



BÖĞÜRTLEN MAH. (SİVRİHİSAR - ESKİŞEHİR)

**2048 NOLU ADA 119 PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



ANKARA - 2025

İçindekiler

1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	1
1.1. GENEL TANIM	1
1.2. İDARİ BÖLÜNÜŞ	2
1.3. BÖLGESEL DOĞAL YAPI	3
1.4. NÜFUS VE SOSYO-EKONOMİK DURUM	5
1.4.1. NÜFUS	5
1.4.2. SOSYO-EKONOMİK DURUM	5
2. FİZİKSEL YAPI – ÇEVRESEL KAYNAKLAR	9
2.1. DEPREM DURUMU	9
2.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK DURUMU	9
2.3. İKLİM ve BİTKİ ÖRTÜSÜ	14
2.4. ULAŞIM	15
3. ESKİŞEHİR İLİ SİVRİHİSAR İLÇESİ – BÖĞÜRTLEN MAH. İMAR PLANI ARAŞTIRMASI	17
3.1. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE KONUMU	17
3.2. ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI	18
3.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU	18
3.2.2. KADASTRAL DURUM, MÜLKİYETİ ve ALAN KROKİSİ	18
3.3. NAZIM İMAR PLANI GEREKÇE VE KARARLARI	19
3.3.1. İMAR PLANI GEREKÇESİ	19
3.3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	19
3.3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI	21
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	22
4.1. Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	22
4.2. Eskişehir Valiliği – Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	23
4.3. Eskişehir Valiliği – İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	26
4.4. Tarım ve Orman Bakanlığı – Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	27
4.5. Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	28
4.6. Eskişehir Valiliği – İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	29
4.7. Eskişehir Valiliği – İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	30
4.8. Karayolları Genel Müdürlüğü – 4.Bölge Müdürlüğü	31
4.9. Kültür ve Turizm Bakanlığı – Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü	32
4.10. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.	33
4.11. Orman Genel Müdürlüğü – Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü	34
4.12. Tarım ve Orman Bakanlığı – 5. Bölge Müdürlüğü	35
4.13. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü – 2. Bölge Müdürlüğü	36
4.14. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü – 6. Bölge Müdürlüğü	37

4.15.	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.	38
4.16.	Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	39
4.17.	Türk Telekomünikasyon A.Ş.	40
4.18.	TANAP.....	41
4.19.	T.C. Eskişehir Valiliği – İl Sağlık Müdürlüğü	42
4.20.	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	43
4.21.	SEBAT Mühendislik Müşavirlik Ticaret A.Ş.	44
4.22.	Eskişehir Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü.....	45
4.23.	Eskişehir Valiliği, Ticaret İl Müdürlüğü	46
4.24.	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	47
4.25.	T.C. Sivrihisar Belediye Başkanlığı	48

1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

1.1. GENEL TANIM

Eskişehir ili, Türkiye Cumhuriyeti'nin İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır. Kuzeyinde Karadeniz, kuzeybatısında Marmara, batı ve güneybatısında Ege Bölgesi ile komşudur. Eskişehir'in ilçelerinden Seyitgazi'nin küçük bir bölümü Ege'nin, Sarıcakaya İlçesi'nin tümü ile Merkez ve Mihaliççik ilçelerinin bir bölümü Karadeniz Bölgesi'nin etkisindedir. Ancak Eskişehir, coğrafi karakterini genellikle İç Anadolu Bölgesi'nden alır.

Kuzeyden Bozdağ ve Sündiken Dağları, güneyden Emirdağ, doğudan Orta Asya Vadisi, batıdan Türkmen Dağı gibi doğal sınırlarla çevrili olan il alanı, yaklaşık 13.653 km² dir. Bu alanıyla il, Türkiye topraklarının %1.8' ini kaplamaktadır. İl merkezinin denizden yüksekliği ise 792 m dir.

Eskişehir NUTS ‘a (İstatistiki Bölge Birimi Sınıflandırılması) göre Düzey 1’de 12 bölgeden biri olan Doğu Marmara (TR4) Bölgesini Bursa, Bilecik, Kocaeli, Sakarya, Düzce, Bolu ve Yalova illeriyle paylaşmaktadır. Düzey2 ‘de 26 alt bölgeden biri olan TR41 Bursa at bölgesinde bulunan 3 adet ilden bir tanesidir. Düzey 3’te ise her il için ayrı bir bölge birimi kullanılmaktadır. Eskişehir ili bu birimlerden TR412’yi oluşturmaktadır.

İç Anadolu Bölgesi'nin İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında 29-32 derece doğu boylamları ile 39-40 derece kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Kuzeyde Bolu, Bilecik ve Ankara illeri, doğuda Ankara, güneyde Afyon ve batıda Kütahya ili ile çevrilidir.

Eskişehir; Türkiye'nin 31 Aralık 2021 tarihli Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre 898.369 kişi ile nüfusu bir milyona yaklaşan iller statüsündedir. Ayrıca 13.925 km²'lik yüzölçümüyle Türkiye'nin en büyük 14. Kenti olarak öne çıkmaktadır.

Harita 1: Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Sivrihisar İlçesi, idari yönden Eskişehir İline bağlı bir ilçedir. Sivrihisar ilçesi Eskişehir'e 53 km uzaklıkta ve güneydoğudan Günyüzü ilçesinden sonraki en son ilçedir. Kuzeyinde Beylikova ev Mihaliçcik, doğusunda Günyüzü, batısında Mahmudiye ve Çifteler ilçeleri, güneyinde ise Afyon İli Emirdağ ile Konya İli Çeltik ilçeleri ile çevrilidir. Sivrihisar ilçesinin yüzölçümü 2.987 km²'dir.

1.2. İDARİ BÖLÜNÜŞ

Eskişehir ili planlama alanının içinde bulunduğu Sivrihisar ilçesi ile birlikte Alpu, Beylikova, Çifteler, Günyüzü, Han, İnönü, Mahmudiye, Mihalgazi, Mihaliçcik, Tepebaşı, Sarıcakaya, Seyitgazi ve Odunpazarı olmak üzere toplamda 14 ilçeye sahiptir.

Sivrihisar, Eskişehir ilinin Kuzeydoğu ucunda, Afyon'un Emirdağ ilçesi yakınında ve Ankara-Eskişehir kara yolu üzerinde bulunmaktadır. Sivrihisar 1289 yılında Osmanlı İmparatorluğu hudutları içerisine alınmıştır. 1684 yılı Osmanlılar döneminde kaza teşkilatı kurulmuştur. Sivrihisar idari yönden 1846 yılında Ankara'ya, 1912 yılında da Eskişehir İline bağlanmıştır. İlçe 20 Eylül 1921 yılında da düşman işgalinden kurtarılmıştır.

1868 yılında belediye olmuş; 1923 yılında Cumhuriyetin ilanı ile Muğla iline bağlı bir ilçe olmuştur.

Son verilere göre, Eskişehir ilinin 14 ilçesi bulunurken, planlama alanının içinde bulunduğu Sivrihisar ilçesinin ise 78 adet mahallesi bulunmaktadır.

Harita 2: Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi İdari Sınır Haritası



Harita 3: Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi Mahalle Haritası

1.3. BÖLGESEL DOĞAL YAPI

Eskişehir, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır. Kuzeyde Karadeniz, kuzeybatıda Marmara, batı ve güneybatıda Ege Bölgesi ile komşudur. Eskişehir'in ilçelerinden Han ve Seyitgazi'nin küçük bir bölümü Ege'nin, Sarıcakaya ve Mihalgazi İlçelerinin tümü ile Merkez ve Mihalıççık ilçelerinin bir bölümü Karadeniz Bölgesi'nin etkisindedir. İlçelerinden Mihalgazi 200 metre, Sarıcakaya 220 metre rakım ile mikro klima özelliği göstermektedir. Bu sebeple Mihalgazi ve Sarıcakaya ilçelerimiz sebze yetiştiriciliği için çok uygundur.

Eskişehir ilinin dörtte birini çam, meşe, gürgen, ardıç, katran ve köknar ağaçlarından oluşan ormanlar kaplamaktadır. İlin orman alanı dışında kalan kesimlerindeyse su kenarlarında söğüt, ahlat ve kavak ağaçları bulunmaktadır.

Eskişehir il sınırları içerisinde Sakarya Nehri ve Porsuk Çayı geçmektedir. Eskişehir il sınırından geçen bu iki akarsu üzerinde 2 adet baraj bulunmaktadır. Bu barajlar Porsuk Çayı üzerinde inşa edilen Porsuk Barajı ve Sakarya Nehri üzerinde inşa edilen Gökçekaya Barajlarıdır.

Eskişehir ilinde Sakarya Irmağı üzerinde Yenice ve Gökçekaya Baraj Gölü, Porsuk Çayı üzerinde Porsuk Baraj Gölü, Seyitgazi İlçesi Çatören Baraj Gölü ve İnönü İlçesi Aşağıkuzfındık Baraj Gölü su ürünleri açısından önem taşımaktadır.

Bölgenin önemli su varlıkları İznik ve Uluabat doğal gölleri, Sakarya Nehri, Nilüfer Çayı, Mustafakemalpaşa Çayı, Porsuk Çayı, Sarısu ve Seydi Suyu' dur. Uluabat ve İznik göllerinde balıkçılık önemli bir gelir kaynağıdır. Uluabat Gölü göçmen kuşların uğrak yerlerindendir.

Bölgenin batısında yer alan Uludağ 2543 m. yüksekliği ile bölgenin en yüksek dağı ve Bursa Ovası'nın su kaynağı durumundadır. Yine bölgede yer alan Samanlı ve Sündiken önemli sıradağlar arasındadır.

Bölgedeki dağlar genellikle geniş ormanlık alanlarla kaplı olup, içlerinde zengin ağaç türleri mevcuttur. Ayrıca flora ve fauna (hayvan varlığı) açısından ülkedeki önemli merkezler durumundadır.

Bölgenin başlıca ovaları, Bursa ilinde Bursa, İnegöl, Karacabey, Mustafakemalpaşa, Yenişehir, İznik ve Orhangazi Ovaları; Bilecik'te Bozüyük, Gölpazarı, Osmaneli ve Pazaryeri Ovaları; Eskişehir ilinde Porsuk, Sarısu ve Yukarı Sakarya Ovalarıdır.

Eskişehir ili Türkiye ormanlarının %1,62'sine sahiptir. Eskişehir'in önemli ormanlık yöreleri Çatacık, Mihalıççık, Sarıcakaya, Seyitgazi, Büyükyayla ve Kalabak'tır.

Eskişehir ili topraklarının % 10.74'ü derin, % 16.70'i orta derinliktedir. Derin ve orta derin toprakların hakim olduğu bu gibi yerlerde tarıma kısıtlayıcı faktörler yoktur. Buna karşılık il topraklarının büyük bir kısmı (% 65.33'ü) sıg ve çok sıg topraklardan oluşmuştur. İlimizde etüdü yapılan 1.298.023 hektar arazinin % 15,1'i düz, % 16,2'si hafif eğimli, %24,1'i orta eğimli , % 21,9'u dik, %19'u çok dik ve % 3,7'si sarp olarak belirtilmiştir. İlimizde 258.809 hektar arazide orta derecede, 280.925 hektar arazide şiddetli erozyon ve 565.613 hektar arazide çok şiddetli su erozyonuna maruz bulunmaktadır. Eskişehir ilinde tespit edilmiş 8 adet toprak grubu vardır. Buna göre, % 44,8 ile en fazla kahverengi topraklar, % 26.36 ile kahverengi orman toprakları ve % 12.70 ile kalkersiz kahverengi orman toprakları bulunmaktadır.

1.4. NÜFUS VE SOSYO-EKONOMİK DURUM

1.4.1. NÜFUS

31 Aralık 2024 tarihli TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2024 yılı göstergelerine göre Türkiye nüfusu 85.664.944 kişi, Eskişehir il geneli nüfusu 921.630 kişi, Sivrihisar ilçesi toplam nüfusu 20.258 kişi olup Böğürtlen Mahallesi nüfusu 145 kişidir.

Sayım yıllarına ve TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Eskişehir İli'nin nüfus verileri şu şekildedir:

Tablo 1: 2013-2024 Yılları Arası Bölge Nüfus Değişimi

NÜFUS				
YILLAR	Böğürtlen	Sivrihisar	ESKİŞEHİR	TÜRKİYE
2013	208	22,258	799,724	76,667,864
2014	202	21,790	812,320	77,695,904
2015	167	21,265	826,716	78,741,053
2016	163	20,886	844,842	79,814,871
2017	163	20,449	860,620	80,810,525
2018	156	20,746	871,187	82,003,882
2019	150	20,330	887,475	83,154,997
2020	148	20,140	888,828	83,614,362
2021	142	20,217	898,369	84,680,273
2022	143	20,087	906,617	85,279,553
2023	146	20,478	915,418	85,372,377
2024	145	20,258	921,630	85,664,944

Kaynak: TÜİK Bölgesel İstatistikler, ADNKS

Böğürtlen Mahallesi, Sivrihisar, Eskişehir ve Türkiye için 2013'dan 2024 yılına kadar toplam nüfustaki değişimler yukarıda gösterilmiştir (Bkz. Tablo-1). Böğürtlen Mahallesinde Nüfus 2013-2024 yılları arasında düzenli olarak azalmış ve 210 ila 140 arasında değiştiği görülmektedir.

1.4.2. SOSYO-EKONOMİK DURUM

Eskişehir, Türkiye'nin kent ve yaşam kalitesi en yüksek illerinden birisi olarak değerlendirilmektedir. Türkiye'nin en gelişmiş büyükşehirlerinden birisi olan ve yaşanabilir kentler sıralamasında kültür-sanat alanında öne çıkan Eskişehir; eğitim, sağlık, ulaşım ve sosyal hayat olanakları bakımından diğer illere kıyasla önemli avantajlara sahip bir yerleşim merkezidir.

İstanbul Üniversitesi tarafından hazırlanan "İller Arası Rekabetçilik Endeksi" raporunda Eskişehir'in Türkiye'nin en rekabetçi 7. ili olduğu belirlenmiştir.

2019 yılı verilerine göre 15 tiyatro salonu, yıllık 230.273 tiyatro izleyicisi ve 30 sinema salonu, yıllık yaklaşık 1 milyon sinema izleyicisine sahiptir. 707 arkeolojik ve tarihi sit alanının bulunduğu bölge tarihi dokusu ile dikkat çekmektedir.

Sosyo-ekonomik gelişmişlik açısından Türkiye'nin en önemli şehirlerinden birisi olan Eskişehir, ekonomisi ile de ön plana çıkmaktadır. Eskişehir ekonomisinin %54'ünü hizmetler, %39'unu sanayi ve %7'sini ise tarım sektörü oluşturmaktadır. İl ekonomisinde ana sektörlerin dağılımında, hizmetler ve sanayi sektörlerinin öne çıktığı görülmektedir.

Orta Anadolu'nun batıya açılan kapısı olarak tanımlanan Eskişehir; ulaşım kolaylığı, enerji olanakları, uygun tarımsal yapısı ve zengin maden kaynaklarının yanı sıra sanayide de oldukça gelişmiş illerden birisidir.

Şehir nüfusunun kırsal nüfusa göre hızla büyümesi, yetiştirilmiş bir iş gücü potansiyelinin varlığı, ilin coğrafi bakımdan dahili pazarlara yakınlığı, enerji ve hammadde kaynaklarının uygunluğu, sanayi için gerekli altyapı yatırımlarının yeterli olması ve ulaşım kolaylıkları, bölge sanayisinin giderek gelişmesini sağlamıştır.

Cumhuriyetten önce ekonomisi genelde tarıma dayalı olan Eskişehir'de 1894'te Almanlar tarafından Lokomotif ve Tamir Atölyesi kurulmuş ve bu atölye 1924 yılında TCDD işletmesine devredilmiştir.

Cumhuriyetten sonra 1933 yılında Şeker Fabrikası ve ona bağlı olarak Makine Fabrikası, 1965 yılında Sümerbank Basma Sanayi Müessesesi kurulmuştur. Şeker Fabrikasına bağlı Makine Fabrikası 1969 yılında müstakil bir kuruluş haline gelmiştir. Bu fabrikalar bölge sanayinin gelişmesi ve dolayısıyla ekonominin canlanmasını sağlamıştır.

Kamu sektörünün yanı sıra özel sektör de çeşitli alanlarda faaliyet göstermeye başlamış, Toprak Sanayii, Un ve Mamülleri Sanayii, Ağaç Sanayii, Çimento ve Mamülleri ile Çelik Eşya Sanayii ve Makine Sanayii gelişmiştir.

Bu durumda ilimiz, Türkiye'nin sayılı illerinden biri haline gelmiştir. Sanayinin daha ekonomik ve rahat çalışabilmesi için Organize Sanayi Bölgesi ve Küçük Sanayi Sitesi gibi sanayi alanları oluşturulmuştur.

Ayrıca 1985 yılında temeli atılarak yapımına başlanan F-16 Uçak Motor Fabrikası (TUSAŞ) zamanından önce tamamlanmış ve 10 Haziran 1987 yılında açılışı yapılarak bilfiil üretime başlamıştır.

Eskişehir, Sosyo-ekonomik gelişmişlik açısından Türkiye'nin en önemli şehirlerinden birisi olan Eskişehir, ekonomisi ile de ön plana çıkmaktadır. Eskişehir ekonomisinin %54'ünü hizmetler, %39'unu sanayi ve %7'sini ise tarım sektörü oluşturmaktadır. İl ekonomisinde ana sektörlerin dağılımında, hizmetler ve sanayi sektörlerinin öne çıktığı görülmektedir.

Eskişehir sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı incelendiğinde, ilk sırada %13,37 ile makine ekipmanlar, ikinci sırada %12,89 ile gıda ürünleri ve üçüncü sırada ise %11,33 ile metal ürünleri sektörü yer almaktadır.

Sanayii; Eskişehir mevcut sanayi alt yapısıyla yatırımcıların tercih ettikleri bir bölge konumundadır. Batı Anadolu ve Marmara Bölgeleri'nde gelişme alanı bulunmayan sanayii için ilimiz her türlü uygun altyapı tesisleriyle donatılmış mevcut Organize Sanayi Bölgesi ve tevsiline başlanan gelişim alanlarıyla son derece cazip bir sanayi merkezi haline gelmektedir.

Ülkemizin tek Uçak Motor Fabrikası (TUSAŞ) ile Dizel Lokomotif motoru üreten tek fabrikası (TÜLOMSAŞ) ilimizdedir. Yine ülkemizin en yüksek kapasiteli Buzdolabı (ARÇELİK) ve kompresör fabrikası ilimizde olup, 2. buzdolabı fabrikasının kuruluş hazırlıklarına başlanmıştır. Ayrıca bisküvi üretimi ve soba üretiminde de ilimiz ülke genelinde ağırlıklı bir paya sahiptir.

Tarım ve Hayvancılık; Eskişehir Türkiye'nin önemli tarım merkezlerinden biridir. Özellikle tahıl üretiminde önemli paylara sahip olan ilimiz, şeker pancarı gibi bitkilerin üretiminde de önemli yer teşkil etmektedir. Ekim yapılan arazilerin büyük bir bölümünün kuru arazi olması nedeniyle sahip olunan arazinin tümüne her yıl ekim yapılamamaktadır. Ayrıca ilimize düşen yıllık yağış miktarının azlığı da bu olayı kaçınılmaz kılmaktadır.

Sivrihisar İlçesi Sosyo-Ekonomik Durumu;

İlçe Merkezinde ve mahallelerimizde konut ve gecekondü sorunu yoktur.

Nüfusun yaklaşık % 30'u İlçe Merkezinde, % 70'i de Mahalle ve Yaylalarımızda oturmaktadır. Ana, baba ve evli çocuklar genellikle ayrı evlerde oturmakta iseler de, özellikle kırsal kesimlerde bir arada oturdukları görülmektedir. İlçemizdeki evlenmeler resmi nikaha dayalıdır. Birden fazla evlilik bölgemizde oldukça azdır. Sivrihisar'da nüfus artış oranı % 1.1 olup, bu oran Türkiye ortalamasının altındadır.

Halkın % 80' ne yakın kısmı tarım ve hayvancılıkla uğraşmaktadır. % 20'si ise küçük sanat, ticaret ve serbest meslek erbabıdır. İlçe halkının büyük bir çoğunluğu, İlçe dışında başka şehirlere yerleşmektedir. Bunlar Eskişehir, Ankara, İstanbul, İzmir, Bursa, Konya ve Antalya gibi merkezlerde daha çok ticaretle iştigal etmektedirler. Sivrihisar İlçesi sağlık kuruluşları yönünden iyi durumdadır. Sosyalizasyon uygulaması kapsamına dahil edilmiştir. Devlet Hastanesi, Aile Toplum Sağlığı Merkezi, Kaymaz, Dümrek, Ertuğrul ve Nasrettin Hoca Sağlık Ocağı, ile hizmet verilmekte ise de Sağlık Kuruluşlarımızda Doktor, diğer Sağlık Personeli, araç ve tıbbi malzeme yetersizliği çok fazladır. Halen boş kadrolar doldurulduğunda ve tıbbi malzemeler ile takviye edildiğinde daha sağlıklı hizmet verilecektir.

İlçe Ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanır. Sivrihisar çok eski devirlerden beri önemli ulaşım merkezlerinin kesiştiği nokta da bulunup, buradaki tarihi kalıntılar ve tarihi eserlerin fazla olması, İlçenin önceleri, bir ticaret ve sanat merkezi olduğunun belirtisidir. Ancak zaman içerisinde

evresindeki yerleşim merkezlerinin büyümesi, ulaşım imkanlarının artması, İlçenin bu özelliğinin kaybolmasına yol açmıştır. Eski tarihlerden özellikle halı ve kilim dokumacılığı, çorap ve seccade örmeciliğinin bir hayli yaygın olduğu ve burada yapılan dokuma işlerinin, başka yerlerde beğenilerek ilgi gördüğü anlaşılmaktadır. Bir kısım dokümanların tetkikinden bu konudaki kayıtların incelenmesinde, Sivrihisar'ın eskiden beri başta Buğday ve Arpa ambarı teşkil ettiği, diğer mahsullerinde bol miktarda yetiştirilmekte olduğu bilinmektedir. Sivrihisar'ın tarihi isimli kitabın iktisadi vaziyet bölümünde Sivrihisar'da bir zamanlar pamuk üreticiliğinin yapıldığı, bazı kaynaklara dayanılarak ileri sürölmektedir. Yine İlçenin yıllardan beri koyun ve keçi yetiştiriciliğinde önemli bir yer tuttuğu, hatta Ankara Tiftik keçilerinin büyük bir kısmının Sivrihisar'da yetiştirildiğı incelenmiştir. İlçemizin bazı yerlerinde yıllarca Pazar ve panayırlar kurulduğu tespit edilmiştir. İlçemiz' de 1990 yılından bu yana süt inekçiliğine büyük önem verilmektedir.

Harita 5: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	ESKİŞEHİR
İLÇE	SİVRİHİSAR
KÖY/MAH	BÖĞÜRTLEN
MEVKİİ	
PAFTA	J27-A-02-C-2-A
ADA-PARSEL	2048 / 119
PLAN TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince, yapılan büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Ecnur BİKİM
Jeolojik Mühendisi

Serkan ERDOĞDU
Jeolojik Mühendisi

Gökhan BİKİM
Jeolojik Mühendisi

E. M. K. TALİ
İmar ve Planlama Şube Müdürü
Şb. Md.

Yunus DENİZ
İl Müdür Yardımcısı
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.



Hikmet ÇELİK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu;

SONUÇ VE ÖNERİLER

- 1- İnceleme alanı, Eskişehir ili, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mah. 2048 ada, 119 parselde kayıtlı yaklaşık 1.32 hektar'lık alan içerisinde, 1/1000 ölçekli ölçekli J27-A 02 C-2-A paftalarında yer almaktadır. Bu çalışmanın amacı; imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdünün hazırlanmasıdır. Rapor; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesinde belirtilen planlamaya esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarına ait Format-3'e göre hazırlanmıştır. İnceleme alanında TSM-500 tipi sondaj makinesi ile temel sondaj kuyuları açılarak SPT deneyleri yapılmıştır. Yapılan SPT deneylerinde otomatik tip şahmerdan kullanılmıştır. Ayrıca kuyularda auger ile ilerlenilmiştir. İnceleme alanında yüzeyden alınan numuneler Konya'da bulunan Konevi Yapı Zemin Laboratuvar Hiz. Müh. Mad. San. Ve tic. Ltd Şti' ye ait zemin laboratuvarında gerekli deneyler yapılmıştır. Etüt alanındaki zeminlerin litolojik özelliklerini ve mühendislik parametrelerini tespit edebilmek amacıyla 4 adet olmak üzere toplam 37.8 m. derinliğinde temel sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan 4 adet sondaj kuyusunda auger ile ilerlenmiş ve SPT deneyleri yapılmıştır. Alınan numunelerin deneyleri Bakanlık onaylı laboratuvarda yaptırılmıştır. Ayrıca İnceleme alanında zeminin dinamik, litolojik yapısını aydınlatmak amacıyla yapılan jeofizik çalışmalarında (MASW) ABEM Seistronix RAS-24 tipi, 12 kanallı sismik cihaz kullanılmıştır. Jeotizik çalışmalara dair sonuç ve grafikler EK-7'de verilmiştir.
- 2- İnceleme alanı, jeomorfolojik olarak yer yer eğimli, yer yer düz ve düze yakın bir alan üzerinde bulunmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir.
İnceleme alanı, Eskişehir ili, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mah. 2048 ada, 119 parselde yaklaşık 1.32 hektar'lık alan içerisinde bulunmaktadır. Çalışılan alanda daha önceden yapılmış imar planı bulunmamaktadır.
Çalışılan sahada afete maruz bölge kararı ile heyelan, kaya düşmesi, çığ düşmesi, karstik mağaralar nedeniyle daha önce belirlenmiş sakıncalı alan bulunmamaktadır. Ekte sunulan İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden 19.02.2024 tarihinde alınan E.62535436 numaralı kurum görüşünde "Bahse konu taşınmazı içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak son yıllarda ilçe sınırları içerisinde obruk oluşumları tespit edildiğinden bu taşınmazla ilgili yapılacak işlemlerde bu durumun da dikkate alınması ve yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda bilgi ve gereğini rica ederim " denilmiştir.(Ek-2)
İnceleme alanı nebati toprak ile kaplıdır. Bunun altında Pliyosen yaşlı Porsuk formasyonuna ait kumtaşı-konglomera ayrışma ürünlerinden oluşmaktadır. Bu birimler kahverengi-bej siltli kum-kumlu siltten oluşan birimle kaplıdır.
- 3- İnceleme alanında üst seviyelerde bulunan birimler Porsuk formasyonu üyesi kumtaşı-konglomera ayrışma ürünü olan Siltli Kum(SiSa), Kumlu Silt(SiL), Kumlu Siltli Kil(CiM) olduğundan dolayı zeminlerin indeks ve fiziksel özelliklerini belirleyici deneyler yapılmıştır.
- 4- İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre incelendiğinde dayanımı orta dayanımlı olarak belirlenmiştir. (Tablo 9.1)
- 5- İnceleme alanında açılan temel sondaj kuyularında yeraltı suyu rastlanmamıştır. Bu sebeple inceleme alanında sıvılaşma ihtimali olmadığı kanaatine varılmıştır.
- 6- Ekte sunulan DSİ 3.Bölge Müdürlüğünden 02.04.2024 tarihinde alınan E.99762936 numaralı kurum görüşünde "Parselin yol kotuna kadar doldurulması veya parsel çevresinde 1.50 metre yükseklikte duvar yapılması şartıyla bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.(Ek-2)

6- Elde edilen sismik sonuçlar doğrultusunda çalışılan sahada makaslama gerilmelerine karşı direncine, elastisite modülüne ve sismik hız oranlarına göre birinci ve ikinci serimde birinci ve ikinci tabaka orta sağlam, ikinci serimde birinci ve ikinci tabaka sağlamdır.

Elde edilen Vs1 hızları 272-277 m/sn , Vp1= 589-788 m/sn , Vs2 =461-486 m/sn, Vp2 =1409-1568 m/sn aralığında hesaplanmıştır.

Zemin Hakim Titreşim periyodu yapılan sismik çalışmalara göre sırası ile 0,47 sn ve 0,49 sn aralığında hesaplanmıştır. Mikrotremör çalışmasında 0,41 sn olarak değerlendirilmiştir.

Zemin Büyütmesi değerleri yapılan sismik çalışmalara göre 1.88-1.92 aralığında aralığında , Mikrotremör çalışmasında sırası ile 2.93 olarak değerlendirilmiştir.

Poisson olasılık dağılımına göre çalışma alanı ve çevresinde, büyüklüğü 4.5 olan bir depremin 100 yılda ortalama tekrarlama olasılığı % 100 tehlike düzeyi ise "Düşük Tehlike" sınıfına girmektedir, 100 yıl içerisinde 6.0 büyüklüğünde bir depremin aşılma olasılığı %45.5'dür.

7- SPT deneylerinden elde edilen darbe sayıları (N) sondaj logları üzerinde gösterilmiş deney seviyeleri, alınan numune cinsi topluca verilmiş, tanımlamalar yapılmış ve sismik hızlardan elde edilen sonuçlar Sismik Serim Sonuç Tablolarında gösterilmiştir. İnceleme alanında VS30 değerleri sırası ile 397 m/sn ile 383 m/sn olarak bulunmuş olup , NEHRP Hükümlerinde ve Uniform Building Code'da aşağıdaki tabloda VS30 zemin sınıflamasına göre ve yapılan tüm çalışmaların değerlendirmelerin sonucunda, "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,2018" e göre yerel zemin sınıflandırması hesaplamalarında yapılan sondajlar doğrultusunda zemin sıklığının çok sıkı, zemin kıvamıllığının da sert- çok sert olduğu belirlenmiş olup zemin grubu **ZC-ZD** olarak tanımlanabilir.

8- İnceleme alanı Pliyosen yaşlı Porsuk Formasyonu ait Kumtaşı-Konglomera üyesi birimlerinden oluşmaktadır. Bu birimler kahverengi-bej renkli siltli kum - kumlu silt - kumlu siltli kil '(Konglomera-Kumtaşı Ayr. Ürün.)den oluşan birimle kaplıdır. Bu birim Porsuk Formasyonuna aittir. İnceleme alanımızda topoğrafik eğim % 0-10 arasında değişmektedir. Bu alanlar harita üzerinde belirtilmiştir. Eğimin % 0-10 arasında olduğu kesimlerde stabilite problemi beklenmemektedir. İnceleme alanı içerisinde açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu rastlanılmamıştır. Bu sondaj kuyularında yapılan SPT deneyleri, alınan numunelerin laboratuvar tetkikleri, inceleme alanında bulunan birimlerin litolojik özellikleri ve Kayma Dalgası Hızlarından elde edilen Fa değerlerinin ortak değerlendirilmesi sonucu, yeraltı suyunun bulunmamasından dolayı sahada sıvılaşma ihtimali bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmalarının Auger ile ilerlenebilmiş olması ve jeofizik çalışmalar sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından;

Önlemler Alanlar-3: Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar

Etüt alanının yerleşime uygunluğunun belirlenmesi için arazide jeomorfolojik, yüzeysel gözlemler, jeolojik ve jeoteknik çalışmalar (temel sondajları, jeoteknik haritaları, yerinde ve laboratuvar deneyleri) ve jeofizik çalışmalar yapılmıştır. Elde edilen veriler çerçevesinde inceleme alanı; yapılaşma ve yerleşime uygunluğundan irdelendiğinde;

- Yüzey yapıları, SPT değerleri ve jeofizik çalışmalar birlikte değerlendirildiğinde çalışma sahasının içerisinde yoğun yağış dönemlerinde su baskını riski olabileceği değerlendirilmiştir.

Bu nedenle inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önlemler Alanlar 3: Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar** , olarak değerlendirilerek 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında **Ö.A.-3** simgesi ile gösterilmiştir. Planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınarak görüşte belirtilen önlemlerin uygulanması gerekmektedir.

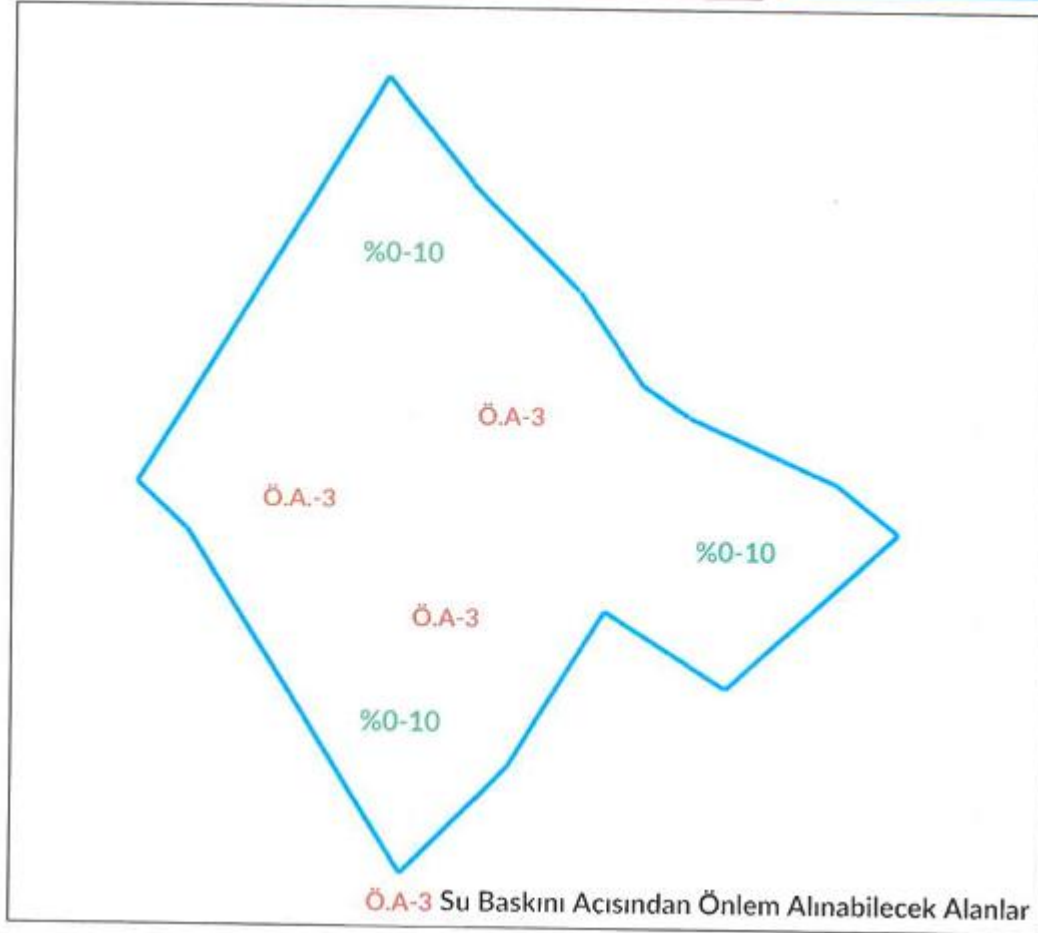
Bu alanlarda yapılacak tüm bina bazındaki zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.

İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018" esaslarına uyulmalıdır.

9- Yapıların planlanması esnasında gerekli zemin parametrelerinin belirlenmesi amacıyla, parsel alanı için gerekli zemin etüdü yapılmalı ve binaların statik projeleri buna göre hazırlanmalıdır.

10- Bu jeolojik-jeoteknik rapor, imar planı yapımında ve planlamaya yönelik olarak hazırlanmıştır. Jeolojik-jeoteknik etüt raporu zemin etüt raporu yerine geçmez. Bu başlık altında yapılan hesaplamalar örnek temel genişliği ve derinliği için kabullere dayanan örnek hesaplama niteliğinde olup statik proje parametresi olarak kullanılamaz.

Harita 5: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası



2.3. İKLİM ve BİTKİ ÖRTÜSÜ

Eskişehir’de sert bir kara iklimi hüküm sürer. Etrafı dağlarla çevrili olduğu için Akdeniz ve Karadeniz bölgelerinin tesiri altında kalmaz. Bir kısmında Batı Anadolu ikliminin tesiri görülür. Kışın bol kar yağar, yağmur yağışı azdır. Yıllık yağış ortalaması 368-393 mm arasındadır. Kışlar soğuk, yazlar ovalarda sıcak, yaylalarda serin geçer. Yaylaları azdır. Gece ve gündüz arasında büyük ısı farkı vardır. Sıcaklık -26°C ile $+39^{\circ}\text{C}$ (gölgede) arasında seyreder. İl topraklarının % 42’si ekili-dikili alanlar, % 25’i çayır ve mer’a, % 27’si orman ve fundalıktır. Tarıma elverişli olmayan arazi % 6’dır. Ormanlar daha çok Batı Anadolu bölgesindedir. Sarıçam, akçam, karaçam ve ardıç ağaçları çoğunluktadır. Akarsu vadilerinde söğüt ve kavak ağaçları fazladır. Ovalarında her yer ekilmektedir.

Eskişehir, İç Anadolu, Batı Karadeniz ve Akdeniz iklimlerinin etki alanı içinde olması nedeniyle, kendine özgü bir iklime sahiptir. Yıllık sıcaklık ortalaması, 10.9° dir. Aylık ortalamaya göre yılın en soğuk ayı, -2° ile ocak ayıdır. Aralık ayının ortalarından, şubat ayının ortalarına kadar çok soğuk günler ve don olayları yaşanır. -10° ile -25° arasında değişen derecelere rastlanabilir. Ancak ocak ayı içinde 10° ile 15° lik ılık günler de geçirilir. Mart ayında daha çok don olayına rastlanır. Baharın ikinci yarısında maksimum sıcaklık, 20° nin üstüne çıkar.

Haziran, temmuz ve ağustos aylarında en sıcak günler yaşanır. En düşük sıcaklık $10^{\circ} - 15^{\circ}$ dir Temmuz ayının ikinci yansı ile ağustos ayının ilk yansında en yüksek sıcaklık, $30^{\circ} - 40^{\circ}$ arasında değişir. Burada, kara iklimi özelliğini gösteren en belirgin olay, aynı zamanda gece ile gündüz sıcaklığında 12° ile 29° arasında büyük ısı farklarının olmasıdır.

Sonbahar mevsimi, sıcaklığın 20° nin altına düşmesiyle, ağustos ayının ikinci yarısından itibaren kendini belli eder. Eylül ayının sonunda sıcaklık, 0° ‘ye kadar inebilir. En yüksek sıcaklık ise, yine eylül ayı içinde, yazın devamı olarak 20° ile 30° arasında oynayabilir. Ekim ayında ortalama sıcaklık, 10° civarında seyreder.

Eskişehir’de yağışlar, kışın kar ve yağmur halinde görülür. Aralık ayından itibaren yağışlar daha çok kar şeklindedir. Nisan ayı sonundan itibaren havalar ısınmaya başlar. Eskişehir’de bahar yağmurlu, batı ve güneybatıdan gelerek, sağanak halinde düşer. Yıllık ortalama yağış miktarı 378.9 kg/m^3 ‘dür.

Temmuz ve ağustos aylarında, Akdeniz yaz kuraklığı özelliklerini gösterir. Ancak çok hafif olarak, Karadeniz yaz yağmurlarını da alır. Ekim ayında yağmur, kasım ayında sulu karın yağması, kışın başladığını gösterir. Rüzgârlar, kışın doğudan batıya eser. Baharın ilk aylarında kuzeybatı rüzgârları hâkimdir. Baharın sonunda güneybatı, batı ve kuzeybatıdan gelen rüzgarlar görülür. Yaz mevsiminde bazen geçici olarak günlük şiddetli doğu rüzgarları da görülebilir. Sonbaharda ise, eylül sonundan itibaren doğu, kuzeydoğu ve güneydoğu rüzgarları ortaya çıkar.

İlin dörtte birini çam, meşe, gürgen, ardıç, katran ve köknar ağaçlarının oluşturduğu ormanlar teşkil eder. Orman olmayan arazilerde, su kenarlarında söğüt, ahlat ve kavak ağaçlarına rastlanmaktadır.

Orta Anadolu Bölgesinin karakteristik bitki örtüsü içerisinde yer alan Eskişehir, % 26,3'ü ormanlarla kaplıdır. Eskişehir, koru ormanlarının % 78'ü karaçam, % 9'i sarıçam, % 6'ü kızılçamdır. Geriye kalanı bataklık ormanları olup, bunun da tamamı meşe cinsidir. Çayır ve mera arazisi ilimizin toplam arazisinin %24'ünü teşkil etmektedir. İlimizde 582.505 hektar işlenen tarım arazisi bulunmaktadır. Eskişehir ilinde tespit edilmiş 8 adet toprak grubu vardır. Buna göre, % 44.8 ile en fazla kahverengi topraklar, % 26.36 ile kahverengi orman toprakları ve % 12.70 ile kalkersiz kahverengi orman toprakları bulunmaktadır.

Eskişehir İl arazisinin %21.8'i dağlık, % 6'sı yayla, % 25.8'i ova ve %51.8'i dalgalıdır. 582.505 hektar (% 43) tarım alanına sahip olan Eskişehir İlinde ; 325.851 hektar çayır-mer'a arazisi (% 24) , 331.263 hektar (% 24) orman ve fundalık arazi, 125.581 hektar (% 9) tarıma elverişsiz arazi bulunmaktadır.

Eskişehir'de arazinin kullanım durumu ve oranları şöyledir; İşlenen tarım arazisi 582.505 hektar ile %41,8'i, Orman Arazisi 397.327 hektar %26,3'ü, Çayır-Mera Alanı 325.851 hektar ile %23,4'ü, Su Yüzeyi (Göl-Gölet-Baraj) 3.775 hektar %0,3'ü, Tarım Dışı Arazi 53.705'i, %3,8'i, Tescil Dışı alan 59.307 hektar %4,4 oluşturmaktadır.

2.4. ULAŞIM

Şehir Türkiye'deki demiryollarının kavşak noktalarından biridir. Eskişehir Tren İstasyonuna günde dört yönden 60 kadar yük ve yolcu treni uğramaktadır. Haydarpaşa Garı'ndan, Ankara yönüne giden tüm trenler Eskişehir'den geçer. Hızlı trenin tamamlanmasıyla Eskişehir-Ankara arası 1 saat 5 dakika; Eskişehir-İstanbul arası 1 saat 30 dakika olacaktır. Eskişehir Anadolu Havaalanı'na 25 Temmuz 2005'te Brüksel'den ilk sefer yapılmıştır. THY ile İstanbul-Eskişehir uçuşları ise 21 Haziran 2007 tarihinde başlamıştır. Eskişehir'in ana karayolu bağlantısı İstanbul-Eskişehir-Ankara devlet yoludur. Adapazarı'ndan ayrılan bu yol güneye inerek Bilecik'ten geçer ve Bozüyük'ten doğuya yönelerek Eskişehir il sınırı içine girer. Tüm ili kuzeybatı-güneydoğu yönünde geçen bu yol il ulaşımının omurgasıdır. Tepebaşı ve Odunpazarı ilçelerinden geçer ve Sivrihisar bu yol üzerinde yer alır. İl'in diğer karayolu bağlantıları bu yoldan ayrılır. Eskişehir'de ulaşımı olmayan köy bulunmamaktadır.

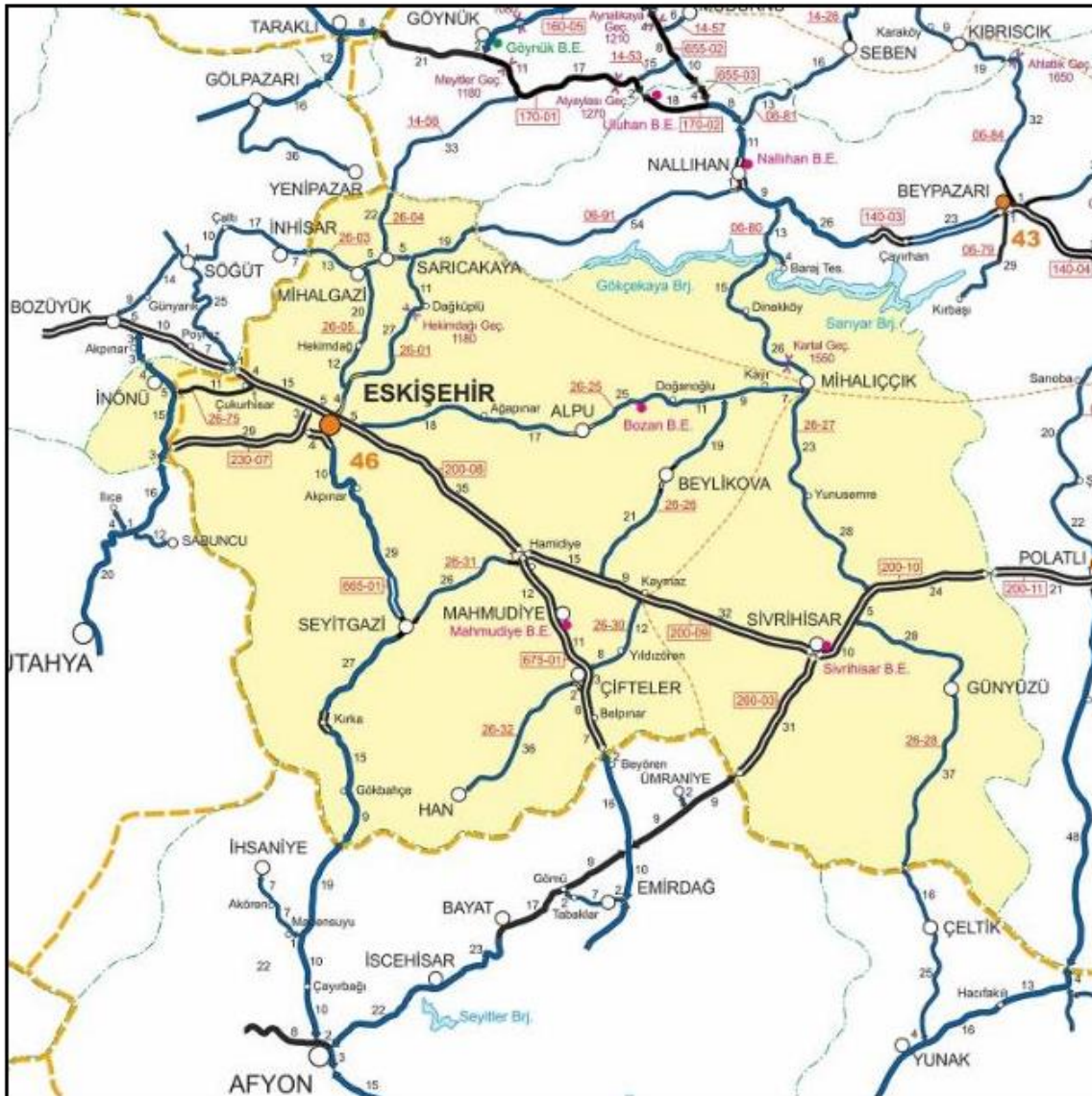
14 Mart 2009 tarihinden itibaren Yüksek Hızlı Tren Ankara - Eskişehir arasında tarifeli seferlerine başlamıştır ve yolculuk 80 dakika sürmektedir. Ayrıca Ankara'dan Bursa'ya gidecek yolcular YHT ile Eskişehir'e gelerek Eskişehir Garı'ndan otobüslerle Bursa'ya devam edebilmektedir. YHT yolcuları bağlantılı kombine taşımacılık kapsamında Eskişehir-İstanbul arasında konvansiyonel trenlerden ve Eskişehir-Kütahya hattında da ray otobüslerden faydalanılabilmektedir. Ayrıca Ankara-İstanbul hızlı tren etabının 2. etabı olan Eskişehir-İstanbul arası hızlı tren hattı yapım çalışmaları devam etmektedir. Ankara-İstanbul YHT projesi tamamlandığında yaklaşık 7 saat olan seyahat süresi 3 saate ve Eskişehir-İstanbul arası seyahat süresi 2 saate inmiş olacak. Ayrıca devam eden Konya Hızlı tren hattı tamamlandığında ise Eskişehir-Konya arası seyahat süresi 1 saat 26 dakikaya inecek.

Belediye otobüsleri vasıtasıyla şehrin hemen her yerine ulaşım sağlanabilir. Belediye otobüslerinden aynı biletle 60 dakika içinde aynı yöne giden tramvaya ücretsiz aktarma da mümkündür. Bu sayede toplu taşıma araçları ile tek biletle şehrin her yerine ulaşım mümkündür. Eskişehir Tramvay Hattı yedi hattan oluşan ve toplam 61 duraktan oluşan ulaşım ağıdır. Toplam hat uzunluğu 45 km'dir ve şehir içi ulaşımında önemli bir yeri bulunmaktadır.

Sivrihisar İlçesi Ankara – Eskişehir, Ankara – İzmir Devlet Karayolunun kesiştiği noktada bulunmaktadır. Sivrihisar Ankara'ya 135 Km. Afyon'a 122 Km. Eskişehir'e 100 Km. ve İzmir'e 450 Km. dir. Bursa-Ankara karayolu ilçeden geçmektedir. Ayrıca Ankara'dan kalkıp İzmir, Afyonkarahisar, Kütahya, Eskişehir, Bursa, Balıkesir, Çanakkale gibi illere giden otobüsler Sivrihisar'dan geçmektedir.

Devlet Karayolu güzergahında bulunan ilçenin eski Ankara – Eskişehir Karayolu üzerinde bulunan mahallelerinin tüm yolları asfalt olmuş olup, Yollar yaz ve kış ulaşımına açıktır.

Harita 6: Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Ulaşım Durumu



3. ESKİŞEHİR İLİ SİVRİHİSAR İLÇESİ – BÖĞÜRTLİN MAH. İMAR PLANI ARAŞTIRMASI

3.1. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE KONUMU

Harita 7: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Böğürtlen Mah.)



Planlama alanı; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi mevcut 1/5000 Ölçekli Hâlihazır Haritanın J27A02C paftası ile Y: 379535 – 379482 ve X: 4372174 – 4372207 koordinatları arasında kalmaktadır. Planlama alanın toplam büyüklüğü ise yaklaşık 13.183 m² (1.3 hektar) dır. Söz konusu alan hesabı Lihkap Onaylı aplikasyon krokisine ve tapu kaydına göre yapılmıştır.

Planlamaya konu alan; Sivrihisar ilçe merkezinin doğusunda bölümünde, Ankara-Sivrihisar yolunun doğusunda yer almaktadır. Söz konusu alan yakın çevresinde Tarımsal Alan ile Taşlık-Kayalık Alanlardan oluşmaktadır.

3.3. NAZIM İMAR PLANI GEREKÇE VE KARARLARI

3.3.1. İMAR PLANI GEREKÇESİ

Elektrikli otomobiller 19. yüzyılın sonlarında ve 20.yy'ın başlarında oldukça revaçtaydı, fakat [içten yanmalı motor](#) teknolojisindeki ilerlemeler ve petrol kullanan araçların ucuz olarak toplu üretimi [elektrikli araçların](#) sonunu getirdi. 1970 ve 1980'lerdeki enerji krizleri elektrikli otomobillere kısa süreli bir ilgi oluşturdu, fakat günümüzdeki gibi büyük kitlesel bir pazara ulaşılamamıştı. 2000'li yılların ortalarından beri batarya ve güç yönetimi teknolojilerindeki ilerlemeler, değişken [petrol](#) fiyatlarının sebep olduğu endişeler ve [sera gazı](#) azaltma gereksinimi elektrikli otomobilleri yeniden gündeme getirdi.

Elektrikli araçlarla beraber şarj istasyonları da önemli konu haline gelmiştir. Özellikle şehirlerarası yolculukta önem arz eden şarj istasyonları, yetersiz ve birçok sorunu beraberinde getirmektedir. Şarj sürelerinin uzun olması özellikle uzun yolda elektrikli araçların tercih edilmemesine sebep olmaktadır.

Bu kapsamda Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Böğürtlen Mahallesi 2048 ada 119 nolu parselde (1.3 ha) alanda kurulacak olan elektrikli şarj istasyonu ve dinlenme tesisi olarak planlanmasına ve ülke karayolları üzerinde elektrikli araçların kullanımının yaygınlaşmasına katkı sağlamak planının gerekçesinin temel nedenini oluşturmaktadır.

Söz konusu planlama alanı için Eskişehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 05.07.2024 tarih ve 14762460 sayılı yazısıyla arazinin tarım dışı amaçlı arazi kullanımı uygun görülmüştür.

3.3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Böğürtlen Mahallesi 2048 ada 119 parselin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 13.183 m²'dir.

Söz konusu alanda Dinlenme Tesis ve Elektrikli araç şarj istasyonu kurularak, şehirlerarası karayolu üzerinde elektrikli araçlara şarj altyapısını sağlamak amaçlanmaktadır.

Yapılan planlama çalışması ile Parselin 6.377 m²'lik alanı **“Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı”** olarak kullanım kararı getirilmiştir. Parselin geri kalan 6.807 m² 'lik alanı ise **“Ticaret Alanı”** olarak kullanım kararı getirilmiştir.

Harita 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



ESKİŞEHİR İLİ SIVRIHİSAR İLÇESİ BÖĞÜRTLEN MAHALLESİ
2048 ADA 119 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

KARAYOLLARI

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-3 ÖNLEMLİ ALAN 3 : SU BASKINI AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 9233994 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 18.03.2024 TARİH 154633 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
6. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 05.07.2024 TARİH 14762460 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 07.03.2024 TARİH 1476047 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN SÖZ KONUSU ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHI BAZ ALINARAK "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" ESASLARI UYARINCA MEVCUT OG ŞEBEKE İÇİN BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
9. ALANDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALAR ESNASINDA, TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş. 15.08.2025 TARİH 241755 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ASKERİ VE ŞEHİRLERARASI HATLARA ZARAR VERİLMEMESİ ADINA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ, 03.06.2025 TARİH 278174508 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BELEDİYE KANALİZASYON SİSTEMİNE VE/VEYA 251 SAYILI LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANILIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 02.04.2024 TARİH 4511577 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN PARSELİN YOL KOTUNA KADAR DOLDURULMASI VEYA PARSEL ÇEVRESİNDE 1.50 METRE YÜKSEKLİKTE DUVAR YAPILMASI ŞARTI HUSUSUNA UYULACAKTIR.
12. ALAN İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR KORUNMASI GEREKLİ TABİAT VARLIĞI UNSURUNA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMADAN MÜDÜRLÜĞE HABER VERİLECEKTİR.
13. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 9233994 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 18.03.2024 TARİH 154633 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
6. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 05.07.2024 TARİH 14762460 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 07.03.2024 TARİH 1476047 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN SÖZ KONUSU ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHI BAZ ALINARAK “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ” ESASLARI UYARINCA MEVCUT OG ŞEBEKE İÇİN BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
9. ALANDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALAR ESNASINDA, TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş. 15.08.2025 TARİH 241755 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ASKERİ VE ŞEHİRLERARASI HATLARA ZARAR VERİLMEMESİ ADINA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. T.C. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ, 03.06.2025 TARİH 278174508 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BELEDİYE KANALİZASYON SİSTEMİNE VE/VEYA 251 SAYILI LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANILIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 02.04.2024 TARİH 4511577 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN PARSELİN YOL KOTUNA KADAR DOLDURULMASI VEYA PARSEL ÇEVRESİNDE 1.50 METRE YÜKSEKLİKTE DUVAR YAPILMASI ŞARTI HUSUSUNA UYULACAKTIR.
12. ALAN İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR KORUNMASI GEREKLİ TABİAT VARLIĞI UNSURUNA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMADAN MÜDÜRLÜĞE HABER VERİLECEKTİR.
13. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-64523750-115.99-154633
Konu : Sivrihisar İlçesi Böğürtlen Mahallesi 2048 Ada
119 Parselle İlişkin Kurum Görüşü

18.03.2024

Sayın GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş.
(Beştepe Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı No:6/1 Armade İş Merkezi
Yenimahalle/ANKARA)

İlgi : 19.02.2024 tarihli dilekçeniz.

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parselde ticaret amaçlı imar planı hazırlanacağı belirtilerek söz konusu alana ilişkin kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi dilekçeniz incelenmiştir.

Bahse konu 2048 ada 119 parsel, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan ve Uygulama Hükümleri ve Açıklama Raporu ile bir bütün olan, parsel bazında değerlendirmeye konu edilemeyen Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yola isabet etmektedir. Söz konusu alana ilişkin 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri Genel Hükümler 5. maddesi "Planlama alt bölgeleri dışında 1/25 000 ölçekli plan yapım zorunluluğu yoktur ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılamaz; mevcut 1/5000 ve 1/2000 nazım imar planları ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planları geçerlidir." hükmünü, 6. maddesi "(...)Planın fiziksel belgesi üzerinde yer alan ve plan ile getirilen çeşitli fonksiyonlara ilişkin alan kararları, şematik olarak gösterilmiş olup; söz konusu alanlar üzerinden ölçü alınamaz ve uygulama yapılamaz." hükmünü, 10. maddesi "İlke olarak, Eskişehir 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olarak alt ölçekli plan yapılamaz. Ancak 75 hektar büyüklüğe kadar olan taleplerde; Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli plan yapılır. Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir." hükmünü haizdir.

Yukarıda belirtilen hususlar, plana esas alınacak kurum/kuruluş görüşleri, etüt analiz ve sentez çalışmaları doğrultusunda ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca planlama çalışmalarının yürütülmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Senem EKİNCİ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0119781e-2f7e-44f6-8b5d-31096d1a72c5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arifiye Mahallesi İkiyül Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cansu KARDAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: 1324
cansu.kara@eskisehir.bel.tr



4.2. Eskişehir Valiliği – Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-80086111-000-9233994
Konu : İmar Planına Esas Görüş Hak.

GCR HARİTA PLANLAMA ANONİM ŞİRKETİNE
(Beştepe Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:6/1 Armada İş Merkezi YENİMAHALLE / ANKARA)

İlgi : 19.02.2024 tarihli ve 8866518 evrak kayıt numaralı başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile İlimiz, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parselde ticaret amaçlı imar planı hazırlanacağı belirtilerek başvuru ekinde belirtilen alana ait imar planına esas görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi başvuru ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu imar planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler sonucunda hazırlanan inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İnceleme Raporu. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 348C8CA4-9101-41C7-9870-E667C289A561 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Ana Bina: Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No: 2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR Bilgi için:Dilek OĞUL
Telefon : 0(222) 335 35 73 Faks : 0(222) 325 00 25 Yüksek Şehir Plancısı
Web: eskisehir.csb.gov.tr e-posta: eskisehir@csb.gov.tr UETS:35890-70984-24678 Telefon No:(222) 335 35 73-302
KEP Adresi : eskisehircevrevesehirclilik@hs01.kep.tr



İNCELEME RAPORU

İlgi : GCR Harita Planlama A.Ş.nin 19.02.2024 tarihli ve 8866518 evrak kayıt numaralı başvurusu.

İlgi başvuru ile İlimiz, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parselde ticaret amaçlı imar planı hazırlanacağı belirtilerek başvuru ekinde belirtilen alana ait imar planına esas görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ve ekinde yer alan bilgilere göre; İmar Planlama Şube Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü, ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü, Eskişehir Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede; görüş sorulan alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı ve Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içinde bulunmadığı tespit edilmiş olup yapılacak planlama çalışmasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluğunda olan İlimize ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri kapsamında görüşünün alınması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin ve gerekli izinlerin alınması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından e-plan otomasyon sistemi üzerinden Plan İşlem Numarasının alınarak, diğer işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve aynı Yönetmeliğin 35. Maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlık Genelgesi gereği planların kesinleştikten sonra 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

-ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede; Bu kapsamda, bahse konu imar planı çalışmaları hakkında ÇED Yönetmeliği hükümleri uyarınca bir işlem yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, planlama çalışmalarının tamamlanmasına müteakip alanda 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği hükümlerine tabi bir proje planlanması halinde herhangi bir yatırıma başlanmadan anılan Yönetmelik hükümleri uyarınca başvuru yapılması gerekmektedir.

- Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce; arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; Ekli bilgi ve belgelere göre, TKGM Parsel Sorgulama Sisteminde konumu belirlenen alanda, herhangi bir doğal sit kararına ve tescilli tabiat varlığına rastlanılmamış olup, Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (tescile aday olabilecek mağara, anıt ağaç, vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

- Eskişehir Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce yapılan incelemede; İlimiz, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parsel nolu taşınmaz 6306 sayılı Kanun kapsamında İlimizde ilan edilen riskli alanlar ve rezerv yapı alanı sınırları içerisinde yer almamaktadır.

-Milli Emlak Müdürlüğünce MEOP (CBS-TAKPAS) sistemi üzerinde yapılan incelemede; MEOP (CBS - TAKPAS) sistemi üzerinde yapılan incelemede; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesinde yer alan 2048 ada 119 parselin Hazine adına kayıtlı

Ek

olmadığı anlaşılmıştır. Planlama alanının parsel sınırları dahilinde kalması kaydıyla plan yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Sivrihisar Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliğinin 27.03.2024 tarih ve 400-9148112 sayılı görüş yazısında Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi 2048 ada 119 parselin Hazine adına kayıtlı olmadığına anlaşıldığı, söz konusu taşınmaz ile ilgili Hazine menfaati gözetilerek işlem yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İşbu inceleme raporu (2) nüsha olarak tarafımızca tanzim edilmiştir. 28.03.2024

E. Murat KAYALI
İmar ve Planlama Şb. Md.

İ. Kerem TAŞOĞLU
Tabiat Varlıklarını Koruma Şb. Md. V.

Duygu ÖZTÜRK
Eskişehir Kentsel Dönüşüm Şb. Md.

Yahya Şimşek
ÇED ve Çevre İzimleri Şb. Md.

Orhan YILMAZ
Milli Emlak Müdür Yardımcısı

4.3. Eskişehir Valiliği – İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-62535436-045.99-869240

Konu : Kurum Görüşü

GCR HARİTA PLANLAMANA

Beştepe mah.Dumlupınar bulv. No:6/1 Armada İş Merkezi YENİMAHALLE / ANKARA

İlgi : a) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 83888 sayılı yazısı.
b) 19.02.2024 tarihli yazınız.

İlgi (b) yazıyla, İlimiz Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi sınırlarında bulunan 2048 ada 119 parsel numaralı taşınmaz için ticaret amaçlı imar planı hazırlanacağı belirtilmiştir. Müdürlüğümüzden bahse konu taşınmazın mevzuatlarımız kapsamında değerlendirilerek imar planına esas kurumumuz görüşünün verilmesi istenmektedir.

İlgi (b) yazı ve ekleri dikkate alınarak kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının ilgi (a) yazı eki Cd de gönderdiği Eskişehir ili sınırları içinde alınmış Afete Maruz Bölge Kararına göre yapılmıştır. Bahse konu taşınmazı içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak son yıllarda ilçe sınırları içerisinde obruk oluşumları tespit edildiğinden bu taşınmazla ilgili yapılacak işlemlerde bu durumun da dikkate alınması ve yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Recep BAYAR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E1A73576-2439-45F6-AA13-EC47E200DAA8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Orhangazi Mah. Hedef Sk. No:2 Ömür Mevki Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Telefon No: (222) 324 12 19 Belge Geçer No: (222) 324 02 97

e-Posta: eskisehirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.afad.gov.tr

Kep Adresi: eskisehirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Havva KIZKAPAN
Jeoloji Mühendisi



4.4. Tarım ve Orman Bakanlığı – Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü



TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-622.02-4511577

*02.04.2024

Konu : Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi 2048 ada 119 parsel ticaret amaçlı İmar Planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : GCR Harita Planlama A.Ş.'nin 19.02.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi sınırları içinde bulunan, 2048 ada ve 119 parsel numarasıyla anılan taşınmaz üzerinde ticaret amaçlı İmar Planı hazırlanacağı ve konu hakkında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı sorulmaktadır.

Söz konusu ilgi yazınız ve ekinde ifade edilen Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi sınırları içinde bulunan, 2048 ada ve 119 parsel numarasıyla anılan taşınmaz üzerinde ticaret amaçlı İmar Planı yapılmasında, parselin yol kotuna kadar doldurulması veya parsel çevresinde 1.50 metre yükseklikte duvar yapılması şartlarıyla kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş. NE ✓
Beştepe Mahallesi Dumlupınar Bulvarı no:6/1
Yenimahalle/ANKARA

Bilgi:

DSİ 31. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- ESKİŞEHİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9B6889F7-BCB7-4299-AB9C-444DBF12230F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020
Oduşpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
VED Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus ÇİÇEK
Mühendis



4.5. Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.



Ünitesi : CBS ŞEFLİĞİ

Sayı : 2024GDN3399

Konu : Kurum Görüşü

GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş.

İlgi : 20.02.2024 tarihli ve Bila sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen mahallesi, 2048 ada 119 numaralı parsel üzerinde Ticaret amaçlı İmar Planı hazırlanacağı bildirilmiş olup, imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen mahallesi 2048 ada 119 numaralı parsel üzerinde altyapı tesisimiz ve yatırım programımız kapsamında planlanan projemiz bulunmadığından bahsi geçen imar planı çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imza
Mustafa CEYHAN
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Bülent CANTÜRK
Genel Müdür

www.esgaz.com.tr>Onlineİşlemler>EvrakDoğrulama alanından Barkod ve Pin ile sorgulanabilir

Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :04752



Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü-1 Caddesi No:131 Eskişehir Tel:0 222 330 00 00
Fax:0 222 320 48 58 Sermaye:1.000.000,00 TL Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 380 030 79 97
Tic. Sicil No:16124 www.esgaz.com.tr
Kep: esgaz@hs01.kep.tr

4.6. Eskişehir Valiliği – İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm İşleri Şube Müdürlüğü



Sayı : E-63282923-304.01.01-4792394
Konu : Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mah. 2048 Ada
119 Parsel Alanda İmar Planı Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : GCR Planlama'nın 19.02.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlimiz Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2048 ada 119 parsel numaralı alanda ticaret amaçlı imar planı hazırlanmasına esas olmak üzere; söz konusu alan ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinin incelenmesi neticesinde, söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen "Kızılınler Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakarılıca Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup yapılacak işleme esas olmak üzere Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca söz konusu alan ile ilgili gerekli yerinde inceleme ve araştırmaların yapılarak neticesinde hazırlanacak olan bilgi ve belgelerin ilgili Kuruma iletilmesi ve sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının görüşleri kesinleşmeden bahse konu alanda herhangi bir inşai faaliyet ve fiziki müdahalede bulunulmaması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bülent AVNAMAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

- 1 - Vekaletname (3 Sayfa)
- 2 - Tapu Örneği (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6EFDB1DA-BDC3-43CD-A404-BCE53842A432

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İstiklal Mah.Reşadiye Cad. No:18 Kat:2 26010 ODUNPAZARI-ESKİŞEHİR

Mail : iktm26@ktb.gov.tr -- UETS: 35389-39833-88165

Tel: 02222801700 Faks:02222801771

KEP: eskisehir.kulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Neslihan UZ

Memur

Telefon No:(222) 280 17 35



4.7. Eskişehir Valiliği – İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-58889913-230.99-14762460

05.07.2024

Konu : İzin Talebi

GCR HARİTA PLANLAMA ANONİM ŞİRKETİNE
BEŞTEPE MAH. DUMLUPINAR BUL. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA

İlgi : a) GCR Harita Planlama Anonim Şirketi'nin 17.04.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüzün 26.06.2009 tarih ve 5065 sayılı yazısı.
c) GCR Harita Planlama Anonim Şirketi'nin 11.06.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi a yazı ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi 2048 ada 119 (eski parsel no : 887) numaralı parsel üzerinde Ticaret Amaçlı İmar Planı yapılması talep edildiğinden dolayı Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzün 26.06.2009 tarih ve 5065 sayılı yazısı (ilgi b) ile Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu belirtilen parsel (eski parsel no : 887) Maden Depolama, Kantar ve İdari Tesisler kurulması için tarım dışı amaçlı arazi kullanımı izni verildiğinden dolayı ilgi c yazınızda sunulan gerekçe raporunda belirtildiği gibi arazinin tamamı üzerinde Elektrikli Araç Şarj İstasyonu ve Dinlenme Tesisi olarak tarım dışı amaçlı arazi kullanımı uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

Ali ÇETİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0D3BFDE9-A796-4CD4-A855-11494231431B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68 Bilgi için: Mustafa YILDIRIR
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



4.8. Karayolları Genel Müdürlüğü – 4.Bölge Müdürlüğü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.33216296- 175.09 / 1476047
Konu : Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi,
Böğürtlen Mahallesi, 2048 Ada, 119
Parsel İmar Planı Hk.

07.03.2024

GCR HARİTA PLANLAMA A. Ş.NE

İlgi: 19/02/2024 tarihli ve - BİLA sayılı yazınız.

200-10 K. K. No'lu Afyon (260-03) DYA - (Eskişehir-Ankara) İl Sn. Devlet Yolunun 7+900 km'sinde tapunun Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 no.lu parseli üzerinde yapılacak olan Ticaret amaçlı imar planı hakkındaki ilgi yazınız incelenmiştir.

İlgili yerde kamulaştırma sınırimız söz konusu parselin devlet yoluna cepheli mülkiyet sınıridir.

Planlama yapılırken;

-Kamulaştırma sınırlarımıza uyulması, kamulaştırma sınırının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre planda ve lejant bölümünde gösterilmesi,

-2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesine dayanılarak çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. Maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine ve Yönetmeliğin diğer hükümlerine uyulması, plan notlarında ve plan açıklama raporunda bu hususlara yer verilmesi,

-Devlet yolumuz ile bağlantılı imar yolu konulmaması şartlarıyla, imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

İmar planının, yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak yapıp kesinleşmesinden sonra, onaylı örneği ile birlikte, inşaat faaliyetleri başlamadan önce, Geçiş Yolu İzin Belgesi verilebilmesi için, ilgili Belediye Başkanlığı kanalıyla, Kurumumuzdan tekrar uygun görüş alınması hususunda,

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Mustafa DOĞAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:
Gcr Harita Planlama A. Ş.

Bilgi:
45. Şube Şefliği Polatlı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qjtki95B9F73"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi için : Ersan GÖZEL

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Telefon : 312 5506000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : egozel@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



4.9. Kültür ve Turizm Bakanlığı – Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-42244183-150-5004335

Konu : 26.06.2238 Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi
Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parsel
 zerinde ticaret amaçlı imar planları
yapılmasına ilişkin görüş talebi hk.

DAğITIM YERLERİNE

İlgi : Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.02.2024 tarihli ve
E-63282923-304.01.01-4792394 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parselde ticaret amaçlı imar planları yapılmasına ilişkin görüş istendiği ifade edilerek 2863 sayılı Kanunu kapsamında, Müdürlüğümüzce gerekli görüşün ilgili Kuruma iletilmesi ilgi yazı ile istenmektedir.

Yukarıda sözü edilen talebe ilişkin gerekli yerinde inceleme  alışmaları Müdürlüğümüz uzmanlarınca gerçekleştirilmiştir. Yapılan yerinde incelemelerde; bahse konu taşınmazın yüzeyinde herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamış olması nedeniyle taleple ilgili Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup istemin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ancak söz konusu parselde yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca uygulamaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Rahime KARAOğLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sivrihisar Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ESKİşEHİR VALİLİğİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B2EF3C3-3DB9-45D4-B184-50419E9F8A11

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Yıldıztepe Mh Kasabalılar Sk N:6 Eskişehir
Tel: 02222306332 Fax:02222214370KEP Adresi : eskisehirkurul@hs01.kep.tr
e-posta:eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr UETS e-tebligat adresi: 45557-57756-18538



Bilgi için: Murat DURAK
şehir Plancısı
Telefon No: (222) 230 63 32-234



4.10. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.



Konu : İmar Planına Esas Görüş Hk.

GCR Harita Planlama Aş.
Beştepe Mahallesi Dumlupınar Bulvarı no:6/1 Yenimahalle/ANKARA

İlgili : 20/02/2024 tarihli ve Bila sayılı yazı

İlgi dilekçede özetle; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parsel no'lu taşınmaz üzerinde Ticaret amaçlı İmar Planı hazırlanacağını belirterek, İl İşletme Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucu; bahse konu taşınmaz üzerinden Beton Direkli Askı tertipli RAVEN (3X1/0) İletkenli BEKİŞOĞLU Enerji Nakil Hattı geçtiği tespit edilmiştir.

Söz konusu Enerji Nakil Hattı güzergahı baz alınarak "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca can ve mal güvenliğinin sağlanması için mevcut OG şebekeye düşeyde en büyük salgı durumunda; eğik damlı yapı için 3m, düz damlı yapılarda 3,5m, yatayda en büyük salımlı durumda 2m yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Ayrıca mevcut OG tesisin direk merkezleri orta nokta alınarak 10m sağ ve 10m solu olmak üzere 20m koruma bandında bırakılması ve yapı yaklaşım mesafelerine uyulması kaydı ile tarafınızca yapılması planlanan Ticaret amaçlı İmar Planı hazırlanmasında, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

e-imza
Melih ERÇAĞ
Yardımcı Yönetici

e-imza
İbrahim TOZAN
İl İşletme Müdürü

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSALC7UZ7K&DOCPIN=86482

İstiklal Mahallesi Sair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR
T : 0 222 211 60 00 F : 0 222 230 15 53 <http://www.osmangaziedas.com.tr>
Ticaret Sicil No: 41385 Mersis No: 0648047276700045
Kep: osmangaziedas@hs03.kep.tr
Bilgi için: Yasin Taştepe Unvan: Kıdemli Tekniker CBS, Proje ve Kamulaştırma

4.11. Orman Genel Müdürlüğü – Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-31003881-265.99-11522487

Konu : Böğürtlen Mahallesi 2048 Ada 119 Parsel
İmar Planı

GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş.NE
(KEP) Beştepe Mahallesi Dumlupınar Bulvarı
No :6/1 YENİMAHALLE / ANKARA

İlgi : GCR Harita Planlama A.Ş.'nin 19.02.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınız gereği Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi 2048 ada 119 parsel numaralı taşınmaz için, oluşturulan komisyon tarafından mahallinde yapılan tetkiki neticesinde;

Söz konusu taşınmazın tamamının orman sayılmayan alanlarda kaldığı tespit edilmiş olup "Ticaret Amaçlı " imar planı yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hasan BOZAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FCF878C3-3119-4EE8-823A-2715324992B7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
M.Kemal Atatürk Cad.No:53 Odunpazarı/ESKİŞEHİR Bilgi için:Ferruh DÖNMEZ
Tel :0 222 230 37 80 Belge Geçer :0 222 230 37 91 Bilgisayar İşletmeni
e-posta:eskisehirobm@ogm.gov.tr web:eskisehir.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



4.12. Tarım ve Orman Bakanlığı – 5. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-96378824-754[754]-13356136

23.02.2024

Konu : Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen
Mah. 2048 ada, 119 parsel İmar Planı

GCR HARİTA PLANLAMA ANONİM ŞİRKETİNE
BEŞTEPE MAH. DURLUPINAR BUL. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA

İlgi : a) GCR Harita Planlama Anonim Şirketi'nin 19.02.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Eskişehir İl Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarihli ve E-47507496-754-13342392 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazı ile GCR Harita Planlama A.Ş. tarafından, Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parsel üzerinde, ticari amaçlı (dinlenme tesisi) imar planı hazırlanacağı belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmiştir

Eskişehir Şube Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında "Korunan Alan" olarak belirlenen alanlardan ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlar içerisinde olmadığı tespit edilmiş olup; Söz konusu faaliyetin yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

GCR HARİTA PLANLAMA ANONİM
ŞİRKETİNE
BEŞTEPE MAH. DURLUPINAR BUL. NO: 6 İÇ
KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA

Bilgi:

Eskişehir İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E8B7530A-5A55-4124-B600-CA38FC226DB0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Kocatepe Mah. 560 Sokak No:1/C AFYONKARAHİSAR Bilgi için: Selahattin
Tel: (272) 213 53 51 Faks: (272) 213 75 86 KAHRAMAN
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No: (272) 213 71 00



4.13. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü – 2. Bölge Müdürlüğü



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-818138
Konu : İmar Görüşü (Eskişehir/ Sivrihisar/
Böğürtlen Mah./ 2048 Ada 119 Parsel)

GCR HARİTA PLANLANMA AŞ
BEŞTEPE MH DUMLUPINAR BULVARI NO: 6/1 YENİMAHALLE ANKARA

İlgi : 19.02.2024 tarihli yazınız.

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parselde "Ticaret Amaçlı" yapılacak imar plan çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman ÖZ
Servis Müdürü V.

E. Bülent CENGİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5C77782D-309C-40DF-BC58-AAEEF9193433 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN
KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(312) 520 81 18



4.14. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü– 6. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6.Bölge Müdürlüğü (Kütahya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-80003487-754-2337891

Konu : İmar Planına Esas Görüş
(Eskişehir-Sivrihisar)

GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş.NE

İlgi : GCR Harita Planlama A.Ş.'nin 19.02.2024 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi 2048 Ada 119 Parsel üzerinde Ticaret Alanı amaçlı İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüz Teşekkülümüzden talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu planlama alanında herhangi bir enerji iletim tesisimiz bulunmadığı tespit edilmiş olup imar planının yapılmasında kurum mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Mümin TEPE
Müdür(G.)

Mehmet AYDIN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 433A7E48-6015-4341-A50D-2CEAC9DF176F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Fuatpaşa Mah. Aydınlık Sok. No:89 KÜTAHYA Telefon No: 0 (274) 231 91 00 Faks:

0 (274) 231 91 08 Ağ adresi: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.6bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kübra SÖZER
KANDEMİR
Şehir Plancısı



4.15. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3159885
Konu : Görüşler

GCR Harita Planlama A.Ş.
Beştepe mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:6/1 Armada İş Merkezi Yenimahalle/Ankara

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

Eskişehir ili Sivrihisar ilçesi Bögürtlen Mahallesi 2048 ada 119 numaralı parsel üzerine ticaret amaçlı yapılacak olan imar planı ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel sınırları dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Dr. Selçuk DEMİR
Şube Müdürü V.



Argun AKYAZI
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: Sm1uRIIXNHhQkZ4UW5ja1ovME1uQT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Bilkent Plaza A-2 Blok, 06800, Bilkent/ANKARA
Faks No: 0 (312) 266 0733-34
e-Posta: acagatay.yesilyurt@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah Çağatay YEŞİLYURT
Teknisyen
Telefon 0(312) 297-2181



4.16. Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-37647319-115.01.99-73114
Konu : İmar Planı Hk. (Sivrihisar/Böğürtlen 2048/119)

29.08.2025

Sayın GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş.
(Beştepe Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:6/1 Armada İş Merkezi Yenimahalle/ANKARA
Gsm:05363764829 Kep: grcplanlama@hs01.kep.tr)

İlgi : 06.08.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile İlimiz Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2048 ada 119 parsel numaralı taşınmaz üzerinde HES Group Enerji İnşaat ve Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından Ticari amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu taşınmaz sınırları içerisinde Kurumumuz yetki ve sorumluluğunda olan herhangi bir alt yapı tesisimizin bulunmadığı görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Oğuzhan ÖZEN
Su ve Kanalizasyon İdaresi
Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0c71cc88-6b80-48ed-b9d9-20a167eaf30e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Genel Müdürlüğü Orhangazi Mah. Ömür Mevkii İçme Suyu Arıtma Tesisleri
Odunpazarı Eskişehir
Telefon No: 2223243020 Faks No: (222)324 30 26
e-Posta: bilgiedinme@eskisehir-eski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.eskisehir-eski.gov.tr>
Kep Adresi: eskisehirsuvekanalizasyon@hs01.kep.tr

Bilgi için: Koray YILDIZ
Harita Teknikeri
Telefon No: 1295



4.17. Türk Telekomünikasyon A.Ş.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: DERYA ÜZEN
+90 (222) 555 10 05

Eskişehir Ticari Faal. Yöneticiliği

Eskişehir Telekom Müdürlüğü
Ankara Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.01105550 - 350.05.99 - 241755

15.08.2025

KONU : İmar Planına Esas Görüş

GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş.

Beştepe Mahallesi Dumlupınar Bulvarı no:6/1 Yenimahalle/ANKARA

İlgi: 06/08/2025 Tarih ve 26 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınızda Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi sınırları içinde yer alan, 2048 ada 119 parsel alanında Ticaret amaçlı imar Planı hazırlanacağı ve ilgili adres için kurum görüşü sorulmuştur.

Krokinizde belirtilen alanda yeraltı / yertüsti şebekemiz bulunmaktadır. Çalışmalarınızın bu husus dikkate alınarak yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

ÖZER ARTÖZ
YÖNETİCİ



DURALI ŞİMŞEK
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "joj172A144A9" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500084

1/1

4.18. TANAP



28.08.2025

Ref : TANAP-TNP-LET-NGS- 5493

Konu : Kurum Görüşü – Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Bögürtlen Mahallesi 2048 Ada 119 Parsel İmar Planı Yapım İşi Hk.

GRC HARİTA PLANLAMA A.Ş.

Beştepe Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:6/1

Armada İş Merkezi

Yenimahalle /Ankara

0536 376 48 29

İlgi: 06/08/2025 tarihli yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Bögürtlen Mahallesi sınırları içinde yer alan, 2048 ada 119 parsel alanında ticaret amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek yazınız ekinde iletilen krokiye ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi 'de kayıtlı yazınız ekinde iletilen bilgi ve belgeler incelenmiş olup bahsi geçen proje alanının TANAP boru hattı güzergahına yaklaşık 3477 metre mesafede olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu çalışmaların yapılmasında tarafımızca sakınca görülmediği hususunu bilgilerinize arz ederiz.


e-imzalıdır / Digitally signed

H. Saltuk DÜZYOL
Genel Müdür

TANAP Doğalgaz İletim A.Ş.

Söğütözü Mahallesi Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri B Blok, No: 28/37 Çankaya, Ankara – TÜRKİYE

T:0312 999 1111 F: 0312 999 1112

www.tanap.com



2020
PMO Project of the Year Award WINNER
Best of the Best
in Project Management



2020
DIGITAL
TRANSFORMATION
YEAR

Sınıflandırma : Hizmet Özel

4.19. T.C. Eskişehir Valiliği – İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-90576997-104.99-278174508
Konu : İmar Planı Hk.(Ticaret Alanı)

03.06.2025

GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş.
(Beştepe Mah. Dumlupınar Bulv. No:6/1 Yenimahalle/ANKARA)

İlgi : 29.05.2025 tarihli yazınız.

İlgi tarih sayılı yazınız ile; İlimiz Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "Ticaret Amaçlı Alan" yapımı amacıyla kurumumuz görüşü istenmektedir.

Arazide yapılacak Ticaret Amaçlı Alanda Tesislerin çalışmaları esnasında içme kullanma suyu kaynağı olarak da kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması,

İmar planı yapıldıktan sonra, inşa edilecek tesislerin bitimini müteakip atık suların 'Belediye Kanalizasyon Sistemine ve/veya 251 Sayılı Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukura Ait Yönetmelik' hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması ve mevzuatlardan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla, yazınızda belirtilen alanlarda Ticaret Amaçlı Alan kurulumu amacıyla İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Doç. Dr. Yaşar BİLDİRİCİ
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 951D49CF-5516-4329-94C4-D4757F86A35A

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:1 26020- Odunpazarı/ ESKİŞEHİR 26020
Telefon No: 02222302781 Faks No : 02222303089
e-Posta: eskisehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://eskisehirism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: eskisehirism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mürüre YILMAZ
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02222242000



4.20. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : E-58336634-045.99-350107
Konu : İmar Planı Görüş (Eskişehir İli, Sivrihisar
İlçesi, Böğürtlen Mahallesi)

GCR HARİTA PLANLAMA ANONİM ŞİRKETİNE
Yenimahalle / ANKARA

İlgi : 07.08.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde; Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi 2048 ada, 119 no'lu parselde Ticaret amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Handan OĞAN
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Ek: Kurum Görüşleri (11 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7CAA6C18-C171-479F-8AAF-9BF3224EA033 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA Bilgi için: Mehmet AŞILIPINAR
03125464646 03122123816 Tekniker
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 546 58 20



4.21. SEBAT Mühendislik Müşavirlik Ticaret A.Ş.



MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİCARET A.Ş.



Sayı : ITE/SBT/02/2382

Tarih: 07.08.2025

Konu: İmar Planına Esas Görüş

GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş. ANKARA

İlgi: 06.08.2025 tarihli yazınız

İlgide kayıtlı yazı ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Bögürtlen Mahallesinde 2048 ada 119 parsel alanında Ticaret amaçlı İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek ilgili alana ait imar planına esas görüş istenilmiştir.

Söz konusu parsel İran Türkiye Avrupa Doğal Gaz Boru Hattı (ITE DGBH) Projesi çerçevesinde incelenmiş olup ilgili alanın 2x250 m'lik ITE Doğal Gaz Boru Hattı ÇED koridorunun dışında kaldığı görülmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla



4.22. Eskişehir Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-62732874-754-7441210

13/11/2025

Konu:İmar İşleri

GCR HARİTA PLANLAMA ANONİM ŞİRKETİNE
BEŞTEPE MAH. DUMLUPINAR BUL. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA

İlgi : 01.11.2025 tarihli ve 7428561 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi 2048 ada, 119 nolu parsel üzerinde koordinatları belirtilen alanlar içerisinde planlanan, Elektrikli şarj istasyonu tesisi için; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından kurum görüşünüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu koordinatlar üzerinde Müdürlüğümüz tarafından planlanmış bir proje bulunmamakta olup, imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kadir UYSAL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:8B87C3C8-CE5B-402F-9DF5-CAAC9C2F9720

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kurtuluş Mh. Sobacılar Sk. No:74 26090 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon :444 6 100

Bilgi İçin: Tufan KALTAKKIRAN Mühendis(Ş)

Faks:444 6 100

e-posta:tufan.kaltakkiran@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.eskisehiril@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



4.23. Eskişehir Valiliği, Ticaret İl Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-84578625-045.99
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

GCR HARİTA PLANLAMA ANONİM ŞİRKETİ
Beştepe Mah. Dumlupınar Bulvarı No:6/1 Armada İş Merkezi
Yenimahalle /ANKARA

İlgi: 29.05.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazıda bahsi geçen Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parsel alanda ticaret amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşü talebiniz Bakanlığımız görev alanına girmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Cemil KÜRKÇÜ
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:

DFASFEA8-CA4B-4F3B-B94E-32CAC5EBA24E

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Arifiye Mah. İki Eylül Cd. PTT Çıkmaşı Sk. No:9/A K:3 PTT

Ayrıntılı bilgi için:

Başmüdürlüğü Binası Odunpazarı/ESKİŞEHİR

TUBA DEMİRKAN

Telefon No: 0222 2300515 Faks No: 02222300514

Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

e-Posta: T.Demirkan@ticaret.gov.tr

Telefon No: 0222 2300515

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: eskisehirticaretilmudurlugu@gtb.hs03.kep.tr



4.24. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2025539894
Konu: Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen
Mahallesi, 2048 ada, 119 parselde
Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Projesi
Uygunluğu (ER:3543669)

7.11.2025

GCR HARİTA PLANLAMA ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : 6.11.2025 tarihli ve 2025537114 sayılı dilekçe.

İlgi kayıtlı dilekçede; Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2048 ada, 119 parselde Elektrikli Araç Şarj İstasyonu yapılmak istenildiği ve bu amaçla imar planı hazırlanacağı belirtilerek, planlama çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 06/11/2025 tarihi itibarıyla yapılan incelemede; görüş talep edilen 1,31 hektarlık proje alanının, Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı ile çakışmalı olmadığı tespit edildiğinden, bahse konu 1,31 hektar alanda imar planı yapılmasında ve bahse konu projenin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER: 3543669 sayılı Elektrikli Araç Şarj İstasyonu proje alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında Elektrikli Araç Şarj İstasyonu (bilgi amaçlı saha) proje alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Maden Yönetmeliğinin 109 uncu maddesinde "İlgili kurumlar tarafından özel alan olarak Genel Müdürlüğe bildirilen alanlarda değişiklik yapılması halinde bu değişiklik ilgili kurum tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmek zorundadır. Aksi takdirde doğabilecek hukuki sorumluluk ilgili kuruma aittir." hükmü bulunmakta olup, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda sistem kayıtlarımızdan kaldırılması gerektiğinden, anılan projenin yapılmayacak olması durumunda herhangi bir hak mahrumiyetine sebebiyet vermemek amacıyla Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

1-) ER:3543669 Sayılı Proje Alanı UTM6 ED-50 Verileri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 10RCKJFZ-9TD3-Z04C-PSNH89OUAFGE2W3W Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Toprak
Mühendis

Dahili: 5726



4.25. T.C. Sivrihisar Belediye Başkanlığı



T.C.
SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-87136285-000-13819
Konu : Böğürtlen Mahallesi 2048 Ada 119 Parsel İmar
Planı Görüşü Hk.

GCR HARİTA PLANLAMA A.Ş.
(Beştepe Mah. Dumlupınar Blv. No.6/1 Yenimahalle/ANKARA)

İlgi : 06.11.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi'nde 2048 Ada 119 parsel "Elektrik Araç Şarj İstasyonu" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılacağı bildirilmiş olup, kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Söz konusu Böğürtlen Mahallesi 2048 Ada 119 parsel "Elektrik Araç Şarj İstasyonu" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasında Başkanlığınızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica olunur.

Habil DÖKMECİ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1b953a5e-26e0-4125-a4e7-43525cf4b652

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mahallesi Süleyman Demirel Cad.No:1 Sivrihisar/Eskişehir
Telefon No: 2227114035 Faks No: (222)711 45 27
e-Posta: bilgi@sivrihisar.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sivrihisar.bel.tr>
Kep Adresi: sivrihisarbelvediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet YER
Harita Kadastro Tek.
Telefon No: -

