

**ESKİŞEHİR İLİ SEYİTGAZİ İLÇESİ
YUNUS MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE AİT
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9/16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Maltepe V.D.:6231091191
MURAT HAKAN MUTLU
Yüksekşehir Plancısı
Oda Sic. No:2027 Yel. Dos. No:1146
Plan No:1/10 Grubu: A



2026

İçindekiler

1- AMAÇ ve KAPSAM	2
2- PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	2
3- PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ.....	3
3-1. PLANLAMA ALANININ ÜLKEDEKİ YERİ.....	3
3-2. PLANLAMA ALANININ BÖLGEDEKİ YERİ.....	3
3-3. MEVCUT DURUM.....	5
3-4. MEVCUT PLAN KARARLARI.....	5
4-ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	7
4-1. Bugünkü Arazi Kullanım ve Altyapı	7
4-2. İklim, Bitki örtüsü ve Topografya.....	7
4-3. Planlama Alanı ve Çevresi Donatı Analizi	7
5- ALANA AİT JEOLJİK ETÜT VE RAPORLAR	8
5-1 Planlama Alanının Genel Jeolojisi.....	10
6-İMAR PLANI VE KURUM GÖRÜŞLERİ.....	11
6-1. İmar Planı Gerekçesi.....	11
6-2. Nazım İmar Planı, Plan Kararları.....	11
7-İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ.....	16

lli



**ESKİŞEHİR İLİ SEYİTGAZİ İLÇESİ
YUNUS MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE AİT
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1- AMAÇ ve KAPSAM

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Yunus Mahallesi 62.200 m2 yüzölçümüne sahip alanda, ülke genelinde yürütölmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik, Toplu Konut Projesi gerçekleőtirmesi amacıyla imar planı hazırlanmıştır.

2- PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Eskişehir ili, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında, Yukarı Sakarya Bölümü'nde konumlanmış olup coğrafi açıdan İç Anadolu, Marmara ve Ege bölgeleri arasında stratejik bir geçiş noktası olma özelliğini taşır. Ortalama rakımı 792 metre civarında olan ilde, yazları sıcak ve kurak, kışları ise soğuk ve kar yağışlı geçen sert bir karasal iklim tipi hakimdir. İlin en dikkat çekici doğal ve kentsel unsuru, şehri ikiye bölen ve rekreasyon alanlarıyla kente modern bir kimlik kazandıran Porsuk Çayı'dır. Ayrıca bölgenin güneyinde yer alan Frig Vadisi önemli bir tarihi ve doğal mirastır. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) 2023 verilerine göre Eskişehir'in toplam nüfusu 915.418 kişidir ve nüfusun büyük bir bölümü Odunpazarı ile Tepebaşı merkez ilçelerinde yoğunlaşmıştır. Ulaşım açısından il, Ankara-İstanbul ve Ankara-İzmir karayollarının kesişim noktasında yer almasıyla lojistik olarak hayati bir öneme sahiptir. Aynı zamanda Türkiye'nin ilk Yüksek Hızlı Tren (YHT) hattının merkez durağı olması ve Hasan Polatkan Havalimanı ile uluslararası ulaşım altyapısını desteklemesiyle öne çıkar. Eskişehir ekonomisi büyük ölçüde yüksek teknolojiye dayanan ve hizmet sektörüne dayanır. Cumhuriyet döneminin ilk ağır sanayi hamlelerine ev sahipliği yapan il, günümüzde özellikle havacılık, savunma sanayii, raylı sistemler ve beyaz eşya üretiminde Türkiye'nin dünya çapındaki merkezlerinden biri haline gelmiştir. Üç büyük üniversitesiyle bir eğitim üssü olan kentte hizmet sektörü ve öğrenci odaklı ekonomi temel taşları oluştururken, madencilikte lüle taşı ve bor rezervleri, tarımda ise şeker pancarı ve buğday üretimi stratejik ağırlığını korumaktadır.

Ulu



3- PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ

3-1. PLANLAMA ALANININ ÜLKEDEKİ YERİ

Planlama alanı Türkiye'nin İç Anadolu Bölgesinde kuzeyinde Bolu, kuzeybatısında Bilecik, doğusunda Ankara, güneyinde Afyonkarahisar ve güneybatısında Kütahya illerinin arasında Eskişehir ili sınırları içerisinde yer almaktadır.

Proje Alanının Ülke Ölçeğindeki Yeri



Kaynak: Google Earth Büro Çalışmaları

3-2. PLANLAMA ALANININ BÖLGEDEKİ YERİ

Planlama alanı Eskişehir ilinin Seyitgazi ilçesi Yunus Mahallesi 3431 ada 8-29-30-33-34-41-42-136-137-138 parseller, 3433 ada 1-2-3 parseller ve İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2-3-4-5-7-8-9 parsellerdir.

Handwritten signature



Harita 2: Proje Alanının Bölge Ölçeğindeki Yeri



Kaynak: Google Earth Büro Çalışmaları

Planlamaya konu olan alanın genel bilgileri aşağıdaki tabloda verilmektedir;

Ada Parsel	Mevkii	Yüzölçümü	Niteliği	Pafta Numarası
3431 Ada 8,29,30,33,34,41,42,136,137, 138 Parsel	Seyitgazi	62.201,79 m ²	Tarla	J25-A-04-C- 3-C
3433 Ada 1,2,3 Parsel				J25-A-04-C- 3-D
5024 Ada 2-3-4-5-7-8-9 Parsel				

Handwritten signature





Şekil 1- Parsel alanının uydu görüntüsü

3-3. MEVCUT DURUM

Planlamaya konu alan; Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Yunus Mahallesi sınırları içerisinde;

X: 4369028.444– 4369346.310

Y: 559352.655– 559862.485

koordinatları arasında kalmaktadır.

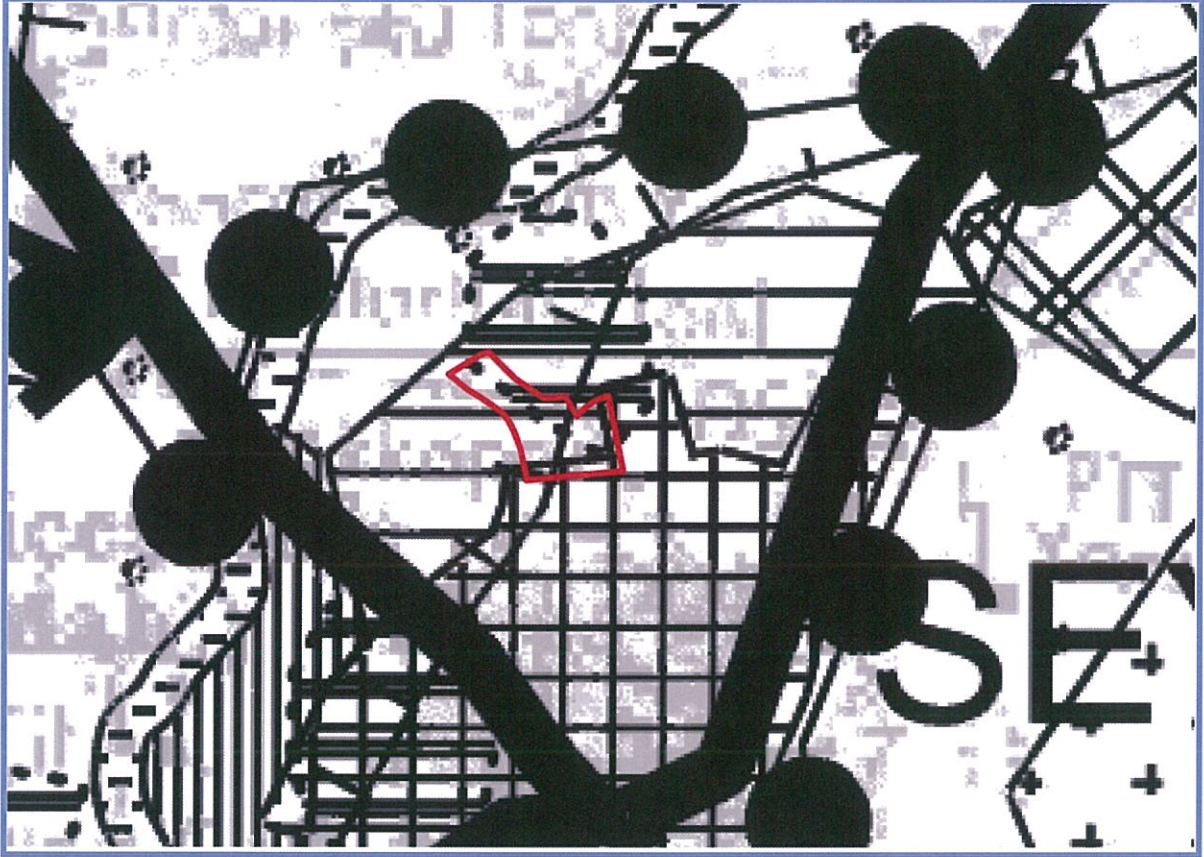
İlgili plan onama sınırı 1/5000 Ölçekli J25-A-04-C paftasında ve 1/1000 ölçekli J25-A-04-C-3-C, J25-A-04-C-3-D paftalarında yer almaktadır.

Handwritten signature

3-4. MEVCUT PLAN KARARLARI

a) Çevre Düzeni Planı

Talebe konu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Han-Frig Vadisi Planlama Bölgesi içerisinde mevcut kentsel yerleşimler alanına, kentsel gelişme alanlarına, sit alanlarına (doğal, arkeolojik, kentsel) ve DSİ sulama alanı sınırına isabet etmektedir.



Şekil 2: 1/100.000 Ölçekli Eskişehir Çevre Düzeni Planı

b) Eskişehir ili 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

c) Eskişehir ili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Handwritten signature

4-1. Bugünkü Arazi Kullanım ve Altyapı

Planlamaya konu olan Yunus Mahallesi 3431 ada 8-29-30-33-34-41-42-136-137-138 parseller, 3433 ada 1-2-3 parseller ve İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2-3-4-5-7-8-9 parsellerin batısında D-665 karayolu, doğusunda Seyitgazi yolu yer almaktadır. Planlamaya konu olan parseller Seyitgazi ilçe merkezinin kuzeyinde yer almaktadır. Söz konusu parseller tapu kayıtlarında arsa, tarla ve hali arazi vafındadır. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

4-2. İklim, Bitki örtüsü ve Topografya

Planlamaya konu alan topografik açıdan incelendiğinde 980 metre rakımda olduğu görülmektedir. Coğrafi olarak tepelik ve dalgalı düzlüklerden oluşmaktadır

İklim: Karasal iklim etki alanı içerisindedir. Eskişehir ikliminden farklı olarak akşam ve gece saatlerinde hava daha soğuktur. Kışları çok soğuk geçmekle birlikte kış ortasında kar kalınlığı 45 cm civarındadır. Yazları sıcak ve kurak geçer. Fazla rüzgar görünmemektedir.

Bitki örtüsü: Bitki örtüsü genellikle bozkırdır. Seyitgazi ilçesinde meyve, kavak, söğüt, çam, meşe ve ardıç ağaçları bulunmaktadır.

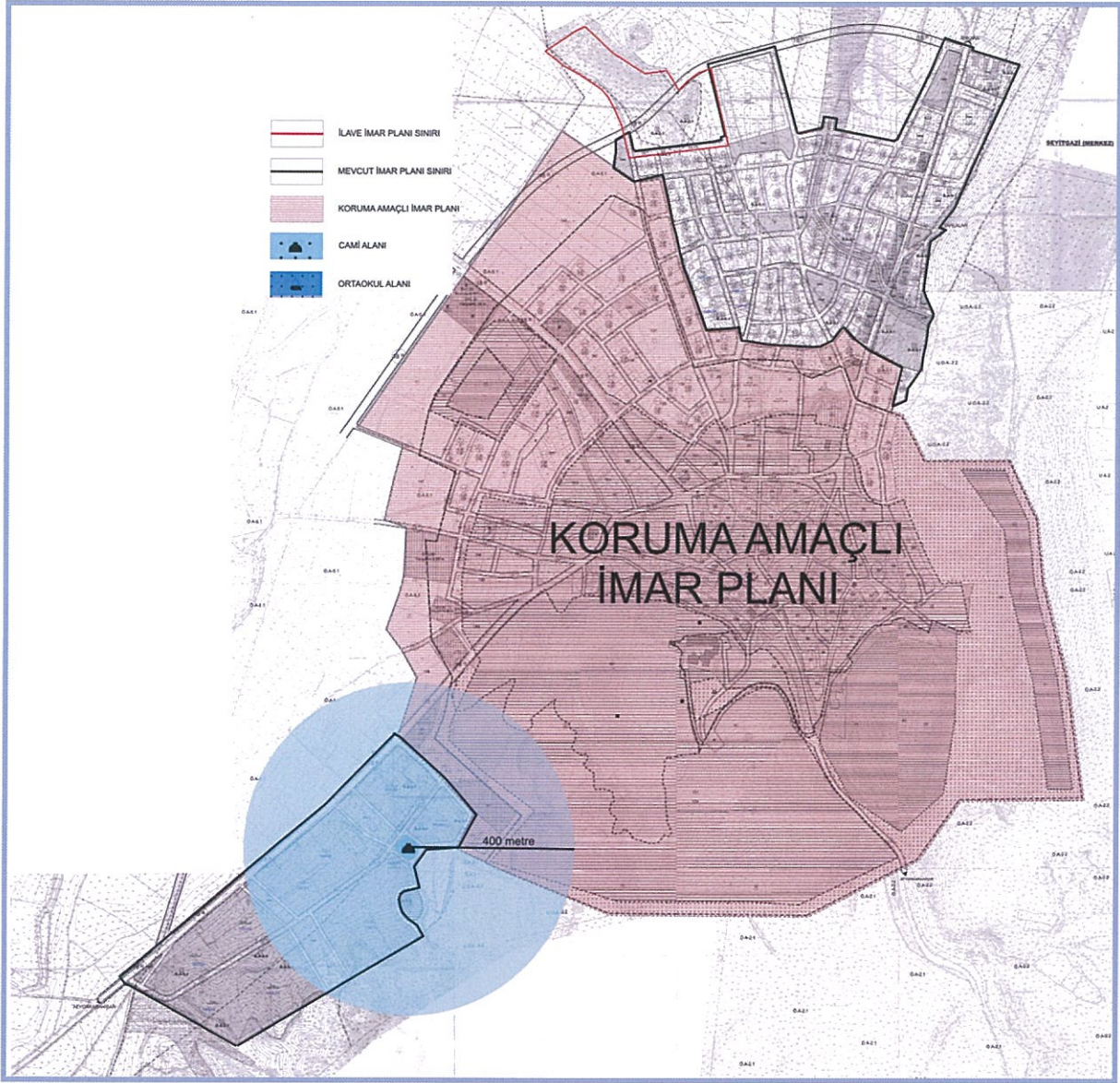
4-3. Planlama Alanı ve Çevresi Donatı Analizi

Ortaokul Alanı ve İbadet Alanı Erişilebilirlik Analizi

Sit statüsü ve özellikleri göz önünde bulundurularak planlama ekibinde mimar, restorasyon konusunda yüksek lisans yapmış mimar, sanat tarihçisi, arkeolog, sosyolog, mühendis, peyzaj mimarı gibi meslek gruplarından yeterli sayıda uzmanı gerektiren koruma amaçlı imar planı bulunan alanlar Koruma Amaçlı İmar Planı İmar Kanununa tabi olduğundan, KAİP sınırları içerisinde bulunan donatı alanları erişilebilirlik analizine dahil edilmemiş olmakla birlikte mevcut imar planı bulunan alan ile ilave plan çalışmasına konu alanın sosyal donatı alanları birlikte değerlendirilmiştir. Bu kapsamda artan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanları incelendiğinde ortaokul alanı bulunmadığı, ibadet alanının ise yürüme mesafesinde olmadığı tespit edilmiştir.

M'





Şekil 3: Ortaokul Alanı ve İbadet Alanı Erişilebilirlik Analizi

5- ALANA AİT JEOLJİK ETÜT VE RAPORLAR

İmar planına ilişkin 2018 yılında Seyitgazi ilçe merkezi ve 45 mahalleyi kapsayan jeolojik etüt çalışması yapılmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu; 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1 Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 03.10.2018 tarihinde onaylanmıştır.

İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar sonucunda, arazinin morfolojik özellikleri, litolojik yapısı, jeoteknik parametreleri (taşıma gücü, oturma, şişme potansiyeli vb.), yeraltı suyu

durumu, zeminin mühendislik özellikleri ve deprem afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

İL	ESKİŞEHİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmaya aittir.
İLÇE	SEYİTGAZİ	
BELDE		
KÖY/MAH	41 MAHALLE	
MEVKİİ		
PAFTA	1:1000 ölçekli 469 adet pafta 1:5000 ölçekli 110 adet pafta	
ADA		
PARSEL		

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Canan AKIN
Jeolojik Yüksek Mühendis

Hayriye ZELİNGE
Jeolojik Yüksek Mühendis

Sahin KARAKISA
Jeolojik Yüksek Mühendis

Ö. Gökçe DURU
Jeolojik Yüksek Mühendis

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

02/10/2018
Cahit KOCAMAN
Yerbilim ve Etüt Dairesi Başkanı

02/10/2018
Hacı Abdullah UÇAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY
03/10/2018
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Şekil 4: Jeolojik Etüt onay sayfası

5-1 Planlama Alanının Genel Jeolojisi

Planlama alanının genel jeolojisi değerlendirildiğinde alan içerisinde alüvyon ve neojen çökelleri toprak tiplerini barındırmamaktadır.



Şekil 5: Çalışma alanı ve yakın çevresinin 1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritası (MTA 1/100.000 ölçekli haritalardan alınmıştır)

Neojen Çökelleri (N)

Neojen yaşlı birimler, Üst Paleosen–Eosen yaşlı birimlerin üzerine çökelmiştir. Bu birimler, Eosen yaşlı denizel Hasköy Formasyonu'nun gelişmediği ya da aşınma sonucu ortadan kalktığı alanlarda, doğrudan 'temel birimler' (Kıyır, Gökçeyayla, Çöğürler ve Kınık Ofiyoliti) üzerine uyumsuz olarak yer almaktadır. Neojen yaşlı birimlerde volkanik kayalar yüzeylemektedir. Volkanitleri genellikle riyolitik tüf, aglomera-breş ve trakidasitik lavlar oluşturmaktadır. Kireçtaşları ise daha çok travertenimsi özellik sunarlar. Yer yerde çört-opal gibi silisli oluşuklar gözlenir. Neojen yaşlı istifin bundan sonraki kesimi yine volkanitlerden oluşan lavlar üzerinde yer alan tüfit ile kiltaşıkireçtaşı ardalanması ve kireçtaşından oluşur. Tüfler genellikle riyolitik kökenlidir. Bu kesim aynı zamanda riyolitik lavla örtülmüştür. Neojen yaşlı istifte volkanik etkinliğin ulaşamadığı alanlardaki o zamana ait göllerde gölsel çökellerin, bazı alanlarda ise karasal çökellerin geliştiği gözlenmiştir. Tüf-tüfit çökeliminin etkin olduğu alanlarda, killeşmenin uygun olduğu yörelerde bazı kesimler kireçtaşı özelliğindedir. Tabanda ise kırmızı renkli kumtaşları yer alır.

Alüvyon (Qal)

Günümüz akarsu yataklarında depolanan kum, çakıl, blok, silt, kil gibi çeşitli boylarda tutturulmamış oluşuklardır.

6-İMAR PLANI VE KURUM GÖRÜŞLERİ

6-1. İmar Planı Gerekçesi

Seyitgazi Belediye Başkanlığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından sosyal konut projesi kapsamında konut talep etmesi üzerine İdarenin 09.01.2025 tarih ve 750112 sayılı görüşü ve Seyitgazi Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan söz konusu plan; Seyitgazi ilçesinin sürdürülebilir gelişim vizyonu doğrultusunda, nitelikli ve erişilebilir konut arzını artırarak yaşam kalitesini yükseltmek, sosyal dengeyi güçlendirmek ve planlı kentleşme ilkeleri çerçevesinde mekânsal gelişimi yönlendirmek suretiyle Seyitgazi'nin sosyo-ekonomik yapısına uzun vadeli katkı sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

6-2. Nazım İmar Planı, Plan Kararları

6.2.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı kapsamında Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Yunus Mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parsel, 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel ve İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parselleri içeren yaklaşık 62.201 metrekarelik alanı kapsamaktadır.

Söz konusu ilave plan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih, 225 sayılı Kararı ve 14.11.2023 tarih, 471 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ve Seyitgazi Belediyesi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilave olarak yapılmaktadır.

İlave imar planı kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülmekte olan Sosyal Konut Projesi kapsamında Seyitgazi ilçesi için ayrılan kapasitenin mevcut doğal ve yapay eşikler ile meri imar planı kapsamında en uygun ve verimli bir şekilde değerlendirilmesi amacıyla yer seçimi yapıp tahsisinin sağlanması amaçlanmaktadır.

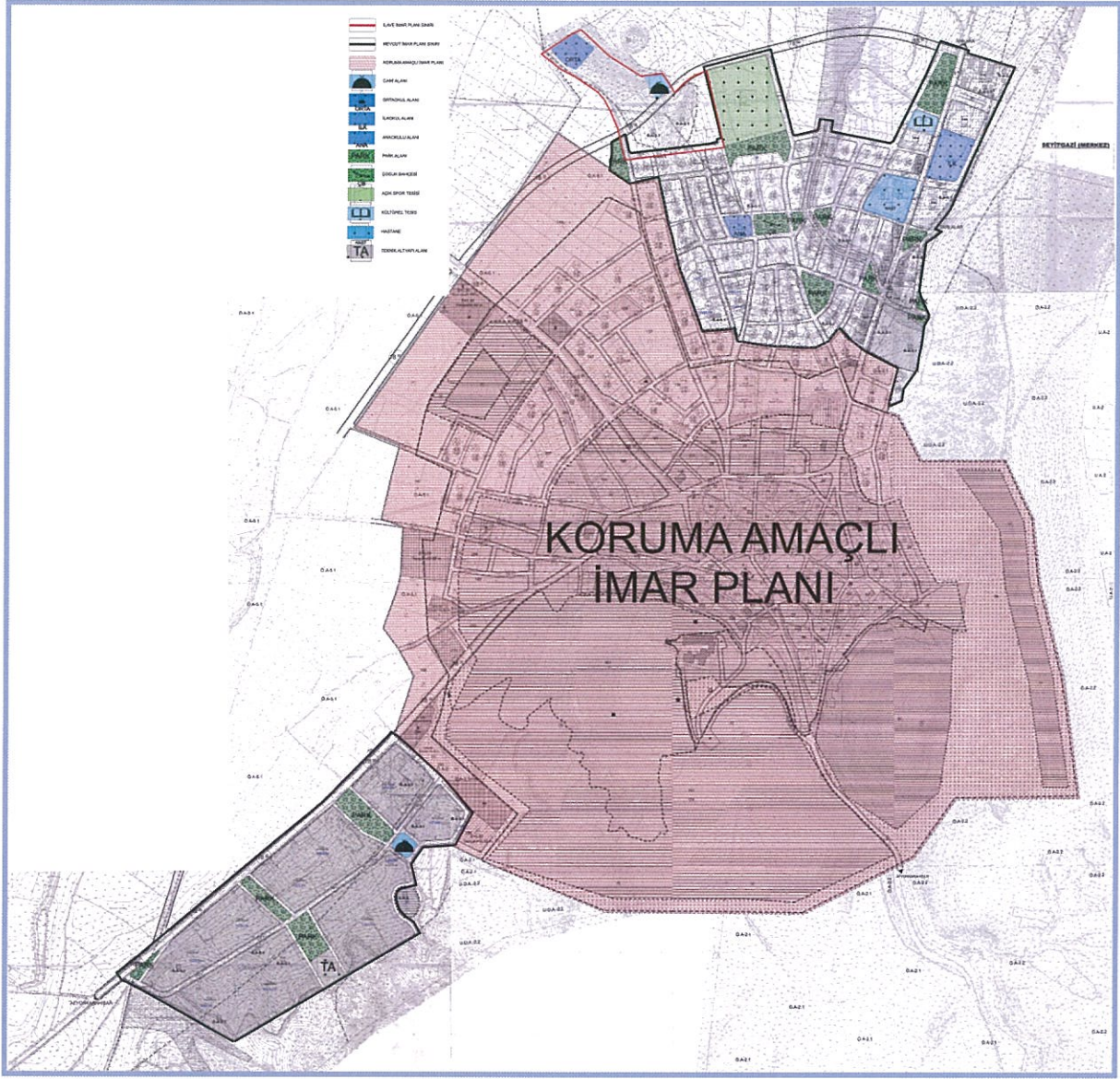
Bahse konu plan ile aşağıdaki tabloda detayları verilen; gelişme konut alanı, ibadet alanı, eğitim alanı, ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol alanları arazi kullanımında değerlendirilmiştir.

Bu değerlendirmede önerilen konut alanı için gerekli alan büyüklüğü sosyal konut projesinde Seyitgazi ilçesi için ayrılan kapasiteye göre belirlenmiştir. İlave plan çalışması ile alana yaklaşık olarak 645 kişilik nüfus gelecektir. Söz konusu nüfus hesabında ortalama brüt konut inşaat alanı 150 metrekare, ortalama hanehalkı büyüklüğü ise 2.59 kişi alınmıştır.

Yukarıda belirtilen nüfus için gerekli sosyal teknik altyapı alanı ihtiyacı imar planının ilave edildiği meri imar planı ile beraber imar planının bütünlüğü ilkesi kapsamında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosu uyarınca kişi başı 2 metrekare ayrılması gereken ortaokul alanı ve ilave planda yürüme mesafesinde bir ibadet alanının bulunmaması nedeni ile ilave plan çalışmasına konu alanda ibadet alanı ve ortaokul alanı ayrılmıştır.

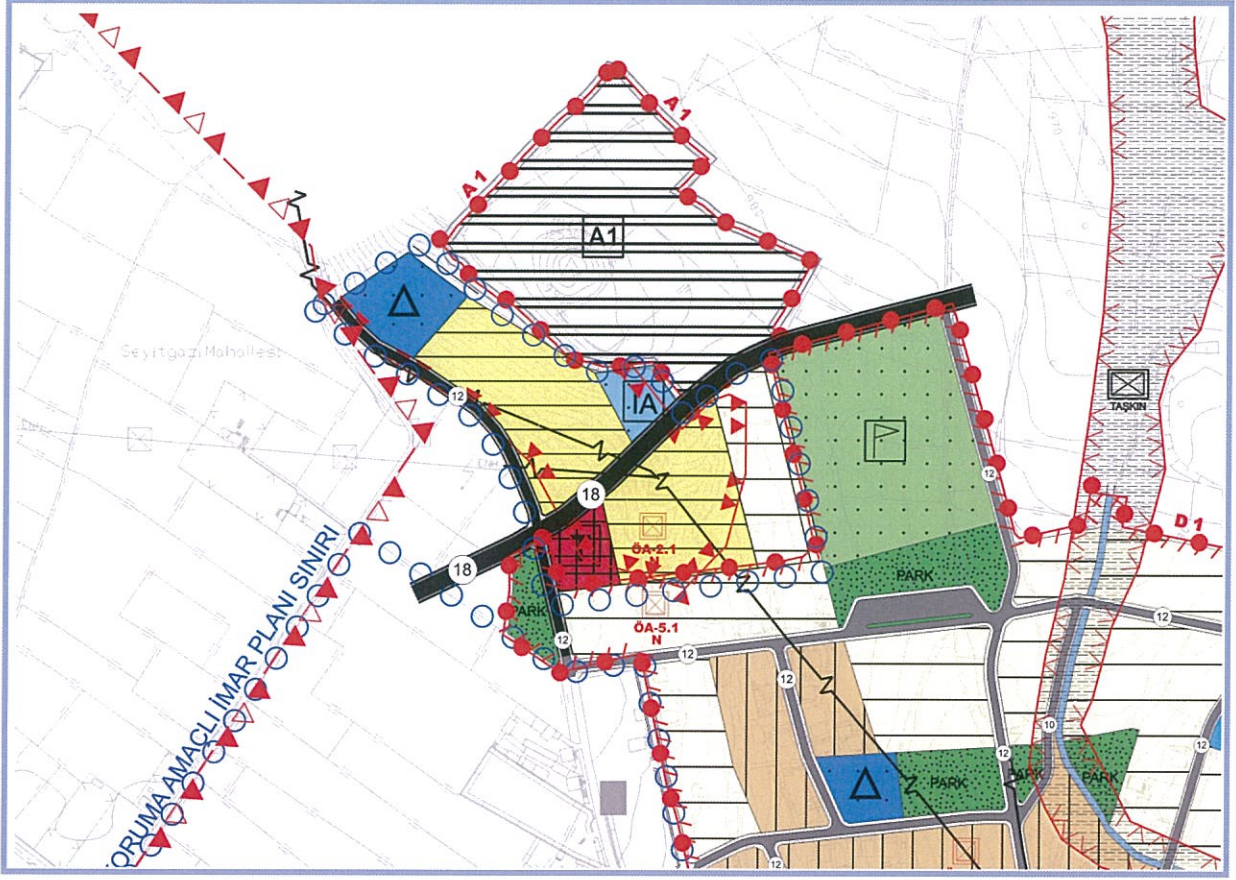
Tablo-1: Alan Dağılımı Tablosu

Alan	Durum
Gelişme Konut Alanı	34.627 m ²
Ticaret Alanı	2.849 m ²
Ortaokul Alanı	5.168 m ²
Cami Alanı	2.290 m ²



Şekil 6: Planlama Alanı ve Çevresinde Bulunan Mevcut ve Öneri Sosyal Donatı Alanları

Planlama alanı çevresindeki mevcut imar planı sınırları içerisinde bulunan donatı alanlarına ve planlama alanı içerisinde önerilen donatı alanlarına şekil-6'da yer verilmiştir.



Şekil 7: 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı

İlave plan çalışmasına konu alanlar için Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.03.2026 tarih ve 23900780 sayılı imar planına esas kurum görüşünde tarım alanı niteliğinde olan ve 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilen yaklaşık 5.9 hektarlık alana ilişkin tarım dışı amaçlı kullanım izni verilmiştir.

MPR HARİTA İMAR MÜH. (T.C. LTD. ŞTİ)
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Mahallesi V.D.:623/09119/1
MURAT HAKAN MUTLU
Yüksek Müh. Planlama
Oda Sic. No:10271/M2/Bos. No:114c
Plan No:114c/Grubu: A



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-58889913-230.04.02-23900780
Konu : Seyitgazi ilçesi Yunus ve İkiçeşme
Mahalleleri İlave İmar Planı

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.12.2024 tarihli ve 97521349-4369 sayılı yazısı.
b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4459 sayılı yazısı.
c) 15.01.2026 tarihli ve E-58889913-230.04.02-22970222 sayılı yazımız.
ç) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 11.03.2026 tarihli ve E-58125898-230.04.02-23845242 sayılı yazısı.

İlgi a yazı ile Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Yunus Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 137 ve 138 numaralı parseller için ilave imar planı yapılmasına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yine ilgi b yazınız ile İlave İmar Planı ile gerekli olan sosyal donatı alanları için de alan gerekmesi sebebiyle Seyitgazi ilçesi İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parseller, Yunus Mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesi 3434 ada 1, 2 ve 3 parseller üzerinde İlave İmar planı yapılması için Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep üzerine İl Müdürlüğümüz teknik personelince 10/02/2025 tarihinde arazi mahallinde etüt ve incelemeler yapılmış olup, tarım arazisine isabet eden 19,5247 hektar alanın Sulu Özel Ürün Arazisi Arazisi olduğu, alternatif alan bulunmadığı, tarımsal bütünlüğün bozulmadığı tespitleri yapılarak talep İl Toprak Koruma Kurulunun 27/03/2025 tarihli gündemine alınmış olup, talep oy çokluğu ile uygun görülmüş ve Kurulun uygun görüşüne istinaden talep nihai karar için ilgi c yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlık Makamınının 09.03.2026 tarih ve 23392565 sayılı oluru ile Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Yunus Mahallesi sınırları içerisinde bulunan birden fazla parselde kayıtlı 19,5247 hektarlık alanın 5,9082 hektarlık kısmında İlave İmar Planı yapılması talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, planlayıcı kuruluşa resmi yazı ile bildirildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması halinde verilen izin geçersiz kabul edilerek tekrar izin alınması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C57141C-4FB9-4F84-9B46-BCD636CAEF4A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir

Bilgi için: Özgül AKSOLMAZ

Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68

Mühendis

E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Şekil 8 :Eskişehir Valiliği Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 23900780 sayılı yazısı

7- İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-58889913-230.04.02-23900780
Konu : Seyitgazi ilçesi Yunus ve İkiçeşme
Mahalleleri İlave İmar Planı

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.12.2024 tarihli ve 97521349-4369 sayılı yazısı.
b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4459 sayılı yazısı.
c) 15.01.2026 tarihli ve E-58889913-230.04.02-22970222 sayılı yazımız.
ç) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 11.03.2026 tarihli ve E-58125898-230.04.02-23845242 sayılı yazısı.

İlgi a yazı ile Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Yunus Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 137 ve 138 numaralı parseller için ilave imar planı yapılmasına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yine ilgi b yazınız ile İlave İmar Planı ile gerekli olan sosyal donatı alanları için de alan gerekmesi sebebiyle Seyitgazi ilçesi İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parseller, Yunus Mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesi 3434 ada 1, 2 ve 3 parseller üzerinde İlave İmar planı yapılması için Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep üzerine İl Müdürlüğümüz teknik personeline 10/02/2025 tarihinde arazi mahallinde etüt ve incelemeler yapılmış olup, tarım arazisine isabet eden 19,5247 hektar alanın Sulu Özel Ürün Arazisi Arazisi olduğu, alternatif alan bulunmadığı, tarımsal bütünlüğün bozulmadığı tespitleri yapılarak talep İl Toprak Koruma Kurulunun 27/03/2025 tarihli gündemine alınmış olup, talep oy çokluğu ile uygun görülmüş ve Kurulun uygun görüşüne istinaden talep nihai karar için ilgi c yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlık Makamının 09.03.2026 tarih ve 23392565 sayılı oluru ile Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi Yunus Mahallesi sınırları içerisinde bulunan birden fazla parselde kayıtlı 19,5247 hektarlık alanın 5,9082 hektarlık kısmında İlave İmar Planı yapılması talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, planlayıcı kuruluşa resmi yazı ile bildirildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması halinde verilen izin geçersiz kabul edilerek tekrar izin alınması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5C57141C-4FB9-4F84-9B46-BCD636CAEF4A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Arifiye Mah. Süleyman Çakar Bulvarı No:26 Eskişehir Bilgi için: Özgül AKSOLMAZ
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68 Mühendis
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr



ESKİŞEHİR İL TOPRAK KORUMA KURULU MAYIS -2025 TOPLANTI KARARLARI

Etüt raporunda talep edilen alanın Mahmudiye Büyükova Koruma Alanında kaldığı, yöre ortalamasının çok altında verime sahip **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olduğu, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği. Odunpazarı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 144757 sayılı yazısı ile 1/1000 lik imar planlarında şantiye alanı olarak planlı alanlar içerisinde alternatif alan bulunmadığı belirtildiğinden alternatif alan bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi olmayan, Odunpazarı İlçesi Karapazar Mahallesi Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen ham toprak vasfı ile kayıtlı 1.990 hektar alana sahip 0 ada 3782 parselin üzerinde İdari Bina 675 m², Geçici Atık Depolama Alanı 350 m², Kademe Binası 525 m², Bakım Onarım Binası 300 m², Atık Bölümü 375 m², WC Duş Döşeme Alanı 225 m², Depo 525 m², olmak üzere 2975 m² kapalı alan ve 1,693 hektarlık araç park alanı olmak üzere parselin tamamının Şantiye Alanı (Çöp Kamyonu, Süpürge vs. araç kullanımı için) olarak talebinin 5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi kapsamında mülkiyetin Hazineye ait olmasından dolayı oy birliği ile red edilmiştir.

Gündem Maddesi – 12

Seyitgazi Belediye Başkanlığı'nın 13.12.2024 tarih ve 4369 sayılı yazısı ile Seyitgazi İlçesi Yunus Mahallesi 3431 ada 8-29-30-33-34- 41-42-137 ve 138 parsel, Yunus mahallesi 3433 ada 1-2 ve 3 parseller ile İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2-3-4-5-7-8-9 parsel numaralı Tescil harici alan, tarım dışı alan olarak tespit edilen toplam 0,482719 ha alan, 7,268212 ha Sulu Özel Ürün Arazisi olarak tespit edilen alan ile **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak tespit edilen 11,773735 hektar yüzölçümlü toplam 19,524666 Hektar alan içerisinde İlave İmar Planı yapılmak için talep edilen 5,908236 Hektarlık bölümünün 5403 sayılı Kanun'un 13 ve 14. Maddeleri değerlendirilmesi:

Etüt alanında yapılması planlanan İlave İmar Planı çalışmasının ekolojik ve toplumsal yönden olumsuz bir etkisinin olmayacağı ve teknik olarak tespiti yapılan güzergah için alternatif alan olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi olmayan 11,773735 hektarı Kuru Marjinal Tarım Arazisi ve 7,268212 hektarı Sulu Özel Ürün Arazisi olmak toplam 19,524666 hektar alanına isabet eden 2,584454 ha Sulu Özel Ürün Arazisi ile 3,323696 ha. Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen toplam 5,908236 Hektarlık alanın İlave İmar Planı yapılması amacıyla tarım dışı kullanımı talebi 5403 sayılı Kanununun 13. Ve 14. Maddesi kapsamında 5403 sayılı Kanun'un 13 ve 14. Maddeleri kapsamında 27.03.2025 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda değerlendirilmiş ve TOKİ'de bulunan taslak planlar ile Belediyede bulunan taslak planların karşılaştırılarak bir sonraki kurulda değerlendirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

TOKİ Başkanlığının 16.04.2025 tarih ve 812413 sayılı yazısı ile taslak plana ilişkin plan fonksiyonu Müdürlüğümüze gönderilmiş olup, söz konusu talebin 5403 sayılı Kanun'un 13 ve 14. Maddeleri kapsamında yeniden değerlendirilmesi neticesinde, Seyitgazi İlçesi Yunus ve İkiçeşme Mahallelerinde 11,773735 hektarı Kuru Marjinal Tarım Arazisi ve 7,268212 hektarı Sulu Özel Ürün Arazisi olmak toplam 19,524666 hektar alanına isabet eden 2,584454 ha Sulu Özel Ürün Arazisi ile 3,323696 ha. Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen toplam 5,908236 Hektarlık alanda İlave İmar Planı yapılması talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-96378824-754[754]-17326422
Konu : Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi İlave İmar
Planı Kurum Görüşü

27.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Seyitgazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazısı.
b) Eskişehir İl Şube Müdürlüğünün 26.12.2024 tarihli ve E-47507496-754-17311398 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazı ile Seyitgazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, Ülke Genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında yapılacak olan Toplu Konutlar için Seyitgazi İlçesi Yunus Mahallesi 3431 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine İlave İmar Planı yapılması için gönderilen Taslak İmar Planı ile İkicheşme Mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesinde bulunan 3433 ada 1, 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine İlave İmar Planı yapılması gerektiği belirtilerek kurum görüşü talep edilmiştir.

Eskişehir Şube Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında "Korunan Alan" olarak belirlenen alanlardan ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlar içerisinde olmadığı tespit edilmiş olup; Söz konusu faaliyetin yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Seyitgazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Eskişehir İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F8AEC451-8B40-43A4-860D-B2FE1FE48F9F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Kocatepe Mah. 560 Sokak No:1/C AFYONKARAHISAR

Tel: (272) 213 53 51 Faks: (272) 213 75 86

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selahattin

KAHRAMAN

Mühendis

Telefon No: (272) 213 71 00





T.C.
ESKİŞEHİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-26339129-754-60382
Konu : İlave İmar Planı Kurum görüş talebi

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ülke Genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, Seyitgazi İlçesi Yunus Mahallesi 3431 ada 8 nolu parsel no'lu taşınmaz üzerine yapılacak olan Toplu Konutlar için yazı ekinde sınırları gönderilen alanda İlave İmar Planı yapılması gerektiği belirtilerek, Kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Bahse konu alan incelenmiş olup, alan sınırları içerisinde İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan, yazımız ekindeki haritada gösterilen kanalizasyon hattı bulunmaktadır. Planlama aşamasında mevcut hatlarımızın dikkate alınarak korunması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Oğuzhan ÖZEN
Su ve Kanalizasyon İdaresi
Genel Müdürü

Ek : Sayısal Veri (*.ncz)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4436f302-d2c9-4390-ab31-fa2656809eb4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: eskisehirsuvekanalizasyon@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda AYVAZ
Mühendis
Telefon No: -





OEDAŞ

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM

Konu : İlave İmar Planı Görüş (Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, İkçeşme ve Yunus Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

İlgi : 27/12/2024 tarihli ve E-12642496-045.99-1199795 sayılı yazı

İlgili yazıda özetle; Seyitgazi İlçesi İkçeşme Mahallesi 5024 ada 2,3,4,5,7,8,9 numaralı parseller, Yunus mahallesi 3431 ada 8,29,30,33,34,41,42,136,137,138 numaralı parseller ile 3433 ada1,2,3 parsel numaralı taşınmazlarda, imar planı çalışması planlandığı belirtilerek planlamalara dair Şirketimiz görüşleri talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde işletme sorumluluğu Şirketimize ait 34.5 kV gerilimli beton ve demir direkli 1X3/O AWG ve 3 AWG havai Enerji Nakil Hattı ve 0.4 kV gerilimli demir ve beton direkli 5R, 3A+R/P, 3X16+25 AER havai, 3x16+16/25 NYY yeraltı dağıtım hattı olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu planlamaların belirtilen alanlarda gerçekleştirilmesiyle ilgili olarak; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerinin sağlanması, koruma bandı bırakılması, gerekli koruma tedbirlerinin alınması koşuluyla yapılacak çalışmalarla ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-İmza
Burak KARŞIT
Proje ve Kamulaştırma
Müdürü

e-İmza
Muzaffer YALÇIN
Direktör

Ek:
1- Cbs Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
2- Sayısal Veriler

DAĞITIM
Gereği :
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

Bilgi :
TEDAŞ 15.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSDLJPA7Y7&DOCPN=06272

Boydere Mah. Atatürk Bulvarı No:239/A ESKİŞEHİR / Osmangazi
T: 0 222 218 60 00 F: 0 222 230 15 53 <http://www.osmangaziedas.com.tr>
Ticaret Sicil No: 41385 Menca No: 064800276700045
Kıs: osmangaziedas@red33.kap.tr
Bilgi için: Aykut Ertaşın Ünverci



**ESKİŞEHİR ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

25/12/2024 - 7910

Konu : İlave İmar Planı Kurum görüşü hk.

**T.C.
SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

İlgi : 23/12/2024 tarih ve 4479 sayılı yazınız.

İlgili yazınız ile Ülke Genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, İlçenizde yapılacak olan Toplu Konutlar için İlçeniz Yunus Mahallesi 3431 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine İlave İmar Planı yapılması için yazı ekinde bulunan Taslak İlave İmar Planına göre Kurum görüşlerinin alınarak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanarak gönderilmesinin istendiği, dolayısıyla ilgi yazı ekinde gönderilen Taslak İmar Planı İlçeniz İkicheşme Mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, İlçeniz Yunus Mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesi 3433 ada 1, 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yazınız ekinde bulunan sayısal dosya içerisinde belirtilen sınırlara, bilgi ve belgelere göre İlave İmar Planı yapılmasının gerekmekte olduğu, buna göre Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 2. fıkrasında belirtildiği üzere kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Talebe istinaden yapılan incelemeye göre; Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi İkicheşme Mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, Yunus Mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesi 3433 ada 1, 2, ve 3 numaralı parseller Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi İmar Planları ve Gelişme Alanları dışında kalmaktadır. Belediyenizce İmar Planı Değişikliği yapılmasında Müdürlüğümüz adına bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.
Saygılarımızla,

Ehman TAHTAR
Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi
Bölge Müdürü

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://ebys.eosb.org.tr/en/Vision/Doğrula/BSU35L9ZLY>

Bilgi için: Kemal ÇEREN
Harita Teknikeri
kemal@eosb.org.tr
Telefon No: (0222)2361080-610

0222 236 10 80
0222 236 01 29

İhbar: 0538 764 06 66
Bilgi Edinme: 0538 764 06 67

EskisehirOSB
www.eosb.org.tr

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi OSB İsmail Kanatlı Bulvarı (2. Cad.) No.15 26250 Odunpazarı/Eskişehir



Ünitesi : CBS ŞEFLİĞİ
Sayı : 2025GDN5936
Konu : Kurum Görüşü

T.C.
SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, Yunus mahallesi, 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 numaralı parseller ve 3433 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller üzerinde ilave imar planı çalışması yapılacağı bildirilmiş olup, imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Eskişehir İli, Seyitgazi ilçesi ilave imar planı çalışma sınırları içerisinde bulunan doğal gaz polietilen hatlarımız bulunduğu sayısal veri ekte tarafınıza sunulmaktadır. Yapılacak olan imar planı çalışmasında ilgili altyapı tesislerimizin korunması, imar planı çalışmaları tamamlandığında ilgili bölgenin doğal gaz ihtiyacının projelendirilebilmesi amacıyla bahsi geçen imar planına ait sayısal verilerin tarafımız ile paylaşılması hususunda hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
Mustafa CEYHAN
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Bülent CANTÜRK
Genel Müdür

Ek:
Doğal Gaz Hatları Sayısal Verisi

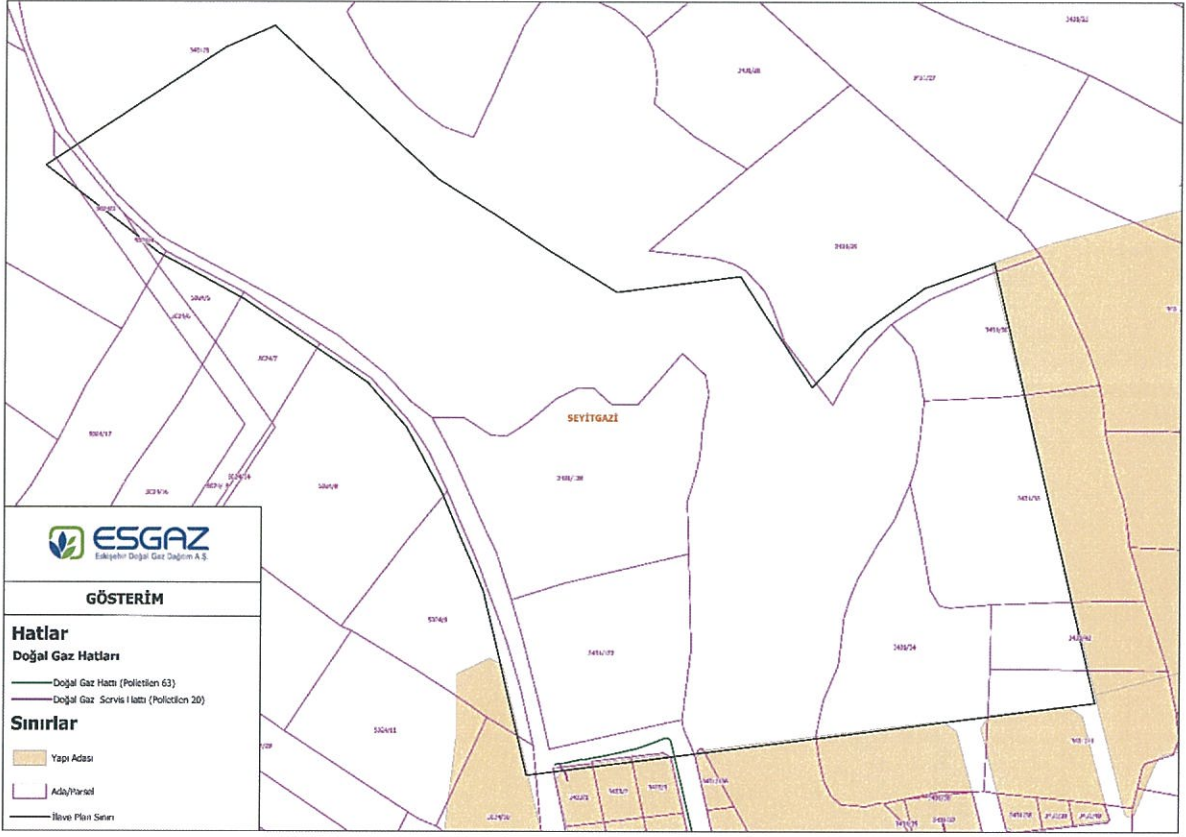
www.esgaz.com.tr>Onlineİşlemler>EvrakDoğrulama alanından Barkod ve Pin ile sorgulanabilir

Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :44572



Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü-1 Caddesi No:131 Eskişehir Tel: 0 222 330 00 00 Fax: 0 222 320 48 58
Eskişehir Defterdarlığı 380 030 79 97 Ticaret Sicil No: 16124 - www.esgaz.com.tr Kep:esgaz@ts02.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
15.01.2025

Sayı : E-58336634-045.99-305775
Konu : İlave İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme ve Yunus
Mahalleleri)

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlçeniz, İkiçeşme Mahallesinde bulunan 5024 ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 numaralı parseller ile 3433 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine ilave imar planı çalışması yapılacağına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - TEDAŞ Ekleri
- 2 - Kurum Görüşleri (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A176B16-FEF8-4761-A0F1-C5EC52DFFA0A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Bilginer

GÜNDÜZ

Şef

Telefon No:(312) 546 58 25





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
15.01.2025

Sayı : E-58336634-045.99-305775
Konu : İlave İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme ve Yunus
Mahalleleri)

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlçeniz, İkiçeşme Mahallesinde bulunan 5024 ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 numaralı parseller ile 3433 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine ilave imar planı çalışması yapılacağına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - TEDAŞ Ekleri
- 2 - Kurum Görüşleri (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A176B16-FEF8-4761-A0F1-C5EC52DFFA0A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Bilginer

GÜNDÜZ

Şef

Telefon No:(312) 546 58 25





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
13.01.2025

Sayı : E-12642496-045.99-1211755
Konu : İlave İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Seyitgazi İlçesi, İkicheşme ve Yunus
Mahallesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 24.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-301139 sayılı yazınız.
b) Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.01.2025 tarihli ve 249746 sayılı yazısı.

İlgi (a)' da kayıtlı yazıda; Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkicheşme Mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 numaralı parseller ile 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine ilave imar planı çalışması yapılacağına ilişkin, Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi, belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; söz konusu taşınmaz üzerinde 34.5 kV gerilimli beton ve demir direkli 1x3/0 AWG ve 3 AWG havai Enerji Nakil Hattı ve 0.4 kV gerilimli demir ve beton direkli 5R, 3A+R/P, 3x16+25 AER havai, 3x16+16/25 NYY yeraltı dağıtım hattı olduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerinin sağlanması, koruma bandı bırakılması, gerekli koruma tedbirlerinin alınması koşuluyla yapılacak çalışmalarla ilgili olarak Şirket tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu alanda çalışmaların yapılmasında Genel Müdürlüğünüzce bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı (2 Sayfa)
- 2 - İlgi (b) yazı eki

Dağıtım:

Gereği:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Bilgi:

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.NE
Büyükdere Mah. Atatürk Bulvarı No:239/A
Odunpazarı ESKİŞEHİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C05729C5-B5CD-4E8B-8E79-946D3C6A0472
Nispetiye Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA
3124495000
3122138873
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Abdullah
AKBULUT
Elektrik Mühendisi
Telefon No:(312) 449 51 97





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR
07.01.2025

Sayı : E-65116061-045.01-485697
Konu : İlave İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme ve Yunus
Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) Seyitgazi Belediye Başkanlığının 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazısı.
b) 24.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-301139 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazımızda; ilgi (a) yazıya istinaden; Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme Mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 numaralı parseller ile 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine ilave imar planı çalışmasına esas Bakanlığımız görüşü istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanımına açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J25-a2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Vedat YANIK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3082A642-D72D-4745-ABAA-328894F3B030 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çankarabucak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Leyla YENLAY
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Mühendis
Elektronik AŞ: <http://www.mta.gov.tr> Telefon No: (312) 201 15 04
KEP Adresi : mta@netis.mta.gov.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-87548541-756.99-421601
Konu : İlave İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Seyitgazi İlçesi, İkicheşme ve Yunus
Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 24.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-301139 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazıyla; Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, İkicheşme mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, Yunus mahallesinde bulunan 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 numaralı parseller ile 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine ilave imar planı çalışması yapılacağına ilişkin, Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATTI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EF111092-31A9-4EFC-A09C-C6045268C710 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>
KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ Bilgi için: Fevzi GÜNEŞ
KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr Elektrik-Elektronik Teknisyeni



TASLIMIYI





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94160634-045.99-4766969
Konu : İlave İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme ve Yunus
Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 24.12.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-301139 sayılı yazımız.

İlgi yazıda; Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 numaralı parseller ile 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine ilave imar planı çalışması yapılacağına ilişkin Kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanların Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çalışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı
Planlama ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü



Sayı : E-99517575-755.01-1115627
Konu : Eskişehir, Seyitgazi, İkiçeşme ve Yunus
Mahalleleri, İmar Planları

25.12.2024

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İkiçeşme Mah. Afyon Cad. No: 49 Seyitgazi / ESKİŞEHİR

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme ve Yunus Mahallelerinde yapılacak imar planlarına ilişkin ilgi yazı ile Teşekkürümüz görüşü istenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin mevcut ve ileriye yönelik herhangi bir projemiz bulunmamakta olup, projenin yapımı Teşekkürümüzce uygun görülmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Burak AĞLAÇ
Daire Başkanı

Ek: Uydu Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ECE616C-6F6B-45DD-A987-F246AA109C26

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA VE KOORDINASYON
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Engin SARI
Mühendis

Hacı Bayram Mahallesi, Hipodrom Caddesi, No:3, 06050 Altındağ - Ankara

Telefon No:(312) 520 00 00-
1524

Telefon: (312) 520 02 04 Faks: (312) 520 62 04 e-posta: etutplanlama@tcdd.gov.tr

KEP Adresi : tcdd.etutveproje@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı :E-91714819-101.27.05.00-2025016091
Konu: Eskişehir, Seyitgazi, Yunus Mahallesi,
250.000 Sosyal Konut Projesi Uygunluğu
(ER:3517053)

8.01.2025

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İkiçeşme Mah. Afyon Cad. No: 49 26950 SEYİTGAZİ/ESKİŞEHİR

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazı.

İlgi kayıtlı yazıda; Ülke Genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, İlçenizde yapılacak olan Toplu Konutlar için İlçeniz Yunus ve İkiçeşme Mahallesi dahilinde bulunan ve sayısal verileri iletilen alanda İlave İmar Planı yapılması gerektiği belirtilerek, konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 24/12/2024 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; İlgi kayıtlı yazıyla görüş talep edilen 6,23 hektarlık proje alanının (ER:3517053), Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan S:32800 (ER:1153036) sayılı IV. grup bor tuzları işletme izni maden işletme ruhsat sahasıyla girişimli olduğu tespit edilmiş olup, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 308538 sayılı yazısıyla, bahse konu alanda ilave imar planı çalışması ve TOKİ projesinin yapılmasında madencilik faaliyetleri açısından engel bulunmadığı belirtildiğinden, ekte koordinatları bildirilen 6,23 hektarlık alanda söz konusu TOKİ projesiyle ilgili imar planlarının hazırlanmasında ve projenin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER: 3517053 sayılı TOKİ projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Maden Yönetmeliğinin 109 uncu maddesinde "İlgili kurumlar tarafından özel alan olarak Genel Müdürlüğe bildirilen alanlarda değişiklik yapılması halinde bu değişiklik ilgili kurum tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmek zorundadır. Aksi takdirde doğabilecek hukuki sorumluluk ilgili kuruma aittir." hükmü bulunmakta olup, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda sistem kayıtlarımızdan kaldırılması gerektiğinden, anılan projenin yapılmayacak olması durumunda herhangi bir hak mahrumiyetine sebebiyet vermemek amacıyla Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

GELEN EVRAK	
Tarih	13-01-2025
No	73697
İlgili Müdürlük	İmar ve Şehircilik Md.

Bu belge, çevresel elektronik imzalarla onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FLVYZM0P-GASB-7NPS-BU327ZYAVBXWZ8K. Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevkanı Bulvarı No: 70 PK:06500 Beştepe/ANKARA

Tel: 0312 212 84 00 Faks No: 0312 212 84 51

E-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Kayıt Adresi: <http://kayit.ksp.tr>

Bilgi İlet: Yunus Toprak

Mühürü

Dahil: 5726



Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

1-) ER:3517053 Sayılı Proje Alanı UTM6 ED-50 Verileri

Bu belge, gönderildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreyle geçerlidir.
Belge Kontrol No: 411527609-604507-7005-0122/ANB/09/09/08. Belge Kontrol Adresi: belge.kontrol@anb.gov.tr

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Maden Harita Dairesi Başkanlığı
Tehnik Birim (E-İT) 212 301 00 Faks No: (0 312) 233 84 51
e-Posta: anb@anb.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.anb.gov.tr>
Kısa Adres: <http://www.34.gov.tr>

Belgeyi Yürürlükte
Bulunduran

Daire Başkanı



J25A2 301293 4370024
301370 4370071
301391 4370080
301459 4370013
301533 4369963
301585 4369968
301614 4369920
301637 4369943
301663 4369960
301693 4369970
301730 4369783
301489 4369761
301473 4369839
301456 4369881
301443 4369909
301427 4369928
301375 4369965
301340 4369985



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-805.02.02.02-5427504
Konu : Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yunus
Mahallesi İlave İmar Planı Kurum görüş
talebi

07.01.2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Yunus Mahallesi kayıtlı taşınmaz üzerine İlave İmar Planı yapılması için yazı ekinde bulunan Taslak İlave İmar Planına göre Kurum görüşlerinin alınarak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanarak gönderilmesinin istendiği belirtilmiştir.

İlgi yazı ekinde gönderilen Taslak İmar Planı İlçemiz İkiçeşme Mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, İlçemiz Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesinde bulunan 3433 ada 1, 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yazınız ekinde bulunan sayısal dosya içerisinde belirtilen sınırlara, bilgi ve belgelere göre İlave İmar Planı yapılması gerektiği belirtilmiş olup konu hususunda kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ve belgeler tarafımızca incelenmiş olup bahse konu alanda İmar Planı çalışması yapılması hususunda Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Gereğini rica ederim.

Ömer UZUNALI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 972E5D15-CF8C-4B66-9D02-6F3CA24EFE53 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020 Odunpazarı/ESKİŞEHİR Bilgi için: Cemre SAGAY Mühendis
Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-130434

Konu : Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme Mah., 5024 Ada, Yunus Mah., 3431 ve 3433 Ada
İlave İmar Planı

SEYITGAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme Mah., 5024 Ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 Parsel, 3431 Ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 Parsel, 3433 Ada, 1, 2 ve 3 Parselde yapılması planlanan İlave İmar Planına ilişkin Kuruluşumuz görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında, ICAO PANS-OPS Doc.8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu parsellerdeki yapılaŐmanın, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de yayınlanmış aletli geliŐ, yaklaŐma ve standart iniŐ / kalkıŐ usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler ağısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŐAOĐLU
Genel Müdür Yardımcısı

Enes ÇAKMAK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1X9X3D3V5B187

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Keş Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Seher ÖNDER
Eln.Müh.

Telefon No:(312) 212 04 20



TASNİF DIŞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3041937
Konu : Görüşler

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 23/12/2024 Tarih ve 4479 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2-3-4-5-7-8-9 numaralı parseller ile Yunus Mahallesi 3431 ada 8-29-30-33-34-41-42-136-137-138 ve 3433 ada 1-2-3 numaralı parsellerde ilave İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
WGg0K05Ya1doby9Ybm1Vb2RhM3eyUT09

Adres : Hilmiye Plaza A-2 Blok
06800, Beştepe/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başrühendis
Telefon : (312)297 5123
e-Posta : mdk.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmenakerlek@td01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-80086111-000-11504154

15.01.2025

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü.

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Seyitgazi ilçesi sınırları içerisinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen 250000 Sosyal Konut Projesi kapsamında İkiçeşme mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parseller, Yunus mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesi 3433 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde belirtilen sınırlara göre İlave İmar planı yapılması planlandığı belirtilerek, kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

İlgi başvuru ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu imar planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler sonucunda hazırlanan inceleme raporu yazınız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İnceleme Raporu. (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 00F92D67-7ADF-44CB-9E1B-AA7CE6B85A27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Ana Bina: Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegoviç Cad. No: 2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Telefon : 0(222) 335 35 73 Faks : 0(222) 325 00 25
Web: eskisehir.csb.gov.tr e-posta: eskisehir@csb.gov.tr UETS:35890-70984-24678
KEP Adresi : eskisehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dilek OĞUL
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(222) 335 35 73-



302

İNCELEME RAPORU

İlgi : Seyitgazi Belediye Başkanlığının 23.12.2024 tarihli ve 4479 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlimiz, Seyitgazi ilçesi sınırları içerisinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen 250000 Sosyal Konut Projesi kapsamında İkicheşme mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parseller, Yunus mahallesi 3431 ada 8,29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesi 3433 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde belirtilen sınırlara göre İlave İmar planı yapılması planlandığı belirtilerek, kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

İlgi yazı ve ekinde yer alan bilgilere göre; İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü, ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü, Eskişehir Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- **İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünce;** İlgi başvuru ile başvuru ekinde yer alan bilgilere göre yapılan incelemede görüş sorulan alanın, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı ve Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılacak planlama çalışmasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluğunda olan İlimize ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin ve gerekli izinlerin alınması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından e-plan otomasyon sistemi üzerinden Plan İşlem Numarasının alınarak, diğer işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve aynı Yönetmeliğin 35. Maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlık Genelgesi gereği planların kesinleştikten sonra 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

- **ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğünce;** İlimiz Seyitgazi İlçesinde yapılması planlanan Sosyal Konut Projesi kapsamında ilave imar planı yapılması ile ilgili 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca bir sakınca görülmemekle birlikte, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 listesi 30. maddesinde "Konut projeleri (300 konut ve üzeri)" hükmü yer almakta olup, alanda çalışmaların tamamlanmasına müteakip 300 konutun üzerinde bir Toplu Konut projesi olması halinde, herhangi bir yatırıma başlanmadan Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Diğer yandan, yapılacak çalışmalar esnasında ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı Yönetmeliklere uyulması gerekmektedir.

- **Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce arşiv kayıtlarında yapılan incelemeye göre;** ilgi yazı ile bilgileri verilen alan içerisinde herhangi bir doğal sit kararına ve tescilli tabiat varlığına rastlanılmamış olup, Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (tescile aday olabilecek mağara, anıt ağaç, vb.) rastlanılması halinde 2863

 1

sayılı kanununun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

-**Eskişehir Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede;** Görüş sorulan alan 6306 Sayılı Kanun kapsamında ilimizde ilan edilen riskli alanlar ve rezerv yapı alanı sınırları içerisinde yer almamaktadır.

- **Milli Emlak Müdürlüğünce;** Yazı ekinde imar planına ilişkin herhangi bir taslak plan çalışması bulunmadığı, yalnızca plan onama sınırının iletildiği anlaşılmıştır.

MEBİS (CBS-TAKPAS) ve TKGM Parsel Sorgu sistemi üzerinde, yazı ekinde iletilen plan onama sınırları içinde yapılan incelemede; Maliye Hazinesi adına kayıtlı 117737,35 m² yüzölçümlü hali arazi vasıflı 3431 ada 8 parsel nolu taşınmazın yaklaşık 33213 m² lik kısmının plan çalışması yapılacak alan sınırlarında kaldığı, söz konusu taşınmaza ilişkin devam eden bir ifraz işlemi olduğu görülmüş olup yapılacak plan çalışmalarında bu işlemin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.



Planlama Alanının Konumu

Bu kapsamda, yapılacak imar planı sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinde belirtilen "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır." hükmü gereğince imar planı çalışması sonrası parselasyon planı uygulanması yapılacak parselasyon planı ile de mülkiyet hakkı gözetilerek hazine hak ve menfaatinin korunması gerekmektedir.

Söz konusu planlama çalışmalarına ilişkin plan taslakları iletildiğinde nihai görüşümüzün verilebileceği, askı süresi içinde itiraz ve dava açma hakkımız saklı kalmak üzere hazine hak ve menfaatinin gözetilerek plan ana kararlarını sürekliliğini bütünlüğünü teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uygun ve Hazine hak ve menfaatlerinin korunarak yapılması, plan teklifinden bilgilendirilmek, kamu yararının gözetilerek Hazine taşınmazları


* İn 117737,35 m² / 3431

yönünden hak sahipliği durumlarında gerekli mevzuat hükümlerine bağlı kalınması taşınmazların ilçede yer alması nedeniyle Seyitgazi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) görüşünün alınması gerektiği görüş ve kanaatine varılmıştır.


Seyitgazi Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliğinin, 09.01.2025 tarihli ve 400-11443850 sayılı yazısında "...söz konusu taşınmaza ilişkin ifraz işlemi devam ettiğinden yapılacak plan çalışmalarında göz önünde bulundurulması, söz konusu plan çalışmalarına ilişkin plan tasarımları iletildiğinde nihai görüş verilebileceği, askı süresi içerisinde itiraz ve dava açma hakkımız saklı kalmak kaydıyla plan ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak şekilde Hazine hak ve menfaatleri korunarak imar plan çalışması yapılması halinde sakanca bulunmamaktadır." denilmektedir.

İşbu inceleme raporu (2) nüsha olarak tarafımızca tanzim edilmiştir. 10.01.2025


E. Murat KAYALI
İmar ve Planlama Şb. Md.


İ. Kerem TAŞOĞLU
Tabiat Varlıklarını Koruma Şb. Md. V.


Yahya ŞİMŞEK
ÇED ve Çevre İzahları Şb. Md.


Duygu ÖZTÜRK
Kentsel Dönüşüm Şb. Md.


Orhan YILDIZ
Milli Emlak Müdür Yardımcısı

Sayı : E-62535436-045.99-1194919

27.12.2024

Konu : Kurum Görüşü

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 83888 sayılı yazısı.
b) 24.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4496 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazıyla, İlçeniz, İkiçeşme Mahallesi'nde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, Yunus Mahallesi'nde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesi'nde bulunan 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı kayıtlı taşınmazlar üzerine yazınız ekinde bulunan sayısal dosya içerisinde belirtilen sınırlara, bilgi ve belgelere göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen sosyal konut projesi kapsamında ilave imar planı yapılması gerektiği belirtilmiştir. Bahse konu alanların mevzuatlarımız kapsamında değerlendirilerek kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı dikkate alınarak kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazı eki Cd de gönderdiği Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge Kararına göre yapılmıştır. Bahse konu taşınmazı içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamış olup; kurumumuz tarafından planlanan ve ihtiyaç duyulan herhangi bir alan bulunmadığı; ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Aslan Mehmet ÇOŞKUN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

GELEN EVRAK	
Tarih	08-01-2025
No	73562
İlgili Müdürlük	İmar ve Şehircilik Md.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F2992D05-3372-454A-B7E8-86790E84C7A2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Orhangazi Mah. Hedef Sk. No:2 Ömür Mevki Odunpazarı / ESKİŞEHİR Bilgi için: Yasin YILDIRIM
Telefon No: (222) 434 23 23 Belge Geçer No: (222) 324 02 97 Jeoloji Mühendisi
e-Posta: eskisehirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.afad.gov.tr
Kep Adresi: eskisehirafad@hs01.kep.tr





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık M¼d¼rl¼ėu

Sayı : E-90576997-104.99-263745140
Konu : İmar Planı Hk.(Sosyal Konut Projesi)

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik M¼d¼rl¼ėu)

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgi tarih sayılı yazınız ile; İlimiz Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme Mahallesi, 5024 ada, 2,3,4,5,7,8,9 parsel, Yunus Mahallesi, 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137, 3433 ada, 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "Sosyal Konut (Toplu Konut) Projesi İlave İmar Planı" yapımı amacıyla kurumumuz g¼r¼Ő¼ istenmektedir.

Arazide yapılacak Sosyal Konut (Toplu Konut) Projesi çalışmaları esnasında içme kullanma suyu kaynağı olarak da kullanılan yeraltı ve y¼zeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması,

İmar planı yapıldıktan sonra, inşa edilecek tesislerin bitimini m¼teakip atık suların 'Belediye Kanalizasyon Sistemine ve/veya 251 Sayılı Lağım Mecrası İnŐaatı M¼mk¼n Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukura Ait Y¼netmelik' h¼k¼mlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması ve mevzuatlardan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla, yazınızda belirtilen alanlarda Sosyal Konut (Toplu Konut) Projesi amacıyla İlave İmar Planı yapılmasında M¼d¼rl¼ė¼m¼zce sakinca g¼r¼lmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç. Dr. YaŐar BİLDİRİCİ
İl Sağlık M¼d¼r¼

Bu belge, g¼venli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 5482DAF9-72B7-43B5-A037-375CB0407482

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sağlik-bakanligi-ebys>

İstiklal Mah. Őair Fuzuli Cad. No:1 26020- Odunpazarı/ ESKİŞEHİR 26020
Telefon No: 02222302781 Faks No : 02222303089
e-Posta: eskisehir@sağlik.gov.tr İnternet Adresi: <https://eskisehirism.sağlik.gov.tr/>
Kep Adresi: eskisehirism@hs01.kep.tr

Bilgi için: M¼nire YILMAZ
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02222242000





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-62732874-451.03-6475451
Konu :İmar Planları

06/01/2025

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve 4479 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile; Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2,3,4,5,7,8,9 parseller ve Yunus Mahallesi 3431 ada 8,29,30,33,34,41,42,136,137,138 parseller ile Yunus Mahallesi 3433 ada 1, 2 ve 3 parseller üzerinde planlanan sınırlar içerisinde imar planı çalışması yapılacak ve konuyla ilgili kurumumuz görüşü istenmekte olup, anılan bölgede kurumumuzca bir yatırım planlaması bulunmamaktadır.

Ancak, diğer kurum ve kuruluşların görüşlerinin olumlu olması halinde yapılması planlanan tesis için kanun, yönetmelik, genelge ve standartlarla ilgili yürürlükteki meri mevzuat hükümlerine uygun olması halinde Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın TONGUÇ
İl Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:92B18314-CF83-4ADA-A30B-302F2D364F87

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/sb-ebys>

Kuruluş Mh. Sobacılar Sk. No:74 26090 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon :444 6100

Bilgi için: Seda ERKEN FIRAT Mühendis

Faks:(0222) 230 1166

e-posta:seda.firat@sanayi.gov.tr

KeP:sanayiveteknolojibakanligi.eskisehiril@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

Sayı : E-12167134-045.99-00104621861
Konu : İlave İmar Planı Kurum Görüş Talebi

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.12.2024 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda özetle Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yunus Mahallesi 3431 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan toplu konutlar için İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2-3-4-5-7-8-9 parsel, Yunus Mahallesi 3431 ada 8-29-30-33-34-41-42-136-137-138 parsel ile 3433 ada 1-2-3 parsel üzerinde yapılacak ilave imar planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Müdürlüğümüzden kurum görüşü istenmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan planlama alanı krokisi incelenmiş olup planlanan alan üzerinde yerleşim amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Cemil KÜRKCÜ
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 561D35A2-2837-47D5-A86B-10ABC989D21C

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Arifiye Mah. İki Eylül Cd. PTT Çıkamazı Sk. No:9/A K:3 PTT

Ayrıntılı bilgi için:

Başmüdürlüğü Binası Odunpazarı/ESKİŞEHİR

EMEL İNAN

E-Posta: eskisehir.tim.@ticaret.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.ticaret.gov.tr

Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

Telefon No: (222)2300515 Faks No: (222)2300514

Telefon No: (222)2300515

e-Posta: e.inan2@gib.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm İşleri Şube Müdürlüğü

Sayı : E-63282923-304.01.01-6128212

Konu : İlave İmar Planı Kurum görüş talebi

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve 97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlimiz Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme Mahallesinde bulunan, 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller ile Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesinde bulunan 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine ilgi yazı ekinde bulunan sayısal dosya içerisindeki sınırlara, bilgi ve belgelere dayalı olarak İlave İmar Planına esas olmak üzere; söz konusu taşınmazlar ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinin incelenmesi neticesinde, söz konusu taşınmazların 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen "Kızılınler Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakarılıca Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup yapılacak işleme esas olmak üzere Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin Alp ÖZDEMİR
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8C56413A-4F84-4E93-91D2-C414401E150D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İstiklal Mah.Reşadiye Cad. No:18 Kat:2 26010 ODUNPAZARI-ESKİŞEHİR Bilgi için:Mahmut Zahit
Mail : iktm26@ktb.gov.tr -- UETS: 35389-39833-88165 OZYAVAS
Tel: 02222801700 Faks:02222801771 Memur
KEP: eskisehir.kulturturizm@hs01.kep.tr Telefon No:(222) 280 17 00-1718





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.96989113- 754 / 1710556
Konu : İkiçeşme ve Yunus Mah. Muh.
Taşınmazların İmar Planı Hk. Kurum
Görüşü

30.12.2024

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü nün 23/12/2024 tarihli ve 97521349 - 4479 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller ve Yunus Mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137, 138 parseller ile 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazları kapsayan ekte sınırları belirtilen alanda İlave İmar Planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup İlave İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Sadi YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kywkj9F3F9F7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Emlik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi için :Kübra ALTUN

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks:312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta :kubra.koc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisiği -



1/1



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-42244183-150-6208261
Konu : Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, İlave imar
planı hk. (26.05.1232)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Seyitgazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarihli ve 11876131-4479 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan Sosyal Konut Projesi kapsamında İlave İmar Planına yönelik Kurum görüşlerinin alınması gerekliliği ilgi yazı ile bildirilmiş, yazı ekindeki sayısal dosya içerisinde işaretlenen plan onama sınırı içerisindeki alana yönelik Kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

İlgi yazıdaki İlave İmar Planı yapılması düşünülen alana ilişkin yerinde inceleme Müdürlüğümüz uzmanlarınca gerçekleştirilmiş ve konuya ilişkin yapılan inceleme sonucunda yüzeyde herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanılmamıştır. Bu doğrultuda talebe konu alanda İlave İmar Planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte alanda yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Yasa'nın Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. maddesi uyarınca en yakın Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Seyitgazi Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2B87BA2D-5EC6-4DD4-857D-FC270027896D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Yıldıztepe Mh Kasabaları Sk N:6 Eskişehir

Tel: 02222306332 Fax:02222214370KEP Adresi : eskisehirkurul@hs01.kep.tr
e-posta:eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr UETS e-lebtilgal adresi: 35557-57756-18538

Bilgi için:Dr. Ceren BALCAN
Y. Şehir Plancısı



Sayı : E-42909868-170.01[170.01]-780714
Konu : İlave İmar Planı Kurum görüş talebi

07.01.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Seyitgazi Belediye Başkanlığının 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazısı.
b) Genel Müdürlüğümüzün 25.12.2024 tarihli ve E-94613632-754-771522 sayılı yazısı.

İlgi yazılarda; Ülke Genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, Seyitgazi İlçesinde yapılacak olan Toplu Konutlar için Seyitgazi İlçesi, Yunus Mahallesi 3431 ada 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine İlave İmar Planı yapılması için yazı ekinde bulunan Taslak İlave İmar Planına göre Kurum görüşlerinin alınarak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanarak gönderilmesi istenildiği, gönderilen Taslak İmar Planı İlçemiz İki Çeşme Mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, İlçemiz Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesinde bulunan 3433 ada 1, 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine sayısal dosya içerisinde belirtilen sınırlara, bilgi ve belgelere göre İlave İmar Planı yapılması gerektiği belirtilerek; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 2. Fıkrasında gereğince Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Bu bağlamda; yukarıda anılan parsellerde yapılması düşünülen ilave imar planına ilişkin Bölge Müdürlüğümüze ait herhangi bir taşınmaza rastlanılmadığından İdaremizce yapılacak ilave imar planına ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederim.

Muhammet Enes ÇINAR
Bölge Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Seyitgazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Yatırım ve Emlak Daire Başkanlığına





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-40190188-754-4380807

Otomatik

Konu : İlave İmar Planı Yapılması Hk.
(Seyitgazi/ESKİŞEHİR)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Seyitgazi Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 23.12.2024 tarihli
E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazısı.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının İlgi yazısıyla, Eskişehir ili Seyitgazi ilçesi İkiçeşme Mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parsel, Yunus Mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parsel ve 3433 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde; toplu konut projesi kapsamında İlave İmar Planı yapılması için kurum görüşü talep edildiği bildirilmiştir.

Bu talebe istinaden Bölge Başkanlığımızca gerçekleştirilen incelemeler ile Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde kurulan koordineler sonucunda, planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askerî Havaalanı Mania Planı bulunmadığını arz ve rica ederim.

Selçuk BALDAŞ
Hava İstihkam Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Seyitgazi Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet
Hamdi ATAÇ)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D9508B2D-E63A-45A3-88F9-82DD8E1B2878 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>
Alanözü Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:82/8 26030 Odunpazarı/ESKİŞEHİR Bilgi için: Müh.Atgmn.
Belgegeçer : (222) 237 46 82 Necmettin KARA
Tafics: 8483 Harita Mühendisi
KEP Adresi: msb.insemlbgbsk26@hs01.kep.tr





T.C.
HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-73379

31.12.2024

Konu : İlave İmar Planı Kurum Görüşü Talebi

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)'nın 11.11.2024 tarihli ve 700180 sayılı yazısında ülke genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, İlçenizde yapılacak olan toplu konutlar için Yunus Mahallesi 3431 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İlave İmar Planı yapılmasına yönelik kurum görüşlerinin alınması ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının istendiği, bu kapsamda İkçeşme Mahallesi 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ile Yunus Mahallesi 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137, 138 ve 3433 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yazı ekinizde iletilen İlave İmar Planı yapılmasının gerektiği belirtilerek; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8 inci maddesi 2 nci bendinde yer alan hüküm doğrultusunda kurum görüşünüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Yazınız ekinde yer alan söz konusu planlama alanı incelenmiş olup; anılan sınırlar içerisinde İdaremiz yetki ve sorumluluğunda herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 88AD3D4D-6092-4958-B63C-80EE9D46A4A5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara Bilgi için: Tuğba EROL
(0312) 585 80 00 Şehir Plancısı
info@oib.gov.tr
KEP Adresi: ozelleştirme@hs03.kep.tr





T.C.
SEYİTGAZİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-59556465-000-5143
Konu : İlave İmar Planı Kurum Görüş Talebi

16.01.2025

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.12.2024 tarih ve 4479 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçemiz İkiçeşme Mahallesi içinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, İlçemiz Yunus Mahallesi içinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesi içinde bulunan 3433 ada 1. 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yazı ekinde bulunan sayısal dosya içerisinde belirtilen sınırlara Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında ilave imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu yazıda belirtilen ilave imar planı çalışmalarına ilişkin plan taslaklarının incelenebilmesi için Kaymakamlığımızda teknik personel bulunmadığından, ilgi yazınız Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiş olup, ilgili Müdürlükçe hazırlanacak teknik rapor doğrultusunda kurum görüşümüz verilebilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Abdulkadir ZENGİN
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jsq5NL-WyOj+E-Pb9ggT-4xadIX-0W1FL20z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehya>

Yunus Mah. Afyon Cad. No:8 Hükümet Binası Seyitgazi
Telefon No: (222)671 30 01 Dahili: 12 - 13 Faks No: (222)671 25 03
e-Posta: seyitgazi@eskisehir.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.seyitgazi.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ULUBİLEN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No:





T.C.
ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI
Sivil Havacılık Genel M¼d¼rl¼đ¼
Havaalanları Daire BaŖkanlıđı

Sayı : E-46715750-105.03[026]-93878

10.01.2025

Konu : İlave İmar Planı Kurum Gör¼Ŗ¼ Hk.

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŖKANLIđINA
(İmar ve Ŗehircilik M¼d¼rl¼đ¼)

İlgi : a) 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile EskiŖehir ilinde, belirtilmiŖ alanda yapılacak imar planlama çalıŖmalarına iliŖkin Genel M¼d¼rl¼đ¼m¼z kurum gör¼Ŗleri talep edilmektedir.

Bu ve m¼teakip s¼reçteki her türlü yapılaŖma ve imar planı d¼zenlemelerine iliŖkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel M¼d¼rl¼đ¼m¼z gör¼Ŗleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan ilgi (b) yazı kapsamında iŖlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oğuz ALDEMİR
Genel M¼d¼r a.
Genel M¼d¼r Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıŖtır.
Doğrulama Kodu: 4E7A0A35-F696-4643-B4FD-EA72E2A8814B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Ahmed Taha UZUN
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Analist
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 61 64
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Ek-1

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanları mania planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mania planları sınırları içerisindeki doğal manialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanları Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Maniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanları işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mania planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EF289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

KeP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/işıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EF289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

KeP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığına

Milli Savunma Bakanlığına

Kültür ve Turizm Bakanlığı

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığına

(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve

Denetim Genel Müdürlüğü)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığına

(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA

(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel

Müdürlüğü)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Başkanlığına

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL

MÜDÜRLÜĞÜNE

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL

MÜDÜRLÜĞÜNE

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EF289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
Iğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırlareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Keş Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İçtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6.Bölge Müdürlüğü (Kütahya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-80003487-754-2852739
Konu : İlave İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme Mahallesiinde bulunan 5024 Ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 Parseller; Yunus Mahallesiinde bulunan 3431 Ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137, 138 Parseller ile 3433 Ada 1, 2, 3 Parsel numaralı taşınmazlar üzerine konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek imar planına esas Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce ilgi yazı ekinde gönderilen verilere istinaden yapılan incelemede söz konusu planlama alanında mevcut veya proje aşamasında herhangi bir enerji iletim tesisimiz bulunmadığı tespit edilmiş olup imar planlarının yapılmasında kurum mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

İhsan YAVUZYİĞİT
Bölge Müdür Yardımcısı

Ahmet TÜRKEN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 29C543E8-166A-4A7C-A0BE-CCA40575FC07 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Fuatpaşa Mah. Aydınlık Sok. No:89 KÜTAHYA Telefon No: 0 (274) 231 91 00 Faks:
0 (274) 231 91 08 Ağ adresi: www.teias.gov.tr Bilgi için: Kübra SÖZER
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar KANDEMİR
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 Şehir Plancısı
KEP Adresi : teias.6bolgemd@hs01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-18010177-145.04-750112
Konu : Eskişehir İli Seyitgazi İlçesi Yunus
Mahallesinde İmar Planı Kurum Görüşü
Hk.

09.01.2025

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 23.12.2024 tarihli ve 4479 sayılı yazınız.
b) 22.02.2021 tarihli ve 703 sayılı yazınız.
c) 11.11.2024 tarih ve 700180 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme Mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, İlçemiz Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesinde bulunan 3433 ada 1, 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yapılacak imar planı çalışmaları için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi(b) yazınız ile Sosyal Konut Projesi kapsamında İdaremizden konut talep edilmiş ve bu talebe istinaden hazırlanan taslak imar planları ilgi(c) yazı ile Belediye Başkanlığınıza iletilmiştir. İlgi (c) yazımızda iletilen taslak imar planlarının dikkate alınması koşulu ile imar planı yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayşe SÜMEN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C265F9ED-4222-436E-8FD2-FD18BEC1290 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr Bilgi için: Emre İNANIR
Tel : (312) 565 27 05 Faks : (312) 266 35 24 Geçici Görevli
www.toki.gov.tr Telefon No: (312) 565 24 58
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr E-Posta: cinanir@toki.gov.tr

SAYI : TT.01105547 - 350.05.99 - 31610
KONU : İlave İmar Planı Kurum görüş talebi

29.01.2025

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
İkiçeşme Mah. Afyon Cad. No:49 Pk:26950
Seyitgazi/ESKİŞEHİR

İlgi: 23/12/2024 Tarih ve E-97521349-115.01.06-4479 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınızda Seyitgazi İlçesi İkiçeşme Mahallesiinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, Yunus Mahallesiinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesiinde bulunan 3433 ada 1, 2, ve 3 parsel üzerine Toki konutları yapılacağı için kurum görüşü sorulmuştur.

Belirtilen parselde Şirketimize ait alt ve üst yapı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

ÖZER ARIÖZ
YÖNETİCİ



LEVENT YÜRÜRER
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasindan?trzy6A556C97> Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

İşletme Merkezi

Sicil no/Mersis no:

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

Örnek Mahallesi Turgut Ozal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

103633/0876005220500084

1/1

Sayı : E-94613632-754-771522

25.12.2024

Konu : İlave İmar Planı Kurum görüş talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 23.12.2024 tarihli ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı yazınız.

b)) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 11.11.2024 tarihli ve 700180 sayılı yazısı.

İlgi a) yazınızdan bahisle; ilgi b) yazıda; Ülke Genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, İlçenizde yapılacak olan Toplu Konutlar için İlçemiz Yunus Mahallesi 3431 ada 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine İlave İmar Planı yapılması için yazı ekinde bulunan Taslak İlave İmar Planına göre Kurum görüşlerinin alınarak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanarak gönderilmesi istenildiği, dolayısıyla; ilgi a) yazı ekinde gönderilen Taslak İmar Planı İlçemiz İki Çeşme Mahallesinde bulunan 5024 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller, İlçemiz Yunus Mahallesinde bulunan 3431 ada 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller ile Yunus Mahallesinde bulunan 3433 ada 1, 2, ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerine ilgi a) yazınız ekinde bulunan sayısal dosya içerisinde belirtilen sınırlara, bilgi ve belgelere göre İlave İmar Planı yapılması gerektiği belirtilerek; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 2. Fıkrasında gereğince Kurum görüşünüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Bu bağlamda; yukarıda anılan parsellerde yapılması düşünülen ilave imar planına ilişkin Bölge Müdürlüğünüz görev ve sorumluluk alanı kapsamındaki görüşünüzün, Seyitgazi Belediye Başkanlığına bildirilmesi ve konuyla alakalı Genel Müdürlüğümüzün de bilgilendirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Erkan ÖMEROĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - İlgi a) yazı (2 Sayfa)

2 - Sayısal dosya

Dağıtım:

Dağıtım Listesi (2 Muhatap)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A7E3DCF6-3208-4AA6-8808-8F3816AC96CD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>
Vakıflar Genel Müdürlüğü Millî Müdafaa Cad. No:20 Çankaya/Ankara Bilgi için:Edanur TAŞDEMİR
Telefon No: (0312) 4155000 Şehir Plancısı
İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: vgm@vgm.hs01.kep.tr



DAĞITIM LİSTESİ

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne
Seyitgazi Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7E3DCF6-3208-4AA6-8808-8F3816AC96CD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Vakıflar Genel Müdürlüğü Milli Müdafaa Cad. No:20 Çankaya/Ankara

Bilgi için:Edanur TAŞDEMİR

Telefon No: (0312) 4155000

Şehir Plancısı

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: vgm@vgm.hs01.kep.tr





Sayı :
Konu : İlave İmar Planı Kurum görüş talebi

SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 23/12/2024 tarih ve E-97521349-115.01.06-4479 sayılı Kep yazısı

İlgi yazınızda, Ülke Genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülmekte olan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, İlçemizde yapılacak olan Toplu Konutlar İçin İlçemiz Yunus Mahallesi 3431 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine İlave İmar Planı yapılması için yazı ekinde bulunan Taslak İlave İmar Planına göre Kurum görüşlerinin alınarak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanarak gönderilmesi istenilmektedir.

Şirketimiz 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından belirlenen Mevzuat ve Kurul Kararlarına göre işlem yapmaktadır.

Başvurunuzda belirtilen konu Şirketimiz faaliyetleri arasında yer almamakta olup, konu ile ilgili OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ile irtibata geçilmelidir.
Bilgilerinize sunarız.

e-İmza
Mustafa Nebi ERGİN
Yönetici

e-İmza
Sinan UĞUR
Müdür

Doğrulama Adresi: https://ebys.oepsas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSL5BH5110 Pin Kodu: 91432

İrtibat: Betül ALTINTAŞ
OSMANGAZİ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.
Adres:Yenibaşlar Mahallesi Eti Caddesi
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

No:28/A

Tel: 0222 211 28 28 Faks: 0222 201 00 53
Tic.Sicil no: 41376 Eskişehir V.D Başkanlığı 6480597129
İnternet Adresi: <http://www.oepsas.com.tr>

E-Posta: info@oepsas.com.tr