834,582 | 4401455,152 |
| K2 | 392934,542 | 4401455,152 |
| K3 | 392934,542 | 4401415,168 |
| K4 | 392834,581 | 4401415,168 |

#### 5- Önlisansta yapılan tadiller

| Sıra No | Tadilin                                                        |                       |
|---------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
|         | Kapsamı                                                        | Tarihi ve Sayısı      |
| 1       | <b>Tadil Öncesi Durum:</b><br>İli : Ankara<br>İlçesi : Polatlı | 10/10/2024 tarihli ve |

ÖN/11931-25/05659

2 / 4



|    | <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Beylikköprü TM, 154 kV</p> <p>Santral Sahası Köşe Koordinatları 22/06/2023 tarihli ve 11931-25 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.</p> <p>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</p> <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>414771,640</td><td>4385890,200</td></tr><tr><td>K2</td><td>414791,440</td><td>4385844,310</td></tr><tr><td>K3</td><td>414736,370</td><td>4385866,440</td></tr><tr><td>K4</td><td>414716,570</td><td>4385866,440</td></tr></table> <p><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br/>İli : Eskişehir<br/>İlçesi : Mihalıçcik<br/>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Beylikköprü - Gürsöğüt HES EİH'ya girdi - çıktı bağlantı, 154 kV</p> <p>Santral Sahası Köşe Koordinatları 10/10/2024 tarihli ve 12921-23 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.</p> <p>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</p> <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>390917,328</td><td>4403508,726</td></tr><tr><td>K2</td><td>390917,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K3</td><td>390967,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K4</td><td>390967,328</td><td>4403508,726</td></tr></table> | NO          | E | N | K1 | 414771,640 | 4385890,200 | K2 | 414791,440 | 4385844,310 | K3 | 414736,370 | 4385866,440 | K4 | 414716,570 | 4385866,440 | NO | E | N | K1 | 390917,328 | 4403508,726 | K2 | 390917,328 | 4403548,726 | K3                                                                                                                         | 390967,328 | 4403548,726 | K4 | 390967,328 | 4403508,726 | <p>12921-23 sayılı Kurul Kararı ile 14/11/2024 tarihli ve 1000735 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|---|---|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NO | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N           |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K1 | 414771,640                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4385890,200 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K2 | 414791,440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4385844,310 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K3 | 414736,370                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4385866,440 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K4 | 414716,570                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4385866,440 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| NO | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N           |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K1 | 390917,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403508,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K2 | 390917,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403548,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K3 | 390967,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403548,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K4 | 390967,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403508,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| 2  | <p><b>Tadil Öncesi Durum:</b><br/>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Beylikköprü - Gürsöğüt HES EİH'ya girdi - çıktı bağlantı, 154 kV</p> <p>Santral Sahası Köşe Koordinatları 10/10/2024 tarihli ve 12921-23 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.</p> <p>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</p> <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>390917,328</td><td>4403508,726</td></tr><tr><td>K2</td><td>390917,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K3</td><td>390967,328</td><td>4403548,726</td></tr><tr><td>K4</td><td>390967,328</td><td>4403508,726</td></tr></table> <p><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br/>Taşıyıcı sistem türü: Tek Eksende Güneşi Takip Eden</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Necat EDT GES TM'ye bağlantı, 154 kV</p> <p>Santral Sahası Köşe Koordinatları 19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.</p> <p>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</p> <table><tr><th>NO</th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>K1</td><td>392834,582</td><td>4401455,152</td></tr><tr><td>K2</td><td>392934,542</td><td>4401455,152</td></tr></table>                                                    | NO          | E | N | K1 | 390917,328 | 4403508,726 | K2 | 390917,328 | 4403548,726 | K3 | 390967,328 | 4403548,726 | K4 | 390967,328 | 4403508,726 | NO | E | N | K1 | 392834,582 | 4401455,152 | K2 | 392934,542 | 4401455,152 | <p>19/06/2025 tarihli ve 13578-24 sayılı Kurul Kararı ile 07/07/2025 tarihli ve 1139498 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p> |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| NO | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N           |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K1 | 390917,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403508,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K2 | 390917,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403548,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K3 | 390967,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403548,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K4 | 390967,328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4403508,726 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| NO | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N           |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K1 | 392834,582                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4401455,152 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |
| K2 | 392934,542                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4401455,152 |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |   |   |    |            |             |    |            |             |                                                                                                                            |            |             |    |            |             |                                                                                                      |



|    |            |             |  |
|----|------------|-------------|--|
| K3 | 392934,542 | 4401415,168 |  |
| K4 | 392834,581 | 4401415,168 |  |

## 7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

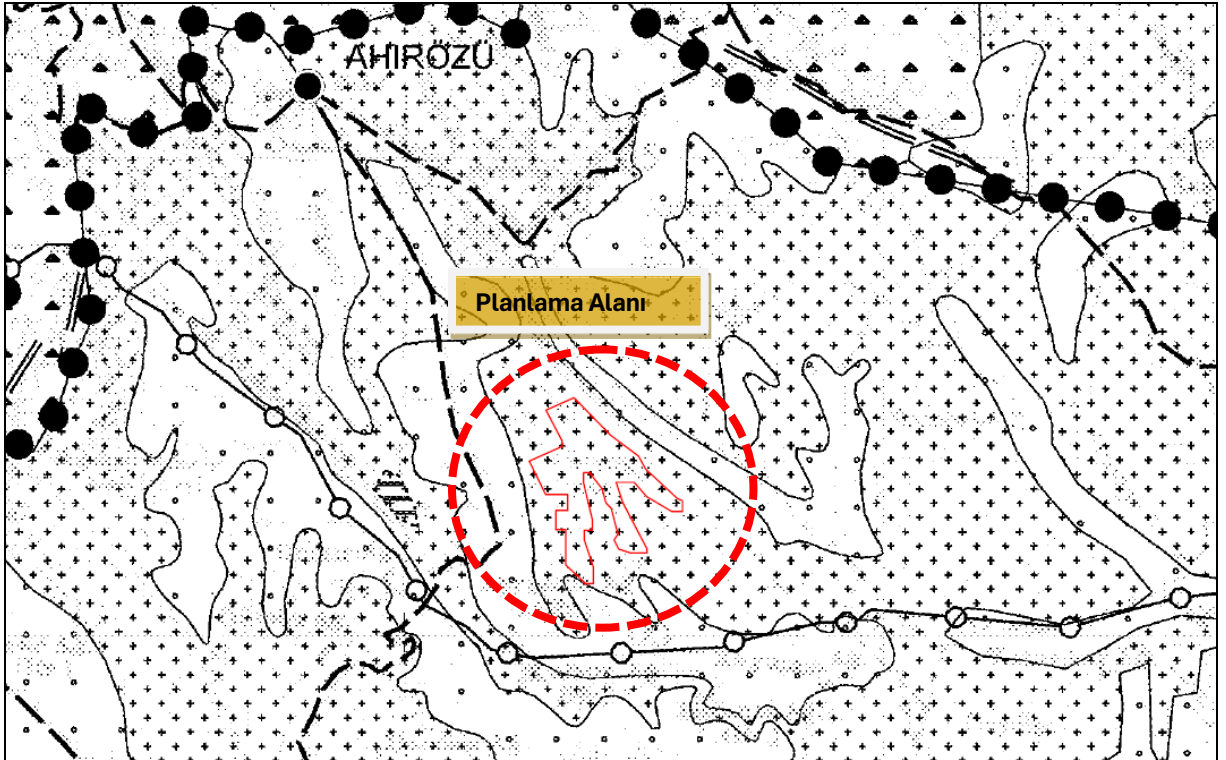
### 7.1. 1/100.000 ölçekli Eskişehir Çevre Düzeni Planı

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 22/10/2025 tarih ve E-64523750-115.99-221227 sayılı yazısında özetle belirtildiği üzere GES Amaçlı İmar Planı yapılacak olan parseller için;

*“Yazı ekinde sınırları iletilen alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan, Uygulama Hükümleri ve Açıklama Raporu ile bir bütün olan, parsel bazında değerlendirmeye konu edilemeyen Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına, tarımsal niteliği korunacak alana ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır*

*Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri Genel Hükümler 6. maddesi “...Planın fiziksel belgesi üzerinde yer alan ve plan ile getirilen çeşitli fonksiyonlara ilişkin alan kararları, şematik olarak gösterilmiş olup; söz konusu alanlar üzerinden ölçü alınamaz ve uygulama yapılamaz.” hükmünü, 10. maddesi “İlke olarak, Eskişehir 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olarak alt ölçekli plan yapılamaz. Ancak 75 hektar büyüklüğe kadar olan taleplerde; Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli plan yapılır. Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir.” hükmünü haizdir.*

*Bu kapsamda, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımız tarafından alanın ÇED sürecine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilen görüş yazısı ekte gönderilmekte olup söz konusu alanda yukarıda belirtilen hususlar, plana esas alınacak kurum/kuruluş görüşleri, etüt analiz ve sentez çalışmaları doğrultusunda ve ilgili mevzuat uyarınca planlama çalışmalarının yürütülmesi gerekmektedir.” denilmektedir.*



**Görsel 5:** Planlama Alanının Eskişehir 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planındaki Konumu

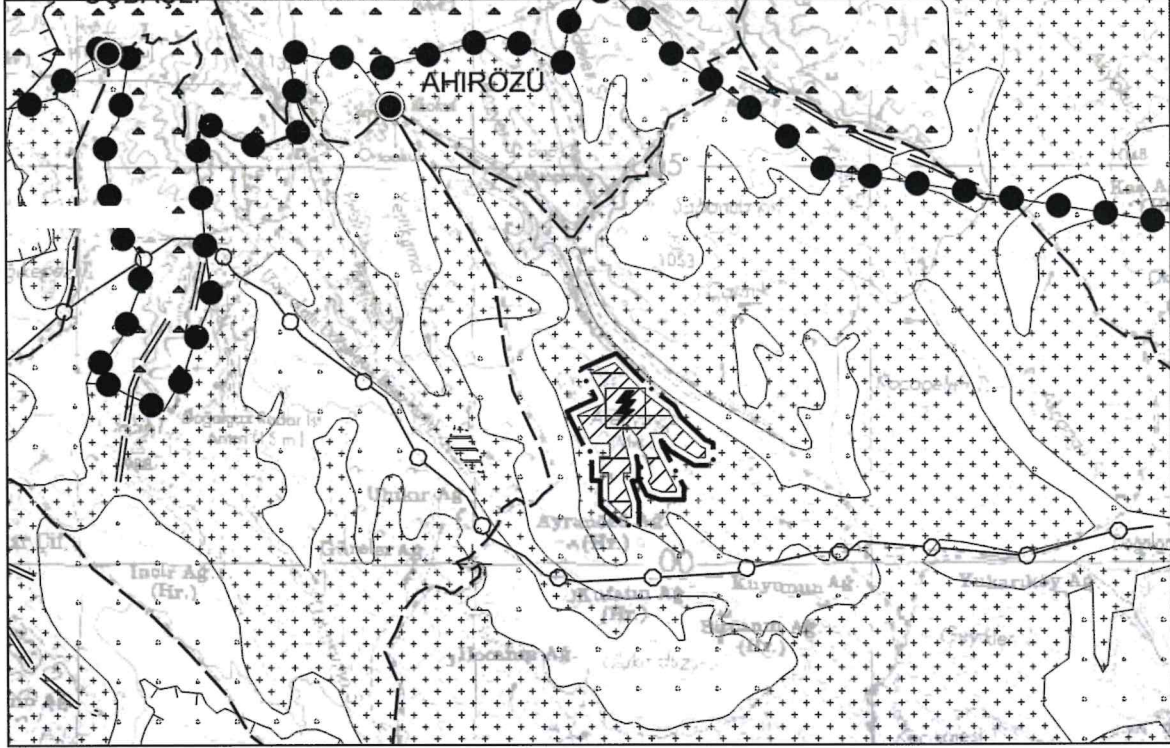


## 7.2. Alt Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alana ait 1/25.000, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 8. PLAN KARARLARI

Planlama sahasında alınmış olan izinler ve kurum görüşlerine uygun olarak “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanmıştır.



Görsel 6: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

| ALAN DAĞILIMI       |                                               |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| PLAN ADI            | Polatlı DGES-1 Çevre Düzeni Planı Değişikliği |                         |
| ÖLÇEĞİ              | 1/100.000                                     |                         |
| İLİ                 | ESKİŞEHİR                                     |                         |
| İLÇESİ              | MİHALIÇCIK                                    |                         |
| PLANLAMA ALANI      | 1.150.045,38 m <sup>2</sup>                   |                         |
| Alan Adı            | Oran(%)                                       | Durum (m <sup>2</sup> ) |
| ENERJİ ÜRETİM ALANI | 100,0                                         | 1.150.045,38            |

### 8.1. PLAN NOTLARI

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ESKİŞEHİR İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Abdurrahim ULUSOY**  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Dip No: 18863 / T.C. No: 522  
Mithatpaşa Y.D. - 890 000 5440  
Gsm : 90 533 776 52 27

**ÖZKAN SEHİRCİLİK**  
PLANLAMA MİMARLIK DAN. LTD. ŞTİ.  
Mehmet Akif Ersoy Mah. 1. Cad. No 33/1 Beşiklik Köyü  
Teli: 0533 818 93 34 - Beylik Yolu - 06100 54440  
Mustafa ÖZKAN  
Şehir Plancısı (ŞPO:4257)