T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 480
Karar Tarihi : 22.04.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ayhan SÜLÜK, Üye Nurcan ALKAN, Üye Ufuk ÇİNİ, Üye Ali Osman TAŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.04.2026 tarihli ve E-275112 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

KARAR

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesinde kayıtlı 15447 ada, 457 No.lu, 15537 ada, 4 No.lu parseller ile 10001, 10002 proje parsel No.su verilen tescil harici alanları kapsayan bölgede; 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü uyarınca ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." ile 18. maddesine yönelik resen imar uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

I) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi

II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik

III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

b) Düzenleme Sınırında İhdas, Bağış ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulamaya giren parsel, Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan yenileme çalışmaları sonucu oluşmuş kadastro parselleri olup düzenleme ortaklık payı 0.4499999 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

Uygulama sınırı içerisinde; Orhangazi Mahallesinde kayıtlı 15447 ada, 457 No.lu, 15537 ada, 4 No.lu parseller ile 10001, 10002 proje parsel numarası verilen tescil harici alanların tamamının yer aldığı,

c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporu Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu uygulama sahasını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olup söz konusu planın 08.05.2025 tarihli ve 125 sayılı Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği 16.05.2025 tarihli 339-13 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.30 2 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Turizm Alanına, 4 Kat yapılaşma koşullu Ortaokul Alanına, Rekreasyon Alanlarına, Trafo Alanına, Orman Alanlarına ve Park Alanına isabet ettiği, parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağlayacak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyon planı uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.

Uygulama sahası içerisinde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ve 15. maddeleri uyarınca, kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için

kullanıldığı, yapılan imar uygulaması sırasında 10001 proje parsel numaralı 4.110,87 m²'lik tescil harici alanın T.C. Maliye Hazinesi adına tescil edilerek 2.713,19 m²'sinin düzenleme ortaklık payı oranını, yasal sınır olan %45'e getirmek için kullanıldığı, kalan 1.397,68 m²'sinin ise düzenleme ortaklık payı oranına göre 628.96 m²'sinin kesilerek geriye kalan 768.72 m²'sine uygulamada yer verildiği, yine yapılan imar uygulaması sırasında 10002 proje parsel No.lu 7.605,68 m²'lik tescil harici alanın T.C. Maliye Hazinesi adına tescil edilerek tamamının düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmaksızın planda ortaokul alanından yer verildiği,

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesinde kayıtlı 15447 ada, 457 No.lu, 15537 ada, 4 No.lu parseller ile 10001, 10002 proje parsel No.su verilen tescil harici alanları kapsayan bölgede, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi hükümleri doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8, 18 ve 19. maddeleri uyarınca imar uygulaması yapılması ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde hazırlanan söz konusu parselasyon planının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V.	Ayhan SÜLÜK Üye	Nurcan ALKAN Üye	Ufuk ÇİNİ Üye
Ali Osman TAŞ Üye	İhsan CERAN Üye **(KATILMADI)**	Güner ALTINEL Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.	
Evren KOLSAL Mali Hizmetler Dai. Bşk.	Burçin DANACI Satın Alma Dai. Bşk.	Göksel EROL Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.	

ASLI GİBİDİR

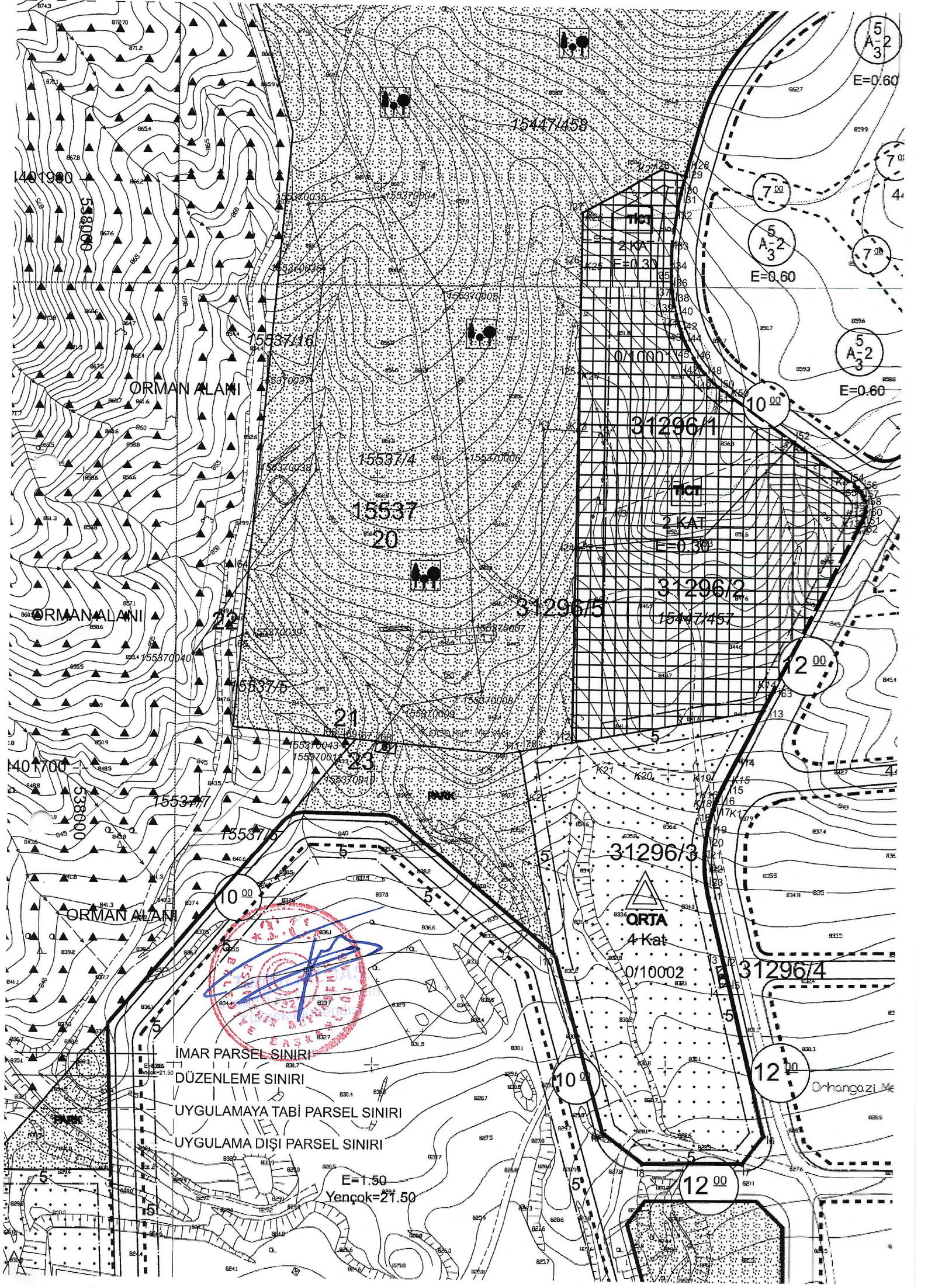
T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1923

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

Parselasyon Planı Açıklama Raporu

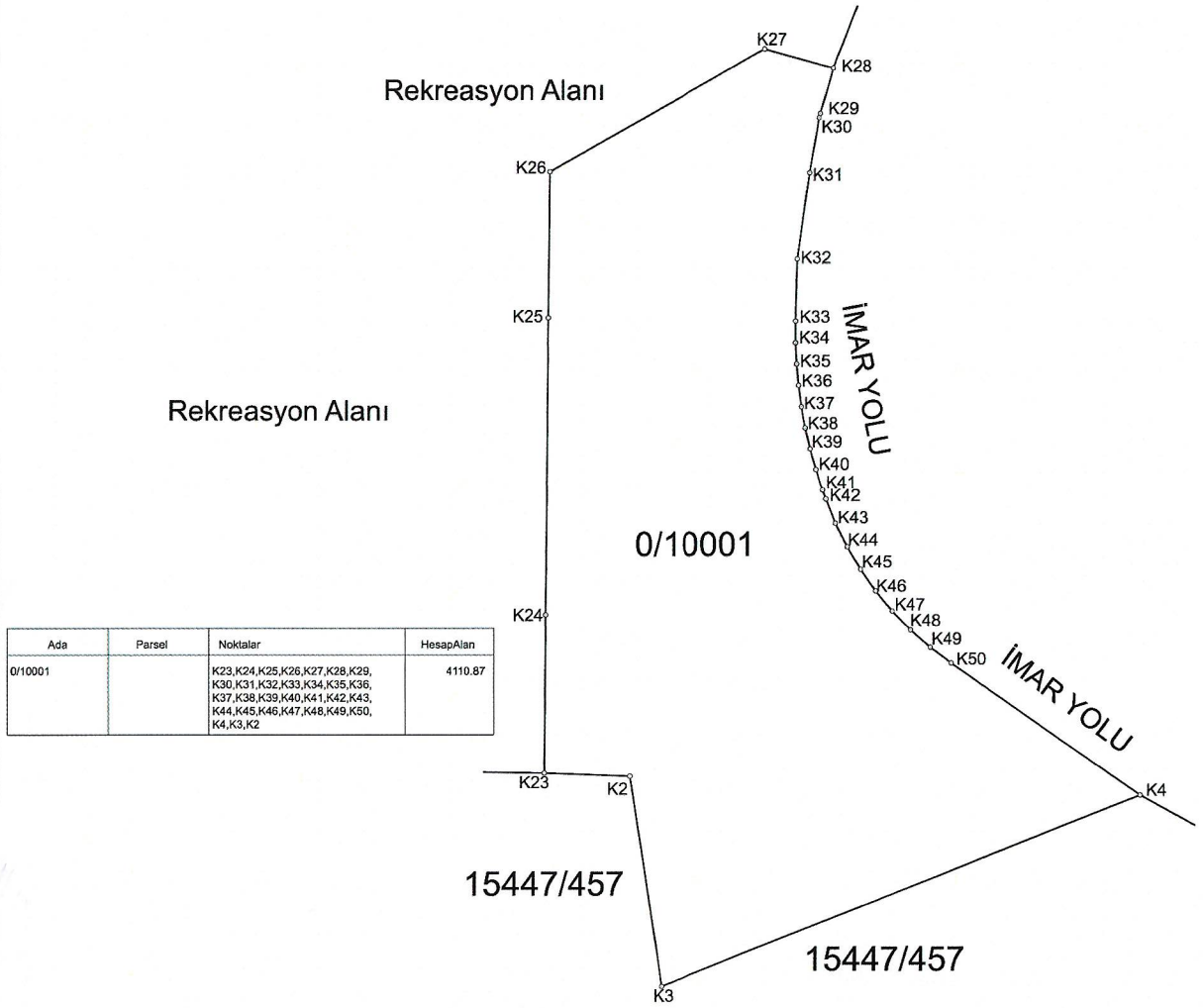
- İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi mahallesinde kayıtlı 15447 ada 457 numaralı, 15537 ada 4 numaralı parseller ile 10001, 10002 proje parsel numarası verilen tescil harici alanların bulunduğu alanda, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi hükümleri doğrultusunda ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek 8. 18. ve 19. Maddeleri uyarınca imar uygulaması yapılması konusu Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 22.04.2026 tarih ve 480 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
- Uygulama sınırı içerisinde; Orhangazi mahallesinde kayıtlı 15447 ada 457 numaralı, 15537 ada 4 numaralı parseller ile 10001, 10002 proje parsel numarası verilen tescil harici alanların tamamının yer aldığı,
- Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı (D.O.P.O.) 0.4499999 olarak hesaplanmıştır.
- Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.30 2 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Turizm Alanına, 4 Kat yapılaşma koşullu Ortaokul Alanına, Rekreasyon Alanlarına, Trafo Alanına, Orman Alanlarına ve Park Alanına isabet ettiği, parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağlayacak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyon planı uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.
- Uygulama sahası içerisinde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 14. ve 15. Maddeleri uyarınca, kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için kullanıldığı, yapılan imar uygulaması sırasında 10001 proje parsel numaralı 4110.87 metrekarelik tescil harici alanın T.C. Maliye Hazinesi adına tescil edilerek 2713.19 metrekaresinin düzenleme ortaklık payı oranını, yasal sınır olan %45'e getirmek için kullanıldığı, kalan 1397.68 metrekaresinin ise düzenleme ortaklık payı oranına göre 628.96 metrekaresinin kesilerek geriye kalan 768.72 metrekaresine uygulamada yer verildiği, yine yapılan imar uygulaması sırasında 10002 proje parsel numaralı 7605.68 metrekarelik tescil harici alanın T.C. Maliye Hazinesi adına tescil edilerek tamamının düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmaksızın planda ortaokul alanından yer verildiği,
- Söz konusu uygulama sahasını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olup söz konusu planın 08.05.2025 tarih ve 125 sayılı Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği 16.05.2025 tarih 339-13 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı hususları tespit edilmiştir.

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK SÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:7054
Eskişehir Demirdağ GSM: 05 70 14532


ORMAN ALANI
ORMAN ALANI
ORMAN ALANI
15447/458
15537/16
15537/4
15537
20
31296/1
31296/2
31296/5
15447/457
15537/5
21
22
23
15537/7
15537/6
31296/3
31296/4
ORTA
4 Kat
0/10002
2 KAT
E=0.30
0/10001
E=0.60
PARK
İMAR PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI
UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRI
UYGULAMA DIŞI PARSEL SINIRI
E=1.50
Yençok=21.50

S ırlandırma Krokisi

EK-1



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
0/10001		K23,K24,K25,K26,K27,K28,K29, K30,K31,K32,K33,K34,K35,K36, K37,K38,K39,K40,K41,K42,K43, K44,K45,K46,K47,K48,K49,K50, K4,K3,K2	4110.87

Datum:ITRF96

Projeksiyon : UTM 3°

KROKİ

Nokta No	Y	X	M.K.
K2	538178.62	4401816.57	0.09
K3	538182.62	4401790.74	0.09
K4	538241.70	4401814.23	0.09
K23	538168.05	4401816.96	0.09
K24	538168.23	4401836.46	0.09
K25	538168.57	4401873.06	0.09
K26	538168.73	4401891.03	0.09
K27	538195.43	4401906.08	0.09
K28	538203.81	4401903.74	0.09
K29	538202.26	4401898.17	0.09
K30	538202.11	4401897.63	0.09
K31	538200.96	4401890.86	0.09
K32	538199.45	4401880.27	0.09
K33	538199.27	4401872.63	0.09
K34	538199.27	4401869.99	0.09
K35	538199.39	4401867.34	0.09
K36	538199.63	4401864.71	0.09
K37	538199.98	4401862.09	0.09
K38	538200.45	4401859.48	0.09
K39	538201.04	4401856.91	0.09
K40	538201.75	4401854.36	0.09
K41	538202.56	4401851.84	0.09
K42	538202.95	4401850.74	0.09
K43	538204.13	4401847.73	0.09
K44	538205.54	4401844.83	0.09
K45	538207.18	4401842.05	0.09
K46	538209.03	4401839.41	0.09
K47	538211.08	4401836.92	0.09
K48	538213.31	4401834.59	0.09
K49	538215.72	4401832.45	0.09
K50	538218.29	4401830.50	0.09

İLİ	:ESKİŞEHİR		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	:ODUNPAZARI			KONTROL EDEN / ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	:Orhangazi	ADI-SOYADI	Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi		
PAFTA NO	:I24-B-24-C-3-C	TARİH			
PAFTA NO	:I24-C-04-B-2-B				
ADA/PARSEL NO	:0/10001	İMZA			

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK İNŞ. LTD. ŞTİ.
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:12 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sicil No:12541
Eskişehir Defterdarlığı:605 170 14532954
Eskişehir Defterdarlığı:605 170 14532

İLİ:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ:	ODUNPAZARI
MAHALLESİ:	ORHANGAZİ
ADA/PARSEL:	0/10001

A parsel Yüzölçüm Hesap Cetveli

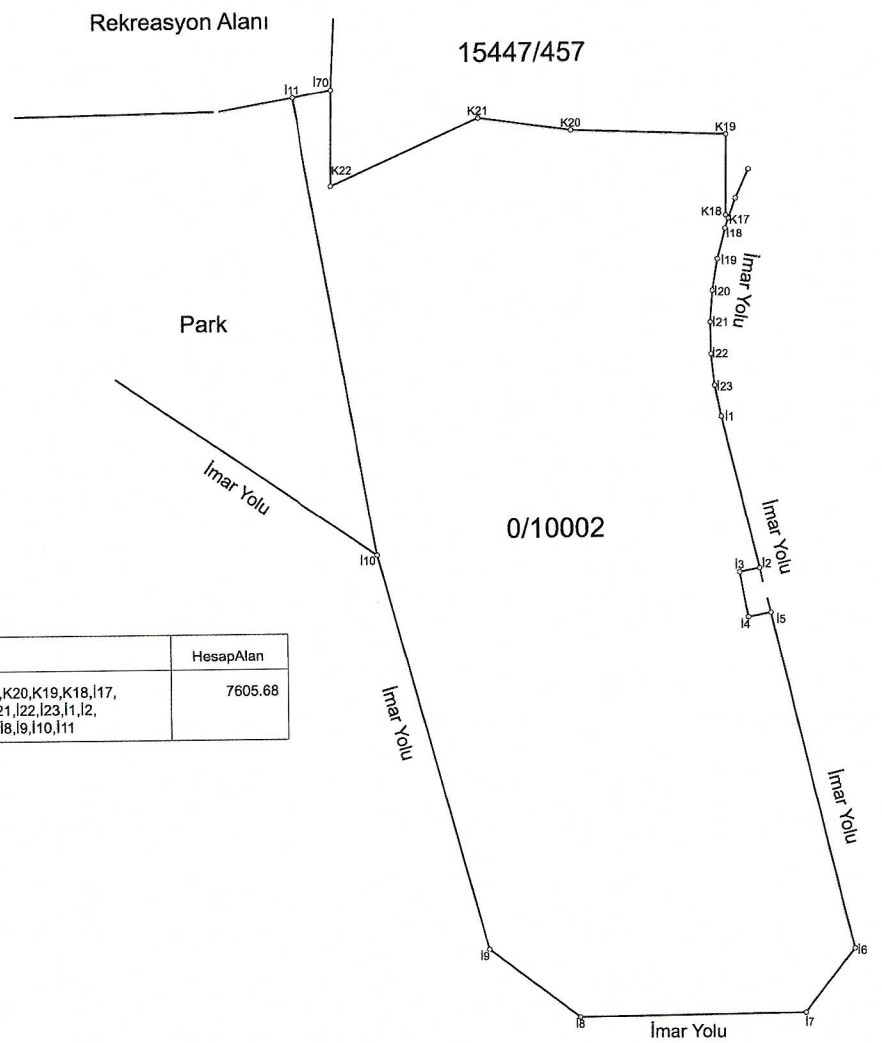
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K2	538178.62	4401816.57	K3	538182.62	4401790.74
K4	538241.70	4401814.23	K23	538168.05	4401816.96
K24	538168.23	4401836.46	K25	538168.57	4401873.06
K26	538168.73	4401891.03	K27	538195.43	4401906.08
K28	538203.81	4401903.74	K29	538202.26	4401898.17
K30	538202.11	4401897.63	K31	538200.96	4401890.86
K32	538199.45	4401880.27	K33	538199.27	4401872.63
K34	538199.27	4401869.99	K35	538199.39	4401867.34
K36	538199.63	4401864.71	K37	538199.98	4401862.09
K38	538200.45	4401859.48	K39	538201.04	4401856.91
K40	538201.75	4401854.36	K41	538202.56	4401851.84
K42	538202.95	4401850.74	K43	538204.13	4401847.73
K44	538205.54	4401844.83	K45	538207.18	4401842.05
K46	538209.03	4401839.41	K47	538211.08	4401836.92
K48	538213.31	4401834.59	K49	538215.72	4401832.45
K50	538218.29	4401830.50			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
0/10001		K23,K24,K25,K26,K27,K28,K29, K30,K31,K32,K33,K34,K35,K36, K37,K38,K39,K40,K41,K42,K43, K44,K45,K46,K47,K48,K49,K50, K4,K3,K2	4110.87

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:17954
Eskişehir Defterdarlığı 605 170 14532

Sınırlandırma Krokisi

EK-1



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
0	10002	I70,K22,K21,K20,K19,K18,I17, I18,I19,I20,I21,I22,I23,I1,I2, I3,I4,I5,I6,I7,I8,I9,I10,I11	7605.68

N

KROKİ

Datum:ITRF96

Projeksiyon : UTM 3°

Nokta No	Y	X	M.K.
K15	538218.92	4401696.00	0.09
K16	538216.91	4401691.61	0.09
K17	538215.84	4401688.56	0.09
K18	538215.43	4401689.03	0.09
K19	538215.55	4401701.36	0.09
K20	538192.17	4401702.23	0.09
K21	538177.95	4401704.19	0.09
K22	538155.36	4401694.03	0.09
I1	538214.48	4401658.39	0.09
I2	538220.08	4401635.24	0.09
I3	538217.01	4401634.66	0.09
I4	538218.32	4401627.78	0.09
I5	538221.72	4401628.43	0.09
I6	538234.12	4401577.12	0.09
I7	538226.58	4401567.44	0.09
I8	538192.40	4401567.12	0.09
I9	538178.60	4401577.52	0.09
I10	538161.95	4401637.78	0.09
I11	538149.53	4401707.57	0.09
I15	538218.92	4401696.00	0.09
I16	538216.91	4401691.61	0.09
I17	538215.84	4401688.56	0.09
I18	538215.31	4401687.05	0.09
I19	538214.11	4401682.37	0.09
I20	538213.33	4401677.59	0.09
I21	538212.98	4401672.77	0.09
I22	538213.05	4401667.94	0.09
I23	538213.56	4401663.13	0.09
I70	538155.49	4401708.65	0.09

İLİ	:ESKİŞEHİR		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	:ODUNPAZARI			KONTROL EDEN / ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	:Orhangazi	ADI-SOYADI	ANADOLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU		
PAFTA NO	:I24-C-04-B-2-B	TARİH	Tolga TAŞKOZ - Harita Mühendisi İstiklal Mah. Dumlupınar Sokak No:11 D:2 Odunpazarı-Eskişehir Oda Sic.No:12954 Eskişehir Defterdarlığı 605 170 14552		
ADA/PARSEL NO	:0/10002	İMZA			

İLİ:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ:	ODUNPAZARI
MAHALLESİ:	ORHANGAZİ
ADA/PARSEL:	0/10002

A parsel Yüzölçüm Hesap Cetveli

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K18	538215.43	4401689.03	K19	538215.55	4401701.36
K20	538192.17	4401702.23	K21	538177.95	4401704.19
K22	538155.36	4401694.03	İ1	538214.48	4401658.39
İ2	538220.08	4401635.24	İ3	538217.01	4401634.66
İ4	538218.32	4401627.78	İ5	538221.72	4401628.43
İ6	538234.12	4401577.12	İ7	538226.58	4401567.44
İ8	538192.40	4401567.12	İ9	538178.60	4401577.52
İ10	538161.95	4401637.78	İ11	538149.53	4401707.57
İ17	538215.84	4401688.56	İ18	538215.31	4401687.05
İ19	538214.11	4401682.37	İ20	538213.33	4401677.59
İ21	538212.98	4401672.77	İ22	538213.05	4401667.94
İ23	538213.56	4401663.13	İ70	538155.49	4401708.65

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
0	10002	İ70,K22,K21,K20,K19,K18,İ17, İ18,İ19,İ20,İ21,İ22,İ23,İ1,İ2, İ3,İ4,İ5,İ6,İ7,İ8,İ9,İ10,İ11	7605.68

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜRGSU
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:12954
Eskişehir Defterdarlığı 05-2170 / 14532

Toplam Tahsis	=	11500.48
Toplam İmar Ada Alanı	=	11500.48
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20909.96
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	10318.87
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	31228.83
Toplam Pay	=	31228.83

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	20909.96
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11500.48
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499999
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4499999
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKOZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:12954
Eskişehir Defterdarlığı 605 170 14532

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : ODUNPAZARI
KÖYÜ/MAHALLESİ: ORHANGAZİ

T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/10001	4110.87	-	2713.19	-	1397.68	-	628.96	768.72	31296	11500.48
0/10002	7605.68	-	7605.68	-	-	-	-	0.00		
15447/457	9668.45	-	-	-	9668.45	-	4350.80	5317.65		
15537/4	9843.83	-	-	-	9843.83	-	4429.72	5414.11		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
31228.83	31228.83	0.00	10318.8	0.00	20909.96	-	9409.48	11500.48	11500.48

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	20909.96
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11500.48
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499999
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4499999
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ANADOLU HARITA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:12934
Eskişehir Defterdarlığı:605 170 1452

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

31296 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	15447	15537										
KADS. PAR	10001	457	4										
İ.Parseli													ALAN
1			5414.11										5414.11
2	768.72	5317.65											6086.37
ALAN	768.72	5317.65	5414.11										11500.48
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	768.72	5317.65	5414.11										11500.48
KAMULAŞ.	-	-	-										
DOP	628.96	4350.80	4429.72										9409.48
DGİREN	1397.68	9668.45	9843.83										20909.96
DGİRMEYEN	-	-	-										
TAPUALANI	4110.87	9668.45	9843.83										23623.15

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞ NI For Windows

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga [illegible] - Harita Mühendisi
İstiklal [illegible] Demirler Sokak No:11 D3
Odunpazarı/ESKİŞEHİR Ofis No:12954
Eskişehir Defterdarlığı: 005 170 14552

TOPLAMALAN : 31228.83 TOPLAMPAY : 31228.83 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 20909.96	T E S C İ L E E S A S A S K I D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 11500.48 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999

K A D A S T R O								İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	3657	15537/4	9843.83	9843.83	9843.83	-	4429.72	5414.11	31296/1	5414.11	TAM			ARSA	İ24-C-04-B
3	-	0/10001	4110.87	4110.87	1397.68	-	628.96	768.72	31296/2	6086.37	76872/608637	İDARİ TESCİL		ARSA	İ24-C-04-B
2	3904	15447/457	9668.45	9668.45	9668.45	-	4350.80	5317.65			531765/608637				

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI NI For Windows

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	31296												
0	10001	768.72												768.72
0	10002													
15447	457	5317.65												5317.65
15537	4	5414.11												5414.11
Toplam		11500.48												11500.48

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI NI For Windows

ANADOLU HARİTA VE KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Tolga TOKÖZ - Harita Mühendisi
İstiklal Mah. Demirciler Sokak No:11 D:2
Odunpazarı-ESKİŞEHİR Oda Sic.No:12951
Eskişehir Defterdarlığı 805 170 1456