



**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE)
MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)**

**1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**



DÖRT E PLANLAMA

2025

ANKARA

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE)
MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)**

**1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
Nazım İmar Planı**

Plan Açıklama Raporu

2025

ANKARA

İÇİNDEKİLER

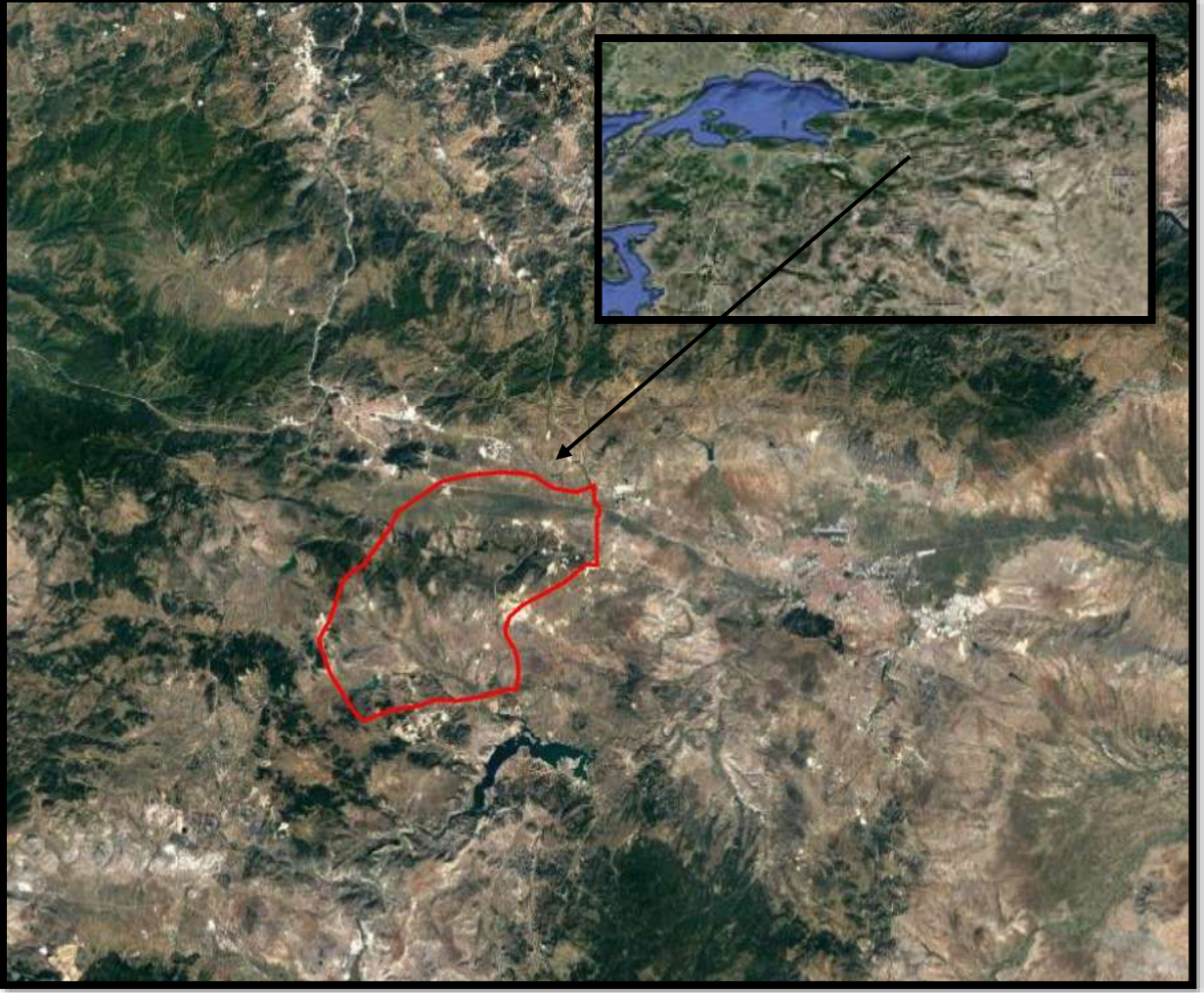
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	5
1.1. NÜFUS	7
1.2. TARİHSEL GELİŞİMİ	7
1.3. SOSYAL YAPI	8
1.4. EKONOMİK YAPI	8
1.5. MEKÂNSAL YAPI	9
2. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU DURUMU	10
3. KURUM GÖRÜŞLERİ	16
4. İMAR PLANINI ELE ALINIŞ GEREKÇESİ, ŞEKLİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI	40
4.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	40
4.2. MEVCUT İMAR PLANI	42
4.2.1. HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU	42
4.2.2. MEVCUT İMAR PLANI.....	42
5. PLAN KARARLARI.....	43
5.1. PROJEKSİYONLAR	43
5.1.1. NÜFUS PROJEKSİYONU.....	43
5.2. NAZIM İMAR PLANI	44
5.2.1. KONUT ALANLARI	44
5.2.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	45
5.2.2.1. TİCARET ALANLARI, PAZAR ALANLARI VE TİCARET+KONUT ALANLARI	45
5.2.2.2. BELEDİYE HİZMET ALANI	45
5.2.2.3. KAMU HİZMET ALANI	45
5.2.2.4. ASKERİ ALAN	46
5.2.2.5. AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU.....	46
5.2.2.6. KÜÇÜK SANAYİ ALANI	46
5.2.2.7. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI.....	46
5.2.3. TURİZM ALANLARI.....	46
5.2.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	46
5.2.4.1. EĞİTİM ALANLARI	46
5.2.4.2. SAĞLIK TESİSİ ALANI	47
5.2.4.3. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI	47

5.2.4.4. İBADET ALANLARI	47
5.2.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	47
5.2.6. ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI	48
5.2.6.1. KARAYOLU	48
5.2.6.2. TEKNİK ALTYAPI, SU, ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ	48
6. PLAN NOTLARI.....	51
6.1. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI	51
6.1.1. GENEL HÜKÜMLER.....	51
7. EKLER	56
ŞEKİLLER DİZİNİ	
ŞEKİL 1: PLANLAMA ALANI GÖRÜNÜMÜ VE KONUMU	5
ŞEKİL 2. ÇEVRE DÜZENİ PLANI	40
ŞEKİL 3: MERKEZ MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI.....	50
TABLolar DİZİNİ	
TABLO 1: İNÖNÜ 2024 MAHALLE NÜFUSLARI, YOĞUNLUKLARI	7
TABLO 2: NÜFUS PROJEKSİYONU.....	43
TABLO 3: PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA KONUT ALANLARI DAĞILIMI VE NÜFUS	44
TABLO 4: MERKEZ MAHALLESİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI	49

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

İnönü ilçesi, İç Anadolu Bölgesi'nde Eskişehir İline bağlı bir ilçedir. İnönü ilçesi doğuda merkez ilçe, güneyde Kütahya, güneybatı, batı ve kuzeyde Bilecik iliyle çevrilidir. (Şekil 1). Yüzölçümü 358 km², 39°49'1" kuzey enlemleri ve 30°9'0" doğu boylamları arasında yer alan ilçe, 16 mahalleden oluşmaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı Görünümü ve Konumu



İnönü tarıma elverişli topraklara sahiptir ancak ekim yapılan arazilerin büyük bir bölümünün kuru arazi olması nedeniyle sahip olunan arazinin tümüne her yıl ekim yapılamamaktadır. Başlıca tarım ürünleri; buğday, arpa, mısır, nohut, pancar, mercimek, yonca, yulaf, tırtıkale-çavdar ve şeker mısıridir. Yerleşmede halkının geçim kaynaklarından birisi tarım ve hayvancılıktır. İlçede bulunan çayır alanları hayvancılığa uygun durumda olup, hayvancılık da yapılmaktadır.

1987 yılında Eskişehir iline bağlı ilçe belediyesi olmuştur. İlçe statüsü kazandıktan günümüze kadar geçen süreçte ilçede hizmetler sektörü gelişim göstermiştir. İlçede küçük çaplı çeşitli esnafların yanında; veteriner, noter gibi uzmanlık gerektiren büro hizmetleri de gelişmiştir. Hizmetler sektöründe çalışanların büyük bir çoğunluğu Eskişehir’de ikamet etmektedir.

İnönü ilçesi doğal güzellik ve turizm sektörü açısından önemli bir potansiyele sahiptir. İnönü ilçesinde bulunan Türk Hava Kurumu Türkkuşu Uçuş Sahasının güneyinde konaklama ihtiyaçlarını gidermek amacıyla turizm tesisi alanı bulunmaktadır.

İlçe, Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2017 yılında yapılmış olan “İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırmalarına göre, 3. Derece gelişmişlik grubundaki ilçeler kapsamında bulunmaktadır. 2017 yılındaki araştırma kapsamında değerlendirilen 970 ilçe arasında ise 251. Gelişmişlik sırasında yer almaktadır.

İnönü ilçesi, İç Anadolu Bölgesi’ni Akdeniz Bölgesi’ne bağlayan önemli kara ve demiryollarının geçtiği bir sahada yer almaktadır. İlçe Merkezi, güneyi İç Anadolu’ya ve batıya bağlayan Uluslararası E-90 karayolu üzerinde ve kavşak noktasındadır. Ayrıca Ankara – Eskişehir yoluna 7km mesafede demiryolu hattı geçmektedir ve Ankara, Konya, Kayseri illerini Adana’ya bağlayan bağlantı merkezi konumundadır. İlçede ulaşımı olmayan köy yoktur. Yılın her mevsiminde yollar açıktır.

Doğu batı doğrultusunda Bozüyük’e kadar uzanan İnönü ovası yerkabuğunda meydana gelen tektonik hareketler sonucu oluşmuş olup, son derece verimlidir. İlçenin güneyindeki Domaniç Dağının kollarından Yeşil Dağın devamı olan volkanik kökenli Göktepe ve Kuz dağının yamacında aralıklı püskürtmelerin eseri olarak ortaya çıkan doğal inler (mağaralar) yer almaktadır.

İnönü Ovası’nda ovayı batıdan doğuya doğru kateden Sarısu Deresi ovanın en önemli yüzey suyu kaynağıdır. Sarısu Deresi, Kütahya İlinin merkez ilçesine bağlı Dodurga Köyü yakınından doğmakta ve İnönü Ovası’nın boşalımı Sarısu Deresi ile sağlanmaktadır. Sarısu Deresi, İnönü Ovasını batı-doğu doğrultusunda ve doğu istikametinde katederek Eskişehir İl merkezinin batısında Porsuk Nehri’ne karışmaktadır.

Çalışma alanında %11-20 arası eğim aralığındaki alanlar %58,64’lik en yüksek, %31-40 arası eğim aralığındaki alanlar ise %2,44’lük ile en düşük orana sahip alanlardır.

Yerleşimin yoğun olduğu alanların neredeyse tamamı %0-10 arası eğime sahip olduğu görülmektedir. Eğimin yüksek olduğu alanlar (%40 ve üzeri) İsmetpaşa Mahallesi'nin güney kısmında yer almaktadır.

İnönü bir kaç bölgenin tam kesiştiği bir alanda yer alması nedeni ile farklı iklim özellikleri taşıyan alanlar arasında, bir intikal iklimine sahiptir. Ancak iklim ağırlıklı olarak karasal iklimin karakteristik özelliklerini gösterir. Kışlar çok soğuk ve yağışlı yazlar ise sıcak geçmektedir. Kuzeyden gelen soğuk ve nemli rüzgârlara açık bir konumda olması nedeni ile kış mevsiminde sık sık don olaylarına rastlanır. Rakımın yüksekliği nedeni ile sıcaklık derecesi düşük olup, bu durum tarımdaki çeşitliliği olumsuz yönde etkilemektedir.

1.1. NÜFUS

İnönü İlçesi'nin 2024 yılı toplam nüfusu TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre toplam nüfus 6194 kişidir. İnönü ilçesinin toplam nüfusu Eskişehir İli toplam nüfusunun %0,68'ini oluşturmaktadır. Ortalama hane halkı büyüklüğü 2,44'dir.

İlave Revizyon imar planı sınırı içerisine; Çarşı, İsmetpaşa, Yenice, Orta Mahallesi olmak üzere 4 mahalle girmektedir.

Tablo 1: İnönü 2024 Mahalle Nüfusları, Yoğunlukları

	NÜFUS	HANE SAYISI	HANE BÜYÜKLÜĞÜ	HANEDEKİ ORTALAMA AİLE SAYISI	ORTALAMA AİLE BÜYÜKLÜĞÜ
ÇARŞI	945	260	3,72	1.71	6.36
İSMETPAŞA	1265	702	1,97	1.4	2.76
YENİCE	515	280	2	1.35	2.7
ORTA	412	164	2,54	1.58	4.01
TOPLAM	4203	1918			

Kaynak: TÜİK, ADNKS verileri, Belediye Verileri, Arazi Çalışması, 2025

1.2. TARİHSEL GELİŞİMİ

İnönü'nün kurucusu olarak M.Ö. 1200 tarihinde İstanbul Boğazını aşp, Anadolu'ya giren ve Etileri yıkmış olan Frigyalılar kabul edilmektedir. Gordiyon etrafında kurdukları medeniyet ve devlet kısa zamanda etrafa taşmış ve İnönü de o zaman şu anda Eserönü olarak anılan mevkide kurulmuştur. Kalıntıları halen görülmektedir.

İnönü İlçesi Yunanlıların işgaline uğramış ve tam on altı ay işgal altında kalmıştır. 09-10.01.1921'deki I. İnönü Savaşı Yunanlılara gözdağı verme operasyonudur. II. İnönü Muharebesi ile (31 Mart – 1 Nisan 1921) düşman toparlanamayacak şekilde hezimete uğratılmıştır. Bu savaşlarda İnönü halkı düzenli orduya büyük yardımlarda bulunmuştur.

Savaşın sevk ve idare edildiği tepe, bugün İnönü Şehit Ali İhsan Aydın İlköğretim Okulunun üzerinde bulunduğu Tarassut Tepe'dir.

4 Eylül 1922'de işgalden kurtulan İnönü köyü, 1923'te il yapılan Bilecik'in Söğüt ilçesine bağlı köy oldu. 1926 yılında Söğüt'ten ayrılan Bozüyük ilçesine bağlı bucak merkezi olan İnönü, 1963'te Eskişehir'in merkez ilçesine bağlandı. İnönü, 1987 yılında ilçe olmuştur.

1.3. SOSYAL YAPI

Planlama alanı ve İnönü ilçesinin genel aile yapısı kültürel özellikleri itibarıyla geleneksel Türk örf ve adetlerini taşımaktadır. Ortalama aile büyüklüğü baz alındığında hane içerisinde birden fazla ailenin yaşadığı sonucu çıkmaktadır. İlçe merkezinde faal halkın çoğunluğu sanayi sektörü ile uğraşmaktadır. İlçeye yakın yerleşme merkezlerinde de tarım ve hayvancılık faaliyeti icra edilmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2023 verilerine ilçedeki eğitim durumuna bakıldığında; %36,8'i ilkokul, %15,9'u ortaokul veya dengi okul, %21,1'i lise veya dengi okul, %7,97'si yüksekokul veya fakülte, %0,37'si yüksek lisans, %0,06'sı ise doktora mezunudur. Okuma yazma bildiği halde bir okul bitirmeyenlerin oranı %8,02, okuma yazma bilmeyenlerin oranı ise %2,70'dir.

1.4. EKONOMİK YAPI

İnönü ilçesinin ekonomik yapısını başta sanayi, tarım ve hayvancılık sektörü olmak üzere, eğitim, genel idare gibi ekonomik faaliyetler oluşturmaktadır. Genel olarak sanayi sektörüne dayalı bir ekonomisi olan yerleşmede tarım ve hayvancılık sektörü de gelişmiştir. İlçe merkezi olması sebebiyle idari ve sosyal hizmetlere erişim ilçe içerisinde çözümlenmektedir.

Planlama alanının 2024 yılı nüfusu 4203 kişidir. Çalışan nüfusun toplam nüfusa oranı %27,74'dür.

Arazi çalışmaları ve anket çalışmaları sonucu ulaşılan verilere göre yerleşmede tarım ve hayvancılık sektöründe 53 kişi, hizmetler sektöründe 411 kişi, hizmetler sektörü içerisinde değerlendirilen; resmi kurum 158 kişi, eğitim tesislerinde 124 kişi, sağlık tesislerinde 29 kişi, ticaret sektöründe 93, sanayi sektöründe 1.172, inşaat sektöründe 9, ulaştırma sektöründe 7 kişi çalışmaktadır. İyi tanımlanmamış sektörler grubunda ise 124 kişi bulunmaktadır.

Planlama alanında istihdam açısından en önemli sektörler sanayi sektörüdür. Sanayi sektöründe toplam 1.172 kişi çalışmakta olup, bu sektörde çalışanların toplam çalışan sayısına oranı %66.25'dir. Resmi kurumlar sektörü de sanayi sektörü kadar önemli bir yere sahiptir ve toplam çalışan sayısına oranı %8.93'dür.

1.5. MEKÂNSAL YAPI

İnönü İlçesi, 1982 yılında Eskişehir merkeze bağlı olduğundan dolayı bu çalışma kapsamında 3. kademe merkezdir ve 4. ve 5. kademede Eskişehir iline, 6. kademede İzmir ve İstanbul illerine, 7. kademede ise ülkenin tümü gibi İstanbul'un etki alanına girmektedir. İnönü ilçesine en önemli ulaşım bağlantısı kent merkezinden geçen doğu-batı-güney doğrultudaki Bursa-Kütahya Karayolu (D-650) ile sağlanmaktadır.

İlçede orman, tarım, bağ, meyve bahçesi ve kıraç arazi gibi yapılaşmayı etkileyen alanlar bulunmaktadır. İnönü İlçesi, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 2018 yılında hazırlanan Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre İnönü İlçesi 0.30 – 0.40 yüksek riskli alan aralığında kalmaktadır, İnönü ilçesi için en büyük yer ivmesi 0.365 olarak belirlenmiştir.

Revizyon plan alanı içerisinde cami, çeşme ve tescilli yapılar bulunmaktadır.

İlçede 16 adet mahalle bulunmaktadır. 16 mahalle arasında ortalama aile büyüklüğünün en fazla olduğu yer Kümbetyeniköy Mahallesi, en az olduğu yer ise Seyitali Mahallesi'dir. Yerleşimde cinsiyete göre dağılıma bakıldığında erkek nüfusun kadın nüfusa göre fazla olduğu, en yüksek nüfusun olduğu yaş aralığı ise 55-59 ve 60-64 yaş olduğu görülmektedir. Aynı zamanda faal nüfus, yaşlı ve çocuk nüfus oranına göre fazladır.

Sanayi alanları, hayvancılık tesis alanları, hazır ve depolama alanları faaliyet göstermektedir. İlçede Açık Cezaevi Alanı, Meslek Yüksek Okulu, liseler, ortaokullar, ilkokullar, anaokulu ve Spor Alanları bulunmaktadır.

İnönü Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İller Bankası tarafından hazırlanmış olup 08.08.1975 tarihinde Ünal AKPINAR tarafından çizilmiş ve İmar ve İskân Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü tarafından onanmıştır. Daha sonra 07.06.1978 yılında Belediye Turistik Tesisler Uygulama İmar Planı, İller Bankası tarafından hazırlanarak onanmıştır. 29.05.1979 tarihinde ise yine İller Bankası tarafından yapılan 150 hektarlık alanda Otopark ve Sanayi Alanı İmar Planı onanmıştır. 16.05.2004

tarihinden sonraki süreçte ise 48 adet çeşitli ölçekte ve tipte imar planları (Revizyon-İlave-Mevzi-Değişiklik) onaylanmıştır.

2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU DURUMU

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 2018 yılında hazırlanan Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre Eskişehir İli 0.20 – 0.30, İnönü İlçesi 0.30 – 0.40 yüksek riskli alan aralığında kalmaktadır, AFAD Deprem riski haritasına göre 2. ve 3. deprem bölgesinde bulunmaktadır. İnönü ilçesi için en büyük yer ivmesi 0.365 olarak belirlenmiştir.

İller Bankası Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından Geoteknik Müh. Ltd. Şti. yaptırılan, planlama alanını kapsayan *İnönü (Eskişehir) İlave ve Revizyon İmar Planına esas çalışmalarına Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu* 20.09.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce I nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendine 28.09.2011 tarih ve 12732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır. Bu rapor kapsamında planlama alanını oluşturan halihazır harita alanı;

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme oturma-taşma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar,

Bu alanlarda;

- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği taşıma, oturma, farklı oturma, şişme, sıvılaşma vb. riskler zemin-temel etüt çalışmalarında irdelenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli görülmesi halinde alınacak önlemler ve zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yüzey suları, atık suları ve yer altı suları ortamdan uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Alüvyon birimi ile Porsuk Formasyonu Rezidüeli genellikle orta-yüksek-aşırı plastik, şişme derecesi "orta-yüksek-çok yüksek" olduğundan sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz

önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanarak zemin dayanım parametreleri arttırılmalıdır.

- Alüvyonda yeraltısuyunun olduğu sondajlarda yapılan sıvılaşma analizinde gevşek suya doygun kumlu seviyelerde sıvılaşma geliştiğinden yapılacak zemin-temel etütlerinde sıvılaşma analizi yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve Alüvyonda sıvılaşma detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- İnceleme alanı jeolojisi, Alüvyon birimlerin yanı sıra kaya birimler ile zemin niteliğindeki rezidüelinden oluştuğundan binalarda farklı oturmaları önlemek için, bina temelleri aynı jeolojik, litolojik birimlerin aynı jeoteknik özellikteki seviyeleri üzerine oturtulmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmaya yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak olan hertürlü kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Bu alanlar içerisinde geçen akar ve kuru dereler için, taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ görüşü doğrultusundan planlama yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yer yer yaklaşık 2 m. kalınlığında dolgular ile özellikle Seramik Fabrikalarının çevresinde derinliği, kalınlığı ve yayılım alanının sürekli değiştiği hammadde ve atıklarından oluşan dolgular gözlemlendiğinden, zemin-temel etütlerinde mutlaka dolgu kalınlığı, yayılımı belirlenerek temel kazısıyla hafredilmeli, Bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri içermeyen seviyelerine taşıttırılmalıdır. Bina ve/veya yapı temelleri kesinlikle dolgulara taşıttırılmamalıdır.

Önemli Alanlar 2.1.a (ÖA-2.1.a): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar,

Bu alanlarda;

- Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.
- Parseli etkileyecek her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri, yapılaşma öncesi alınmalıdır.

- Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıtırılmalıdır.
- Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, şev yatırma, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.
- İnönü ilçe Merkezi güneyindeki İnönü Mermerleri biriminde karstik boşluk gözlemlendiğinden ve Porsuk Formasyonu kireçtaşı biriminde karstik boşluk gözlenmemiş olmamakla birlikte, kireçtaşı birimi litolojik, petrografik ve kimyasal özellikleri nedeniyle karstik boşluk oluşturmaya yatkın olduğundan, zemin-temel etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı irdelenmeli ve gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleştirecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.
- Bu alanlar genellikle nispeten eğimli olduğundan, yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
- Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.
- Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Eğimli alanlarda üstteki zemin niteliğindeki rezidüel zonu kalınlığı belirlenmelidir. Temel kazısı ile harfedilecek kadar ince ise kaldırılmalı bina temelleri rezidüel altındaki kaya birimlere taşıtırılmalıdır.
- Bu alanlar kaya birimleri ve zemin niteliğindeki rezidüelinden olduğundan, binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için, temellerin aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki birimlerin üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yer yer yaklaşık 2 m. kalınlığında dolgular ile özellikle Seramik Fabrikalarının çevresinde derinliği, kalınlığı ve yayılım alanının sürekli değiştiği hammadde ve atıklarından oluşan dolgular

gözlendiğinden, zemin-temel etütlerinde mutlaka dolgu kalınlığı, yayılımı belirlenerek temel kazısıyla hafredilmeli, bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı temelleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.

- Bu itibarla yapılaşma öncesi hazırlanacak Zemin ve Temel Etütlerinde zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile uygun temel derinliği ve temel tipi önerilmeli ve alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Bu alanlar içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden planlama öncesi DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüşe bağlı kalınarak planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.
- Bu alanlar rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1.a simgesiyle gösterilmiştir.

Önemli Alanlar 2.1.b (ÖA-2.1.b): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar,

Bu alanlarda;

- Bu alanlar heyelan bölgesi ile sınır oluşturduğundan yapılacak her türlü bina/yapının mümkün olduğu kadar heyelan bölgesinden uzağa yapılmalıdır.
- Yapılacak bina/yapı temelleri rezidüel altındaki bazalt birimine veya SPT-N30'lar yüksek olduğu seviyelere taşıtılmalıdır.
- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği taşıma, oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin-temel etüt çalışmalarında irdelenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli görülmesi halinde alınacak önlemler ve zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yüzey suları, atık suları ve yer altı suları ortamdan uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.
- Parseli etkileyecek her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri, yapılaşma öncesi alınmalıdır.

- Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıttırılmalıdır.
- Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, şev yatırma, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.
- İnönü ilçe Merkezi güneyindeki İnönü Mermerleri biriminde karstik boşluk gözlemlendiğinden ve Porsuk Formasyonu kireçtaşı biriminde karstik boşluk gözlenmemiş olmamakla birlikte, kireçtaşı birimi litolojik, petrografik ve kimyasal özellikleri nedeniyle karstik boşluk oluşturmaya yatkın olduğundan, zemin-temel etütlerinde karstik boşluk irdelenmeli ve gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.
- Bu alanlar genellikle nispeten eğimli olduğundan, yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
- Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.
- Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Eğimli alanlarda üstteki zemin niteliğindeki rezidüel zonun kalınlığı belirlenmelidir. Temel kazısı ile harfedilecek kadar ince ise kaldırılmalı bina temelleri rezidüel altındaki kaya birimlere taşıttırılmalıdır.
- Bu alanlar kaya birimleri ve zemin niteliğindeki rezidüelinden olduğundan, binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için, temellerin aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki birimlerin üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.

- Bu itibarla yapılaşma öncesi hazırlanacak Zemin ve Temel Etütlerinde zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile uygun temel derinliği ve temel tipi önerilmeli ve alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Bu alanlar içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden planlama öncesi DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüşe bağlı kalınarak planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alanlar 2 (UOA-2): Heyelan Riskli Bölgeler,

- İnceleme alanında, 1.Bölgede İnönü ilçe Merkezinin güneyinde eğimin %30-40 olduğu, İnönü Mermerlerinin kalın rezidüelinin gözlemlendiği bölgedir.
- Bu alanlar, MTA'nın heyelan envanter haritasında da aktif heyelan olarak gösterilen devamı inceleme alanı dışında olan büyük kütsel heyelanın eteği niteliğindedir. İnceleme alanı dışındaki Heyelan kütsesi üzerinde heyelan gölleri ve su çıkışlarının geliştiği orman arazisi niteliğindeki oldukça eğimli ve tamamen kalın zemin tabakasından oluşan bu alanda kendi içinde aktif kayma ve akmaların geliştiği gözlenmiştir. Aktif heyelanın eteği niteliğindeki sürekli yüzey ve yeraltı suyu ile beslenen ve akmaların geliştiği bu alanlar uygun olmayan alan (UOA-2.1) Heyelan Riskli Bölge olarak değerlendirilmiştir ve ekli yerleşime uygunluk haritasında UOA-2.1 olarak gösterilmiştir.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Orman Genel Müdürlüğü, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarih ve 17232563 sayılı kurum görüşü yazısında; Planlama alanında Özel Orman ve 2/B alanı bulunmadığı ancak yaklaşık 30,00 m² alanın İsmetpaşa Mahallesi 0 Ada 12614 parsel numaralı Orman taşınmazı ve yaklaşık 4.130,00 m² alanın Oklubalı Mahallesi 0 Ada 2878 parsel numaralı Orman taşınmazı içinde kaldığı, Oklubalı Mahallesi 3267 parsel numaralı 147.411,06 m² yüzölçümlü Mera vasıflı parselde kalan 127.817,51 m² orman alanı için Bozüyük 3. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2025/203 Esas numaralı davanın devam etmesi nedeni ile İmar ve Revizyon Planı çalışmaları yapılmasında kurumca sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 24.04.2017 tarih ve E.842879 sayılı kurum görüşü yazısında; Eskişehir İli, İnönü İlçesi 1. Etap İmar Planı çalışması yapılan taşınmazın devlet ormanıya herhangi bir ilgisinin bulunmadığı tespit edilmiş olup, yapılacak çalışmalarda kurumca bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarih ve 567294 sayılı kurum görüşünde yapılacak planlama çalışmalarında kullanılmak üzere orman alanı, özel orman alanı ve 2/B alanı sınırları istenen Eskişehir İli, İnönü İlçesi mahallelerinin kadastro dosyaları ve haritalarının incelenmesi neticesinde; imar planı yapılması planlanan çalışma alanları İnönü İlçesi Yürükyayla, Seyitalıköyü, Erenköy, Esnemez, Dereyalak, Aşağıkuzfındık, Yukarıkuzfındık, Dutluca, Kümbet, Kümbetyeniköy, Kümbetakupınar Mahallelerinde 3402 sayılı Kanuna göre Orman Kadastro çalışmalarının tamamlandığı tespit edilmiş olup, imar planı yapılması planlanan ilgili yerlerin Orman Kadastro paftaları eklenmiştir. Orman sınırlarını kesen veya sınır olan yerlerde Orman sınırlarına uyulması gerektiği belirtilmiştir.

Eskişehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.09.2019 tarih ve 2580079 sayılı kurum görüşünde ilçenize ait toplam 16 mahallenin olduğu, Merkez dört mahallenizde 08.08.1975 tarihinde İller Bankası tarafında imar planı yapılmış olduğu, yeni mahalle olan 12 mahallenizde yerleşim alanında ise imar planı bulunmadığı bildirilmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındığı fakat kurumumuzun görüşü

bulunmadığından 5403 sayılı Kanun kapsamında görüş talep edilmektedir. Ekte gönderilen DVD'nin incelenmesi neticesinde; İl özel İdaresi tarafından Oklubalı ve Dutluca Mahalleleri köy yerleşik alanı 1988 yılında, Kümbetapınar Mahallesi köy yerleşik alanı 2008 yılında, Aşağıkuzfındık, Esnemez, Kümbetyeniköy, Seyitali, Yürükyayla ve Yukarıkuzfındık Mahalleleri köy yerleşik alanı 2009 yılında, Dereyalak Mahallesi köy yerleşik alanı 2010 yılında planladığı görülmüştür. İl İdare Kurulu Erenköy Mahallesi köy yerleşik alanı 1996 yılında, Kümbet Mahallesi köy yerleşik alanı 1997 yılında planladığı görülmüştür. İller Bankası tarafından İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri imar planları 1975 yılında yapılmıştır.

İnceleme neticesinde 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 04.07.2019 tarihli ve 7181 sayılı Kanunla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 6. maddesine istinaden yukarıda adı geçen mahallelerin onaylı köy yerleşik alanları ve civarı 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edildiği belirtilmiştir.

Ayrıca Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün İnönü Belediye Başkanlığına yazdığı 19.01.2022 tarih ve 4206663 sayılı yazısında; İnönü İlçesi, Kümbetapınar Mahallesi'ndeki 37.487,82m² yüzölçümlü 143 ada 8 parsel numaralı mera parselinin tamamının "İnönü Manda Oteli Alanı" olarak kullanılmak üzere 4382 Sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği talebi Valilik Makamının 19.01.2022 ve 4205530 sayılı oluru ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

İl Mera Komisyonunun 27.10.2021 tarih ve 2021/19 sayılı doğrultusunda Kararı ile ot bedelinin Tarım ve Orman Bakanlığı tahsilat hesabına yatırıldığına dair belgenin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Eskişehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, Valilik Makamına yazdığı 59960853-115.02 sayılı yazısında; İnönü İlçesi, Kümbetapınar Mahallesi'nde bulunan 143 ada 8 parsel numaralı 37.487,82m² yüzölçümlü mera parselinin tamamının "İnönü Manda Oteli Alanı" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği talebinin, Milli Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (b)-(Eskişehir Milli Emlak Müdürlüğü 26.10.2021 tarih ve 2070773 sayılı yazısı), İl Mera Komisyonunun ilgi (c) Kararı-(İl Mera Komisyonu 27.10.2021 tarihli kararı) ve Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün ilgi (d)-(Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü

07.01.2022 tarih ve 4054664 sayılı yazısı) yazıları ile 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Eskişehir İl Mera Komisyonunun 27.10.2021 tarih ve 2021/19 sayılı kararının 8. Maddesine göre;

İnönü Belediye Başkanlığının 25.10.2021 tarih ve 1654 sayılı yazısı ile İnönü İlçesi Kümbetapınar Mahallesiindeki 37.487,82m² yüzölçümlü 143/8 numaralı mera parselinin tamamının Manda Oteli ve Süt İşletme Tesisi Alanı olarak kullanılmak üzere 4342 Sayılı Mera Kanunun 14/c maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği ile ilgili düzenlenen rapor ve 20 yıllık ot bedeli görüşülerek;

Tahsis amacı değişikliği talep edilen 143/8 numaralı mera parselinin Kümbetapınar Mahallesiindeki mevcut hayvanların kaba yem üretimine olumsuz etkisinin düşük olması, meranın güneyinde bulunan 142/7 numaralı mera parselinin Kümbetapınar Mahallesiinde yetiştiriciliği yapılan mandalar için dinlendirme alanı olarak kullanıldığından buradaki mandaların diğer mera alanlarına geçişini sağlamak amacıyla meranın batı kenarından sınır boyunca 10,00 m genişliğinde yaklaşık 2.639,65m² lik kısmının geçiş alanı olarak bırakılması, 34.848,27m² alanın ise tapuda "Manda Oteli ve Süt İşletme Tesisi Alanı olarak kullanılmak üzere" şerhi ile Hazine adına tescil edilmesi, geriye kalan 2.639,65m² lik alanın mera vasfı ile özel siciline kayıt işlemlerinin İnönü Belediyesi tarafından yapılması şartı ile 4342 Sayılı Mera Kanunun 14/c maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliğinin uygun olduğuna ve 20 yıllık ot bedelinin 48.924,00 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.02.2022 tarih ve 3022254 sayılı yazısında; Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 22.01.2016 tarih ve 198 nolu Kararı ile İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi, İsmet İnönü Caddesi üzerinde Alaattin Cami'nin önünde (Y:512151.09, X:4409103.04)-(ED 50 UTM 3⁰) koordinatlarında yer alan Doğu Çınarı ağacı ile aynı komisyonun 25.04.2016 tarih ve 209 bolu Kararı ile Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi, Alçengel Sokak'ın İsmet İnönü Caddesi ile birleştiği yerde (Y:512321.41, X:4409062.07)-(ED 50 UTM 3⁰) koordinatlarında yer alan Doğu Çınarı ağacının Tabiat Varlığı(Anıt Ağaç) olarak tesciline ilişkin karar ve eklerinin İnönü Belediye Başkanlığına bildirildiği ve bahse konu anıt ağaçların imar planına işlenip işlenmediği hususunda Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirilesi gerektiği belirtilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 225267 sayılı kurum görüşünde Müdürlüğümüzce sayısallaştırma çalışmaları tamamlanmış olan sitler ve anıtlara ilişkin ilgi yazınız ile istenilen bilgi ve belgeler sayısal ortamda yazımız ekinde iletilmektedir. Ayrıca, ülkemizde korunması gerekli kültür varlıklarına ilişkin envanter çalışmalarının tamamlanmadığı ve mevcut tescilli kültür varlıklarının da sayısallaştırılarak sisteme aktarılması işlemlerinin devam ettiği dikkate alınarak; yazımız eki CD'de iletilen sit sınırları dışında kalan alanlarda fiziki ve inşai müdahale öncesi Müdürlüğümüzden görüş sorulması ve yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanun'un Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın müze müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi; Yapılacak çalışmalardan yazı ekinde sınırları iletilen alanların dikkate alınması gerektiği ve sit sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir faaliyette bulunulmaması gerektiği belirtilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve 1775046 sayılı yazısında;

Konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 23.09.2021 Tarih ve 9945 Sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

"2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Esnemez Mahallesi, 1 pafta 13 parselinde yer alan tescilli Esnemez Köyü Cami'nin koruma alanı sınırlarının belirlenmesi nedeniyle, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesi ile pafta ve fen klasörlerine "Üzerinde I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Bulunmaktadır ve Tamamı Bu Kültür Varlığının Koruma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır." şerhinin işlenmesi;

Bununla beraber Esnemez Mahallesi, 14, 15, 16, 17, 72, 73, 167, 168, 61, 60, 151, 152, 186 ve 187 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesi ile pafta ve fen klasörlerine "Tamamı I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır" ile 150 parsel ve 1 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesi ile pafta ve fen klasörlerine " Bir kısmı I.(Bir)

Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır” şerhlerinin işlenmesi; ilgili işlemlerden sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Toplantı Tarih ve No: 23.09.2021 - 383

Karar Tarih ve No: 23.09.2021 – 9945

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Esnemez Mahallesi’nde ve tapunun 1 pafta 13 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait, I.(Bir) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Esnemez Köyü Camiine ilişkin iletilen aplikasyon krokisinin incelenerek, projelerin değerlendirilmesi talebine ilişkin Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın 09.09.2021 tarih ve 13812 sayılı yazısı ve eki ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2021 tarih ve 955048 sayılı yerinde inceleme raporu ve 23.09.2021 tarih ve 955054 sayılı dosya inceleme raporu okundu, projeleri, fotoğrafları ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Esnemez Mahallesi’nde ve tapunun 1 pafta 13 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2008 tarih ve 2704 sayılı kararı ile I.(Bir) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Esnemez Köyü Camii’ne ilişkin hazırlanan röleve raporu ve fotoğraf albümü ile korunma alanının işaretlendiği kadastral pafta ve tahsis edildiği şekli ile rölevesinin uygun olduğuna; minareye ait röleve detayının 1/20 sistem detayı teknik çizim esaslarına göre hazırlanarak 15.01.2020 tarih ve 8373 sayılı Kararımızda belirttiğimiz restitüsyon ve restorasyon projeleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesine, tescilli taşınmaz ve korunma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, ayrıca Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 13.05.2008 tarih ve 2704 sayılı Kararı ile istenilen tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 11.11.2021 tarih ve 1904891 sayılı yazısında; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2021 tarih ve 9945 sayılı kararında İnönü İlçesi, Esnemez Mahallesi 1 pafta 13 parselde yer alan Esnemez Köyü Camii’nin koruma alanı sınırları belirlenmiştir.

Söz konusu koruma alanı sınırları içerisinde kalan Esnemez Mahallesi, 1 pafta 1 ve 60 parsellerde yer alan taşınmazların İnönü Belediyesi mülkiyetinde olduğunun anlaşıldığı,

2863 sayılı kanunun 7. Maddesinde “Tek yapı ölçeğinde kültür ve tabiat varlıkları ile koruma alanlarına ilişkin tescil kararı, 11.02.1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir” hükmü uyarınca söz konusu Koruma Bölge Kurulu Kararı, koruma alanı krokisi ve ilgi yazının örneği bu yazı ekinde gönderilerek İnönü Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Bahsi geçen “Koruma Alanı” sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmaması gerekmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 10.05.2022 tarih ve 2482695 sayılı yazısında;

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete’de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 425 ada 4 parselde yer alan Alçengel (Şeyh Kuddusi) Cami, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 28.04.2022 tarih ve 10569 sayılı kararı ile I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi ve korunma alanının belirlenmesi nedeniyle;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 425 ada 4 parselde yer alan taşınmazın pafta ve fen klasörleri ile tapu kütüğü beyanlar **hanesine “Üzerinde II.(İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı, I.(Bir) Grup ve II.(İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları korunma alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır.”** şeklindedir.

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi 236 ada 9 parsel, İsmetpaşa Mahallesi 419 ada 1 ve 2 parseller, 423 ada 3 ve 4 parseller, 424 ada 1 ve 2 parseller, 425 ada 1 ve 2 parseller, 426 ada 1 ve 2 parseller de yer alan taşınmazların tamamının I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Alçengel (Şeyh Kuddusi) Cami, I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Hazine ve II.(İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Şadırvan’ın korunma alanı sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu taşınmazların pafta ve fen klasörleri ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı I.(Bir) Grup ve II.(İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunma Alanı sınırları içerisinde**

kalmaktadır.” şeklinde şerhlerinin işlenmesinin sağlanması ve şerhlerin konulduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Müdürlüğe iletilmesi gerektiği,

Bununlar birlikte bu tescilli taşınmazların korunma alanı sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanın Kadastro Müdürlüğünce pafta ve fen klasörlerine yazı eki kadastral krokide gösterildiği şekilde ***“Tamamı I.(Bir) Grup ve II.(İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunma Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.”*** şerhinin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğe iletilmesi, ayrıca bu alanlarda herhangi bir kadastro çalışması yapılmadan önce Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin 7. Şıkkı ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün Kültür ve Tabiat Varlıklarına Belirtme konulu Genelgesinin I. maddesinin d şıkkında “ yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası konusunda Koruma Bölge Kurulunun izni alınır” hükmü doğrultusunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği,

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden Koruma Bölge Kurulu kararının tebliğ veya ilanından itibaren altmış gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya Danıştay ve idari mahkemelerine başvurulabileceği,

Ayrıca bahsi geçen Kurul Kararı ile tescilli taşınmazlara ilişkin ekte belirtilen belgelerin, varsa kurumların ilgili diğer birimlerine de dağıtılması gerektiği bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 20.09.2021 tarih ve 1772662 sayılı yazısında;

Eskişehir ili, İnönü ilçesi sınırları içerisinde bulunan İnönü Fayı Hattı Potansiyel Doğal Sit Alanının koruma statüsünün "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesini içeren, Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 15.03.2021 tarihli ve 547 sayılı kararı onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulduğu,

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2'inci maddesine göre söz konusu tescil kararı 13.09.2021 tarihli ve 1713870 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile onaylanarak 19.09.2021 tarihli ve 31603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı,

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik doğrultusunda kararların dağıtımının yapılması, söz konusu alanlara ait tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan mevcut Doğal Sit şerhinin kaldırılarak yerine "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma ve şerhinin Alanı" "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" konulması, doğal sit alanına ait tescil kararlarının İl Müdürlüğünüz internet sayfasında en az bir ay süreyle duyurulması ve sit statüsü değişen alanlarda korunan alanlara ilişkin ilgili mevzuatlarımız gereği işlem yapılması, ayrıca ilan edilen söz konusu alanların korunması ile ilgili tedbirlerin alınarak sürekli kontrollerinin yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın 03.05.2016 tarih ve 104548 sayılı kurum görüşünde,

Karayolu güzergahları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli trafik akışının sağlanması bakımından;

- 1. 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 41 nolu maddesine göre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,*
- 2. Şehir imar planında yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında, her iki tarafta toplayıcı yol niteliğinde Belediye imar yolu planlanması,*
- 3. Belediye ve diğer kuruluşlara ait altyapı tesislerinin karayolu sınır çizgisi dışında planlanması,*
- 4. İki kavşak arasındaki uzaklığın en az 1750m olması ve kavşaklar dışında imar yollarından karayoluna bağlantı yapılmaması,*
- 5. Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin ilgili Belediye tarafından alınması gerekmektedir.*
- 6. İmar planlarının onaylanması aşamasında kuruluşumuzdan görüş alınması gerekmektedir.*
- 7. İlgili kesimdeki kamulaştırma koridorlarına ait bilgilerin, kadastro planlarından temin edilmesi gerekmektedir.*

8. Karayolları kamulaştırma sahalarından geçirilmek istenecek tesislere ilişkin olarak 13.10.2015 gün ve 62888455-755.01/199739 sayılı yazımızın (ngxgg2286F01 DYS nolu elektronik imzalı belge) ve ekindeki Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 2012/2 sayılı Dış Genelgesinde belirtilen hususlara dikkat edilmelidir.” denmektedir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı’nın 22.03.2018 gün ve 118803 sayılı kurum görüşünde,

Bahse konu planlama alanı, İdaremiz Eskişehir-Kütahya Devlet Yolu(Km:21+200.00-29+933.45 arası) ve Kümbet Kavşağı-Bozüyük-Eskişehir Ayr. Devlet Yolu(Km:55+700.00-67+000.00 arası) ağı içerisinde yer almaktadır. Eskişehir-Kütahya Devlet Yolu ve Kümbet Kavşağı-Bozüyük-Eskişehir Ayr. Devlet Yolu yol inşaat ve emniyet sahası temini kapsamında hazırlanan kamulaştırma sınırları, sayısal ortamda gönderilen haritalar üzerine işlenmektedir.

Bununla birlikte, karayolu güzergahları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

1. 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafesi şartları ve ilgili diğer hükümlere uyulması,
2. Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolu planlanması, mümkün olmaması durumunda oluşturulacak kullanımların karayolu dışındaki diğer yollardan servis alacak şekilde planlanması,
3. Plan notlarında “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde hüküm konulması,
4. Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği’nin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin alınması,

dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2020 gün ve 94926 sayılı ek kurum görüşünde;

“Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Tutluca Mahallesi hudutlarında bulunan 160 ada 2 ve 3 parsel, 107 ada 1 parsel, 108 ada 1-3-4-5 ve 6 parseller Kütahya- Bozüyük Devlet Yolu Ek Kamulaştırması kapsamında 2016/13 sayılı Kamu Yararı Kararına istinaden yol emniyet ve inşaat sahası olarak kamulaştırma koridorunda kaldığı” belirtilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarih ve 1639281 sayılı kurum görüşünde, “...Bahse konu alanda; İnönü Mahallesi sınırları içerisinde İdaremiz 14. Bölge (Bursa) Müdürlüğü yol ağında kalan Kütahya-Bozüyük Devlet Yolu (Km:61+000-63+000) ve Oklubalı Mahallesi sınırları içerisinde İdaremiz 4. Bölge (Ankara) Müdürlüğü yol ağında kalan mevcut ve yeni (Eskişehir-Çukurhisar) Ayrım-14. Bölge Hududu Devlet Yolu güzergahları kalmaktadır. Söz konusu kesimlere ait yol projesi ve karayolu kamulaştırma sınırları ((Eskişehir-Çukurhisar) Ayrım-14. Bölge Hududu Devlet Yolu taslak kamulaştırma sınırı) ekte gönderilmekte olup kamulaştırma sınırlarına uyulması gerekmektedir.

Bununla birlikte, karayolu güzergâhları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğiinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

- 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafesi şartları ve ilgili diğer hükümlere uyulması,
- Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolları planlanması, bunun mümkün olmaması durumunda ise oluşturulacak kullanımların karayolu dışındaki diğer yollardan servis alacak şekilde planlanması,
- Plan notlarına “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır” şeklinde hüküm konulması,
- Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin alınması,
- İmar planlarının onaylanması aşamasında tekrar İdaremizden görüş alınması”

Şeklinde görüş belirtilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletme Genel Müdürlüğü TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü'nün 02.03.2018 tarih ve 93223 sayılı kurum görüşünde;

“İmar planı çalışması yapılacak olan alanlara ilişkin yapılan incelemede, Yürükyayla Mahallesiindeki planlama alanının Ankara-Eskişehir YHT hattından en yakın mesafede yaklaşık 7km uzaklıkta olup görüş istenilen alanı kapsar herhangi bir projelerinin bulunmadığı” belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü (Kütahya)
Bölge Müdür Yardımcılığı'nın 14.02.2018 tarih ve 68882 sayılı kurum görüşünde sınırları belirtilen, imar planı yapılacak olan Eskişehir İli, İnönü İlçesine ait mahallelerden Bölge Müdürlüğümüz işletme ve bakım sorumluluğunda bulunan 154Kv Tunçbilek-Eskişehir II TM Enerji İletim Hattımız (DR.162-DR.164 ve DR.168-DR.169 ve nolu direklerin güzergahı) ve 380kV Seyitömer- Gökçekaya Enerji İletim Hattımızın (DR.221-DR.223 ve DR.226-DR.228 ve nolu direklerin güzergahı) geçmektedir.

Planlamada can, mal ve yangın güvenliği açısından, en büyük salınım durumundaki Enerji İletim Hatlarının;

- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen emniyet mesafelerine dikkat edilmesine teminen Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesi,
- İmar planı notlarına EKAT Yönetmeliği'nde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasına teminen “Enerji İletim Hattı güzergahında 30.11.2000 gün ve 24246 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektirk Kuvvetli Akım Tesisleri Yapım Yönetmeliği'ne uyulacaktır.” ve “Enerji İletim Hattı Güzergahında TEİAŞ'ın görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.” şeklinde ifadenin eklenmesi

Enerji İletim Hattımıza ait emniyet koridorundaki yapılaşmalar öncesinde TEİAŞ görüşünün aranması ve onaylanan imar planlarının Enerji İletim Hatlarına isabet eden kısımlarına ait bir örneğin Bölge Müdürlüğümüze iletilmesi kaydıyla imar planı hazırlanmasında kurumca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 17.09.2024 tarih ve 2670999 sayılı kurum görüşünde, yapılan incelemeler neticesinde çalışma alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Eskişehir İl müdürlüğü Planlama, Yatırım ve Tesis Başmühendisliği'nin 28.04.2016 tarih ve 4342 sayılı kurum görüşünde, bahsi geçen tesisler nedeniyle "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla mevcut enerji nakil güzergahının planlamada koruma bandında bırakılması halinde İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu alanda müdürlüğe ait tesislerin korunması, imar planı yapılacak parsellerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için iki trafo binası arası maksimum 500m olacak şekilde, çekme mesafeleri hariç (4x8m) 'den az olmamak üzere trafo yerlerinin ayrılması ve imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. 25.01.2022 tarih ve 4802 sayılı yazısında İnönü Belediye Başkanlığının İlgi (a)-(24.11.2015 tarih ve 1381 sayılı yazı) yazısında Çarşı Mahallesi 232 ada 1 nolu parsel ve 233 ada 1 nolu parsellerin arasındaki imar yolu üzerinde bulunan trafo binasının yapılacak imar planı düzenlemeleri sonucu ilçe meydanı, Belediye Hizmet binası yapılacak alanda kalan trafo binasının yer değiştirmesi veya yer altına alınmasının ve İnönü Belediye Başkanlığının İlgi (b) – (14.01.2021 tarih ve 92 sayılı yazı) yazısında ilgi (a) yazısındaki talebin karşılanmadığı belirtilerek, belirtilen parseller üzerinde 2021 yılı içerisinde park yapılması planlandığı ve proje sahası içinde kalan tüm yapıların yıkılacağından trafo binasının yer değiştirilmesi talep edildiği bildirilmiştir.

Osmangazi Elektrik Dağıtımın İlgi (c) – (OEDAŞ'ın Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğüne yazdığı 08.02.2021 tarih ve 173087 sayılı yazısı) yazısında Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan Çarşı Mahallesi 231 ada 16 parsel üzerinde trafo binası konulması için uygunluk talep etmiştir. Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü bu yazıya istinaden, Hazine Taşınmazı üzerine (İnönü Toplum Sağlık Merkezi) monoblok beton köşk trafo konulmasının yapılan değerlendirme sonucunda uygun bulunmadığı bildirmiştir. Bu yazıya istinaden İlgi (d) – (18.02.2021 tarih ve 769 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü yazısı)

yazısında Sağlık Müdürlüğünün talep edilen trafo yerinin uygun görülmediği belirtildiğinden, İnönü Belediye Başkanlığınca deplasesi istenen mevcut trafo yerinin 150 metre çapında uygun alanda trafo yeri verilmesi durumunda gerekli proje ve saha çalışmalarına başlanacağı bildirilmiştir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım'ın (OEDAŞ) 04.09.2024 tarih ve 236402 sayılı kurum görüşünde, *"... İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu; İmar planı yapılmak istenen bölgede Kurumumuza ait mevcut Enerji Nakil Hattı tesislerimiz (Ek-1) bulunmakta olup, tesise düşeyde en büyük salgı durumunda eğik damlı yapı için 3m düz damlı yapılarda 3,5m yatayda en büyük salınlı durumda 2m yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca Can ve Mal güvenliğinin sağlanması amacıyla, Enerji Nakil Hattı güzergâhları planlamada direk merkezleri orta nokta alınarak 10m sağ ve 10m solu olmak üzere toplam 20m genişliğinde koruma bandında bırakılması ve İmar planının yapılmasından sonra yazımız ekinde gönderilen mevcut tesislerin yatay ve düşey yaklaşma mesafelerine uyulması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen koşulların sağlanması halinde tarafınızca planlanan İmar Planının yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur. Ayrıca İlave ve Revizyon imar planı yapılacak bölgenin gelecekte enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi sebebiyle; 300m aralıklarla 7m x 3m = 21,00 m2 trafo alanlarının ayrılması durumunda, İmar Planının yapılmasında, Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur..."* şeklinde görüş belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2019 tarih ve 59271 sayılı kurum görüşünde İnönü İlave Mahalleler görüşüne göre planlama aşamasında dikkate alınması gereken hususlara göre;

"Aşağıkuzfındık Barajı Sulaması", "Dutluca-1 Göleti", "Dutluca-2 Göleti", "Dereyalak Göleti" ile "Erenköy Göleti" kapsamında kalan sulama sahaları taranarak gösterilmiş olup, söz konusu sulama sahaları plan çalışmaları sırasında iskân dışı tutulması gerektiği belirtilmiştir.

Plan sahaları, ekli 1/5000 ölçekli hâlihazır haritalarda sınırları işaretli ve birbirinden bağımsız mahalleler olduğundan, tespitler mahalle olarak ele alınarak değerlendirilmiştir.

Sarısu Çayı;

Sarısu Çayının imar planı yapılacak alan sınırları içerisindeki kısmı Kuruluşumuz tarafından toprak kanal ve taş tahkimat taşkın kontrol tesisleri ile ıslah edilmiştir. Ancak söz konusu tesis üzerindeki yol geçişleri mevcutta yetersiz kapasitede olup taşkın debisi ($Q_{500}=81,22m^3/s$) geçirebilmek boyutlarda yenilenmesi gerekmektedir. Söz konusu geçiş yapıları ilgili kurumlar tarafından yeterli kesitte tekrar inşa edilinceye kadar taşkın etki alanlarının iskana açılmaması gerekmektedir.

Yol ve Mercan Deresi ile 1 Numaralı Dere;

Yol Deresi, 1 Numaralı Dere ve Mercan Deresi ile bu dereye mansaplanan yan kolda derelerin A-B ile AA-BB kesitleri arası kapasite olarak yetersiz olup, gösterilen kesitte ıslah edilinceye kadar taşkın etki sahalarının iskana açılmaması gerekmektedir. Yol deresinin B-C ile 1 Numaralı Dere ve Mercan Dersinin BB-CC ile CC-DD kesitleri arası dere yatağı yeterli olup eğimin yüksek olduğu bu kısımda kıyı oyulmalarına karşı derelerin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Arap Deresi;

Arap Deresinin AA-BB kesitleri arasında yatağı kapasite olarak yetersiz olup kesitte ıslah edilinceye kadar taşkın etki sahalarının iskana açılmaması gerekmektedir. Arap Deresinin BB-CC kesitleri arasında Kuruluşumuzun inşa edilen taşkın kontrol tesislerinin aynen korunması gerekmektedir.

Alikaya Deresi;

Kocayatak Tepesi sırtlarından İnönü ilçe merkezine meskun mahalline girmekte olan Alikaya Deresi, İnönü Belediyesi tarafından önceki 440metre beton kaplı trapez kanal ile devire edilerek (BB-CC kesiti) ilçe merkezi batısına yönlendirilmiş, bu kısımdan itibaren ise 360 metre boyunca beton büz içerisinde alınarak Sarısu Çayına bağlanmıştır. Alikaya Deresinin kapalı kesite alınmış olan bu kısmı yetersiz kapasite de olup dere AA-BB kesiti arasında kesitte ıslah edilmelidir. BB-CC kesitleri arasında bulunan trapez kanalın kapasitesi yetersiz olup, yoğun yağışlarda taşarak meskun mahalde zarara yol açtığından bu kısımda kanalın sol sahilinde 1.20 metre yüksekliğinde parapet duvar yapılarak kanal kapasitesi arttırılmalıdır. Söz konusu ıslahlar gerçekleşinceye kadar taşkın etki sahasında

iskana açılmaması gerekmektedir. Derenin dik kayalık yamaçlar arasından geçtiği CC-DD kesitleri arasında ince dere yatağı korunmalıdır.

Kaleüstü, Baca ve 6 Numaralı Dereler;

İlçe Merkezinin güneyinde yer alan kayalık dik yamaçlardan ilçe merkezi meskun mahalline girmekte olan Kaleüstü Deresi, Baca Deresi ve 6 Numaralı Derenin mevcut yerleşimlerden dolayı mansabı bulunmamaktadır. Derelerin AA-BB kesitleri arasında mevcut sokaklar üzerinde yerleşim içerisine dağılmaktadır. Söz konusu dere yatağında taşkın kontrol tesisi yapılabilmesi için kamulaştırma yapılması gerekmektedir. Bu nedenle derenin AA-BB kesiti ve mansabında ilgili belediye tarafından uygun güzergah belirlenip taşkın debilerini geçirecek bir kanal ile derenin mansap şartının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

2 Numaralı Dere;

2 Numaralı Dere olarak adlandırılan kuru dere meskun mahal içerisinde kapalı kesit içerisine alınmıştır. 0.41 km² drenaj alanına ve 4.80 m³/s taşkın debisine sahip olan kuru derenin kapalı kapalı kesite alınmadan önceki memba kısmında yer alan AA-BB ve BB-CC kesitleri arasında yatak kapasitesi yeterlidir. Ancak eğimin yüksek olduğu bu kısımda kıyı içerisinde yapılaşmaya izin verilmemelidir. Derenin üzeri kapatılmış olan kesiminde ise kesit yetersiz olup bu kısımda 4.80m³/s taşkın debisine geçirecek bir kanal ile dere ıslah edilerek Sarısu Çayına bağlanmalıdır. Söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

3 ve 4 Numaralı Dereler;

3 Numaralı Dere olarak adlandırılan kuru derenin AA-BB, BB-CC, CC-DD kesitleri arası ile 4 Numaralı Derenin AA-BB, BB-CC kesitleri arasında yatak kapasitesi yetersiz olup boyutları verilmiş olan kesitte ıslah edilmeli, söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar gösterilmiş olan taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

3 Numaralı Derenin DD-EE kesiti ise dere yatak kapasitesi yeterli olup kıyı oyulmalarına karşı derenin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemelidir. 3 Numaralı Derenin yan kolunda AA-BB kesiti arası yatak kapasitesi yetersiz olup ekte boyutları verilmiş olan kesitte ıslah edilmeli, söz

konusu ıslah gerçekleşinceye kadar gösterilmiş olan taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir. 3 Numaralı yan kolun BB-CC kesiti arasında ve 4 Numaralı Derenin yan kolunda yatak yeterli olup derenin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Kaynaklar, Kocakızıllar, 5 Numaralı Dere, Ballık Dere ve Ballık Dere yan kolunun dere yatağı kesitleri yetersiz olup boyutları verilmiş olan kesitte ıslah edilmeli, söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar gösterilmiş olan taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

Islahı yapılan veya doğal dere yataklarının üzerlerinin kapatılması anı ve çok şiddetli yağışlarda yukarı havzadan gelebilecek rusubatin etkisi ile dere yatağının tıkanarak yatak mücavirinde ve şehir içerisinde telafisi mümkün olamayan zararlara sebep olabilecektir.

Ülkemizde son yıllarda yaşanan, büyük boyutlarda can ve mal kaybı ile sonuçlanan taşkınların sebeplerinden biri de dere yataklarının üzerinin kapatılarak, açık mecraların kapalı mecralara dönüştürülmesidir. Bu kapsamda, mevcut yerleşimden dolayı mansap şartı bulunmayan ceya kapalı kesit içerisine alınan dere yataklarının üzerinin Belediyesince açılarak emniyetli akış koşullarını sağlanması gerekmektedir

İleride yapılabilecek yatak temizliği ve diğer bakım-onarım amaçlı çalışmalarında kullanılmak üzere, planlama sahasında yer alan tüm derelerin her iki sahilinden asgari 6m genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır

Plan sahasındaki tüm dere geçişlerinde yapılacak menfez/köprü gibi sanat yapılarının derenin taşkın debilerini yeterli hava payı ile geçirebilecek boyutlarda(minimum 2.00 x 2.00 metre) olması gerekmekte olup, geçiş yapıları ile ilgili olarak DSİ Eskişehir 3. Bölge Müdürlüğü görüşü alınmalıdır.

Plan sahasında topografyadan kaynaklı diğer yüzey akışlarının Belediye yağmursuyu şebeke sistemi içerisinde ele alınması gerekmektedir.

Yatak kesitlerinin korunması yatak içlerinin temiz tutulması, çöp-moloz vb. atılmaması Belediyesince periyodik olarak temizliğinin yapılması gerekmektedir.

Plan çalışmalarında 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konu Başbakanlık Genelgesi ile 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

İnönü Belediye Başkanlığı'nın, Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğüne yazmış olduğu 22.11.2021 tarih ve 1798 sayılı yazısında;

"3194 sayılı İmar Kanunun 27. Maddesinin 3. paragrafında "Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3.7.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun hükümleri uygulanmaz" demektedir. 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 21. Maddesinde "19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." demektedir. Bu kapsamda yazımız ekinde Ek-3 de DVD içinde sunulan İlçe Merkezimizde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı ile 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşerek Belediyemize bağlanan mahallelerimizin yerleşik alan sınırı içinde kalan sulama sahalarının çıkartılması talep edilmektedir. Ayrıca İlgi d yazıda belirtilen Mercan Deresinin bağlantısı ile 1 Numaralı Derenin Bağlantısının yazımız ekinde Ek-1 de sunulan projedeki gibi yapılması, Kale Üstü deresinin ise yazımız ekinde Ek-2 de sunulan projedeki gibi plan sınırından itibaren kapalı sisteme alınması" talep edilmektedir.

Bu talebe istinaden T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2021 tarih ve 1857848 sayılı yazısına göre; talebin değerlendirilmiş olup, 1 Numaralı Derenin, dere için daha önce verilen kesitte Arap Deresine bağlanması, Arap Deresi ıslah kesitinin ise 1 Numaralı Dere bağlantısından başlamak üzere 3.00 metre taban genişliğinde ve 2.00 metre akım derinliğinde 1/1,5 şev eğimli olarak revize edilmesi, Kaleüstü deresinin ise kapalı sisteme alınması talepleri uygun bulunduğu,

Köyden mahalleye dönüşen yeni mahaller köy yerleşik alan sınırları ile ilçe merkezinde bulunan mevcut uygulama plan sınırı içerisinde kalan sulama alanlarının DSİ sulama alanlarından çıkarılması talebinin değerlendirilebilmesi için, köy yerleşik alan sınırları ve ilçe merkezinin mevcut uygulama imar plan sınırına ve bu sınırların onaylanarak yürürlüğe girme tarihlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

İnönü Belediye Başkanlığının 27.12.2021 tarih ve 2052 sayılı yazısında, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü 20.12.2021 tarih ve 1857848 sayılı yazısına istinaden; köyden mahalleye dönüşen yeni mahallelerin yerleşik alan sınırları ile ilçe merkezimizin mevcut uygulama imar planı sınırı yazı ekinde bulunan DVD içinde gönderildiği bildirilmiştir.

Ayrıca köyden mahalleye dönüşen ve İnönü Belediyesine bağlanan mahallelerin güncel yerleşik alan sınırlarının onama yılları Aşağıkuzfındık Mahallesi'nin 2009 yılı, Dereyalak Mahallesi'nin 2012 yılı, Erenköy Mahallesi'nin 2009 yılı, Esnemez Mahallesi'nin 2009 yılı, Kümbet Mahallesi'nin 1997 yılı, Kümbetapkınar Mahallesi'nin 2008 yılı, Kümbet Yeniköy Mahallesi'nin 2009 yılı, Oklubalı Mahallesi'nin 1993 yılı, Seyitali Mahallesi'nin 2009 yılı, Tutluca Mahallesi'nin 2006 yılı, Yörükyayla Mahallesi'nin 2009 yılı, Yukarıkuzfındık Mahallesi'nin ise 2012 yılı olduğu, ilçe merkezimizde bulunan mevcut imar planının ise ilk olarak 17.06.1978 tarihinde onaylanmış olup, 30.12.2004 tarihinde onaylanan son ilave ile güncel durumu aldığı bildirilmiştir. Bu sınırlar ve kararlar yazı ekine koyulan DVD içinde sunularak, İnönü Belediyesinin 22.11.2021 tarih ve 1798 sayılı yazısında belirtilen talebin değerlendirilerek, İller Bankasına iletmek üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü görüşünün belediyeye gönderilmesi talep edilmiştir.

Bu talebe istinaden **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün** 15.03.2022 tarih ve 2122153 sayılı yazısında; konunun incelendiğini ve sulama alanından çıkarılması talep edilen alanlarda, köy yerleşik alanları belirlenirken Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü sorulmadığı ve DSİ sulama alanlarının köy yerleşik alanları onaylanmadan önce hizmete alındığı ve talebin bu doğrultuda değerlendirildiğini belirtmiştir. Bu yazıya göre;

"İnönü ilçe merkezi ile Aşağıkuzfındık, Kümbet, Kümbetyeniköy, Kümbetapkınar ve Dereyalak Mahallerini kapsayan sahada bulunan İnönü, Aşağıkuzfındık ve Dereyalak Sulamalarının işletme, bakım ve yönetim sorumluluğu "İnönü ve Kuzfındık Sulama Birliği"ndedir. İlgili sulama birliğince yapılan detaylı çalışmada ekte listesi gönderilen parsellerin hâlihazırda çiftçiler tarafından tarımsal amaçlı faaliyetlerde kullanıldığı ve bu parsellerin bir kısmında sulama suyu iletimini sağlayan kanal, hidrant ve sulama tesisinin diğer ek yapıların da bulunduğu tespit edilmiştir. Bu bağlamda değerlendirildiğinde İnönü Sulaması, İnönü ilçe merkezi ile Aşağıkuzfındık, Kümbet, Kümbetyeniköy, Kümbetapkınar ve Dereyalak Mahallerini kapsayan sahada ekli listede verilen parsellerin sulama alanlarımızdan çıkarılması talebi uygun bulunmamıştır. Ancak köy yerleşik alanı içerisinde bulunan ve bu liste dışında kalan parsellerin imar planlarına dâhil edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Dutluca Mahallesinde Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünce inşa edilen Tutluca-1 Göleti DSİ'ye devrolmuştur. Kuruluşumuzca yapılan yeni proje çalışması ile sulama sahası değişmiş olup, yeni yapılan projede mümkün olduğunca köy yerleşik alan sınırına uyulmuştur. Anılan projenin inşaat

ihalesi yapılmıştır. Projeye ait ana boru hattı ve sulama alanı ekli sayısal haritada gönderilmiş olup bu alanlar yerleşime açılmamalıdır.

Erenköy Mahallesi'nde ise mevcut Erenköy Sulaması gölette su tutulamaması sebebiyle işletilememekte olup, sulama şebekesi de atıl hale gelmiştir. Bütçe imkânları dâhilinde proje revizyonu yapılarak tesisin işletmeye alınması planlanmakta olup, yeni sulama şebekesinin yeni yapılan imar planına uygun olarak yapılması uygun görülmektedir. Ancak alan içerisinde Tahtalı deresi geçmektedir. Tahtalı deresinin 3.00 metre taban genişliğinde, 1.80 metre akım derinliğinde 1/1.5 şev eğimli toprak kanal olarak ıslah edilmesi, derenin her iki sahilinde en az 6.00 metre genişlikte işletme bakım yolu inşa edilmesi gerekmektedir. Anılan ıslah gerçekleşinceye kadar ekli haritada işlenmiş taşkın etki sahasının yerleşime açılmamalıdır.” şeklinde belirtilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2022 tarih ve 2462030 sayılı kurum görüşü yazısında; yapılan değerlendirmeler sonucunda, köy yerleşik alanında ve İnönü merkezde bulunan onaylı imar planı içinde kalan alanların sulama sahasından çıkarıldığı, ayrıca ekte gönderilen vaziyet planında belirtilen köy yerleşik alanı ve onaylı imar sahası dışında kalan alanların sulama sahasından çıkarıldığı belirtilmiştir.

Diğer yandan, daha önce sulama sahası içerisinde kaldığı için görüş belirtilmeyen Erenköy Mahallesi yerleşik alanı içerisinde geçmekte olan Saz Deresi, 3 metre taban genişliğinde ve 2 akım derinliğinde 1/1,5 şev eğimli trapez kesitli toprak kanal olarak ıslah edilene kadar ekte gönderilen sayısal haritadaki taşkın sahasının yerleşime açılmayacağı ve İnönü ilçe merkezinde imara açılması uygun görülen sulama sahaları aynı zamanda yetersiz boyutta geçiş yapısı yapılması nedeni ile ekte belirtilen Sarısu Çayı Taşkın Etki Alanında kaldığı, Sarısu Çayı üzerinde yetersiz olan sanat yapıları, Q₅₀₀ taşkın debisi olan 81,22 m³/s taşkın debisini geçirecek şekilde büyütülene kadar bu alanlarda yeni yapılaşmalara izin verilmemesi gerektiği, bu koşullarla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

BOTAŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 08.03.2016 tarih ve 9822 sayılı kurum görüşünde İnönü/Eskişehir 1. Etap İmar Planı işi hakkında görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekindeki beğeler incelenmiştir. Bahse konu alanda, mevcut veya planlanan boru hattının ve tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

BOTAŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın
12.02.2018 tarih ve 1825859 sayılı kurum görüşünde;

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda mevcut ya da planlanan boru hattı tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Proje alanından geçtiği tespit edilen Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi (TANAP)'ne ilişkin görüşün TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş. firmasından,

İran-Türkiye-Avrupa DGBH Projesi (İTE)'ne ilişkin görüşün Turang Transit Taşımacılık A.Ş. firmasından sorulması gerektiği ifade edilmiştir.

TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş.'nin 09.02.2018 tarih ve 0756 sayılı kurum görüşünde;

TANAP Proje kapsamında imzalanmış olan Ev Sahibi Hükümet Anlaşması 19 Mart 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup söz konusu;

Boru hattı ilgili tesislerin zarar görmemesini teminen;

- İnşaat döneminde irtifak hakkı tesis edilecek olan 36 metrelik inşaat koridoru içerisine girmek, herhangi bir faaliyette bulunmak,
- İşletme döneminde boru hattı ekseninin her iki tarafında 8'er metre olmak üzere daimi ve müstakil üst hakkı tesis edilecek olan toplam 16 metrelik boru hattı koridoru içerisinde herhangi bir faaliyette bulunmak, karayolu, demiryolu, elektrik hattı, kanal, tesisat, boru hattı vb projeler ile kesişimler ve geçişler,
- Boru hattı ve ilgili tesislerin her iki yanından 500 metrelik alan dâhilinde patlayıcı kullanılması,
- Boru hattı ve ilgili tesislerin her iki yanında 50 metrelik alan dâhilinde temel kazıkların çakılması

TANAP Proje Şirketinin yazılı onayına tabii olacaktır.

Ayrıca boru hattı boyunca, inşaat döneminde geçerli olacak şekilde 36 metrelik koridorda irtifak hakkı, inşaat ve işletme dönemi boyunca geçerli olacak şekilde 16 metrelik koridorda (8+8) daimi ve müstakil üst hakkı tesis edilmiştir.

Dolayısı ile boru hattı inşaatı süresince 36 metrelik inşaat koridoruna TANAP Proje Şirketi haricinde 3. Şahıslarca girilmeyecek ve koridorda herhangi bir faaliyette bulunulmayacak,

işletme döneminde ise 16 metrelik koridorda 3. Şahıslarca mevsimlik tarım yapılması haricinde, başka bir faaliyette bulunulamayacaktır.

Bilgiler incelenmiş olup söz konusu alanın TANAP boru hattı ile etkileşim içerisinde olduğu tespit edilmiş. TANAP boru hattı güzergahı ile bahse konu alanın etkileşimi yer almaktadır.

TANAP Projesi kapsamında, boru hattı güzergah belirleme çalışmaları sırasında, topografik eşikler, jeolojik ve jeomorfolojik kısıtlamalar, korunması gereken özel nitelikli alanlar (arkeolojik sit alanları, milli parklar, sulak alanlar, yaban hayatı geliştirme sahaları vb. gibi) doğal ve fiziksel kısıtlamalar göz önünde bulundurulmuştur. Boru hattı güzergahı ile ilgili olarak ilgili tüm kurumların görüşleri alınmış olup TANAP boru hattı güzergahı kesinleşmiştir. Güzergah çalışmaları sırasında yerleşim yerlerine yakın olan yerlerde boru hattının oluşturabileceği riski azaltmak adına gerekli sağlık – güvenlik tedbirleri alınarak (beton plaka yerleştirme, Uluslararası Proje Standartları (ANSI/ASME B31.8) gereğince boru hattı et kalınlığının artırılması vb) boru hattı inşaat faaliyetleri yürütülmüştür.

İnönü/ Eskişehir İmar Planı alanında TANAP boru hattı projesi inşaat faaliyetlerinin tamamlanmasından ötürü boru hattına yakın yapılabilecek olan yerleşim yerlerine ilişkin ilave önlemler alınmamakta olup yakın mesafede inşa edilmesi planlanan tesislerin sağlık – güvenlik önlemlerinin yatırımcı kuruluşlar tarafından alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda, imar planı alanında yapılan çalışmalar kapsamında ANSI/ASME B31.8 standartlarının göz önünde bulundurulması, TANAP boru hattının 16metrelik koridoru içerisinde herhangi bir faaliyette bulunulmaması, 50 metrelik koridor dahilinde temel kazıkların çakılmaması, bahse konu alana içerisinde yapılacak olan tesislerin inşaatına başlamadan önce yapılması planlanan tesislere(erişim yolları dahil) ilişkin projenin ve tesislerin konumunu gösterir vaziyet planının tarafımıza iletilerek kurum görüşümüzün alınması ve mutlak suretle 500 metrelik koridor dahilinde patlatma yapılmaması hususlarında gereği arz ederiz. “

AKSA Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.’nin 04.05.2016 tarih ve 14298 sayılı kurum görüşünde; proje içerisinde “Doğalgaz Hattı” tabakasında olan hatların imar planlarında İMAR YOLLARI içerisinde kalacak şekilde planlanması ve “Doğalgaz Tesis” tabakasında

sınırları belirtilen 6x6x metre alana sahip 2 adet Bölge Regülatörü tesisinin imar planlarında “Altyapı Tesisi Alanı “ olacak şekilde planlanması gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca AKSA Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin 17.01.2022 tarih ve 8863 sayılı yazısında Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım projesi çerçevesinde uygulanmakta olan proje kapsamında Bölge Regülatörü istasyonları (şehir içi basınç düşürme istasyonu), Vana Odalarının ve Hatların 2021 yılında yapılan hatları CD ekinde gönderildiği ve 18.04.2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. Maddesinin e fıkrası gereğince bahsi geçen bölge regülatörü istasyonları ve hatlarının imar planına işlenmesi talep edilmiştir.

AKSA Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 08.02.2024 tarih ve 14497 sayılı kurum görüşünde; Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım projesi çerçevesinde uygulamakta olunan uygulama projelerinde bulunan Bölge Regülatörü istasyonları (şehir içi basınç düşürme istasyonu),Vana Odalarının ve Hatlarının 2023 yılında imalatı yapılan hatlarının ekte verildiği ve 18.04.2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü'nde bulunan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. maddesinin e fıkrası gereğince bahsi geçen bölge regülatörü istasyonları ve hatlarının imar planlarına işlenmesi yönünde görüş belirtilmiştir.

SEBAT Proje Mühendislik Müşavirlik TİC. LTD. ŞTİ.'nin 26.02.2018 tarih ve 0705 sayılı kurum görüşünde;

“İran-Türkiye-Avrupa (İTE) Doğal Gaz Boru Hattı Türkiye Bölümü” Projesi kapsamında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.02.2013 tarih ve 2898 sayı ile “ÇED Olumlu Kararı” verilmiş olup, boru hattı dizayn çalışmaları tamamlanmıştır. Ayrıca 25.07.2013 tarih ve 28718 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan T.C. Bakanlar kurulu kararı ile de ITE NGPL Projesine ilişkin “Kamu Yararı Kararı/Kamulaştırma Kararı” alınmış olup, kamulaştırma / arazi edinimi çalışmaları devam etmektedir.

İlgi kayıtlı yazıda belirtilen, Eskişehir İli, İnönü İlçesi İmar Planı İşî hakkında yazı ekinde gönderilen veriler incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Planlama çalışmalarında dikkate alınması için ilgi yazıda belirtildiği üzere, yazı ekinde gönderilen 1/5000 ölçekli harita paftalarına İTE Doğal Gaz Boru Hattı koridoru işlenmiştir. Bahse konu İmar Planı çalışmalarının “BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve

İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 6. Madde ve 7. Ve 8. Fıkralarında belirtilen hükümleri çerçevesinde İTE Doğal Gaz Boru Hattının dikkate alınarak yürütülmesi" gerektiği belirtilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı'nın 06.02.2018 tarihli ve 435276 sayılı kurum görüşünde, planlama alanı içerisinde bulunan jandarma komutanlığına ait ada ve parseller gönderildiği belirtilmiştir.

Eskişehir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarihli ve 3708 sayılı kurum görüşünde, cami, okul, selektör binası vb. olanların cinslerine uygun olarak, diğer Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yerler ile Maliye Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların ise Hazine menfaati doğrultusunda imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İnönü Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarihli ve 138 sayılı kurum görüşünde, ekli listede verilen taşınmazların ve diğer Hazine parsellerinin de Hazine menfaati korunarak imar planlarının yapılmasında sakınca olmadığı, ancak Çarşı Mahallesi, 212 ada 2 parselde kayıtlı Bahçeli Sağlık Ocağı ve Lojman vasıflı 3.309,00 m² yüzölçümlü taşınmaz 'Mal Müdürlüğü Hizmet Binası' olarak tahsis edildiğinden, yol ve D.S.İ kanalı haricinde, imar planında 'Meslek Lisesi Alanı' içinde kalan kısmının 'Resmi Hizmet Alanı' olarak ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.04.2022 tarih ve 57403 sayılı kurum görüşünde, yazı ekinde gönderilen afet toplanma alanlarına ilişkin ulusal koordinat sisteminde (ITRF 96) .ncz ve .xlsx. formatlı sayısal veriler, Odunpazarı, Tepebaşı, Alpu, Beylikova, Çifteler, Günyüzü, Han, İnönü, Mahmudiye, Mihalgazi, Mihalıççık, Sarıcakaya, Seyitgazi ve Sivrihisar ilçeleri olmak üzere toplamda 14 adet ilçe sınırına göre ayrılmak suretiyle düzenlenerek, yazı ekinde gönderildiği ve bu kapsamda söz konusu afet toplanma alanlarının, ilgili ilçe Belediyelerinin yetki ve sorumluluğu kapsamında yapılaşmaya açılmaması gerektiği belirtilmiştir.

Eskişehir Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 115522644 sayılı kurum görüşünde,

1. "Planlama çalışması yapılacak alanlarda bu bölgenin çağ nüfusu ve yapılaşma oranı dikkate alınarak (okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, lise) okul

- alanlarının ayrılması, mevcut okul alanları korunarak ileride bu bölgede oluşacak yapılaşma ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak ilave okul alanlarının oluşturulması.
2. Ayrılacak okul alanlarında "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esasla ra Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" uyarınca;
- "Anaokulu alanları: 3.000 – 5.000 m² arası,
- İlkokul – Ortaokul alanları: 8.000 – 15.000 m² arası,
- Anadolu Lisesi alanları: 10.000 – 15.000 m² arası,
- Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi alanları: 20.000 – 30.000 m²" arasında yer ayrılması,
3. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gel ecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın (Değişik ibare: RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (Ek ibare: RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması," niteliklerine sahip olması,
4. İmar uygulaması yapılacak alanlarda (h) yüksekliği değil, kat yüksekliği (4 kat) belirtilmesi durumunda bu sorun ortadan kalkacaktır. Ayrıca yapı yaklaşım (çekme) mesafelerinden dolayı yeni projelerin bu alanlar üzerinde uygulanmasında sıkıntı yaşandığından yapı yaklaşım mesafelerinin de asgariye düşürülmesi,
5. Yapılacak çalışmada özellikle yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri de göz önüne alınarak eğitim alanları tasarlanırken; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa (DOP) Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için gerekli düzenlemelerin getirilmesi, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da gözetilerek,

kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

6. Okul alanları seçilirken düz araziler seçilip bunların ulaşım ve altyapılarının bulunmasına dikkat edilmesi.” Şeklinde ifadeler yer almaktadır.

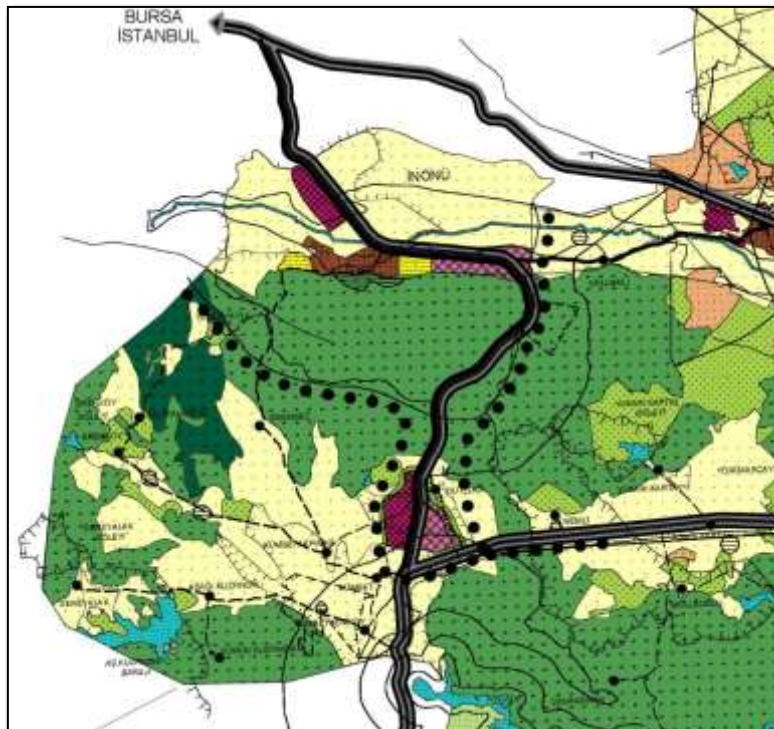
Eskişehir Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarih ve 254088329 sayılı kurum görüşünde, Çarşı mahallesi 231 ada 16 nolu parselde 1 adet toplum sağlığı merkezi bulunduğu belirtilmiştir.

4. İMAR PLANINI ELE ALINIŞ GEREKÇESİ, ŞEKLİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

4.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 2016 yılının Mayıs ayında Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı incelendiğinde planlama alanında yer alan yerleşmeler “Yerleşik Alan” olarak planlanmış, tarım ve orman alanları tampon olarak yer almaktadır. Çevre Düzeni Planında İnönü İlçesi yerleşimi için 2025 yılı hedef alınarak nüfus kabulü kentsel nüfus 6048, kırsal nüfus 3.324 ve toplam 9.372 kişi olarak belirlenmiştir.

Şekil 2. Çevre Düzeni Planı



1/100.000 ölçekli Eskişehir Çevre Düzeni Planında, İnönü Planlama Belediyesi için alınan kararlar şu şekildedir;

• İnönü Planlama Bölgesi'nde 1/25 000 ölçekli nazım imar planlarını yapma ve onama yetkisi Çevre ve Orman Bakanlığı'ndadır.

• Onaylı İnönü-Bozüyük 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Eskişehir il sınırı içinde kalan kısmı esas olmak üzere, yer seçim tespiti tamamlanmış olan Organize Sanayi Bölgesini de kapsayan alan İnönü Planlama Bölgesi sınırlarını oluşturmaktadır.

• Aktivite oranı yüksek olan bölgenin, sınırları içerisinde birçok fabrikanın ve kuruluşun yer alması, ulaşım akslarının üzerinde bulunması ve turizm sektörünü geliştirecek yatırımların hâlihazırda alanda yer seçmiş olması nedeni ile planlama bölgesinin, hizmetler sektörünün payını arttırarak günümüzdeki gelişimini sürdürmesi ilkelerden biridir.

• Onaylı İnönü-Bozüyük 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Eskişehir ili sınırı içinde kalan kısmı ve mevcut Nazım İmar Planı kararları dikkate alınmıştır. Plan hükmü taşımamakla beraber;

- İnönü-Bozüyük 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile mevcut kent lekesine ilave olarak doğuda yolun güney kısmında ve batı yönünde önerilmiş olan yeni gelişme alanlarının yer alabileceği;
- Eskişehir-Bursa-İstanbul karayolu üzerinde yer alan ve mevcut onaylı planlarda da yer alan öneri sanayi alanı kararının Metropoliten Bölge ile ilişkileri de göz önünde bulundurularak korunabileceği;
- Planlama bölgesinin güneyinde yer alan, Dutluca yerleşimi yakınındaki öneri sanayi alanı ve mevcut sanayi alanının yer alabileceğinin düşünülmesi gerekmektedir. (Planda ulaşım ile ilişkin veriler şematik gösterimden dolayı daha geniş gösterilmiştir, bu nedenle de sanayi alanları daha küçük görünmektedir.)

Bu öneriler dışında;

• Kent lekesinin batısında yer alan, Türk Hava Kurumuna ait planör kampı sınırları ilgili kurumdan elde edilen durumu ile plana işlenmiş olup; hem mevcutta yer alan

kampın gelişmesini desteklemesi hem de yarı-termal su kaynağına sahip olan bölgenin geliştirilmesi için turizm tesis alanlarının yer seçiminin,

•Çukurhisar'dan Oklubalı yerleşimi üzerinden İnönü'ye ulaşımı sağlayan yol, yerleşimlerin bağlantısını arttırmak ve öneri sanayi alanlarını beslemek amacı ile güçlendirilmesi önerilerinin 1/25.000 ölçekli çalışmalarda değerlendirilmesi gerekmektedir.

4.2. MEVCUT İMAR PLANI

4.2.1. HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU

Planlama alanına ilişkin halihazır haritalar; ITRF 96 koordinat sisteminde 2005.0 epoğunda Doruk Harita Müh. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış 49 adet 1/1000 ölçekli ve 7 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita, 08.10.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Ayrıca ITRF 96 koordinat sisteminde 2005.0 epoğunda Doruk Harita Müh. Ltd. Şti. yapılan ve 24.12.2015 tarihinde onanan 39 adet 1/1000 ölçekli ve 4 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita ve ITRF 96 koordinat sisteminde 2005.0 epoğunda Akpınar Harita tarafından yapılan halihazır haritayla bütünlük sağlanarak toplam 179 adet 1/1000 ölçekli ve 28 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita üretilmiş olup 94 adet 1/1000 ölçekli ve 18 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 14.05.2018 tarihinde İller Bankası Mekânsal Planlama Daire Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

4.2.2. MEVCUT İMAR PLANI

İnönü Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İller Bankası tarafından hazırlanmış olup 08.08.1975 tarihinde Ünal AKPINAR tarafından hazırlanmıştır ve İmar ve İskân Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü tarafından onanmıştır. Daha sonra 07.06.1978 yılında Belediye Turistik Tesisler Uygulama İmar Planı, İller Bankası tarafından hazırlanarak onanmıştır. 29.05.1979 tarihinde ise yine İller Bankası tarafından 150 hektarlık alanda Otosan ve Sanayi Alanı İmar Planı onanmıştır.1987 yılında İlhan Artuner tarafından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yeni imar planı hazırlanmıştır, ancak bu plana ait onama kararı Belediye arşivinde bulunamamıştır. Son olarak 2004 yılında Nalan Urlu tarafından,2004 yılına kadar yapılan 80 adet plan değişiklikleri de kapsayan sayısal uygulama imar planı hazırlanmıştır. 2004 öncesi imar planı değişikliği kararlarına ait

onanlı imar planı paftaları Belediye arşivinde bulunamadığı için, bu değişikliklerinin tamamının 2004 planına işlenip işlenemediği tespit edilememektedir.

16.05.2004 tarihinden sonraki süreçte ise 48 adet çeşitli ölçekte ve tipte imar planı (Revizyon-İlave-Mevzi-Değişiklik) onaylanmıştır.

5. PLAN KARARLARI

5.1. PROJEKSİYONLAR

5.1.1. NÜFUS PROJEKSİYONU

1990 yılından 2020 yılına kadar olan nüfus verilerinin kullanıldığı nüfus projeksiyonlarında üç ayrı projeksiyon yöntemi kullanılmıştır. Bunlar; en küçük kareler (doğrusal ve logaritmik), bileşik faiz ve üssel yöntemlerdir. Bu yöntemlerin formülleri aşağıda belirtilmiştir. Uygulanan bu yöntemlerle yerleşmenin 2045 yılında ulaşacağı nüfus hesaplanmıştır.

Tablo 2: Nüfus Projeksiyonu

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üstel
		Doğrusal	Logaritmik		
2025	5	4178	4259	4245	4272
2030	6	3896	4040	4065	4116
2035	7	3615	3833	3892	3965
2040	8	3333	3636	3726	3820
2045	9	3051	3450	3567	3680

Kaynak: Büro Çalışması, 2025

Planlama alanında yer alan yerleşmelerin 2045 yılı için nüfus projeksiyonu dört yöntem ile hesaplanmış olup, doğrusal yöntemde nüfus 3051 kişi, logaritmik yöntemde nüfus 3450 kişi, bileşik faiz yönteminde nüfus 3567 kişi, üssel yöntemde 3680 kişi olarak hesaplanmıştır. Dört farklı yöntemle hesaplanan nüfus projeksiyonlarının ortalaması 3437 kişidir.

Günümüzde ilçe halkının büyük bir oranının tarım ve hayvancılıkla uğraştığı, ayrıca ilçe olmasından dolayı hizmetler sektörünün de ön planda olduğu görülmekte olup, gelecek yıllarda tarım ve hayvancılık ile birlikte hizmetler sektörünün gelişme göstermeye devam edeceği, üst ölçek planlarda nüfusun 2025 yılı için 9372 kişi olacağı düşünülmektedir.

İlçenin ticari faaliyet potansiyeli, karayolu bağlantısına sahip olması, yapılacak kamu yatırımları nüfusun artmasında etkili olacağı ve üst ölçekli planın projeksiyon nüfusu da dikkate alındığında 2045 yılı için yapılan planlama çalışması sonucunda, kabul edilen nüfus yoğunlukları bağlamında 3413 kişilik nüfusun yaşayacağı öngörülmüştür.

5.2. NAZIM İMAR PLANI

5.2.1. KONUT ALANLARI

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak meri imar planı sınırları içerisinde İlave ve Revizyon yapılmıştır. Meri plan içerisindeki konut alanları mümkün olduğunca korunmuş, mevcut yapılaşma ve mülkiyet yapısının el verdiği ölçüde ulaşım, teknik ve sosyal altyapı alanlarında iyileştirmeler yapılmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Mevcut ve Gelişme Konut Alanları belirlenmiş, plan genelinde nüfus ve yoğunluk kademelenmesi yapılmıştır. Mevcut ve Gelişme Konut Alanları için Seyrek Yoğunluk, Düşük Yoğunluk ve Orta Yoğunluk olmak üzere Brüt Yoğunluk Değeri belirlenmiştir. Planlama alanında toplam 56.82 hektar Gelişme Konut Alanı ve 79.75 hektar Meskûn Konut Alanı bulunmaktadır.

Planlama alanında, Ticaret – Konut Alanları Konut ve Ticaret Kullanımlarının birlikte yer alacağı alanlar olup bu alanlarda inşaat alanının en fazla %70'i konut kullanımına ayrılabilir.

Tablo 3: Planlama Alanının Tamamında Konut Alanları Dağılımı ve Nüfus

		YOĞUNLUK DEĞERİ	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	YAŞAYACAK NÜFUS (Kişi)
		ORTALAMA (Kişi/ha)		
MESKÛN KONUT ALAN	Seyrek Yoğunluk	15	58.12	872
	Düşük Yoğunluk	51	21.63	1103
	TOPLAM		79.75	1975
GELİŞME KONUT ALANI	Seyrek Yoğunluk	10	52.36	524
	Orta Yoğunluk	121	4.46	540
	TOPLAM		56.82	1064
TİCARET – KONUT ALANI (% 70 İ KONUT ALANI)	Brüt Yoğunluk	79.4	6.74	375
	TOPLAM		143.31	3413

Söz konusu Nazım İmar Planı Revizyonunda kullanılan nüfus yoğunluğu değer aralıkları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen yoğunluk aralıkları göz önünde bulundurularak ilçenin mevcut fiziksel ve mekânsal özellikleri, yerleşim morfolojisi, yapılaşma karakteri ve altyapı kapasitesi bütüncül olarak değerlendirilmiş olup İnönü ilçesinin genel olarak kırsal niteliğe sahip olması; ilçe merkeziyle beraber düşünüldüğünde yapılaşmanın büyük oranda 1-3 kat aralığında seyretmesi ve demografik projeksiyonların yüksek yoğunluklu gelişmeyi gerektirmemesinden dolayı düşük yoğunluk aralıkları belirlemiştir.

5.2.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.2.2.1. TİCARET ALANLARI, PAZAR ALANLARI VE TİCARET+KONUT ALANLARI

Planlama alanında Ticaret Alanları hizmet ettikleri ölçeğe ve türe göre ikiye ayrılmaktadır. Kent Merkezini oluşturan ve planlama ile birlikte tüm kente hizmet edecek fonksiyonları barındıran, kent merkezinde ve kent merkezine ulaşımı sağlayan anayol güzergâhlarında 6,74 hektar Ticaret – Konut (TİCK) Alanları önerilmiştir. Ticaret – Konut Alanlarının maksimum % 70'inin Konut Alanı olarak kullanacağı planlanmış ve nüfus hesabına bu şekilde dâhil edilmiştir.

Ayrıca 1,23 hektar Ticaret Alanı planlanmıştır ve bu ticaret alanlarında yanıcı, patlayıcı ve çevre sağlığı bakımından olumsuz faaliyet gösterecek imalathaneler, depolar vb. yapıların yapılması önerilmemektedir.

Planlama alanında ticaret alanları dışında 0.34 hektar Merkez Mahallede Pazar Alanı planlanmıştır.

5.2.2.2. BELEDİYE HİZMET ALANI

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere planlama alanında 0,92 hektar Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır.

5.2.2.3. KAMU HİZMET ALANI

Planda kamu hizmetinin yürütülebilmesi ve iletişimin sürdürülebilmesi için gerekli olan, kamu idareleri ile özel bütçeli idareler, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca

sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapılabileceği 4,6 hektar Kamu Hizmet Alanı planlanmıştır.

5.2.2.4. ASKERİ ALAN

Jandarma Genel Komutanlığı ve MSB tarafından verilen kurum görüşlerinde belirtilen alanlar Askeri Alan olarak planlanmıştır. Plan genelinde 1.12 hektar alan Askeri Alan olarak planlanmıştır.

5.2.2.5. AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU

Meri planlarda yer alan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları korunmuş ve planlama alanında toplam 0,44 hektarlık Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanmıştır.

5.2.2.6. KÜÇÜK SANAYİ ALANI

Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabilmesi için 2,07 hektar Küçük Sanayi Alanı planlanmıştır.

5.2.2.7. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

Tarımsal ve hayvansal ürünlerin bitkisel ve hayvansal nihai ürün haline getirilmelerini sağlayan entegre veya entegre nitelikte olmayan tarımsal sanayi işletme ve depolama tesisleri ile bu faaliyetlerin gerektirdiği diğer fonksiyonları içeren 0,66 hektar Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmıştır.

5.2.3. TURİZM ALANLARI

Konaklama amacıyla kullanılan, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesislerinin yapılabileceği 2,75 hektar Turizm Tesis Alanı planlanmıştır.

5.2.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.2.4.1. EĞİTİM ALANLARI

Hazırlanan Nazım İmar planında kent merkezi ve alt merkez yaklaşımı ile erişilebilirlik ölçütleri doğrultusunda eğitim tesisleri önerilmiştir. Eğitim Tesislerinin alan içindeki dağılımında erişilebilirlik mesafeleri ile erişim güvenliği ve konforuna dikkat edilmiştir.

Bu amaçla tesislere ulaşım taşıt yolunun yanı sıra yaya aksları ve yeşil alanlarla desteklenmiştir. Böylece yayaların bu tesislere güvenli ve konforlu bir şekilde erişimi sağlanmıştır. Planlama alanı sınırları içerisinde 7.15 hektarlık Eğitim Alanı planlanmış olup, bu tesislerin türü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

5.2.4.2. SAĞLIK TESİSİ ALANI

Planlama alanı içerisinde tüm kente ve alt merkezlere hizmete verecek şekilde 0,24 hektar büyüklüğünde Sağlık Alanı planlanmıştır. Aile Hekimliği Uygulama Yönetmeliği'ne göre Aile Sağlığı Merkezleri, ihtiyaç dâhilinde konut veya ticaret alanları içerisinde yapılabilecektir.

5.2.4.3. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

Kentte yaşayacak insanların sosyal ilişkilerini geliştirebilecekleri alanlar oluşturmak adına, planlama alanı içerisinde kent bütününe ve alt merkezlere hizmet edecek sosyal ve kültürel tesis alanları planlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 0,41 hektar büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı ve 0,27 hektar Kültürel Tesis Alanı planlanmıştır. Bu alanlar da kütüphane, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser-konferans-kongre salonları, sinema, tiyatro gibi fonksiyonların yer alması önerilmektedir.

Ayrıca planlama alanı sınırları içerisinde 6,37 hektarlık Spor Tesis Alanı planlanmıştır. Söz konusu alanlar da spor faaliyetlerini içeren kapalı tesisler ile yardımcı birimler ve açık spor tesis alanlarının yer alması önerilmektedir.

5.2.4.4. İBADET ALANLARI

Planlama alanının bütününe hizmet verecek ve alt merkezlere hizmet verecek şekilde İbadet Alanları planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde alan içindeki dağılımında erişilebilirlik mesafeleri ile erişim güvenliği göz önüne alınarak 1,4 hektar İbadet Alanı planlanmıştır.

5.2.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Planlama alanında açık ve yeşil alanlar belirli bir hiyerarşik sistem içinde planlanmıştır. Açık ve Yeşil Alanlar kenti meydana getiren sosyal üniteler ve kenti içine alacak bölge ihtiyaçlarına yönelik değerlendirilmiştir. Ada bazında küçük parklar ve çocuk oyun alanları olarak hizmet edecek 23,03 hektar Açık ve Yeşil Alan ve 2,44 hektar Rekreasyon Alanı planlanmıştır. Bu alanların yapı adalarının içinde, yapı adasının büyüklüğüne ve

nüfus yoğunluğuna göre, ihtiyaç dâhilinde alt ölçekli planda çözülmesi önerilmiştir. Hazırlanan Nazım İmar Planında yer alan Eğitim, Sağlık, İbadet ve Ticaret Alanları ilişkilendirilerek açık ve yeşil alanlar planlanmış ve park lejantında önerilmiştir. Bu alanlar aktif yeşil alan olarak düzenlenecek olup, çevreyle uyumlu, doğal değerleri ortaya çıkaracak şekilde hazırlanacak peyzaj projelerine göre uygulama yapılacaktır. Planlama alanında toplam 3,32 hektar Mezarlık Alanı planlanmıştır.

5.2.6. ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

5.2.6.1. KARAYOLU

Planlama alanında belirlenen planlama yaklaşımı ve plan tasarım ilkeleri doğrultusunda ulaşım sistemi kurgulanmıştır. Ulaşım kademelenmesi oluşturularak yaya ve araç ilişkisi en aza indirgenmeye çalışılmıştır.

- **Birinci Derece Yollar:** Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda, Karayolları ve Kamulaştırma Sınırları plana işlenmiştir. Uygulama İmar Planında 40 metre genişliğindeki taşıt yolları bu gruba girmektedir.
- **Kent İçi Dağıtıcı Yollar:** Kent içindeki odak noktalarını ve alt kademe merkezleri birbirine (kent merkezi, iskân alanları, sanayi vb.) bağlayan yollardır. Uygulama İmar Planında 20 metre, 17 metre ve 15 metre genişliğindeki taşıt yolları bu gruba girmektedir.
- **Yerel Dağıtıcılar (Toplayıcı Yol):** Planlama alanı içindeki erişim yollarının trafiğini toplayarak semt dağıtıcısı olan ana yollara aktaran taşıt yollarıdır. Uygulama İmar Planında, 15 metre, 12 metre ve 10 metre genişliğindeki taşıt yolları bu gruba girmektedir.

Planlama alanı içerisinde taşıt trafiğinin yoğun olduğu kent merkezinde açık genel otopark alanı ve taşıt trafiğinin yoğun olduğu bölgelerde toplam 1.17 hektar genel otopark alanı planlanmıştır.

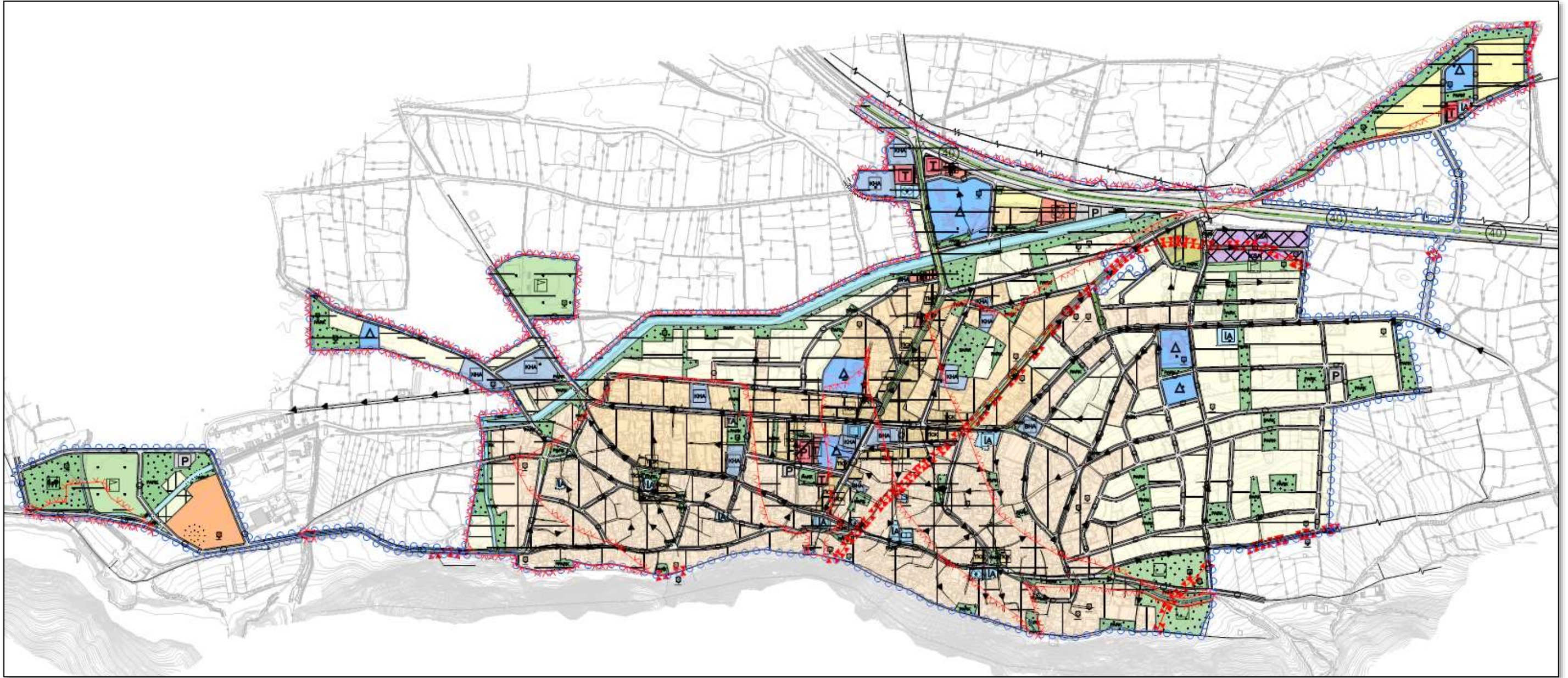
Planlama alanı içerisinde 0,61 hektar bir adet Otogar Alanı bulunmaktadır.

5.2.6.2. TEKNİK ALTYAPI, SU, ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

Planlama alanında, elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için 0,08 hektar Teknik Altyapı Alanı planlanmıştır. Planlama alanında toplam 6,67 hektar su yüzeyi bulunmaktadır.

Tablo 4: Merkez Mahallesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

KULLANIM		ALAN (M ²)	ORAN (%)
MEVCUT KONUT ALANI	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU	216302.66	8.10
	SEYREK YOĞUNLUKLU	581221.17	21.77
GELİŞME KONUT ALANI	ORTA YOĞUNLUKLU	44627	1.67
	SEYREK YOĞUNLUKLU	523577.27	19.61
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	TİCARET ALANI	12348.08	0.46
	TİCARET-KONUT ALANI	67403.08	2.52
	BELEDİYE HİZMET ALANI	9202.76	0.34
	KAMU HİZMET ALANI	45990.47	1.72
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	4368.14	0.16
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	20690.1	0.77
	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	6584.72	0.25
	ASKERİ ALAN	11210.53	0.42
	PAZAR ALANI	3371.84	0.13
	TURİZM ALANI	27452.62	1.03
TURİZM ALANLARI	TURİZM ALANI	27452.62	1.03
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	EĞİTİM ALANI	71524.97	2.68
	SAĞLIK ALANI	2347.02	0.09
	SOSYAL TESİS ALANI	4052.11	0.15
	KÜLTÜREL TESİS ALANI	2262.84	0.08
	SPOR ALANI	63669.98	2.38
	İBADET ALANI	13936.84	0.52
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	PARK VE YEŞİL ALAN	230264.13	8.62
	PASİF YEŞİL ALAN	17061.45	0.64
	REKREASYON ALANI	24446.23	0.92
	MEZARLIK ALANI	33226.58	1.24
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	TERMİNAL (OTOGAR)	6111.05	0.23
	GENEL OTOYOL	9950.47	0.33
	TEKNİK ALTYAPI ALANI	801.39	0.03
	SU YÜZEYİ	66687.28	2.50
	YOL	550241.96	20.62
TOPLAM		2670934.76	100



6. PLAN NOTLARI

6.1. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

6.1.1. GENEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. ESKİŞEHİR İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLAN PAFTALARI ÜZERİNE VERİ OLARAK İŞLENEN KÖY SINIRI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN SINIRLAR, ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRLARIDIR.
6. ENH (ENERJİ NAKİL HATTI) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. MEVCUT İMAR PLANINA UYGUN OLARAK İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ ANCAK ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA KALAN PARSELLERDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İŞLEM İÇİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA OEDAŞ'DAN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN(KÜTAHYA) 14.02.2018 TARİH VE 68882 SAYILI VE 09.03.2016 TARİH VE 88587 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
8. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş., ESKİŞEHİR İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2016 TARİH VE 4342 SAYILI, 24.05.2019 TARİH VE 57451 SAYILI VE 25.01.2022 TARİH VE 4802 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
9. 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 04.10.2024 TARİH VE 1639281 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. 6001 SAYILI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA, İMAR YOLLARININ KARAYOLUNA BAĞLANDIĞI KISIMLARI İÇİN KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN VE/VEYA TAŞRA TEŞKİLATINDAN KARAYOLU BAĞLANTI İZNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
12. KARAYOLUNDAN KAYNAKLANAN GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ DİKKATE ALINARAK ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ'NİN (2002/49/EC) İLGİLİ MADDELERİNE GÖRE GÜRÜLTÜ AZALTICI ÖNLEMLERİN İNÖNÜ BELEDİYESİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
13. 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILKI RESMİ GAZETE YAYINLANAN "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLER İÇİN KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN VE/VEYA TAŞRA TEŞKİLATINDAN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
15. KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI VE KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLER İÇİN; ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 22.03.2018 TARİH VE 118803 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE; ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜT, PROJE VE ÇEVRE DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 03.05.2016 TARİH VE 104548 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2020 TARİH VE 94926 SAYILI İMAR PLANI YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
16. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.10.2024 TARİH VE 1639281 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN PLANDA YEREL TRAFİK İÇİN KARAYOLU SINIR ÇİZGİSİNİN DIŞINDA VE KARAYOLUNA PARALEL İMAR YOLU PLANLAMASI, MÜMKÜN OLMAMASI DURUMUNDA OLUŞTURULACAK KULLANIMLARIN KARAYOLU DIŞINDAKİ DİĞER YOLLARDAN SERVİS ALACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI HUSUSU 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
17. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINDA; TSE 11939 VE TSE 12820 SAYILI TEBLİĞİNDEKİ STANDARTLARA UYMAK KOŞULU İLE LPG İSTASYONLARI YAPILABİLİR.
19. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
20. MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN GÖSTERİM TEKNİKLERİ ARASINDA YER ALMAYAN "KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA ALANI SINIRI" UYGULAMAYA YÖNELİK OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA GÖSTERİLECEKTİR.
21. KÜLTÜR TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2022 TARİH VE 2482695 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE İLETİLEN, 28.04.2022 TARİH VE 10569 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ VARLIKLAR KORUMA ALAN SINIRI İÇERİSNDE 2863 SAYILI KANUN VE İLGİLİ MEVZUATLAR KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN HERHANGİ BİR İNŞAİ VE

- FİZİKİ MÜDAHALE DE BULUNULAMAZ VE KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
22. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
23. PLANLAMA ALANINDA GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜ'NÜN 05.04.2016 TARİH 1408 SAYILI VE 22.02.2018 TARİH VE 555115 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
24. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜ'NÜN 03.09.2019 TARİH VE 2580079 SAYILI GÖRÜŞÜ VE 19.01.2022 TARİH VE 4206663 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
25. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.03.2016 TARİH VE 2764 SAYILI, 20.02.2018 TARİH VE 1646 SAYILI VE 23.02.2022 TARİH VE 3022254 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
26. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
31. KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
32. 31.12.2004 GÜN VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI VE SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLLETİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİTİR.
33. GELİŞME ALANLARINDA ATIK SU SİSTEMİ YOKSA VERİLECEK RUHSATLARDA, 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE PİS SU ÇUKURLARI YAPILACAK KANALLAR BURAYA BAĞLANACAKTIR. PİS SU HİÇBİR ŞEKİLDE DENİZ, GÖL, AKARSU, KANAL, DERE VE TABİİ ARAZİYE DEŞARJ EDİLEMEZ.

34. 9 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ İLE 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
35. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ DERE YATAKLARINDA VE TAŞKIN ALANLARINDA BULUNAN PARSELLERDE, İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN (DSİ VEYA İNÖNÜ BELEDİYESİ) TAŞKIN ÖNLEME TESİSİ YAPILINCAYA KADAR DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN PLAN UYGULAMASI YAPILAMAZ. AYRICA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DSİ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 23.01.2019 TARİH VE 59271, 12.02.2020 TARİH VE 99868 SAYILI VE 04.07.2022 TARİH VE 2462030 SAYILI İMAR PLANI YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR VE TAŞKIN DEBİLERİ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYANA KADAR BU ALANLARDA YENİ YAPILAŞMALARA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.
36. KARAYOLLARI GÜZERGAHINDA OLAN DERELERDE UYGULANACAK DERE TAŞKIN ISLAH KESİTLERİ İÇİN, KARAYOLLARI VE DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNCE İRTİBATA GEÇİLEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
37. RESMİ GAZETENİN 04.07.2014 TARİH VE 29050 SAYILI NÜSHASINDA YAYIMLANAN "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ" NİN 7. VE 8. MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA, BORU HATTI/TESİSLERİNE 200 METREDEN DAHA YAKIN MESAFEDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İMAR PLANI, YAPILAŞMA VE ALTYAPI TESİSLERİNDEN ÖNCE İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
38. AKSA BİLECİK DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 02.08.2024 TARİH VE 14497 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
39. SEBAT PROJE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİCARET LTD. ŞTİ.'NİN 26.02.2018 TARİH VE 0905 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
40. TANAP DOĞALGAZ İLETİM A.Ş.'NİN 09.02.2018 TARİH VE 0756 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
41. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.09.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN "İNÖNÜ (ESKİŞEHİR) BELEDİYESİ 16 MAHALLE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
42. "AFET TOPLANMA ALANI" OLARAK GÖSTERİLEN PARK ALANLARINDA, ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 25.04.2022 TARİH VE 57403 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, SÖZ KONUSU AFET TOPLANMA ALANLARININ, İLGİLİ İLÇE BELEDİYELERİNİN YETKİ VE SORUMLULUĞU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA AÇILAMAZ.
43. T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI, JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI'NIN 21.04.2016 TARİH VE 609957-16 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE VE T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL JANDARMA KOMUTANLIĞI'NIN 06.02.2018 TARİH

VE 435276-18 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.

44. TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANLARI, TARIMSAL ÜRETİM VE HAYVANCILIK FAALİYETLERİNİN SÜRDÜRÜLECEĞİ, ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA ALANLARI; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİSLERİN TOPLU OLARAK YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR VE BU ALANLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
45. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2024 TARİH VE 115522644 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
46. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.09.2024 TARİH VE 254088329 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7. EKLER

1. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER BAŞKANLIĞI, 23.01.2019
2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER BAŞKANLIĞI, 12.02.2020
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, 15.03.2022
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 15.03.2022
6. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., 08.03.2016
7. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI, 12.02.2018
8. AKSA DOĞALGAZ, 04.05.2016
9. AKSA DOĞALGAZ, 17.01.2022
10. AKSA DOĞALGAZ, 08.02.2024
11. SEBAT PROJE, 26.02.2018
12. TANAP DOĞALGAZ İLETİM A.Ş., 09.02.2018
13. T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 05.04.2016
14. T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 22.02.2018
15. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20.09.2021
16. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13.09.2021
17. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 11.11.2021
18. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 06.10.2021
19. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 10.05.2022
20. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 07.04.2017

- 21.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 05.10.2017
- 22.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 14.03.2018
- 23.T.C. BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI, 26.03.2016
- 24.T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ, 15.03.2018
- 25.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA) BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI, TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ, 09.03.2016
- 26.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA) BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI, 14.02.2018
- 27.T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI, ESKİŞEHİR, 23.03.2016
- 28.T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI, ESKİŞEHİR, 05.04.2018
- 29.T.C. İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ, 05.09.2019
- 30.T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 24.04.2017
- 31.T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 16.03.2018
- 32.T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 07.10.2025
- 33.T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI, JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI, ANKARA, 21.04.2016
- 34.T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL JANDARMA KOMUTANLIĞI, 06.02.2018
- 35.JEOLOJİK ETÜT ONAYI
- 36.OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(OEDAŞ), ESKİŞEHİR İL MÜDÜRLÜĞÜ, PLANLAMA, YATIRIM VE TESİS BAŞMÜHENDİSLİĞİ, 28.04.2016
- 37.OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(OEDAŞ), 24.05.2019
- 38.OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(OEDAŞ), 25.01.2022
- 39.T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (HAYDARPAŞA) EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ, 06.04.2016
- 40.T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANKARA, 02.03.2018
- 41.T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.03.2018
- 42.T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

- 43.T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, 20.02.2018
- 44.T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, 23.02.2022
- 45.T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 09.03.2016
- 46.T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 20.02.2018
- 47.T.C. İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI, İLÇE YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ, 18.01.2022
- 48.T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜT, PROJE VE ÇEVRE DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 03.05.2016
- 49.T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 22.03.2018
- 50.T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, 22.04.2020
- 51.T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ, 13.03.2018
- 52.T.C. İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI, MALMÜDÜRLÜĞÜ, 12.04.2016
- 53.TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞI, İNÖNÜ HAVACILIK EĞİTİM MERKEZİ KOORDİNATÖRLÜĞÜ
- 54.T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ, 03.09.2019
- 55.T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ, 19.01.2022
- 56.T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 25.04.2022
- 57.TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞI, EMLAK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ, 07.06.2021
- 58.İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ
- 59.ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ, 26.09.2024
- 60.ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ, 16.09.2024
- 61.ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 04.10.2024
- 62.OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM (OEDAŞ), 04.09.2024
- 63.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 17.09.2024

1. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER BAŞKANLIĞI,
23.01.2019



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 32747660-120-59271
Konu : Eskişehir İnönü İlçesi İlave Mahalleler imar planı hk.

23.01.2019

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

ELEKTRONİK DOKÜMAN YÖNETİMİ
Tarih : 28.01.2019
Sayı : 6159
Saat : 17:08
www.illerbank.gov.tr

İlgi: 31.01.2018 tarih ve 97880894-202-E.4951 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen Eskişehir İli, İnönü İlçesi İlave Mahalleler imar planı çalışmaları ile ilgili ekli 1/ 5000 ölçekli halihazır haritalarda yer alan sahalara, taşkın durumu ve DSİ Genel Müdürlüğü'nün diğer faaliyetleri yönünden incelenmiş ve plan çalışmaları sırasında dikkate alınmak üzere aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1-Ekli haritada belirtilen alanda işletmede olan "Aşağıkuzfındık Barajı Sulaması", "Dutluca-1 Göleti", "Dutluca-2 Göleti", "Dereyalak Göleti" ile "Erenköy Göleti" kapsamında kalan sulama sahaları taranarak gösterilmiş olup, söz konusu sulama sahaları plan çalışmaları sırasında iskan dışı tutulmalıdır.

2-Plan sahaları, ekli 1/ 5000 ölçekli halihazır haritalarda sınırları işaretli ve birbirinden bağımsız mahalleler olduğundan, tespitler mahalle olarak ele alınarak değerlendirilmiştir.

Aşağıkuzfındık Mahallesi
Söz konusu alanda Aşağıkuzfındık Barajı Sulaması taralı olarak gösterilmiş olup, bu alanlar iskana açılmamalıdır. Söz konusu imar sahasında Kocaderenin mevcut yatağı korunarak her iki sahilde 15'er metre koruma bandı bırakılmalı, Pamucak, Kepir ve Kavaklı sırtlarından gelen yağmursuları için Belediyesince şebeke sistemi içerisinde drenaj önlemleri alınmalıdır.

Dereyalak Mahallesi
Söz konusu imar sahasında ekli paftaya işlenen Dereyalak Göleti sulama alanı içerisinde kalan alanlarda yeni yapılaşmaya izin verilmemeli ve Belediyesince yağmursuyu sistemi içerisinde drenaj önlemleri alınmalıdır.

Erenköy Mahallesi
Söz konusu imar sahasında ekli paftaya işlenen Erenköy Göleti sulama alanı içerisinde kalan alanların iskana açılmaması ve yağmursuyu drenaj önlemlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

Kümbetapınar Mahallesi
Söz konusu alanda Aşağıkuzfındık Barajı Sulaması taralı olarak gösterilmiş olup, bu alanlar iskana açılmamalıdır. Söz konusu alanda Akpınar tepesi sırtlarından gelebilecek yağmursuları için Belediyesince yüzeyel drenaj önlemleri alınmalıdır.

Yörükçavla Mahallesi
İmar plan sahasında ekli haritada da gösterilen kuru dere yataklarının korunarak her iki sahilde 10'ar metre koruma bandının bırakılması gerekmektedir. Koruma bandında yapılaşmalara izin verilmemeli ve yağmursuları için yüzeyel drenaj önlemlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

Yukarıkuzfındık ve Seyitli Mahalleleri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: HKXN-DC12-PH90-5560

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Esra ERTÜRK Mühendis
Telefon :
e-posta : eserturk@dsi.gov.tr

Güvenli Elektronik İmza
Asli ile aynıdır
Çetinkaya
Evrak Memuru

Söz konusu alana gelebilecek yağmursuları için Belediyesince yüzcysel drenaj önlemleri alınmalıdır.

Kümbet Mahallesi

Bahsedilen mahalle içerisinde 1 ve 2 Numaralı dereler geçmekte olup, taralı olarak gösterilen Aşağıkuzfındık Barajı sulama sahasında kalan alanların iskana açılmaması gerekmektedir. 1 Numaralı dere (İlgın deresi) ve 2 Numaralı dere yatağı kapasite olarak yetersiz olup, taşkın alanları ekli haritalarda işaretlenmiştir. Ekte tip kesit detayı ve uygulama mesafesi verilen kesitler Belediyesince uygulanmadan taşkın alanları iskana açılmamalıdır.

Dutluca Mahallesi

Söz konusu plan sahası içerisinde bulunan ekli paftada işaretlenmiş Dutluca-1, Dutluca-2 Göletleri ile Aşağıkuzfındık Barajı sulama sahası yer almakta olup sulama sahaslarının iskana açılmaması gerekmektedir. Ayrıca imar sahası içerisinde 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı dereler geçmekte olup derelerin taşkın etki alanları ekli paftalara çizilerek gösterilmiştir.

Yatağı bulunmayan dereler için paftalarda işaretlenen güzergahlarda, ekte tip kesit detayı verilen kesitlerin Belediyesince açılması ve uygun akış şartlarının sağlanması gerekmekte olup, söz konusu çalışmalar tamamlanmadan taşkın alanlarında iskana izin verilmemelidir.

Kümbetveniköy Mahallesi

Söz konusu plan sahası içerisinde bulunan ekli paftada işaretlenmiş Aşağıkuzfındık Barajı sulama sahası yer almakta olup sulama sahaslarının iskana açılmaması gerekmektedir. Söz konusu alanda ekli paftada gösterilen mansabı kaybolmuş 8 Numaralı dere (Musanunkışla deresi) ve kesiti yetersiz olup, taşkın etki alanı ekli paftada işaretlenen 9 Numaralı dere (Kunduzlu deresi) için ekte tip kesit detayı ve uygulama mesafeleri verilen kesitlerin ilgili belediyesince uygulanması gerekmektedir.

Esnemez Mahallesi

Plan sahası içerisinde köy içerisinde 10 Numaralı dere (Körkuyu deresi) geçmekte olup derenin yatağı tamamen kaybolmuştur. Söz konusu derenin taşkın etki alanı ekli paftaya işlenmiş olup önerilen tesis yapılana kadar bahsedilen alanda yeni iskana izin verilmemelidir.

3-Derelerin her iki sahilinde şev üstünden itibaren 6 şar metre işletme bakım yolu bırakılmalıdır.

4-Yatak kesitlerinin korunması yatak içlerinin temiz tutulması, çöp-moloz vb atılmaması belediyesince periyodik olarak temizliğinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca derelerin mansap koşullarının sağlanması gerekmektedir.

5-Söz konusu imar planlama çalışmalarında dere yatakları ile etkileşim içerisinde yapılacak her türlü yapı ve çalışma için DSI'den görüş alınması gerekmektedir. Talep edilmesi halinde konuya ilişkin DSI Eskişehir 3.Bölge Müdürlüğünce teknik yardım sağlanabilecektir.

6-Plan çalışmalarında, örneği ekte verilen 2006/ 27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi ile halihazır haritalara işaretlenen derelere komşu parseller ile alakalı "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" hükümlerine göre belirtilen hususlara uyulması gerekli görülmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Nazmi KAĞNICIOĞLU
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: "https://evrak.dogruda.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: NKXN-DG12-PH90-5560**

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

BİTİ İÇİN:
Esra ERTÜRK Mühendis
Telefon :
e-posta : esraerturk@dsi.gov.tr

EK/EKLER :

CD (Ncz. Formatı)(1 Adet)

DAĞITIM :

Gereği:

İller Bankası Anonim Şirketine (Mekansal
Planlama Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

DSİ 3. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdagrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: HKXN-DC12-PH90-5566

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

3 / 3

Bilgi İçin:

Esra ERTÜRK Mühendis
Telefon :
e-posta : esraerturk@dsi.gov.tr

2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER BAŞKANLIĞI,
12.02.2020



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32747660-120-99868
Konu : Eskişehir İnönü İlçe Merkezi
imar planı hk.

12.02.2020

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)



İlgil: 23.07.2016 tarih ve 44812147-202-03-4555 sayılı yazımız.

İlgi yazıda belirtilen, Eskişehir İnönü ilçe merkezi imar planı çalışmaları ile ilgili ekli 1/5000 ölçekli halihazır haritada yer alan saba, taşkın durumu ve DSİ Genel Müdürlüğü'nün diğer faaliyetleri yönünden incelenmiş ve plan çalışmaları sırasında dikkate alınmak üzere aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1-Eskişehir İnönü ilçesi plan sahası olarak belirlenen alan içerisinde, Kuruluşumuzca işletmeye açılmış "İnönü Sulaması" na ait sulama sahaları ekli CD de işaretlenmiş olup, söz konusu sahalar plan çalışmaları sırasında iskan dışı tutulmalı ve sulama sahası olarak muhafaza edilmedir.

2-Ekli 1/ 5000 ölçekli halihazır haritalarda Sarısu Çayı, Yol Deresi, Mercan Deresi, Arap Deresi, Alikaya Deresi, Kaleüstü Deresi, Baca Deresi, Ballık Deresi ile 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Numaralı dereler ile yan kolları yer almakta olup, bu derelerle ilgili tespit edilen hususlar aşağıda belirtilmiştir.

SARISU ÇAYI:

Sarısu Çayının ekli CD'de imar planı yapılacak alan sınırları içerisindeki kısmı Kuruluşumuz tarafından toprak kanal ve taş tahkimat taşkın kontrol tesisleri ile ıslah edilmiştir. Ancak söz konusu tesis üzerindeki yol geçişleri mevcutta yetersiz kapasitede olup taşkın debisini ($Q_{500} = 81,22 \text{ m}^3/\text{s}$) geçirebilecek boyutlarda yenilenmesi gerekmektedir. Söz konusu geçiş yapıları ilgili kurumlar tarafından yeterli kesitte tekrar inşa edilmeye kadar ekli CD'de gösterilen taşkın etki alanlarının iskana açılmaması gerekmektedir.

YOL VE MERCAN DERESİ ile 1 NUMARALI DERE:

Yol Deresi, 1 Numaralı Dere ve Mercan Deresi ile bu dereye mansaplanan yan kolda derelerin A-B ile AA-BB kesitleri arası kapasite olarak yetersiz olup, ekli CD'de gösterilen kesitte ıslah edilmeye kadar taşkın etki sahalarının iskana açılmaması gerekmektedir. Yol deresinin B-C ile 1 Numaralı dere ve Mercan deresinin BB-CC ile CC-DD kesitleri arası dere yatağı yeterli olup eğimin yüksek olduğu bu kısımda kıyı oyulmalarına karşı derelerin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemelidir.

ARAP DERESİ:

Arap Deresinin AA-BB kesitleri arasındaki yatağı kapasite olarak yetersiz olup ekli CD'de gösterilen kesitte ıslah edilmeye kadar taşkın etki sahalarının iskana açılmaması gerekmektedir. Arap Deresinin BB-CC kesitleri arasında Kuruluşumuz inşa edilen taşkın kontrol tesislerinin aynen korunması gerekmektedir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: MVW-SF14-BX35-536

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Esra ERTÜRK Mühendis
Telefon :
e-posta : esraerturk@dsi.gov.tr

ALIKAYA DERESİ:

Kocayatak tepesi sırtlarından İnönü ilçe merkezine meskun mahalline girmekte olan Alikaya Deresi, İnönü Belediyesi tarafından önceki yıllarda 440 metre beton kaplı trapez kanal ile derive edilerek (BB-CC kesiti) ilçe merkezi batısına yönlendirilmiş, bu kısımdan itibaren ise 360 metre boyunca beton büz içerisine alınarak Sarısu Çayına bağlanmıştır. Alikaya Deresinin kapalı kesite alınmış olan bu kısmı yetersiz kapasitede olup dere AA-BB kesiti arasında ekli CD'de gösterilen kesitte ıslah edilmedi. BB-CC kesitleri arasında bulunan trapez kanalın kapasitesi yetersiz olup, yoğun yağışlarda taşarak meskun mahalde zarara yol açtığından bu kısımda kanalın sol sahilinde 1,20 metre yüksekliğinde parapet duvar yapılarak kanal kapasitesi artırılmalıdır. Söz konusu ıslahlar gerçekleşinceye kadar taşkın etki sahasının iskana açılmaması gerekmektedir. Derenin dik kayalık yamaçlar arasından geçtiği CC-DD kesitleri arasında ise dere yatağı korunmalıdır.

KALEÜSTÜ, BACA ve 6 NUMARALI DERELER:

İlçe Merkezinin güneyinde yer alan kayalık dik yamaçlardan ilçe merkezi meskun mahalline girmekte olan Kaleüstü Deresi, Baca Deresi ve 6 Numaralı derelerin mevcut yerleşimlerden dolayı mansabı bulunmamaktadır. Derelerin ekli CD'de gösterilen AA-BB kesitleri arasında mevcut sokaklar üzerinden yerleşim içerisine dağılmaktadır. Söz konusu dere yatağında taşkın kontrol tesisi yapılabilmesi için kamulaştırma yapılması gerekmektedir. Bu nedenle derenin AA-BB kesiti ve mansabında ilgili belediye tarafından uygun güzergah belirlenip taşkın debilerini geçirecek bir kanal ile derenin mansap şartının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

2 NUMARALI DERESİ:

2 Numaralı dere olarak adlandırılan kuru dere meskun mahal içerisinde kapalı kesit içerisine alınmıştır. 0,41 km² drenaj alanına ve 4,80 m³/s taşkın debisine sahip olan kuru derenin kapalı kesite alınmadan önceki memba kısmında yer alan AA-BB ve BB-CC kesitleri arasında yatak kapasitesi yeterlidir. Ancak eğimin yüksek olduğu bu kısımda kıyı oyulmalarına karşı derenin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemelidir. Derenin üzeri kapatılmış olan kesiminde ise kesit yetersiz olup bu kısımda 4,80 m³/s taşkın debisini geçirecek bir kanal ile dere ıslah edilerek Sarısu Çayına bağlanmalıdır. Söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

3 ve 4 NUMARALI DERELER:

3 Numaralı dere olarak adlandırılan kuru derenin AA-BB, BB-CC, CC-DD kesitleri arası ile 4 Numaralı derenin AA-BB, BB-CC kesitleri arasında yatak kapasitesi yetersiz olup ekte boyutları verilmiş olan kesitte ıslah edilmeli, söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar gösterilmiş olan taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

3 Numaralı derenin DD-EE kesiti ise dere yatak kapasitesi yeterli olup kıyı oyulmalarına karşı derenin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemelidir. 3 Numaralı derenin yan kolunda AA-BB kesiti kesiti arası yatak kapasitesi yetersiz olup ekte boyutları verilmiş olan kesitte ıslah edilmeli, söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar gösterilmiş olan taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir. 3 Numaralı yan kolun BB-CC kesiti arasında ve 4 Numaralı derenin yan kolunda yatak yeterli olup derenin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemelidir.

3- Ekli CD'de gösterilen Kaynaklar, Kocakızılar, 5 numaralı dere, Balık Dere ve Balık dere yan kolunun dere yatağı kesitleri yetersiz olup ekte boyutları verilmiş olan kesitte ıslah edilmeli, söz konusu ıslah gerçekleşinceye kadar gösterilmiş olan taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dcgmrta.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: MVLW-SE14-BX35-5363

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr

Bügel için:
Esm ERTÜRK Mühendis
Telefon :
e-posta : esmerturk@dsi.gov.tr

4- Islahı yapılan veya doğal dere yataklarının üzerlerinin kapatılması anı ve çok şiddetli yağışlarda yukarı havzadan gelebilecek rusubutın etkisi ile dere yatağının tıkanarak yatak mıcavirinde ve şehir içerisinde telafisi mümkün olmayan zararlara sebep olabilecektir.

Ülkemizde son yıllarda yaşanan, büyük boyutlarda can ve mal kaybı ile sonuçlanan taşkınların sebeplerinden biri de dere yataklarının üzerinin kapatılarak, açık mecraların kapalı mecralara dönüştürülmesidir. Bu kapsamda, mevcut yerleşimden dolayı mansap şartı bulunmayan veya kapalı kesit içerisine alınan dere yataklarının üzerlerinin Belediyesince açılarak emniyetli akış koşullarını sağlanması gerekmektedir.

5- İleride yapılabilecek yatak temizliği ve diğer bakım-onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, planlama sahasında yer alan tüm derelerin her ikşi sahilinden asgari 6 m genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır.

6- Plan sahasındaki tüm dere geçişlerinde yapılacak menfez/köprü gibi sanat yapılarının derenin taşkın debilerini yeterli hava payı ile geçirebilecek boyutlarda (minimum 2,00 x 2,00 metre) olması gerekmekte olup, geçiş yapıları ile ilgili olarak DSI Eskişehir 3. Bölge Müdürlüğü görüşü alınmalıdır.

7-Plan sahasında topografyadan kaynaklı diğer yüzey akışlarının Belediye yağmursuyu şebeke sistemi içerisinde ele alınması gerekmektedir.

8-Yatak kesitlerinin korunması yatak içlerinin temiz tutulması, çöp-moloz vb atılmaması belediyesince periyodik olarak temizliğinin yapılması gerekmektedir.

9-Plan çalışmalarında, 2006/ 27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi ile 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği' nin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Nazmi KAĞNICIOĞLU
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

EK/EKLER :
CD (1 Adet)

DAĞITIM :

Gereği:
İller Bankası Anonim Şirketine (Mekansal
Planlama Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
DSİ 3. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 3. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://ezrakdqrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: MVLW-SE14-BX35-5363

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Esra ERTÜRK Mühendis
Telefon :
e-posta : esraerturk@dsi.gov.tr

3 / 3

3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-754-1857848
Konu : Eskişehir-İnönü İmar Planı revizyonu
hakkında

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.11.2021 tarihli ve 28187706-1798 sayılı yazınız.

İlgi yazıda özetle İnönü İlçe Merkezi İmar Planı kapsamında 1 Numaralı Dere ile Kaleüstü dere yatakları ıslah kesitleri ve taşkın sahaları hakkında daha önce Kuruluşumuz tarafından verilen görüşün Belediyeniz önerileri doğrultusunda revize edilmesi ve köyden mahalleye dönüşen yeni mahaller köy yerleşik alan sınırları ile ilçe merkezinde bulunan mevcut uygulama plan sınırı içerisinde kalan sulama alanlarının çıkarılması istenmektedir.

Talepleriniz değerlendirilmiş olup, 1 Numaralı Derenin, dere için daha önce verilen kesitte Arap Deresine bağlanması, Arap Deresi ıslah kesitinin ise 1 Numaralı Dere bağlantısından başlamak üzere 3.00 metre taban genişliğinde ve 2.00 metre akım derinliğinde 1/1,5 şev eğimli olarak revize edilmesi, Kaleüstü deresinin ise kapalı sisteme alınması talepleri uygun bulunmuştur.

Köyden mahalleye dönüşen yeni mahaller köy yerleşik alan sınırları ile ilçe merkezinde bulunan mevcut uygulama plan sınırı içerisinde kalan sulama alanlarının DSİ sulama alanlarından çıkarılması talebinin değerlendirilebilmesi için Köy Yerleşik alan sınırları ve ilçe merkezinin mevcut uygulama imar plan sınırına ve bu sınırların onaylanarak yürürlüğe girme tarihlerine ihtiyaç bulunmaktadır.

Gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6A63D469-23F7-472C-83F5-A8A02A281EC8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020
Oduşpazarı/ESKİŞEHİR Bilgi için:Bülent DÜLGER
Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10 Başmühendis V.
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 15.03.2022



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-754-2122153
Konu : Eskişehir İnönü Merkez ve Mahalleleri
İmar Planı hakkında

15.03.2022

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 27.12.2021 tarihli ve 28187706-2052 sayılı yazınız.
b) 09.03.2022 tarihli ve E-28187706-754-451 sayılı yazınız.

İlgi yazılarımızda özetle köyden mahalleye dönüşen onaylı köy yerleşik alan sınırları ve ilçe merkezinin onaylı imar planı sınırları ile çakışan sulama alanlarının 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 21. Maddesi uyarınca sulama alanından çıkarılması talep edilmektedir.

Konu incelenmiş olup, sulama alansından çıkarılması talep edilen alanlarda köy yerleşik alanları belirlenirken Kuruluşumuz görüşü sorulmadığı ve DSİ sulama alanlarının köy yerleşik alanları onaylanmadan önce hizmete alındığı belirlenmiştir. Talebiniz bu doğrultuda değerlendirilmiştir.

İnönü ilçe merkezi ile Aşağı Kuzfındık, Kümbet, Kümbet Yeniköy, Kümbet Akpınar ve Dereyalak Mahallerini kapsayan sahada bulunan İnönü, Aşağı Kuzfındık ve Dereyalak Sulamalarının işletme, bakım ve yönetim sorumluluğu "İnönü ve Kuzfındık Sulama Birliği"ndedir. İlgili sulama birliğince yapılan detaylı çalışmada ekte listesi gönderilen parsellerin halihazırda çiftçiler tarafından tarımsal amaçlı faaliyetlerde kullanıldığı ve bu parsellerin bir kısmında sulama suyu iletimini sağlayan kanal, hidrant ve sulama tesisinin diğer ek yapıların da bulunduğu tespit edilmiştir. Bu bağlamda değerlendirildiğinde İnönü Sulaması, İnönü ilçe merkezi ile Aşağı Kuzfındık, Kümbet, Kümbet Yeniköy, Kümbet Akpınar ve Dereyalak Mahallerini kapsayan sahada ekli listede verilen parsellerin sulama alanlarımızdan çıkarılması talebi uygun bulunmamıştır. Ancak köy yerleşik alanı içerisinde bulunan ve bu liste dışında kalan parsellerin imar planlarına dahil edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Dutluca Mahallesinde Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünce inşa edilen Tutluca-1 Göleti DSİ'ye devrolmuştur. Kuruluşumuzca yapılan yeni proje çalışması ile sulama sahası değişmiş olup, yeni yapılan projede mümkün olduğunca köy yerleşik alan sınırına uyulmuştur. Anılan projenin inşaat ihalesi yapılmıştır. Projeye ait ana boru hattı ve sulama alanı ekli sayısal haritada gönderilmiş olup bu alanlar yerleşime açılmamalıdır.

Erenköy Mahallesinde ise mevcut Erenköy Sulaması gölette su tutulamaması sebebiyle işletilememekte olup, sulama şebekesi de atıl hale gelmiştir. Bütçe imkanları dahilinde proje revizyonu yapılarak tesisin işletmeye alınması planlanmakta olup, yeni sulama şebekesinin yeni yapılan imar planına uygun olarak yapılması uygun görülmektedir. Ancak alan içerisinde Tahtalı deresi geçmektedir. Tahtalı deresinin 3,00 metre taban genişliğinde, 1,80 metre akım derinliğinde 1/1,5 şev

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 935D082F-6D59-456B-8F6F-2CF496DEE32D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020

Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bülent DÜLGER

Başmühendis V.



eğimli toprak kanal olarak ıslah edilmesi, derenin her iki sahilinde en az 6.00 metre genişlikte işletme bakım yolu inşa edilmesi gerekmektedir. Anılan ıslah gerçekleşinceye kadar ekli haritada işlenmiş taşkın etki sahasının yerleşime açılmamalıdır.

Gereğini rica ederim.

Nazım KAHRAMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - İmar Yapılamaz Parseller Listesi (2 Sayfa)
- 2 - Tahtalı deresi Taşkın sahası ve Tutluca-1 Göleti Sulama Alanı ve Ana Boru hattı.NCZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 935D082F-6D59-456B-8F6F-2CE496DEE32D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSI 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020

Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bülent DÜLGER
Başmühendis V.



MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yerleşim Yeri		Yerleşim Yeri		Yerleşim Yeri		Yerleşim Yeri		Yerleşim Yeri	
İnönü		İnönü		İnönü		Aşağı Kuzfındık		Aşağı Kuzfındık	
Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No
190	1	229	9	294	3		189		303
190	4	229	10	294	4		185		304
190	6	229	11	294	5		188		305
190	7	229	12	294	6		190		306
190	10	229	13	294	7		191		307
192	4	229	14	192	45		192		308
192	14	229	15	192	50		193		309
192	15	229	19				194		310
192	16	229	20				195		311
192	17	229	21				198		312
192	18	229	22				202		313
192	19	229	23				204		314
192	34	229	24				207		315
192	35	229	25				208		316
192	36	229	26				209		317
192	37	229	27				210		318
192	38	229	28				211		319
192	48	229	29				217		320
192	52	229	30				217		321
192	53	229	31				218		322
192	54	229	32				219		323
193	1	229	42				219		324
193	5	229	43				221		325
193	6	229	44				222		326
193	7	229	45				223		327
216	2	256	7				224		328
217	1	257	1				224		329
217	2	289	1				226		330
218	1	289	2				227		331
218	2	289	5				228		332
218	3	289	6				230		333
218	4	290	1				231		334
220	1	290	2				231		340
221	7	290	3				232		341
221	8	290	4				233		342
221	9	291	1				234		347
221	12	292	34				236		2650
221	13	292	37				237		2651
226	1	292	38				238		2652
228	1	292	39				239		2808
228	2	293	2				240		2905
228	3	293	20				242		2906
229	2	293	23				299		2907
229	4	293	40				300		2909
229	5	294	1				301		2910
229	6	294	2				302		2911

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yerleşim Yeri		Yerleşim Yeri		Yerleşim Yeri		Yerleşim Yeri		Yerleşim Yeri	
Aşağı Kuzfındık		Kümbet		K.Yeniköy		K.Akpınar		Dereyalak	
Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No
	2913	111	19	106	2		43		2070
		112	5	106	4		49		2358
		112	6	106	7		50		2370
		112	7	106	8		51		2618
		112	11	106	9		52		2619
		117	1	108	1		53		2625
		117	2	108	2		54		2648
		118	1	108	10		55		2650
		139	1	108	11		56		2653
		139	2	108	12		57		2654
				114	1		58		2655
				115	1		59		2656
				115	19		60		2657
				116	1		61		2658
				116	2		62		2659
				116	14		63		2660
				116	15		82		2661
				117	1		98		2662
							99		2663
							100		2664
							101		2670
							102		2671
							103		2672
							104		2673
							105		2674
							106		2675
							109		2676
							110		2677
							111		2678
							112		2725
							113		4020
							942		4021
							943		
							1114		
							1273		
							1285		

Not: Yapılacak İmar planı çalışması alanı içinde Dutluca ve Esnemez Mahallesinde sulama tesisimiz bulunmamaktadır.

5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 04.07.2022



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-110-2462030

04.07.2022

Konu : Eskişehir İnönü Merkez ve Mahalleri İmar
Planı Sulama alanından çıkarma talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : T.C. İller Bankası A.Ş. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2022 tarihli ve 21847 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İnönü ilçesi İlave ve Revizyon İmar Planı sürecinin aksamaması için mevcut imar planı sınırlarına dikkate alınarak sulama alanı ile ilgili tekrar görüş verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, köy yerleşik alanında ve İnönü merkezde bulunan onaylı imar planı içinde kalan alanlar, sulamadan çıkarılmıştır. Ayrıca, köy yerleşik alanı ve İnönü merkezde onaylı imar planı dışında kalan ve ekteki vaziyet planında işaretlenen yerler, sulamadan çıkarılmıştır.

Diğer yandan, daha önce sulama sahası içerisinde kalmakta olduğu için görüş belirtilmemiş olan Erenköy Mahallesi yerleşik alanı içerisinde geçmekte olan Saz Deresi, 3 metre taban genişliğinde ve 2 akım derinliğinde 1/1,5 şev eğimli trapez kesitli toprak kanal olarak ıslah edilene kadar ekli sayısal haritada gösterilen taşkın sahası, yerleşime açılmamalıdır. Ayrıca İnönü ilçe merkezinde imara açılması uygun görülen sulama sahaları aynı zamanda yetersiz boyutta geçiş yapısı yapılması nedeni ile ekte belirtilen Sarısu Çayı Taşkın Etki Alanında kalmaktadır. Sarısu Çayı üzerinde yetersiz olan sanat yapıları, Q₅₀₀ taşkın debisi olan 81,22 m³/s taşkın debisini geçirecek şekilde büyütülene kadar bu alanlarda yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir.

Bu koşullarda İmar Planı yapılması, Kurumumuz açısından uygun görülmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Kağan ŞAN
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - inonu.rar
- 2 - İnönü ilave imar Erenköy Mahallesi ek görüş.NCZ
- 3 - Sarısu Çayı Taşkın Etki Alanı.NCZ

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46E078D8-1713-42BB-A10C-97A5E7761CD0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020

Odanpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Gökhan UMUR
Şube Müdürü



Gereği:
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığına

Bilgi:
İnönü Belediye Başkanlığına
İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 31. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- ESKİŞEHİR
HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46E078D8-1713-42BB-A10C-97A5E7761CD0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020 Odunpazarı/ESKİŞEHİR Bilgi için:Gökhan UMUR Şube Müdürü
Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10
Kep Adresi: dsi.gnismud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir İnönü Kümbet Yeniköy
--	--------------------------------------

ED50 3 DER TM30

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	511594.68	4395412.32	2	512060.83	4395262.99
3	512094.32	4395009.35	4	512051.98	4394873.15
5	512016.00	4394833.96	6	511995.21	4394811.80
7	511777.00	4394684.14	8	511677.41	4394674.72
9	511533.56	4394763.92	10	511485.98	4394804.94
11	511488.49	4394879.23	12	511525.79	4395012.08
13	511441.46	4395289.27	14	511463.39	4395336.56
15	511496.01	4395394.59			

		Noktalar	HesapAlan m2
SINIR ALAN		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15	354418.01

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İli	Eskişehir
İlçesi	İnönü
Mahallesi	Kümbet Akpınar

ITRF96 3 DER TM30

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	510227.37	4398308.18	2	510543.01	4398184.65
3	510566.58	4398098.70	4	510583.30	4397995.10
5	510710.23	4397989.85	6	510708.86	4397738.46
7	510620.87	4397653.86	8	510481.50	4397611.98
9	510422.55	4397453.89	10	510295.34	4397402.14
11	510207.02	4397551.28	12	510171.03	4397529.54
13	510174.34	4397524.93	14	510169.85	4397484.89
15	510127.40	4397442.84	16	510062.70	4397416.76
17	510015.66	4397403.89	18	509970.03	4397494.65
19	509911.60	4397562.78	20	509942.70	4397634.28
21	509966.37	4397664.50	22	509838.81	4397833.93
23	509702.96	4398011.54	24	509687.21	4398020.09
25	509693.37	4398052.95	26	509749.50	4398111.82
27	509684.15	4398186.52	28	509812.28	4398289.61
29	509830.35	4398299.05	30	509882.96	4398219.81
31	509955.40	4398067.51	32	510022.42	4397924.67
33	510094.41	4397909.89	34	510065.21	4398165.12
35	510032.40	4398239.26	36	510100.12	4398289.96
37	510145.56	4398307.65	38	510160.78	4398285.98

	Noktalar	HesapAlan m2
SINIR ALANI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38	581079.15

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İli İlçesi Mahallesi	Eskişehir İnönü Kümbet
----------------------------	------------------------------

İTRF96 3 DER TM30

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	512540.86	4397126.99	2	512632.74	4397074.09
3	512758.12	4396803.98	4	512771.35	4396706.03
5	512775.21	4396599.67	6	512562.89	4396356.11
7	512106.33	4396487.67	8	512011.96	4396527.86
9	511956.79	4396675.72	10	511946.01	4396720.56
11	511945.03	4396821.12	12	512041.53	4397029.76

		Noktalar	HesapAlan m2
SINIR ALANI		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	481151.84

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İli İlçesi Mahallesi		Eskişehir İnönü Merkez		ITRF96 3 DER TM30	
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	513950.49	4410300.82	2	514111.47	4410290.12
3	514112.70	4410153.32	4	514034.02	4410086.69
5	513957.89	4410035.18	6	513851.28	4410009.89
7	513909.17	4409890.51	8	513911.90	4409774.84
9	513847.42	4409680.92	10	513808.44	4409486.47
11	513794.33	4409464.68	12	513723.59	4409462.47
13	513731.39	4409417.65	14	513754.70	4409427.56
15	513786.97	4409261.50	16	513544.98	4409224.35
17	513532.92	4408879.68	18	513343.99	4408854.66
19	513210.76	4408826.06	20	513204.38	4408728.18
21	513353.20	4408691.41	22	513310.21	4408610.78
23	513273.58	4408581.12	24	513172.47	4408593.61
25	513001.91	4408582.60	26	512854.99	4408541.40
27	512593.68	4408576.91	28	511811.06	4408793.61
29	511687.86	4408722.54	30	511280.80	4408781.14
31	511161.17	4408826.09	32	510750.69	4408775.49
33	510435.81	4408690.82	34	510258.92	4408545.98
35	510096.28	4408786.22	36	509912.09	4408866.43
37	509858.70	4409039.62	38	510041.92	4409147.17
39	509992.92	4409228.41	40	510000.94	4409369.92
41	509982.60	4409448.97	42	509906.32	4409480.92
43	509793.80	4409662.97	44	509639.04	4409755.78
45	509579.22	4409807.51	46	509532.41	4409859.84
47	509444.41	4409938.55	48	509431.36	4409954.97
49	509484.62	4410040.59	50	509523.76	4410049.40
51	509517.21	4410103.85	52	509579.08	4410166.07
53	509589.68	4410210.74	54	509644.49	4410274.10
55	510070.81	4409997.31	56	510288.41	4409903.53
57	510557.80	4409806.58	58	510582.34	4409605.34
59	510656.30	4409559.22	60	510783.62	4409514.81
61	510938.16	4409513.87	62	510950.30	4409955.79
63	511022.51	4409873.71	64	511270.65	4409844.38
65	511262.09	4409664.41	66	511253.20	4409643.59
67	511418.69	4409649.66	68	511427.86	4409641.80
69	511418.81	4409486.68	70	511295.97	4409486.89
71	511317.15	4409431.99	72	511332.31	4409439.92
73	511362.47	4409399.17	74	511351.05	4409383.24
75	511378.51	4409348.58	76	511412.83	4409365.99
77	511433.14	4409343.96	78	511594.15	4409480.42
79	511973.39	4409509.66	80	512237.75	4409622.79
81	512383.46	4409662.16	82	512346.02	4409607.55
83	512226.14	4409816.23	84	512194.24	4409641.83
85	512210.86	4409901.77	86	512253.48	4410018.85
87	512290.24	4410042.55	88	512382.69	4409980.96
89	512560.85	4409904.96	90	512783.74	4409840.30
91	513022.25	4409816.13	92	513227.69	4409808.88
93	513303.35	4409814.42	94	513433.20	4409880.75
95	513543.20	4409980.83	96	513680.98	4410087.69
97	513908.55	4410271.28			

	Noktalar	HesapAlan m2
SINIR ALANI	1,2,3,4,5,.....97	4309335.43

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İl İlçesi Mahallesi		Eskişehir İnönü Dereyalak		ITRF96 3 DER TM30	
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	500632.74	4396850.27	2	500711.50	4396794.31
3	500707.35	4396738.81	4	500706.66	4396723.78
5	500717.52	4396699.60	6	500718.67	4396679.45
7	500721.02	4396674.16	8	500721.95	4396669.19
9	500724.45	4396667.26	10	500730.06	4396648.03
11	500726.00	4396646.75	12	500732.63	4396623.89
13	500730.32	4396607.91	14	500744.82	4396599.83
15	500748.27	4396577.11	16	500747.50	4396555.76
17	500750.41	4396535.66	18	500752.85	4396505.00
19	500818.56	4396496.00	20	500823.33	4396480.93
21	500827.86	4396459.85	22	500864.26	4396470.27
23	500867.48	4396446.73	24	500866.77	4396452.72
25	500901.28	4396457.33	26	500937.01	4396471.49
27	500939.76	4396461.48	28	501024.52	4396481.42
29	501029.31	4396470.58	30	501028.16	4396466.15
31	501029.10	4396463.06	32	501029.85	4396456.45
33	501027.12	4396455.72	34	501029.03	4396405.79
35	501005.97	4396399.99	36	501013.18	4396389.45
37	501013.87	4396383.73	38	501024.33	4396350.54
39	500999.31	4396346.51	40	500971.21	4396345.01
41	500963.88	4396343.55	42	500945.55	4396342.26
43	500949.87	4396297.90	44	500922.25	4396297.41
45	500869.09	4396313.16	46	500860.10	4396313.37
47	500806.67	4396296.53	48	500810.22	4396282.29
49	500757.01	4396254.42	50	500736.83	4396265.96
51	500720.65	4396234.95	52	500692.44	4396170.08
53	500673.36	4396149.70	54	500664.12	4396137.39
55	500654.05	4396126.49	56	500640.68	4396115.59
57	500632.14	4396108.53	58	500629.37	4396110.56
59	500625.49	4396104.47	60	500622.99	4396096.43
61	500623.55	4396084.78	62	500627.71	4396071.47
63	500638.24	4396055.67	64	500648.50	4396046.52
65	500664.97	4396038.62	66	500668.63	4396029.88
67	500671.73	4396018.05	68	500673.98	4396003.96
69	500674.83	4395986.21	70	500673.14	4395979.73
71	500670.88	4395961.70	72	500668.93	4395953.97
73	500687.26	4395941.95	74	500665.58	4395931.29
75	500664.52	4395921.85	76	500664.82	4395916.52
77	500628.54	4395913.86	78	500630.46	4395919.84
79	500631.74	4395950.79	80	500631.53	4395955.06
81	500629.82	4395958.04	82	500619.36	4395956.34
83	500606.34	4395957.40	84	500600.58	4395958.04
85	500606.31	4395965.11	86	500611.94	4395971.80
87	500617.58	4395982.72	88	500619.69	4395988.01
89	500617.93	4395991.53	90	500612.29	4395993.99
91	500608.07	4396000.34	92	500606.66	4396010.55
93	500607.36	4396018.65	94	500596.09	4396019.36
95	500574.95	4396018.30	96	500560.86	4396016.89
97	500548.53	4396015.48	98	500542.54	4396015.13
99	500535.50	4396015.83	100	500525.99	4396019.00
101	500517.18	4396025.35	102	500506.96	4396035.21
103	500498.69	4396045.74	104	500488.19	4396057.70
105	500470.36	4396077.56	106	500488.28	4396079.25
107	500458.97	4396076.29	108	500453.77	4396074.31
109	500442.50	4396067.97	110	500440.48	4396071.69
111	500429.91	4396071.51	112	500430.87	4396041.20
113	500419.60	4396040.84	114	500421.49	4396017.94
115	500425.43	4396017.68	116	500426.29	4396017.24
117	500428.05	4395997.51	118	500428.41	4395986.00
119	500430.17	4395979.55	120	500436.16	4395931.99
121	500352.30	4395921.80	122	500319.20	4395919.31
123	500271.89	4395955.46	124	500186.10	4396106.93
125	500190.37	4396119.66	126	500259.15	4396474.43
127	500326.50	4396595.85	128	500483.47	4396795.12
129	500601.89	4396648.73			
			Noktalar		HesapAlan m2
SINIR ALANI			1,2,3,4.....,129		409994.35

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir İnönü Aşağıkuzfındık
--	--------------------------------------

ED50 3 DER TM30

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	506208.98	4396891.93	2	506289.73	4396760.62
3	506244.07	4396731.03	4	506233.63	4396728.98
5	506264.25	4396678.10	6	506284.17	4396675.98
7	506293.21	4396660.09	8	506270.85	4396619.27
9	506285.94	4396537.30	10	506273.76	4396494.84
11	506206.86	4396347.66	12	506151.28	4396255.63
13	506038.42	4396198.44	14	505869.04	4396128.88
15	505755.95	4395999.49	16	505660.23	4395958.29
17	505607.66	4395958.16	18	505401.55	4396075.46
19	505224.52	4396360.81	20	505240.24	4396426.79
21	505245.48	4396447.07	22	505193.41	4396456.80
23	505180.27	4396479.00	24	505176.32	4396491.93
25	505177.16	4396498.96	26	505190.68	4396526.76
27	505324.01	4396540.03	28	505330.83	4396546.65
29	505329.93	4396560.17	30	505328.34	4396583.93
31	505345.71	4396596.66	32	505357.68	4396584.16
33	505366.18	4396591.51	34	505467.19	4396678.84
35	505788.52	4396885.48	36	506002.83	4396747.43
37	506155.26	4396746.98	38	506174.47	4396759.44
39	506168.14	4396806.98	40	506155.41	4396845.39
41	506166.34	4396860.90			

	Noktalar	HesapAlan m2
SINIR ALAN	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,40,41	640854.15

6. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., 08.03.2016



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-9822
Konu : Diğer (Görüşler)

08/03/2016

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Ziraat Mahallesi 657.Sokak No:14 Altındağ-Ankara

İlgi : 23/02/2016 tarih ve 4576 sayılı yazınız

İnönü/ESKİŞEHİR 1.Etap İmar Planı işi hakkında görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

Bahse konu alanda, mevcut veya planlanan boru hattımız ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Görüş talep edilen alanda, yerel gaz firmasına ait doğal gaz boru hatları ve tesisleri bulunduğundan, ilgili lisanslı yerel gaz dağıtım firmasından görüş sorulmalıdır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Abdullah SARI
Daire Başkanı Yardımcısı

Mehmet Haluk YANMAZ
Daire Başkanı V.

ELEKTRONİK
DOKÜMAN YÖNETİMİ
Tarih : 14.03.2016
Sayı : 9196
Saat : 15:55
www.ibank.gov.tr

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Faks : (312) 266 0733-34

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

7. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI, 12.02.2018

inönü (Eskişehir)



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1825859
Konu : Görüş ve Teklifler

12.02.2018

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : İller Bankası Anonim Şirketi (Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)'nin 31/01/2018 Tarih ve 4965 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Eskişehir İli Merkez İlçe İnönü Mahallesi İlave Mahalleler İmar Planı İş kapsamında yazı ekinde sınırları belirtilen alanlara ilişkin Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Proje alanından geçtiği tespit edilen Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi (TANAP) ne ilişkin görüşün TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş. (Söğütözü Mahallesi Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri B-Blok, No:2B/37 Çankaya/ANKARA Tel:0312 999 11 11) firmasından;

İran-Türkiye-Avrupa DGBH Projesi (ITE) ne ilişkin görüşün Turang Transit Taşımacılık A.Ş. (İstinye Mahallesi Bostan Sokak No:12 İstinye/Sarıyer/İstanbul Tel:+90 212 229 04 44) firmasından sorulması hususunda;

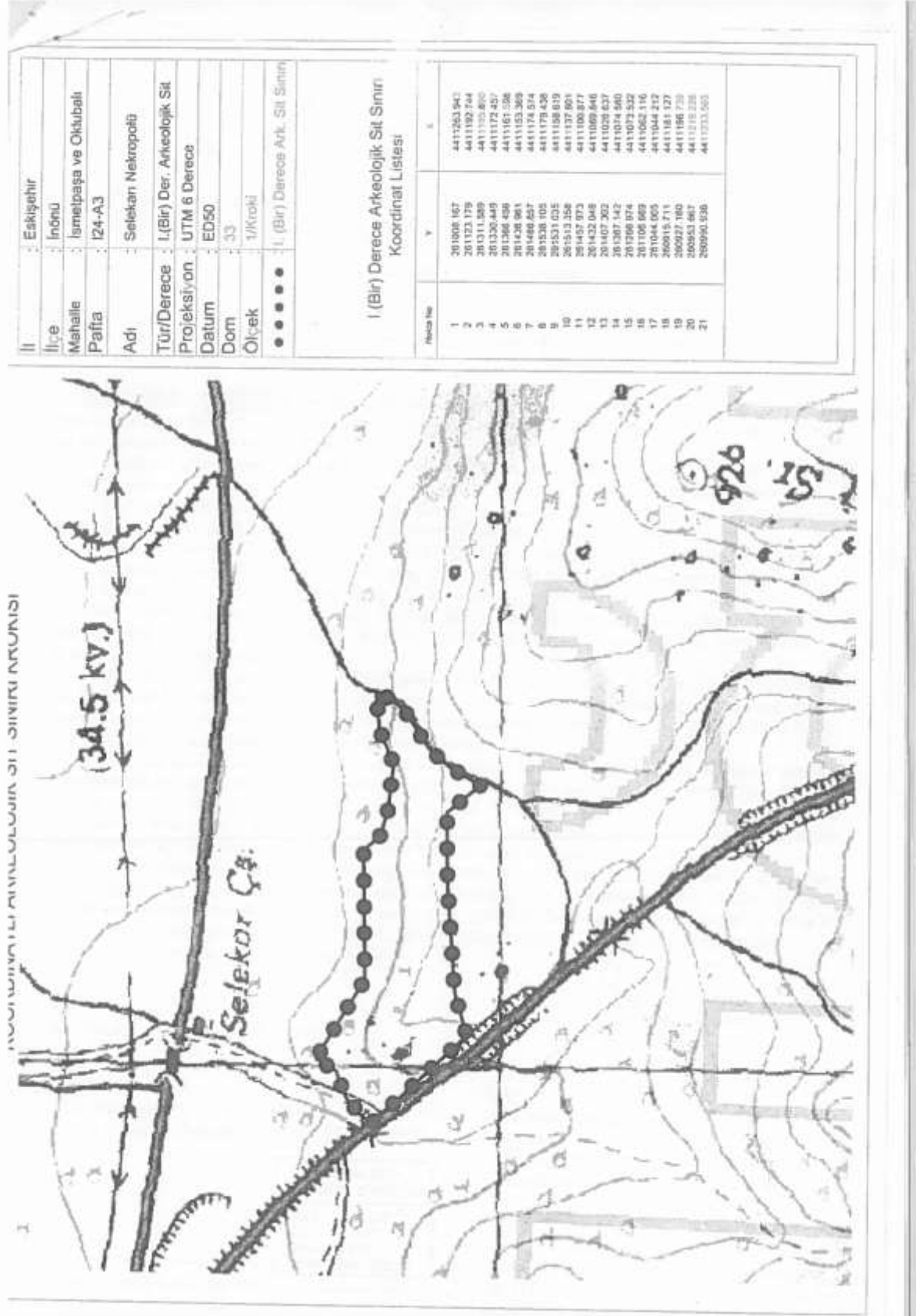
Gereğini arz ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmza]
Zülfi YILDIRIM
Daire Başkanı

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Şule KARATATAR ÇİÇEK Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000	Faks	: (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon	: (312) 297 3123
		e-posta	: sulek.cicek@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



8. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI, 12.02.2018

İnönü (Eskişehir)



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1825859
Konu : Görüş ve Teklifler

12.02.2018

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : İller Bankası Anonim Şirketi (Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)'nin 31/01/2018 Tarih ve 4965 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Eskişehir İli Merkez İlçe İnönü Mahallesi İlave Mahalleler İmar Planı İş kapsamında yazı ekinde sınırları belirtilen alanlara ilişkin Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Proje alanından geçtiği tespit edilen Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi (TANAP) ne ilişkin görüşün TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş. (Söğütözü Mahallesi Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri B-Blok, No:2B/37 Çankaya/ANKARA Tel:0312 999 11 11) firmasından;

İran-Türkiye-Avrupa DGBH Projesi (ITE) ne ilişkin görüşün Turang Transit Taşımacılık A.Ş. (İstinye Mahallesi Bostan Sokak No:12 İstinye/Sarıyer/İstanbul Tel:+90 212 229 04 44) firmasından sorulması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmza]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-posta : sulek.cicek@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

9. AKSA DOĞALGAZ, 04.05.2016



Tarih : 04.05.2016
Sayı : BBDG.16/14298

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı

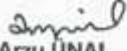
Konu : İnönü(Eskişehir) 1. Etap İmar Planı
İlgi : 26.04.2016 tarih ve 97880894-202-E.9311 sayılı yazınız.

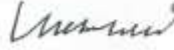
İlgi' de kayıtlı yazınızda; İnönü/Eskişehir 1. Etap İmar Planı işi Bankanız programında olup, çalışmalarını devam etmekte olduğu.Bu kapsamda,yazınız ekinde gönderilen CD'deki haritalar incelenerek, yerleşimden geçen doğalgaz boru hatları ve tesislerinin CD'ye işlenmesi ve konu hakkındaki görüşlerimiz ile birlikte Bankanıza iadesi gerekti belirtilmektedir.

CD'deki haritalar incelenmiş olup ekteki CD içerisine Şirketimiz Doğalgaz hatları ve tesisleri işlenmiştir.

Yazımız ekindeki proje içerisinde " DOĞALGAZ HATTI " tabakasında olan hatların imar planlarında İMAR YOLLARI içerisinde kalacak şekilde planlaması ve " DOĞALGAZ TESİS " tabakasında sınırları belirtilen 6x6 metre alana sahip 2 adet Bölge Regülatörü tesisinin imar planlarında ALTYAPI TESİS ALANI olacak şekilde planlaması gerekmektedir.

Saygılarımızla,


Arzu ÜNAL
Müşteri Hizmetleri Şefi


Mehmet ÇELİK
Şirket Müdürü



Eklr:

1- İnönü Bölgesi Doğalgaz Hatları ve Tesislerini Gösterir CD.

1/2

AKSA Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.
Adres : Bahçelievler Mh. Eskişehir-İstanbul Yolu
Yakamoz Sit. A Blok.No:5 11000 BİLECİK
İlgili Ferit DEMİRCİOĞLU ; Dahili :120

Tel : 0 228 314 02 71
Faks : 0 228 314 02 73
www.aksadogalgaz.com.tr

10. AKSA DOĞALGAZ, 17.01.2022

aksa

Sayı : BBDG.22/8863

17.01.2022

Konu : Doğal Gaz Bölge Regülatörleri, Hatlarımızın İmar Planlarına İşlenmesi Hk.

T.C.
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım projesi çerçevesinde uygulamakta olduğumuz uygulama projelerinde bulunan Bölge Regülatörü istasyonları (şehir içi basınç düşürme istasyonu), Vana Odalarının ve Hatlarımızın 2021 yılında imalatı yapılan hatların CD'leri ektedir. 18/04/2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun **İkinci Bölümü**'nde bulunan **Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler** ile ilgili **12. maddesinin e fıkrası** gereğince bahsi geçen bölge regülatörü istasyonları ve hatlarımızın imar planlarına işlenmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,


Arzu ÜNAL
İşletme Müdürü


Metin CEYHAN
Şirket Müdürü

Ek:

1: İnönü Doğal Gaz Dağıtım Hatları CD (1 Adet)

1/1

AKSA Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Bahçelievler Mh. Eskişehir-İstanbul Yolu
Yakamoz Sit. A Blok.No:5 11000 BİLECİK
İlgili : Ahmet ÜZÜMCÜ ; Dahili :120

Tel : 0 228 314 02 71
Faks : 0 228 314 02 73
www.aksadogalgaz.com.tr

11. AKSA DOĞALGAZ, 08.02.2024



Sayı : BBDG.24/14497

08.02.2024

Konu : Doğal Gaz Bölge Regülatörleri, Hatlarımızın İmar Planlarına İşlenmesi Hk.

T.C.
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım projesi çerçevesinde uygulamakta olduğumuz uygulama projelerinde bulunan Bölge Regülatörü istasyonları (şehir içi basınç düşürme istasyonu), Vana Odalarının ve Hatlarımızın 2023 yılında imalatı yapılan hatların CD'leri ektedir. 18/04/2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun **İkinci Bölümü**'nde bulunan **Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler** ile ilgili **12. maddesinin e fıkrası** gereğince bahsi geçen bölge regülatörü istasyonları ve hatlarımızın imar planlarına işlenmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Arzu ÜNAL
Operasyon Müdürü

Metin CEYHAN
Şirket Müdürü

Ek:

1: İnönü Doğal Gaz Dağıtım Hatları CD (1 Adet)

1/1

AKSA Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Bahçelievler Mh. Eskişehir-İstanbul Yolu

Yakamoz Slt. A Blok.No:5 11000 BİLECİK

İlgili : Ahmet ÜZÜMCÜ ; Dahili :142

Tel : 0 228 314 02 71

Faks : 0 228 314 02 73

www.aksadogalgaz.com.tr

12. İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ, 19.02.2024



T.C.
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-28187706-010.99-294

19.02.2024

Konu: Doğalgaz Bölge Regülatörleri, Vana Odaları ve Hatların İmar Planlarına İşlenmesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : AKSA Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. 'nin 08.02.2024 tarih ve 14497 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım projesi çerçevesinde İlçemizde 2023 yılı içinde imalatı yapılan bölge regülatörü istasyonları, vana odaları ve hatların 4646 sayılı Doğalgaz Piyasa Kanunu'nun İkinci Bölümü'nde bulunan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanacak Hükümler ile ilgili 12. maddesinin e fıkrası gereğince imar planına işlenmesini talep edilmiştir.

İlgi yazı gereğince talebin İlçemizde yapımı devam eden imar planı revizyonu ve yeni imar planı yapım işi kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Serhat HAMAMCI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

1- İlgi yazı örneği

2- 1 Adet CD

Dağıtım:

Gereği:

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ (Mekansal
Planlama Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

AKSA BİLECİK BOLU DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 911EC056-3BA9-4189-B280-0059A4C07149 Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.ebys.inonu.bel.tr>

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İnönü ESKİŞEHİR
Telefon No: 2225912520 - 21 Fax No: 2225912026
e-Posta: inonubelediyesi@hotmail.com İnternet Adresi: <http://www.inonu.bel.tr>
Kep Adresi: inonubelediyesi@hs01.kep.tr

1/1

Bölge İçin: Ahmet TANIK
(Harita Teknikeri)
Telefon:0 222 591 25 20 / 16

Belge Numarası:72999



13. SEBAT PROJE, 26.02.2018

Belge Görüntüleme

Sayfa 1 / 1



PROJE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.



Sayı: ITE/ST/02/0705
Konu: Kurum Görüşü

26.02.2018

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'na
ANKARA

İlgili: 19.02.2018 tarih 97880894-202-E.7343 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazıda Eskişehir İli, İnönü İlçesi İmar Planı İşi hakkında ITE DGBH Projesi görüşü istenilmektedir.

"İran-Türkiye-Avrupa (ITE) Doğal Gaz Boru Hattı Türkiye Bölümü" Projesi kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.02.2013 tarih ve 2898 sayılı ile "ÇED Olumlu Kararı" verilmiş olup, boru hattı dizayn çalışmaları tamamlanmıştır. Ayrıca 25.07.2013 tarih ve 28718 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan T.C Bakanlar Kurulu kararı ile de ITE NGPL Projesine ilişkin " Kamu Yararı Kararı/Kamulaştırma Kararı" alınmış olup, kamulaştırma/arazi edinimi çalışmaları devam etmektedir.

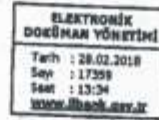
İlgili kayıtlı yazıda belirtilen, Eskişehir İli, İnönü İlçesi İmar Planı İşi hakkında yazılı ekinde gönderilen veriler incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Planlama çalışmalarında dikkate alınması için ilgili yazıda belirtildiği üzere, yazılı ekinde gönderilen 1/5000 ölçekli harita paftalarına ITE Doğal Gaz Boru Hattı koridoru işlenmiştir. İlgili veriler sayısal ortamda (CD) ekte gönderilmektedir.

Bahse konu İmar Planı çalışmalarının, "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 6. Madde 7 ve 8inci fıkralarında belirtilen hükümleri çerçevesinde ITE Doğal Gaz Boru Hattının dikkate alınarak yürütülmesi hususlarına,

Bilgi ve Gereğini sunarız.



Ek: 1 adet CD



Dağıtım:

Gereği İller Bankası Anonim Şirketi
Mekansal Planlama Dairesi Bşk
ANKARA

Bilgi: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
ANKARA

Adres : Mecidiyeköy Yelken İş. Kölesi Kat: 22 No: 66 BALÇIĞI/ANKARA Tel: 0 312 473 08 43/ 44
Fax: 0 312 473 20 41 e-mail: sebatproje@sebatproje.com.tr www.sebatproje.com.tr

<http://edyssrv/docuart/edys/genel/ImageViewer.aspx?DY=LzIwMThFdjJhY9HZWxl...> 01.03.2018

14. TANAP DOĞALGAZ İLETİM A.Ş., 09.02.2018



09.02.2018

Ref : TANAP-TNP-LET-NGS-0756
Konu : İnönü/Eskişehir İmar Planı Kurum Görüşü

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı

ANKARA

İlgi: 31.01.2018 tarih ve 97880894-202-E.4975 sayılı yazınız

İlgi'de kayıtlı yazınız ile "İnönü/Eskişehir İmar Planı" işi Bankanız programında olduğu ve çalışmaların devam ettiği belirtilerek söz konusu projeye ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere TANAP Projesi kapsamında imzalanmış olan Ev Sahibi Hükümet Anlaşması 19 Mart 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup söz konusu Anlaşma'nın Ek 2'de yer alan 3.11. Maddesi uyarınca:

- Boru hattı ile ilgili tesislerin zarar görmemesini teminen;
- a) İnşaat döneminde itifak hakkı tesis edilecek olan 36 metrelik inşaat koridoru içerisine girmek, herhangi bir faaliyette bulunmak,
 - b) İşletme döneminde boru hattı ekseninin her iki tarafında 8'er metre olmak üzere daimi ve müstakil üst hakkı tesis edilecek olan toplam 16 metrelik boru hattı koridoru içerisinde herhangi bir faaliyette bulunmak, karayolu, demiryolu, elektrik hattı, kanal, tesisat, boru hattı vb. projeler ile kesişimler ve geçişler,
 - c) Boru hattı ve ilgili tesislerin her iki yanında 500 metrelik alan dahilinde patlayıcı kullanılması
 - d) Boru hattı ve ilgili tesislerin her iki yanında 50 metrelik alan dahilinde temel kazıkların çakılması

TANAP Proje Şirketinin yazılı onayına tabi olacaktır.

Ayrıca boru hattı boyunca, inşaat döneminde geçerli olacak şekilde 36 metrelik koridorda itifak hakkı, inşaat ve işletme dönemi boyunca geçerli olacak şekilde 16 metrelik koridorda (8+8) daimi ve müstakil üst hakkı tesis edilmiştir.

Dolayısı ile boru hattı inşaatı süresince 36 metrelik inşaat koridoruna TANAP Proje Şirketi haricinde 3. Şahıslarca girilmeyecek ve koridorda herhangi bir faaliyette bulunulmayacak, işletme döneminde ise 16 metrelik koridorda 3. şahıslarca mevsimlik tarım yapılması haricinde, başka bir faaliyette bulunulamayacaktır.

İlgi'de kayıtlı yazınız ekinde gönderilen bilgiler incelenmiş olup söz konusu alanın TANAP boru hattı ile etkileşim içerisinde olduğu tespit edilmiştir. TANAP boru hattı güzergahı ile bahse konu alanın etkileşimini gösterir harita Ek'te (Ek-1) yer almaktadır.

TANAP Projesi kapsamında, boru hattı güzergahı belirleme çalışmaları sırasında, topoğrafik eşikler, jeolojik ve jeomorfolojik kısıtlamalar, korunması gereken özel nitelikli alanlar (arkeolojik sit alanları, milli parklar, sulak alanlar, yaban hayatı geliştirme sahaları vb gibi doğal ve fiziksel kısıtlamalar göz önünde bulundurulmuştur. Boru hattı güzergahı ile ilgili olarak ilgili tüm kurumların görüşleri alınmış olup TANAP boru hattı güzergahı kesinleşmiştir. Güzergah çalışmaları sırasında yerleşim yerlerine yakın olan yerlerde boru hattının oluşturabileceği riski azaltmak adına gerekli sağlık – güvenlik tedbirleri alınarak (beton plaka

TANAP Doğalgaz İletim A.Ş.
Söğütözü Mahallesi Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri B Blok, No: 28/37 Çankaya, Ankara – TÜRKİYE
T:0312 999 1111 F:0312 999 1112
www.tanap.com



yerleştirmek, Uluslararası Proje standartları (ANSI/ASME B 31.8) gereğince boru hattı et kalınlığının artırılması vb) boru hattı inşaat faaliyetleri yürütülmüştür.

İnönü/Eskişehir İmar Planı alanında TANAP boru hattı projesi inşaat faaliyetlerinin tamamlanmasından ötürü boru hattına yakın yapılacak olan yerleşim yerlerine ilişkin ilave önlemler alınamamakta olup yakın mesafede inşa edilmesi planlanan tesislerin sağlık – güvenlik önlemlerinin yatırımcı kuruluşlar tarafından alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda, imar planı alanında yapılan çalışmalar kapsamında ANSI/ASME B 31.8 standartlarının göz önünde bulundurulması, TANAP boru hattının 16 metrelik koridoru içerisinde herhangi bir faaliyette bulunulmaması, 50 metrelik koridor dahilinde temel kazıkların çakılmaması, bahse konu alana içerisinde yapılacak olan tesislerin inşaatına başlamadan önce yapılması planlanan tesislere (erişim yolları dahil) ilişkin projenin ve tesislerin konumunu gösterir vaziyet planının tarafımıza iletilerek kurum görüşümüzün alınması ve mutlak suretle 500 metrelik koridor dahilinde patlatma yapılmaması hususlarında gereğini arz ederiz.

H. Saltuk DÜZYOL
Genel Müdür

- Ek: 1. TANAP boru hattı ile İnönü/Eskişehir İmar Planı etkileşimin gösterir harita
2. TANAP boru hattı verisi (CD)



TANAP Doğalgaz İletim A.Ş.
Söğütözü Mahallesi Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri B Blok, No: 28/37 Çankaya, Ankara – TÜRKİYE
T:0312 999 1111 F: 0312 999 1112
www.tanap.com

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



15. T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
05.04.2016



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : 68656427.230.04.02/1408 - 1408
Konu : İnönü/Eskişehir İmar Planı



29086

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ziraat Mahallesi 657.Sokak No:14)
Altındağ/ANKARA



İlgi : 23/02/2016 tarih ve 44812147-202-03-4569 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, İnönü İlçesinde yapılacak imar çalışması için Bakanlık görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, tarım arazilerinde I. Derecede korunması gereken tarım arazisi Sulu Tarım arazileri ile Mutlak Tarım arazileri, II. Derecede korunması gereken tarım arazileri ise Özel Ürün Arazileri ve Dikili Tarım arazileridir. Bu sınıflar dışında kalan tarım arazileri Marjinal Tarım arazileri olup, öncelikli olarak tarım dışı kullanım amacıyla planlanması gereken alanlardır.

Akt ve üst ölçekli planlama çalışmalarında 5403 sayılı Kanun'un 13.'ncü maddesi kapsamında Bakanlığımızdan tarım dışı kullanım izni alınması gerekmektedir. Bu iznin oluşturulmasında talep edilen alandaki arazi sınıflarını gösteren arazi etüt çalışması yapılması ve etüt sonucunda belirtilen arazi sınıflarına göre İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görüşü alınarak marjinal araziler için Valilikçe, diğer arazi sınıfları için Bakanlığın onayından sonra talep edilen alanda imar planı çalışması yapılabilir.

Ancak TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar) olarak planlanmış alanlar hariç olmak üzere, 5403 sayılı Kanunun Resmi Gazetede yayınlanma tarihi olan 19/07/2005 tarihinden önce meri mevzuata uygun olarak onaylanan planlar, bahsi geçen kanun kapsamında değildir. Söz konusu imar alanı ile ilgili Bakanlığımızca yapılan çalışmaya ait dijital veri CD'si yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Metin TÜRKER
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek,
- Öneri Alanları Veri (1 adet CD)

TAD Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9.km. 06530 Lodumlu/ANKARA
Elektronik Ağ : www.tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İ.MÜFTÜOĞLU Müh.
Tel: (0312) 2588193 Faks: (0312) 2588061

16. T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
22.02.2018



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 59959810-230.02.02-E.555115
Konu : İNÖNÜ İlave Mahalleler Eskişehir İmar Planı

22.02.2018

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
21.02.2018 tarihli ve 97880894-4952 sayılı yazınız.

İlgi : 31.01.2018 tarihli ve 97880894-4952 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İNÖNÜ (İlave Mahalleler)/Eskişehir İmar Planı çalışmalarına esas yazı ekinde sınırları gönderilen alanın, toprak sınıflandırılması ve varsa toplulaştırma sınırları ile görüş talebinde bulunmaktadır.

Bakanlığımız mevzuatına göre, korunması gereken tarım arazileri, sulu tarım arazileri, mutlak tarım arazileri, dikili tarım arazileri ile özel ürün arazileri olup bu arazilerin tarımsal niteliği korunarak planlama dışında tutulması gerekmektedir. Tarım arazilerinde, tarım dışı planlama çalışmalarında ise tarımsal potansiyeli göz önünde bulundurularak öncelikle marjinal tarım arazilerinin kullanılmasının uygun olacağı ve söz konusu planlama alanında 1/25 000 ölçekte hazırlanan, yazımız ekinde gönderilen, tarım arazilerinin sınıflandırılma çalışması da bu doğrultuda değerlendirilmelidir.

Bu çerçevede, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında alana ait hazırlanan "Tarım Arazilerinin Sınıflandırılması" çalışması yazımız ekindeki CD'de gönderilmektedir. Yazı ekinde gönderilen sınıflama çalışması, gerek 5403 sayılı Kanun ve gerekse Bakanlığımızın diğer mevzuatları çerçevesinde alınması gereken yasal izinleri veya olurları kapsamamaktadır. Bu nedenle 5403 sayılı Kanun ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları gereği tarım arazilerinin tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için ilgili Valiliğe (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) müracaat edilerek tarım dışı kullanım izni alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

 e-imzalıdır
Emin İZOL
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek :
1 - Sayısal Veri (pdf, kmz)
2 - Veri CD'si

Dağıtım:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: YOHDS5GCAHPPHNOTNDN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-gmtyx>
Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: GÜMÜŞ KURŞUN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 82

1 / 2



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı :59959810-230.02.02-E.555115
Konu :İnönü İlave Mahaller Eskişehir İmar
Planı

22.02.2018

Gereği:
İller Bankası Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
(Ek-1 konulmadı)

Bilgi:
Eskişehir İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: YGHDSOCCABPNENOTNDN Evrak Takip Adresi: <http://www.nutisiz.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ehys>
Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: GÜNTÜLÜ KURŞUN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 82

17. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ, 20.09.2021



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-46981554-252.01.02-1772662

20.09.2021

Konu : Eskişehir ili, İnönü ilçesi, İnönü Fayı Doğal
Sit Alanı Tescili Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Eskişehir Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 17.03.2021 tarihli ve E.540709 sayılı
yazısı.

İlgi yazı ile; Eskişehir ili, İnönü ilçesi sınırları içerisinde bulunan İnönü Fayı Hattı Potansiyel
Doğal Sit Alanının koruma statüsünün "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve
Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesini içeren, Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge
Komisyonunun 15.03.2021 tarihli ve 547 sayılı kararı onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat
Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuştur.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2'inci maddesine göre söz konusu tescil kararı
13.09.2021 tarihli ve 1713870 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile onaylanarak 19.09.2021 tarihli ve 31603
sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik
doğrultusunda kararların dağıtımının yapılması, söz konusu alanlara ait tapu kütüğünün beyanlar
hanesinde bulunan mevcut Doğal Sit şerhinin kaldırılarak yerine "**Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma
Alanı**" ve "**Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" şerhinin konulması,
doğal sit alanına ait tescil kararlarının İl Müdürlüğünüz internet sayfasında en az bir ay süreyle
duyurulması ve sit statüsü değişen alanlarda korunan alanlara ilişkin ilgili mevzuatlarımız gereği işlem
yapılması, ayrıca ilan edilen söz konusu alanların korunması ile ilgili tedbirlerin alınarak sürekli
kontrollerinin yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN

Bakan a.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürü

Ek;

- 1 - Bakan Olur'u (2 Sayfa)
- 2 - Sayısal veri
- 3 - Koordinat listesi (3 Sayfa)
- 4 - Koordinat listesi_sür. (1 Sayfa)
- 5 - Uydu görüntüsü
- 6 - Tescil Dosyası (1 Takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1195BCTA-986B-4CFC-90AB-44CB5C61EDBD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Seda ÖZKUL
Biyolog
Telefon No:(312) 586 41 91



Dağıtım:

Gereği:

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Tapu Ve Kadastro Xvii. (Eskişehir) Bölge

Müdürlüğüne

(Ek-6 Eklenmedi)

Bilgi:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına

(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

(Ek-6 Eklenmedi)

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına

(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

(Ek-6 Eklenmedi)

Kültür Ve Turizm Bakanlığına

(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

(Ek-6 Eklenmedi)

Tarım Ve Orman Bakanlığına

(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)

(Ek-6 Eklenmedi)

Tarım Ve Orman Bakanlığına

(Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

(Ek-6 Eklenmedi)

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)

(Ek-6 Eklenmedi)

Eskişehir Valiliğine

(Ek-6 Eklenmedi)

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

İnönü Kaymakamlığına

İnönü Belediye Başkanlığına

(Ek-6 Eklenmedi)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1195BCFA-986B-4CFC-90AB-44CB5C61EDBD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Seda ÖZKUL
Biyolog
Telefon No:(312) 586 41 91



18. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ, 13.09.2021



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sayı : 20054479 /1713870
Konu : Eskişehir ili, İnönü ilçesi,
İnönü Fayı Potansiyel
Doğal Sit Alanı Tescili Hk.

13.09.2021

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi: Eskişehir Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 17.03.2021 tarihli ve E.540709 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüzce başlatılan "Potansiyel Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi Hizmet Alımı İş'i'nin Eskişehir Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) kabul işlemleri tamamlanarak onaylanmıştır.

İlgi yazı ile; söz konusu proje kapsamında Eskişehir ilinde çalışılan alanlardan biri olan, İnönü ilçesi sınırları içerisinde yer alan **İnönü Potansiyel Doğal Sit Alanı**'nın koruma statüsünün yeniden değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu'nun Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 15.03.2021 tarihli toplantısında görüşüldüğü ifade edilmekte olup, alınan 547 sayılı komisyon kararı ile; söz konusu alana ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda önerilen ve ekli haritalarda gösterilen, 10.065.784,033 m²'lik alanın "**Nitelikli Doğal Koruma Alanı**" ve 124.199,959 m²'lik alanın "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" olarak tescilinin uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2. maddesi "... Bakanlıkça tespit edilen doğal sit alanları, tabiat varlıkları ve bunların koruma alanlarının tescil ve ilanı Bakanın onayı ile yapılır. Ancak Bakanlıkça yapı yasağı önerilen tabiat varlıkları ve doğal sit alanları dahil orman rejimine tabi olmayan bütün koruma alanları Cumhurbaşkanınca tescil ve ilan edilir ..." şeklindedir.

Bu doğrultuda; ekte bulunan Komisyon Kararı ve eklerinde (Mülga Tescil Kararları, Doğal Sit Tespit Fişi, Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu, CD tüm sayısal veriler) harita ve koordinat bilgileri verilen, Eskişehir ili, İnönü ilçesi sınırları içerisinde yer alan **İnönü Potansiyel Doğal Sit Alanı**'nın yeni statüsünün tescil işlemine ilişkin,

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km Çankaya/ANKARA İrtibat: S. ÖZKUL
Tel: (0 312) 586 41 95



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca alınan 15.03.2021 tarihli ve 547 sayılı kararının onaylanması ve aynı alandaki tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" şerhinin konulması hususunu;
Tensiplerinize arz ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN
Genel Müdür

Uygun Görüşle Arz Ederim
..... / / 2021

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR
Bakan Yardımcısı

OLUR

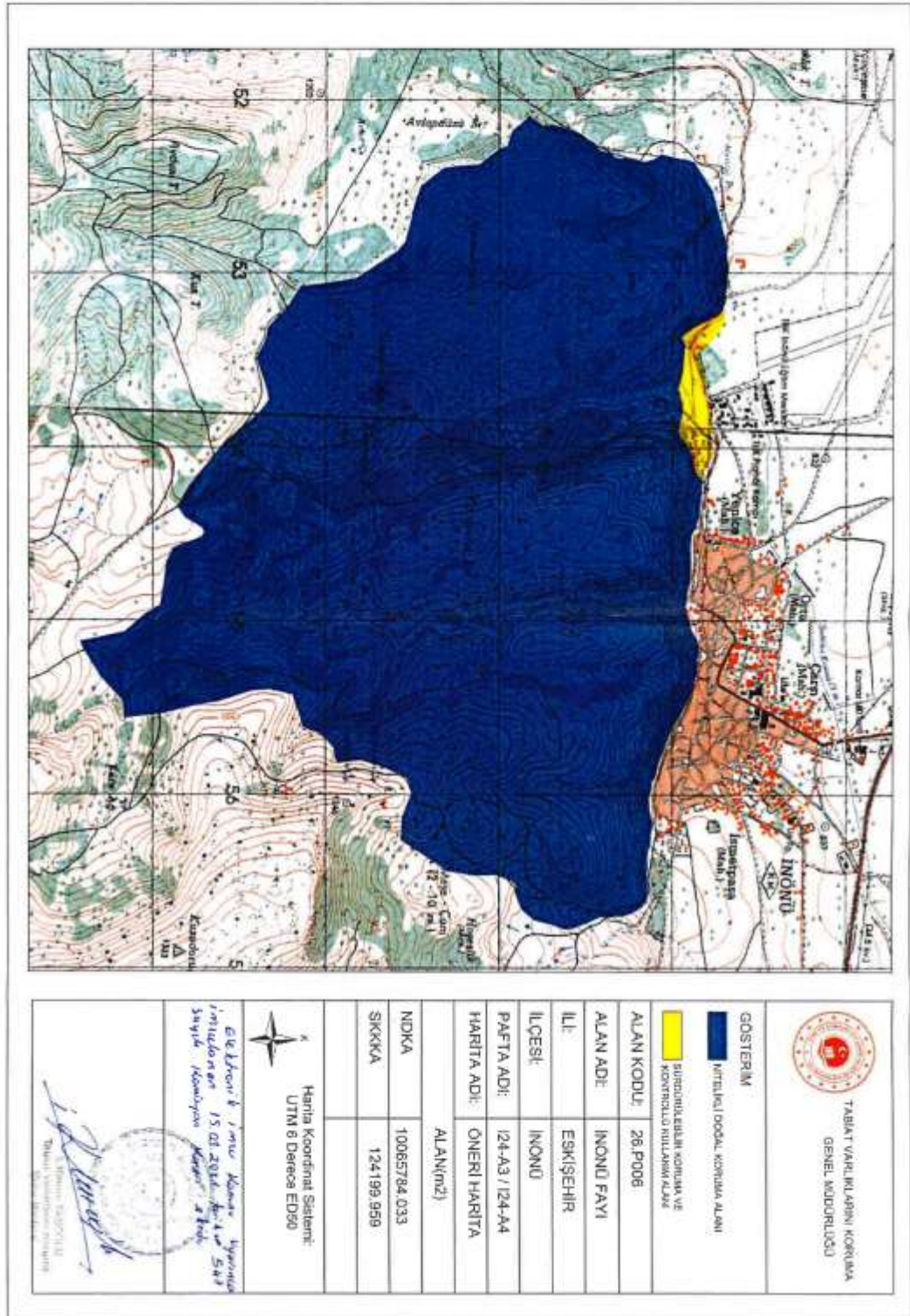
29 / 03 / 2021

Murat KURUM
Bakan

EKLER:

Komisyon Kararı ve Ekleri (1 adet dosya)

- Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 15.03.2021 tarihli ve 547 sayılı kararı
- Mülga Tescil Kararları
- Harita
- Doğal Sit Tespit Fişi
- Koordinatlar
- Kurum Görüşleri
- Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu
- CD (Tüm Sayısal Veriler)



13/01/2021 Tarih ve 21820 Sayılı
Bakanlık Makamı Olur'u Ekidir.
Çağlar ALSANCAK
Çağlar ALSANCAK
Şube Müdürü V.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve Nu : 15.03.2021 / TVK-03 26.100
Karar Tarih ve Nu : 15.03.2021 / 547 Toplantı Yeri
Konu : Doğal Sit Alanı Tescil ve Değişiklik Teklifi (1) Video Konferans

KARAR

Potansiyel Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi kapsamında Eskişehir İli, İnönü İlçesi sınırları içerisinde yer alan İnönü Fayı Potansiyel Doğal Sit Alanına ait rapor ve Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İnceleme Raporu birlikte okundu.

Dosyası ile yerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

26.P006 kodlu İnönü Fayı Doğal Sit Alanına ilişkin hazırlanan öneri haritada gösterilen:

181 adet nokta ile temsil edilen **10.065.784,033 m²**'lik alanın **“Nitelikli Doğal Koruma Alanı”** ve

33 adet nokta ile temsil edilen **124.199,959 m²**'lik alanın **“Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı”** olarak tescilinin uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ekler:

Ek-1	Doğal Sit Tespit Fişi	Ek-5	Yeni Sit Sınırlarını Gösterir Harita
Ek-2	Koordinatlar	Ek-6	Ekolojik Temelli Bilimsel Rapor
Ek-3	Kurum Görüşleri	Ek-7	CD (Harita ve Koordinatlar)
Ek-4	Raportör İnceleme Raporu	Ek-8	Tescil Kontrol Listesi

BAŞKAN

Dr. Beyhan OKTAR
Çevre Mühendisi

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Anlı ATAÖV
Şehir Plancısı

ÜYE

Afire SEVER
Ziraat Yük. Mühendisi

ÜYE

Kübra Ayşegül UÇACAN
Şehir Plancısı

ÜYE

Durmuş ÖZKÖKSAL
Hukukçu

ÜYE

Nisa Nur ÇİÇEK
Biyolog

ÜYE

Mehmet Ali ŞİMŞEK
Siyaset Bilimci

ONAY

15.03.2021

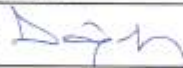
Hikmet ÇELİK

Bakan a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Evrak Doğrulama Kodu: CXGQAJDC

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		DOĞAL SİT KORUMA ENVANTERİ		Doğal Sit Envanter No:
Komisyon Adı: Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu		Karar Tarih/No: 15.03.2021 / 547		
İl: Eskişehir	İlçe: İnönü	Mahalle-Köy-Mevki: Merkez		
Pafta No: İ24-a3 , İ24-a4	Alanın Büyüklüğü : 10.189.983,992 m ² Nitelikli DKA : 10.085.784,033 m ² Sürdürülebilir KOKA : 124.199,959 m ²	Nokta Sayısı: 214 Adet Nitelikli DKA : 181 Adet Sürdürülebilir KOKA : 33 Adet (Koordinatlar karar eki olarak verilecektir)		
Varsa Diğer Koruma Statüsü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit				
İlk Tescil Kararı		Varsa Diğer Tescil Değişikliği Kararları		
Karar Tarih/No: -	Kategori: -	Karar Tarih/No: -	Kategori: -	
Karar Konusu				
Yeni Sit Tespiti	Sit Dışına Çıkarma	Sınır Değişikliği	Statü Değişikliği	
☒	☐	☐	align="center"> ☐	
Yeni Sit Statüsü				
Kesin Korunacak Hassas Alan	Nitelikli Doğal Koruma Alanı	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı		
☐	☒	align="center"> ☒		
		 TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖSTERİM ■ KENTİÇİ DOĞAL KORUMA ALANI ■ KENTİÇİ DOĞAL KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ALAN KODU: ZE.P008 ALAN ADI: İNÖNÜ PAFTI İL: ESKİŞEHİR İLÇE: İNÖNÜ PAFTA ADI: İ24-A3 / İ24-A4 HARİTA ADI: ÖNEHİ HARİTA ALAN(K)2 HEXA : 10083784 033 PROJEA : 124199 959 Harta Koordinat Sistemi: UTM 8 Düzey: ED19		
HAZIRLAYANLAR:	Ad-Soyad: Hatice DOĞUKAN	Ad-Soyad: Yusuf ÜÇAY	Ad-Soyad: İ. Kerem TAŞOĞLU	
	Meslek: Orman Mühendisi	Meslek: Şehir Plancısı	Meslek: TVK Şube Müdürü	
	Tarih: 09.03.2021	Tarih: 09.03.2021	Tarih: 09.03.2021	
	İmza: 	İmza: 	İmza: 	

Elektronik imza ile onay yapılmıştır. İmza tarihi: 15.03.2021 saat: 14:56 sayfa: 1/1


İ. Kerem Taşoğlu
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

12.10.1201 Tarih ve 12.1382 Sayılı
Bakanlık Makamı Olur'u Elidir.
Cağrı FALSAFECİ
Şube Müdürü

19. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 11.11.2021



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-42244183-165.02.03-1904891
Konu : 26.09.49 Eskişehir İli İnönü İlçesi,
Esnemez Mahallesi, 1 ve 60 parsellerde yer
alan taşınmazlar

11.11.2021

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.10.2021 tarihli ve E-42244183-165.02.03-1775046 sayılı yazımız.

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Esnemez Mahallesi, 1 pafta, 13 parselde yer alan tescilli Esnemez Köyü Camii'nin koruma alanı sınırları dağıtımı ilgi yazımızla yapılan EKVKBK'nun 23.09.2021 tarih ve 9945 sayılı Kararı ile belirlenmiştir.

Söz konusu koruma alanı sınırları içinde kalan Esnemez Mahallesi, 1 pafta, 1 ve 60 parsellerde yer alan taşınmazların tarafınız mülkiyetinde olduğu anlaşılmıştır. 2863 sayılı Kanunun 7. maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir" hükmü uyarınca söz konusu Koruma Bölge Kurulu Kararı, korunma alanı krokisi ve ilgi yazımızın bir örneği yazımız ekinde tarafınıza iletilmektedir. Bahsi geçen "Korunma Alanı" sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmaması hususunda bilgilerinizi arz ederim.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - İlgi yazı (2 Sayfa)
- 2 - Karar (1 Sayfa)
- 3 - Kroki (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 75BD5DF9-1FC7-423A-B35B-70CAF94622BC

CUNUDİYE MH KAŞABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370 UETS e-tebligat adresi: 35557-57756-18538
e-posta: eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr / kep:eskisehirkurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Dilsun AKÇEL
Müze Araştırmacısı



Türkiye

20. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 06.10.2021



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-42244183-165.02.03-1775046

06.10.2021

Konu : (26.09.49)... Eskişehir İli, İnönü İlçesi,
Esnemez Mahallesi, 1 pafta, 13 Parsel
Esnemez Köyü Camii Korunma Alanı
Sınırları Belirlenmesi ve Rölövesinin
Değerlendirilmesi (23.09.2021 - 9945
Sayılı Kurul Kararı)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 23.09.2021 tarih ve 9945 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Esnemez Mahallesi, 1 pafta, 13 parselinde yer alan tescilli Esnemez Köyü Camii'nin korunma alanı sınırının belirlenmesi nedeniyle, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesi ile pafta ve fen klasörlerine "Üzerinde I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Bulunmaktadır ve Tamamı Bu Kültür Varlığının Koruma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır" şerhinin işlenmesi;

Bununla beraber Esnemez Mahallesi, 14, 15, 16, 17, 72, 73, 167, 168, 61, 60, 151, 152, 186 ve 187 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesi ile pafta ve fen klasörlerine "Tamamı I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır" ile 150 parsel ve 1 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesi ile pafta ve fen klasörlerine " Bir kısmı I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanı Sınırları içinde kalmaktadır" şerhlerinin işlenmesi; ilgili işlemlerden sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D43033B8-FCB1-40A2-B7AC-A644096D90A0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR Bilgi için: Aşlı APAYDIN
02222306332 FAX: 02222214370 ÖZDEMİR
e-posta: eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr Yüksek Mimar
kep: eskisehirkurul@hs01.kep.tr

Türkiye



Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Koruma Alanı Kadastral Pafta (1 Sayfa)
- 3 - Rölöve Raporu ve Fotoğraf Albümü
- 4 - Rölöve Projesi

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Valiliğine
(Eskişehir Yatırım İzleme ve Koordinasyon
Başkanlığı)
Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
İnönü Tapu Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı,
Ek-4 konulmadı)
İnönü Belediye Başkanlığına
ATÖLYE PLAN PROJE MİMARLIK
DEKORASYON YAPI SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Hoşnudiye Mah. Vardar Sok. Necdet Çelik İş
Merkezi No:2/16 26130 TEPEBAŞI /
ESKİŞEHİR

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-3 konulmadı,
Ek-4 konulmadı)
Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına (Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Eskişehir Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
İnönü Kaymakamlığına (Ek-3 konulmadı, Ek-4
konulmadı)
kvenvanter@ktb.gov.tr (Ek-3 konulmadı,
Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D43033B8-FCB1-40A2-B7AC-A644096D90A0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR

02222306332 FAX:02222214370

e-posta:eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr /

kep:eskisehirkurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aslı APAYDIN

ÖZDEMİR

Yüksek Mimar



Aslı Apaydın

26.09.49

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 23.09.2021 - 383
Karar Tarih ve no : 23.09.2021 - 9945

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Esnemez Mahallesi'nde ve tapunun 1 pafta 13 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait, I. (Bir) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Esnemez Köyü Camii'ne ilişkin iletilen apolasyon krokisinin incelenerek projelerinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 09.09.2021 tarih ve 13812 sayılı yazısı ve eki ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2021 tarih ve 955048 sayılı yerinde inceleme raporu ve 23.09.2021 tarih ve 955054 sayılı dosya inceleme raporu okundu, projeleri, fotoğrafları ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Esnemez Mahallesi'nde ve tapunun 1 pafta 13 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2008 tarih ve 2704 sayılı Kararı ile I. (Bir) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Esnemez Köyü Camii'ne ilişkin hazırlanan röölve raporu ve fotoğraf albümü ile korunma alanının işaretlendiği kadastral pafta ve tahsis edildiği şekli ile röölvesinin uygun olduğuna; minareye ait röölve detayının 1/20 sistem detayı teknik çizim esaslarına göre hazırlanarak 15.01.2020 tarih ve 8373 sayılı Kararımızda belirttiğimiz restitüsyon ve restorasyon projeleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesine, tescilli taşınmaz ve korunma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, ayrıca Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.05.2008 tarih ve 2704 sayılı Kararı ile istenilen tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Nalan URLU
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
İMZA

Üye
Nermin UZUNALI
İMZA

Üye
Doç. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nejla HACIOĞLU
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
İMZA

Üye
Nevzat YILMAZ
İnönü Belediye Temsilcisi
İMZA

KORUNMA ALANI KROKİSİ

ESNEMEZ KÖYÜ CAMII İ.(BİR) KGKV

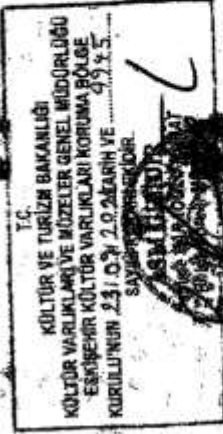
İL: ESKİŞEHİR

İLÇE: İNÖNÜ

MAH: ESNEMEZ

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

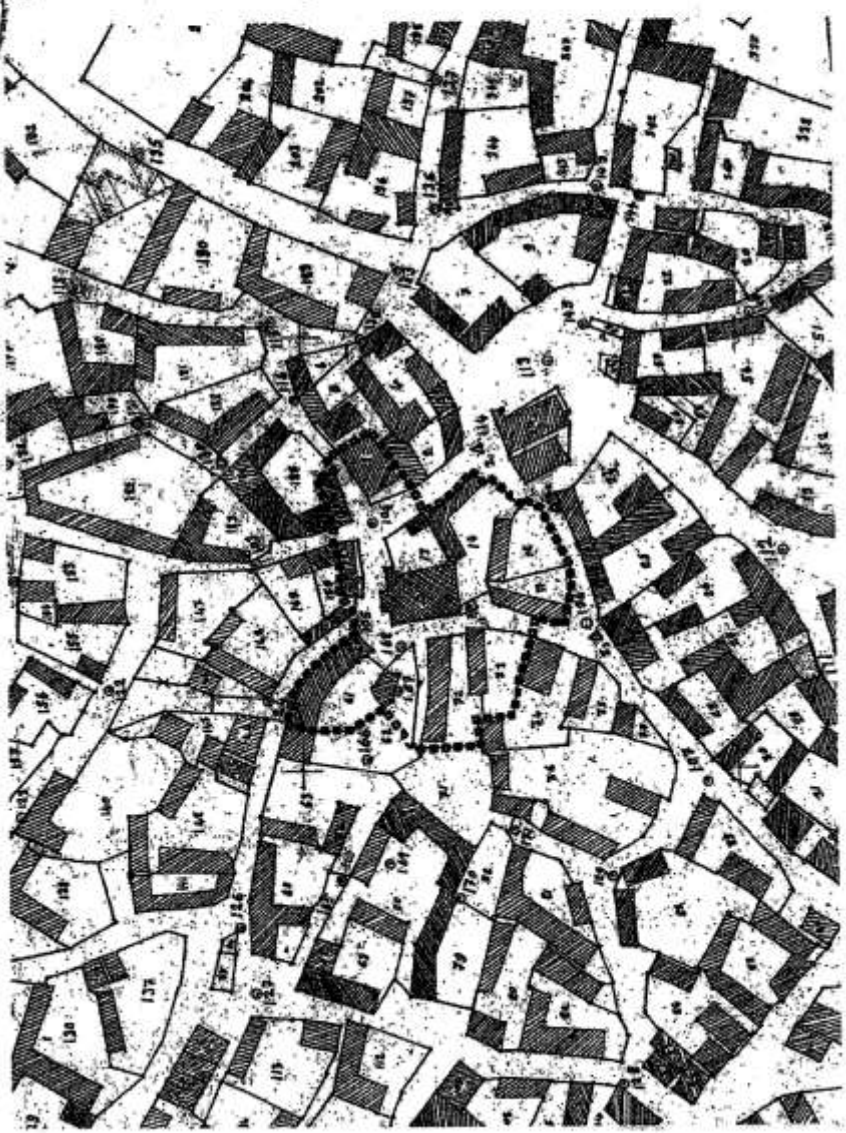
KORUNMA ALANI SINIRI



K

KORUNMA ALANI KOORDİNAT LİSTESİ

ED60 3°



Y	X
507710.706	4403083.051
507716.837	4403081.190
507723.564	4402987.386
507729.290	4402990.843
507731.400	4402987.873
507736.821	4402988.271
507740.814	4402991.398
507743.912	4402991.171
507747.836	4402981.228
507752.555	4402982.783
507756.739	4402982.365
507761.709	4402984.626
507767.111	4402986.458
507769.101	4402982.308
507771.803	4402984.355
507773.252	4402981.833
507777.685	4402983.984
507778.283	4402981.773
507794.057	4402973.956
507799.369	4402971.784
507791.003	4402982.230
507794.174	4402984.117
507796.533	4402980.374
507793.714	4402987.334
507798.830	4402988.128
507790.691	4402948.980
507791.984	4402948.189
507790.139	4402944.813
507794.011	4402937.784
507791.084	4402938.140
507737.632	4402933.574
507733.130	4402939.384
507734.986	4402946.988
507730.208	4402940.898
507716.808	4402933.005
507712.518	4402951.052
507711.988	4402954.131
507711.351	4402959.811
507705.501	4402959.859
507704.846	4402972.517
507706.633	4402974.864
507714.123	4402981.402
507708.154	4402983.167
507705.088	4402987.252

21. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 10.05.2022



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-42244183-165.02.03-2482695
Konu : 26.09.02 Eskişehir İli, İnönü İlçesi,
İsmetpaşa Mahallesi, 425 ada, 4 parselde
yer alan Alçengel (Şeyh Kuddusi) Cami'nin
tescili ve korunma alanının belirlenmesi,
(28.04.2022-10569)

10.05.2022

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 28.04.2022 tarih ve 10569 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 425 ada 4 parselde yer alan Alçengel (Şeyh Kuddusi) Cami'nin yukarıda anılan Kurul Kararı ile I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi ve korunma alanının belirlenmesi nedeniyle;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 425 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın pafta ve fen klasörleri ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "Üzerinde I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları, I.(Bir) Grup ve II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları korunma alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır." şeklinde;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 425 ada, 3 parselde yer alan taşınmazın pafta ve fen klasörleri ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "Üzerinde II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı, I.(Bir) Grup ve II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları korunma alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır." şeklinde;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi, 236 ada, 9 parsel, İsmetpaşa Mahallesi, 419 ada, 1-2 parseller, 423 ada, 3-4 parseller, 424 ada, 1-2 parseller, 425 ada, 1-2 parseller, 426 ada, 1-2 parseller, de yer alan taşınmazların tamamının I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Alçengel (Şeyh-Kuddusi) Cami, I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Hazire ve II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Şadırvan'ın korunma alanı sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu taşınmazların pafta ve fen klasörleri ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı I.(Bir) Grup ve II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunma Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır." şeklinde şerhlerinin işlenmesinin sağlanması ve şerhlerin konulduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4276747A-1A6C-4172-96BF-CAAF441040F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

CUNUDİYE MİH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370 UETS e-tebliğat adresi: 35557-57756-18538
e-posta: eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : eskisehirkurul@is01.kep.tr

Bilgi için: Pınar AKIN
4/B(Sözleşmeli) Sanat Tarihçi
Telefon No:(222) 230 63 32-
252



Türkiye

Bununla birlikte yukarıda anılan tescilli taşınmazların korunma alanı sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanın Kadastro Müdürlüğünce pafta ve fen klasörlerine yazımız eki kadastral krokide gösterildiği şekliyle "Tamamı I.(Bir) Grup ve II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunma Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır." şerhinin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi; ayrıca bu alanlarda herhangi bir kadastro çalışması yapılmadan önce Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin 7. fıkkı ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün Kültür Ve Tabiat Varlıklarına Belirtme konulu Genelgenin 1.Maddesinin d fıkkında "...yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası konusunda Koruma Bölge Kurulunun izni alınır..." hükmü doğrultusunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden Koruma Bölge Kurulu kararının tebliğ veya ilanından itibaren altmış (60) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya Danıştay ve idare mahkemelerine başvurulabilir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul Kararı ile tescilli taşınmazlara ilişkin ekte iletilen belgelerin, varsa Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Kurul Kararı. (1 Sayfa)
- 2 - Korunma alanı kadastral krokisi. (1 Sayfa)
- 3 - Tescil Fişi. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)
İnönü Tapu Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına
kvenvanter@ktb.gov.tr
ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)
İnönü Kaymakamlığına (Ek-3 konulmadı)
İnönü Belediye Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)
İnönü İlçe Müftülüğüne (Ek-3 konulmadı)
İsmetpaşa Mahallesi Muhtarlığına (Ek-3 konulmadı)
Çarşı Mahallesi Muhtarlığına (Ek-3 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4276747A-1A6C-4172-96BF-CAAF441040F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:0222214370UETS e-tebligat adresi: 35557-57756-18538
e-posta:eskischirkurul@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : eskischirkurul@ts01.kep.tr

Bilgi için:Pınar AKIN
4/B(Sözleşmeli) Sanat Tarihçi
Telefon No:(222) 230 63 32-
252



Türkiye

26.09.2

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 28.04.2022 - 402
Karar Tarih ve no : 28.04.2022 - 10569

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 425 ada, 4 parselde yer alan Alçengel (Şeyh Kuddusi) Cami'ye ilişkin hazırlanan çevre düzenleme projesinin değerlendirilmesi talebini konu alan Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 13.12.2021 tarih, 162530 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarca yapılan yerinde inceleme ve dosya incelemesinde söz konusu Cami'nin tescilli olmadığı, korunma alanının belirlenmediği ve Cami'nin tescili ile koruma alanının belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine ilişkin; Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 14.12.2021 tarih, 1101366 sayılı yazılı yerinde inceleme raporu ve ekleri, kurum görüşlerinin talep edildiği Kurul Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih, 2046601 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 01.04.2022 tarih, 1307907 sayılı yerinde inceleme raporu, Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih, 231111 sayılı yazısı ve Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü uzmanlarının 07.04.2022 tarihli raporu, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 15.04.2022 tarih, 4683292 sayılı yazısı ve eki, 25.04.2022 tarih, 1353567 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, korunma alanı kadastral krokisi, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 425 ada, 4 parselde yer alan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Alçengel (Şeyh Kuddusi) Cami'nin yapın malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları ve tarihi değeri ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline; korunma grubunun "I. (Bir) Grup" olarak belirlenmesine; Camiye ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Alçengel (Şeyh Kuddusi) Cami ve Cami ile aynı parselde yer alan Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.11.1990 tarih, 880 sayılı Kararı ile I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Hazire ile 425 ada, 3 parselde yer alan Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.07.1980 tarih, A-2326 sayılı Kararı ile II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Şadırvan'a ilişkin hazırlanan korunma alanı kadastral krokisinin uygun olduğuna; tescilli taşınmazlar ve korunma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.


Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA
Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA
Üye
Doç.Dr. Atakan AKÇAY
İMZA
Üye
Nejla HACIOĞLU
Eskişehir Büyükşehir Belediye
Tem.
İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
İMZA
Üye
Ahmet TANIK
İnönü Belediye Tem.
İMZA

Başkan Yardımcısı
Meral EMEL
İMZA
Üye
Nalan URLU
İMZA
Üye
Gülgün ATALAY
İMZA
Üye
Ebru EYNALLI
Kütahya Vakıflar Böl.
Müd. Tem.
İMZA

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VE KORUNMA ALANI KROKİSİ



Adı : Açıkgözet Camii
(Şeyh Kuddusi)
İl / İlçe : Eskişehir / İnönü
Mahalle : İsmet Paşa
Pafta :
Ada/Parsel : 425/3 ve 425/4
Tür/Derece : I. (Bir) ve II. (İki) Grup
KGTKV
Ölçek : 1/Krokî
Korunma Alanı
I. (Bir) ve II. (İki) Grup
KGTKV

① Şadırvan (II).İki Grup
Yapılar : ② Hazine (I).Bir Grup
③ Camii (I).Bir Grup

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.04.2022 TARİH, 10569 SAYILI KARAR

ESKİŞEHİR
R. ASLI GEBİDİR
Rahime KARAOĞLU MEKAT
Bölge Kurulu Müdürü

22. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 07.04.2017

İnönü (Eskişehir)



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : 42244183-165.02.03[26.09.169]-1518
Konu : Eskişehir, İnönü, İlave ve Revizyon İmar Planı,
2863 Sayılı Kanun Kapsamında Tespitlerin Değerlendirilmesi.

07 /04/2017

İLLER BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE /ANKARA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 29.03.2017 tarih ve 5006 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

EK: Karar (1 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğüne /ANKARA
- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- İnönü Belediye Başkanlığına / ESKİŞEHİR
- Eskişehir Valiliğine
- (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne (Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA



Cunudiye Mah. Kasabalılar Sok. No:6 26030 Odunpazarı/ESKİŞEHİR TEL: (0222) 230 63 32 - FAX: (0222) 221 43 70
e-posta: eskisehirkurul@kultur.gov.tr Ayrıntılı bilgi için irtibat: V. İNAN(Şehir Plancısı) (Dahili: 38)

26.09.169

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.03.2017 - 227
Karar Tarih ve no: 29.03.2017 - 5006

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, İnönü ilçe merkezinde Kurul Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen taşınmazların tescili ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1982 tarih ve A-3585 sayılı Kararı ile tescilli İnönü Kalesi ve İnleri'nin sit sınırlarının belirlenmesi konusunun, söz konusu alanın Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin 24.02.2016 tarih ve 4958 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu alan tarafımızca yerinde incelendi, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.03.2017 tarih ve 2548 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, İnönü ilçesi, Çarşı Mahallesi, 222 ada, 4 parselde kayıtlı değirmen yapısının I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı ve İsmetpaşa Mahallesi, 415 ada, 12 parselde kayıtlı konut yapısının II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilinin prensipte uygun olduğuna,

Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1982 tarih ve A-3585 sayılı Kararı ile tescilli İnönü Kalesi ve İnleri'nin sit sınırlarının I.(Bir) ve III.(Üç) Derece olarak tashihi edildiği şekliyle tescilinin prensipte uygun olduğuna;

Adı geçen sit ve kültür varlıklarının tescil çalışmalarına esas olarak faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin yasal süreçleri içerisinde alınarak tescile esas hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
H. Esra YILMAZ
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir B.Ş.B Temsilcisi
İMZA

Üye
Kadir BOZKURT
İnönü Belediyesi Başkanı
İMZA

Üye
Asuman ARSLAN
Müze Müdürü
İMZA

23. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 05.10.2017

11



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-168.01.13[26.09.169]- 4440
Konu : Eskişehir, İnönü, Oklubalı Mahallesi, İlave ve Revizyon İmar Planı.

05/10/2017

İLLER BANKASI A.Ş'NE / ANKARA

İlgi: İller Bankası A.Ş'nin (Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığı) 23.02.2016 tarih ve 44812147-202-03-4565 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, İnönü İlçesi sınırları içerisinde yapılacak olan ilave ve revizyon imar planı çalışmasına esas olmak üzere planlama alanının Oklubalı Mahallesi kısmında kalan bölümüne ilişkin ilgi yazı uyarınca gerekli yerinde inceleme tarafımızca yapılmıştır.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde; 2821 parselde kayıtlı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.10.2012 tarih ve 936 sayılı Kararı ile tescil edilen Orta Camii ile Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.02.1997 tarih ve 257 sayılı Kararı ile tescilli Selekarı Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti bulunmaktadır.

Bununla birlikte, söz konusu alan içerisinde; 42, 70, 95, 180, 2796, 2861 ve 2930 parsellerde yer alan taşınmazlar ile Yenice Mahallesi, 293 ada, 2 parselde yer alan Türk Hava Kurumu Planör Okulu günümüzdeki adıyla Türkkuşu İnönü Hava Eğitim Merkezi içerisinde yer alan 6 adet kagir yapının korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığı düşünüldüğünden anılan taşınmazlara ilişkin tescil çalışmalarına başlanmış olup; alınacak Koruma Bölge Kurulu Kararlarının dağıtımı ilgili Kurum ve Kuruluşlara ayrıca yapılacaktır.

Plan çalışmasına konu alanın tescilli Selekarı Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti dışında kalan kısmında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu, yazımız ekinde iletilen paftada sınırları ve koordinatları belirtilen arkeolojik tespit yapılmış olup; söz konusu alana ilişkin tescil çalışmaları tamamlandıktan sonra bilgi verilebilecektir.

Bununla birlikte; 85 parselde kayıtlı Yeni Cami tespit edilmiş olup; anılan yapı da dikkate alınarak planlama çalışmasına konu alan içerisinde yer alan "cami, türbe, kervansaray, medrese, han, hamam, mescit, zaviye, sebîl, mevlevihane, çeşme ve benzeri korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının tespiti" 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Vakıflar Genel Müdürlüğünce yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Anılan alanlar dışında yüzeyde herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanmamış olup; bu alanlarda ise yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun Haber Verme Zorunluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi 2863 sayılı Kanun gereğidir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Ek: Öneri Sit sınırları paftası. (1 pafta)

DAĞITIM:

Gereği:

- İller Bankası A.Ş'ne / ANKARA (Ek:1)
- İnönü Belediye Başkanlığına / ESKİŞEHİR (Ek:1)

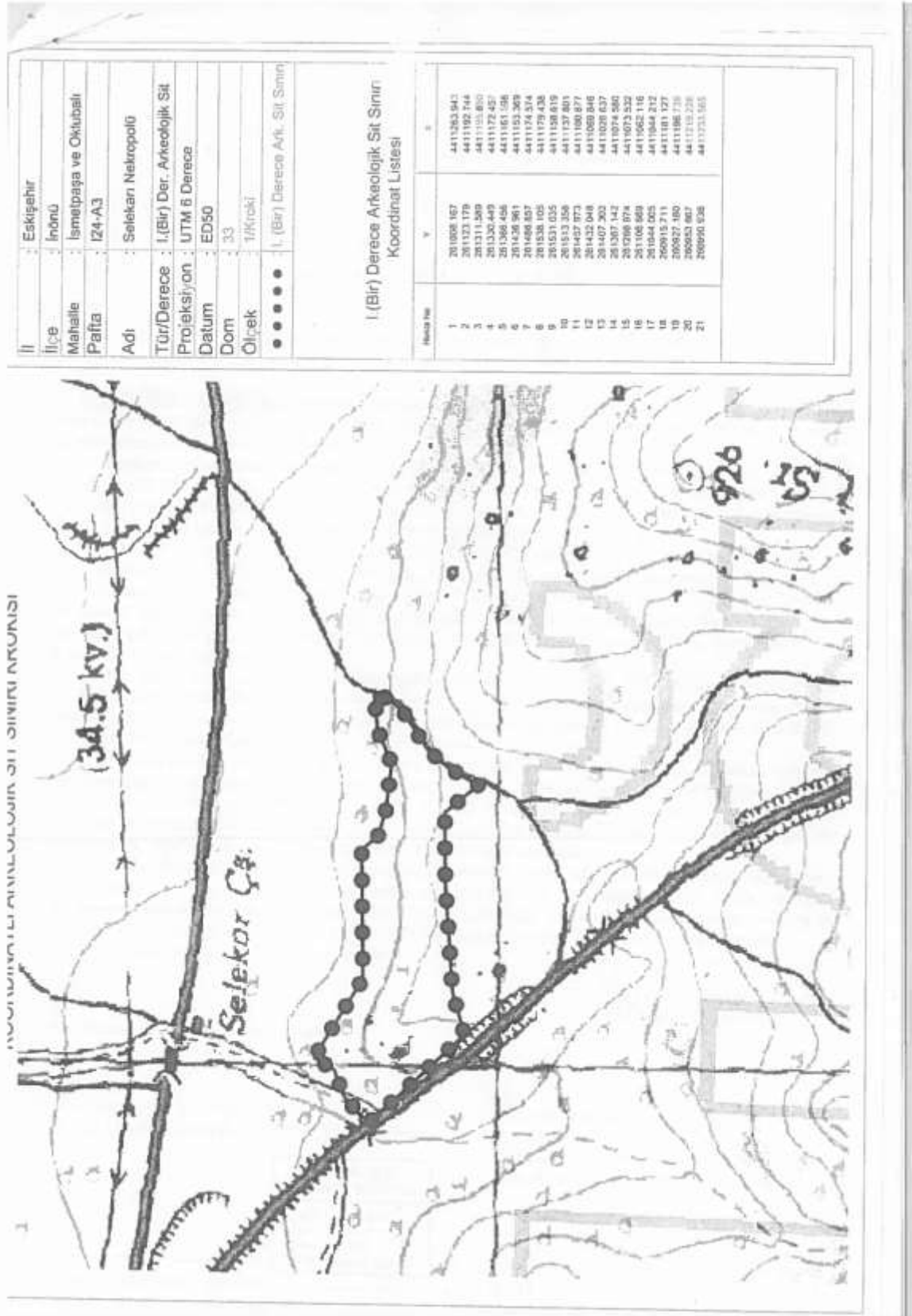
Bilgi:

- Eskişehir Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek:1)
- Vakıflar Genel Müdürlüğüne / ANKARA
- Vakıflar Bölge Müdürlüğüne / KÜTAHYA



Cunudiye Mah. Kasabalılar Sok. No:10 Çarşıpazarı 26000 ESKİŞEHİR
e-posta: eskisehirkurul@kulttur.gov.tr

ESKİŞEHİR TEL: (0 222) 230 63 32 - FAX: (0 222) 221 43 70
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Şehir Planlama ve Vakıflar İdari Amirliği



24. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 14.03.2018



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-150-E.225267

14.03.2018

Konu : 26.09.169... Eskişehir, İnönü (İlave Mahalleler) İmar Planı Yapım İşi.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : 31.01.2018 tarih ve 97880894-202-E.4954 sayılı yazınız.

Eskişehir İli, İnönü İlçesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerde yapılacak planlama çalışmalarında kullanılmak üzere yazınız ekindeki CD'de yer alan halihazır haritaların incelenerek söz konusu alanlar içerisinde yer alan sit sınırlarının ve kültür varlıklarının anılan haritalara işlenmesi ilgi yazınız ile istenmektedir.

İlgi yazınız ekindeki CD'de yer alan halihazır haritalarda belirtilen sınırlar içerisinde kalan ve Müdürlüğümüzce sayısallaştırma çalışması tamamlanmış olan sitler ve anıtlara ilişkin ilgi yazınız ile istenilen bilgi ve belgeler sayısal ortamda yazımız ekinde iletilmektedir.

Ayrıca, ülkemizde korunması gerekli kültür varlıklarına ilişkin envanter çalışmasının tamamlanmadığı ve mevcut tescilli kültür varlıklarının da sayısallaştırılarak sisteme aktarılması işlemlerinin devam ettiği dikkate alınarak; yazımız eki CD'de iletilen sit sınırları dışında kalan alanlarda fiziki ve inşai müdahale öncesi Müdürlüğümüzden görüş sorulması ve yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanun'un Haber Verme Zorunluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi;

Yapılacak çalışmalarda yazımız ekinde sınırları iletilen alanların dikkate alınması ve sit sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi faaliyette bulunulmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imza alidir

Mehmet Süleyman EKŞİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek : 1 adet CD.



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Dağıtım Kodu : 0BNPSGSLPSXBCROQTZUW Evrak Takip Adresi: <http://belgedagitirma.kultur.gov.tr>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kult.gov.tr

Bilgi için: Volkan İNAN
Şehir Plancısı

Telefon No: (222) 230 63 32-38

İmza

25. T.C. BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI, 26.03.2016



T.C.
BAŞBAKANLIK
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Sayı : 67214273-952.01.04.04/E.6819
Konu : İNÖNÜ / ESKİŞEHİR 1. ETAP İMAR
PLANI

26.03.2016

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.02.2016 tarihli ve 44812147/4574 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir İli İnönü İlçesi 1. Etap imar planı işinin çalışma programınızda olduğu, çalışmaların devam ettiği belirtilerek, Belediyesinin Bankanızı vermiş olduğu yetki doğrultusunda imar planı çalışmalarına esas teşkil edecek yerleşmeye ait 7269 sayılı yasa kapsamında varsa kurumumuzca yapılan çalışmalar sonucunda "Afete Maruz Bölge Kararı" alınmış ve/veya "Yerleşime Uygun Olmayan Alan" sınırlarının yazınız eki CD'ye çizilerek, bu sınırları içeren jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının ilgili bölümlerinin bir nüshası ile bu konudaki görüşümüzün Başkanlığınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Arşivimizde yapılan incelemelerde; İnönü ilçesinde afetler dolayısıyla alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamıştır.

İnönü İlçesinde Bankanızca hazırlanmış olan 05.10.1994 tarihli imar planına esas jeolojik inceleme raporu bulunmaktadır. Söz konusu raporda, inceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından, uygun alanlar, önlemleri alanlar ve sondaj şartlı alanlar olarak tanımlanmıştır.

Konu ile ilgili daha detaylı bilgilerin Valiliğinden (II Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) ve Belediyesinden temin edilmesi uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Dr.Fuat OKTAY
Başkan



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : XXXYMNQZICFWYOSDMRAA Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.afad.gov.tr>
Kızıllırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:12 Çukurambar
ÇANKAYA/ANKARA
Telefon No: (312) 258 23 23 Belge Geçer No: (312) 286 95 72
e-posta: planlama@afad.gov.tr internet adresi: www.afad.gov.tr

Bilgi için: Seval İLERİ
Jeoloji Mühendisi

26. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ, 15.03.2018



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 62535436-952.01.04.04-E.40635

15.03.2018

Konu : İnönü (İlave Mahalleler) / Eskişehir İmar
Planı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Planlama ve Zarar Azaltma Dairesi Başkanlığı (Doğal Afetler Risk Azaltma Çalışma Grup
Başkanlığı)'nın 14.02.2018 tarihli ve 67214273-952.01.04.04-E.22945 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İnönü (İlave Mahalleler) / Eskişehir İmar Planı işinin İller Bankası Anonim
Şirketi (Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)'nin çalışma programında olduğu belirtilmiştir.

İmar planı çalışmalarına esas teşkil edecek ekli CD'deki halihazır harita alanında, 7269
sayılı yasa kapsamında varsa "Afete Maruz Bölge Kararı" ve/veya "Yerleşime Uygun Olmayan
Alan" sınırlarının işlenerek, bu sınırları içeren jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının ilgili
bölümlerinin bir nüshası ile konu hakkındaki görüşümüzün İller Bankası Anonim Şirketi (Mekansal
Planlama Dairesi Başkanlığı)'ne bildirilmesi istenmiştir.

Kurumumuz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde ilgi yazı ekinde belirtilen CD'deki
halihazır harita ile sınırları belirtilen alan için alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı
bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Bekir Şahin TÖTÜNCÜ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu: RYZHSACJRGKNNHYWWMEZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ehys>
Orhangazi Mah. Ömür Mevki Hedef 2 Sok. Odunpazarı /ESKİŞEHİR
Telefon No: (222) 324 12 19 Belfegeçer No: (222) 324 02 97
e-posta: eskisehirmdr@afad.gov.tr internet adresi: eskisehir.afad.gov.tr

Bilgi için: Dilek UZGUN
Harita Mühendisi
Telefon No: (222) 324 12 19-105

27. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA) BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI, TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ, 09.03.2016



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis-İşletme)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü. -

Yerleşim : 1. Blok
Kırsal : 1. Blok
Yerleşim No : 879 000 4311
ASD : 1007 A10 10508

Sayı : 80003487-754-E.88587

09.03.2016

Konu : İnönü/ ESKİŞEHİR 1.Etap İmar Planı

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İller Bankası Anonim Şirketi'nin 23.02.2016 tarih ve 4562 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Eskişehir İli, İnönü İlçesi, 1. Etap İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere, yazınız ekinde gönderilen paftalara enerji nakil hatlarımızın işlenmesi ve konu ile ilgili Kurum görüşümüzün verilmesi istenmektedir.

Söz konusu Eskişehir İli, İnönü İlçesi, 1. Etap İmar Planı çalışmalarının yapıldığı alanda, Bölge Müdürlüğümüz işletme ve bakım sorumluluğunda bulunan enerji iletim hattımız ve yatırım programımız kapsamında planlanan projemiz bulunmadığından, belirtilen sahada imar planı yapılması ile ilgili Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Süleyman USTAMEHMETOĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

A. Özgür AKTAŞ
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

-İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

-HARİTA VE COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belgeyi 5070 sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığına teyit olunur.
MÜHÜR

Halil İbrahim AKAN



ELEKTRONİK DOKÜMAN YÖNETİMİ	
Tarih	: 14.03.2016
Sayı	: 9195
Saat	: 15:54
www.illerbank.gov.tr	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

E-trak Doğrulama Kodu: EGGLEXDMQV3FFALBNSD E-trak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
KÜTAHYA

Bilgi için: Özgür DEMİREL
Şehir Planlama
Telefon No: (274) 231 91 00-1247

28. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA) BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI, 14.02.2018



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KÜTAHYA)
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)

Sıra No: 155/155-5
Vergi D. No: 155
Vergi No: 870 070 4314
AŞD-1557 AŞD-155-08

Sayı : 80003487-754-E.68882

Konu : İnönü (İlave Mahalleler) ESKİŞEHİR İmar Planı

14.02.2018
Otomatik

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı (Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü)'nin 07.02.2018 tarihli ve 92914634-754-E.58605 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İnönü (İlave Mahalleleri)/Eskişehir imar çalışmalarında dikkate alınmak üzere, imar planı yapılacak olan sahadan geçen enerji iletim hatlarımızla birlikte Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı ekinde sınırları belirtilen, imar planı yapılacak olan Eskişehir İli, İnönü İlçesine ait mahallelerden Bölge Müdürlüğümüz işletme ve bakım sorumluluğunda bulunan 154 kV Tunçbilek-Eskişehir II TM Enerji İletim Hattımız (DR.162-DR.164 ve DR.168-DR.169 ve nolu direklerin güzergahı) ve 380 kV Seyitömer-Gökçekaya Enerji İletim Hattımız (DR.221-DR.223 ve DR.226-DR.228 ve nolu direklerin güzergahı) geçmektedir.

Planlamada can, mal ve yangın güvenliği açısından, yazımız ekinde ITRF96 datumunda sayısal CD ortamında gönderilen, en büyük salınım durumundaki Enerji İletim Hatlarımızın;

-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen emniyet mesafelerine dikkat edilmesine teminen Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesi,

-İmar plan notlarına EKAT Yönetmeliği'nde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasına teminen "Enerji İletim Hattı güzergahında 30.11.2000 gün ve 24246 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yapım Yönetmeliği'ne uyulacaktır." ve "Enerji İletim Hattı Güzergahında TEİAŞ'ın görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." şeklinde ifadenin eklenmesi,

-Enerji İletim Hattımıza ait emniyet koridorundaki yapılaşmalar öncesinde TEİAŞ görüşünün aranması ve onaylanan imar planlarının Enerji İletim Hatlarımıza isabet eden kısımlarına ait bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze iletilmesi kaydıyla imar planı hazırlanmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet AYDIN
Bölge Müdür Yardımcısı

A. Özgür AKTAŞ
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Fuatpaşa Mah. Aydınlık Sok. No:89 KÜTAHYA
Telefon No: 0 (274) 231 91 00 Faks: 0 (274) 231 91 08
Ağ adresi: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Özüm DEMİREL
Şehir Plancısı
Telefon No:(274) 231 91 00-1247

Ek : Sayısal Veri

Dağıtım:

Gereği:

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ NE

Bilgi:

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA
(Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Aydınlık Sok. No:89 KÜTAHYA
Telefon No: 0 (274) 231 91 00 Faks: 0 (274) 231 91 08
Ağ adresi: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Özüm DEMİREL
Şehir Plancısı
Telefon No:(274) 231 91 00-1247

29. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI, ESKİŞEHİR, 23.03.2016

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

İNŞ.EML. : 40190188-4220- 223 -16/Eml.Ş 804

23 Mart 2016

KONU : İmar Planı Çalışması
(Eskişehir-Inönü'de)

İLLER BANKASI A.Ş.
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığına)



İLGİ : İller Bankası A.Ş.'nin Mekansal Planlama Daire Başkanlığının 23 Şubat 2016 tarihli,
Sayı: 44812147-202-03-4571 Sayılı " İnönü-Eskişehir 1.Etap İmar Planı " konulu yazısı

1. Eskişehir İli, İnönü İlçesi, 1. Etap İmar Planı işinin İller Bankası programında olduğu ve çalışmaların devam ettiği belirtilerek, planlama çalışmalarında kullanılmak üzere, ilgi yazı ile kurum görüşü istenmiştir.

2. Yetkili Komutanlılarla yapılan yazışma neticesinde plan kapsamında, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı bildirilmiştir.

Rica ederim.

Öcal YILMAZ
Hava İstihkam Kurmay Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı Vekili

DAĞITIM :
Gereği :
İller Bankası A.Ş.
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)
Ziraat Mah.657.Sk.No: 14 Altındağ/ANKARA

Bilgi :
MSB İnş.Eml.ve NATO GÜV.Yat.D.Bşk.lığına

HİZMETE ÖZEL
Bağlantı Noktası: Hrl.Kad.Tek.Me.M.CIVAN(222-2375830-303)

30. T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI, ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI, ESKİŞEHİR,
05.04.2018

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

İNŞ.EML. : 40190188-4220-164495-18/Eml.Ş.

5 Nisan 2018

KONU : İmar Planı (Eskişehir -İnönü).

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Ziraat Mah.657.Sok. no:14 06110 Altındağ/ANKARA

İLGİ: İller Bankası A.Ş'nin 31 Ocak 2018 tarihli, Sayı:97880894-202-E.4964 sayılı "İnönü İmar Planı" konulu yazısı.

1. Eskişehir İli, İnönü İlçesinde (İlave Mahalleler) yapımı planlanan imar planı işi için kurum görüşünün bildirilmesi ilgi yazı ile istenmiştir.

2. Yapılan çalışma sonucunda, planlama alanında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi (Jand.Gen.K.lığı ve Sahil Guv.K.lığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim,

(e-İMZALI)
Aydın KAYAOĞLU
Hava İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM :
Gereği :

İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne

Bilgi :
Eml.D.Bşk.lığına

201872687



BÜYÜKLÜK ELEKTRONİK
İMZA ALIŞI İL AYNI DİR

05.04.2018

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Gih. De.Me.S. BAKKAL 0 222 2375830-305
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : OWLVYHWJBLMFVLYRWXPX Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bsk)

TASNİF DIŞI

31. T.C. İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ, 05.09.2019



T.C.
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 28187706-754-E.1570

05.09.2019

Konu: İmar Planı Yapım İhalesine Çıkılması Hk.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'na
(Ziraat Mah., 657. Sok., No:14 06110 Altındağ / ANKARA)

ELEKTRONİK
DOKÜMAN YÖNETİMİ
Tarih : 09.09.2019
Sayı : 48935
Saat : 11:20
www.illerbank.gov.tr

- İlgili : a) İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne yazılan 05.08.2019 tarih ve 1396 sayılı yazımız.
b) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.09.2019 tarih ve E.2580079 sayılı yazısı.

İlçemiz sınırları içinde merkezde 4 adet ve 6360 sayılı kanun kapsamında Belediyemize bağlanan 12 adet olmak üzere toplamda 16 adet mahalleimiz bulunmaktadır. Bunlar; İsmetpaşa, Çarşı, Orta, Yenice (merkez mahalleler), Oklubalı, Tutluca, Kümbet, Kümbetapınar, Kümbetyeniköy, Aşağıkuzfındık, Yukarıkuzfındık, Yörükyayla, Seyitali, Erenköy, Dereyalak ve Esnemez dir.

2015 yılı içinde İller Bankası A.Ş. tarafından İsmetpaşa, Çarşı, Orta, Yenice ve Oklubalı Mahallelerimizde halihazır haritaları yapılmış ve onaylanmıştır.

Halihazır Haritası bulunmayan (Tutluca, Kümbet, Kümbetapınar, Kümbetyeniköy, Aşağıkuzfındık, Yukarıkuzfındık, Yörükyayla, Seyitali, Erenköy, Dereyalak ve Esnemez) 11 mahalleimiz için tarafınızca halihazır harita yapım işi ihale edilmiş olup, bu kapsamda Halihazır Haritalar yapılmış ve onaylanmıştır.

Daha sonra yapılması planlanan imar planına çalışmasına esas olmak üzere toplamda 16 mahalleimiz için jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapım işi tarafınızca ihale edilmiş, bu iş ile ilgili olarak arazi çalışmaları tamamlanmış, rapor hazırlanmıştır. Bu raporun Çevre ve Şehircilik Bakanlığında onay aşamasında olduğu bilinmektedir.

İmar planına yapımına esas olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların kurum görüşleri tarafınızca alınmakta olup, ilgili kurumlardan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşünün kaldırıldığı, bu görüş verildikten sonra imar planı yapım ihalesine çıkılacağı tarafınıza bildirilmiştir.

İlgi a yazımız ile toplamda 16 mahalleimiz için mevcut imar planları, köy yerleşim alan sınırlarına göre 5403 sayılı kanunun Geçici 6. maddesinde (- (Ek:4/7/2019-7181/21 md.) 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.) belirtilen hususlar doğrultusunda bu yazı ekinde sunulan dvd içerisinde belirtilen sınır için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden izin talep edilmiştir.

İlgi b yazı ile izin talebimiz ile ilgili olarak İlgi a yazımız ekinde sunulan dvd içerisinde sayısal verileri belirtilen sınırların 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edildiği İl Tarım ve Orman

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İNÖNÜ ESKİŞEHİR
Telefon: 2225912520 - 21 Fax: 2225912024
E-Posta: inonubelediyesi@inonumh.gov.tr http://www.inonumh.gov.tr



000000029027 5

Aynı anda Bilgi İçin İrtibat:
Ahmet TANIR (İmar Teknikeri)
Telefon: 222 591 25 20 / 16

Müdürlüğü tarafından Belediyemize bildirilmiştir.

İlgi a yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilen dvd yazımız ekinde sunulmuş olup, yazımız ekinde sunulan dvd içerisinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin verilen sınır doğrultusunda mevcut imar planı bulunan alanlarda revizyon yapılması, imar planı bulunmayan alanlarda ise yeni imar planı yapılması için ihale işlemlerinin tamamlanarak imar planlarının bir an önce tamamlanması hususunda;

Gereğini rica ederim.



Kadir BOZKURT
Belediye Başkanı

Ek

- 1- İlgili a yazı örneği (1 sayfa)
- 2- İlgili b yazı örneği (1 sayfa)
- 3- dvd (1 Adet)



Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur, 2019.09.09.

ADI VE SOYADI
UNVANI
İMZASI

Mehmet BOZKURT
Memur

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanunu göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İNÖNÜ ESKİŞEHİR
Telefon: 2225912520 - 21 Fax: 2225912016
E-Posta: inonu@eskişehir.bel.tr http://www.inonu.bel.tr



000000028027 5

Ayrıntılı Bilgi İçin İletişim:
Ahmet TANDIK (İmarat Teknikeri)
Telefon: 0 222 591 25 20 / 16



T.C.
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 28187706-754-E.1396
Konu: Kurum Görüşü

05.08.2019

ESKİŞEHİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ
Arifiye Mahallesi Süleyman Çakır Caddesi No:24 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

İlçemiz 31.03.2014 tarihinde yapılan yerel seçimler ile birlikte 6360 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmiş, köylerimiz mahalle olmuş Belediyemize bağlanmıştır.

İlçemize ait yeni bağlanan mahallelerimiz ile birlikte toplamda 16 adet mahallemiz bulunmaktadır.

İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Merkez Mahallelerimiz, Oklubalı, Tutluca, Kümbet, Kümbetyeniköy, Kümbetapınar, Aşağıkuzfındık, Yukarıkuzfındık, Dereyalak, Esnemez, Yörükayla, Seyitali, ve Erenköy Mahallesi ise 6360 sayılı kanun kapsamında değerlendirilen mahallelerimizdir.

Merkez 4 mahallemizde ilk olarak 08.08.1975 tarihinde İller Bankası tarafından imar planları yapılmış olup, yıllar içerisinde ilaveler ve tadilatlar yapılmış günümüz ihtiyaçları karşılamaz hale gelmiştir. Yeni bağlanan 12 mahallemizin yerleşim alanında ise imar planı bulunmamaktadır.

2014 yılı itibari ile Belediyemiz toplamda 16 mahalle için ilave, revizyon ve yeni imar planı çalışmalarına başlamış, İller Bankasına halihazır harita, jeolojik ve jeoteknik etüt ve imar planı için yetki vermiştir.

Yapılacak olan imar planı çalışmasına altlık olarak halihazır haritalar hazırlanmış, İlçemizin gelişme durumunda göz önüne alınarak hali hazır harita çalışma alanı geniş tutulmuştur.

Yapılan bu halihazır harita sahası için jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmaları tamamlanmış, Rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığına onay aşamasındadır.

İller Bankası tarafından imar planına esas olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşü alınmış, sadece kurumunuzun görüşü kalmıştır.

Yazımız ekinde sunulan dvd içinde merkez 4 mahallemiz için mevcut onaylı imar planı sınırı, yeni bağlanan mahallelerimiz için ise köy yerleşim alanı sınırları, sayısal ortamda gönderilmiş olup, görüşünüzü talep ettiğimiz alan mevcut bu sınırlar içinde bulunan alandır.

Yukarıda bahsi geçen durumlardan da anlaşıldığı üzere yaklaşık 5 yıldır tamamlanmayan bu sürecin biran önce sonuca ulaşması amacı ile 5403 sayılı kanunun Geçici 6. maddesinde (-(Ek:4/7/2019-7181/21 md.) 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.) belirtilen hususlar ile 3194 sayılı İmar Kanunu 8/c Maddesinde (Ek: 12/7/2013-

* Bu belge 5078 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İnönü ESKİŞEHİR
Telefon: 2225912520 - 21 Fax: 2225912026
E-Posta: imar@belediyesi@hotmail.com http://www.inonu.bel.tr



000000025525 7

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Ahmet TANIK (Harita Teknikeri)
Telefon: 0 222 591 25 20 / 16

1/2

6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir) belirtilen hususlar doğrultusunda görüşünüzün ivedilik ile tarafımıza bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

 E-imza

Kadir BOZKURT
Belediye Başkanı

Ek: Dvd (1 Adet)

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İnönü ESKİŞEHİR
Telefon: 2225912520 - 21 Fax: 2225912626
E-Posta: inonubelediyesi@hotmail.com <http://www.inonu.bel.tr>



000000025625 7

Ayrıntılı Bilgi İçin İletişim:
Ahmet TANIK (Harita Teknikeri)
Telefon:0 222 591 25 20 / 16

2/2



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 58889913-230.04.02-E.2580079
Konu : Kurum Görüşü

03.09.2019

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.08.2019 tarih ve 1396 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınızla ilçenize ait toplam on altı (16) mahallenin olduğu, Merkez dört (4) mahallenizde 08.08.1975 tarihinde İller Bankası tarafından imar planları yapılmış olduğu, yeni mahalle olan 12 (on iki) mahallenizde yerleşim alanında ise imar planı bulunmadığı bildirilmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındığı fakat kurumumuzun görüşü bulunmadığından 5403 sayılı Kanun kapsamında görüş talep edilmektedir.

Ekte gönderilen DVD' nin incelenmesi neticesinde;

İl Özel İdaresi tarafından Oktubalı ve Tutluca Mahalleleri köy yerleşik alanı 1988 yılında, Kümbetkapınar Mahallesi köy yerleşik alanı 2008 yılında, Aşağıkuzfındık, Esnemez, Kümbetyeniköy, Seyitali, Yörükyayla ve Yukarıkuzfındık Mahalleleri köy yerleşik alanı 2009 yılında, Dereyalak Mahallesi köy yerleşik alanı 2010 yılında planlandığı görülmüştür.

İl İdare Kurulu Erenköy Mahallesi köy yerleşik alanı 1996 yılında, Kümbet Mahallesi köy yerleşik alanı 1997 yılında planlandığı görülmüştür.

İller Bankası tarafından İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri imar planları 1975 yılında yapılmıştır.

Dosyanızın incelenmesi neticesinde 10/07/2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 04/07/2019 tarihli ve 7181 sayılı Kanunla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 6. maddesine istinaden yukarıda adı geçen mahallelerin onaylı köy yerleşik alanları ve civarı 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Emine SEVER
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ariyife Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Keş: eskisehir@gubh.hsgb1.kep.tr

Bilgi için: Özgül AKSOLMAZ
Mühendis

32. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 24.04.2017

İnönü 1. Etap
(Eskişehir)



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 31003881-754-E.842879

24.04.2017

Konu : İnönü İlçesi İmar Planı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

Aktındağ
ANKARA

İlgi : İller Bankası A.Ş.'nin 23.02.2016 tarihli ve 4549 sayılı yazısı.

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 23.02.2016 tarih ve 4549 sayılı yazısı gereği, Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda,

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, 1. Etap İmar planı çalışması yapılan taşınmazın, devlet ormanıyla herhangi bir ilgisinin bulunmadığı tespit edilmiş olup, bu nedenle ilgili taşınmazda yapılacak çalışmalarda kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Recep TEMEL
Bölge Müdürü

Ek : 1 CD.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı)
(Ek konulmadı)



Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun Gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur.

Ferit DÖNMEZ
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
MÜHÜR: 2017/04/24

Evrak Değerlendirme Kodu: İJKSTWAAQNNBRQAD90JLBR. Evrak Takip Adresi: <https://www.nakliye.gov.tr/ogn-ebys>
M. Kemal Atatürk Cad.No:53 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon No:+90 222 230 37 80 Belge Geçer No:+90 222 230 37
91
e-posta: eskisehironan@ogn.gov.tr İnternet
adresi eskisehironan.ogn.gov.tr

Bilgi için: Ferit DÖNMEZ
Bilgisayar İşletmeni

İNCELEME RAPORU

RAPOR TARİHİ: 18.04.2017
RAPOR NO:5

EMİR : Eskişehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14.04.2017 Tarih ve 15562438-255.02-E763489 Sayılı Emri Gereği

KONU: İnönü Orman İşletme Şefliğine bağlı İnönü İlçesinde, yazı ekinde belirtilen yerde yapılacak imar planı çalışması için orman sınırlarının paftasına işlenmesi ve çalışma yapılacak alanın 6831 sayılı orman kanunu kapsamında olup olmadığı, aynı kanunun 2/B maddesine göre hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup olmadığının incelenmesi istenmektedir.

İNCELEME : İnönü Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahası içerisinde yukarıda bahsedilen sahanın mahallinde incelenmesi için, adı geçen mevkilere gidilerek mahallinde yapılan incelemede söz konusu yerlerin orman kadastro haritasında orman sınırları dışında kaldığı, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi kapsamında olmadığı görüldü.

KANAAT: Yukarıda adı geçen yerin; orman tahdit sınırında kalmadığı, 6831 sayılı orman kanunu kapsamında olmadığı ve aynı kanunun 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığından yapılacak çalışmanın idaremizce bir mahsuru olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan düzenlenip imzalanmıştır.18.04.2017

Abdullah BARDAKÇIOĞLU
İşl. Md. Yrd.

Emre KOÇAK
İnönü Orman İşl. Şefi

Ömer OĞLAKKAYA
Kalabak İşl. Şefi

UYGUNDUR
20.04/2016
Akın AKMAN
Eskişehir Orman İşletme Müdürü

33. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE
MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 16.03.2018



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 31003881-754-E.567294

16.03.2018

Konu : İnönü İlçesi İmar Planı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)
Ziraat Mahallesi 657. Sokak No : 14
06110 Altındağ / ANKARA

İlgi : İller Bankası Anonim Şirketi'nin 31.01.2018 tarihli ve 31775756-4953 sayılı yazısı.

Eskişehir İl, İnönü İlçesi, Mahallelerinde kurumunuzca yapılacak olan imar planı çalışmaları ile ilgili talep etmiş olduğunuz bilgiler CD ortamında ekte gönderilmiştir.

Planlama çalışmalarında orman sınırlarını kesen veya sınır olan yerlerde orman sınırlarına uyulması ile gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Recep TEMEL
Bölge Müdürü

Ek : 1 CD



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununa gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : NAMUFSX0ISY2WGPKKQUV Evrak Takip Adresi : <https://www.tackiya.gov.tr/ogm-ekys>
M.Kemal Atatürk Cad.No:53 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Kep:eskisehirobm@ogm.hsgb.kep.tr
Tel :0 222 230 37 80 Belge Geçer :0 222 230 37 91
e-posta:eskisehirobm@ogm.gov.tr web:eskisehir.ogm.gov.tr

Bilgi için:Ferruh DÖNMEZ
Bilgisayar İşletmeni

İNCELEME RAPORU

EMİR : Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve 31003881-754-E.283560 sayılı emirleri ile, Eskişehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve E.334451 sayılı emirleri,

KONU : İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 31.01.2018 tarih ve 4953 sayılı dilekçe ile, Eskişehir İli İnönü İlçesinde (İlave Mahalleler) İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere orman alanı, özel orman alanı ve 2/B alanı sınırlarının kurum görüşlerimizle birlikte gönderilmesi istenmektedir.

İNCELEME : İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın Orman Bölge Müdürlüğü'ne vermiş olduğu 31.01.2018 tarih ve 4953 sayılı dilekçe ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Ekli CD de gönderilen imar planı yapılması planlanan çalışma alanları İnönü İlçesi Yörükayla, Seyitali, Erenköy, Esnemez, Dereyalak, Aşağıkuzfındık, Yukankuzfındık, Dutluca, Kümbet, Kümbet Yeniköy, Kümbet Akpınar Mahallelerinde 3402 sayılı Kanuna göre Orman Kadastro çalışmalarının tamamlandığı tespit edilmiş olup, imar planı yapılması planlanan ilgili yerlerin Orman Kadastro paftaları cd ortamına eklenmiştir.

NETİCE VE KANAAT : İlgili emir gereği, yapılacak planlama çalışmalarında kullanılmak üzere orman alanı, özel orman alanı ve 2/B alanı sınırları istenen Eskişehir İli, İnönü İlçesi mahallelerinin kadastro dosyaları ve haritalarının incelenmesi neticesinde;

Ekli CD de gönderilen imar planı yapılması planlanan çalışma alanları İnönü İlçesi Yörükayla, Seyitali, Erenköy, Esnemez, Dereyalak, Aşağıkuzfındık, Yukankuzfındık, Dutluca, Kümbet, Kümbet Yeniköy, Kümbet Akpınar Mahallelerinde 3402 sayılı Kanuna göre Orman Kadastro çalışmalarının tamamlandığı tespit edilmiş olup, imar planı yapılması planlanan ilgili yerlerin Orman Kadastro paftaları cd ortamına eklenmiştir. **Orman sınırlarını kesen veya sınır olan yerlerde Orman sınırlarına uyulması gerekmektedir.**

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır. 07.03.2018


Rabiye TUNCER
İşl. MÜd. Yrd.


Ömer OĞLAKKAYA
İnönü İşl. Şefi V.


Betül ARAÇ
Kdm Şefi


İlknur YILMAZ KUTLU
Jeo. ve Foto. Müh.

34. T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI, JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI, ANKARA, 21.04.2016

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
ANKARA

LOJ. : 4220- 603953-16/İs.ve İnş.D.Eml.Ş.

21 Nisan 2016

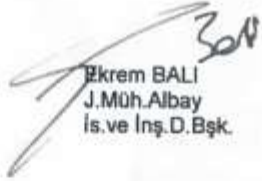
KONU : Eskişehir-Inönü 1'inci Etap İmar Planı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİNE

İLGİ: İller Bankası A.Ş.'nin 23 Şubat 2016 tarihli, Sayı: 44812147-202-03-4558 sayılı ve "Eskişehir-Inönü 1'inci Etap İmar Planı" konulu yazısı.

1. İller Bankası Anonim Şirketi tarafından Eskişehir-Inönü 1'inci Etap İmar Planı çalışmaları kapsamında, Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz sınırlarının imar planlarında dikkate alınmak üzere belirlenmesine ihtiyaç duyulduğu ilgi ile bildirilmiştir.

2. Anılan imar planı ile ilgili olarak, ilgi yazı ekinde alınan harita paftasına Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli ve kullanımındaki taşınmazların sınırları işaretlenmiş olup, tanzim edilen harita paftası EK-A CD'de gönderildiğini arz ederim.


Ekrem BALI
J.Müh.Albay
İs.ve İnş.D.Bşk.

EKİ
EK-A (1 Adet CD(SERİ 12 NU.001577))

ELEKTRONİK
DOKÜMAN YÖNETİMİ

Tarih : 27.04.2016
Sayı : 15573
Saat : 11:40
www.illerbank.gov.tr

HİZMETE ÖZEL
Bağlantı Noktası: Svl.Me.Erdoğan AYDIN Tel.Nu:45611484

HİZMETE ÖZEL

35. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ESKİŞEHİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, 07.10.2025



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-31003881-754-17232563
Konu : İnönü İlçesi İmar Planı Kurum Görüşü

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 19.09.2025 tarihli ve 44812147-202.05.01-E.30662 sayılı yazı.

Eskişehir İli, İnönü İlçesinde Bankanız programında olan İlave ve Revizyon İmar Planına konu kurum görüşüne esas taşınmaz Bölge Müdürlüğümüzce mahallinde incelenmiş olup;

Eskişehir İli, İnönü İlçesinde İlave ve Revizyon İmar Planı çalışmaları için planlanan alanlarda Özel Orman ve 2/B alanı bulunmadığı ancak yaklaşık 30,00 m² alanın İsmetpaşa Mahallesi 0 Ada 12614 parsel numaralı Orman taşınmazı ve yaklaşık 4.130,00 m² alanın Oklubalı Mahallesi 0 Ada 2878 parsel numaralı Orman taşınmazı içinde kaldığı, Oklubalı Mahallesi 3267 parsel numaralı 147.411,06 m² yüzölçümlü Mera vasıflı parselde kalan 127.817,51 m² orman alanı için Bozüyük 3. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2025/203 Esas numaralı davanın devam etmesi nedeni ile İmar ve Revizyon Planı çalışmaları yapılmasında **kurumumuzca sakınca bulunmaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan BOZAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 145057D6-3772-4995-ADB6-54FEC2A95A59

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

M.Kemal Atatürk Cad.No:53 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Tel :0 222 230 37 80 Belge Geçer :0 222 230 37 91

e-posta:eskisehirbim@ogm.gov.tr web:eskisehir.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgb1.kep.tr

Bilgi için:Ferruh DÖNMEZ
Bilgisayar İşletmeni



36. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL JANDARMA KOMUTANLIĞI, 06.02.2018

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : 95253257-4000-4527618/Loj.Ş.

06 Şubat 2018

Konu : İnönü (İlave Mahalleler)
Eskişehir İmar Planı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİNE
(Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığına)

İlgi : İller Bankası Anonim Şirketi (Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığı)'nın 31 Ocak 2018 tarihli, SAYI:97880894-202-E.4967 sayılı ve "İnönü (İlave Mahalleler) Eskişehir İmar Planı" konulu yazısı.

1. Eskişehir -İnönü (İlave Mahalleler) imar planı çalışmalarının devam ettiği ve planlama çalışmalarında kullanılmak üzere Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli arazi bilgilerine ihtiyaç duyulduğu ilgi ile bildirilmiştir.
2. Söz konusu imar planı çalışmalarında kullanılmak Eskişehir -İnönü İlçe J.K.İğine tahsisli arazi bilgilerinin EK-A'da gönderildiğini arz ederim.



Uysal AĞAOĞLU
Jandarma Albay
İl Jandarma Komutanı

Ek:

1- İnönü İlçe J.K.İğine Ait Arazi Tahsis Bilgileri.



HİZMETE ÖZEL

Cunudiye Mah. Devletçisi Sok. No 2 Otlumazarı/Eskişehir
Telefon No. (222) 221 11 01 Faks No. (222) 230 98 86

Bilgi için: Adem KEZİLKAYA
Jn. Ash. Kd. Bşy.
Telefon No. : (222) 221 11 01 (Dahili: 8161)

Ek-1

HİZMETE ÖZEL

ESKİŞEHİR-İNÖNÜ İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞINA TAHSİSLİ ARSA BİLGİLERİNE AİT LİSTE																
S.N	BİRLİK BİLGİLERİ	TAHSİS BİLGİLERİ	TAPU BİLGİLERİ													
			İL	İLÇE	KÖY	MAHALLE	MEVKİİ	SAHİBİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CLT NO	SAHİFE NO	SIRA NO	TESCİL TARİHİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ M2
1	İNÖNÜ İLÇE J.K. LİĞİ	TAHSİS	ESK	İNÖNÜ	-	İNÖNÜ	İSMET PAŞA	HAZİNE	-	110	1	131	12974	-	9.2.2004	10.673,00

Adem KIZIL KAYA
Jls Ykd Bcvs
İs İşl Asb

Adem KIZIL KAYA
Jls Ykd Bcvs
İs İşl Asb

HİZMETE ÖZEL

37. JEOLÖJİK ETÜT ONAYI

İL	ESKİŞEHİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis/firmaya aittir.  Mustafa BAKSI Jeoloji Yük. Mühendisi  Dr. Ayşe CAĞLAYAN Jeoloji Yük. Mühendisi  Müjde YAMAN Jeoloji Yük. Mühendisi
İLÇE	İNÖNÜ	
BELDE	-	
KÖY/MAH	İnönü Merkez (4 Mahalle), Okulbaşı, Yörükayla, Seyitaliköyü, Erenköy, Esnemez, Dereyalak, Aşağıkuzfındık, Kümbet Akpınar, Kümbet, Kümbet Yeniköy, Dutluca ve Yukarıkuzfındık Mahalleleri	
MEVKİİ	-	
PAFTA	1/1000 ölçekli 179 adet, 1/5000 ölçekli 28 adet.	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

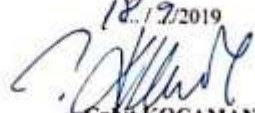

H. Gökmen DURU
Jeoloji Yük. Mühendisi

Tanrıverdi COY
Jeoloji Yük. Mühendisi

Salih KARAKISA
Jeoloji Yük. Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Yük. Mühendisi

1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.


18.09.2019
Cahit KOCAMAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

20.09.2019
Hacı Abdullah UÇAN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY
20.09.2019

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



İLBANK A.Ş.
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İL	:	ESKİŞEHİR
İLÇE	:	İNÖNÜ
BELDE	:	-
KÖY/MAH.	:	İnönü Merkez (4 Mahalle), Oklubalı, Yörükayla, Seyitalıköyü, Erenköy, Esnemez, Dereyalak, Aşağıkuzfındık, Kümbet Akpınar, Kümbet, Kümbet Yeniköy, Dutluca ve Yukarıkuzfındık Mahalleleri
MEVKİİ	:	-
PAFTA	:	1/1000 ölçekli 179 adet ve 1/5.000 ölçekli İ24-A-17-C, İ24-A-18-B, İ24-A-18-C, İ24-A-18-D, İ24-A-19-A, İ24-A-19-C, İ24-A-19-D, İ24-A-20-C, İ24-A-20-D, İ24-A-21-C, İ24-A-21-D, İ24-A-22-A, İ24-A-22-C, İ24-B-16-D, İ24-D-01-A, İ24-D-01-B, İ24-D-01-D, İ24-D-02-D, İ24-D-03-C, İ24-D-03-D, İ24-D-04-A, İ24-D-04-B, İ24-D-04-C, İ24-D-04-D, İ24-D-06-A, İ24-D-07-A, İ24-D-08-B, İ24-D-09-A nolu 28 adet
ADA	:	-
PARSEL	:	-

Bu çalışmada yapılan sondajlar 29.03.2019 Tarih ve 1 sayılı tutanak ve jeofizik ölçümler 22.03.2019 tarih ve 1 sayılı tutanak ile uygun görülmüştür. Rapor 2011/9 sayılı genelgeye uygun olarak hazırlanmış olup, bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

18/09/2019
Emine E. KARADUT
Teknik Uzman
GÖREVLİ

17/09/2019
Cetel YALÇIN
Teknik Uzman

18/09/2019
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR

Mehmet Mücahit
Müdür

38. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(OEDAŞ), ESKİŞEHİR İL MÜDÜRLÜĞÜ, PLANLAMA, YATIRIM VE TESİS BAŞMÜHENDİSLİĞİ, 28.04.2016



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Eskişehir İl Müdürlüğü
Planlama, Yatırım ve Tesis Başmühendisliği



Sayı : 4342
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

28/04/2016

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı
Ziraat Mah. 657. Sk. No:14 Altındağ/ANKARA

İlgi : 23/02/2016 tarih ve 4553 sayılı yazınız.

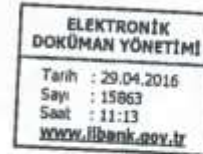
İlgi tarihli yazınızda Eskişehir İli, İnönü İlçesi sınırları içerisinde İmar Planı işi yapılacağı belirtilerek, çalışmalarda kullanılmak üzere mevcut Enerji Nakil Hatlarının sayısal ortamda tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu; Eskişehir İli, İnönü İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kurumumuza ait mevcut Enerji Nakil Hatlarımız yazımız ekinde CD ortamında gönderilmektedir (Ek-1). Bahsi geçen tesisler nedeniyle "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla mevcut enerji nakil hattı güzergâhının planlamada koruma bandında bırakılması halinde İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca söz konusu alanda Müdürlüğümüze ait tesislerin korunması, İmar planı yapılacak parsellerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için iki trafo binası arası maksimum 500 m. olacak şekilde, çekme mesafeleri hariç (4x8 m.)'den az olmamak üzere trafo yerlerinin ayrılması ve İmar planına işlenmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-İmza
Hamdi ÖZTÜRK
İl İşletme Müdürü



Doğrulama Adresi: <http://212.156.94.58:1253/enVision/Dogrula/KV3ZME5> Pin Kodu: 70312

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR

Telefon : 0 222 211 60 00

Faks : 0 222 230 15 53

Bilgi İçin: Abdullah Burak
Binici

Unvan: Emlak Kamulaştırma
Sorumlusu

u belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

39. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(OEDAŞ), 24.05.2019

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş								
Sayı : 57451	24/05/2019							
Konu : Kurum Görüşü Hk.								
<i>İnönü (Eskişehir)</i>								
İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ ESKİŞEHİR Mekansal Planlama Daire Başkanlığı								
<table border="1" style="float: right;"><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">ELEKTRONİK DOKÜMAN YÖNETİMİ</td></tr><tr><td>Tarih : 29.05.2019</td><td>Say : 30113</td></tr><tr><td>Saat : 09:05</td><td>www.illerbank.gov.tr</td></tr></table>			ELEKTRONİK DOKÜMAN YÖNETİMİ		Tarih : 29.05.2019	Say : 30113	Saat : 09:05	www.illerbank.gov.tr
ELEKTRONİK DOKÜMAN YÖNETİMİ								
Tarih : 29.05.2019	Say : 30113							
Saat : 09:05	www.illerbank.gov.tr							
İlgi : 20.03.2019 tarih ve 89776 sayılı yazınız.								
İlgi yazınızda Eskişehir İli, İnönü İlçesi sınırları içerisinde İmar Planı işi yapılacağı belirtilerek, söz konusu çalışma için Şirketimizden görüş talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucu; Eskişehir İli, İnönü İlçesi, sınırları içerisinde Kurumumuza ait mevcut AG-DG Elektrik tesislerimiz bulunmakta olup bahsi geçen tesisler için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla mevcut Enerji Nakil Hattı güzergâhının planlamada koruma bandında bırakılması halinde anılan imar plan çalışmalarının yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu alanda Müdürlüğümüze ait tesislerin korunması, İmar planı yapılacak parsellerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile ortalama 500 m. aralıklı 4x8 m. ebatlı iki adet trafo yeri ayrılması ve İmar planına işlenmesi ileride gelecek enerji taleplerinin karşılanması adına gereklilik arz etmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.								
<i>e-imza</i> Burak KARŞIT Proje ve Kamulaştırma Müdürü		<i>e-imza</i> Muzaffer YALÇIN Direktör						
İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR	Faks : 0 222 230 15 53	Bilgi için: Aydın Ağır						
Telefon : 0 222 211 60 00	İnternet Adresi:	Unvan: Kamulaştırma Uzmanı						
E-Posta: aydin.agir@oedas.com.tr	http://www.oedas.com.tr							
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Elektronik Doğrulama: http://cbys.osmangazioedas.com.tr:1253/en/Vision/Validate_Doc.aspx?V=BELM47ME9 adresinden yapılabilir. (TIN:44891)								

40. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(OEDAŞ), 25.01.2022

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/01/2022-4802



Konu : Trafo Plan Tadilatı Hk.

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İsmetpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:116 İnönü/ESKİŞEHİR

- İlgi :** a) 24/11/2015 tarih ve 1381 sayılı yazınız.
b) 14/01/2021 tarih ve E-28187706-010.06.99-92 sayılı yazınız.
c) Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğüne 08/02/2021 tarih ve 173087 sayılı yazımız.
d) 18/02/2021 tarih ve E-61753857-769 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı.
e) 23/02/2021 tarih ve BE848P5N1 sayılı yazımız.
f) 16/03/2021 tarih ve E-28187706-010.06.99-448 sayılı yazınız.
g) 03/09/2021 tarih ve E-28187706-010.06.99-1391 sayılı yazınız.
h) 15/09/2021 tarih ve 225759 sayılı yazımız.
i) 23/09/2021 tarih ve 228070 sayılı yazımız.
j) İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 22/09/201 tarih ve E-67750186-755.99-32595446 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda özetle; Çarşı Mahallesi, 232 ada 1 parsel ve 233 ada 1 parsellerin arasındaki imar yolu üzerinde bulunan trafo binasının yapılacak imar planı düzenlemeleri sonucunda ilçe meydanı, Belediye Hizmet binası yapılacak alanda kalan trafo binasının yer değiştirilmesi veya yer altına alınması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazınızda, ilgi (a) yazınızdaki talebin karşılanmadığı belirtilmekte olup, belirtilen parseller üzerinde 2021 yılı içinde park yapılması planlandığı ve proje sahası içinde kalan tüm yapıların yıkılacağından trafo binasının yerinin değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) yazımız ile Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan Çarşı Mahallesi, 231 ada 16 parsel üzerine trafo binası konulması için uygunluk görüşü talep edilmiştir.

İlgi (ç) yazıda özetle; Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü Hazine taşınmazı üzerine (İnönü Toplum Sağlık Merkezi) monoblok beton köşk trafo konulmasının İl Sağlık Müdürlüğünce yapılan değerlendirme neticesinde tabimizin uygun görülmediği bildirilmiştir.

İlgi (d) yazımızda ise Sağlık İl Müdürlüğünden talep edilen trafo yerinin uygun görülmediği belirtilmekte olup; Belediyenizce deplasmanı istenilen mevcut trafo yerinin 150 metre çapında uygun alandan trafo yeri verilmesi durumunda gerekli proje ve saha çalışmalarına başlanacağı bildirilmiştir.

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSNSETFF30

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR
T : 0 222 211 60 00 F : 0 222 230 16 53 <http://www.osmangaziedas.com.tr>
Ticaret Sicil No: 41385 Mersis No: 0648047276700045
Kep: osmangaziedas@n03.kep.tr
Bilgi için: Yasın Taştepe Unvan: Kıdemli Tekniker CBS, Proje ve Karşılama

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



İlgi (e) yazınızda, ilgi (d) yazısına istinaden; Belediyenizce daha öncede belirtilen imar planında Şeker Şirket alanında bulunan 226 ada 24 parsel mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz ile imar planında Lise alanında bulunan 226 ada 38 parsel mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlarda Şirketiniz tarafından değerlendirilerek ilgili kurum veya şirketten tarafımızca uygun görüş talep edilmesi belirtilmektedir.

İlgi (f) yazınızda; Trafo binasının bulunduğu taşınmaz için Belediye Başkanlığınızca hazırlanan proje İlçenizin çehresini değiştireceğini, sosyal, ekonomik ve kültürel katkı sağlayacak çalışmaların devam eden projenin 2022 yılı şubat ayında ihale edilmesi planlandığından, bu tarihe kadar trafo binasının deplase edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (g) yazınızda; Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğünden Çarşı Mahallesi 226 ada 38 parsel mülkiyeti Maliye Hazinesi ait imar planında Lise alanı olarak gösterilen uygun alan içerisinde trafo yeri verilmesi talep edilmiştir.

İlgi (h) yazınızda; Bahse konu trafo binasının deplase edilmesi için mevcut trafo alanına yakın yer olarak mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Lise alanı için Milli Eğitim Bakanlığı Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğüne kurum görüş yazısı yazıldığı gelecek cevaba binaen trafo binasının yeri belirlenecek olup tarafınıza bilgi verileceği belirtilmektedir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün (i) yazısında, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği Madde-26-(2) bendinin b fıkrasında belirtilen ölçütlere uygun eşdeğer alan teklif edilmesi ve plan değişikliği teklif dosyası hazırlanması gerektiğini belirtilmekte olup; belirtilen tüm bu hususlar doğrultusunda hazırlanan teknik dosyanın Bakanlığa görüş sorulacağı belirtilmektedir.

İlgi yazılarda özetle; İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi, Atatürk caddesi üzerinde bulunan mevcut Dağıtım Merkezi binasının imar planına göre yolda kaldığı bu sebeple de Belediyenizce deplase (taşınması) kararına varılması ile traфонun başka bir alana taşınması talep edilmiştir. Buna göre trafo merkezine yakın bölgede kurumlardan yer istenilmiş ancak olumsuz dönüş alınmıştır.

Yukarıda belirtilen görüşler neticesinde deplaseye konu traфонun taşınabilmesi için imar planında bir bölümü yeşil alan olan Çarşı Mahallesi 226 ada 30 parsel üzerine ek'te belirtilen trafo alanı için Kurumumuzca uygun yer tespit edilmiş olup; tarafınızca da uygun görülmesi durumunda belirtilen alanın imar planına trafo yeri olarak ayrılması sonucunda, deplaseye konu traфонun belirtilen yeni alana taşınması planlanacaktır.

Gereğini arz ederiz.

e-imza

Melih ERÇAĞ
Yardımcı Yönetici

e-imza

İbrahim TOZAN
İl İşletme Müdürü

Ek:Trafo Vaziyet Planı (1 sayfa)

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSN5ETFF30

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR
T : 0 222 211 80 00 F : 0 222 230 15 53 <http://www.osmangaziedas.com.tr>
Ticaret Sicil No: 41385 Mersis No: 0648047276700045
Kep: osmangaziedas@hs03.kep.tr

Bilgi için: Yasın Taştape Uzman: Kodemil Tekniker CBS, Proje ve Kamulaştırma

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSN5ETFF30

İzkiel Mahallesi Şar Fuzul Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR
T : 0 222 211 80 00 F : 0 222 230 15 53 <http://www.osmangaziedas.com.tr>
Ticaret Sicil No: 41385 Mersis No: 0648047276700045
Kep: osmangaziedas@hs03.kep.tr
Bilgi için: Yasin Taştepe Unvan: Kıdemli Tekniker CBS, Proje ve Kamulaştırma

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

41. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(HAYDARPAŞA) EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ, 06.04.2016Ü



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (HAYDARPAŞA)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

16C

Sayı : 42688118-754/E.204572

İVT Dİ
06.04.2016

Konu : İnönü Eskişehir 1. Etap İmar Planı işi Hk.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI)
Ziraat Mah. 657. Sok. No.14 Altındağ/ANKARA

ELEKTRONİK DOKÜMAN YÖNETİMİ	
Tarih	: 13.04.2016
Sayı	: 13600
Saat	: 13:38
www.ilbank.gov.tr	

İlgi: 23.02.2016 t. ve 4575 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İnönü/Eskişehir 1. Etap İmar Planı işinin Bankaları programında olduğu ve çalışmaların devam ettiği; planlama çalışmalarında kullanılmak üzere demiryolu geçişi, hızlı tren güzergâhı ve istimlak sınırlarının yazı ekindeki CD'ye işlenerek Teşekkülümüz görüşünün iletilmesi istenmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede, imar planı çalışması yapılacak alan ile alanın kuzeyinden geçen demiryolu hattı (2752 parsel) arasında, km:288+965 de yaklaşık 620 m mesafede olduğu tespit edilmiştir. Şu aşamada söz konusu alanda herhangi bir projemiz bulunmadıkla birlikte, imar plan çalışması ve inşai faaliyetlerin yapıldığı yerlerde aşağıda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir;

- Mülkiyeti Kuruluşumuza ait taşınmazlar ile Demiryolları Limanlar ve Havameydanları İnşaat Genel Müdürlüğü tarafından Maliye Hazinesi adına kamulaştırılan, kullanımı Kuruluşumuza tahsis edilen ve hali hazırda demiryolu güzergâhında kalan taşınmazların mülkiyet sınırlarının korunarak imar planında "**TCDD Alanı**" olarak ayrılması,
- Karayolunun demiryolu ile kesişmelerinde geçişlerin alt veya üst geçiş olarak planlanması,

Demiryollarının emniyeti açısından;

- Komşu parsellerde yapılacak yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 13.11.2014 kabul tarihli TS 11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, yanıcı, patlayıcı maddeler ve can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması,
- Diğer binalar için dış hat yüksekliğimizden 15 mülkiyet sınırımızdan 5 metre olmak üzere her iki tarafa yapı yaklaşma mesafesi bırakılması.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Emelî Belgelerin Kayıt : ÇZMHC ANDRUGEN YÖZÜPY Dışık Takip Adresi: <http://belgeler.gendern.siddigat.tr>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi için:Ayşe ÜNAL ÖZKAHRAMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(216) 348 80 20-4768



16C^{apd}

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (HAYDARPAŞA)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

- Demiryoluna komşu parsellerde herhangi bir yapı ruhsatı verilirken demiryoluna yaklaşma mesafesi hakkında Kuruluşumuzun görüşü alınması gerekmektedir.

Her tren hatlarında, çift hat yapılması da göz önünde bulundurularak demiryolu koridor genişliği için:

1. Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 mt. koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 mt.nin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattın itibaren 10 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,
2. Yarma ve dolgu alan engebeli arazilerde ise; her iki taraf ve şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 mt. mesafe bırakılması gerekmektedir.

Konvansiyonel hatlarda, çift hat yapılması da göz önünde bulundurularak demiryolu koridor genişliği için;

1. Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 mt. koridor genişliği (ana hat eldeninden itibaren 12,5 mt. sağda, 12,5 mt. solda), buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 mt.nin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 mt. ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattın itibaren 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,
2. Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak, uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 mt. Mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 mt. güvenlik mesafesi bırakılması, gerekmektedir.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması ve çalışma süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Bu hususta;

Gereğini önemle arz ederiz.

 e-imzalıdır
Arif TEZEL
Servis Müdürü

 e-imzalıdır
M. Levent MERİÇLİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Sok. 5079 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Emlak ve İnşaat Servis Müdürlüğü
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Ayşe ÖNAL ÖZKAHRAMAN
Şehir Plancısı
Telefon No: (216) 348 80 20-4768

	
T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (HAYDARPAŞA) EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ	
Ek : 01/01/2024 görüntüsü	
Dağıtım:	Bilgi:
Gereği:	
-İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI) Ziraat Mah. 657. Sok. No.14 Altındağ/ANKARA	-EMLAK VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
- 1 -	
SAYI: 5079 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır. Elektronik Doğrulama Kodu : C7580F0C-5A0B0D06A-MY00FYPV-Elektronik Takip Adresi: https://belgenuygulama.tcdd.gov.tr EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ	
Bilgi için: Ayşe ÜNAL ÖZKAHRAMAN Şehir Plancısı Telefon No: (216) 348 80 20-4768	
SAYI	

42. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ,
ANKARA, 02.03.2018



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

161^{yl}

Sayı : 25552722-754-E.93223

Konu : İnönü (İlave Mahalleleri) Eskişehir İmar
Planı

02.03.2018
Otomatik

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 31.01.2018 tarihli ve 97880894- 202-E.4973 sayılı yazınız.

İnönü (İlave Mahalleler) / Eskişehir İmar Planı işinin Bankaları programında olduğu ve çalışmaların devam ettiği; planlama çalışmalarında kullanılmak üzere demiryolu geçişi, hızlı tren güzergâhı ve istimlak sınırlarının yazınız ekinde CD ortamında gönderilmekte olan hâlihazır haritalara işlenerek, konu hakkındaki Teşekkülümüz görüşü ile birlikte iletilmesi ilgi yazıda istenilmiştir.

İmar Plan çalışması yapılacak olan alanlara ilişkin yapılan incelemede, Yürükyayla Mahallesindeki planlama alanının Ankara-Eskişehir YHT hattından en yakın mesafede yaklaşık 7 km uzaklıkta olup görüş istenilen alanı kapsar herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

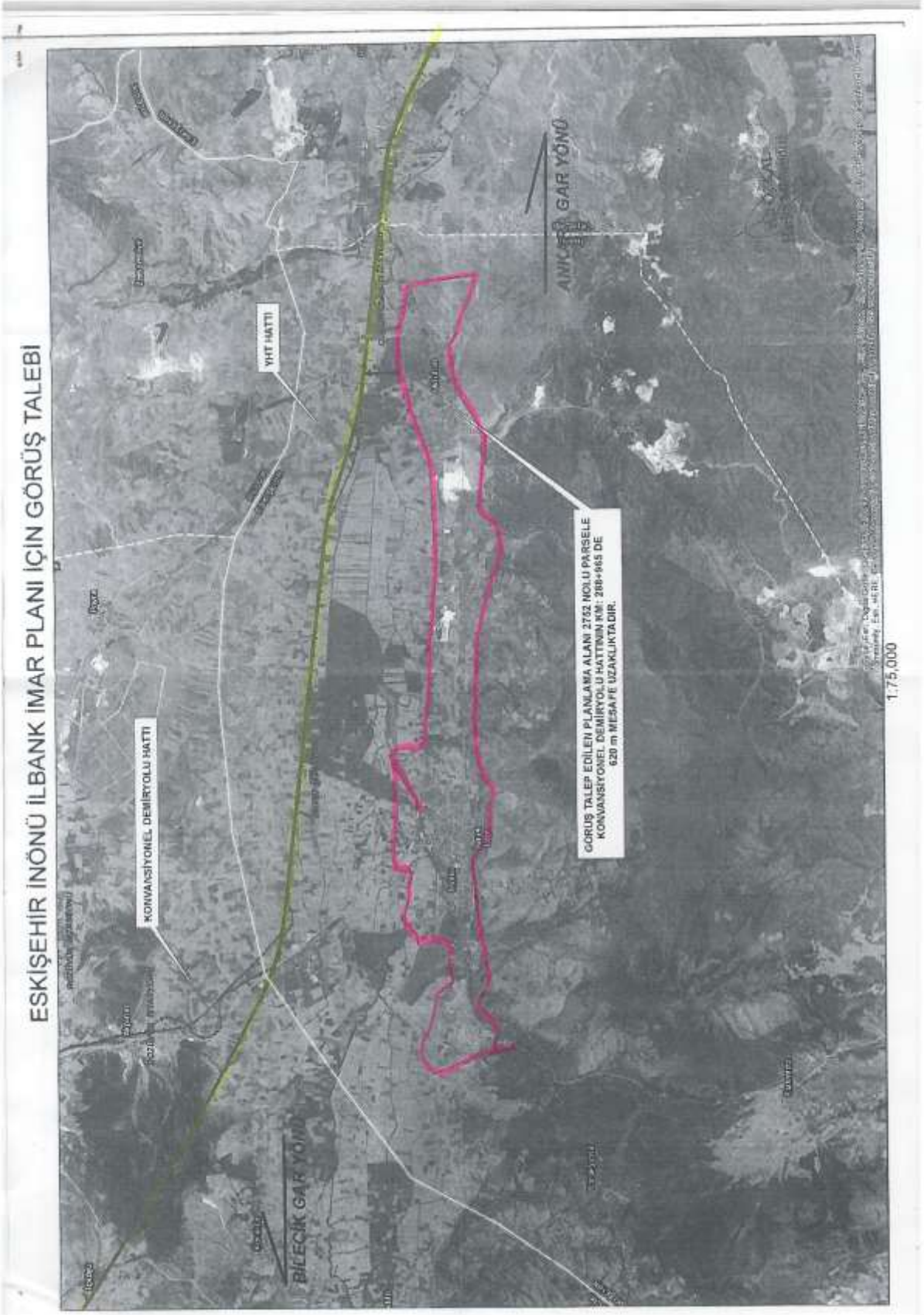
Ergün ESKİ
Servis Müdürü

Ersay ANKARA
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 309 05 15-8118



43. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.03.2018



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 83837498-305.99-E.49055
Konu : Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi, 13482 Parcele İlişkin İmar Planı Değ. (261232012)

19.03.2018

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 14.12.2016 tarih ve 48365 sayılı yazısı ve ekleri.

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi 13482 parcele ilişkin olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi onaylanmak üzere ilgi yazı ekinde Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 644 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin 2. maddesinin (ğ) bendi ile 3194 sayılı İmar Kanunun 9.maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır. Bakanlığımızca söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin onaylanması ile kaldırılan Atıksu Arıtma ve Rekreatyon alanına ilişkin eşdeğer alan ayrılmasına yönelik hazırlanan Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi, 478, 479 ve 480 Parsellerde imar planı çalışması ise halen devam etmektedir.

Onaylı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan açıklama raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup söz konusu planların Valiliğinize intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi ve aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılabilecek itirazların Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Ek :

- 1 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu (2 Pafta, 13 Sayfa)
- 2 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu (4 Pafta, 13 Sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Zeynep Tuğçe ONGANKUL
Şehir Plancısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 83837498-305.99-E.49055
Konu : Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez
Mahallesi, 13482 Parcele İlişkin İmar
Planı Değ. (261232012)

19.03.2018

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 14.12.2016 tarih ve 48365 sayılı yazısı ve ekleri.

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi 13482 parcele ilişkin olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi onaylanmak üzere ilgi yazı ekinde Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2. maddesinin (ğ) bendi ile 3194 sayılı İmar Kanunun 9.maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır. Bakanlığımızca söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin onaylanması ile kaldırılan Atıksu Arıtma ve Rekreatyon alanına ilişkin eşdeğer alan ayrılmasına yönelik hazırlanan Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi, 478, 479 ve 480 Parsellerde imar planı çalışması ise halen devam etmektedir.

Onaylı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan açıklama raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup söz konusu planların Valiliğinize intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi ve aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılabilecek itirazların Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Ek :

- 1 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu (2 Pafta, 13 Sayfa)
- 2 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporu (4 Pafta, 13 Sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Zeynep Tuğçe ONGANKUL
Şehir Plancısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 83837498-305.99-E.49055
Konu : Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez
Mahallesi, 13482 Parsele İlişkin İmar
Planı Değ. (261232012)

3 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel
Müdürlüğü)
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINA
(Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA
(İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı)
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINA
(Dsi 3. Bölge Müdürlüğü - Eskişehir)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bügi için: Zeynep Tuğçe ONGANKUL,
Şehir Plancısı

44. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Konu : İnönü İmar Planı Yapımı

İLLER BANKASI A.Ş.
(Ziraat Mah. 657.Sok.No:14 Altındağ/ ANKARA)

İlgi : 23.02.2016 tarihli ve 4550 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, İnönü İlçesi 1 Etap İmar Planı işi kapsamında kullanılmak üzere mevcut tabiat varlığı, doğal sit alanları ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların ve sınırların yazı ekinde gönderilen Cd'ye işlenmesi ve konu hakkındaki kurum görüşümüz istenmektedir.

Konu ile ilgili İl Müdürlüğümüz görüşü yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Habib BULGUROĞLU
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ekler:
1-Inceleme Raporu (1 Sayfa)
2-Cd(1 Adet)



Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
AY VAKOL
Y.R.K.

Yazınma Adresi: Ernuğulgan Mah. Şahin Cad. No 2-ESKİŞEHİR
Telefon : (222) 335 35 74 Faks : (222) 325 00 25
Elektronik Ağ : www.csb.gov.tr/ililer/ekskisehir

Ayrıntılı bilgi için ararab: Y.ÜÇAY Şeh.Plan
Ek Bina : Hoşnudiye Mah. Anıbarlar Sok. No 10-ESKİŞEHİR
Telefon : (222) 335 88 98 Dahili: 113

Belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge teyidine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:58346687-299-E.2764 ve Barkod Num.:6383173 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İNCELEME RAPORU

İlgi: İller Bankası A.Ş.'nin 23.02.2016 tarih ve 4550 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, İnönü İlçesi I.Etap İmar Planı İşi kapsamında kullanılmak üzere mevcut tabiat varlığı, doğal sit alanları ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların ve sınırların yazı ekinde gönderilen Cd'ye işlenmesi ve konu hakkındaki kurum görüşümüz istenmektedir. İlgi yazı ekindeki harita ve koordinatlara göre, TVK Şube ve İmar ve Planlama Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğümüzce, yazı ekinde yer alan CD'ye göre yapılan incelemede;

- 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı,
- Bakanlığınızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde yer almadığı,
- İlimize ait 1/100000 ölçekli Eskişehir İli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine uyulması gerektiği,
- Yapılacak imar planı çalışması kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerektiği;

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğümüzce arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, İnönü ilçesi sınırları içerisinde, I24-A18-C ve I24-A20-C paftasında bulunan 11 adet anıt ağaç hâlihazır harita üzerine işlenmiştir.

İş bu tutanak 1 (bir) nüsha olarak düzenlenmiş olup, tarafımızdan imza altına alınmıştır.
16.03.2016

E.Murat KAYALI
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

Y.Keleş TAŞOĞLU
Tabiat Varlıklarını Koruma
Şube Müdürü

bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

vrak teyidias <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:58346687-299-E.2764 ve Barkod Num.:6383173 bilgileriyle erişebilirsiniz.

45. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, 20.02.2018



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 58346687-299-E.1646
Konu : Korunan Alanlar İle İlgili Diğer İşler

20.02.2018

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:12 PK:06510 Çukurambar / ANKARA

İlgi : 31.01.2018 tarih ve E.4970 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İlimiz İnönü İlçesi (İlave mahalleler) imar planı işi kapsamında alan içerisinde varsa tabiat varlıkları, doğal sit, sulak, özel çevre koruma ve benzeri koruma statüsü bulunan alanlar olup olmadığı hakkında Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili Müdürlüğümüz görüşü yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Hikmet ÇELİK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İnceleme Raporu (1 sayfa)



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZAXXG.TP5Q9N0HCDQCGVU Evrak Takip Adresi: <https://www.naks.gov.tr/cevre-ve-sehircilik/bakanligi>
Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegovic Cad. No: 2 26140 Tepebaşı /
ESKİŞEHİR Ek Bina : Hıncıdiye Mah.Ambarlar Sk.No:10
Telefon : 0 (222) 335 88 98 Pbx:Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 325 00 25
Elektronik ağı: www.esb.gov.tr/iller/eskisehir-posta: eskisehir@csb.gov.tr

Bilgi için: Gökçe KOÇAK
Mimar



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İNCELEME RAPORU

İlgi : İller Bankası Anonim Şirketi'nin 31.01.2018 tarih ve E.4970 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, İlimiz İnönü İlçesi (İlave mahalleler) imar planı işi kapsamında alan içerisinde varsa tabiat varlıkları, doğal sit, sulak, özel çevre koruma ve benzeri koruma statüsü bulunan alanlar olup olmadığı hakkında Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekindeki sayısal verilere göre, TVK Şube, İmar ve Planlama Şube ile ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, ilgi yazı ekinde bulunan sayısal verilerde sınırları belirtilen görüş talep edilen alanlar içerisinde herhangi bir Doğal Sit Kararına ve tescilli Tabiat Varlığına rastlanılmamış olup, Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alanlardan değildir.

İmar ve Planlama Şubemizce; ilgi yazı ekinde yer alan Koordinat Listesine göre yapılan inceleme sonucu söz konusu alanlar 3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta ve Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde yer almamaktadır.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüzce; Bahse konu alanda koruma statüsünde bir yer bulunup bulunmadığı Şube Müdürlüğümüz görev ve sorumluluk alanı içerisinde kalmamakla birlikte, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı(Değişik:26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı R.G.) Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 33. maddesinde "Toplu konut projeleri (200 konut ve üzeri)" hükmü yer aldığından, imar planlamasına müteakip, sahada 200 konutun üzerinde bir toplu konut projesi projelendirilmesi halinde, herhangi bir yatırıma başlanmadan Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Diğer yandan, yapılacak çalışmalar esnasında ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı Yönetmeliklere uyulması gerekmektedir.

İş bu inceleme raporu (1) nüsha olarak tarafımızca tanzim edilmiştir. 19.02.2018

Yahya SİMŞEK
ÇED ve Çevre İzinleri
Şube Müdürü

E. Murat KAYALI
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

İ. Kerem TAŞOĞLU
Tabiat Varlıklarını Koruma
Şube Müdürü

46. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, 23.02.2022



T. C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-58346687-250-3022254

23.02.2022

Konu : Anıt Ağaçlar

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 16.02.2016 tarih ve E.1511 sayılı yazımız.
b) 17.05.2016 tarih ve E.5488 sayılı yazımız.

Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 22.01.2016 tarih ve 198 no'lu kararı ile İlimiz, İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi, İsmet İnönü Caddesi üzerinde Alaattin Cami'nin önünde (Y:512151.09, X:4409103.04) (ED 50 UTM 3°) koordinatlarında yer alan Doğu Çınarı (*Platanus orientalis*) ağacı ile aynı komisyonun 25.04.2016 tarih ve 209 no'lu kararı ile İlimiz, İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi, Alçengel Sokak'ın İsmet İnönü Caddesi ile birleştiği yerde (Y:512321.41, X:4409062.07) (ED 50 ve UTM 3°) koordinatlarında yer alan Doğu Çınarı (*Platanus orientalis*) ağacının Tabiat Varlığı (Anıt Ağaç) olarak tesciline ilişkin karar ve ekleri ilgi (a) ve (b) yazımız ile Belediye Başkanlığınıza bildirilmiş olup bahse konu anıt ağaçların imar planına işlenip işlenmediğinin Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 716A0744-2C71-421D-8D92-18619B2B5F82

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Ana Bina: Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No:2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Ek Bina: Hoşnudiye Mah. Behiç Erkin Cad.No:10/B Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Tel:0(222) 335 88 98 Faks:0(222) 325 00 25

KEP:eskisehircevreveschircilik@hs01.kep.tr

Web:eskisehir.esb.gov.tr e-posta.eskisehir@esb.gov.tr UETS:35890-70984-24678

Bilgi için: Hatice DOĞUKAN

Orman Mühendisi

Telefon No:(222) 335 88 98-

169



47. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
09.03.2016



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78941977-045.01-53853
Konu: İnönü / Eskişehir 1. Etap İmar Planı

09.03.2016

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : İLBANK'IN 23.02.2016 tarihli ve 4546 sayılı yazısı

Bankanız programında yer aldığı belirtilen İnönü / Eskişehir 1. Etap İmar Planı çalışmalarına ilişkin; planlama sahasındaki milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanı, sulak alan ve benzeri koruma statüsü bulunan alanların sınırları ve konu hakkındaki kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Söz konusu talebin Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında incelenmesi neticesinde; planlama sahası içerisinde tescilli bir alanımızın yer almadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hayrettin YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.



Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eISU>

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No:71 Beştepe 06560 Yenimahalle -
ANKARA
Telefon : 207 51 60
e-posta : czoril@coi.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Emsel ZOR Peyzaj Mimari
Fax :
Elektronik Ağ: www.ormansu.gov.tr

48. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
20.02.2018

Belge Görüntüleme

Sayfa 1 / 1



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78941977-045.01-43938
Konu: İnönü (İlave Mahalleler) / Eskişehir İmar
Planı

20.02.2018

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2018 tarihli ve 4971 sayılı yazısı

Bankanız programında yer aldığı belirtilen İnönü (İlave mahalleler) / Eskişehir İmar Planı çalışmalarına ilişkin; planlama sahasındaki milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanı, sulak alan ve benzeri koruma statüsü bulunan alanların sınırları ve konu hakkındaki kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

İlgi yazınız ekinde sayısal ortamda tarafımıza iletilen paftalar içerisinde 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında belirlenen Kepez Saçlı Meşesi Tabiat Anıtının yer aldığı tespit edilmiş olup 0,1 ha alana sahip söz konusu Tabiat Anıtı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında korunmakta ve yönetilmektedir.

Bu itibarla, konumuna ilişkin sayısal verinin yazınız ekinde gönderildiği Kepez Saçlı Meşesi Tabiat Anıtı alanında herhangi bir kullanım kararı getirilmemesi, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere riayet edilerek bu hususa bahse konu imar planı hükümlerinde yer verilmesi kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapıtında sakınca bulunmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Nurettin TAŞ
Bakan a.
Genel Müdür

EKLER :
1- Kepez Saçlı Meşesi Tabiat Anıtı Sayısal Verisi (1 adet CD)

DAĞITIM :
Gereği:
İller Bankası Anonim Şirketi (Mekansal
Planlama Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
V. Bölge Müdürlüğü

Görevli Elektronik İmza
Aşıl ve Ayşe
Mine KÖKDEMİR
Büro Personeli

Bu evrak 5079 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu: Q5RQFNCPSZ284TJBYO Evrak Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr>

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No.71 Beştepe 06560 Yenimahalle -
ANKARA
Telefon : 201 51 60
e-posta : kur@tcob.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Enel ZDR Peyzaj Mimar
Fax :
Elektronik Adres : www.gocim.gov.tr

<http://edyssrv/docuart/edys/genel/ImageViewer.aspx?DY=LzlwMThFdnJhay9HZWxl...> 23.02.2018

49. T.C. İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI, İLÇE YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ, 18.01.2022



T.C.
İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı :E-68544452-000-1122
Konu :Havalimanı Mania Planı Dışında Kalan CNS
İstasyonlarına Yönelik Mania Planı
Hazırlanması

18.01.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Eskişehir Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğünün 18.01.2022 tarihli ve 22510 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan Bakanlığımızın 14.01.2022 tarihli ve 22788 sayılı "*Havalimanı Mania Planı Dışında Kalan CNS İstasyonlarına Yönelik Mania Planı Hazırlanması*"konulu yazısı ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Rumeysa Sena KURT
Kaymakam

Ek: Yazı (7 Sayfa)

Dağıtım:

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İNÖNÜ İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞINA
İNÖNÜ İLÇE EMNİYET AMİRLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pcmPp8-11xAtK-iwc6FO-i5up0m-vHjeSDeQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

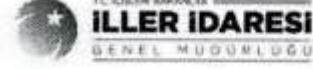
Çarşı Mah. Mustafa Kemal Cad. No:33 İnönü
Telefon No: (222)591 23 52 Faks No: (222)591 23 50
e-Posta: inonu@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.inonu.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba BAYRAM ÇIBUKÇILAR
Veri Hazırlama Ve Kont.İşletmeni
Telefon No: (222)591 23 52





HİZMETE ÖZEL
T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü



Sayı :E-89780865-153-22788
Konu :Havalimanı Mania Planı Dışında Kalan
CNS İstasyonlarına Yönelik Mania Planı
Hazırlanması

14.01.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının 28.12.2021 tarihli ve E-33242786-319-22223 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan *‘Sivil Hava Ulaşımına Açık Havaalanlarının Mania Planlarının Hazırlanmasına İlişkin Talimat’*ın 5 inci maddesinin 1 inci fıkrası doğrultusunda, mesafesi itibariyle Havalimanı Mania Planı dışında kalan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim (CNS) İstasyonlarının bulunduğu bahisle ekli ilgi yazıda bilgileri verilen CNS İstasyonları için yapı ruhsatı, işletim müsaadesi verilmesi gibi işlemler öncesinde planlama/projelendirme aşamasında yapılaşmaya yönelik olarak *‘Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmeliği’*te belirtilen hükümlere riayet edilmesi, belirtilen kriterleri sağlamayan durumlarda CNS Hizmet Sağlayıcı Kuruluş olan Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünden uygunluk görüşü alınması gerektiği belirtilmiştir.

İlgi yazıda ayrıca uçuş emniyeti ile can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen konuya ilişkin genelge ve talimatlarda yer alan hükümlere hassasiyetle uyulması, uçuş emniyetini olumsuz etkileyen her türlü unsurun ortadan kaldırılması konusunda Ulusal Mevzuatlarımızda yer alan hükümler doğrultusunda işlem tesis edilmesi, söz konusu düzenlemelerin hassasiyetle takibinin önem arz ettiği, bahse konu düzenlemeler kapsamında işlem tesis edilmemesi halinde Sivil Havacılık Kanununun 47 inci maddesinde yer alan hükümler gereğince idari yaptırımların uygulanabileceği ifade edilmiştir.

Bu çerçevede, uçuş emniyeti ile can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen yukarıda ifade edilen hususların tüm İl Valiliklerince göz önünde bulundurulması, ekli ilgi yazı ile bilgileri iletilen Belediyelere gerekli bildirimin yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

H. Kürşat KIRBIYIK
Bakan a.
İller İdaresi Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ZAOwvp-oYH4P2-jyxNm1-003yJL-/CJB+G0P Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsileri-ehys>

Kavaklıdere Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:191 Çankaya/Ankara 06680
Telefon No: (312)422 42 83 Dahili: 4283 - 4285 Faks No: (312)417 93 86
e-Posta: gyb@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.icisleri.gov.tr/illeridaresi>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL
1

Ek: İlgili Yazı (5 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

81 İL VALİLİĞİNE

Bilgi:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI
BAKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZAGwvp-oYH4P2-jyxRn1-003yJL-/CJB+GDP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kavaklıdere Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:191 Çankaya/Ankara 06680
Telefon No: (312)422 42 83 Dahili: 4283 - 4285 Faks No: (312)417 93 86
e-Posta: syb@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.icisleri.gov.tr/illeridaresi>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL
2



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Hava Seyrüsefer Daire Başkanlığı

Sayı : E-33242786-319-22223

28.12.2021

Konu : Havalimanı Mania Planı Dışında Kalan
CNS İstasyonlarına Yönelik Mania Planı
Hazırlanması.

İller İdareleri Genel Müdürlüğüne

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 23.09.1993 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kurallarına Dair Havacılık Talimatı.
c) 24.07.2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Bakanlığımızca Yayımlanan Genelge.
ç) 23.08.2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik.
d) Sivil Hava Ulaşımına Açık Havaalanlarının Mania Planlarının Hazırlanmasına İlişkin Talimat (SHT-MÂNİA PLANI).
e) 16.12.2021 tarihli ve E-61335799-302.02-103334 sayılı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü yazısı.

Malumları olduğu üzere Genel Müdürlüğümüz tarafından yayımlanan ve İlgi d) de kayıtlı Talimatın 5'inci maddesinin 1'inci fıkrası doğrultusunda, mesafesi itibarıyla Havalimanı Mania Planı dışında kalan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim (CNS) İstasyonlarının bulunduğu bilinmektedir.

Ekte kot ve koordinat bilgileri yer alan söz konusu CNS İstasyonları için; yapı ruhsatı, işletim müsaadesi verilmesi gibi işlemler öncesinde planlama / projelendirme aşamasında yapılaşmaya yönelik olarak İlgi ç) de kayıtlı Yönetmelikte belirtilen hükümlere riayet edilmesi önem arz etmekte olup belirtilen kriterleri sağlamayan durumlarda CNS Hizmet Sağlayıcı Kuruluş olan Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünden uygunluk görüşü alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda, uçuş emniyeti ile can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen İlgi c)'de kayıtlı Genelge ve İlgi b)'de kayıtlı Talimatta yer alan hükümlere hassasiyetle uyulması, uçuş emniyetini olumsuz etkileyen her türlü unsurun ortadan kaldırılması konusunda Ulusal Mevzuatlarımızda yer alan hükümler doğrultusunda işlemlerin tesis edilmesi ile söz konusu düzenlemelerin hassasiyetle takibi önem arz etmekte olup bahse konu düzenlemeler kapsamında işlem tesis edilmemesi halinde İlgi a)'da kayıtlı Kanun'un 47'nci maddesinde yer alan hükümler gereği idari yaptırımların uygulanabileceğinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 83CCB12A-3E1C-4251-B35C-B9D3246DAD64
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@shgm01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi: shgm.gelen@shgm01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-cbys>

Bilgi için: Nilüfer ARTAN
Mühendis



HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

bilinmesi ile tüm İl Valiliklerine, Ekte bulunan dağıtım listesindeki ilgili Belediyelere ve Kurum/Kuruluşlara dağıtımının yapılarak takibinin sağlanması hususlarında bilgilerinizi ve gereğini önemle arz ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Ek: Havalimanı Mania Planı Dışında Bulunan CNS İstasyonlarına Ait Bilgiler ve İlgili Spesifik Dağıtım Listesi

Dağıtım:

Gereği:

İller İdaresi Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 83CCB12A-3E1C-4251-B35C-B9D3246DAD64 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No.: (0 312) 212 46 84 Bilgi için:Nailifer ARTAN
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet Adresi: www.shgm.gov.tr Mubandis
KEP Adresi : shgm.gelensubs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL
2/2

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Koordinat 1975 İli				Koordinat 1995-İli				Azərbaycanın (m)	Dəniz səviyyə
Ölkənin Daxili Sərhədi		Ölkənin Daxili Sərhədi		Ölkənin Daxili Sərhədi		Ölkənin Daxili Sərhədi			
Enlik	Boylam	X	Y	X	Y	X	Y		
105008.00N	302033.00E	38.9108	30.8768	19.17	37	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
105041.00N	324054.00E	40.1306	32.8160	1450	37	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
101254.00N	40.2150	32.8775	1640	30	30	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
114240.00N	3221.02.00E	41.7111	32.3578	475	54	Bahar Vəliyi, Bahar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
102016.00N	324036.00E	40.9812	32.8700	1485	12	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
373737.00N	41.1659.00E	37.8891	41.2631	1027	25	Bahar Vəliyi, Bahar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
373737.00N	304017.00E	37.8547	30.4293	1592	25	Bahar Vəliyi, Bahar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
374294.75N	304044.60E	37.7152	30.4291	1940	5.7	Bahar Vəliyi, Bahar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
374049.75N	325010.00E	39.5527	32.9483	1860	15	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
361627.00N	325048.00E	36.8409	32.9728	1808	15	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
394451.00N	370747.00E	39.8747	37.1251	2641	10	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
400021.00N	41.3312.00E	40.5468	41.3312	3120	15	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
405715.00N	323032.00E	40.8542	32.3917	1808	15	Ayvan Vəliyi, Ayvan Bələdiyyəsi, Buxar Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
320047.00E	37.3932	32.1164	2718	3	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi				
365529.36N	435710.60E	36.8249	43.5668	3065	11	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
415047.20N	371645.00E	41.8494	37.1645	1707	25	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
387008.20N	415045.00E	38.1822	43.9111	3844	15	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
403354.00N	362927.00E	40.5586	36.3114	669	12	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
371215.20N	363825.00E	37.2074	36.3114	1829	20	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
363322.00N	263307.00E	36.5561	26.5618	1203	2	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
371753.20N	274622.00E	37.2608	27.7561	596	1	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
371723.00N	274046.00E	37.6807	27.0446	1713	4	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
342313.00N	262527.03E	34.3703	26.4228	1132	3	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
373314.00N	302013.00E	37.5544	30.0233	1582	25	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
365135.00N	365027.00E	36.8597	36.8482	940	20	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
370251.89E	41.8247	39.4477	595	10	20	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			
374525.20N	201533.33E	37.9041	20.2592	1124	15	Karman Vəliyi, Karman Bələdiyyəsi, Karman Bələdiyyəsi, Azərbaycan Bələdiyyəsi			

NOT: Kurulduğumuzca yapılmış olan koordinat ölçümleri derince deki, sadece orijinden WGS-84 koordinat sistemi. Formati notu dışındaki her şeyin de bu formattadır. Tarihçe: Bu verilerin WGS-84 koordinatları, Ortaç, 2013

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İSİN	İstasyon Adı	Koordinat (WGS-84 Derinlik (Dakika Saniye) Etilim)		Koordinat (WGS-84 Etilim)		Flakın (m)	Kütle Yükseliği (m)	Çapı (m)
		Enlem	Boyölçüm	X	Y			
1	BAHÇE AKÇADAĞ MSSR	371206.00N	363002.00E	37.2000	36.5000	1770	15	Osmaniye Valiliği, Osmaniye Belediye Başkanlığı, Bahçe Belediye Başkanlığı
2	İZMİR AKDAĞ MSSR	383322.00N	263037.00E	38.5564	26.5019	1204	10	İzmir Valiliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Karaburun Belediye Başkanlığı
3	İNİBOLU MSSR	415047.00N	335656.00E	41.8464	33.9466	1708	15	Kastamonu Valiliği, Kastamonu Belediye Başkanlığı, Bozunt Belediye Başkanlığı
4	DALAMAN NURİBAĞA PERMSSR	365136.00N	284059.00E	36.8600	28.6807	845	20	Muğla Valiliği, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Dalaman Belediye Başkanlığı
5	BATMAN BEŞİRLİ MSSR	375306.00N	411700.00E	37.8850	41.2833	993	20	Batman Valiliği, Batman Belediye Başkanlığı, Beşiri Belediye Başkanlığı
6	BURDUR KUYUTEPİ MSSR	373316.00N	302413.00E	37.5544	30.4036	1582	12	Burdur Valiliği, Burdur Belediye Başkanlığı, Çellioğlu Belediye Başkanlığı
7	KARAMAN ERMEKÇEK MSSR	363328.00N	329448.00E	36.5611	32.9133	1658	20	Karaman Valiliği, Karaman Belediye Başkanlığı, Ermenek Belediye Başkanlığı
8	ESENBOĞA MİRA MSSR	401254.00N	325238.00E	40.2150	32.8772	1827	25	Ankara Valiliği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çubuk Belediye Başkanlığı
9	ERZURUM KARĞAPAZARI MSSR	403936.00N	413312.00E	40.6593	41.5532	3130	12	Erzurum Valiliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yakutiye Belediye Başkanlığı
10	AMASYA MERZİFON MSSR	406714.00N	352330.00E	40.9539	35.3917	1879	30	Amasya Valiliği, Amasya Belediye Başkanlığı, Merzifon Belediye Başkanlığı
11	AĞIRI ÜÇTEPELER MSSR	393846.00N	429144.00E	39.6461	42.8522	2620	15	Ağrı Valiliği, Ağrı Belediye Başkanlığı, Tuzak Belediye Başkanlığı
12	TRABZON PSR MSSR	410163.00N	392632.00E	41.0647	39.4478	557	15	Trabzon Valiliği, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Akcaabat Belediye Başkanlığı
13	MİLAS KUTLUKUNURTEPE PSR MSSR	371156.00N	274832.00E	37.2668	27.7984	855	12	Muğla Valiliği, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Milas Belediye Başkanlığı
14	YALOVA MSSR	403384.00N	292217.00E	40.5660	29.3714	860	10	Yalova Valiliği, Yalova Belediye Başkanlığı, Çuhangazi Belediye Başkanlığı
15	ERZİNCAN KARADAĞ MSSR	395640.00N	380732.00E	39.9142	38.1256	2835	12	Erzurum Valiliği, Erzurum Belediye Başkanlığı

NOT: Kuruluşumuzca yapılan/yapılardan koordinat ölçümleri derince dakika saniye cinsinden WGS-84 koordinat sistemi formunda olabilmektedir. Kuruluşumuzca yapılan ölçümler WGS-84 koordinat sistemi formunda olabilmektedir. Kuruluşumuzca yapılan ölçümler WGS-84 koordinat sistemi formunda olabilmektedir. Kuruluşumuzca yapılan ölçümler WGS-84 koordinat sistemi formunda olabilmektedir.

[illegible]

50. T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜT, PROJE VE ÇEVRE DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 03.05.2016



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Etüt, Proje Ve Çevre Dairesi Başkanlığı

Sayı : 62888455- 755.01 / E.104548
Konu : İnönü (Eskişehir) 1. Etap İmar Planı

03.05.2016

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Ziraat Mah. 657. Sok. No:14 Altındağ/ANKARA

İlgi: 23/02/2016 tarihli 44812147/4568 sayılı yazınız.

İmar planına işlenmek üzere İnönü (Eskişehir) Beldesine ait halihazır haritalara karayolu güzergahının koridor genişliği ve yapı yaklaşma sınırı işlenerek yazınız ekinde gönderilmektedir.

Karayolu güzergahları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

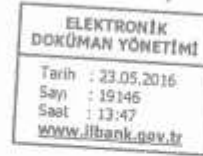
- 1 - 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 41 nolu maddesine göre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,
- 2 - Şehir imar planında yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında, her iki tarafta toplayıcı yol niteliğinde Belediye imar yolu planlanması,
- 3 - Belediye ve diğer kuruluşlara ait altyapı tesislerinin karayolu sınır çizgisinin dışında planlanması,
- 4 - İki kavşak arasındaki uzaklığın en az 1750 m olması ve kavşakların dışında imar yollarından karayoluna bağlantı yapılmaması,
- 5 - Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin ilgili Belediye tarafından alınması gerekmektedir.
- 6 - İmar planlarının onaylanması aşamasında kuruluşumuzdan görüş alınması gerekli görülmektedir.
- 7 - İlgili kesimdeki kamulaştırma koridorlarına ait bilgilerin, kadastro planlarından temin edilmesi gerekmektedir.
- 8 - Karayolları kamulaştırma sahalarından geçirilmek istenecek tesislere ilişkin olarak 13.10.2015 gün ve 62888455-755.01/199739 sayılı yazımızın (ngxgg2286F01 DYS nolu elektronik imzalı belge) ve ekindeki Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 2012-2 sayılı Dış Genelgesinde belirtilen hususlara dikkat edilmelidir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Uğur Kenan ADILOĞLU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. CD (1 Adet)
2. 1/5000 Ölçekli Plan (1 Takım)



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mytho2A7DD9A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

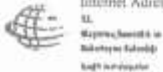
İmza Ruhari No 14 06100 Yüceseyir/ANKARA

Telefon No : 312 4158026
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 312 4172851

Bilgi için : Burak GÖKTAN

Proje Mühendisi
Telefon : 312 415 7309
e-posta : bgoktan@kgm.gov.tr



1/1

51. T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 22.03.2018



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 48030629- 754 / E.118803
Konu : Eskişehir İli, İnönü Mahallesi İlave
Mahalleler İmar Planı hk.

22.03.2018

İLLER BANKASI A.Ş.
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 31/01/2018 tarihli 97880894/4956 sayılı yazınız.

Eskişehir İli, İnönü İlçesinde sınırları içerisinde yapılacak imar planlama çalışmalarına esas görüşümüzün talep edildiği ilgi'de kayıtlı yazınız incelenmiştir.

Bahse konu planlama alanı, İdaremiz Eskişehir-Kütahya Devlet Yolu (Km:21+200.00- 29+933.45 arası) ve Kümbet Kavşağı-Bozüyük- Eskişehir Ayr. Devlet Yolu (Km:55+700.00-67+000.00 arası) ağı içerisinde yer almaktadır. Eskişehir-Kütahya Devlet Yolu ve Kümbet Kavşağı-Bozüyük- Eskişehir Ayr. Devlet Yolu yol inşaat ve emniyet sahası temini kapsamında hazırlanan kamulaştırma sınırları, ilgi yazı ekinde sayısal ortamda gönderilen haritalar üzerine işlenerek ekte gönderilmektedir.

Bununla birlikte, karayolu güzergâhları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

• 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan *Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte* belirtilen yaklaşma mesafesi şartları ve ilgili diğer hükümlere uyulması,

• Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolu planlanması, mümkün olmaması durumunda oluşturulacak kullanımların karayolu dışındaki diğer yollardan servis alacak şekilde planlanması,

• Plan notlarına "*Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır*" şeklinde hüküm konulması,

• Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak *Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin* (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin alınması,

• İmar planlarının onaylanması aşamasında tekrar İdaremizden görüş alınması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Kamuran YAZICI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK:
Cd (1 adet)



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "lcwxzr48CS895" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yöncepe/ANKARA
ANKARA

Telefon No : 312 449 80 02 Faks : 312 449 71 55
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm@ho1.krp.tr
E-Posta : kgm@ho1.krp.tr
Emlak Ve İmar Şubesi Müdürü



Ekim, 2018

1/1

52. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, 22.04.2020



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 68193609- 752.01 / E.94926
Konu : Kamulaştırma

22.04.2020

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
İnönü/ESKİŞEHİR

İlgi: İnönü Belediye Başkanlığı'nın 18/03/2020 tarihli ve 28187706 - 564 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda bahse konu; Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Tutluca Mahallesi hudutlarında bulunan 106 ada, 2 ve 3 parsel, 107 ada, 1 parsel , 108 ada, 1,3,4,5,6 parseller Kütahya-Bozüyük Devlet Yolu Ek Kamulaştırması kapsamında 2016/13 sayılı Kamu Yararı Kararına istinaden yol,emniyet ve inşaat sahası olarak kamulaştırma koridorunda kalmaktadır. Bahse konu parsellerin kamulaştırma işlemleri yazınız ekinde gönderilen kamulaştırma alanlarına göre tamamlanacaktır.

Bilgilerini arz ederim.

Tarık Gökhan GÖLBAŞI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kamu Yararı Kararı
2. Kamulaştırılacak Parsel Tablosu
3. Kamulaştırma Plan Krokisi
4. Plan Cetveli
5. Beyannameler

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jhgma6891C7E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bölge İçin: Mehmet Kurtuluş GÜLEZ

Harita Mühendisi

Telefon No : 224 2816000

Faks: 0224 281 6093

Tel - Faks: 0224 281 60 00 -Dahili: 16313-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-mkurtulus.gulez@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Tasarruflar Başmühendisi -

1 / 1



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü

Sayı : 83698686- 752.01.01 /
Konu : Kamu Yararı Kararı
Karar Sayısı:2016/45

BAKANLIK MAKAMINA

- İlgi: a) Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 68193609-752.01/327695 sayılı yazısı,
b) Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 68193609-752.01/327699 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüzün teşkilat ve görevleri hakkındaki 6001 sayılı Kanunun 4. Maddesinde tanımlanan görevleri yürütmek üzere aynı maddenin (i) bendi uyarınca; yol ağımızda bulunan,

a)Kütahya-Bozüyük Devlet Yolu Km: 42+929.83-G56+231.54/157+120.00-66+721.47 arasında yer alan Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İnönü Merkez, Tutluca ve Oklubalı Köyleri,

b) Gemlik-Armutlu-Çınarcık-Yalova Devlet Yolu Esenköy Varyantı Km: (8+758.91-14+352.00), (14+660.00-16+200.00), (16+572.50-18+150.00) ve (18+978.00-19+206.00) arasında yer alan Yalova İli, Armutlu İlçesi, Armutlu Köyü ve Çınarcık İlçesi, Esenköy Köyü sınırları içerisinde kamulaştırma sahasına rastlayan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetinde bulundukları tespit edilen ve ekli kamulaştırma planında gösterilen taşınmazların; yol inşaat ve emniyet sahası tesisi amacı ile kamulaştırılmasına 2942 sayılı Kanunun 5. Maddesinin (b) bendi gereğince karar verilmiştir.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Telefon No : 312 4158093
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
İd.
Bakanlık, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
İlgi Kurumlarına

Faks: 312 4172851

Bilgi İçin : Mügr GUVEN
Harita Teknikeri
Telefon : 0312 415 7955
e-posta : mguven8@kgm.gov.tr



1/2



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü

Sayı:83698686-752.01.01/
Konu: Kamu Yararı Kararı
Karar Sayısı:2016/

Bu nedenle; adı geçen taşınmazların Özel Bütçeli Genel Müdürlüğümüz adına kamulaştırılması için alınan Kamu Yararı Kararının 2942 sayılı Kanunun 6. Maddesinin (g) bendi uyarınca Onaylanmasını arz ederim.

İsmail KARTAL
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.
12/01/2016

Talat AYDIN
Müşteşar Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
13/01/2016

Dr. Özkan POYRAZ
Müşteşar V.

O L U R
23/01/2016

Binali YILDIRIM
Bakan

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Telefon No :312 4158093
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
KGM
Karayolları Genel Müdürlüğü
Eskişehir

Faks: 312 4172851

Bilgi İçin Müge GUVEN
Harita Teknikeri
Telefon : 0312 415 7955
e-posta : mguyen8@kgm.gov.tr



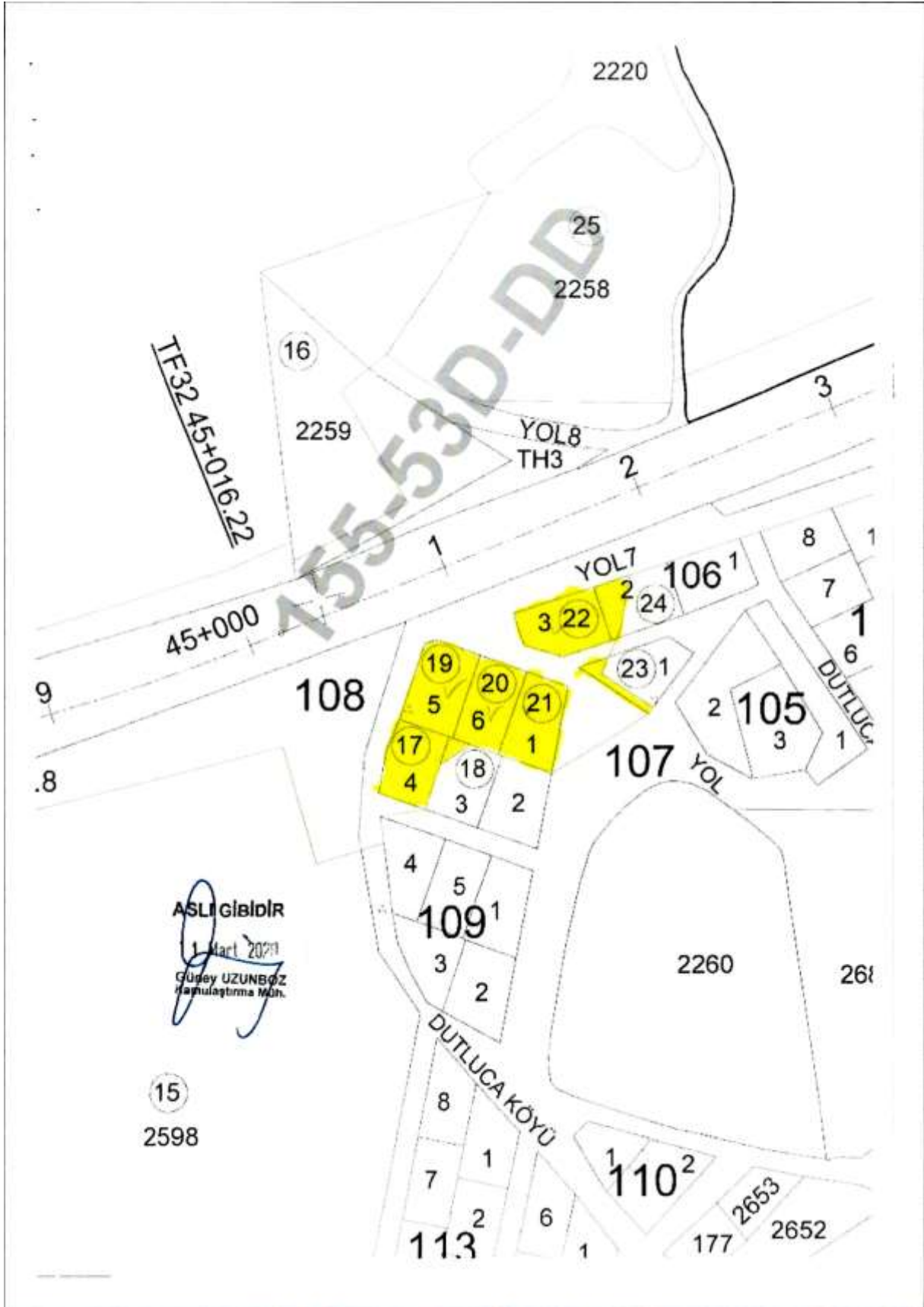
2/2

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ESKİŞEHİR - İNÖNÜ

TUTLUCA

İLİ İLÇESİ	Koy Adı	TCK Sıra No	Kilometre	Pafta No	KADASTRO		Cinsi		İmarMucavir Koy Yerleşim Alanı	Yüzölçümü (m2)		Kam. İmlar Kısım
					Ada No	Par No	Fili	Tapu		Tapu	Hesap	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1	43+340	I24D04D		1846	TARLA	TARLA	Mucavir	8700.00	6684.23	142
		2	43+430	I24D04D		1847	TARLA	TARLA	Mucavir	6433.00	6592.64	239
		3	43+510	I24D04D		1965	TARLA	TARLA	Mucavir	4933.00	4798.91	112
		4	43+550	I24D04D		1967	TARLA	TARLA	Mucavir	2300.00	2286.07	62
		5	43+570	I24D04D		1968	TARLA	TARLA	Mucavir	2166.00	2412.04	90
		6	43+610	I24D04D		1969	TARLA	TARLA	Mucavir	4200.00	4177.98	216
		7	43+650	I24D04D		1970	TARLA	TARLA	Mucavir	4300.00	4451.85	276
		8	43+700	I24D04D		1971	TARLA	TARLA	Mucavir	3766.00	3874.71	205
		9	43+725	I24D04D		1972	TARLA	TARLA	Mucavir	3433.00	3529.63	30
		10	44+150	I24D04A I24D04D		1983	ARSA	ARSA	Mucavir	606830.69	606830.69	1438
		11	44+255	I24D04A		1983	TARLA	TARLA	Mucavir	3333.00	3423.26	296
		12	44+300	I24D04A		1984	TARLA	TARLA	Mucavir	6366.00	8342.22	936
		13	44+360	I24D04A		1985	TARLA	TARLA	Mucavir	6000.00	5909.73	96
		14	44+800	I24D04A		2598	ARSA	ARSA	Mucavir	739323.09	739323.09	1225
		15	44+940	I24D04A		2598	ARSA	ARSA	Mucavir	153291.37	133339.77	798
		16	45+020	I24D04A		2259	TARLA	TARLA	Mucavir	9300.00	7567.74	293
		17	45+040	I24D04A	108	4	ARSA	ARSA	Mucavir	927.50	927.50	92
		18	45+070	I24D04A	108	3	ARSA	ARSA	Mucavir	998.36	998.36	76
		19	45+080	I24D04A	108	5	ARSA	ARSA	Mucavir	1140.78	1140.78	114
		20	45+100	I24D04A	108	6	ARSA	ARSA	Mucavir	998.65	998.65	99
		21	45+110	I24D04A	108	1	ARSA	ARSA	Mucavir	1009.20	1009.20	100
		22	45+140	I24D04A	106	3	ARSA	ARSA	Mucavir	994.81	994.81	99
		23	45+150	I24D04A	107	1	ARSA	ARSA	Mucavir	1001.35	1001.35	17
		24	45+180	I24D04A	106	2	ARSA	ARSA	Mucavir	987.38	987.38	29
		25	45+200	I24D04A		2258	METRUK MEZARLIK	METRUK MEZARLIK	Mucavir	15000.00	14786.23	84
		26	45+750	I24D04A		2599	ARSA	ARSA	Mucavir	256667.72	257194.51	1775
		27	45+850	I24A24D I24D04A		2800	ARSA	ARSA	Mucavir	476743.29	476743.29	4824
		28	46+450	I24D04A		2800	ARSA	ARSA	Mucavir	305000.00	507258.95	1218
		29	47+000	I24A24D I24D04A I24D04C		822	ARSA	ARSA	Mucavir	1201315.90	1201315.90	1535
		30	47+550	I24A24D		822	TARLA	TARLA	Mucavir	15266.00	15174.94	270
		TH1	43+200	I24D04D				HALI ARAZI			5119.21	5115
		YOL4	43+280	I24D04D				YOL			315.92	315
		YOL5	43+480	I24D04D				YOL			10.50	10
		YOL6	43+490	I24D04D				YOL			95.34	95
		TH2	44+100	I24D04D				HALI ARAZI			21830.51	2183



KAMULAŞTIRILACAK PARSELLERİN TABLOSU.

İl	İlçe	Köy/Mahalle	Kurum Numarası	Ada	Parsel	Kamulaştırılan Alan	Tapu Alanı
ESKİŞEHİR	İNÖNÜ	TUTLUCA	17	108	4	927.50	927.50
ESKİŞEHİR	İNÖNÜ	TUTLUCA	18	108	3	76.26	998.36
ESKİŞEHİR	İNÖNÜ	TUTLUCA	19	108	5	1.140.78	1140.78
ESKİŞEHİR	İNÖNÜ	TUTLUCA	20	108	6	998.65	998.65
ESKİŞEHİR	İNÖNÜ	TUTLUCA	21	108	1	1.009.20	1009.20
ESKİŞEHİR	İNÖNÜ	TUTLUCA	22	106	3	994.81	994.81
ESKİŞEHİR	İNÖNÜ	TUTLUCA	23	107	1	178.99	1001.35
ESKİŞEHİR	İNÖNÜ	TUTLUCA	24	106	2	293.08	987.38

53. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ, 13.03.2018

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 61332392-300-[Ç.İ.2018]-3708
Konu : İnönü İlave Mahalleler İmar planı

13/03/2018

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.01.2018 tarihli ve 4968 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile; İlimiz, İnönü İlçesi ilave Mahalleler imar planı işinin Bankanız programında olduğu ve çalışmaların devam ettiğinden bahisle, planlama çalışmalarında kullanılmak üzere yazınız eki CD' deki harita alanının incelenerek, Hazineye ait taşınmaz listesinin, ada-parcel numaraları ile birlikte konu hakkındaki kurum görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında İnönü Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) alınan 27/02/2018 tarih ve 88 sayılı yazıda kısaca; yazıları eki listede nitelikleri belirtilen taşınmazlardan, cami, okul, selektör binası vb. olanların cinslerine uygun olarak, diğer Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yerler ile Maliye Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların ise Hazine menfaati doğrultusunda imar planı yapılmasında ve hazırlanacak olan imar planı veya imar planı taslağı (1/5000 ve 1/1000 planlarında) için ayrıca Kurumları görüşünün alınması kaydıyla bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Cafer YILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

EK: Liste(1 sayfa)



*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (N3qDnj-paG+B9-CYWeHH-LMCTqy-5aPoIj5W) kodunu yazınız.

Arifiye Mah. Kibris Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon: (222)236 39 34 Faks: (222)236 39 12
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

BEKGİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Bilgi için: Murat BALI
Veri Haz. kont. işlet.
Telefon:

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

YÖRÜKYAYLA	ESNEMEZ	SEYİTALİ
ADA / PARSEL / CİNSİ	ADA / PARSEL / CİNSİ	ADA / PARSEL / CİNSİ
/ 24 / Kargir Cami ve Arsa	/ 13 / Cami	/ 839 / Ham Toprak
/ 79 / Bahçeli Kargir Okul	/ 247 / Kargir Okul ve Lojman	/ 446 / Bahçeli Kargir Okul
	/ 166 / Sellektör Binası	/ 468 / Cami ve Arsası
ERENKÖY	DEREYALAK	AŞAĞIKUZFINDIK
ADA / PARSEL / CİNSİ	ADA / PARSEL / CİNSİ	ADA / PARSEL / CİNSİ
/ 555 / Sellektör Binası	/ 2587 / Arsa	/ 2880 / Cami, köy odası ve kerpiç ev
/ 606 / Kargir Okul ve lojman	/ 2568 / Kargir Cami ve Arsa	/ 2892 / Arsa
/ 484 / Arsa	/ 2446 / Kargir Ev, ahır ve avlu	/ 2893 / Kargir Cami ve Arsası
/ 392 / Kargir Cami ve Arsa	/ 2448 / Kargir Okul Binası	/ 2890 / Arsa
/ 3552 / Arsa	/ 2445 / Arsa	/ 2888 / Kargir Okul Binası
/ 3649 / Ham Toprak	/ 2510 / Sellektör Binası	
	/ 4014 / Tarla	
	/ 4240 / Ham Toprak	
YUKARIKUZFINDIK	TUTLUCA	KÜMBET
ADA / PARSEL / CİNSİ	ADA / PARSEL / CİNSİ	ADA / PARSEL / CİNSİ
/ 352 / Cami	/ 12 / Cami müstemilatı ve arsa	/ 1119 / Orman (toplam alana oranla çok az bir kısmı)
/ 386 / Kargir Okul ve Lojman	/ 213 / Bahçeli Kargir Okul	/ 1106 / Resmi Hizmet Binası
/ 430 / Arsa	/ 2706 / Arsa	111 / 31 / Bahçeli Kargir Okul
	/ 2707 / Arsa	112 / 10 / Tarla
	/ 2662 / Orman (toplam alana oranla çok az bir kısmı)	/ 15 / Kargir Cami ve Arsa
	/ 2798 / Ham Toprak (BOTAŞ lehine irtifak hakkı)	131 / 2 / Tarla (Bir kısmı)
	/ 2799 / Ham Toprak (BOTAŞ lehine irtifak hakkı)	/ 1043 / Karayolları Bakımevi Sahası
	/ 2800 / Ham Toprak (BOTAŞ lehine irtifak hakkı)	/ 1044 / Karayolları Bakımevi Sahası
	/ 2801 / Ham Toprak (BOTAŞ lehine irtifak hakkı)	/ 1161 / Karayolları Bakımevi Sahası
	/ 2802 / Ham Toprak (BOTAŞ lehine irtifak hakkı)	/ 1163 / Hali Arazi
	/ 2803 / Ham Toprak (BOTAŞ lehine irtifak hakkı)	/ 1125 / Ham Toprak
KÜMBET YENİKÖY	KÜMBET AKPINAR	
ADA / PARSEL / CİNSİ	ADA / PARSEL / CİNSİ	
/ 650 / Kargir Okul, Lojman ve Arsa	/ 30 / Kargir okul, lojman ve arsa	
/ 596 / Kargir Cami ve Arsa	/ 77 / Kargir Cami ve arsa	
	/ 114 / Sellektör Binası	

54. T.C. İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI, MALMÜDÜRLÜĞÜ, 12.04.2016

T.C.
İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 75081758-300-[47-9]-138
Konu : İnönü/Eskişehir 1. Etap İmar Planı

12/04/2016

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.02.2016 tarih ve 4572 sayılı yazınız.

Eskişehir Valiliğine (Defterdarlık) yazdığınız ilgi yazınızda, İnönü/ Eskişehir 1. Etap İmar Planı işinin Bankanız programında olduğu ve çalışmaların devam ettiği belirtilmiş olup, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Hazineye ait taşınmazların ada/parsel numaralarının CD'ye işlenerek gönderilmesi istenmiştir.

Buna göre; İlçemiz Merkezinde Maliye Hazinesine ait olup, sayısal bilgileri olan taşınmazlar CD'ye işlenmiş olup, yazımız ekinde gönderilmiştir. Sayısal bilgileri bulunamayan ve ekli listede ada/parsel bilgileri yazılı olan taşınmazların sayısal bilgileri Kadastro Müdürlüğünden istenmiş olup, Müdürlüğümüze ulaştığı takdirde tarafınıza bilgi verilecektir.

Yazımız eki listede belirtilen tahsisli taşınmazların tahsis amacı doğrultusunda, diğer Hazine parsellerinin de Hazine menfaati korunarak imar planlarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca yoktur. Ancak; Çarşı Mahallesi, 216 ada 2 parselde kayıtlı Bahçeli Sağlık Ocağı ve Lojman vasıflı 3.309,00 m² yüzölçümlü taşınmaz "İlçe Malmüdürlüğü Hizmet Binası" olarak tahsis edildiğinden, yol ve D.S.İ. kanalı haricinde, imar planında "Meslek Lisesi Alanı" içinde kalan kısmının "Resmî Hizmet Alanı" olarak ayrılması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.


Enver ÖZDERİN
Kaymakam

EK:
1 - Cd (1 adet)
2 - Liste (2 adet)



İNÖNÜ MERKEZ TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAH.	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM
1	Merkez		12800	156,25
2	Merkez		12802	80,00
3	Merkez		12804	1.350,00
4	Merkez		12806	187,50
5	Merkez		12808	531,25
6	Merkez		12810	3.906,25
7	Merkez		12812	294,37
8	Merkez		12814	2.927,50
9	Merkez		12816	108,00
10	Merkez		12818	1.046,87
11	Merkez		12820	18,75
12	Merkez		12822	100,00
13	Merkez		12824	456,00
14	Merkez		12798	1.325,00
15	Merkez		12826	700,00
16	Merkez		12614	41.621.078,64
17	Merkez		13061	52,50
18	Merkez	226	38	11.081,78
19	İsmetpaşa	110	1	10.673,00
20	İsmetpaşa	110	1	197,00
21	İsmetpaşa	433	2	164,00
22	Yenice		12617	90.933,00
23	Yenice		12616	18.794,50
24	Yenice		12615	56.857,00
25	Yenice		12613	295.497,50
26	Çarşı	231	17	1.830,01
27	Çarşı	231	16	2.344,18
28	Çarşı	231	18	6.841,88
29	Çarşı	216	2	3.309,00
30	Çarşı	216	1	26.524,00

İNÖNÜ MERKEZ TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAH.	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM
1	Merkez		12800	156,25
2	Merkez		12802	80,00
3	Merkez		12804	1.350,00
4	Merkez		12806	187,50
5	Merkez		12808	531,25
6	Merkez		12810	3.906,25
7	Merkez		12812	294,37
8	Merkez		12814	2.927,50
9	Merkez		12816	108,00
10	Merkez		12818	1.046,87
11	Merkez		12820	18,75
12	Merkez		12822	100,00
13	Merkez		12824	456,00
14	Merkez		12798	1.325,00
15	Merkez		12826	700,00
16	Merkez		12614	41.621.078,64
17	Merkez		13061	52,50
18	Merkez	226	38	11.081,78
19	İsmetpaşa	110	1	10.673,00
20	İsmetpaşa	110	1	197,00
21	İsmetpaşa	433	2	164,00
22	Yenice		12617	90.933,00
23	Yenice		12616	18.794,50
24	Yenice		12615	56.857,00
25	Yenice		12613	295.497,50
26	Çarşı	231	17	1.830,01
27	Çarşı	231	16	2.344,18
28	Çarşı	231	18	6.841,88
29	Çarşı	216	2	3.309,00
30	Çarşı	216	1	26.524,00

SAYISAL BİLGİLERİ OLMAYAN PARSELLER

SIRA NO	İLÇE	MAH.	ADA	PARSEL	SIRA NO	İLÇE	MAH.	ADA	PARSEL
1	İNÖNÜ	MERKEZ	101	1	46	İNÖNÜ	MERKEZ	105	7
2	İNÖNÜ	MERKEZ	101	2	47	İNÖNÜ	MERKEZ	105	8
3	İNÖNÜ	MERKEZ	101	3	48	İNÖNÜ	MERKEZ	105	9
4	İNÖNÜ	MERKEZ	101	4	49	İNÖNÜ	MERKEZ	105	10
5	İNÖNÜ	MERKEZ	101	5	50	İNÖNÜ	MERKEZ	105	11
6	İNÖNÜ	MERKEZ	101	6	51	İNÖNÜ	MERKEZ	105	12
7	İNÖNÜ	MERKEZ	101	7	52	İNÖNÜ	MERKEZ	105	13
8	İNÖNÜ	MERKEZ	101	8	53	İNÖNÜ	MERKEZ	105	14
9	İNÖNÜ	MERKEZ	101	9	54	İNÖNÜ	MERKEZ	105	15
10	İNÖNÜ	MERKEZ	101	10	55	İNÖNÜ	MERKEZ	106	1
11	İNÖNÜ	MERKEZ	101	11	56	İNÖNÜ	MERKEZ		6670
12	İNÖNÜ	MERKEZ	101	12	57	İNÖNÜ	MERKEZ		6902
13	İNÖNÜ	MERKEZ	101	13	58	İNÖNÜ	MERKEZ		6914
14	İNÖNÜ	MERKEZ	101	14	59	İNÖNÜ	MERKEZ		9540
15	İNÖNÜ	MERKEZ	101	15	60	İNÖNÜ	MERKEZ		12613
16	İNÖNÜ	MERKEZ	102	1	61	İNÖNÜ	MERKEZ		12614
17	İNÖNÜ	MERKEZ	102	2	62	İNÖNÜ	MERKEZ		12615
18	İNÖNÜ	MERKEZ	102	3	63	İNÖNÜ	MERKEZ		12616
19	İNÖNÜ	MERKEZ	102	4	64	İNÖNÜ	MERKEZ		12617
20	İNÖNÜ	MERKEZ	102	5	65	İNÖNÜ	MERKEZ		12760
21	İNÖNÜ	MERKEZ	102	6	66	İNÖNÜ	MERKEZ		12762
22	İNÖNÜ	MERKEZ	102	7	67	İNÖNÜ	MERKEZ		12764
23	İNÖNÜ	MERKEZ	102	8	68	İNÖNÜ	MERKEZ		12766
24	İNÖNÜ	MERKEZ	102	9	69	İNÖNÜ	MERKEZ		12770
25	İNÖNÜ	MERKEZ	102	10	70	İNÖNÜ	MERKEZ		12772
26	İNÖNÜ	MERKEZ	102	11	71	İNÖNÜ	MERKEZ		12774
27	İNÖNÜ	MERKEZ	103	1	72	İNÖNÜ	MERKEZ		12776
28	İNÖNÜ	MERKEZ	104	1	73	İNÖNÜ	MERKEZ		12778
29	İNÖNÜ	MERKEZ	104	2	74	İNÖNÜ	MERKEZ		12796
30	İNÖNÜ	MERKEZ	104	3	75	İNÖNÜ	MERKEZ		12800
31	İNÖNÜ	MERKEZ	104	4	76	İNÖNÜ	MERKEZ		12802
32	İNÖNÜ	MERKEZ	104	5	77	İNÖNÜ	MERKEZ		12820
33	İNÖNÜ	MERKEZ	104	10	78	İNÖNÜ	MERKEZ		13061
34	İNÖNÜ	MERKEZ	104	11	79	İNÖNÜ	MERKEZ	132	16
35	İNÖNÜ	MERKEZ	104	12	80	İNÖNÜ	MERKEZ		13117
36	İNÖNÜ	MERKEZ	104	13	81	İNÖNÜ	MERKEZ		13144
37	İNÖNÜ	MERKEZ	104	14	82	İNÖNÜ	MERKEZ		13224
38	İNÖNÜ	MERKEZ	104	15	83	İNÖNÜ	MERKEZ		13225
39	İNÖNÜ	MERKEZ	104	16	84	İNÖNÜ	MERKEZ	360	2
40	İNÖNÜ	MERKEZ	104	17	85	İNÖNÜ	MERKEZ	353	1
41	İNÖNÜ	MERKEZ	105	2	86	İNÖNÜ	MERKEZ	344	1
42	İNÖNÜ	MERKEZ	105	3	87	İNÖNÜ	MERKEZ	340	33
43	İNÖNÜ	MERKEZ	105	4	88	İNÖNÜ	MERKEZ	340	38
44	İNÖNÜ	MERKEZ	105	5	89	İNÖNÜ	MERKEZ	340	41
45	İNÖNÜ	MERKEZ	105	6	90	İNÖNÜ	MERKEZ	340	47

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçe : İnönü Köy/Mah : Yenice	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkil	Gömlek Sıra No	h	m2	dm
			0113224 0113225			-	0007 0017	75 64

1
Krokî

Mutemet Alındısı	Tarih :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Önvanı	Çizen		
Adı Soyadı	R. Barış COŞKUN		
Tarih	Kadastro İnceleme		
İmza/Mühür			

MUT-Ölç. Örneği İnceleden alınan ölçüler Krokî ile tablolarda kullanılmaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl İlçesi Köyü/Mah.	:Eskişehir :İnönü :Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA								
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde					Yüzölçümü
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkî	Gömlük Sıra No	h	m2	dm	
			126-a-17C	0/13166				-	9093	



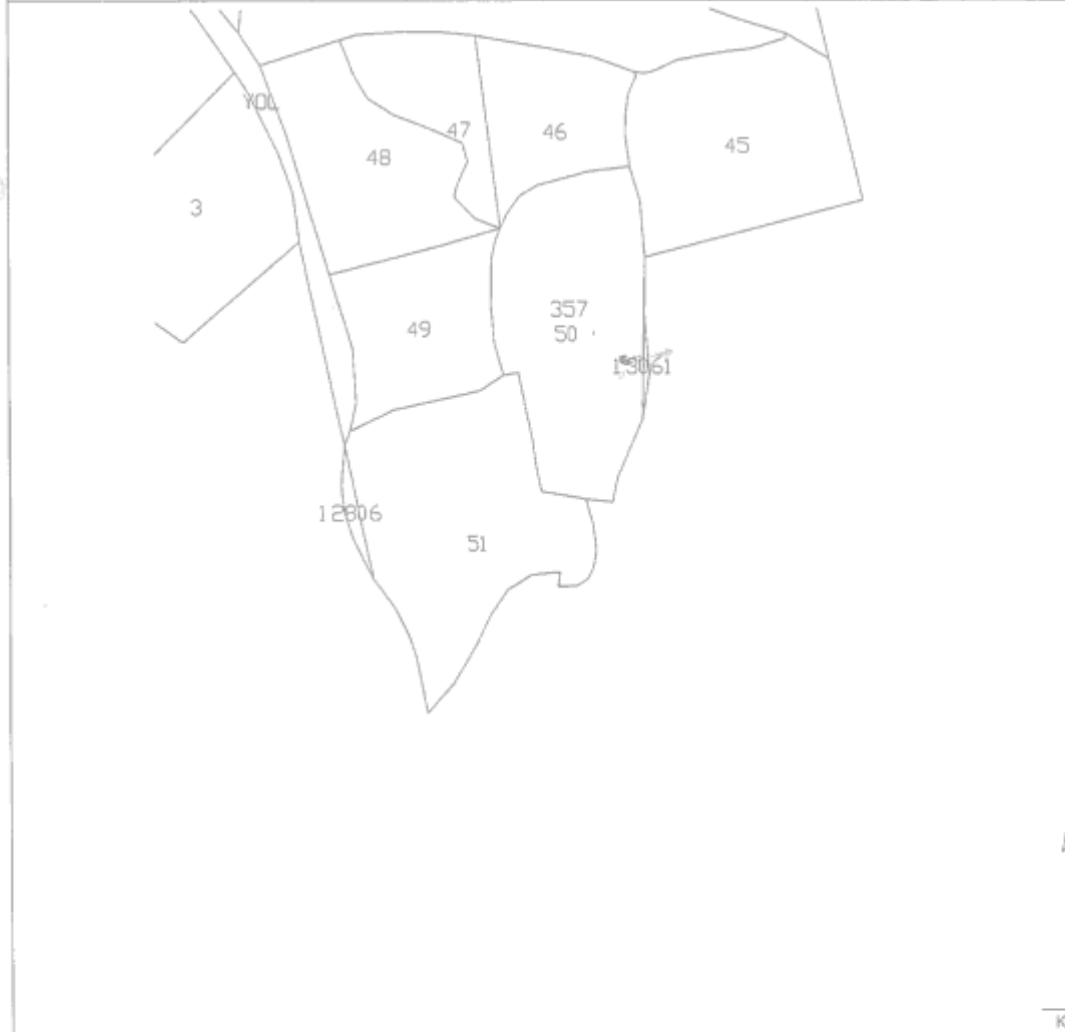
Mutemet Alındısı	Tarih:	No su:	Kayıt no:
Kadastro Paftasına Uygundur			
Ölçme	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	Teknisyen	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	2017.05.01		
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz.

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçesi : İnönü Köy/Mah : Yenice	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		h	m2	dm
	Küçük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlek Sıra No			
			0/13063			-	0052	50



Mutemet Alındısı	Tarih :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Çizen	Teknisyen		
Ünvanı			
Adı Soyadı	Y. BARS GÖSTÜKÜN		
Tarih			
İmza/Mühür			

NOT:Plan Örneği Üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçesi : İnönü Köy/Mah : Yenice	KADASTRO VEYA TAPULAMA						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde					
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Görmek Sıra No	h	m2	dm	
		2	0/12802				0080	00	



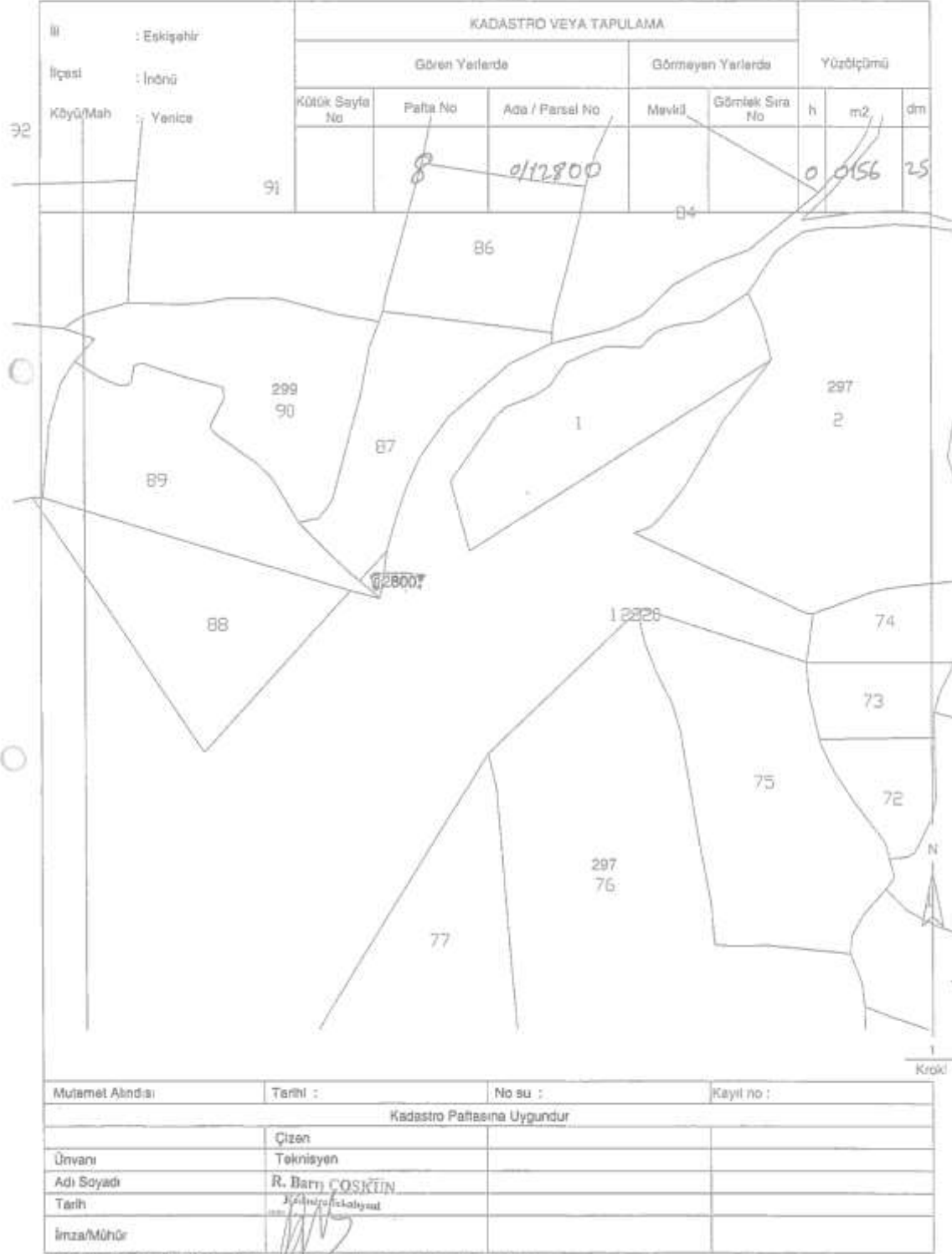
1
Kroki

Mutemet Alındığı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Çizen			
Önvanı	Teknisyen		
Adı Soyadı	Y. BAYRAM ÇİSKUN		
Tarih	20/05/2015		
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği Arzından alınan bilgiler teknik notlarla tutulmaktadır.

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği



NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler, teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçe : İnönü Köy/Mah : Yenice	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		h	m2	dm
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlük Sıra No			
		2	0/12736				- 1082	80

Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Önvanı	Çizen		
Adı Soyadı	Teknisyen		
Tarih	İmza		
İmza/Mühür			

NOT:Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçe : İnönü Köy/Mah : Yenice	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Köşük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Görmek Sıra No	h	m2	dm
		33	01/2778				0822	50

Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Çizen			
Ünvanı	Teknisyen		
Adı Soyadı	R. B. CASKUN		
Tarih			
İmza/Mühür			

NOT:Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılmaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafiz No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlek Sıra No	h	m2	dm
		8	0/12776			-	0865	60



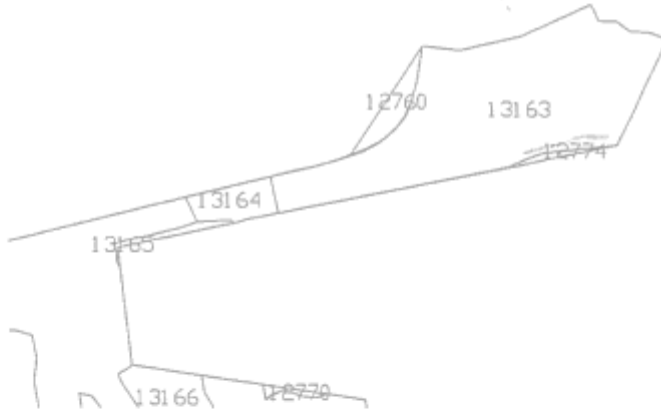
Mutemet Alındısı	Tarih : _____	No su : _____	Kayıt no : _____
Kadastro Pafizine Uygundur			
Ünvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	R. BAYRAM ÇİŞKUN	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	_____	_____	_____
İmza/Mühür	_____	_____	_____

NOT:Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılmaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İli : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Görün Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlük Sıra No	h	m2	dm
		33	0/12774			-	0060	00



Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Önvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	R. Barış ÇOŞKUN	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih			
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR) İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçe : İnönü Köy/Mah : Yenice	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevki	Görmelek Sıra No	h	m2	dm
		2	0142772				- 0356	25

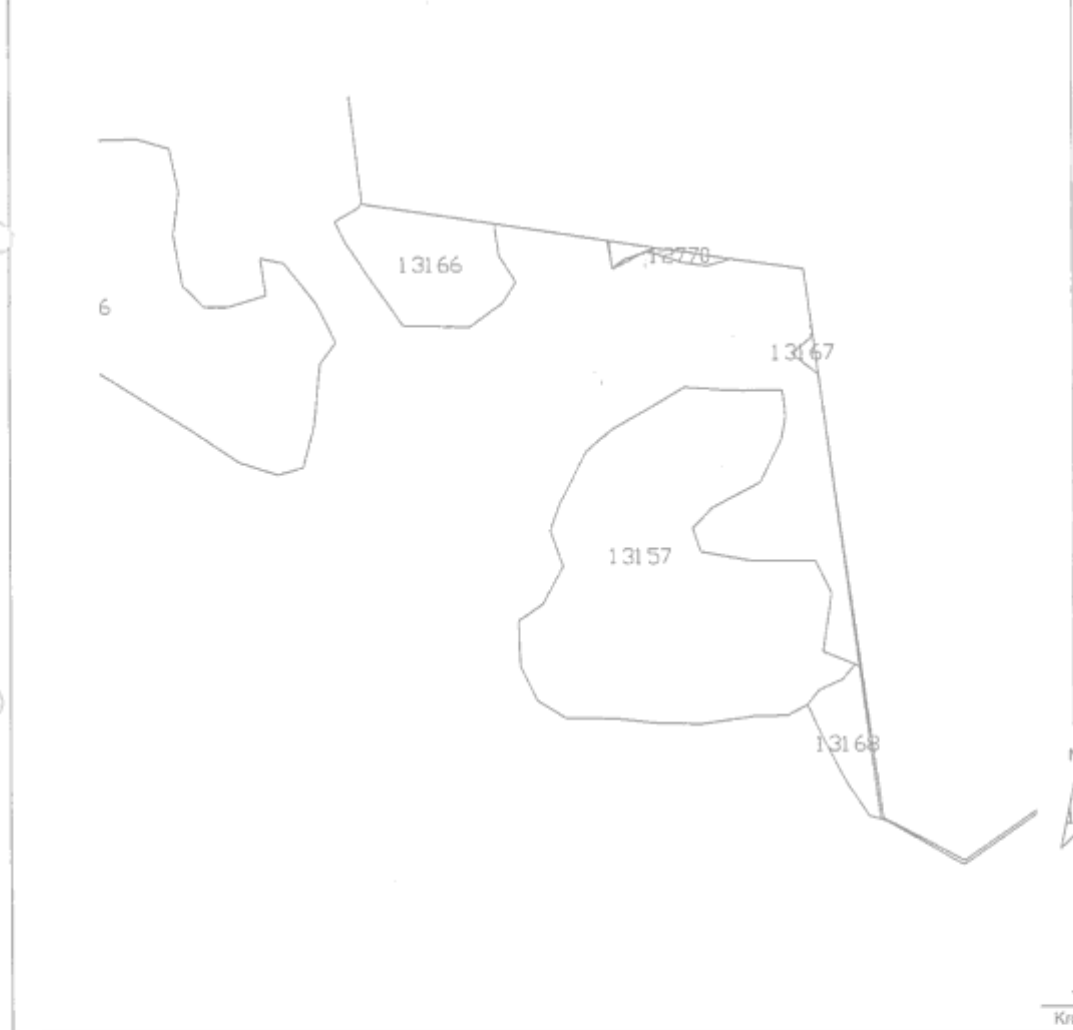
Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Çizen			
Ünvanı	Teknisyen		
Adı Soyadı	R. Barış		
Tarih	01.05.2023		
İmza/Mühür			

NOT:Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılmaz

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		h	m2	dm
	Kölük Sayfa No	Patta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Görmek Sıra No			
		39	0/12770					



Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paltasına Uygundur			
Ünvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	T. BARIŞ COŞKUN	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih			
İmza/Mühür			

NOT:Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçesi : İnönü Köy/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA							
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü	
	KÖİÜK Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	h	m2	dm
		2	0/12766				- 3241 00	



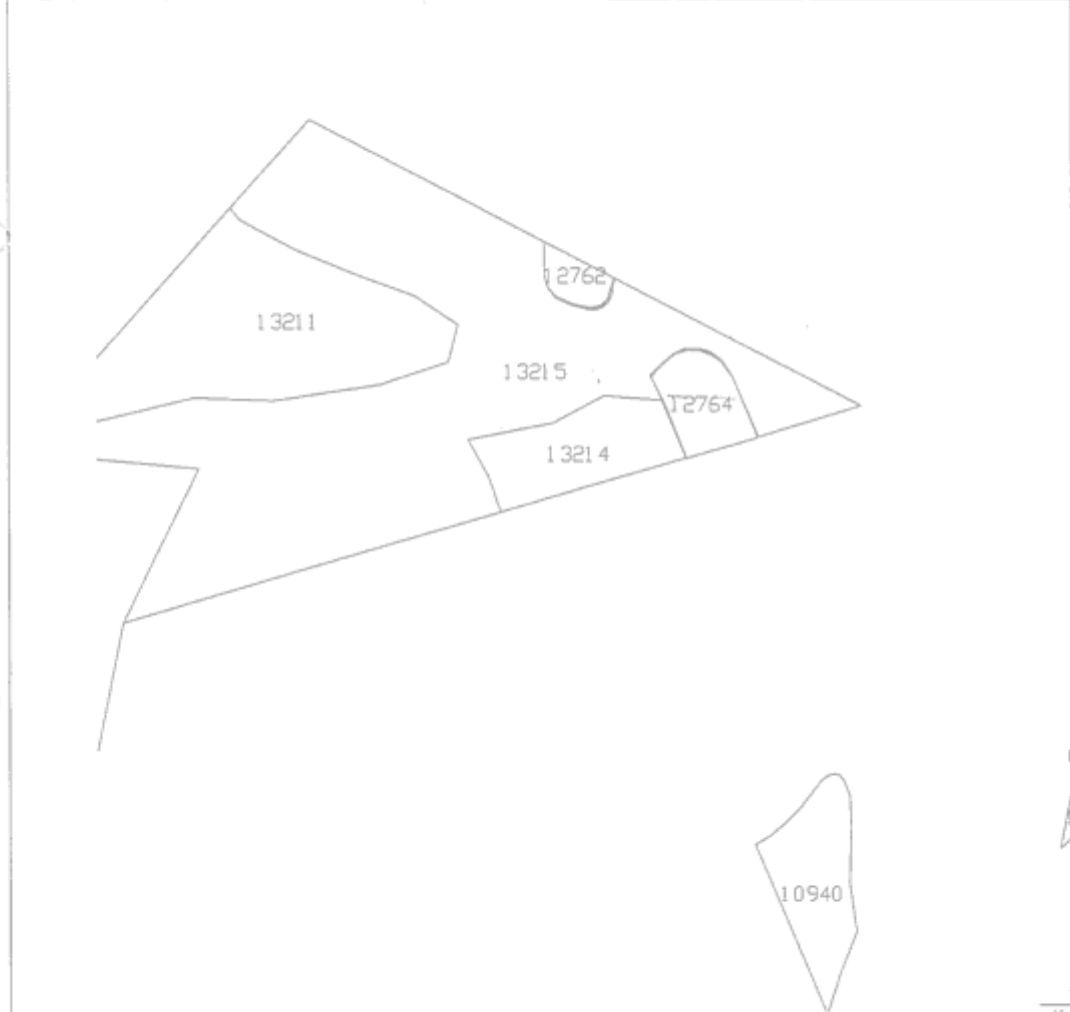
Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Ünvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	R. Barış COŞKUN	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih			
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılmaz

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita (Plan) Örneği

İli : Eskişehir	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkil	Gömlek Sıra No	h	m2	dm
		2	0112764			—	1095	60



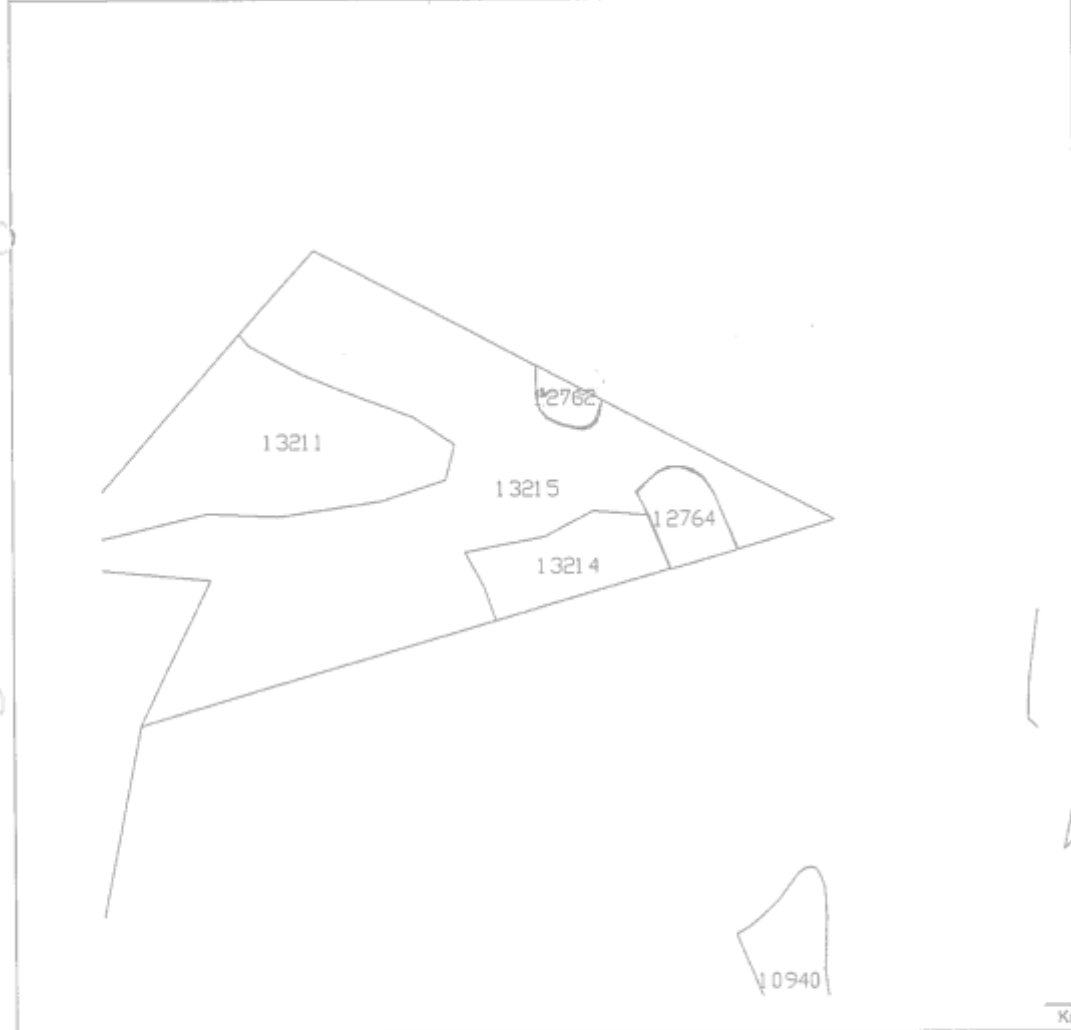
Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Ünvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	R. Barış GÖSKUN	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	Kadastro Mühürü		
İmza/Mühür			

NOT:Plan Örneği üzerinden alınan çizimler teknik çalışmalarda kullanılamaz

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		h	m2	dm
	KODük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkil	Gömlek Sıra No			
		2	012762			-	480	so



Mutemet Alındısı	Tarih :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Ünvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	Teknisyen	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	1.3.2013		
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

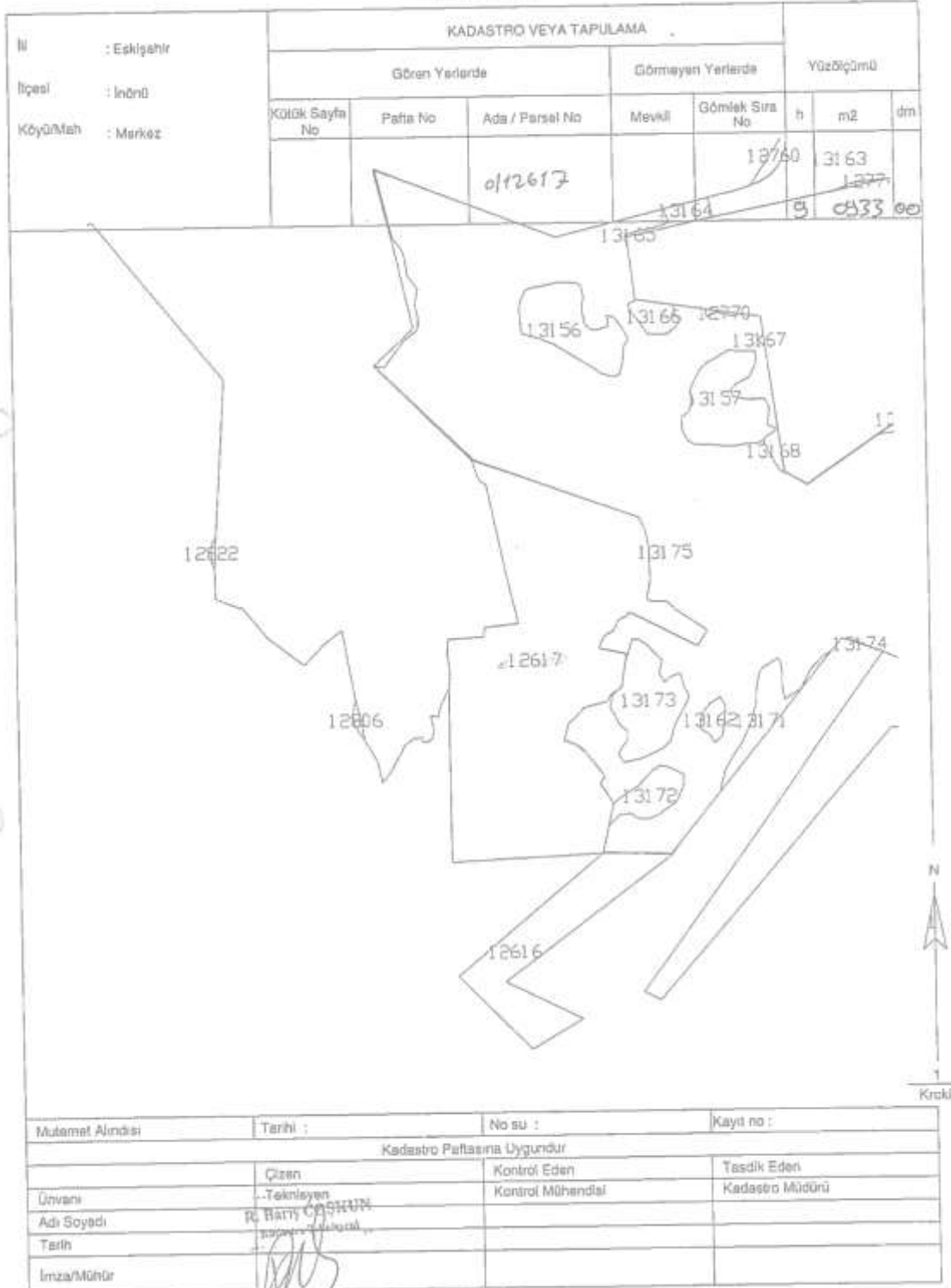
İl : Eskişehir İlçe : İnönü Köy/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Görün Yerlerde			Görünmeyen Yerlerde				
	Küçük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	m	m2	dm
		39	0/12760			-	835	00

Mutemet Alındısı	Tarih :	No su :	Kayıd no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Çizen	Teknisiyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı		Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	12.05.2019		
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılmaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

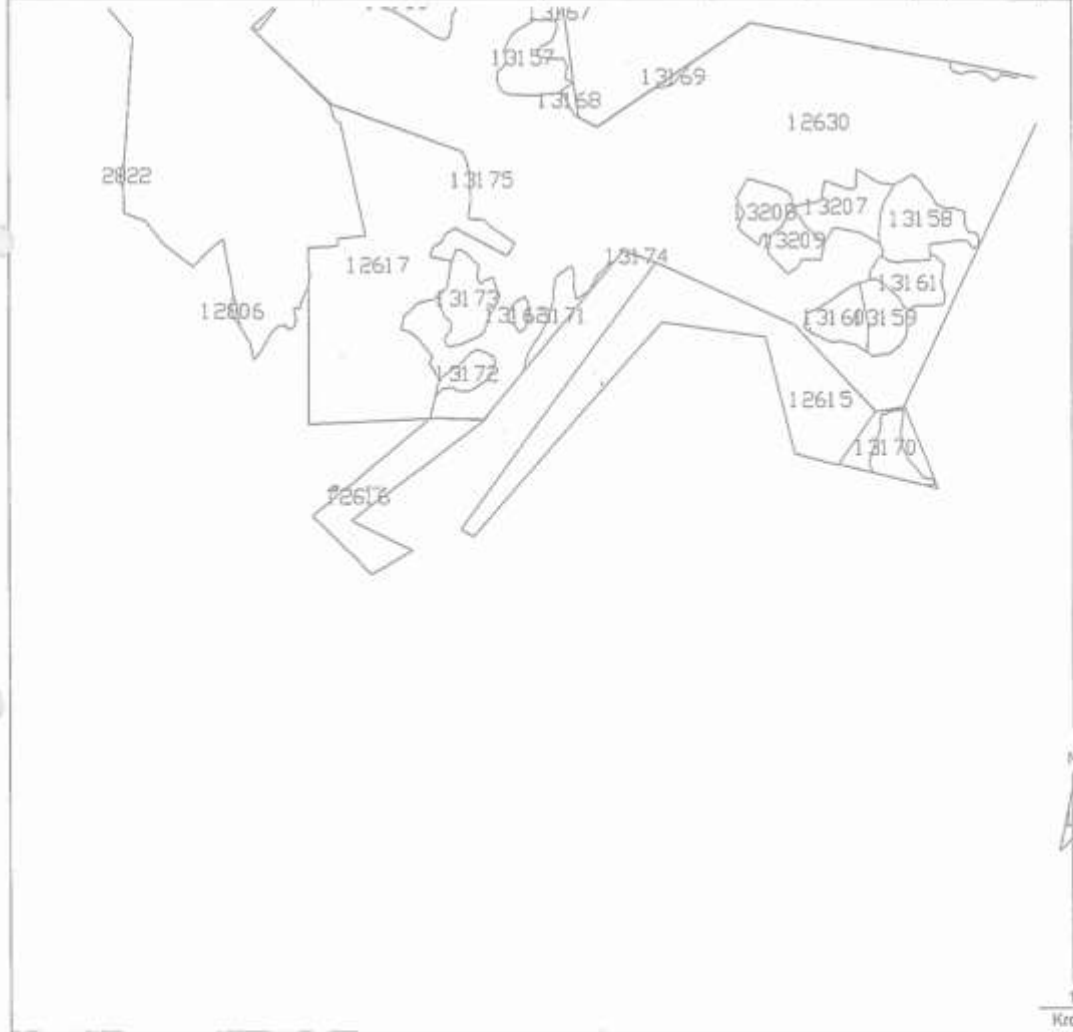
Harita (Plan) Örneği



MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA							
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde :		Yüzölçümü	
	Kütük Sayısı No	Patta No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlük Sıra No	h	m2	dm
		24A-19C	0/12616			1	9796	50



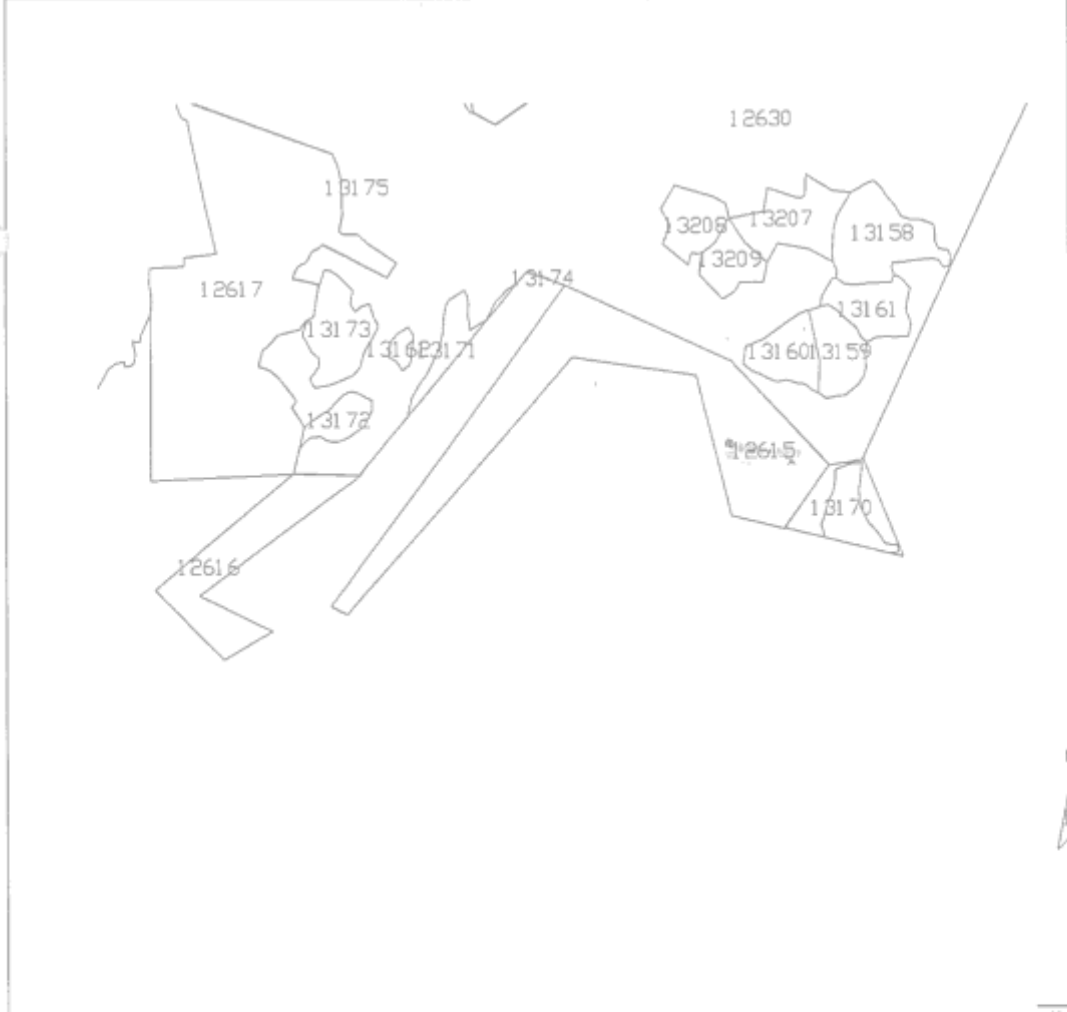
Mutemet Alındısı	Tarih :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Önvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	Teknisyen	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	Haris COSKUN		
İmza/Mühür			

NOT:Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İli : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	h	m2	dm
		26A-19C	0/12615			5	6857	00



Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Teknisyen	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü	
Adı Soyadı			
Tarih			
İmza/Mühür			

NOT:Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İli : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Görün Yerlerde			Görünmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Görmelik Sıra No	h	m2	dm
		15-16	0/9540			-	263	00



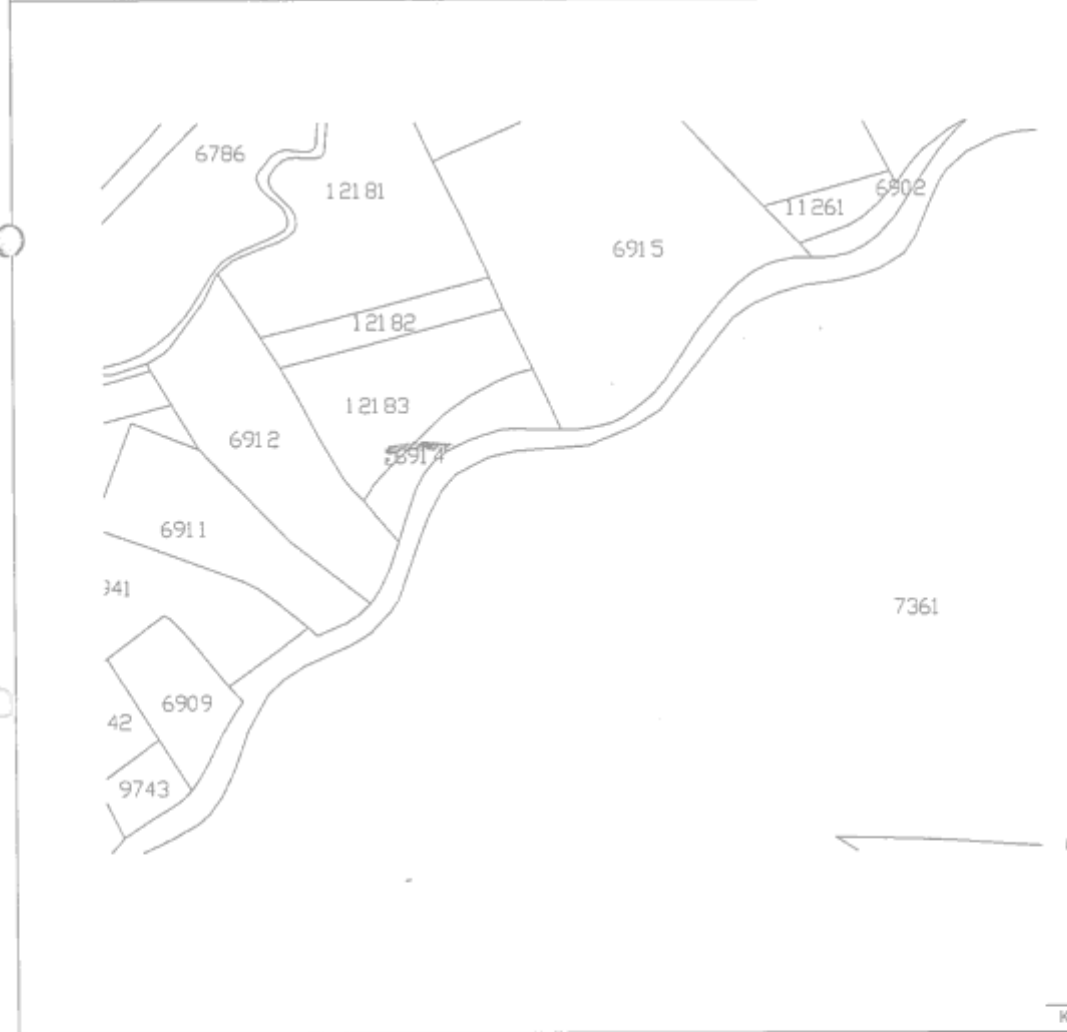
Mutemet Alındısı	Tarih :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Önvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	R. Barış ÇÖŞKÜN	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih			
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Meh : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA							
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü	
	Köşük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlek Sıra No	h	m2	dm
		29	0/6916				- 1382	00



Mutemet Alındısı	Tarihi :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Ünvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	R. Barış COŞKUN	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih			
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita (Plan) Örneği

İl : Eskişehir İlçe : İnönü Köy/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA							
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü	
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlek Sıra No	h	m2	dm
		28-29	0/6902				590	00



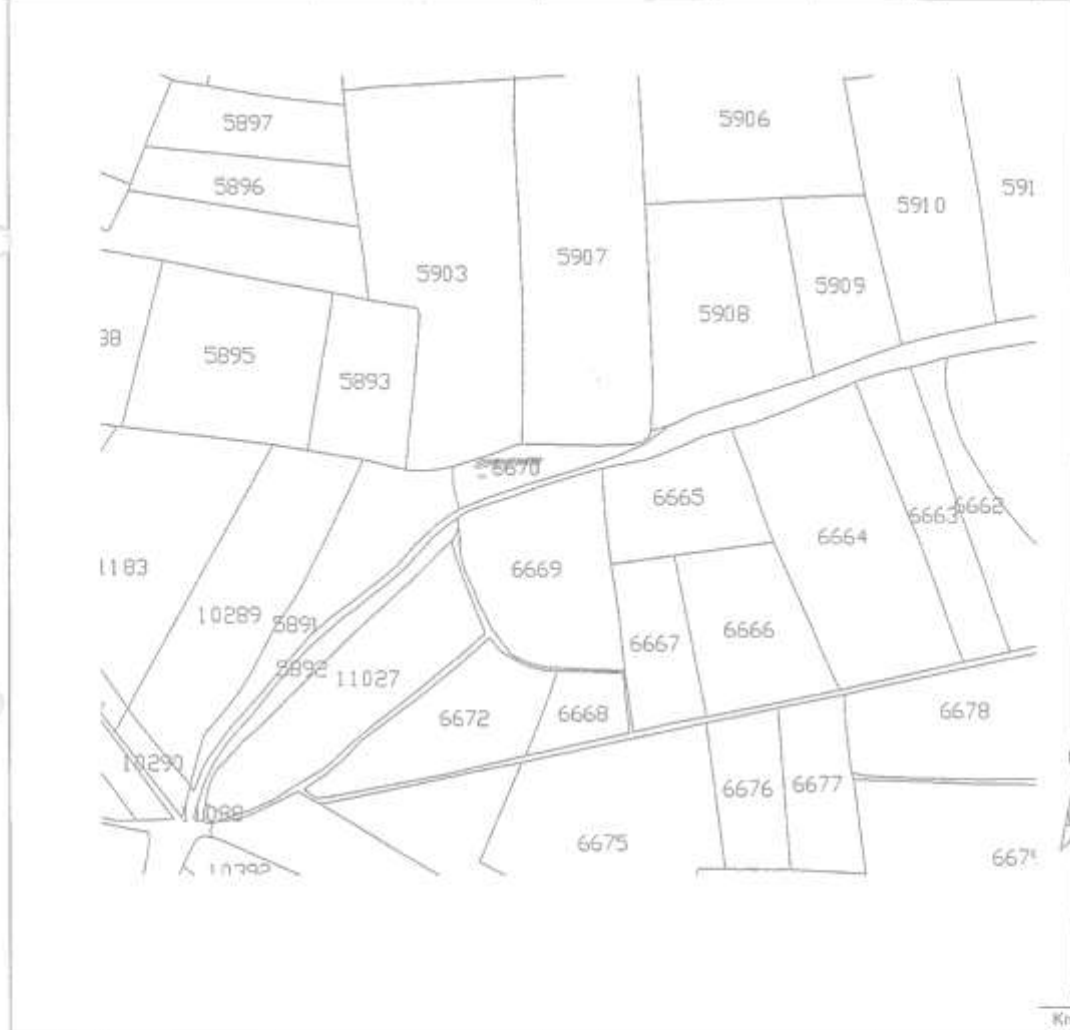
Muamele Alındısı	Tarih :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Ünvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	Teknisyen	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	Barış COŞKUN		
İmza/Mühür	Kadastro Şefi		

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz.

**MERKEZ (ÇARŞI, İSMETPAŞA, ORTA, YENİCE) MAHALLELERİ- İNÖNÜ (ESKİŞEHİR)İLAVE VE REVİZYON NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita (Plan) Örneği

İli : Eskişehir İlçesi : İnönü Köyü/Mah : Merkez	KADASTRO VEYA TAPULAMA					Yüzölçümü		
	Görün Yerde			Görünmeyen Yerde		h	m2	dm
	Köy No	Pafla No	Ada / Parsel No	Mevki	Görün Sıra No			
		22	016670					



Mutemet Alındısı	Tarih :	No su :	Kayıt no :
Kadastro Paftasına Uygundur			
Ünvanı	Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	Teknisyen	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	2. Barış COŞKUN		
İmza/Mühür			

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılmaz

55. TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞI, İNÖNÜ HAVACILIK EĞİTİM MERKEZİ KOORDİNATÖRLÜĞÜ



TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞI
İnönü Havacılık Eğitim Merkezi Koordinatörlüğü



Sayı : E-754-5715
Konu : İmar Planı Değişiklik Talebi

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

THK İnönü Havacılık Eğitim Merkezi'nde 1936 yılından bu yana aralıksız olarak Türk Gençliğine ücretsiz Planör, Paraşüt, Model Uçak, Yamaçparaşüt ve Yelkenkanat eğitimleri verilmiş, binlerce kursiyer yetiştirilmiş, halk uçuşları yaptırılmış, birçok ulusal şampiyonanın yanı sıra Avrupa ve Dünya Şampiyonaları düzenlenmiş ve daha birçok etkinlik yapılmıştır. THK İnönü Havacılık Eğitim Merkezi sportif havacılık branşlarında eğitim veren, coğrafi konum ve işlevi bakımından Dünya'da benzeri bulunmayan ülkemizin en büyük havacılık eğitim merkezidir.

Eğitim Merkezimizin geleceği ve burasını kullanacak olan insanlar için risk yaratacak olan 29 pisti son yaklaşma hattının imara açılarak satılması ile ilgili konu tarafımıza intikal etmiş ve gerekli incelemeler başlatılmıştır. Yapılan incelemelerde, ek'te mevcut krokilerde de görüldüğü gibi 29 Pisti son yaklaşma hattı üzerindeki arazilerin geçmiş yıllarda 2 kat imara açıldığı ve 60 parsel bölünerek satışlarına başlanıldığı öğrenilmiş ve bu konuda yapılan değerlendirmeler ile olası riskler belirlenerek aşağıda sunulmuştur.

1. İmara açılan alanların 29 Pistinin son yaklaşma hattında ve pist başına yaklaşık 150 m. mesafede olduğu görülecektir. Bu alana yapılacak yapılar türbülans oluşturmak suretiyle 29 pistine iniş için yaklaşan özellikle Planör, Ultralight ve Microlight gibi hafif hava araçlarının inişlerini riske atabilecektir.

2. Ayrıca alçak irtifada iniş için yaklaşan hava araçlarının motor arızasında veya planörler için bastırıcıda kalarak piste yetişememe durumunda uçucuların "harici iniş" prosedürünü uygulayacak alanın olmaması nedeniyle uçuş kaza ile sonuçlanabilecektir. Böyle bir durumda hem pilotlar hem de burada ikamet edecek insanlar riske girecektir.

3. Diğer taraftan 11 pistine inişe gelen uçakların piste geç teker koymaları nedeniyle duramayarak veya pas geçmek için manialardan dolayı yeterli tırmanış açısını yakalayamayarak bu yapılara çarpma olasılığı bulunmaktadır. Daha önceki yıllarda böyle bir olay yaşanmış ve uçak pistten çıkarak yapılması düşünülen imarlı alanın bulunduğu araziye geçmiştir. Bu olayın gerçekleştiği esnada o alanda yapıların ve insanların olmaması can kaybını önlemiştir.

4. Pist başına çok yakın olan binaların pencereleri, park halindeki arabalar, çatılar, güneş enerjileri vs gibi güneş ışınlarını yansıtabilecek yüzeyler, iniş için piste yaklaşan pilot veya öğrencilerin görüşlerini kısıtlayabilecek ve bu da çok ciddi hayati sonuçlar doğurabilecektir.

Bahse konu yukarıda riskleri belirtir yazımız Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'ne iletilmiş ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından verilen cevap ek'te sunulmuştur. SHGM'nin ilgi yazısında; 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 47 nci maddesi "Havaalanlarının ve ilgili tesis ve

Bu belge, elektronik olarak imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : BE8VUL89

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/thk-ebys>

Adres:Hacettepe Mahallesi Atatürk Bulvarı No:33 06100 Opera/Ankara
Telefon:+90 (312) 303 72 00 Faks:+90 (312) 303 72 43
e-Posta:dys@thk.org.tr Web: <http://www.thk.org.tr>
Kep Adresi:thk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat Bayçom
Unvanı: İnönü Havacılık Eğitim
Merkezi Koordinatörü V.
Tel No: (0222) 591 21 12/1501



teçhizatın çevresinde, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce belirlenecek esaslar içinde ve saptanacak bir alan dahilinde izin alınmadıkça hava trafiği, uçuş güvenliği ve haberleşmeyi engelleyecek, seyrüseferi ve meydan güvenliğini tehlikeye düşürecek nitelikte ve yükseklikte bina, yapı, inşaat yapılması, ağaç ve direk dikilmesi, tesis kurulması yasaktır." denilmektedir. Ayrıca aynı yazı içerisinde "29 pist başında yapılması düşünülen yapılaşmaların 29 pist başından kalkan ve buraya iniş için yaklaşan hava araçlarının uçuş emniyetini ihlal edeceği" bildirilmiştir.

Diğer taraftan; SHT-İNİŞ ŞERİDİ Talimatı Mania Kriterleri bölümünde, "İniş şeritlerinde yapılması planlanan sabit kanatlı hava aracı operasyonlarının emniyetli bir şekilde gerçekleştirilebilmesi ve iniş şeritlerinin etrafındaki mâniaların büyümesi nedeniyle iniş şeritlerinin kullanılamaz hale gelmesini önlemek için iniş şeritlerinin çevresinde mâniadan arındırılmış bir hava sahası oluşturmak gereklidir. Bu nedenle sabit kanatlı hava araçlarının kullanacağı iniş şeritleri çevresindeki yapılaşmaların ilgili Belediyeler veya plan yapmaktan sorumlu kurum/kuruluşlar tarafından kontrol edilmesi ve gerektiğinde uçuş ve yer emniyeti açısından kullanıcılar tarafından gerekli önlemlerin alınmasının sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Sonuç olarak; İnönü Havacılık Eğitim Merkezi'nde havacılık eğitimlerine katılan 16 yaşından gün almış kursiyerler ve bu eğitim merkezinde pilot veya yolcu olarak uçacak insanlar için oluşabilecek hayati risklerin ortadan kaldırılmasına yönelik tedbirleri almaktan doğan sorumluluğumuz nedeniyle, Belediye Başkanlığınızca gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak, ilgili imar planlarının iptal edilmesi ve hayati riskleri ortadan kaldıracak şekilde yeniden revize edilmesi hususunda desteklerinizi arz ederim.

Cenap AŞCI
Kayyum Heyeti Başkanı

Ek;

- 1- Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Yazısı
- 2- İmara Açılarak Satışı Yapılan Alanlara Ait Krokiler

Bu belge, elektronik olarak imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BESVUL89

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/thk-ebys>

Adres:Hacettepe Mahallesi Atatürk Bulvarı No:33 06100 Opera/Ankara
Telefon:+90 (312) 303 72 00 Faks:+90 (312) 303 72 43
e-Posta:dys@thk.org.tr Web:<http://www.thk.org.tr>
Kep Adresi:thk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat Bayçoran
Unvanı: İnönü Havacılık Eğitim
Merkezi Koordinatörü V.
Tel No: (0222) 591 21 12/1501





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

12. ULUŞTIRMA VE
HADELİŞME BÖLÜŞÜ
4-7-6 Ekim 2021

Sayı : E-46715750-105.03-4409
Konu : Mania

15.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı'nın 18.02.2021 tarihli ve 8760047159-E.3050 sayılı yazısı.
b) Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı'nın 04.03.2021 tarihli ve 8760047159-E.4243 sayılı yazısı.
c) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
ç) Genel Müdürlüğümüz Kurumsal Web adresinde yayımlı olan 12.11.2019 tarihli İniş Şeritleri İnşaa edilmesi ve Kullanılması Talimatı (SHT-İNİŞ ŞERİDİ).

Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı İlgi (a) da kayıtlı yazısı ile 1936 yılından bu yana aralıksız olarak Türk Gençliğine ücretsiz Planör, Paraşüt, Model Uçak, Yamaç paraşüt ve Yelken kanat eğitimleri gibi sportif havacılık hizmetleri verilen ve birçok ulusal şampiyonanın yanı sıra Avrupa ve Dünya Şampiyonaları düzenlen THK İnönü Havacılık Eğitim Merkezinde bulunan pistlerden 11-29 pistinin 29 pist başı tarafında yaklaşma ve kalkış tırmanış yüzeyi içerisinde pist başına yaklaşık 150 metre mesafede bulunan 60 adet parselin 2 katlı imara açıldığını belirterek söz konusu imar düzenlemesinin uçuş emniyetini tehlikeye düşüreceklerinden bahisle imar düzenlemesinin uçuş emniyetini ihlal etmeyecek şekilde yapılması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere İlgi (ç)'de kayıtlı kanunun 47 nci maddesi "Havaalanlarının ve ilgili tesis ve teçhizatın çevresinde, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce belirlenecek esaslar içinde ve saptanacak bir alan dahilinde izin alınmadıkça hava trafiği, uçuş güvenliği ve haberleşmeyi engelleyecek, seyrüseferi ve meydan güvenliğini tehlikeye düşürecek nitelikte ve yükseklikte bina, yapı, inşaat yapılması, ağaç ve direk dikilmesi, tesis kurulması yasaktır. (1) Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, havaalanları ve uçuş emniyeti tesisleri etrafında uçuş emniyetini tehlikeye düşürebilecek yapı, bina, ağaç, direk gibi tesisleri kaldırtabilir....." hükmünü amirdir.

Diğer taraftan THK İnönü Havacılık Eğitim Merkezi 11-29 pisti Genel Müdürlüğümüz http://web.shgm.gov.tr/documents/sivilhavacilik/files/pdf/havaalanlari/inis_seridi/uca_hel_acik_inis.pdf web adresinde İlgi (ç)'de kayıtlı talimat kapsamında iniş şeridi olarak ilan edilmiştir. İlgi (ç)'de kayıtlı Talimatın Ek-3 ünün 3 üncü maddesi mania kriterlerini tanımlamaktadır.

İlgi (ç)'de kayıtlı kanunun 47nci maddesi gereğince İlgi (ç)'de kayıtlı Talimatın Ek-3 ünün 3 üncü maddesi kriterlerini ihlal eden yapılaşmalar söz konusu 11-29 pistinin 29 pist başı tarafından kalkan ve yaklaşma yapan uçakların uçuş emniyetini ihlal edecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C37B2FBA-D3A6-4DA9-B1FA-50C7FF609B1E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Ertuğrul AKÖZ
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Daire Başkan V.
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 60 73



Bu nedenle talebe konu olan söz konusu imar düzenlemesinin İlgı (ç)'de kayıtlı Talimatın mania kriterleri esas alınarak yapılması, uçuş, can ve mal emniyeti açısından önem arz etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
İnönü Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C37B2EBA-D3A6-4DA9-B1FA-50C7FF609B1E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-cbys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Ertuğrul AKOZ
Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer No.: (0 312) 212 46 84 Daire Başkan V.
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 60 73







56. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ, 03.09.2019



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 58889913-230.04.02-E.2580079
Konu : Kurum Görüşü

03.09.2019

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.08.2019 tarih ve 1396 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınızla ilçenize ait toplam on altı (16) mahallenin olduğu, Merkez dört (4) mahallenizde 08.08.1975 tarihinde İller Bankası tarafından imar planları yapılmış olduğu, yeni mahalle olan 12 (on iki) mahallenizde yerleşim alanında ise imar planı bulunmadığı bildirilmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındığı fakat kurumumuzun görüşü bulunmadığından 5403 sayılı Kanun kapsamında görüş talep edilmektedir.

Ekte gönderilen DVD' nin incelenmesi neticesinde;

İl Özel İdaresi tarafından Oklubalı ve Tutluca Mahalleleri köy yerleşik alanı 1988 yılında, Kümbetapınar Mahallesi köy yerleşik alanı 2008 yılında, Aşağıkuzfındık, Esnemez, Kümbetyeniköy, Seyitali, Yörükyayla ve Yukarıkuzfındık Mahalleleri köy yerleşik alanı 2009 yılında, Dereyalak Mahallesi köy yerleşik alanı 2010 yılında planlandığı görülmüştür.

İl İdare Kurulu Erenköy Mahallesi köy yerleşik alanı 1996 yılında, Kümbet Mahallesi köy yerleşik alanı 1997 yılında planlandığı görülmüştür.

İller Bankası tarafından İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri imar planları 1975 yılında yapılmıştır.

Dosyanızın incelenmesi neticesinde 10/07/2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 04/07/2019 tarihli ve 7181 sayılı Kanunla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 6. maddesine istinaden yukarıda adı geçen mahallelerin onaylı köy yerleşik alanları ve civarı 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Emine SEVER
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: eskisehir@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özgül AKSOLMAZ
Mühendis



T.C.
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 28187706-754-E.1570

05.09.2019

Konu: İmar Planı Yapım İhalesine Çıkılması Hk.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'na
(Ziraat Mah., 657. Sok., No:14 06110 Altındağ / ANKARA)

İlgi : a) İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne yazılan 05.08.2019 tarih ve 1396 sayılı yazımız.
b) İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 03.09.2019 tarih ve E.2580079 sayılı yazısı.

İlçemiz sınırları içinde merkezde 4 adet ve 6360 sayılı kanun kapsamında Belediyemize bağlanan 12 adet olmak üzere toplamda 16 adet mahallemiz bulunmaktadır. Bunlar; İsmetpaşa, Çarşı, Orta, Yenice (merkez mahalleler), Oklubalı, Tutluca, Kümbet, Kümbetapkınar, Kümbetyeniköy, Aşağıkuzfındık, Yukarıkuzfındık, Yörükyayla, Seyitali, Erenköy, Dereyalak ve Esnemez dir.

2015 yılı içinde İller Bankası A.Ş. tarafından İsmetpaşa, Çarşı, Orta, Yenice ve Oklubalı Mahallelerimizde halihazır haritaları yapılmış ve onaylanmıştır.

Halihazır Haritası bulunmayan (Tutluca, Kümbet, Kümbetapkınar, Kümbetyeniköy, Aşağıkuzfındık, Yukarıkuzfındık, Yörükyayla, Seyitali, Erenköy, Dereyalak ve Esnemez) 11 mahallemiz için tarafınızca halihazır harita yapım işi ihale edilmiş olup, bu kapsamda Halihazır Haritalar yapılmış ve onaylanmıştır.

Daha sonra yapılması planlanan imar planına çalışmasına esas olmak üzere toplamda 16 mahallemiz için jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapım işi tarafınızca ihale edilmiş, bu iş ile ilgili olarak arazi çalışmaları tamamlanmış, rapor hazırlanmıştır. Bu raporun Çevre ve Şehircilik Bakanlığında onay aşamasında olduğu bilinmektedir.

İmar planına yapımına esas olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların kurum görüşleri tarafınızca alınmakta olup, ilgili kurumlardan İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşünün kaldığı, bu görüş verildikten sonra imar planı yapım ihalesine çıkılacağı tarafımıza bildirilmiştir.

İlgi a yazımız ile toplamda 16 mahallemiz için mevcut imar planları, köy yerleşim alan sınırlarına göre 5403 sayılı kanunun Geçici 6. maddesinde *(- (Ek:4/7/2019-7181/21 md.) 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.)* belirtilen hususlar doğrultusunda bu yazı ekinde sunulan dvd içerisinde belirtilen sınır için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden izin talep edilmiştir.

İlgi b yazı ile izin talebimiz ile ilgili olarak İlgi a yazımız ekinde sunulan dvd içerisinde sayısal verileri belirtilen sınırların 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edildiği İl Tarım ve Orman

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İnönü ESKİŞEHİR
Telefon: 2225912520 - 21 Fax: 2225912026
E-Posta: inonubelediyesi@hotmail.com http://www.inonu.bel.tr



Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Ahmet TANIK (Harita Teknikeri)
Telefon:0 222 591 25 20 / 16

Müdürlüğü tarafından Belediyemize bildirilmiştir.

İlgi a yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilen dvd yazımız ekinde sunulmuş olup, yazımız ekinde sunulan dvd içerisinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin verilen sınır doğrultusunda mevcut imar planı bulunan alanlarda revizyon yapılması, imar planı bulunmayan alanlarda ise yeni imar planı yapılması için ihale işlemlerinin tamamlanarak imar planlarının bir an önce tamamlanması hususunda;

Gereğini rica ederim.



Kadir BOZKURT
Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İlgi a yazı örneği (1 sayfa)
- 2- İlgi b yazı örneği (1 sayfa)
- 3- dvd (1 Adet)

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İnönü ESKİŞEHİR
Telefon: 2225912520 - 21 Fax: 2225912026
E-Posta: inonubelediyesi@hotmail.com http://www.inonu.bel.tr



Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Ahmet TANIK (Harita Teknikeri)
Telefon:0 222 591 25 20 / 16



T.C.
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 28187706-754-E.1396
Konu: Kurum Görüşü

05.08.2019

ESKİŞEHİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ
Arifiye Mahallesi Süleyman Çakır Caddesi No:24 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

İlçemiz 31.03.2014 tarihinde yapılan yerel seçimler ile birlikte 6360 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmiş, köylerimiz mahalle olmuş Belediyemize bağlanmıştır.

İlçemize ait yeni bağlanan mahallelerimiz ile birlikte toplamda 16 adet mahallemiz bulunmaktadır.

İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Merkez Mahallelerimiz, Oklubalı, Tutluca, Kümbet, Kümbetyeniköy, Kümbetapkınar, Aşağıkuzfındık, Yukarıkuzfındık, Dereyalak, Esnemez, Yörükyayla, Seyitali, ve Erenköy Mahallesi ise 6360 sayılı kanun kapsamında değerlendirilen mahallelerimizdir.

Merkez 4 mahallemizde ilk olarak 08.08.1975 tarihinde İller Bankası tarafından imar planları yapılmış olup, yıllar içerisinde ilaveler ve tadilatlar yapılmış günümüz ihtiyaçları karşılamaz hale gelmiştir. Yeni bağlanan 12 mahallemizin yerleşim alanında ise imar planı bulunmamaktadır.

2014 yılı itibarı ile Belediyemiz toplamda 16 mahallemiz için ilave, revizyon ve yeni imar planı çalışmalarına başlamış, İller Bankasına halihazır harita, jeolojik ve jeoteknik etüt ve imar planı için yetki vermiştir.

Yapılacak olan imar planı çalışmasına altlık olarak halihazır haritalar hazırlanmış, İlçemizin gelişme durumunda göz önüne alınarak hali hazır harita çalışma alanı geniş tutulmuştur.

Yapılan bu halihazır harita sahası için jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmaları tamamlanmış, Rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığında onay aşamasındadır.

İller Bankası tarafından imar planına esas olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşü alınmış, sadece kurumunuzun görüşü kalmıştır.

Yazımız ekinde sunulan dvd içinde merkez 4 mahallemiz için mevcut onaylı imar planı sınırı, yeni bağlanan mahallerimiz için ise köy yerleşim alanı sınırları, sayısal ortamda gönderilmiş olup, görüşünüzü talep ettiğimiz alan mevcut bu sınırlar içinde bulunan alandır.

Yukarıda bahsi geçen durumlardan da anlaşıldığı üzere yaklaşık 5 yıldır tamamlanmayan bu sürecin biran önce sonuca ulaşması amacı ile 5403 sayılı kanunun Geçici 6. maddesinde (– (Ek:4/7/2019-7181/21 md.) 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.) belirtilen hususlar ile 3194 sayılı İmar Kanunu 8/e Maddesinde (Ek: 12/7/2013-

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İnönü ESKİŞEHİR
Telefon: 2225912520 - 21 Fax: 2225912026
E-Posta: inonubelediyesi@hotmail.com http://www.inonu.bel.tr



Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Ahmet TANIK (Harita Teknikeri)
Telefon:0 222 591 25 20 / 16

6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir) belirtilen hususlar doğrultusunda görüşünüzün ivedilik ile tarafımıza bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.



Kadir BOZKURT
Belediye Başkanı

Ek: Dvd (1 Adet)

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. No:116 İnönü ESKİŞEHİR
Telefon: 2225912520 - 21 Fax: 2225912026
E-Posta: inonubelediyesi@hotmail.com http://www.inonu.bel.tr



000000025525 7

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Ahmet TANIK (Harita Teknikeri)
Telefon:0 222 591 25 20 / 16

57. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ, 19.01.2022



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
KURUMU

Sayı : E-11649965-115.02-4206663

19.01.2022

Konu : Tahsis Amacı Değişikliği
(İnönü/Kümbetapkınar)

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 25.10.2021 tarihli ve E-28187706-754-1654 sayılı yazınız.
b) İl Mera komisyonunun 27.10.2021 tarihli ve 2021/19 sayılı Kararı.
c) Valilik Makamının 19.01.2022 tarih ve 4205530 sayılı Olur'u.

İlgi (a) yazınız ile; İnönü ilçesi, Kümbetapkınar Mahallesiindeki 37.487,82 m² yüzölçümlü, 143 ada 8 parsel numaralı mera parselinin tamamının "İnönü Manda Otel Alanı" olarak kullanılmak üzere 4342 Sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği talebi, Valilik Makamının ilgi (c) Oluru ile uygun görülmüştür.

İl Mera Komisyonunun ilgi (b) kararı ile 48.924,00 TL (kırk sekiz bin dokuz yüz yirmi dört Türk Lirası) olarak belirlenen 20 yıllık ot bedelinin Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 (Vergi No: 824 021 62 98) IBAN numaralı tahsilat hesabına (açıklama kısmına ot bedelini veya kiralama bedelini yatıran kişi/firmanın, adı soyadı ve ünvanı, yatırılan İl/ilçe tam Müdürlüğü bilgisi, Ada - Parsel no ve ot bedeli veya kiralama şeklinde mera geliri türünün tam olarak belirtilerek) yatırıldığına dair belgenin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Rıdvan AKPOLAT
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - İl Mera Komisyonunun 27.10.2021 tarihli ve 2021/19 sayılı Karar'ı. (6 Sayfa)
2 - Valilik Makamının 19.01.2022 tarih ve 4205530 sayılı Olur'u. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5E6AF7E-8E7C-4428-9B63-7793AC87AD3C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir

Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68

E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail BARDAKCI

Mühendis

Telefon No:(222) 310 17 17





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 59960853-115.02/
Konu : Mera Tahsis Amacı Değişikliği

ESKİŞEHİR İL TARIM VE ORMAN
MÜDÜRLÜĞÜ
Kayıt No: 4290000
18.01.2022 13:18:21 tarihinde Tarım
YILDIZ güden emrak kaydı yapılmıştır



VALİLİK MAKAMINA

İlgi : a) İnönü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarih ve E-28187706-754-1654 sayılı yazısı,
b) Eskişehir Milli Emlak Müdürlüğü'nün 26/10/2021 tarih ve E-12345678-400-2070773 sayılı yazısı.
c) İl Mera Komisyonunun 27.10.2021 tarihli kararı,
d) Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2022 tarih ve 37234586-115.02-4054664 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile bildirilen Eskişehir İli, İnönü ilçesi Kümbetapınar Mahallesinde bulunan 143 ada 8 parsel numaralı 37.487,82 m² yüzölçümlü mera parselinin tamamının İnönü Manda Otel Alanı olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği talebi Milli Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazıları, İl Mera Komisyonunun ilgi (c) Kararı ve Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazıları ile 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun bulunmuştur.

Eskişehir İli, İnönü ilçesi Kümbetapınar Mahallesinde bulunan 37.487,82 m² yüzölçümlü, 143 ada 8 parsel numaralı mera parselinin tamamının İnönü Manda Otel Alanı olarak,

- 1- Tapuda " İnönü Manda Otel Alanı olarak kullanılmak üzere" şerhi ile Hazine adına tescilinin İnönü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yaptırılması,
- 2- İlgi (b) Kanunu'nun 30.maddesinin (e) bendi hükmü gereği, tahsis amacı değiştirilen meradan elde edilecek 20 yıllık ot geliri esas alınarak, İl Mera Komisyonunca tespit edilen 48.924,00 TL (kırk sekiz bin dokuz yüz yirmi dört Türk Lirası) ücretin Tarım ve Orman Bakanlığının TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 (Vergi No: 824 021 62 98) mera gelirleri hesabına yatırılması şartı ile;

1/2

4342 Sayılı Mera Kanunun 14. maddesinin (c) bendi kapsamında, tahsis amacının değiştirilmesini takdirlerinize arz ederim.


Erdal Muhammed GÜMÜŞ
İl Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

.../01/2022


Olan LEDEBUCIER
Vali Yardımcısı
İl Mera Komisyonu Başkanı


OLUR
.../01/2022

Erol AYYILDIZ
Vali

2/2

ESKİŞEHİR İL MERA KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi : 27/10/2021

Karar Sayısı : 2021/19

İl Mera Komisyonu, Komisyon Başkanı Vali Yardımcısı Okan LEBLEBİCİER başkanlığında 27/10/2021 tarihinde saat 09:30'da Eskişehir Valiliği toplantı salonunda (ONLİNE) toplanmış ve gündemindeki konuları görüşerek aşağıdaki kararları almıştır.

Madde-01: İlimiz, Çifteler, Günyüzü, Mihalicçık, Tepebaşı ve Seyitgazi ilçelerinde toplam 50 Mahallede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS kayıtlarında Belediye/Köy tüzel kişileri ve Hazine adına kayıtlı mera, yaylak, kışlak ve umuna ait otlaklı ve çayırın Özel Sicillerine aktarılması ve yapılan tahdit çalışmaları görüşülerek;

EKİM 2021 TAHDİT LİSTESİ		
İlçe Adı	Köy/Mahalle Adı	Gerçekleşme Alanı (Da)
ÇİFTELER	ARSLANLI	2.901.385,000
ÇİFTELER	DİKİLİKAYA	2.218.160,000
ÇİFTELER	ORTAKÖY	14.790.858,000
ÇİFTELER	SARIKAVAK	2.811.012,80
GÜNYÜZÜ	BEDİL	1.389.835,870
GÜNYÜZÜ	BEYYAYLA	7.943.803,510
GÜNYÜZÜ	ÇAKMAK	17.735.592,000
GÜNYÜZÜ	DOĞRAY	7.476.165,320
GÜNYÜZÜ	GECEK	11.760.782,054
GÜNYÜZÜ	GÜMÜŞKONAK	97.991.350,270
GÜNYÜZÜ	KAVACIK	4.278.224,000
GÜNYÜZÜ	KAVUNCU	23.217.589,110
GÜNYÜZÜ	KAYAKENT	104.322.948,570
GÜNYÜZÜ	KUZUÖREN	6.165.178,000
GÜNYÜZÜ	MERCAN	13.483.305,000
GÜNYÜZÜ	TUTLU	8.560.924,000
GÜNYÜZÜ	YAZIR	9.904.888,590
MİHALIÇCIK	BELEN	1.535.314,000

 176

ESKİŞEHİR İL MERA KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi : 27/10/2021

Karar Sayısı : 2021/19

MİHALIÇÇIK	BEY	8.633.607,260
MİHALIÇÇIK	DİKÖZÜ	7.771.626,000
MİHALIÇÇIK	KOYUNAĞILI	16.594.576,719
MİHALIÇÇIK	SARAY	11.482.559,312
MİHALIÇÇIK	ÜÇBAŞLI	8.881.440,648
SEYİTGAZİ	SANDIKÖZÜ	478.615,128
ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	1.545.942,720
SIVRIHISAR	BENLİKUYU	11.210.378,680
SIVRIHISAR	ERTUĞRUL	45.691.891,500
ODUNPAZARI	AVDAN	1.093.800,181
TEPEBAŞI	ATALANTEKKE	1.489.400,000
TEPEBAŞI	AVLAMIŞ	2.241.621,280
ODUNPAZARI	DOĞANKAYA	6.220.788,002
ODUNPAZARI	EŞENKARA	2.826.906,768
ODUNPAZARI	GÜLPINAR	996.133,980
ODUNPAZARI	GÜMELE	1.309.808,340
ODUNPAZARI	KARAALAN	2.221.110,841
SEYİTGAZİ	İDRİSYAYLA	584.735,150
ODUNPAZARI	KARAÇAY	3.554.562,460
ODUNPAZARI	KARAPAZAR	7.204.984,160
ODUNPAZARI	KARAMUSTAFA	252.293,315
SIVRIHISAR	BALLIHISAR	25.364.505,040
SIVRIHISAR	GÜLÇAYIR	23.347.921,160
SIVRIHISAR	KADINCIK	7.708.056,530
ODUNPAZARI	KIRAVDAN	16.898.084,265
TEPEBAŞI	YÖRÜKAKÇAYIR	3.532.447,070

276

ESKİŞEHİR İL MERA KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi : 27/10/2021

Karar Sayısı : 2021/19

TEPEBAŞI	YUSUFLAR	1.489.009,010
ODUNPAZARI	ULUÇAYIR	361.661,573
TEPEBAŞI	SULUKARAAĞAÇ	54.403.678,000
MİHALIÇCIK	BAHTİYAR	5.810.817,000
MİHALIÇCIK	KAVAK	5.117.624,000
ODUNPAZARI	YUKARIILICA	78.700,000
TOPLAM		624.886.602,186

Çifteler, Günyüzü, Mihaliçcik, Tepebaşı ve Seyitgazi ilçelerinde toplam 50 Mahallede olmak üzere **624.886.602,186 m²** alana sahip yukarıdaki tabloda ilçe ve mahallesi ile mera varlığı belirtilen, halen Belediye/Köyler (Mahalle) ve Maliye Hazinesi adına tapunun genel kütüğünde kayıtlı ve mera, yaylak, kışlak, umuma ait çayır ve otlakıye, harman yeri, sıvat yeri, eyrek yeri vb. olan taşınmazların vasıfları itibarıyla 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olduklarından, kayıtlarının kapatılarak, ilgili Tapu Müdürlüklerince tapunun ana kütüğünden terkin edilerek Kamu Orta Malları Kütüğüne (Özel Sicillerine) mera olarak kayıt edilmesi ve bu amaçla durumun ilgili Tapu Müdürlüklerine bildirilmesine ve tahdit işlemlerinin kesinleştirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Madde-02: Sivrihisar ilçesi Çaykoz Mahallesi'nde ikamet eden Soner AKKAYA'nın kurumumuza vermiş olduğu 13.09.2021 tarihli dilekçesi ile Sivrihisar ilçesi Çaykoz Mahallesi'nde bulunan meralarda hayvancılık yapmak amacıyla Çaykoz Mahallesi'nde merada "Ağıl Yeri" talebi ile ilgili düzenlenen rapor görüşülerek;

Geçici ağıl yeri talebinde bulunan Soner AKKAYA'nın işletmesinde bulunan 663 adet küçükbaş hayvanlar için 0/356 numaralı mera parselinde belirtilen koordinatlarda olmak üzere 2.000,00 m² geçici sundurma (gölge) alanının yeterli olacağı ve 5 (beş) yıl süre ile Valilik Onayı ile izinlendirilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Madde-03: Günyüzü ilçesi Mercan Mahallesi'nde ikamet eden Hamdi BAŞARAN'ın kurumumuza vermiş olduğu 02.03.2021 tarihli dilekçesi ile Günyüzü ilçesi Mercan Mahallesi'nde bulunan meralarda hayvancılık yapmak amacıyla 0/721 numaralı merada "Ağıl Yeri" talebi ile ilgili düzenlenen rapor görüşülerek;

Geçici ağıl yeri talebinde bulunan Hamdi BAŞARAN'ın işletmesinde bulunan 197 adet küçükbaş hayvanlar için 0/721 numaralı mera parselinde belirtilen koordinatlarda olmak üzere 750 m² geçici sundurma (gölge) alanının yeterli olacağı ve 5 (beş) yıl süre ile Valilik Onayı ile izinlendirilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Madde-04: Demmer Demireller Mermer San. ve Tic. A.Ş.'nin 2021/060 sayı ve 30.09.2021 tarihli yazısında Eskişehir ili Han ilçesi İskankuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan S:200802681 sayılı maden işletme ruhsat sahasındaki faaliyeti 29.09.2016 tarihinde sonlandırdığından, tahsis amacı değişikliği uygun görülen 374 parsel numaralı meranın 29.400

 3/6

ESKİŞEHİR İL MERA KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi : 27/10/2021

Karar Sayısı : 2021/19

m² yüzölçümlü kısmının eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi için alınan teminat bedelinin güncellenmesi ile ilgili düzenlenen rapor görüşülerek;

Eskişehir ili Han ilçesi İskankuyu Mahallesi sınırları içerisinde Demmer Demireller Mermer San. ve Tic. A.Ş.'den 2011 yılında 12.000,00 TL olarak alınan teminat bedelinin 2021 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla Yurt içi Üretici Fiyat Endeksi'ne göre 45.428,74 TL. olarak güncellenerek Eskişehir Defterdarlığı, Muhasebat Müdürlüğüne yatırılmasının uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Madde-05: Eskişehir İli Beylikova İlçesinde Omya Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. uhdesinde bulunan 59455-59457-59458 nolu II. Grup Doğal Taş-Mermer(kalsit) ve (kalker) işletme ruhsatlı sahalarda, Beylikova İlçesi Okçu Mahallesi 1024 ve 1098 nolu parselleri ile Halilbağı Mahallesi 1591 nolu mera parselinden ocak alanı, pasa ve ulaşım yolu olarak kullanılması amacıyla toplam 48.346,00 m²'lik kısmının geri dönüşümü tamamlandığından tahsis amacı değişikliğinin iptali ile ilgili düzenlenen rapor görüşülerek;

Tahsis amacı değişikliği yapılan 1024, 1098 ve 1591 parsel numaralı ruhsat alanlarında yapılan kontroller sonucunda faaliyet bulunmadığı, pasa alanı ve ocak yerinde geri dönüşüm çalışmalarının uygun olarak yerine getirildiğinden Tahsis amacı değişikliği uygun görülen alanların Valilik Oluru ile iptal edilerek teminatlarının iade edilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Madde-06: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarih ve 400304 sayılı yazısı ile Karaçay Mad. Hay. Zirai Ürün.ve İnş.San.Tic.Ltd.Şti uhdesinde bulunan 49356 sicil numaralı IV (a) grubu (Demir+Nikel, Manyezit) ruhsat sahasına isabet eden Beylikova ilçesi, Yahınlı Mahallesi'ndeki 556.000,00m² yüzölçümlü, 829 numaralı mera parselinin 39.200,00 m² lik kısmının eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi için hazırlanan geri dönüşüm projesi ve teminat bedelinin belirlenmesi ile ilgili düzenlenen rapor görüşülerek;

Mera Geri Dönüşüm Projesinin Bakanlığımızın hazırladığı proje formatına uyduğu, proje aşamaları ve işlemlerinin tahsis amacı değiştirilen mera alanlarının yeniden asıl amacına uygun olarak kullanımını mümkün kılacağı, proje giderleri için yapılan hesaplamaların güncel olduğundan, Tahsis amacı değiştirilen 39.200,00 m² lik mera alanının eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi için projede belirtilen 156.367,00 TL'lik geri dönüşüm maliyet tutarının, Eskişehir Defterdarlığına nakit ya da teminat mektubu olarak verilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Madde-07: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarih ve 400304 sayılı yazısı ile Karaçay Mad. Hay. Zirai Ürün.ve İnş.San.Tic.Ltd.Şti uhdesinde bulunan 63988 sicil numaralı IV (a) grubu (Manyezit) ruhsat sahasına isabet eden Beylikova ilçesi, Yahınlı Mahallesi'ndeki 556.000,00 m² yüzölçümlü, 829 numaralı mera parselinin 9800,00 m² lik kısmının eski vasıf ve kapasitesine getirilmesi için hazırlanan geri dönüşüm projesi ve teminat bedelinin belirlenmesi güncellenmesi ile ilgili düzenlenen rapor görüşülerek;

Mera Geri Geri Dönüşüm Projesinin Bakanlığımızın hazırladığı proje formatına uyduğu, proje aşamaları ve işlemlerinin tahsis amacı değiştirilen mera alanlarının yeniden asıl amacına



ESKİŞEHİR İL MERA KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi : 27/10/2021

Karar Sayısı : 2021/19

uygun olarak kullanımını mümkün kılacağı, proje giderleri için yapılan hesaplamaların güncel olduğundan, Tahsis amacı değiştirilen 9.800,00 m² lik mera alanının eski vasfı ve kapasitesine getirilmesi için projede belirtilen 58.456,00 TL'lik geri dönüşüm maliyet tutarının, Eskişehir Deftardarlığına nakit ya da teminat mektubu olarak verilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Madde-08: İnönü Belediye Başkanlığının 25.10.2021 tarih ve 1654 sayılı yazısı ile İnönü ilçesi Kümbetapınar Mahallesiindeki 37.487.92 m² yüzölçümlü 143/8 numaralı mera parselinin tamamının Manda Otel ve Süt İşleme Tesisi Alanı olarak kullanılmak üzere 4342 Sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği ile ilgili düzenlenen rapor ve 20 yıllık ot bedeli görüşülerek;

Tahsis amacı değişikliği talep edilen 143/8 numaralı mera parselinin Kümbetapınar Mahallesiindeki mevcut hayvanların kaba yem üretimine olumsuz etkisinin düşük olması, meranın güneyinde bulunan 142/7 numaralı mera parselinin Kümbetapınar Mahallesiinde yetiştiriciliği yapılan mandalar için dinlendirme alanı olarak kullanıldığından buradaki mandaların diğer mera alanlarına geçişini sağlamak amacıyla meranın batı kenarından sınır boyunca 10,00 m genişliğinde yaklaşık 2.639,65 m² lik kısmının geçiş alanı olarak bırakılması, 34.848,27 m² lik alanın ise tapuda "Manda Otel ve Süt İşleme Tesisi Alanı olarak kullanılmak üzere" şerhi ile Hazine adına tescil edilmesi, geriye kalan 2.639,65 m² lik alanının mera vasfı ile özel siciline kayıt işlemlerinin İnönü Belediyesi tarafından yaptırılması şartı ile; 4342 Sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliğinin uygun olduğuna ve 20 yıllık ot bedelinin 48.924,00 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyonumuzun bu toplantı gündemi 8 (SEKİZ) madde ve 6 (ALTI) sayfa olup, bir nüsha olarak tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Okan LEBLEBİCİER
Vali Yardımcısı

Üye
Ender Muhammed GÜMÜŞ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
İl Müdürü

1.madde orman sınırlarına uyulması şartı ile
Üye
Recep TEMEL
Orman Bölge Müdürlüğü
Bölge Müdürü

Üye
Kagan ŞAN
DSİ 3. Bölge Müdürlüğü
Bölge Müdürü

8.madde mera sahası içerisindeki sulama hattına zarar verilmesi şartı ile.

Üye
İbrahim BALK
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
Şube Müdürü V

Üye
Nedim ÇOLPAN
Kadastro Müdürlüğü
Kadastro Müdürü

ESKİŞEHİR İL MERA KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi : 27/10/2021
Karar Sayısı : 2021/19

Üye
Süleyman ŞENGÜL
İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürü
(KATILMADI)

Üye
Halide SANDIKÇIOĞLU
Muhakemat Müdürlüğü
Müdür V.

Üye
Durmuş YONDEM
Genel Kolluk Birimi
Jandarma Albay

Üye
Necati YATIR
Çifteler Ziraat Odası Bşk.

Üye
Aziz MAZLUM
Kümbetapkınar Muhtarı
(KATILMADI)

58. T.C. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ
BAŞKANLIĞI, 25.04.2022



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-64523750-115.99-57403
Konu : Afet Toplanma Alanları.

25.04.2022

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 06.04.2022 tarihli ve 54838 sayılı yazımız.
b) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 18.04.2022 tarihli ve 286998 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile Eskişehir İl Afet Risk Azaltma Planı (İRAP) kapsamında Daire Başkanlığımız sorumluluğunda bulunan 26-A1-H7-E7 numaralı eylem kapsamında gerekli çalışmaların yürütülebilmesi ve veri girişlerinin yapılabilmesi amacıyla toplanma alanlarına ilişkin güncel sayısal verilerin tarafımıza iletilmesi İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile Eskişehir İl Jandarma Komutanlığından talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile İl Afet Müdahale Planında yapılan son güncellemeler ile toplanma alanlarının belirlenmesi ve belirlenen alanların kullanımına uygunluğunun kontrol edilmesi, vatandaşlarımıza duyurulması ile ilgili iş ve işlemler Tahliye, Yerleştirme ve Planlama Çalışma Grubunun Ana Çözüm Ortağı olan İl Jandarma Komutanlığına yürütüldüğü; Afet Yönetimi ve Karar Destek Sistemine (AYDES) veri girişlerinin yapıldığı; bu kapsamda Belediyemiz tarafından talep edilen verilerin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından AYDES Sisteminden indirilerek gönderildiği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazı ekinde gönderilen afet toplanma alanlarına ilişkin ulusal koordinat sisteminde (ITRF 96) .ncz ve .xlsx. formatlı sayısal veriler, Odunpazarı, Tepebaşı, Alpu, Beylikova, Çifteler, Günyüzü, Han, İnönü, Mahmudiye, Mihalgazi, Mihalıççık, Sarıcakaya, Seyitgazi ve Sivrihisar ilçeleri olmak üzere toplamda 14 adet ilçe sınırına göre ayrılmak suretiyle düzenlenerek, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu afet toplanma alanlarının, ilgili ilçe Belediyelerinin yetki ve sorumluluğu kapsamında yapılaşmaya açılmaması hususunda gereğini, bilgilerinize rica ederim.

Senem EKİNCİ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- Acil Durum Toplanma Alanlarına ilişkin .ncz formatlı veri.
- 2- Acil Durum Toplanma Alanlarına ilişkin .xlsx. formatlı veri.

Dağıtım :

Gereği:

ODUNPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALPU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BEYLİKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

ESKİŞEHİR İL AFET VE ACİL
DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1o3BmZ-DyL9qf--s1DMTw-1fK3TV-OGKV1rLb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Arifiye Mahallesi İkinci Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbucuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÇEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:1447



ÇİFTELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GÜNYÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MAHMUDİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MİHALGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MİHALIÇÇIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SARICAKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SEYİTGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1osBmZ-DyL9qf-s1DMTw-1fKSTV-OGXV1zLb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Arifiye Mahallesi İkiyüzlü Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÇEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:1447



59. TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞI, EMLAK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ



TÜRK HAVA KURUMU GENEL BAŞKANLIĞI
Emlak İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-141.12-9601
Konu : Yapılaşma Görüşü (İnönü).

07.06.2021

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE)

İlgi : a) İnönü Belediye Başkanlığı'nın/İmar ve Şehircilik Md: 22.04.2021 tarih ve 28187707-
010.06.99-718 sayılı yazısı.
b) Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığının 29.03.2021 tarih ve E-754-5715 sayılı yazısı.

İnönü Belediye Başkanlığımızın ilgi (a) yazısında; 101 ada/9, 11, 13 ve 15 parseller için 2 kata kadar imarlı ve 7,20 m'ye kadar yükseklikte yapılaşmanın yapılabileceği belirtilmiş ve bu parseller için değerlendirme yapılarak yapılaşma durumu ile ilgili Kurum görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu alanların İnönü Havacılık Eğitim Merkezi içerisinde bulunan 29-11 Pist başı son yaklaşma istikametine denk geldiği ve bu alana yapılacak herhangi bir yapının hayati risk doğurabileceği değerlendirilmiştir. Söz konusu hayati riskleri belirtir yazımız ilgi (b) ile Belediye Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Ayrıca, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına göndermiş olduğumuz yazımıza istinaden gelen cevap Ek-2'de sunulmuştur. Ek'te yer alan yazının Belediye Başkanlığınızca değerlendirilerek, ileride oluşabilecek hayati risklerin önlenmesi maksadıyla Ek-1'deki krokide belirtilen ve pist başına yakın olan 101 ada'da bulunan tüm parsellerde yapılaşmaya izin verilmemesi ve 102 ada'da bulunan parseller için maksimum 1 kata kadar izin verilmesinin uçuş ve yer emniyeti açısından uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Cenap AŞCI
Kayyum Heyeti Başkanı

Ek:
1- Kroki
2- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi cevabi yazısı

Bu belge, elektronik olarak imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :İSPTH7S0V

Adres:Hacıtepe Mahallesi Atatürk Bulvarı No:33 06100 Opera/Ankara
Telefon:+90 (0312) 303 72 00 Faks:+90 (0312) 303 72 43
e-Posta:dys@thk.org.tr Web:http://www.thk.org.tr
Kep Adresi:thk@hs01.kep.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/thk-ebys>

Bilgi için: Zafer Sağlam
Unvanı: Emlak İşleri Müdürü
Tel No: (0312) 303 74 19







T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-64523750-115.99-13297
Konu : İmar Planı Değişiklik Talebi.

06.05.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 29.03.2021 tarihli ve 8760047159-E.5717 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Türk Hava Kurumu İnönü Havacılık Eğitim Merkezi, 11-29 pistinin 29 pist başı tarafında yaklaşma ve kalkış tırmanış yüzeyi içerisinde pist başına yaklaşık 150 metre mesafede 60 adet imar parselinin 2 kat yapılaşma koşullu olarak imara açıldığı tespit edilmiş olup; bu alana yapılacak yapıların hafif hava araçlarının inişleri için risk oluşturduğu; harici iniş prosedürünü uygulayacak alanın olmaması nedeniyle kazalara sebebiyet verebileceği; pist başına yakın binaların pencereleri, park halindeki araçlar, çatılar, güneş enerjileri vb. güneş ışınlarını yansıtabilecek yüzeylerin pilotların görüşlerini kısıtlayabileceğinden uçuş emniyetini tehlikeye düşürebileceği belirtilerek; bu kapsamda tedbir alınması amacıyla gerekli değerlendirmenin yapılarak, mevcut imar planının iptali veya hayati riskleri ortadan kaldırarak şekilde revize edilmesi talep edilmiştir.

Ekte imara açılarak, satışının yapıldığı tespit edilen parselleri gösterir kroki gönderilmiş olup; talep konusu 101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller; 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller; 103 ada 1 parsel; 104 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller; 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 106 ada 1 parseller, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında İnönü Altı Planlama Bölgesinde, Porsuk Taşkın Alan Sınırı içerisinde Turizm Alanına isabet etmektedir.

Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin, Genel Hükümler başlıklı, 4. Maddesinde; "Planlama Altı Bölgelerindeki gösterimler, sadece planın algılanmasını kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmış olup; 1/100.000 plan kararı niteliğinde değerlendirilemez." hükmünü haiz olup; Plan Hükümlerinin ilgili maddeleri uyarınca bu alanlar 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gereken alanlar olarak tanımlanmıştır. Ayrıca Plan Hükümlerinin, Turizm Alanları ile ilgili, 13.5. maddesinde; "13.5.1. Planlama Altı Bölgelerinde öneri turizm alanları koşulları 1/25.000 ölçekli planlara göre belirlenir. 13.5.2. Planlama altı bölgeleri dışında Turizm Bakanlığı'nın uygun görüşü ve Turizm İşletmeleri ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre ilgili idarenin uygun görüşü alınmak şartı ile planlama yapılabilir ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılamaz. 13.5.3. 1/100.000 ölçekli Eskişehir Çevre Düzeni Planı sınırları içinde, turizme yönelik günübirlik tesis ve kamp alanları yapılabilir. Bu alanlarda konaklama hizmetini sağlamak için kalıcı olmayan, taşınabilir malzemelerden yapılmış turizm amaçlı geçici nitelikli yapılar yapılabilir. Bu alanlarda; Turizmi Teşvik Kanunu ile Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte tanımlanan ortak kullanımlara yönelik sabit tesisler için; Maksimum Emsal (E): 0,05; Maksimum Yükseklik (h max): 4,50 metre, 1 kat olacaktır. Bu alanlarda konaklama tesisi yapılamaz. Yalnız günübirlik kullanıma dönük lokanta, gazino, çay bahçesi, WC, banyo, eğlence alanları ve benzeri tesisler yapılabilir." hükmünü haizdir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KP0Ga6-q38i5d-0VQHhW-RNtx4/-3SSgCmqt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Atıfıye Mahallesi İkiyul Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbucuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÇEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



Ancak yapılan incelemede, söz konusu parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmamakla birlikte; imar planı çalışması da yürütülmemektedir. Ayrıca 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlüğe girmesi ile Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğu il sınırı olarak belirlenmiş olup; bu kapsamda İnönü Belediye Başkanlığı tarafından gönderilen evraklar içerisinde de söz konusu alanda yapılan imar planına ilişkin bilgi-belge bulunmamaktadır.

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin bilginin ise ilgili ilçe belediyesi olan İnönü Belediye Başkanlığından temin edilmesi gerekmektedir.

Konunun yukarıda aktarılan hususlar doğrultusunda ilgili ilçe belediyesi olan İnönü Belediye Başkanlığına incelenerek tarafımıza da bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Sıla Senem BÜKÜLMEZ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

60. İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ



T.C.
İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Servis Şefliği

Sayı : E-75081758-400-3764754

Konu : Tahsis Talebiniz Hk.

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.03.2022 tarih ve 579 sayılı yazınız.

İlçemiz, Merkez Mahallesinde bulunan 216 ada, 2 parsel numaralı 3.309,00m² yüzölçümlü bahçeli sağlık ocağı ve lojman vasıflı taşınmazın, Belediyenizce park olarak kullanılmak üzere, tahsisi talep edilmişti.

Buna göre; Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 20.05.2022 tarih ve 3695522 sayılı yazısı ile imar planında tahsis amacına uygun gerekli değişikliğin yapılması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullanılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddelerine göre işlem yapılması kaydıyla, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince, "Park yapılmak üzere" İnönü Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü, bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazın 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Kutsal BAYTAK
Seyitgazi Kaymakamı
İnönü Kaymakam V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6677CFA0-74C6-427C-9732-A7BFB63F0BB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çarşı Mah. Mustafa Kemal Cad. No: 33 Hükümet Köneği İnönü/ESKİŞEHİR

Bilgi için: Zeynep Gökçe

Tel : 0 (222) 591 23 52 Faks : 0 (222) 591 23 50

ELDEMİR

Elektronik ağı: eskisehir@csb.gov.tr e-posta: eskisehir@csb.gov.tr

V.H.K.I.

KEP: eskisehir@csb.gov.tr e-posta: eskisehir@csb.gov.tr UETS:35890-70984-24678

Telefon No: (222) 591 23 57



61. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ, 26.09.2024



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-67750186-755.99-115522644

26.09.2024

Konu : İnönü (Eskişehir) İlave ve Revizyon İmar
Planı

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığının 29.08.2024 tarihli ve 44812147-202.05.01-E.24891
sayılı yazısı.

İlimiz İnönü İlçesinde yapılması planlanan ilave revizyon imar çalışmaları kapsamında kurum
görtlüşlerinin bildirilmesine ilişkin ilgi yazınızla talebiniz incelenmiştir. İmar planı çalışması yapılırken;

1-Planlama çalışması yapılacak alanlarda bu bölgenin çağ nüfusu ve yapılaşma oranı dikkate
alınarak (okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, lise) okul alanlarının ayrılması, mevcut okul alanları
korunarak ileride bu bölgede oluşacak yapılaşma ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak ilave okul alanlarının
oluşturulması.

2- Ayrılacak okul alanlarında "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair
Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" uyarınca;
"Anaokulu alanları: 3.000 – 5.000 m² arası,
İlkokul – Ortaokul alanları: 8.000 – 15.000 m² arası,
Anadolu Lisesi alanları: 10.000 – 15.000 m² arası,
Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi alanları: 20.000 – 30.000 m²" arasında yer ayrılması,

3-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki
gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması
gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca
"...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın
(Değişik ibare: RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen
mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (Ek
ibare: RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m
uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik
mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek
risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon
ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması," niteliklerine sahip olması,

4-6287 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun
ile ilkokul (4 yıl) + ortaokul (4 yıl) + lise (4 yıl) olması nedeni ile değişen ihtiyaç programları dikkate
alınarak anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, imam hatip ortaokulu ve imam hatip lisesi projeleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 441FDDE0-B53A-4757-888E-3EAA3165362F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / ESKİŞEHİR

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Kemal Tevfik
TAŞKIN
Mühendis



Bakanlığımız tarafından yeniden revize edilmiş ve Projeler bodrum + zemin + 3 kat olacak şekilde hazırlanmıştır. Hazırlanan projelerdeki asgari standartlar ve sınıf yükseklikleri dikkate alındığında mevcut imar planlarında yer alan (h) yükseklikleri aşılmakta ve bu durum vaziyet planlarının onayı ile inşaat ruhsatı alımlarında sıkıntı oluşturmaktadır.

Bu sebeple; İmar uygulaması yapılacak alanlarda (h) yüksekliği değil, kat yüksekliği (4 kat) belirtilmesi durumunda bu sorun ortadan kalkacaktır. Ayrıca yapı yaklaşım (çekme) mesafelerinden dolayı yeni projelerin bu alanlar üzerinde uygulanmasında sıkıntı yaşandığından yapı yaklaşım mesafelerinin de asgariye düşürülmesi,

5-Yapılacak çalışmada özellikle yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri de göz önüne alınarak eğitim alanları tasarlanırken; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa (DOP) Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için gerekli düzenlemelerin getirilmesi, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da gözetilerek, kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

6-Okul alanları seçilirken düz araziler seçilip bunların ulaşım ve altyapılarının bulunmasına dikkat edilmesi.

Hususların göz önünde bulundurulmasını arz ederim.

Muammer DEMİRKAN
İl Millî Eğitim Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 441FDDE0-B53A-4757-888E-3EAA3165362F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / ESKİŞEHİR
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Kemal Tefik
TAŞKIN
Mühendis



62. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ, 16.09.2024



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-61753857-819-254088329
Konu : İnönü (Eskişehir) İlave ve Revizyon
İmar Planı Hk.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 29.08.2024 tarihli ve 44812147-202.05.01-E.24890 sayılı yazınız.
b) 10.09.2024 tarihli ve E-28187706-010.99-1389 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızla planlama çalışmalarında kullanılmak üzere İnönü İlçesinde bulunan, Uygulama İmar Planında "Sağlık Alanı" olarak belirtilen alanlara ait ada, parsel ve nitelik bilgilerinin tarafınıza gönderilmesi talep edilmiştir.

İnönü Belediye Başkanlığının ilgi (b)'de kayıtlı yazısı ile Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi, 231 ada 16 parsel no.lu taşınmaz üzerinde 1 adet Toplum Sağlığı Merkezi bulunduğu bildirilmiştir.
Gereğini rica ederim.

Doç. Dr. Yaşar BİLDİRİCİ
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 0CE65E26-B9DB-44B3-8FCE-D428E8581B51

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Kırmızıtoprak Mahallesi Mustafa Kemal Atatürk Caddesi No:59 26020-
Odunpazarı/ ESKİŞEHİR 26020

Telefon No: 02223201012

e-Posta: eskisehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://eskisehirism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: eskisehirism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sabiha ERDEMİR
Endüstri Mühendisi
Telefon No: 02223101012



63. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,
TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 04.10.2024



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.48030629- 754 / 1639281
Konu : Eskişehir-İnönü İlave ve Revizyon
İmar Planı kurum görtüştü.

04.10.2024

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİNE
(Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 23/08/2024 tarihli ve 87000223 - 24264 sayılı yazınız.

Çalışmaları tarafınızca yürütülen, İnönü (Eskişehir) ilave ve revizyon imar planlarına yönelik; planlama çalışmalarının devam ettiği, kurum görtüştüğümüzün daha önce iletildiği ancak Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin yazısı ile çalışmaların uzaması ve verilen görtüşlerin üzerinden 2 yıldan fazla süre geçmesi nedeniyle görtüşlerin güncelliğini kaybettiği, planlama sürecinde aksaklıklara neden olduğu ve ilgili görtüşlerin yenilenmesi gerektiği belirtilerek, imar planı çalışmalarına esas güncel görtüştüğümüzün talep edildiği ilgede kayıtlı yazınız incelenmiştir.

Bahse konu alanda; İnönü Mahallesi sınırları içerisinde İdaremiz 14. Bölge (Bursa) Müdürlüğü yol ağında kalan Kütahya-Bozüyük Devlet Yolu (Km:61+000-63+000) ve Oklubalı Mahallesi sınırları içerisinde İdaremiz 4. Bölge (Ankara) Müdürlüğü yol ağında kalan mevcut ve yeni (Eskişehir-Çukurhisar) Ayrım-14. Bölge Hududu Devlet Yolu güzergahları kalmaktadır. Söz konusu kesimlere ait yol projesi ve karayolu kamulaştırma sınırları ((Eskişehir-Çukurhisar) Ayrım-14. Bölge Hududu Devlet Yolu taslak kamulaştırma sınırı) ekte gönderilmekte olup kamulaştırma sınırlarına uyulması gerekmektedir.

Bununla birlikte, karayolu güzergahları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

- 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan *Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte* belirtilen yaklaşma mesafesi şartları ve ilgili diğer hükümlere uyulması,
- Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolları planlanması, bunun mümkün olmaması durumunda ise oluşturulacak kullanımların karayolu dışındaki diğer yollardan servis alacak şekilde planlanması,
- Plan notlarına "*Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır*" şeklinde hüküm konulması,
- Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak *Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin* (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin alınması,

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vzzqw9C47211"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 14A 06420 Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin : İsmail BURAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 80 02

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 0312 449 8067

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : iburan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak ve İmar Şubesi Müdürlüğü



1/2



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



- İmar planlarının onaylanması aşamasında tekrar İdaremizden görüş alınması hususunda;
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Selahattin BAYRAMÇAVUŞ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:

- (Eskişehir-Çukurhisar) Ayırım-14. Bl. Hud. Devlet Yolu kam. hattı taslak sınır
- (Eskişehir-Çukurhisar) Ayırım-14. Bölge Hududu Devlet Yolu Yol Projesi
- Kütahya-Bozüyük Devlet Yolu kam.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vzzqw9C47211"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 14A 06420 Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin : İsmail BURAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 80 02

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 0312 449 8067

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : iburan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak ve İmar Şubesi Müdürlüğü



2/2

64. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM (OEDAŞ), 04.09.2024



Konu : İnönü (Eskişehir) İlave ve Revizyon İmar Planı

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Ankara

İlgili : 29/08/2024 tarihli ve 24266 sayılı yazı

İlgili tarihli yazıda; Eskişehir İli, İnönü İlçe, sınırları içerisinde yer alan ve yazı ekinde iletilen alanda İlave ve Revizyon planlama çalışmalarına başlanacağı belirtilmiş olup, yürütülecek işlemlerde kullanılmak üzere; göz önünde bulundurulması istenen görüşlerimizin, talep, proje, yatırım kararları ve konu ile ilgili bilgi, belge ve dokümanların sayısal ve yazılı ortamda iletilmesi istenilmektedir.

İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu; İmar planı yapılmak istenen bölgede Kurumumuza ait mevcut Enerji Nakil Hattı tesislerimiz (Ek-1) bulunmakta olup, tesise düzeyde en büyük salgı durumunda eğik damlı yapı için 3m düz damlı yapılarda 3,5m yatayda en büyük salımlı durumda 2m yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca Can ve Mal güvenliğinin sağlanması amacıyla, Enerji Nakil Hattı güzergâhları planlamada direk merkezleri orta nokta alınarak 10m sağ ve 10m solu olmak üzere toplam 20m genişliğinde koruma bandında bırakılması ve İmar planının yapılmasından sonra yazımız ekinde gönderilen mevcut tesislerin yatay ve düşey yaklaşma mesafelerine uyulması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen koşulların sağlanması halinde tarafınızca planlanan İmar Planının yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.

Ayrıca İlave ve Revizyon imar planı yapılacak bölgenin gelecekte enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi sebebiyle; 300m aralıklarla 7m x 3m = 21,00 m2 trafo alanlarının ayrılması durumunda, İmar Planının yapılmasında, Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

e-imza
Melih ERÇAĞ
Yönetici

e-imza
İbrahim TOZAN
İl İşletme Müdürü

Ek:İnönü Mevcut Tesisler

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSUL2JD45K&DOCPIN=66352

Hacıhüseyin Mah. 746. SOKAK NO :13/ A ESKİŞEHİR / Tepebaşı
T : 0 222 211 60 00 F : 0 222 230 15 53 <http://www.osmangaziedas.com.tr>
Ticaret Sicil No: 41385 Mersis No: 064804276700045
Kaps: osmangaziedas@hsu3.ksp.tr
Bilgi için: Hakan Tekteli - Unvan: Harita Teftişçisi

/ 1

65. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI, 17.09.2024



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-2670999
Konu : Eskişehir İli, İnönü İlçesi İmar Planı
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23.08.2024 tarihli ve 24265 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Eskişehir ili, İnönü ilçesi sınırları dahilinde ilave ve revizyon imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, söz konusu çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu çalışma alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Salim Gökhan YÜCEL
Daire Başkanı V.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kaynak Geliştirme Dairesi Başkanlığı)

6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (KÜTAHYA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FED2F193-537A-406F-B336-58A0E08CF937

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercan BİLGİN
Şehir Plancısı

