

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 3483
Karar Tarihi : 24.12.2025

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Atılay DALGIÇ, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Üye Rıdvan ÖZEN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Rüstem BARIN, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.12.2025 tarihli ve E-253504 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesinde kayıtlı 13453 ada, 1, 2 nolu parseller, 13458 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 17, 30 ve 31 nolu parseller, 13459 ada, 29, 30, 31, 46, 47, 48 ve 49 nolu parselleri kapsayan alanda; 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 (bir) yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine yönelik resen imar uygulaması yapılması planlanmaktadır.

- a) Uygulamaya ilişkin esaslar
- I) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi,
- II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik,
- III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği,
- b) Düzenleme Sınırında İhdas, Bağış ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı,

Uygulamaya giren parsel, Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan yenileme çalışmaları sonucu oluşmuş kadastro parselleri olup düzenleme ortaklık payı 0.4484770 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

Uygulama sınırı içerisinde; 13453 ada, 1, 2 nolu parseller, 13458 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 17, 30 ve 31 nolu parseller, 13459 ada, 29, 30, 31, 46, 47, 48 ve 49 nolu parsellerin tamamının yer aldığı,

Uygulama sınırı içerisinde yer alan daha önce yapılmış herhangi bir 18. madde uygulaması veya 2981 sayılı Kanun'un 10-C maddesi uygulaması bulunmayıp, mülkiyet raporunda belirtildiği şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17. maddelerine göre oluşan parseller bulunmaktadır.

- c) Mülkiyet Raporu
- Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporu Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

- d) İmar Planı

Söz konusu uygulama sahasını kapsayan alanda iki ayrı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olup bunlar sırasıyla; 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Eskişehir Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı, diğer 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ise 15.09.2025 tarihli ve 574 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilip onaylandığı.

Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E= 0.10 Yençok= 6.50 m yapılaşma koşullu ticaret alanına, teknik altyapı alanına (trafo alanı) ve E= 1.00 2 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanlarına (Büyükşehir Belediyesi sosyal, kültürel tesisler ve idari hizmet birimleri) isabet ettiği, parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağlayacak ve 1/1000



ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyon planı uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.

Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için belediyesince bağışlandığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13458 ada, 5 nolu parsel ile 13459 ada, 29 ve 49 nolu parsellerin tamamının, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 13453 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin tamamının ve Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13458 ada, 17 parselden 392.00 m²lik kısmının, düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için bağış yapıldığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13458 ada, 17 nolu parselin bağış sonrası geriye kalan kısmı düzenleme ortaklık payı oranına göre kesinti yapılarak uygulamada yer verildiği,

Yapılan imar uygulaması sonucu düzenleme ortaklık payından oluşan 30969 ada, 1 nolu parsel ile 30970 ada, 1 parsel nolu parseller Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi idari sınırları içerisinde kalmakta olup uygulamada dağıtımdan oluşmadıkları için Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi yerine Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi'nden tescil edilmesi gerekmektedir.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi'nde kayıtlı 13453 ada, 1, 2 nolu parseller, 13458 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 17, 30 ve 31 nolu parseller, 13459 ada, 29, 30, 31, 46, 47, 48 ve 49 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi hükümleri doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde hazırlanan söz konusu parselasyon planının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Atilay DALGIÇ
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Mustafa Çağrı KILIÇ
Üye
(KATILMADI)

Rıdvan ÖZEN
Üye

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

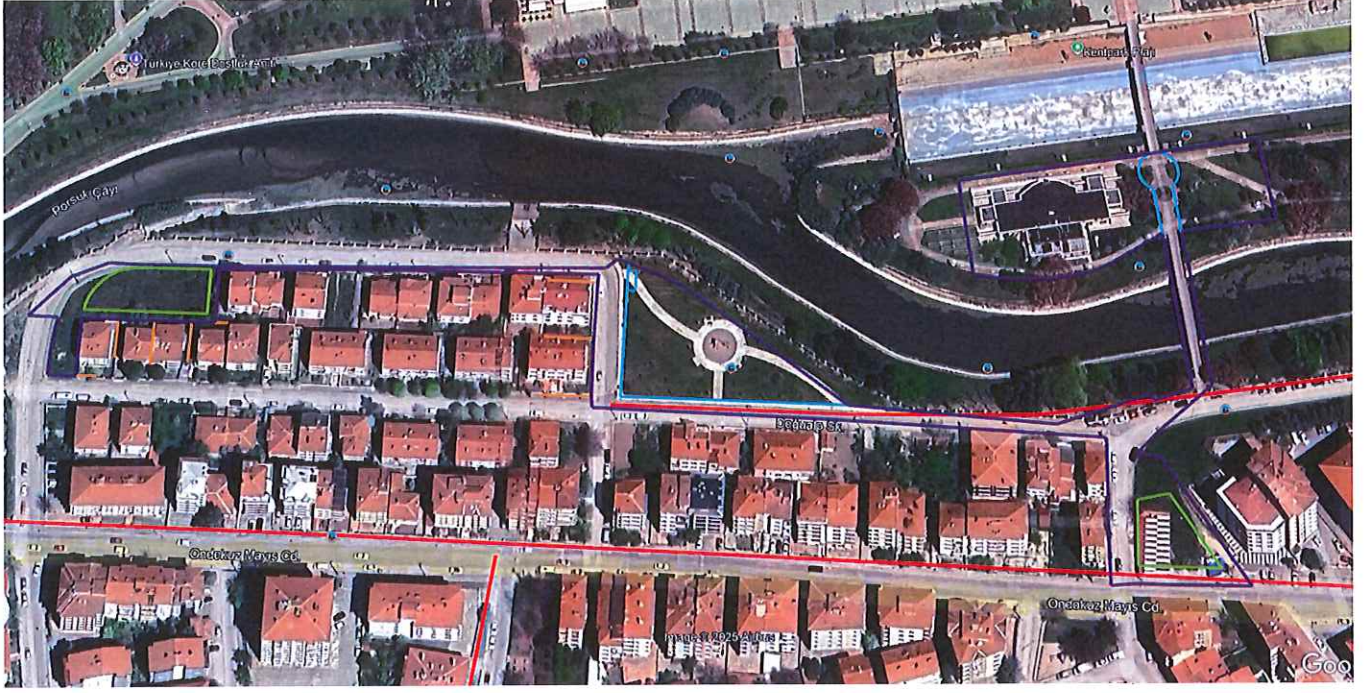
Rüstem BARIN
Makine İkmal Bakım ve Onarım Dai. Bşk.

Göksel EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

ASLI GİBİDİR

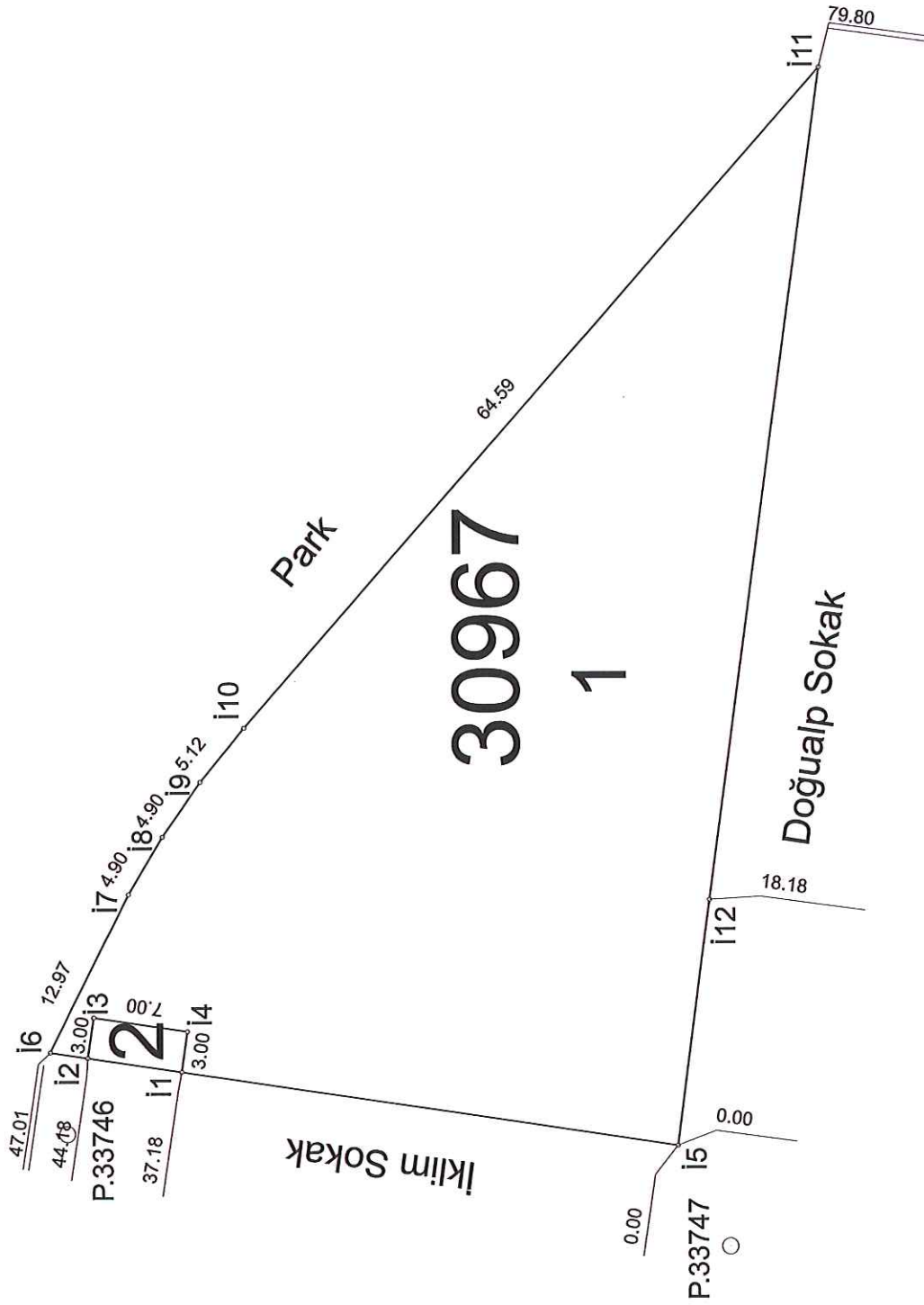


Parselasyon Planı Açıklama Raporu



- İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan mahallesinde kayıtlı 13453 ada 1, 2 numaralı parseller, 13458 ada 1, 2, 3, 4, 5, 17, 30 ve 31 numaralı parseller, 13459 ada 29, 30, 31, 46, 47, 48 ve 49 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi hükümleri doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması konusu Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 24.12.2025 tarih ve 3483 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
- Uygulama sınırı içerisinde; Gökmeşdan mahallesinde kayıtlı 13453 ada 1, 2 numaralı parseller, 13458 ada 1, 2, 3, 4, 5, 17, 30 ve 31 numaralı parseller, 13459 ada 29, 30, 31, 46, 47, 48 ve 49 numaralı parsellerin tamamının yer aldığı,
- Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı (D.O.P.O.) 0.4484770 olarak hesaplanmıştır.
- Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.10 Yençok=6.50m yapılaşma koşullu Ticaret Alanına, Teknik Altyapı Alanına (Trafik Alanı) ve E=1.00 2 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanlarına (Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel Tesisler ve İdari Hizmet Birimleri) alanlarına isabet ettiği, parselasyon sonucu oluşan imar parselinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağlayacak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyon planı uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.
- Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği, tamamının düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için belediyesince bağışlandığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13458 ada 5 numaralı parsel ile 13459 ada 29 ve 49 numaralı parsellerin tamamının, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 13453 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin tamamının ve Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13458 ada 17 parselden 392.00 metrekare'lik kısmının, düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için bağış yapıldığı, Odunpazarı Belediyesi adına tescilli bulunan 13458 ada 17 numaralı parselin bağış sonrası geriye kalan kısmı düzenleme ortaklık payı oranına göre kesinti yapılarak uygulamada yer verildiği,
- Söz konusu uygulama sahasını kapsayan alanda iki ayrı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olup bunlar sırasıyla; 06.06.2023 tarih ve 12/133 sayılı Eskişehir Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği 12.10.2023 tarih 414 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı diğer 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ise 15.09.2025 tarih 574 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilip onaylandığı.
- İmar uygulaması kapsamında 1 ticaret parseli, 1 adet Teknik Alt Yapı (Trafik Alanı) Alanı ve 2 adet Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel Tesisler ve İdari Hizmet Birimleri) parseli üretilmiştir.





İLİ	:ESKİŞEHİR		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	:ODUNPAZARI			KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	:Gökmeşeydan	ADI-SOYADI			
PAFTA NO	:125-A-21-C-2-B	TARİH			
ADA/PARSEL NO	:30967/1-2	İMZA			

İLİ: ESKİŞEHİR
İLÇESİ: ODUNPAZARI
MAHALLESİ: GÖKMEYDAN
ADA/PARSEL: 30967/1 ve 2

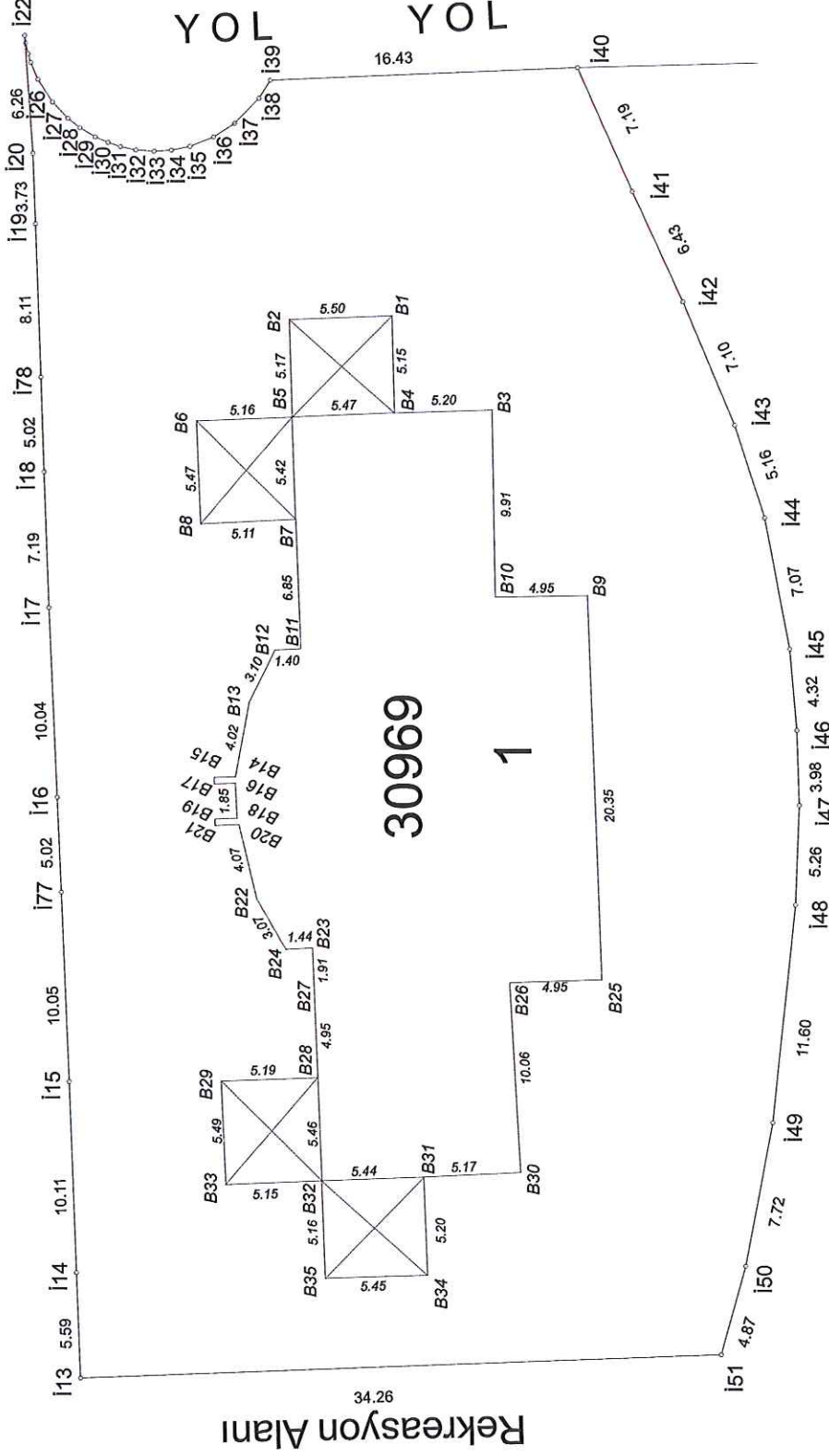
30967 ada 1 ve 2 parseller Yüzölçüm Hesap Cetveli

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
İ1	546865.92	4404362.44	İ2	546866.95	4404369.37
İ3	546869.91	4404368.93	İ4	546868.88	4404362.00
İ5	546860.46	4404325.66	İ6	546867.36	4404372.16
İ7	546878.95	4404366.34	İ8	546883.16	4404363.83
İ9	546887.17	4404361.01	İ10	546891.13	4404357.76
İ11	546939.54	4404315.00	İ12	546878.48	4404323.28

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
30967	İ6,İ7,İ8,İ9,İ10,İ11,İ12, İ5,İ1,İ2	2051.57		2051.57
30967/1	İ6,İ7,İ8,İ9,İ10,İ11,İ12, İ5,İ1,İ4,İ3,İ2	2030.58		2030.58
30967/2	İ3,İ4,İ1,İ2	21.00		21.00
	TOPLAM	2051.57		2051.57
Tapu Alanı	2051.57			
HESAPLANAN	2051.57			
FARK	0.00			
İç Yanılma	2036.67			
Dış Yanılma	2066.51			



Rekreasyon Alanı



Datum: ITRF96

Projeksiyon : UTM 3°

KROKİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
B1	547044.30	4404373.56	B2	547039.16	4404379.07
B3	547039.30	4404368.24	B4	547038.77	4404373.44
B5	547038.95	4404378.91	B6	547038.06	4404384.06
B7	547033.53	4404378.72	B8	547033.83	4404383.83
B9	547029.47	4404368.15	B10	547029.39	4404368.10
B11	547026.69	4404378.47	B12	547026.63	4404379.86
B13	547023.86	4404381.25	B14	547019.91	4404382.00
B15	547019.88	4404383.14	B16	547019.54	4404381.99
B17	547019.54	4404383.13	B18	547017.72	4404381.90
B19	547017.68	4404383.11	B20	547017.39	4404381.82
B21	547017.34	4404383.09	B22	547013.43	4404380.87
B23	547010.85	4404377.90	B24	547010.78	4404379.33
B25	547008.94	4404377.82	B26	547008.98	4404379.39
B27	547008.94	4404377.82	B28	547003.99	4404377.63
B29	547003.93	4404372.00	B30	546998.53	4404366.83
B31	546998.70	4404372.00	B32	546993.51	4404377.43
B33	546998.34	4404382.58	B34	546993.51	4404371.81
B35	546993.37	4404377.26	B36	546988.13	4404380.39
B37	546993.71	4404390.59	B38	547003.81	4404390.94
B39	547018.87	4404391.54	B40	547028.90	4404391.94
B41	547036.09	4404392.19	B42	547049.21	4404392.64
B43	547052.94	4404392.78	B44	547058.76	4404393.17
B45	547059.18	4404393.24	B46	547058.21	4404393.05
B47	547056.85	4404392.52	B48	547055.65	4404391.75
B49	547054.79	4404390.93	B50	547054.29	4404390.29
B51	547053.90	4404388.48	B52	547053.50	4404388.81
B53	547053.28	4404388.13	B54	547053.11	4404387.32
B55	547053.03	4404386.35	B56	547053.09	4404385.41
B57	547052.29	4404384.42	B58	547053.78	4404383.14
B59	547054.97	4404382.00	B60	547055.82	4404380.69
B61	547054.79	4404380.16	B62	547054.01	4404383.00
B63	547050.56	4404380.76	B64	547050.01	4404383.00
B65	547038.47	4404355.26	B66	547033.55	4404353.88
B67	547026.61	4404352.36	B68	547022.30	4404352.08
B69	547018.33	4404351.86	B70	547013.07	4404352.81
B71	547001.54	4404353.35	B72	546993.96	4404354.81
B73	546999.27	4404356.15	B74	547013.85	4404391.34
B75	547041.11	4404392.36	B76	547057.74	4404392.90

Rekreasyon Alanı

İLİ	:ESKİŞEHİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	
İLÇESİ	:TEPEBAŞI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	:İşıklar	ADI-SOYADI			
PAFTA NO	:İ25-A-21-C-2-B	TARİH			
ADA/PARSEL NO	:30969/1	İMZA			

İLİ: ESKİŞEHİR
İLÇESİ: TEPEBAŞI
MAHALLESİ: IŞIKLAR
ADA/PARSEL: 30969/1

30969 ada 1 parsel Yüzölçüm Hesap Cetveli

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
İ13	546988.13	4404390.39	İ14	546993.71	4404390.59
İ15	547003.81	4404390.94	İ16	547018.87	4404391.54
İ17	547028.90	4404391.94	İ18	547036.09	4404392.19
İ19	547049.21	4404392.64	İ20	547052.94	4404392.78
İ21	547058.76	4404393.17	İ22	547059.18	4404393.24
İ23	547058.21	4404393.05	İ25	547056.85	4404392.52
İ26	547055.65	4404391.75	İ27	547054.79	4404390.93
İ28	547054.29	4404390.29	İ29	547053.80	4404389.48
İ30	547053.50	4404388.81	İ31	547053.28	4404388.13
İ32	547053.11	4404387.32	İ33	547053.03	4404386.35
İ34	547053.09	4404385.41	İ35	547053.29	4404384.42
İ36	547053.78	4404383.14	İ37	547054.50	4404382.00
İ38	547055.82	4404380.69	İ39	547056.77	4404380.09
İ40	547057.41	4404363.67	İ41	547050.85	4404360.72
İ42	547045.01	4404358.03	İ43	547038.47	4404355.26
İ44	547033.55	4404353.67	İ45	547026.61	4404352.36
İ46	547022.30	4404351.98	İ47	547018.33	4404351.86
İ48	547013.07	4404352.08	İ49	547001.54	4404353.35
İ50	546993.96	4404354.81	İ51	546989.27	4404356.15
İ77	547013.85	4404391.34	İ78	547041.11	4404392.36
İ93	547057.74	4404392.90			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30969		İ40,İ41,İ42,İ43,İ44,İ45,İ46, İ47,İ48,İ49,İ50,İ51,İ13,İ14, İ15,İ77,İ16,İ17,İ18,İ78,İ19, İ20,İ22,İ21,İ23,İ93,İ25,İ26, İ27,İ28,İ29,İ30,İ31,İ32,İ33, İ34,İ35,İ36,İ37,İ38,İ39	2478.73
30969	1	İ40,İ41,İ42,İ43,İ44,İ45,İ46, İ47,İ48,İ49,İ50,İ51,İ13,İ14, İ15,İ77,İ16,İ17,İ18,İ78,İ19, İ20,İ22,İ21,İ23,İ93,İ25,İ26, İ27,İ28,İ29,İ30,İ31,İ32,İ33, İ34,İ35,İ36,İ37,İ38,İ39	2478.73



Rekreasyon Alanı

24.61

i53

i52

8.64

i72

i71

i70

i68

i67

i66

i65

i64

i63

i62

i61

i60

i59

i58

16.67

34.96

i57

29.94

i56

5.00

i54

i55

Rekreasyon Alanı

30970

1

YOL

YOL

Rekreasyon Alanı

İLİ	:ESKİŞEHİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	:TEPEBAŞI		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	:Işıklar	ADI-SOYADI	ONAYLAYAN	
PAFTA NO	:İ25-A-21-C-2-B	TARİH		
ADA/PARSEL NO	:30970/1	İMZA		

Datum:ITRF96

Projeksiyon : UTM 3°

KROKİ

Nokta No

Y

X

i52 547060.01 4404393.29

i53 547068.63 4404393.93

i54 547093.23 4404394.83

i55 547098.22 4404394.96

i56 547099.35 4404385.03

i57 547064.41 4404363.72

i58 547063.76 4404380.37

i59 547064.25 4404380.71

i60 547064.94 4404381.29

i61 547065.43 4404381.82

i62 547066.11 4404382.82

i63 547066.56 4404383.75

i64 547066.88 4404384.85

i65 547067.04 4404386.10

i66 547066.93 4404387.53

i67 547066.60 4404388.70

i68 547066.07 4404389.84

i70 547064.17 4404391.95

i71 547062.91 4404392.67

i72 547061.32 4404393.17

i92 547065.02 4404391.19

İLİ: ESKİŞEHİR

İLÇESİ: TEPEBAŞI

MAHALLESİ: IŞIKLAR

ADA/PARSEL: 30970/1

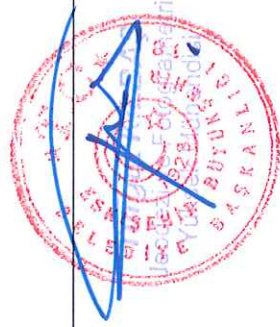
30970 ada 1 parsel Yüzölçüm Hesap Cetveli

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
İ52	547060.01	4404393.29	İ53	547068.63	4404393.93
İ54	547093.23	4404394.83	İ55	547098.22	4404394.96
İ56	547099.35	4404365.03	İ57	547064.41	4404363.72
İ58	547063.77	4404380.38	İ59	547064.25	4404380.71
İ60	547064.94	4404381.29	İ61	547065.43	4404381.82
İ62	547066.11	4404382.82	İ63	547066.56	4404383.75
İ64	547066.88	4404384.85	İ65	547067.04	4404386.10
İ66	547066.93	4404387.53	İ67	547066.60	4404388.70
İ68	547066.07	4404389.84	İ70	547064.17	4404391.95
İ71	547062.91	4404392.67	İ72	547061.32	4404393.17
İ92	547065.02	4404391.19			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30970		İ52,İ53,İ54,İ55,İ56,İ57,İ58, İ59,İ60,İ61,İ62,İ63,İ64,İ65, İ66,İ67,İ68,İ92,İ70,İ71,İ72	1020.73
30970	1	İ52,İ53,İ54,İ55,İ56,İ57,İ58, İ59,İ60,İ61,İ62,İ63,İ64,İ65, İ66,İ67,İ68,İ92,İ70,İ71,İ72	1020.73



Toplam Tahsis	=	5551.04
Toplam İmar Ada Alanı	=	5551.04
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3740.14
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3520.46
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	1196.03
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7099.39
Toplam Pay	=	7099.39
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3740.14
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	411.39
İmar Alanları (R2)	=	5551.04
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	194.70
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	3520.46
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4484770
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4484770
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ:
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/10001	2478.73	-	-	-	-	2478.73	-	2478.73	30967	2051.58
0/10002	1020.73	-	-	-	-	1020.73	-	1020.73	30969	2478.73
0/10003	21.00	-	-	-	-	21.00	-	21.00	30970	1020.73
13453/1	84.18	-	84.18	-	-	-	-	0.00		
13453/2	26.08	-	26.08	-	-	-	-	0.00		
13458/1	317.00	-	-	-	41.55	-	18.63	22.92		
		-	-	-	124.67	-	55.91	68.76		
		-	-	-	41.56	-	18.64	22.93		
		-	-	-	124.67	-	55.91	68.75		
		-	-	-	41.56	-	18.64	22.92		
		-	-	-	41.56	-	18.64	22.92		
		-	-	-	41.56	-	18.64	22.92		
		-	-	-	41.56	-	18.64	22.92		
		-	-	-	41.56	-	18.64	22.92		
13458/2	257.68	-	-	-	135.76	-	60.89	74.88		
		-	-	-	135.76	-	60.89	74.88		
		-	-	-	33.94	-	15.22	18.72		
		-	-	-	50.91	-	22.83	28.07		
		-	-	-	50.91	-	22.83	28.07		
13458/3	59.16	-	-	-	15.58	-	6.99	8.60		
		-	-	-	15.59	-	6.99	8.60		
		-	-	-	5.20	-	2.33	2.87		
		-	-	-	5.20	-	2.33	2.87		
		-	-	-	5.20	-	2.33	2.87		
		-	-	-	10.39	-	4.66	5.74		
		-	-	-	10.39	-	4.66	5.73		
		-	-	-	2.60	-	1.17	1.43		
		-	-	-	3.90	-	1.75	2.15		
		-	-	-	3.90	-	1.75	2.15		
		-	-	-	5.20	-	2.33	2.86		
		-	-	-	5.20	-	2.33	2.86		
		-	-	-	5.20	-	2.33	2.86		
13458/4	199.51	-	-	-	147.76	-	66.27	81.50		
		-	-	-	147.76	-	66.27	81.49		
13458/5	264.80	-	264.80	-	-	-	-	0.00		
13458/17	415.03	-	392.00	-	33.79	-	15.15	18.64		
13458/30	194.70	-	-	-	61.71	-	32.50	29.20		
		-	-	-	61.71	-	32.50	29.20		
		-	-	-	102.85	-	54.17	48.67		
		-	-	-	61.71	-	32.50	29.20		
		-	-	-	61.71	-	32.50	29.20		
		-	-	-	61.71	-	32.50	29.20		
13458/31	350.12	-	-	-	509.21	-	228.37	280.84		
13459/29	212.14	-	212.14	-	-	-	-	0.00		
13459/30	168.76	-	-	-	257.37	-	115.42	141.95		
13459/31	161.93	-	-	-	245.27	-	110.00	135.27		
13459/46	156.29	-	-	-	238.57	-	106.99	131.58		
13459/47	277.73	-	-	-	421.73	-	189.14	232.59		
13459/48	216.99	-	-	-	163.88	-	73.50	90.39		
		-	-	-	163.88	-	73.50	90.38		
13459/49	216.83	-	216.83	-	-	-	-	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
7099.39	7099.39	0.00	1196.03	0.00	3740.13	3520.46	1709.55	5551.04	5551.04	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 3740.13
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1) = 411.39
İmar Alanları (R2) = 5551.04
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 194.70
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 3520.46
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4484770
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.4484770
Maksimum Dop Oranı = 0.45



İL :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ :
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/10001	2478.73	-	-	-	0.00	2478.73	0.00	2478.73	30967	2051.58
0/10002	1020.73	-	-	-	0.00	1020.73	0.00	1020.73	30969	2478.73
0/10003	21.00	-	-	-	0.00	21.00	0.00	21.00	30970	1020.73
13453/1	84.18	-	84.18	-	0.00	-	0.00	0.00		
13453/2	26.08	-	26.08	-	0.00	-	0.00	0.00		
13458/1	317.00	-	-	-	498.69	-	223.65	275.04		
13458/2	257.68	-	-	-	407.28	-	182.66	224.62		
13458/3	59.16	-	-	-	93.55	-	41.96	51.59		
13458/4	199.51	-	-	-	295.52	-	132.53	162.99		
13458/5	264.80	-	264.80	-	0.00	-	0.00	0.00		
13458/17	415.03	-	392.00	-	33.79	-	15.15	18.64		
13458/30	194.70	-	-	-	411.39	-	216.69	194.70		
13458/31	350.12	-	-	-	509.21	-	228.37	280.84		
13459/29	212.14	-	212.14	-	0.00	-	0.00	0.00		
13459/30	168.76	-	-	-	257.37	-	115.42	141.95		
13459/31	161.93	-	-	-	245.27	-	110.00	135.27		
13459/46	156.29	-	-	-	238.57	-	106.99	131.58		
13459/47	277.73	-	-	-	421.73	-	189.14	232.59		
13459/48	216.99	-	-	-	327.76	-	146.99	180.77		
13459/49	216.83	-	216.83	-	-	-	0.00	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

I M A R

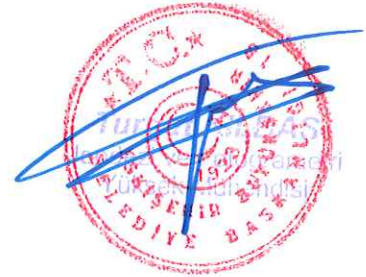
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
7099.39	7099.39	0.00	1196.03	0.00	3740.13	3520.46	1709.55	5551.04	5551.04

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 3740.13
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 411.39
İmar Alanları (R2) = 5551.04
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 194.70
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 3520.46
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

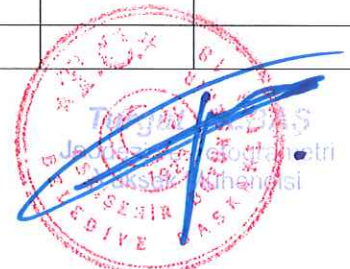
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4484770
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.4484770
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİRBELEDİYE BAŞKANLIĞI NI For Windows



[illegible]

[illegible]

[illegible]

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par T	
Ada	Par	30967	30969	30970									
0	10001		2478.73										2478.73
0	10002			1020.73									1020.73
0	10003	21.00											21.00
13453	1												
13453	2												
13458	1	274.38											274.38
13458	2	224.09											224.09
13458	3	51.47											51.47
13458	4	162.57											162.57
13458	5												
13458	17	23.03											23.03
13458	30	194.67											194.67
13458	31	280.14											280.14
13459	29												
13459	30	141.61											141.61
13459	31	134.95											134.95
13459	46	131.26											131.26
13459	47	232.04											232.04
13459	48	180.34											180.34
13459	49												
Toplam		2051.55	2478.73	1020.73									5551.01