

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 762
Karar Tarihi : 17.06.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ayhan SÜLÜK, Üye Ali Osman TAŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.06.2026 tarihli ve E-283413 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

KARAR

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Osmangazi mahallesinde kayıtlı 13143 ada, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 No.lu parseller, 13144 ada, 13, 14, 15, 16 ve 17 No.lu parseller, 13154 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 No.lu parseller, 13155 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 No.lu parseller, 13186 ada, 15 ve 16 No.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan parselasyon planı ve imar uygulaması, Eskişehir Büyükşehir Belediye Encümeninin 22.04.2026 tarihli ve 479 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 26. maddesi gereği; uygulama dokümanları 11.05.2026 - 09.06.2026 tarihleri arasında Belediyemiz internet sitesinde, PARSİD sistemi, Osmangazi Mahalle Muhtarlığında ve Belediyemiz girişinde askıya çıkarılmıştır.

21.05.2026 tarihli dilekçe ile Selami ERBEY askı ilanına itiraz etmiştir.

Söz konusu imar uygulaması, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik'in 3. maddesi kapsamında, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri uyarınca yapılmış olup, uygulamaya ilişkin parselasyon planı ilgili yönetmeliğin 25. maddesinin 2. fıkrası gereğince onaylanmıştır.

İlgili yönetmeliğin "Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları" başlıklı 17. maddesinin a) bendi "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." hükmü ile b) bendi "Parselasyon planıyla; imar planına, imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen minimum parsel büyüklüklerinin altında parsel oluşturulamaz." hükmü ve ayrıca e) bendi "Taşınmaz sahibine tahsis edilen miktarın asgari imar parsel alanından küçük olması veya diğer teknik ve hukuki nedenlerle müstakil imar parseli verilememesi halinde, bu miktar mümkün mertebe tek bir imar parseline hisselendirilir." hükümleri doğrultusunda; Selami ERBEY 13144 ada, 15 No.lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yoluna ve park alanına isabet etmesi sebebiyle yerinden yer verilememiş olup uygun bir imar parseline (31122 ada, 1 No.lu parsel), Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi sonrası kalan kısmının tamamının tahsisatı yapılarak yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan düzenleme sonucu revize edilen parselasyon planının onaylanmasına ve yapılan itirazın kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Ayhan SÜLÜK
Üye

Nurcan ALKAN
Üye
(KATILMADI)

Ufuk ÇİNİ
Üye
(KATILMADI)

Ali Osman TAŞ
Üye

İhsan CERAN
Üye
(KATILMADI)

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

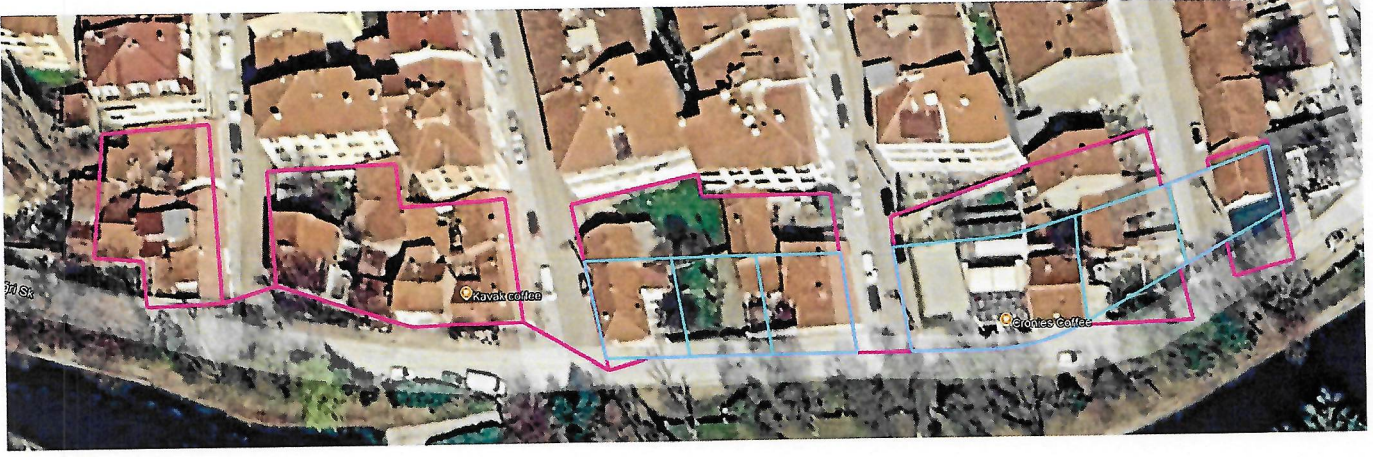
Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Burçin DANACI
Satın Alma Dai. Bşk. Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

Göksel EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.



Parselasyon Planı Açıklama Raporu



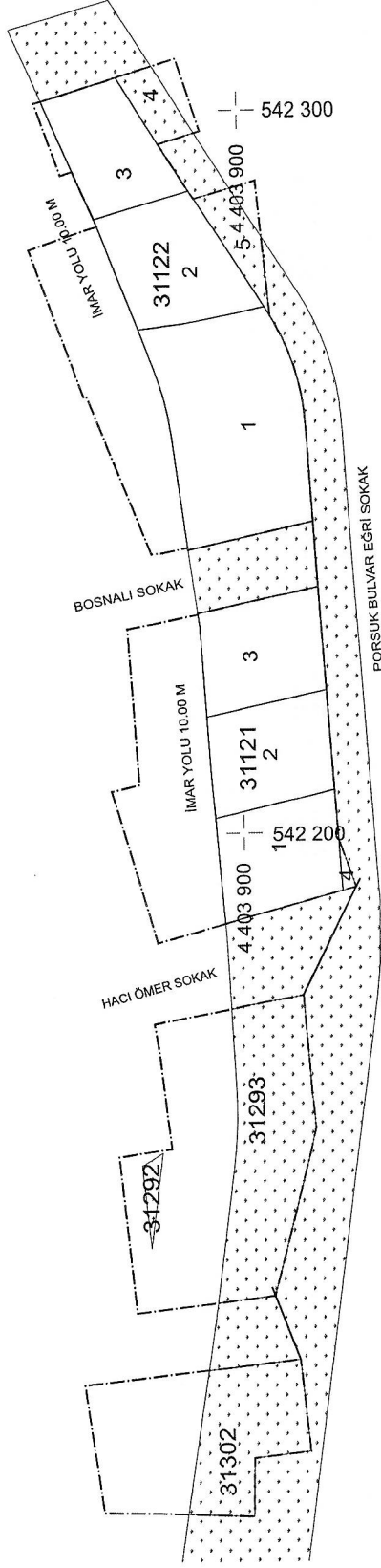
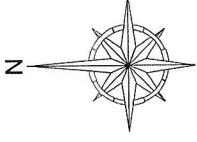
- İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Osmangazi mahallesinde kayıtlı 13143 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parseller, 13144 ada 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parseller, 13154 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 13155 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 13186 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi hükümleri doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması konusu Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümenininin 22.04.2026 tarih ve 479 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup 11.05.2026-09.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı aşamasında 13144 ada 15 parsel maliki tarafından yapılan itiraz Encümen tarafından değerlendirilmiş ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Encümeninin 17.06.2026 tarih 762 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
- Kabul edilen Encümen Kararına esas revize parselasyon planına göre yeniden askı çalışmaları yapılacaktır.
- Uygulama sınırı içerisinde; 13143 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parseller, 13144 ada 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parseller, 13154 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 13155 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 13186 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin tamamının yer aldığı,
- Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı (D.O.P.O.) 0,4499964 olarak hesaplanmıştır.
- Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.30 Yençok=3.50m yapılaşma koşullu Ticaret Alanına isabet ettiği, parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağlayacak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyon planı uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.
- Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için belediyesince bağışlandığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13144 ada 16 numaralı parselin 48.30 metrekarelik kısmının ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 13143 ada 14 numaralı, 13144 ada 17 numaralı, 13155 ada 23, 24 ve 25 numaralı parsellerin ise tamamının, düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için bağış yapıldığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13144 ada 16 numaralı parselin bağış sonrası geriye kalan 55.86 metrekarelik kısmı düzenleme ortaklık payı oranına göre kesinti yapılarak uygulamada yer verildiği,
- Söz konusu uygulama sahasını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olup söz konusu planın 05.09.2024 tarih ve 17/144 sayılı Eskişehir Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği 14.10.2024 tarih 462 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı,
- İmar uygulaması kapsamında 2 adet imar adası, 6 adet ticaret parseli üretilmiştir.

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHÜRİSALIK BÜROSU
Tolga TOKOZ Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Dönüşüm Sokak No:11/5:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Otla Sic.No:2954
Eskişehir Deltelidatlığı:605 170 14532





DURUM HARİTASI



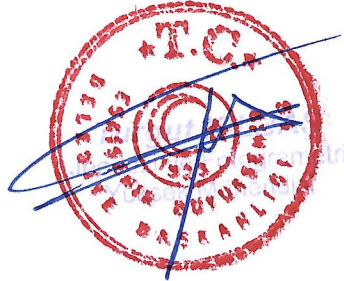
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN
ADI SOKAK ADLI HARİTA VE KADASTRA MÜHENDİSLİK BÜROSU Tarih Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi İmza İstiklal Mah. Demirel Sokak No:11 D:2 Oğunbaşı - ESKİŞEHİR / 40100 :Şişehiç - Beşölçöl - 605 - 170 - 4552		

Toplam Tahsis	=	1764.22
Toplam İmar Ada Alanı	=	1764.22
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3207.67
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	748.13
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3955.80
Toplam Pay	=	3955.80

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

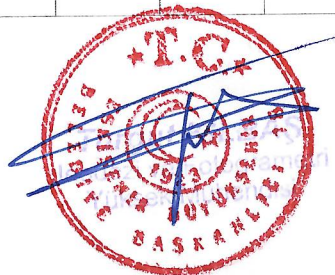
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3207.67
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1764.22
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499995
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499995
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR-Ada Sic.No:2954
Eskişehir Beftendesi:605 V/B 14532

T. C ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI						SAYFA NO: 1		
				31121 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ								
KADS. ADA	13144	13144	13154	13154	13154	13154	13154	13154	13154	13154		
KADS. PAR	13	16	15	16	17	18	19	20	21			
I.Parseli												ALAN
1						66.74	58.67	75.06	39.25			239.72
2			127.74		68.76				39.25			235.75
3	70.99	21.48		146.50								238.97
ALAN	70.99	21.48	127.74	146.50	68.76	66.74	58.67	75.06	78.50			714.44
DiğADALAR		9.24										9.24
İ.TAHSİS	70.99	30.72	127.74	146.50	68.76	66.74	58.67	75.06	78.50			723.68
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
P	58.08	25.14	104.51	119.86	56.25	54.60	48.00	61.41	64.23			592.09
UGİREN	129.07	55.86	232.25	266.36	125.01	121.34	106.67	136.47	142.73			1315.76
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
TAPUALANI	129.07	104.16	232.25	266.36	125.01	121.34	106.67	136.47	142.73			1364.06
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
	İmar Tatbikat Tasdiki	Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya						
	Bel. Mec. Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi						
Tarih												
Sayı												



ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR 06010 Sic.No:2954
Eskişehir Dekanlığı:607 170 14532

T. C ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI								SAYFA NO: 2		
31122 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ														
KADS. ADA	13143	13143	13143	13143	13143	13144	13144	13144	13155	13155	13155	13155		
KADS. PAR	11	12	13	15	16	14	15	16	17	18	19	20		
I.Parseli												ALAN		
1	88.02	77.91	47.38			30.48	48.90		95.71					
2				66.14						86.22	61.49	61.90		
3					148.79			9.24						
ALAN	88.02	77.91	47.38	66.14	148.79	30.48	48.90	9.24	95.71	86.22	61.49	61.90		
DiğADALAR								21.48						
I.TAHSİS	88.02	77.91	47.38	66.14	148.79	30.48	48.90	30.72	95.71	86.22	61.49	61.90		
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	72.02	63.75	38.77	54.12	121.74	24.93	40.00	25.14	78.30	70.55	50.31	50.64		
DGİREN	160.04	141.66	86.15	120.26	270.54	55.41	88.90	55.86	174.01	156.77	111.80	112.54		
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TAPUALANI	160.04	141.66	86.15	120.26	270.54	55.41	88.90	104.16	174.01	156.77	111.80	112.54		
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden								
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	Tarih	İmza				
	İmar Tatbikat Tasdiki	Planı	Parselasyon Haritasının	Tasdiki	İlanın Neşri			İlanın Tahtaya						
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi		Asılması	İndirilmesi					
Tarih														
Sayı														

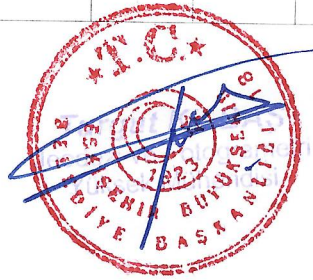


ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
 İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
 Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic. No:12954
 Eskişehir Defter No:505/178/14532

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par T	
Ada	Par	31121	31122										
13143	11		88.02										88.02
13143	12		77.91										77.91
13143	13		47.38										47.38
13143	14												
13143	15		66.14										66.14
13143	16		148.79										148.79
3144	13	70.99											70.99
13144	14		30.48										30.48
13144	15		48.90										48.90
13144	16	21.48	9.24										30.72
13144	17												
13154	15	127.74											127.74
13154	16	146.50											146.50
13154	17	68.76											68.76
13154	18	66.74											66.74
13154	19	58.67											58.67
13154	20	75.06											75.06
13154	21	78.50											78.50
13155	17		95.71										95.71
13155	18		86.22										86.22
13155	19		61.49										61.49
13155	20		61.90										61.90
155	21		107.18										107.18
13155	22		63.39										63.39
13155	23												
13155	24												
13155	25												
13186	15		57.03										57.03
13186	16												
Toplam		714.44	1049.78										1764.22



**ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU**
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:12954
Eskişehir Defterdarlığı:805/170 14532

T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
13143/11	160.04	-	-	-	-	-	160.04	-	72.02	-	-	88.02	31121	714.44
13143/12	141.66	-	-	-	-	-	141.66	-	63.75	-	-	77.91	31122	1049.78
13143/13	86.15	-	-	-	-	-	86.15	-	38.77	-	-	47.38	-	-
13143/14	103.52	-	-	-	103.52	-	0.00	-	0.00	-	-	0.00	-	-
13143/15	120.26	-	-	-	-	-	120.26	-	54.12	-	-	66.14	-	-
13143/16	270.54	-	-	-	-	-	270.54	-	121.74	-	-	148.79	-	-
13144/13	129.07	-	-	-	-	-	129.07	-	58.08	-	-	70.99	-	-
13144/14	55.41	-	-	-	-	-	55.41	-	24.93	-	-	30.48	-	-
13144/15	88.90	-	-	-	-	-	88.90	-	40.00	-	-	48.90	-	-
13144/16	104.16	-	-	-	48.30	-	55.86	-	25.14	-	-	30.72	-	-
13144/17	132.81	-	-	-	132.81	-	0.00	-	0.00	-	-	0.00	-	-
13154/15	232.25	-	-	-	-	-	232.25	-	104.51	-	-	127.74	-	-
13154/16	266.36	-	-	-	-	-	266.36	-	119.86	-	-	146.50	-	-
13154/17	125.01	-	-	-	-	-	125.01	-	56.25	-	-	68.76	-	-
13154/18	121.34	-	-	-	-	-	121.34	-	54.60	-	-	66.74	-	-
13154/19	106.67	-	-	-	-	-	106.67	-	48.00	-	-	58.67	-	-
13154/20	136.47	-	-	-	-	-	136.47	-	61.41	-	-	75.06	-	-
13154/21	142.73	-	-	-	-	-	142.73	-	64.23	-	-	78.50	-	-
13155/17	174.01	-	-	-	-	-	174.01	-	78.30	-	-	95.71	-	-
13155/18	156.77	-	-	-	-	-	156.77	-	70.55	-	-	86.22	-	-
13155/19	111.80	-	-	-	-	-	111.80	-	50.31	-	-	61.49	-	-
13155/20	112.54	-	-	-	-	-	112.54	-	50.64	-	-	61.90	-	-
13155/21	194.88	-	-	-	-	-	194.88	-	87.70	-	-	107.18	-	-
13155/22	115.26	-	-	-	-	-	115.26	-	51.87	-	-	63.39	-	-
13155/23	55.33	-	-	-	55.33	-	0.00	-	0.00	-	-	0.00	-	-
13155/24	54.61	-	-	-	54.61	-	0.00	-	0.00	-	-	0.00	-	-
13155/25	248.41	-	-	-	248.41	-	0.00	-	0.00	-	-	0.00	-	-
13186/15	103.69	-	-	-	-	-	103.69	-	46.66	-	-	57.03	-	-
13186/16	105.15	-	-	-	105.15	-	0.00	-	0.00	-	-	0.00	-	-

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

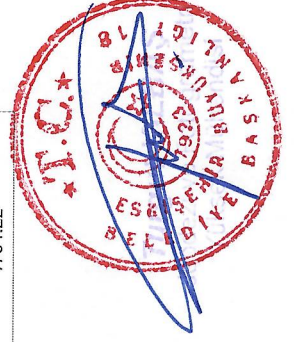
I M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3955.80	3955.80	0.00	748.13	0.00	3207.67	-	1443.45	1764.22	1764.22

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3207.67
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1764.22
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499995
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499995
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11-D:2
Ordupazarı-ESKİŞEHİR İlçe Sayı No:12954
Eskişehir Defter No:1/605/176/14532



Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Eski/Dop	Eski/DopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	I M A R	
													AdaNo	Alan
13143/11	160.04	-	-	-	-	-	160.04	-	72.02	-	-	88.02	31121	714.44
13143/12	141.66	-	-	-	-	-	141.66	-	63.75	-	-	77.91	31122	1049.78
13143/13	86.15	-	-	-	-	-	86.15	-	38.77	-	-	47.38		
13143/14	103.52	-	-	-	103.52	-	-	-	-	-	-	0.00		
13143/15	120.26	-	-	-	-	-	120.26	-	54.12	-	-	66.14		
13143/16	270.54	-	-	-	-	-	270.54	-	40.58	-	-	49.60		
		-	-	-	-	-	90.18	-	40.58	-	-	49.60		
		-	-	-	-	-	30.06	-	13.53	-	-	16.53		
		-	-	-	-	-	30.06	-	13.53	-	-	16.53		
		-	-	-	-	-	30.06	-	13.53	-	-	16.53		
13144/13	129.07	-	-	-	-	-	129.07	-	29.04	-	-	35.49		
13144/14	55.41	-	-	-	-	-	55.41	-	24.93	-	-	30.48		
13144/15	88.90	-	-	-	-	-	88.90	-	40.00	-	-	48.90		
13144/16	104.16	-	-	-	-	-	104.16	-	25.14	-	-	30.72		
13144/17	132.81	-	-	-	-	-	132.81	-	104.51	-	-	127.74		
13154/15	232.25	-	-	-	48.30	-	232.25	-	44.95	-	-	54.93		
13154/16	265.36	-	-	-	132.81	-	265.36	-	44.95	-	-	54.93		
		-	-	-	-	-	99.89	-	44.95	-	-	54.93		
		-	-	-	-	-	99.89	-	44.95	-	-	54.93		
13154/17	125.01	-	-	-	-	-	125.01	-	29.97	-	-	36.63		
13154/18	121.34	-	-	-	-	-	121.34	-	56.25	-	-	68.76		
13154/19	106.67	-	-	-	-	-	106.67	-	48.00	-	-	58.67		
13154/20	136.47	-	-	-	-	-	136.47	-	61.41	-	-	75.06		
13154/21	142.73	-	-	-	-	-	142.73	-	32.12	-	-	39.25		
13155/17	174.01	-	-	-	-	-	174.01	-	32.11	-	-	39.25		
13155/18	156.77	-	-	-	-	-	156.77	-	78.30	-	-	95.71		
13155/19	111.80	-	-	-	-	-	111.80	-	35.28	-	-	43.11		
13155/20	112.54	-	-	-	-	-	112.54	-	50.31	-	-	61.49		
13155/21	194.88	-	-	-	-	-	194.88	-	50.64	-	-	61.90		
13155/22	115.26	-	-	-	-	-	115.26	-	87.70	-	-	107.18		
		-	-	-	-	-	14.42	-	6.49	-	-	7.93		
		-	-	-	-	-	28.81	-	12.96	-	-	15.84		
		-	-	-	-	-	28.81	-	12.96	-	-	15.84		
		-	-	-	-	-	28.81	-	12.96	-	-	15.84		
		-	-	-	-	-	14.41	-	6.48	-	-	7.93		
13155/23	55.33	-	-	-	55.33	-	-	-	-	-	-	0.00		
13155/24	54.61	-	-	-	54.61	-	-	-	-	-	-	0.00		
13155/25	248.41	-	-	-	248.41	-	-	-	-	-	-	0.00		
13186/15	103.69	-	-	-	-	-	103.69	-	46.66	-	-	57.03		
13186/16	105.15	-	-	-	105.15	-	-	-	-	-	-	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	Toplam Alan	Toplam Alan
3955.80	3955.80	0.00	748.13	0.00	3207.67	-	1443.45	1764.22	1764.22	1764.22	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 3207.67

Eski DOFO > Proje DOFO Alanlar (D1) = 0.00

İmar Alanları (R2) = 1764.22

Eski DOFO > Proje DOFO Tahsisler (D2) = 0.00

DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) = 0.0000000

Ornak Katılım Oranı = 0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOFO) = 0.4499995

DOFO (OKO ile birlikte) = 0.4499995

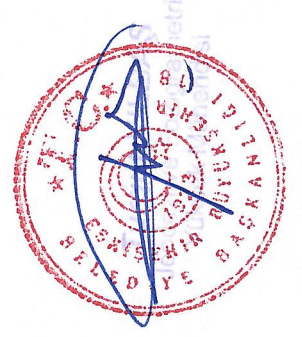
Maksimum Dop Oranı = 0.45



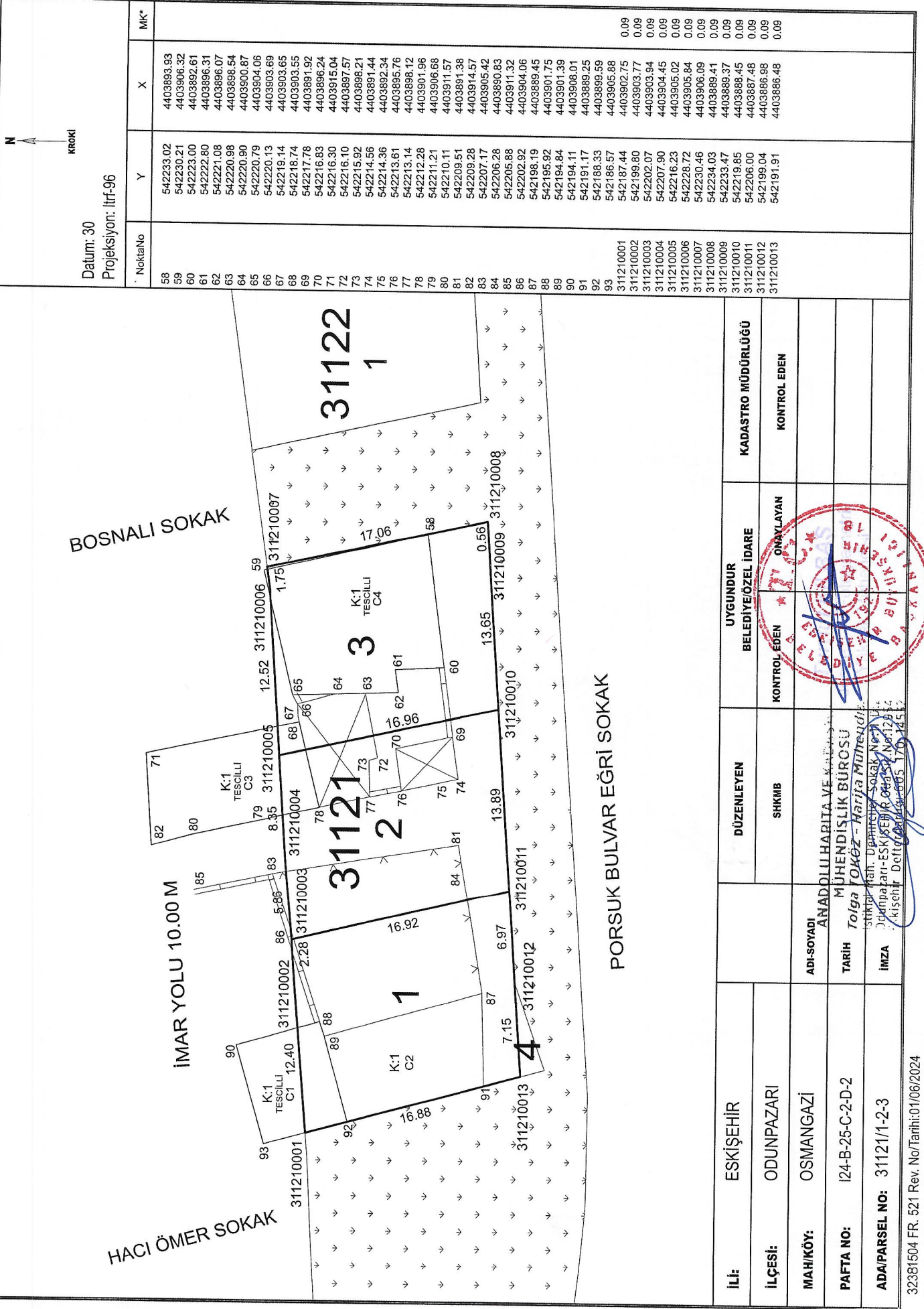
ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-Eskişehir/46100 Sıra No:2994
Eskişehir Defter No:17/014532

TOPLAM ALAN : 3955.80
 TOPLAM PAY : 3955.80
 TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN : 3207.67

T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO:1						
D A Ğ İ T İ M C E E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 1784.22						
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										D.O.PAYI : 0.4499895						
K A D A S T R O										I M A R						
SNo	Ada/Par	Alan	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	I.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Cinsi	Pafta No
33	13154/18	121.34	TAM	121.34	-	-	121.34	-	54.60	-	3112/1/1	238.72	66.74	6674/23872	ARSA	
32	13154/19	106.67	TAM	106.67	-	-	106.67	-	48.00	-	-	-	58.67	5867/23872		
13	13154/20	136.47	TAM	136.47	-	-	136.47	-	61.41	-	-	-	75.06	3753/11986		
11	13154/21	142.73	1/2	71.37	-	-	71.37	-	32.12	-	-	-	19.62	981/11986		
12	13154/21	142.73	1/2	71.37	-	-	71.36	-	32.11	-	-	-	19.63	151/1844		
28	13154/15	232.25	TAM	232.25	-	-	232.25	-	104.51	-	3112/1/2	235.75	127.74	12774/23575	ARSA	
24	13154/17	125.01	TAM	125.01	-	-	125.01	-	56.25	-	-	-	68.76	6876/23575		
11	13154/21	142.73	1/2	71.37	-	-	71.37	-	32.12	-	-	-	19.63	1963/23575		
12	13154/21	142.73	1/2	71.37	-	-	71.36	-	32.11	-	-	-	19.62	1962/23575		
36	13144/13	129.07	1/2	64.54	-	-	64.54	-	29.04	-	3112/1/3	238.97	35.49	3549/23897	BAHÇELI KARGIR EV VE ARSASI	
37	13144/13	129.07	1/2	64.54	-	-	64.53	-	29.04	-	-	-	35.50	3550/23897		
40	13144/16	104.16	TAM	104.16	-	-	55.86	-	25.14	-	-	-	21.48	2148/23897		
25	13154/16	266.36	3/8	99.89	-	-	99.89	-	44.95	-	-	-	54.93	5493/23897		
26	13154/16	266.36	3/8	99.89	-	-	99.88	-	44.95	-	-	-	54.94	5494/23897		
27	13154/16	266.36	1/4	66.59	-	-	66.59	-	29.97	-	-	-	36.63	3663/23897		
14	13143/11	160.04	TAM	160.04	-	-	160.04	-	72.02	-	31122/1	558.97	88.02	8802/55897	2 ADET AVLULU KARGIR EV.	
15	13143/12	141.66	TAM	141.66	-	-	141.66	-	63.75	-	-	-	77.91	7791/55897	2 ADET KARGIR EV VE ARSASI	
16	13143/13	86.15	TAM	86.15	-	-	86.15	-	38.77	-	-	-	47.38	4738/55897		
38	13144/14	55.41	TAM	55.41	-	-	55.41	-	24.93	-	-	-	30.48	3048/55897		
39	13144/15	88.90	TAM	88.90	-	-	88.90	-	40.00	-	-	-	48.90	4890/55897		
31	13155/17	174.01	TAM	174.01	-	-	174.01	-	78.30	-	-	-	95.71	9571/55897		
9	13155/21	194.88	TAM	194.88	-	-	194.88	-	87.70	-	-	-	107.18	10718/55897		
4	13155/22	115.26	1/8	14.41	-	-	14.42	-	6.48	-	-	-	7.93	793/55897		
5	13155/22	115.26	1/4	28.81	-	-	28.81	-	12.96	-	-	-	15.84	1584/55897		
6	13155/22	115.26	1/4	28.81	-	-	28.81	-	12.96	-	-	-	15.84	1584/55897		
7	13155/22	115.26	1/4	28.81	-	-	28.81	-	12.96	-	-	-	15.85	1585/55897		
8	13155/22	115.26	1/8	14.41	-	-	14.41	-	6.48	-	-	-	7.93	793/55897		
18	13143/15	120.26	TAM	120.26	-	-	120.26	-	54.12	-	31122/2	275.75	66.14	6614/27575	ARSA	
29	13155/18	156.77	1/2	78.39	-	-	78.39	-	35.28	-	-	-	43.11	4311/27575		
30	13155/18	156.77	1/2	78.39	-	-	78.38	-	35.27	-	-	-	43.11	4311/27575		
42	13155/19	111.80	TAM	111.80	-	-	111.80	-	50.31	-	-	-	61.49	6149/27575		
10	13155/20	112.54	TAM	112.54	-	-	112.54	-	50.84	-	-	-	61.90	1238/5515		
19	13143/16	270.54	1/3	90.18	-	-	90.18	-	40.58	-	31122/3	215.06	49.60	2480/10753	ARSA	
20	13143/16	270.54	1/3	90.18	-	-	90.18	-	40.58	-	-	-	49.60	2480/10753		
21	13143/16	270.54	1/9	30.06	-	-	30.06	-	13.53	-	-	-	16.53	1653/21506		
22	13143/16	270.54	1/9	30.06	-	-	30.06	-	13.53	-	-	-	16.53	1653/21506		
23	13143/16	270.54	1/9	30.06	-	-	30.06	-	13.53	-	-	-	16.53	1653/21506		
40	13144/16	104.16	TAM	104.16	-	-	55.86	-	25.14	-	-	-	9.24	924/21506		
34	13186/15	103.69	TAM	103.69	-	-	103.69	-	46.66	-	-	-	57.03	5703/21506		



ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
 MÜHÜRİZLİK BÜROSU
 Tolga TOROZ - Harita Mühürizlisi
 Sıkkal Mah. Harita Binası, No:1, D:2
 Muşpaşa, 46100, Ova, S. No: 2954
 Eskişehir - Telefon: 312 605 70 4532



İLİ:	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR	SHKMB	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
İLÇESİ:				
MAH/KÖY:	ADI-SOYADI			
PAFTA NO:	TARİH			
ADA/PARSEL NO:	İMZA			

32381504 FR. 521 Rev. No/Tarihi:01/06/2024

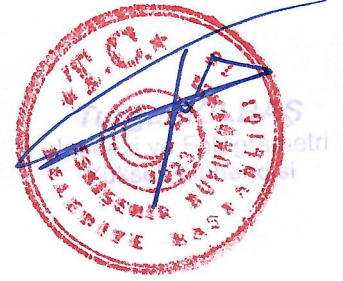
*Yeni üretilen parsel köşe ve delay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

İli	ESKİŞEHİR
İlçesi	ODUNPAZARI
Mahallesi	OSMANGAZİ
Ada/Parsel	31121

Projeksiyon	UTM 3
Datum	ITRF96
D.O.M.	30
Dilim Gen.	3

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
311210001	542187.44	4403902.75	311210002	542199.80	4403903.77
311210003	542202.07	4403903.94	311210004	542207.90	4403904.45
311210005	542216.23	4403905.02	311210006	542228.72	4403905.84
311210007	542230.46	4403906.09	311210008	542234.03	4403889.41
311210009	542233.47	4403889.37	311210010	542219.85	4403888.45
311210011	542206.00	4403887.48	311210012	542199.04	4403886.98
311210013	542191.91	4403886.48			

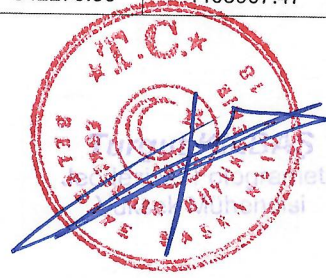
Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
31121		311210001,311210002, 311210003,311210004, 311210005,311210006, 311210007,311210008, 311210009,311210010, 311210011,311210012, 311210013	714.44
31121	1	311210003,311210002, 311210001,311210013, 311210012,311210011	239.72
31121	2	311210003,311210004, 311210005,311210010, 311210011	235.75
31121	3	311210007,311210006, 311210005,311210010, 311210009,311210008	238.97



ANADOLU HARITA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:12954
Eskişehir Telefonu:0318 170 14532

NoktaNo	Y	X
1	542303.90	4403918.29
2	542301.56	4403926.23
3	542301.20	4403917.31
4	542301.07	4403927.93
5	542300.60	4403927.76
6	542298.69	4403925.22
7	542294.28	4403914.79
8	542291.28	4403924.43
9	542286.50	4403909.82
10	542283.48	4403909.33
11	542282.88	4403920.84
12	542282.82	4403920.99
13	542280.62	4403928.41
14	542280.16	4403928.20
15	542278.52	4403908.54
16	542276.39	4403918.79
17	542275.68	4403910.60
18	542275.26	4403913.44
19	542274.36	4403907.87
20	542274.30	4403908.81
21	542274.19	4403910.49
22	542273.91	4403913.56
23	542273.62	4403926.33
24	542273.41	4403917.85
25	542271.48	4403895.68
26	542270.22	4403908.58
27	542269.26	4403916.53
28	542267.42	4403904.89
29	542267.09	4403905.99
30	542264.66	4403915.08
31	542263.31	4403908.82
32	542262.74	4403914.51
33	542262.56	4403903.83
34	542262.40	4403905.33
35	542262.26	4403921.85
36	542262.16	4403894.85
37	542261.31	4403918.32
38	542260.93	4403903.61
39	542260.32	4403908.02
40	542260.11	4403906.68
41	542260.06	4403907.95
42	542259.99	4403907.13
43	542259.59	4403913.25
44	542259.59	4403911.43
45	542259.24	4403913.11
46	542257.92	4403917.44
47	542256.63	4403906.45
48	542255.84	4403910.50
49	542253.12	4403894.08
50	542252.56	4403896.29
51	542251.54	4403899.86
52	542250.83	4403902.47
53	542250.73	4403902.80
54	542250.19	4403906.31
55	542249.56	4403916.77
56	542238.71	4403911.91

NoktaNo	Y	X	MK*
311220001	542239.19	4403907.32	0.09
311220002	542253.10	4403909.27	0.09
311220003	542254.79	4403909.51	0.09
311220004	542257.08	4403909.90	0.09
311220005	542258.22	4403910.14	0.09
311220006	542259.35	4403910.41	0.09
311220007	542260.47	4403910.71	0.09
311220008	542261.58	4403911.04	0.09
311220009	542262.69	4403911.41	0.09
311220010	542263.78	4403911.80	0.09
311220011	542269.58	4403913.92	0.09
311220012	542283.85	4403919.39	0.09
311220013	542285.10	4403919.89	0.09
311220014	542301.32	4403926.96	0.09
311220015	542304.42	4403916.58	0.09
311220016	542294.76	4403910.46	0.09
311220017	542289.21	4403906.94	0.09
311220018	542289.00	4403906.80	0.09
311220019	542287.46	4403905.78	0.09
311220020	542276.52	4403898.86	0.09
311220021	542272.60	4403896.44	0.09
311220022	542271.47	4403895.74	0.09
311220023	542270.49	4403895.15	0.09
311220024	542268.49	4403894.13	0.09
311220025	542266.58	4403893.30	0.09
311220026	542264.62	4403892.59	0.09
311220027	542262.62	4403892.00	0.09
311220028	542260.59	4403891.54	0.09
311220029	542258.53	4403891.20	0.09
311220030	542257.17	4403891.06	0.09
311220031	542255.73	4403890.92	0.09
311220032	542243.05	4403890.03	0.09
311220033	542270.36	4403907.47	0.09



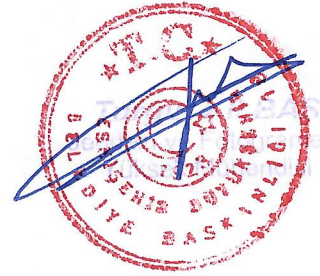
ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Çarşıbaşı-ESKİŞEHİR Orta Sic.No:12954
Eskişehir Defterdarlığı:05/170 14532

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI OSMANGAZI 31122
--	---

Projeksiyon Datum D.O.M. Dilim Gen.	UTM 3 ITRF96 30 3
--	----------------------------

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
311220001	542239.19	4403907.32	311220002	542253.10	4403909.27
311220003	542254.79	4403909.51	311220004	542257.08	4403909.90
311220005	542258.22	4403910.14	311220006	542259.35	4403910.41
311220007	542260.47	4403910.71	311220008	542261.58	4403911.04
311220009	542262.69	4403911.41	311220010	542263.78	4403911.80
311220011	542269.58	4403913.92	311220012	542283.85	4403919.39
311220013	542285.10	4403919.89	311220014	542301.32	4403926.96
311220015	542304.42	4403916.58	311220016	542294.76	4403910.46
311220017	542289.21	4403906.94	311220018	542289.00	4403906.80
311220019	542287.46	4403905.78	311220020	542276.52	4403898.86
311220021	542272.60	4403896.44	311220022	542271.47	4403895.74
311220023	542270.49	4403895.15	311220024	542268.49	4403894.13
311220025	542266.58	4403893.30	311220026	542264.62	4403892.59
311220027	542262.62	4403892.00	311220028	542260.59	4403891.54
311220029	542258.53	4403891.20	311220030	542257.17	4403891.06
311220031	542255.73	4403890.92	311220032	542243.05	4403890.03
311220033	542270.36	4403907.47			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
31122		311220001,311220032, 311220031,311220030, 311220029,311220028, 311220027,311220026, 311220025,311220024, 311220023,311220022, 311220021,311220020, 311220019,311220018, 311220017,311220016, 311220015,311220014, 311220013,311220012, 311220011,311220010, 311220009,311220008, 311220007,311220006, 311220005,311220004, 311220003,311220002	1049.78
31122	1	311220001,311220032, 311220031,311220030, 311220029,311220028, 311220027,311220026, 311220025,311220024, 311220023,311220022, 311220021,311220033, 311220011,311220010, 311220009,311220008, 311220007,311220006, 311220005,311220004, 311220003,311220002	558.97
31122	2	311220013,311220018, 311220019,311220020, 311220021,311220033, 311220011,311220012	275.75
31122	3	311220013,311220018, 311220017,311220016, 311220015,311220014	215.06

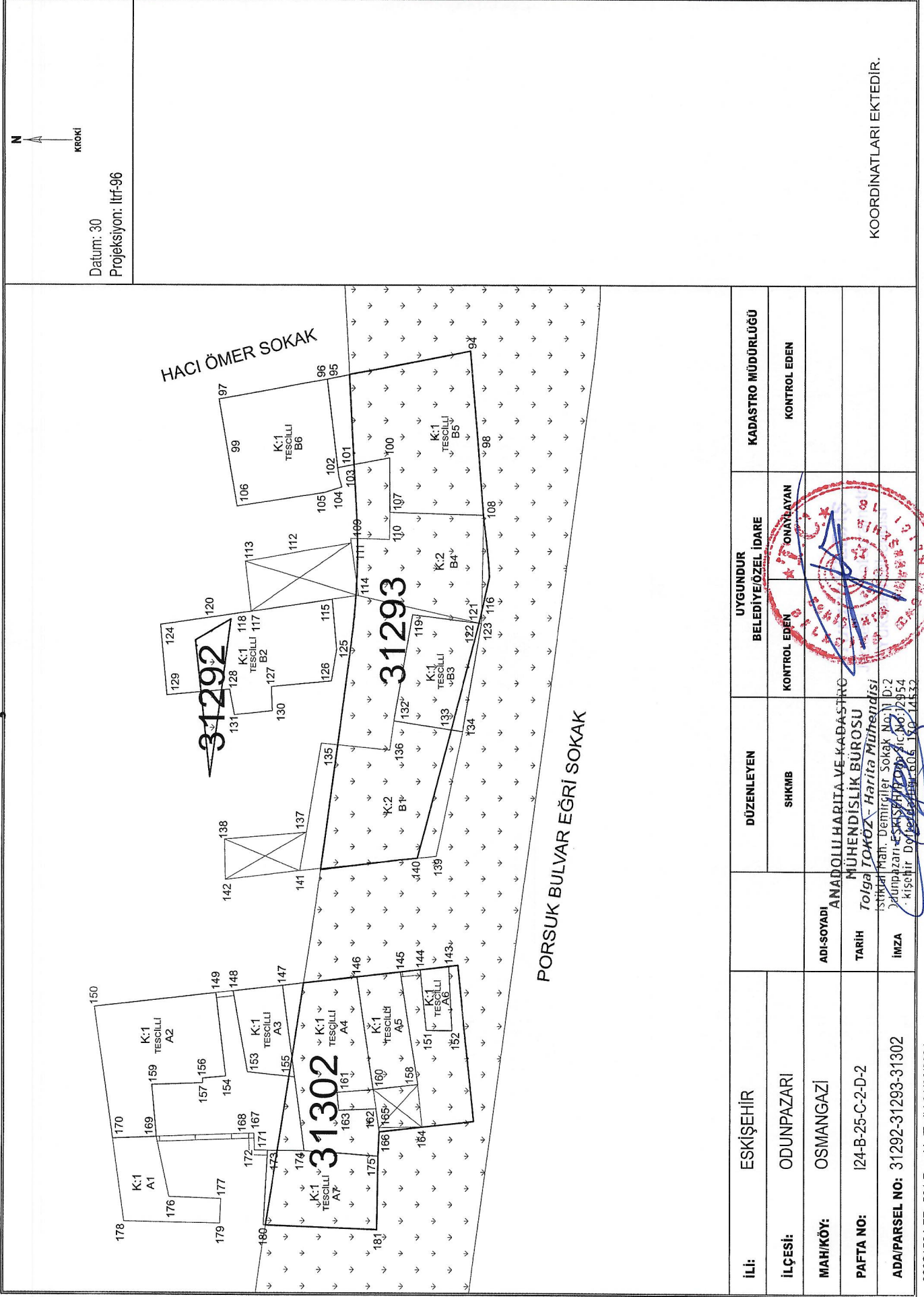


ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic. No:12954
Eskişehir Defterdarlığı: 608 / 170 / 14532

(Handwritten signature in blue ink)

Ölçü Krokisi

Ek-17



İLİ:	ESKİŞEHİR	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:	ODUNPAZARI	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAHİ/KÖY:	OSMANGAZI	ONAYLAYAN	
PAFTA NO:	İ24-B-25-C-2-D-2		
ADA/PARSEL NO:	31292-31293-31302		
DÜZENLEYEN	SHKMB		
ADİ-SOYADI	ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi		
TARİH	İstanbul Mah. Demirel Sokak No:11 D:2 Odunpazarı - ESKİŞEHİR - 0672954		
İMZA	31292-31293-31302 Eskişehir - 0672954		

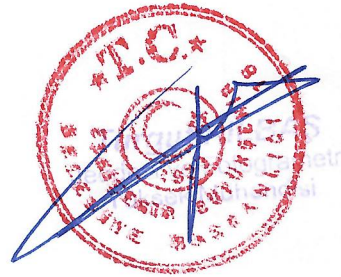
32381504 FR. 521 Rev. No/Tarihi:01/06/2024

*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

KOORDİNATLARI EKTEDİR.

NoktaNo	Y	X
94	542177.62	4403892.10
95	542175.36	4403903.81
96	542175.34	4403903.88
97	542173.69	4403912.71
98	542170.22	4403891.47
99	542169.68	4403912.03
100	542168.86	4403898.73
101	542168.10	4403902.79
102	542168.06	4403903.01
103	542167.33	4403902.92
104	542166.42	4403902.67
105	542165.99	4403904.02
106	542164.85	4403911.22
107	542164.35	4403898.71
108	542164.12	4403891.01
109	542162.15	4403901.95
110	542162.08	4403898.75
111	542161.82	4403901.91
112	542160.95	4403906.93
113	542160.32	4403910.57
114	542157.53	4403901.30
115	542157.24	4403903.44
116	542156.27	4403891.13
117	542156.24	4403910.08
118	542156.19	4403910.46
119	542155.99	4403896.83
120	542155.73	4403913.47
121	542155.33	4403891.34
122	542155.31	4403891.35
123	542155.29	4403891.15
124	542155.14	4403917.46
125	542153.16	4403903.08
126	542150.52	4403903.51
127	542150.06	4403908.42
128	542149.82	4403911.81
129	542149.34	4403916.94
130	542148.06	4403908.35
131	542147.72	4403911.43
132	542147.25	4403898.37
133	542146.53	4403893.65
134	542146.40	4403892.71
135	542145.42	4403904.33
136	542144.85	4403898.71
137	542138.10	4403905.52
138	542137.53	4403912.20
139	542136.08	4403894.86
140	542135.91	4403896.42
141	542134.85	4403906.05
142	542134.08	4403912.14
143	542126.90	4403893.81
144	542126.62	4403896.15
145	542126.44	4403897.79
146	542126.03	4403901.36
147	542125.33	4403907.44
148	542124.87	4403911.47
149	542124.71	4403912.87
150	542123.56	4403922.86
151	542121.71	4403895.65
152	542121.70	4403893.53

NoktaNo	Y	X
153	542118.20	4403910.31
154	542117.84	4403912.08
155	542117.79	4403906.46
156	542117.67	4403913.96
157	542117.26	4403913.97
158	542117.18	4403896.34
159	542117.11	4403918.12
160	542116.78	4403900.01
161	542116.51	4403902.98
162	542115.17	4403899.78
163	542115.04	4403902.84
164	542113.68	4403895.97
165	542113.60	4403899.55
166	542113.28	4403899.51
167	542113.14	4403909.78
168	542113.13	4403910.12
169	542112.83	4403917.74
170	542112.69	4403921.34
171	542112.01	4403909.75
172	542111.75	4403909.74
173	542111.74	4403908.65
174	542111.71	4403905.66
175	542111.27	4403899.59
176	542107.85	4403916.69
177	542107.71	4403912.45
178	542105.82	4403920.39
179	542105.67	4403912.52
180	542105.54	4403908.98
181	542105.17	4403899.68



**ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU**

Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi

İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2

Eskişehir - ESKİŞEHİR Odası No:12954

Eskişehir Defterdarlığı No: 170/14532