

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 479  
Karar Tarihi : 22.04.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ayhan SÜLÜK, Üye Nurcan ALKAN, Üye Ufuk ÇİNİ, Üye Ali Osman TAŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.04.2026 tarihli ve E-275009 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

**KARAR**

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesinde kayıtlı 13143 ada, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 No.lu parseller, 13144 ada, 13, 14, 15, 16 ve 17 No.lu parseller, 13154 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 No.lu parseller, 13155 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 No.lu parseller, 13186 ada, 15 ve 16 No.lu parselleri kapsayan alanda; 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, Büyükşehir Belediye sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine yönelik resen imar uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

I) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi

II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik

III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

b) Düzenleme Sınırlarında İhdas, Bağış ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulamaya giren parsel, Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan yenileme çalışmaları sonucu oluşmuş kadastro parselleri olup düzenleme ortaklık payı 0.4499964 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

Uygulama sınırı içerisinde; 13143 ada, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 No.lu parseller, 13144 ada, 13, 14, 15, 16 ve 17 No.lu parseller, 13154 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 No.lu parseller, 13155 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 No.lu parseller, 13186 ada, 15 ve 16 No.lu parsellerin tamamının yer aldığı,

c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporu Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu uygulama sahasını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olup bunlar 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği 14.10.2024 tarihli 462 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.30 Yençok=3.50 m yapılaşma koşullu Ticaret Alanına isabet ettiği, parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağlayacak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyon planı uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.

Uygulama sahası içerisinde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ve 15. maddeleri uyarınca, kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için kullanıldığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13144 ada, 16 No.lu parselin 48.30 m<sup>2</sup>lik kısmının, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 13143 ada, 14 No.lu, 13144 ada, 17 No.lu, 13155 ada, 23, 24 ve 25 No.lu ve 13186 ada, 16 No.lu parsellerin ise tamamının, düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için bağış



yapıldığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13144 ada, 16 No.lu parselin bağış sonrası geriye kalan 55.86 m<sup>2</sup>lik kısmı düzenleme ortaklık payı oranına göre kesinti yapılarak uygulamada yer verildiği,

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nde kayıtlı 13143 ada, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 No.lu parseller, 13144 ada, 13, 14, 15, 16 ve 17 No.lu parseller, 13154 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 No.lu parseller, 13155 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 No.lu parseller, 13186 ada, 15 ve 16 No.lu parsellerin bulunduğu alanda, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi hükümleri doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri uyarınca imar uygulaması yapılması ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde hazırlanan söz konusu parselasyon planının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter V.

Ayhan SÜLÜK  
Üye

Nurcan ALKAN  
Üye

Ufuk ÇİNİ  
Üye

Ali Osman TAŞ  
Üye

İhsan CERAN  
Üye  
(KATILMADI)

Güner ALTINEL  
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Evren KOLSAL  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Burçin DANACI  
Satın Alma Dai. Bşk.

Göksel EROL  
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

ASLI GİBİDİR



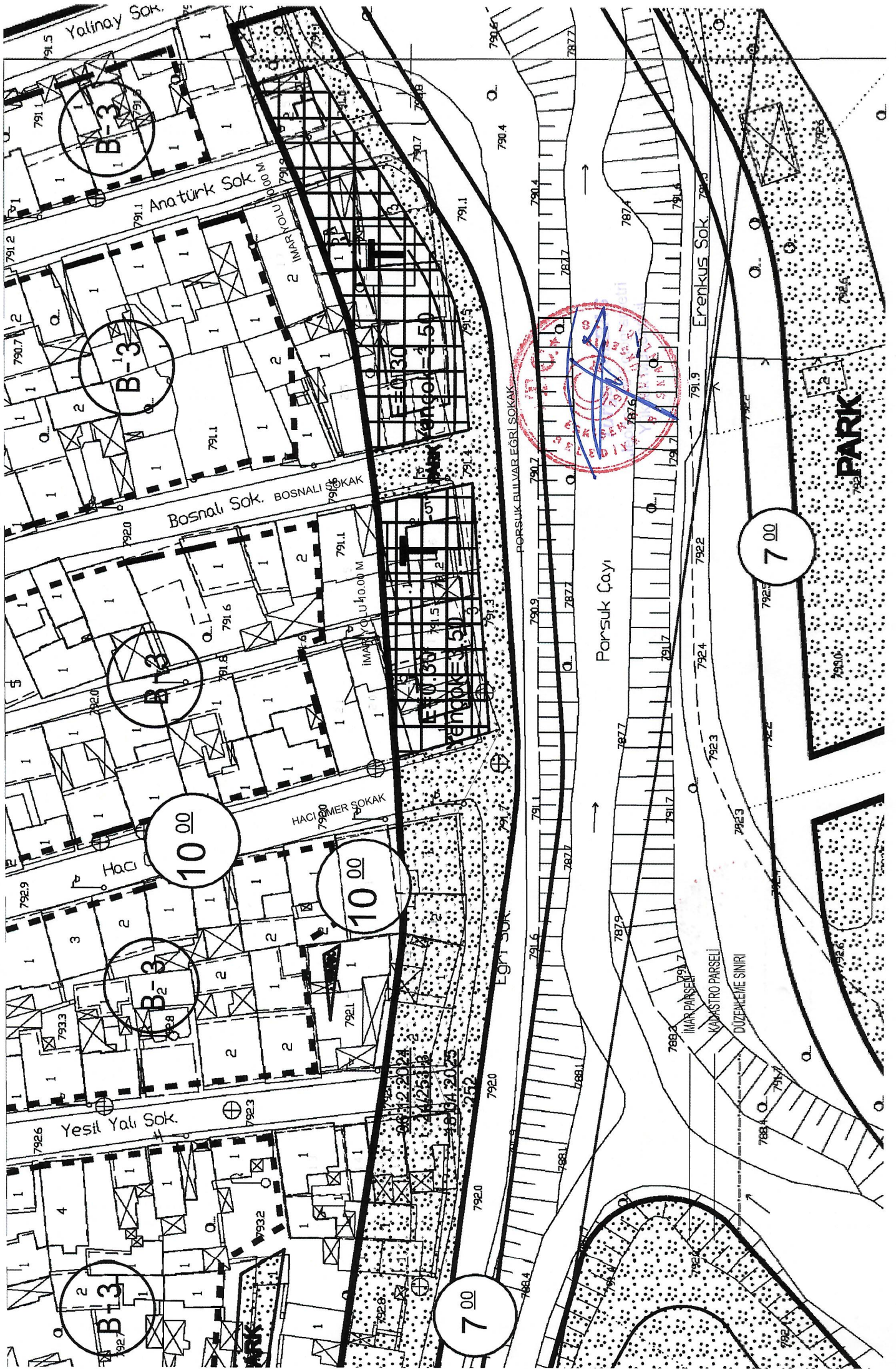
Güner ALTINEL  
Yazı İşleri ve Kararlar  
Dairesi Başkanı

## Parselasyon Planı Açıklama Raporu

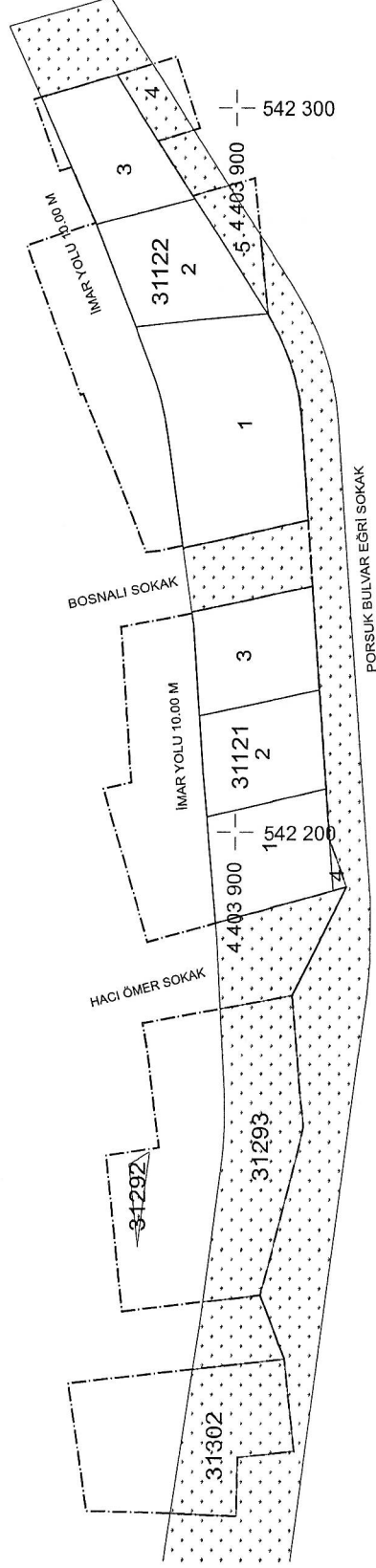
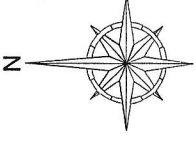


- İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Osmangazi mahallesinde kayıtlı 13143 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parseller, 13144 ada 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parseller, 13154 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 13155 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 13186 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi hükümleri doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması konusu Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümenininin 22.04.2026 tarih ve 479 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
- Uygulama sınırı içerisinde; 13143 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parseller, 13144 ada 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parseller, 13154 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 13155 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 13186 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin tamamının yer aldığı,
- Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı (D.O.P.O.) 0.4499964 olarak hesaplanmıştır.
- Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.30 Yençok=3.50m yapılaşma koşullu Ticaret Alanına isabet ettiği, parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağlayacak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyon planı uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.
- Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için belediyesince bağışlandığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13144 ada 16 numaralı parselin 48.30 metrekarelik kısmının ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 13143 ada 14 numaralı, 13144 ada 17 numaralı, 13155 ada 23, 24 ve 25 numaralı parsellerin ise tamamının, düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için bağış yapıldığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13144 ada 16 numaralı parselin bağış sonrası geriye kalan 55.86 metrekarelik kısmı düzenleme ortaklık payı oranına göre kesinti yapılarak uygulamada yer verildiği,
- Söz konusu uygulama sahasını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olup söz konusu planın 05.09.2024 tarih ve 17/144 sayılı Eskişehir Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği 14.10.2024 tarih 462 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı,
- İmar uygulaması kapsamında 2 adet imar adası, 6 adet ticaret parseli üretilmiştir.





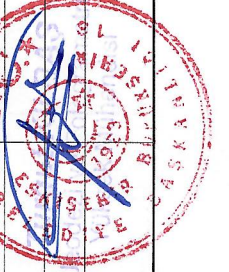
# DURUM HARİTASI



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN
	BELEDİYE	ÖZEL İDARE	
ADİ SOYADIANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHÜR BÜROSU	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Tarih	Tarih		
İmza	İmza		

ADİ SOYADIANADOLU HARİTA VE KADASTRO  
MÜHÜR BÜROSU  
Tarih

İmza





KROKİ

Datum: 30  
Projeksiyon: İtrf-96

NoktaNo	Y	X	MK*
58	542233.02	4403893.93	0.09
59	542230.21	4403906.32	0.09
60	542223.00	4403892.61	0.09
61	542222.80	4403896.31	0.09
62	542221.08	4403896.07	0.09
63	542220.98	4403898.54	0.09
64	542220.90	4403900.87	0.09
65	542220.79	4403904.06	0.09
66	542220.13	4403903.69	0.09
67	542219.14	4403903.65	0.09
68	542218.74	4403891.92	0.09
69	542217.78	4403896.24	0.09
70	542216.83	4403915.04	0.09
71	542216.30	4403897.57	0.09
72	542215.92	4403898.21	0.09
73	542214.56	4403891.44	0.09
74	542214.36	4403892.34	0.09
75	542213.61	4403895.76	0.09
76	542213.14	4403898.12	0.09
77	542212.28	4403901.96	0.09
78	542211.21	4403906.68	0.09
79	542210.11	4403911.57	0.09
80	542209.51	4403891.38	0.09
81	542209.28	4403914.57	0.09
82	542207.17	4403905.42	0.09
83	542206.28	4403890.83	0.09
84	542205.88	4403911.32	0.09
85	542202.92	4403904.06	0.09
86	542198.19	4403889.45	0.09
87	542195.92	4403901.75	0.09
88	542194.84	4403901.39	0.09
89	542194.11	4403908.01	0.09
90	542191.17	4403889.25	0.09
91	542186.33	4403899.59	0.09
92	542186.57	4403905.88	0.09
93	542187.45	4403902.75	0.09
311210001	542199.80	4403903.77	0.09
311210002	542202.07	4403903.94	0.09
311210003	542208.09	4403904.47	0.09
311210004	542216.23	4403905.02	0.09
311210005	542228.72	4403905.84	0.09
311210006	542230.46	4403906.09	0.09
311210007	542234.03	4403889.41	0.09
311210008	542233.47	4403889.37	0.09
311210010	542219.85	4403888.45	0.09
311210011	542206.00	4403887.48	0.09
311210012	542191.91	4403886.48	0.09

BOSNALI SOKAK

İMAR YOLU 10.00 M

HACI ÖMER SOKAK

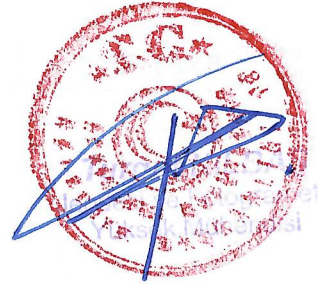
PORSUK BULVAR EĞRİ SOKAK

İLİ:	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İLÇESİ:	SHKMB	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
MAH/KÖY:	ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHÜRLEME BÜROSU		
PAFTA NO:	124-B-25-C-2-D-2		
ADA/PARSEL NO:	31121/1-2-3		
ADI-SOYADI:	Tolga TOKOZ - Harita Uzmanı		
TARİH:	15.06.2024		
İMZA:			

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Odunpazarı Osmangazi 31121 Ada
--	---

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
311210001	542187.45	4403902.75	311210002	542199.80	4403903.77
311210003	542202.07	4403903.94	311210004	542208.09	4403904.47
311210005	542216.23	4403905.02	311210006	542228.72	4403905.84
311210007	542230.46	4403906.09	311210008	542234.03	4403889.41
311210009	542233.47	4403889.37	311210010	542219.85	4403888.45
311210011	542206.00	4403887.48	311210012	542191.91	4403886.48

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
31121		311210001,311210012, 311210011,311210010, 311210009,311210008, 311210007,311210006, 311210005,311210004, 311210003,311210002	714.38
31121	1	311210011,311210012, 311210001,311210002, 311210003	239.66
31121	2	311210003,311210004, 311210005,311210010, 311210011	235.75
31121	3	311210010,311210005, 311210006,311210007, 311210008,311210009	238.97



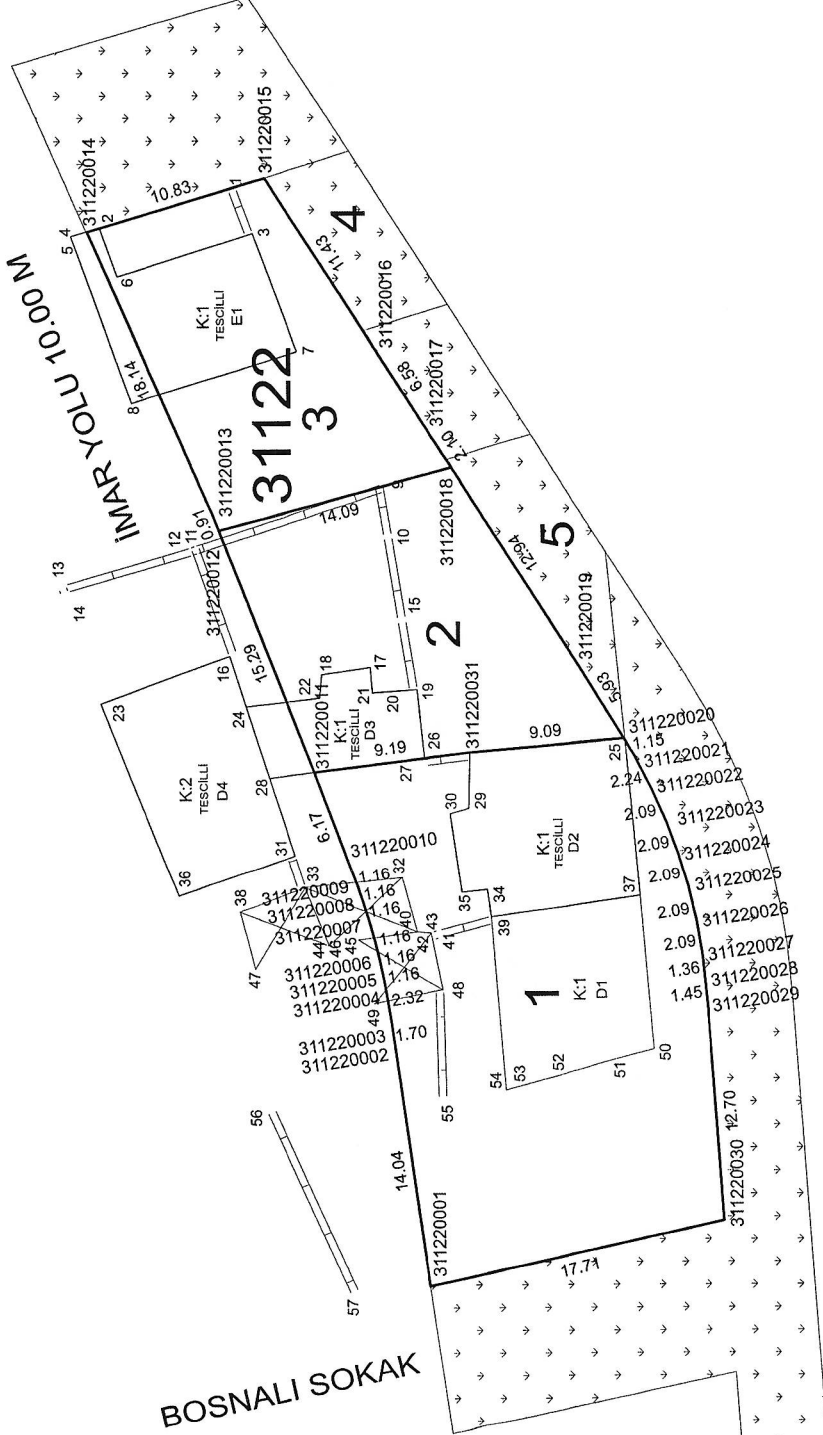
ANADOLU HARİTA VE KADASTRO  
MÜHENDİSLİK BÜROSU  
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi  
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2  
Odunpazarı - ESKİŞEHİR - Gıda Sicil No:12954  
Eskişehir Defterdarlığı 0318 170 14532

## Ölçü Krokisi

Ek-17



Datum: 30  
Projeksiyon: İrf-96



İLİ:	ESKİŞEHİR	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:	ODUNPAZARI	ŞİKİMB	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH/KÖYÜ:	OSMANGAZI	ADL-SOYADI	ONAYLAYAN	
PAFTA NO:	124-B-25-C-2-D-2	TARİH		
ADA/PARSEL NO:	31122/1-2-3	İMZA		

32381504 FR. 521 Rev. No/Tarih:01/06/2024

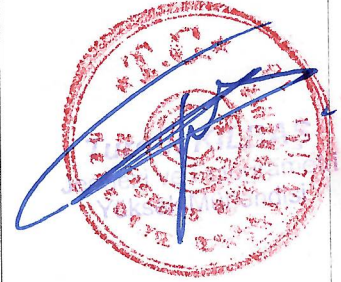
\*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

KOORDİNATLARI EKTEDİR.

İli	Eskişehir
İlçesi	Odunpazarı
Mahallesi	Osmangazi
Ada/Parsel	31122 Ada

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
311220001	542239.19	4403907.32	311220002	542253.10	4403909.27
311220003	542254.79	4403909.51	311220004	542257.08	4403909.90
311220005	542258.22	4403910.14	311220006	542259.35	4403910.41
311220007	542260.47	4403910.71	311220008	542261.58	4403911.04
311220009	542262.69	4403911.41	311220010	542263.78	4403911.80
311220011	542269.58	4403913.92	311220012	542283.85	4403919.39
311220013	542284.70	4403919.71	311220014	542301.32	4403926.96
311220015	542304.42	4403916.58	311220016	542294.76	4403910.46
311220017	542289.21	4403906.94	311220018	542287.46	4403905.78
311220019	542276.52	4403898.86	311220020	542271.47	4403895.74
311220021	542270.49	4403895.15	311220022	542268.49	4403894.13
311220023	542266.58	4403893.30	311220024	542264.62	4403892.59
311220025	542262.62	4403892.00	311220026	542260.59	4403891.54
311220027	542258.53	4403891.20	311220028	542257.17	4403891.06
311220029	542255.73	4403890.92	311220030	542243.05	4403890.03
311220031	542270.68	4403904.80			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
31122		311220030,311220001, 311220002,311220003, 311220004,311220005, 311220006,311220007, 311220008,311220009, 311220010,311220011, 311220012,311220013, 311220014,311220015, 311220016,311220017, 311220018,311220019, 311220020,311220021, 311220022,311220023, 311220024,311220025, 311220026,311220027, 311220028,311220029	1049.79
31122	1	311220002,311220003, 311220004,311220005, 311220006,311220007, 311220008,311220009, 311220010,311220011, 311220031,311220020, 311220021,311220022, 311220023,311220024, 311220025,311220026, 311220027,311220028, 311220029,311220030, 311220001	552.37
31122	2	311220011,311220012, 311220018,311220019, 311220020,311220031	260.87
31122	3	311220012,311220013, 311220014,311220015, 311220016,311220017, 311220018	236.55



ANADOLU HARİTA VE KADASTRO  
MÜHENDİSLİK BÜROSU  
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi  
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:31 D:2  
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic. No: 2954  
Eskişehir Telefon: 0318 470 14532

NoktaNo	Y	X
1	542303.90	4403918.29
2	542301.56	4403926.23
3	542301.20	4403917.31
4	542301.07	4403927.93
5	542300.60	4403927.76
6	542298.69	4403925.22
7	542294.28	4403914.79
8	542291.28	4403924.43
9	542286.50	4403909.82
10	542283.48	4403909.33
11	542282.88	4403920.84
12	542282.82	4403920.99
13	542280.62	4403928.41
14	542280.16	4403928.20
15	542278.52	4403908.54
16	542276.39	4403918.79
17	542275.68	4403910.60
18	542275.26	4403913.44
19	542274.36	4403907.87
20	542274.30	4403908.81
21	542274.19	4403910.49
22	542273.91	4403913.56
23	542273.62	4403926.33
24	542273.41	4403917.85
25	542271.48	4403895.68
26	542270.36	4403907.47
27	542270.22	4403908.58
28	542269.26	4403916.53
29	542267.42	4403904.89
30	542267.09	4403905.99
31	542264.66	4403915.08
32	542263.31	4403908.82
33	542262.74	4403914.51
34	542262.56	4403903.83
35	542262.40	4403905.33
36	542262.26	4403921.85
37	542262.16	4403894.85
38	542261.31	4403918.32
39	542260.93	4403903.61
40	542260.32	4403908.02
41	542260.11	4403906.68
42	542260.06	4403907.95
43	542259.99	4403907.13
44	542259.59	4403913.25
45	542259.59	4403911.43
46	542259.24	4403913.11
47	542257.92	4403917.44
48	542256.63	4403906.45
49	542255.84	4403910.50
50	542253.12	4403894.08
51	542252.56	4403896.29
52	542251.54	4403899.86
53	542250.83	4403902.47
54	542250.73	4403902.80
55	542250.19	4403906.31
56	542249.56	4403916.77
57	542238.71	4403911.91

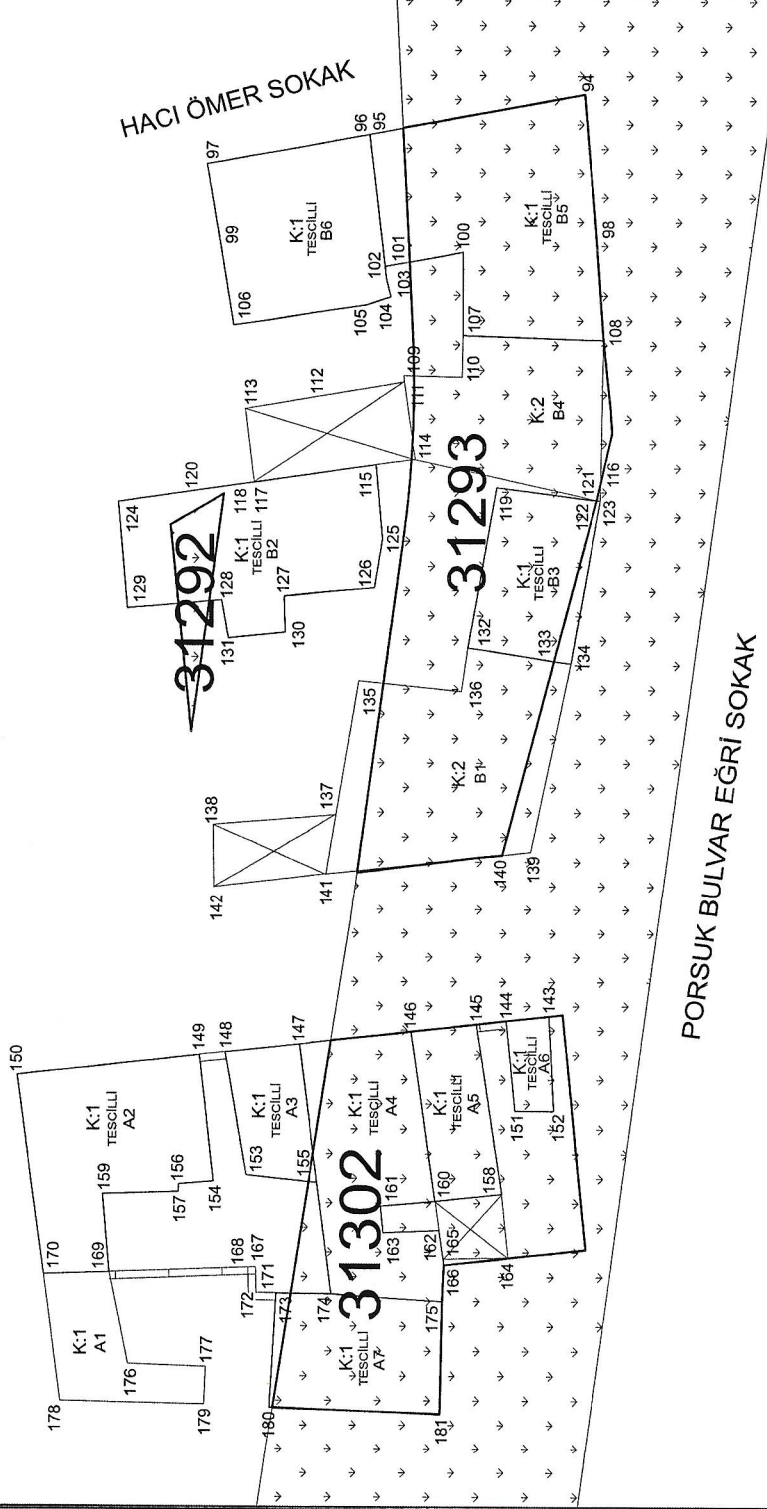
NoktaNo	Y	X	MK*
311220001	542239.19	4403907.32	0.09
311220002	542253.10	4403909.27	0.09
311220003	542254.79	4403909.51	0.09
311220004	542257.08	4403909.90	0.09
311220005	542258.22	4403910.14	0.09
311220006	542259.35	4403910.41	0.09
311220007	542260.47	4403910.71	0.09
311220008	542261.58	4403911.04	0.09
311220009	542262.69	4403911.41	0.09
311220010	542263.78	4403911.80	0.09
311220011	542269.58	4403913.92	0.09
311220012	542283.85	4403919.39	0.09
311220013	542284.70	4403919.71	0.09
311220014	542301.32	4403926.96	0.09
311220015	542304.42	4403916.58	0.09
311220016	542294.76	4403910.46	0.09
311220017	542289.21	4403906.94	0.09
311220018	542287.46	4403905.78	0.09
311220019	542276.52	4403898.86	0.09
311220020	542271.47	4403895.74	0.09
311220021	542270.49	4403895.15	0.09
311220022	542268.49	4403894.13	0.09
311220023	542266.58	4403893.30	0.09
311220024	542264.62	4403892.59	0.09
311220025	542262.62	4403892.00	0.09
311220026	542260.59	4403891.54	0.09
311220027	542258.53	4403891.20	0.09
311220028	542257.17	4403891.06	0.09
311220029	542255.73	4403890.92	0.09
311220030	542243.05	4403890.03	0.09
311220031	542270.68	4403904.80	0.09



ANADOLU HARİTA VE KADASTRO  
MÜHENDİSLİK BÜROSU  
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi  
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2  
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic. No: 2954  
Eskişehir Defterdarlığı Sic. No: 170/14532



Datum: 30  
Projeksiyon: İtrf-96

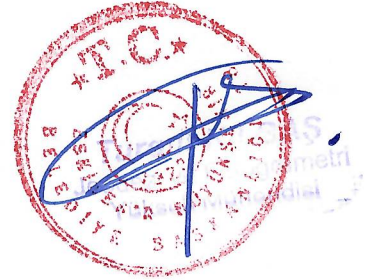


İLİ:	ESKİŞEHİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:	ODUNPAZARI	SHKMB	KONTROL EDEN TAMAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY:	OSMANGAZI	ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU		
PAFTA NO:	İ24-B-25-C-2-D-2	70163 TORGOZ - Barış Tümertaş İhtikar Mah. Kemirçiler Sokak No:11 D:2 Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:78314 EĞİTİM ENSTİTÜSÜ No:170/14322		
ADA/PARSEL NO:	31292-31293-31302			
ADI-SOYADI				
TARİH				
İMZA				

KOORDİNATLARI EKTEDİR.

NoktaNo	Y	X
94	542177.62	4403892.10
95	542175.36	4403903.81
96	542175.34	4403903.88
97	542173.69	4403912.71
98	542170.22	4403891.47
99	542169.68	4403912.03
100	542168.86	4403898.73
101	542168.10	4403902.79
102	542168.06	4403903.01
103	542167.33	4403902.92
104	542166.42	4403902.67
105	542165.99	4403904.02
106	542164.85	4403911.22
107	542164.35	4403898.71
108	542164.12	4403891.01
109	542162.15	4403901.95
110	542162.08	4403898.75
111	542161.82	4403901.91
112	542160.95	4403906.93
113	542160.32	4403910.57
114	542157.53	4403901.30
115	542157.24	4403903.44
116	542156.27	4403891.13
117	542156.24	4403910.08
118	542156.19	4403910.46
119	542155.99	4403896.83
120	542155.73	4403913.47
121	542155.33	4403891.34
122	542155.31	4403891.35
123	542155.29	4403891.15
124	542155.14	4403917.46
125	542153.16	4403903.08
126	542150.52	4403903.51
127	542150.06	4403908.42
128	542149.82	4403911.81
129	542149.34	4403916.94
130	542148.06	4403908.35
131	542147.72	4403911.43
132	542147.25	4403898.37
133	542146.53	4403893.65
134	542146.40	4403892.71
135	542145.42	4403904.33
136	542144.85	4403898.71
137	542138.10	4403905.52
138	542137.53	4403912.20
139	542136.08	4403894.86
140	542135.91	4403896.42
141	542134.85	4403906.05
142	542134.08	4403912.14
143	542126.90	4403893.81
144	542126.62	4403896.15
145	542126.44	4403897.79
146	542126.03	4403901.36
147	542125.33	4403907.44
148	542124.87	4403911.47
149	542124.71	4403912.87
150	542123.56	4403922.86
151	542121.71	4403895.65
152	542121.70	4403893.53

NoktaNo	Y	X
153	542118.20	4403910.31
154	542117.84	4403912.08
155	542117.79	4403906.46
156	542117.67	4403913.96
157	542117.26	4403913.97
158	542117.18	4403896.34
159	542117.11	4403918.12
160	542116.78	4403900.01
161	542116.51	4403902.98
162	542115.17	4403899.78
163	542115.04	4403902.84
164	542113.68	4403895.97
165	542113.60	4403899.55
166	542113.28	4403899.51
167	542113.14	4403909.78
168	542113.13	4403910.12
169	542112.83	4403917.74
170	542112.69	4403921.34
171	542112.01	4403909.75
172	542111.75	4403909.74
173	542111.74	4403908.65
174	542111.71	4403905.66
175	542111.27	4403899.59
176	542107.85	4403916.69
177	542107.71	4403912.45
178	542105.82	4403920.39
179	542105.67	4403912.52
180	542105.54	4403908.98
181	542105.17	4403899.68



ANADOLU HARİTA VE KADASTRO  
 MÜHENDİSLİK BÜROSU  
 Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi  
 İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2  
 Odunpazarı-ESKİŞEHİR-46100 S.T. No: 2854  
 Eskişehir Telefon: 0318 440 170 14532

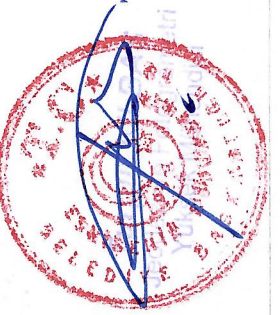


Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamü.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terh	İ.Tahsis	I M A R	
													AdaNo	Alan
13143/11	160.04	-	-	-	-	-	160.04	-	-	72.02	-	88.02	31121	714.44
13143/12	141.66	-	-	-	-	-	141.66	-	-	63.75	-	77.91	31122	1049.79
13143/13	86.15	-	-	-	-	-	86.15	-	-	38.77	-	47.38	-	-
13143/14	103.52	-	-	-	103.52	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-
13143/15	120.26	-	-	-	-	-	120.26	-	-	54.12	-	66.14	-	-
13143/16	270.54	-	-	-	-	-	90.18	-	-	40.58	-	49.60	-	-
							30.06	-	-	13.53	-	16.54	-	-
							30.06	-	-	13.53	-	16.53	-	-
							30.06	-	-	13.53	-	16.53	-	-
13144/13	129.07	-	-	-	-	-	30.06	-	-	29.04	-	35.49	-	-
13144/14	55.41	-	-	-	-	-	64.54	-	-	29.04	-	35.50	-	-
13144/15	88.90	-	-	-	-	-	64.53	-	-	29.04	-	30.48	-	-
13144/16	104.16	-	-	-	-	-	55.41	-	-	24.93	-	48.90	-	-
13144/17	132.81	-	-	-	48.30	-	88.90	-	-	40.00	-	30.72	-	-
13154/15	232.25	-	-	-	132.81	-	55.86	-	-	25.14	-	0.00	-	-
13154/16	266.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.74	-	-
							232.25	-	-	104.51	-	54.93	-	-
							99.89	-	-	44.95	-	54.94	-	-
							99.88	-	-	44.94	-	36.63	-	-
							66.59	-	-	29.97	-	68.76	-	-
							125.01	-	-	56.25	-	58.67	-	-
							121.34	-	-	54.60	-	75.06	-	-
13154/17	125.01	-	-	-	-	-	106.67	-	-	61.41	-	39.25	-	-
13154/18	121.34	-	-	-	-	-	136.47	-	-	32.12	-	95.71	-	-
13154/19	106.67	-	-	-	-	-	71.37	-	-	32.11	-	43.11	-	-
13154/20	136.47	-	-	-	-	-	174.01	-	-	78.30	-	61.49	-	-
13154/21	142.73	-	-	-	-	-	78.39	-	-	35.27	-	61.90	-	-
13155/17	174.01	-	-	-	-	-	111.80	-	-	50.31	-	107.18	-	-
13155/18	156.77	-	-	-	-	-	112.54	-	-	50.64	-	7.93	-	-
13155/19	111.80	-	-	-	-	-	194.88	-	-	87.70	-	15.84	-	-
13155/20	112.54	-	-	-	-	-	14.42	-	-	6.49	-	15.84	-	-
13155/21	194.88	-	-	-	-	-	28.81	-	-	12.96	-	15.85	-	-
13155/22	115.26	-	-	-	-	-	28.81	-	-	12.96	-	7.93	-	-
							14.41	-	-	6.48	-	0.00	-	-
							55.33	-	-	-	-	0.00	-	-
13155/23	55.33	-	-	-	-	-	248.41	-	-	-	-	57.03	-	-
13155/24	54.61	-	-	-	-	-	103.69	-	-	46.66	-	0.00	-	-
13155/25	248.41	-	-	-	-	-	105.15	-	-	-	-	0.00	-	-
13186/15	103.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13186/16	105.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamü	Toplam Y.Terh	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam D.Girmeyen	Düz.		Toplam Tahsis	I M A R
							Toplam Dopalma	Giren Dop		
3955.80	3955.80	0.00	748.13	0.00	3207.67	-	1443.44	1764.23	1764.23	1764.23



Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3207.67
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1764.23
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499964
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499964
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

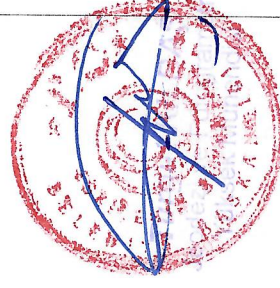
ANADOLU HARİTA VE KADASTRO  
MUHENDİSLİK BÜROSU  
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi  
İstiklal Mah. Nemirciler Sokak No:11 D:2  
Odunpazarı-Eskişehir-46100  
Eskişehir Devlet Telefonu: 0318 244 4532



## UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFA NO: 1

KADASTRO		UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFA NO: 1		
Ada	Par	31121	31122										K.Par	T
13143	11		88.02										88.02	
13143	12		77.91										77.91	
13143	13		47.38										47.38	
13143	14													
13143	15		66.14										66.14	
13143	16		148.80										148.80	
13144	13	70.99											70.99	
13144	14		30.48										30.48	
13144	15	21.48	27.42										48.90	
13144	16		30.72										30.72	
13144	17													
13154	15	127.74											127.74	
13154	16	146.50											146.50	
13154	17	68.76											68.76	
13154	18	66.74											66.74	
13154	19	58.67											58.67	
13154	20	75.06											75.06	
13154	21	78.50											78.50	
13155	17		95.71										95.71	
13155	18		86.22										86.22	
13155	19		61.49										61.49	
13155	20		61.90										61.90	
13155	21		107.18										107.18	
13155	22		63.39										63.39	
13155	23													
13155	24													
13155	25													
13186	15		57.03										57.03	
13186	16													
Toplam		714.44	1049.79										1764.23	



ANADOLU HARİTA VE KADASTRO  
MÜHENDİSLİK BÜROSU  
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi  
İslikli Veli Demirciler Sokak No:110  
Pendik/İstanbul/34095-10011  
Eskişehir - Değirmentepe/05 310 11 11

S/No	Ada/Par	Alan	Hissel	Pay	E.Dopo	E.DopMik.	D.Gren	D.Grenyn	Dop.M.	LDOP.M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Aptlamanı(Kad)	Aptlamanı(İmar)	Cisim	Paftano
33	13154/19	121.34	TAM	121.34	-	-	121.34	-	54.60	-	31121/1	239.72	66.74	6674/23972	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	ARSA		
32	13154/19	106.67	TAM	106.67	-	-	106.67	-	48.00	-	-	-	56.67	5667/23972	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	ARSA		
13	13154/20	136.47	TAM	136.47	-	-	136.47	-	61.41	-	-	-	75.06	3753/11986	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	ARSA		
11	13154/21	142.73	1/2	71.37	-	-	71.37	-	32.12	-	-	-	38.25	3925/23972	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	ARSA		
28	13154/15	232.25	TAM	232.25	-	-	232.25	-	104.51	-	31121/2	235.75	127.74	12774/23575	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Hasan KÖRPEKÇİ'nin uğulamas sonucu tesvilli bina 10.26 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
24	13154/17	125.01	TAM	125.01	-	-	125.01	-	56.25	-	-	-	68.76	6876/23575	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Hasan KÖRPEKÇİ'nin uğulamas sonucu tesvilli bina 10.26 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
12	13154/21	142.73	1/2	71.37	-	-	71.36	-	32.11	-	-	-	39.25	157/943	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Hasan KÖRPEKÇİ'nin uğulamas sonucu tesvilli bina 10.26 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
36	13144/13	129.07	1/2	64.54	-	-	64.54	-	29.04	-	31121/3	238.97	35.49	3549/23897	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	BAHÇELİ KARGİRE VE ARSASI		
37	13144/13	129.07	1/2	64.54	-	-	64.53	-	29.04	-	-	-	35.50	3550/23897	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	BAHÇELİ KARGİRE VE ARSASI		
39	13144/15	88.90	TAM	88.90	-	-	88.90	-	40.00	-	-	-	21.48	2148/23897	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Yasin LAMPİR'in uğulamas sonucu tesvilli bina 0.33 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 3 parselde kalmaktadır.	BAHÇELİ KARGİRE VE ARSASI		
25	13154/16	266.36	3/8	99.89	-	-	99.89	-	44.95	-	-	-	54.93	5493/23897	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	BAHÇELİ KARGİRE VE ARSASI		
26	13154/16	266.36	3/8	99.89	-	-	99.88	-	44.95	-	-	-	54.94	5494/23897	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	BAHÇELİ KARGİRE VE ARSASI		
27	13154/16	266.36	1/4	66.59	-	-	66.59	-	29.97	-	-	-	36.63	3663/23897	Koşullar C1 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31121 ada 1 parselde kalmaktadır.	BAHÇELİ KARGİRE VE ARSASI		
14	13143/11	160.04	TAM	160.04	-	-	160.04	-	72.02	-	31122/1	552.37	86.02	8602/55237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Kadri EDÜRBARRA'nın aittir.	2 ADET AVULU KARGİRE VE 2 ADET KARGİRE VE ARSASI		
15	13143/12	141.66	TAM	141.66	-	-	141.66	-	63.75	-	-	-	71.91	1113/77891	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Kadri EDÜRBARRA'nın aittir.	2 ADET AVULU KARGİRE VE 2 ADET KARGİRE VE ARSASI		
16	13143/13	86.15	TAM	86.15	-	-	86.15	-	38.77	-	-	-	47.38	4738/65237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Kadri EDÜRBARRA'nın aittir.	2 ADET AVULU KARGİRE VE 2 ADET KARGİRE VE ARSASI		
18	13143/15	120.26	TAM	120.26	-	-	120.26	-	54.12	-	-	-	14.88	1488/65237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Kadri EDÜRBARRA'nın aittir.	2 ADET AVULU KARGİRE VE 2 ADET KARGİRE VE ARSASI		
38	13144/14	55.41	TAM	55.41	-	-	55.41	-	24.93	-	-	-	30.46	3046/65237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Kadri EDÜRBARRA'nın aittir.	2 ADET AVULU KARGİRE VE 2 ADET KARGİRE VE ARSASI		
39	13144/15	88.90	TAM	88.90	-	-	88.90	-	40.00	-	-	-	27.42	2742/55237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Kadri EDÜRBARRA'nın aittir.	2 ADET AVULU KARGİRE VE 2 ADET KARGİRE VE ARSASI		
31	13155/17	174.01	TAM	174.01	-	-	174.01	-	78.30	-	-	-	95.71	9571/65237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Kadri EDÜRBARRA'nın aittir.	2 ADET AVULU KARGİRE VE 2 ADET KARGİRE VE ARSASI		
9	13155/21	194.88	TAM	194.88	-	-	194.88	-	87.70	-	-	-	107.18	10718/65237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Kadri EDÜRBARRA'nın aittir.	2 ADET AVULU KARGİRE VE 2 ADET KARGİRE VE ARSASI		
4	13155/22	115.26	1/8	14.41	-	-	14.42	-	6.49	-	-	-	7.93	614/249	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
5	13155/22	115.26	1/4	28.82	-	-	28.81	-	12.96	-	-	-	15.84	1584/65237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
6	13155/22	115.26	1/4	28.82	-	-	28.81	-	12.96	-	-	-	15.84	1584/65237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
7	13155/22	115.26	1/4	28.82	-	-	28.81	-	12.96	-	-	-	15.85	1585/65237	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
8	13155/22	115.26	1/8	14.41	-	-	14.41	-	6.48	-	-	-	7.93	614/249	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
18	13143/15	120.26	TAM	120.26	-	-	120.26	-	54.12	-	31122/2	268.87	51.26	5126/26887	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
28	13155/18	156.77	1/2	78.39	-	-	78.39	-	35.28	-	-	-	43.11	4311/26887	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
30	13155/18	156.77	1/2	78.39	-	-	78.38	-	35.27	-	-	-	43.11	4311/26887	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
42	13155/19	111.80	TAM	111.80	-	-	111.80	-	50.31	-	-	-	61.49	6149/26887	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
10	13155/20	112.54	TAM	112.54	-	-	112.54	-	50.64	-	-	-	61.90	6190/26887	Koşullar D2 ile gösterilen tesvilli bina Merve EREN'in uğulamas sonucu tesvilli bina 31.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 10.56 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 2 parselde kalmaktadır.	ARSA		
19	13143/16	270.54	1/3	90.18	-	-	90.18	-	40.58	-	31122/3	238.55	48.60	4860/23855	Koşullar E1 ile gösterilen tesvilli bina Orman TOSPALI'nın aittir. İmar uğulamas sonucu tesvilli bina 33.97 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 3 parselde kalmaktadır.	ARSA		
20	13143/16	270.54	1/3	90.18	-	-	90.18	-	40.58	-	-	-	48.60	4860/23855	Koşullar E1 ile gösterilen tesvilli bina Orman TOSPALI'nın aittir. İmar uğulamas sonucu tesvilli bina 33.97 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 3 parselde kalmaktadır.	ARSA		
21	13143/16	270.54	1/9	30.06	-	-	30.06	-	13.53	-	-	-	16.54	1654/23855	Koşullar E1 ile gösterilen tesvilli bina Orman TOSPALI'nın aittir. İmar uğulamas sonucu tesvilli bina 33.97 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 3 parselde kalmaktadır.	ARSA		
22	13143/16	270.54	1/9	30.06	-	-	30.06	-	13.53	-	-	-	16.53	1653/23855	Koşullar E1 ile gösterilen tesvilli bina Orman TOSPALI'nın aittir. İmar uğulamas sonucu tesvilli bina 33.97 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 3 parselde kalmaktadır.	ARSA		
23	13143/16	270.54	1/9	30.06	-	-	30.06	-	13.53	-	-	-	16.53	1653/23855	Koşullar E1 ile gösterilen tesvilli bina Orman TOSPALI'nın aittir. İmar uğulamas sonucu tesvilli bina 33.97 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 3 parselde kalmaktadır.	ARSA		
40	13144/16	104.16	TAM	104.16	-	-	104.16	-	25.14	-	-	-	30.72	3072/23855	Koşullar E1 ile gösterilen tesvilli bina Orman TOSPALI'nın aittir. İmar uğulamas sonucu tesvilli bina 33.97 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 3 parselde kalmaktadır.	ARSA		
34	13186/15	103.69	TAM	103.69	-	-	103.69	-	46.86	-	-	-	57.03	1901/7885	Koşullar E1 ile gösterilen tesvilli bina Orman TOSPALI'nın aittir. İmar uğulamas sonucu tesvilli bina 33.97 m <sup>2</sup> 'lik kısmı 31122 ada 3 parselde kalmaktadır.	ARSA		

