

**ESKİŐEHİR İLİ, SARICAKAYA İLÇESİ,
BİLAL HABEŐİ MAHALLESİ, 1050 ADA 6 VE 8 PARSEL, YENİ MAHALLE 505 ADA
56 PARSELDE YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĐİŐİKLİĐİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Sarıcakaya ilçesi Merkez mahallelerinden mülkiyeti Sarıcakaya Belediye Başkanlığına ait Bilal HabeŐi Mahallesi 1050 ada 6 parsel, mülkiyeti şahıslara ait 1050 ada 8 parsel ve bu alanların çevresindeki tescil harici alanların plan deĐiŐikliĐine konu kısımları, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığına tahsisli Yeni Mahalle 505 ada 56 parselin plan deĐiŐikliĐine konu kısmı ise sağlık alanına isabet etmektedir.

Bahse konu bölgede pazar alanı ihtiyacının olması ve bölge halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak sınırlı ticari kullanımların erişilebilir ve düzenli bir mekânsal kurgu içerisinde sunulması amacıyla, İl Sağlık MüdürlüĐü ve Çevre Şehircilik ve İklim DeĐiŐikliĐi İl MüdürlüĐünün uygun görüşleri doğrultusunda; 505 ada 56 parselin bir kısmı T2 gösterimli ticaret alanı olarak kaldırılan sağlık alanının eşdeğeri 1050 ada 6-8 parsellerin bir kısmı ile bu alanların çevresindeki tescil harici alanının sağlık alanı olarak planlanması suretiyle karşılanmış ve plan notu olarak; *“T2 Gösterimli Ticaret Alanları: Esas fonksiyonu sosyal, kültürel alanlar ve pazar yerleri gibi kamusal alanlar olmak üzere ticaret kullanımlarını da içeren alanlardır.”* hükmünün eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan deĐiŐikliĐi tarafımda hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Maltepe V.D.:6231091191
MURAT AKAN MUTLU
Yüksek Şehir Danışmanı
Oda Sic. No:2011/11 D.Ş.No:1146
Planlama Grup: A