

**MAHMUDIYE İLÇESİ, ORTA MAHALLESİ,
75 ADA 3 PARSEL VE 91 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 75 ada 3 parsel ile 91 ada 1 parsel; Mahmudiye ilçesi Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile kent ormanı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu plan Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarih ve 190 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 09.04.2025-08.05.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plana, dava konusu parsellere ilişkin Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 328 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu parseller orman alanı olarak planlanmış olup 02.06.2025-01.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 75 ada 3 parsel ve 91 ada 1 parsellerin "Devlet Ormanı" ve "Orman" niteliği ile tapuda tescilli olduğu, bu alanların plan sınırından çıkarılarak imar planına konu edilmemesi gerekçesiyle itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 482 sayılı Kararı ile reddedilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Ancak Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.03.2025 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen Revizyon Nazım İmar Planının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1240 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2026/18 sayılı Kararda; "...dava konusu parsellerin orman kadastro kapsamında Devlet ormanı alanında yer aldığı, Orman Kanunu'nun 6.maddesinde; "Devlet ormanlarına ve Devlet ormanı sayılan yerlere ait her çeşit işler Orman Genel Müdürlüğünce yapılır ve yaptırılır." hükmünün bulunduğu, dolayısıyla, Devlet ormanı, tanımı gereğince kendi içinde bir bütünlük gösterdiği, orman alanlarının imar planlama sınırı içerisine alınması veya farklı bir işlev öngörülmesinin orman alanının bütünlüğünü olumsuz yönünde etkileyeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda, orman alanlarında ya da orman vasfını taşıyan parsellerde imar planı hazırlanması hukuken mümkün olmadığından dava konusu nazım imar planına dair davaya konu işlemde davaya konu taşınmazlar yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." açıklamaları ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1240 Esas ve 2026/18 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında orman alanı olarak planlı 75 ada 3 parsel ve 91 ada 1 parsel plan onama sınırı dışına çıkarılmak suretiyle plansız hale getirilerek planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli plan değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9-16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA /Maltepe V.D.6231091191
MURAT NAKAN MUTLU
Yüksek Seçim Kurulu
Oda Sic. No: 120 / Yet. Nos. No:1146
Planlama Grubu: A