

**ODUNPAZARI İLÇESİ, KARAPAZAR MAHALLESİ,  
2057 PARSELDE HAZIRLANAN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİNE  
İLİŞKİN AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarih ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu plan 02.03.2026-31.03.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiş ve askı süresi içinde plana yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 313 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Söz konusu projenin uygulama aşamasında oluşabilecek herhangi bir teknik tereddüte mahal verilmemesi amacıyla uygulama esaslarını açıklayıcı ve tamamlayıcı nitelikte plan notlarının düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmış olup bu çerçevede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklikler yapılmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında plan notlarının 3. maddesine “*Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin Yapı Yaklaşma Mesafeleri başlıklı 41 nci maddesi 1 inci fıkrası (c) bendi uyarınca parsel sınırına 5.00 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla; trafoolar, kablo kanalları ile güvenlik kulübesi vb. ikinci derece yapılar ile Yansıma ve Parlama Etki Analizine uymak kaydıyla güneş enerjisi panelleri ve kaideleri yapılabilir.*” hükmü eklenmiş, “*Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır.*” hükmü ise plan notlarının 14. maddesi olarak ilave edilmiştir.

Yukarıda açıklanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin değişiklik tarafımda hazırlanmıştır.

MPR MARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ  
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9 16 D.No:49 (M2 Blok)  
Yenimahalle ANKARA, Maltepe V.D.:0231091191  
MURAT HAKAN MUTLU  
Yüksek Sınır Plancısı  
Oda Sic. No:2021 Yet. Dos. No:1146  
Plan Meslek Grubu: A