ODUNPAZARI İLÇESİ, KARAPAZAR MAHALLESİ,
2057 PARSELDE HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih 82331 sayılı yazısı ile mülkiyeti Genel Müdürlüğe ait Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı (güneş enerjisi) lisanssız elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parsel; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan, uygulama hükümleri ve açıklama raporu ile bir bütün olan, parsel bazında değerlendirmeye konu edilemeyen Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Metropolitan Planlama Alt Bölgesinde uzun mesafeli koruma bandı sınırları içinde tarımsal niteliği korunacak alana, sit alanına ve yola isabet etmekte olup parsele ilişkin imar planları bulunmamaktadır.

Artan enerji ihtiyacına paralel olarak fosil yakıtların kullanımı gün geçtikçe artmaktadır. Bu durum fosil yakıtların azalmasına neden olmakla birlikte, beraberinde getirdiği çevre sorunları ve yenilenebilir enerji kaynaklarına olan ilgiyi de arttırmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından en yaygın olanlarından biri şüphesiz ki güneş enerjisidir.

Güneşten gelen ışınımları elektrik enerjisine çevirmek; temiz, çevreye ve canlılara zararsız, atık içermeyen bir üretim yöntemidir. Ayrıca, karbondioksit (CO2) artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmadığı gibi, işletme ve bakım maliyetleri de düşüktür. Bunun yanı sıra güneş enerji santrallerinin kurulumu pratik, kolay ve kısa sürede gerçekleşmekte olup yerelde istihdam olanağı sağlamaktadır.

Güneş enerjisini elektrik enerjisine dönüştürmek için gereken sistem altyapısını kurmak bir maliyet gerektirdiği gibi, güneşten elektrik elde edilmeye devam edildiği sürece GES projesi kapsamında yapılan yatırım gideri karşılanabilmektedir. Çünkü güneş ışığı miktarı, bölgesel olarak iklim koşullarına ve hava durumuna bağlı olarak değişse de, ışık var olduğu sürece fotovoltaik (PhotoVoltaic -PV) hücreleri elektrik üretmeye devam etmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, ülkemizin "Gelişmekte Olan Sektörleri" kategorisindeki yerini her geçen gün sağlamlaştıran Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim sektörü, sadece özel teşebbüslerin hareket ettiği bir alan değil, pek çok il ve ilçe belediyesi tarafından da faydalanılan bir sektör durumuna gelmiştir.

Söz konusu alanın güneş enerji santrali alanı olarak planlanması, fosil yakıtlara olan bağımlılığın azaltılmasına katkı sağlarken, yerel yönetimlerin enerji maliyetlerinin düşürülmesine ve kamu kaynaklarının daha verimli kullanılmasına olanak tanıyacaktır. Aynı zamanda, iklim değişikliği ile mücadele kapsamında sera gazı emisyonlarının azaltılması hedeflerine hizmet etmektedir. Güneş enerjisi, çevreye duyarlı, karbon salımı düşük ve yerli bir enerji kaynağı olması nedeniyle ulusal ve yerel ölçekte stratejik öneme sahiptir. Bu doğrultuda, Büyükşehir Belediyesi hizmet alanlarında kullanılmak üzere temiz ve sürdürülebilir enerji üretiminin sağlanması hedeflenmektedir.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları birlikte hazırlanmıştır.

Bu bağlamda, yüksek maliyetli enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Güneş Enerji Santrali kurulabilmesi amacıyla Karapazar Mahallesi, 2057 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında enerji üretim alanı ve enerji nakil hattı olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı ve enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin imar planları tarafımca hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9-15 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Maltepe V.D.:6231091191
MURAT HAKAN MUTLU
Yüksek Şehir Plancısı
Oda Sic. No: [illegible] Dosya No:1146
Müellifik Grubu: A