

ESKİŞEHİR İLİ
SİVRİHİSAR İLÇESİ
YENİCE MAHALLESİ
5682 ADA 4 PARSEL
HIZIRBEY MAHALLESİ
4639 ADA 1 PARSEL - 4694 ADA 1-2-3 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alan Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yenice Mahallesi 5682 ada 4 nolu parselde kayıtlı yaklaşık 5.886 m² ve Hızırbey Mahallesi 4639 ada 1 parselin yaklaşık 2.800 m² lik kısmı, 4694 ada 1-2-3 parsellerde kayıtlı yaklaşık 3.627 m² lik alandır. Bu alan Sivrihisar (Eskişehir) nazım İmar Planı Paftalarında J27-a-01-c ve J27-a-06-b paftalarında kalmaktadır.

Yenice mahallesi 5682 ada 4 nolu parsel mevcut nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Belediyesi tarafından pazar alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup, söz konusu parsel nazım imar planı değişikliği ile pazar alanı olarak planlanmıştır.

Hızırbey Mahallesi 4694 ada 1-2-3 nolu parseller, mevcut nazım imar planında sağlık tesisi alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellere ilişkin TC Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; ilgili kurumun E-61753857-819-250838609 sayılı yazısında, Hızırbey mahallesi 4694 ada 1-2-3 parselde kayıtlı, belediyeye ait taşınmazların "sağlık tesis alanı" fonksiyonundan "belediye hizmet alanı" kullanımına çevrilmesine yönelik işlem tahsis edilmesi uygun görülmüştür.

Alınan görüş doğrultusunda, Hızırbey mahallesi 4694 ada 1-2-3 nolu parseller nazım imar planı değişikliği ile sağlık tesisi alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmüştür. Bu alandan kaldırılan yaklaşık 2.785 m² lik sağlık tesisi alanı, Hızırbey mahallesi 4639 ada 1 parselde belediye hizmet alanı olarak planlı bulunan alanın 2.800 m² lik kısmında gösterilmiştir.

TADİLEN

NIHAL KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
Arifiye Mahallesi PTT Çıkma Sokak
No: 2/310 Odunpazarı / ESKİŞEHİR
Gsm: 0543 795 26 68
Avcılar Vergi Dairesi: 501 010 3034

Nalan Urlu

Şehir Plancısı (İTÜ)

PROJE İNŞAAT LİMİT M GIDA
İST. HİZM. İTİLLERİ ve T.C. İTİD. ŞİL
Höşnudiye Mah. / 3. Kat. No: 14/47
Tuzluca / ESKİŞEHİR / 46100
E-Posta: nurlu@itu.edu.tr
Tic. Sic. No: 272727 270 90 74
K. Sic. No: 272727 270 90 74
Tic. Sic. No: 272727 270 90 74