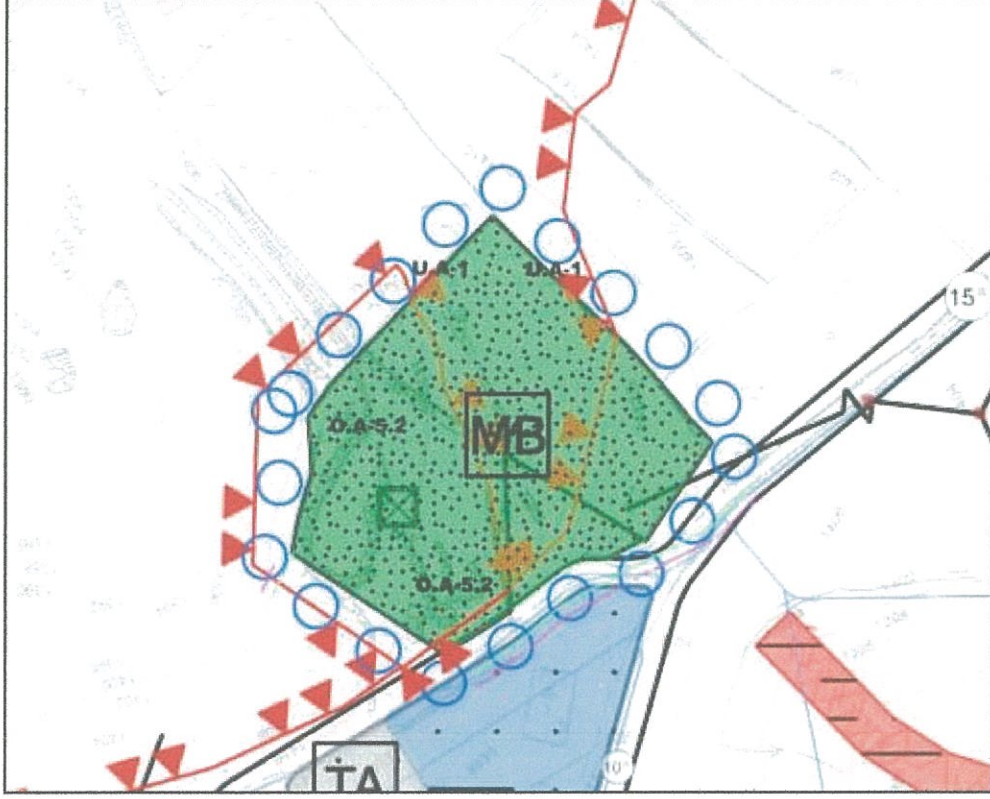


**ESKİŞEHİR MİHALIÇÇIK İLÇESİ
LÜTFİYE MAHALLESİ
436 ADA 22 VE 23 NOLU PARSELLER**



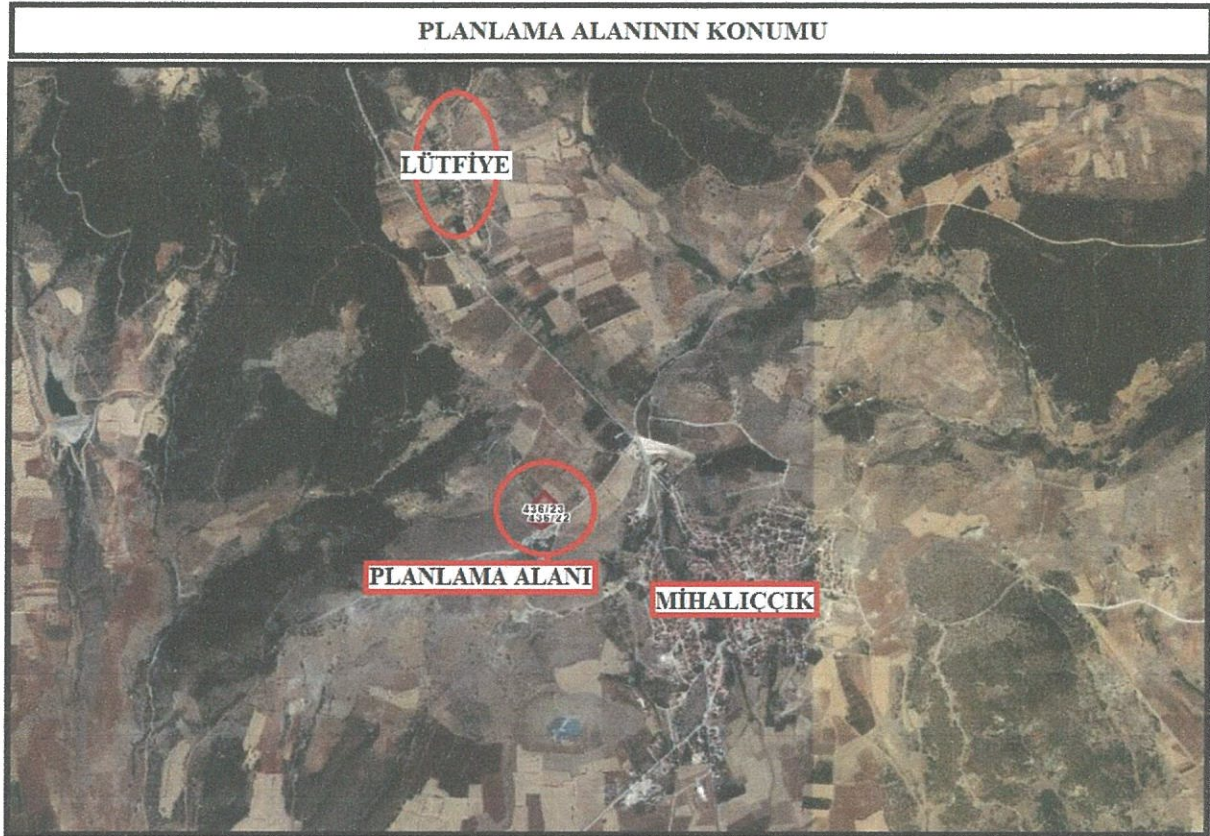
**MİLLET BAHÇESİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

EKİM 2025

Handwritten signature

1-Planlama Alanı:

Planlamaya konu olan alan; Eskişehir ili, Mihalicçık İlçesi, Lütfiye Mahallesi 436 ada 22 ve 23 parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alan; y;626825.165-627003.449 koordinatları ile x:4416089.620-4416273.252 koordinatları arasında yer almaktadır. Planlama alanının Eskişehir kent merkezine uzaklığı yaklaşık 83.16 km'dir.



İlave Nazım İmar Planı teklifi yapılan alan 19.044,460 m² büyüklüğündedir. Bu parseller üzerinde "Millet Bahçesi" yapmak amacıyla 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır.

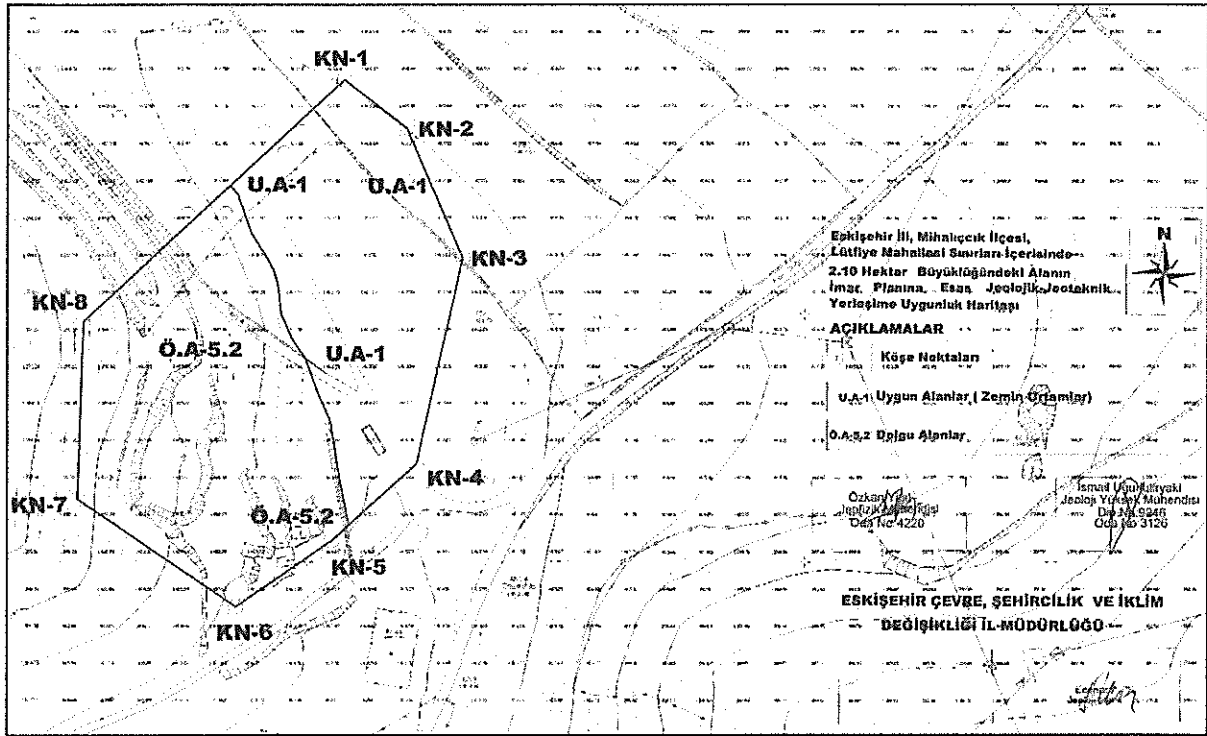
Planlama konusu parsellerden 436 ada 22 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine, 23 nolu parselin mülkiyeti ise Mihalicçık Belediyesine aittir.

2-Fiziki yapı:

Plan hazırlanan alana ilişkin yapılan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu 18.09.2025 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Eskişehir İl Müdürlüğünce onaylanmıştır. Planlama alanında eğim %0-10 ve %10-20 arasında değişmektedir. Çalışılan alanda daha önceden yapılmış imar planı bulunmamaktadır. Çalışılan sahada afete maruz bölge kararı ile heyelan, kaya düşmesi, çığ düşmesi, karstik mağaralar nedeniyle daha önce belirlenmiş sakıncalı alan bulunmamaktadır.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre incelendiğinde kohezyonlu zeminlerin kuru dayanımı düşük-orta kuru dayanımlı olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında açılan temel sondaj kuyularında yeraltı suyu rastlanılmamıştır. Bu sebeple inceleme alanında sıvılaşma ihtimali olmadığı belirtilmiştir.

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar sonucu ve DSİ kurum görüşü dikkat alındığında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir.



İnceleme alanının eğiminin %0-10 arasında yani düz ve orta eğimli olması, yeraltı suyu rastlanılmadığı için sıvılaşma riskinin bulunmaması, oturma ve taşıma gücü probleminin bulunmaması nedenleriyle inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 1 (Zemin Ortamları) olarak değerlendirilmiştir,

İnceleme alanının jeolosini Kretase yaşlı Mihalicçık Metamorfikleri oluşturmakta olup Kumtaşı- Silttaşı-Konglomera ayrışma ürünleri olan Siltli Kum ve Kumlu Çakıl birimlerinden oluşmaktadır. Yüzeyde ise döküm zamanı belli olmayan moloz yığınları tespit edildiğinden dolgu olarak sınıflandırılmıştır. Dolgu alanının topografik eğimi %10-20 arasında değişmektedir. Mihalicçık Metamorfiklerine ait ayrışan birimlerinin üzerinde dolgu bulunması nedeni ile inceleme alanı Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5.2 simgesi gösterilir.

İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri ve kurum görüşleri dikkate alındığında yerleşime uygunluk açısından bu alanlar aynı zamanda Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanı ve çevresi 2. derece deprem bölgesinde yer almakta olup yapılacak tüm yapılarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018” ve “Afet Bölgelerine Yapılacak Yapılar ile İlgili Yönetmelik” hükümlerine ve bu parseller için hazırlanan onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hükümlerine uyulması gerekmektedir.

3-Kurum Görüşleri

Planlama alanına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşları gerekli izin ve görüşleri alınmış olup bu görüşler doğrultusunda planlama çalışmaları tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

3.1-Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve E-62535436-045.99-1175021 sayılı yazılarında bölgede afete maruz bölge olmadığı bildirilmiş, kurum tarafından planlanan ve ihtiyaç duyulan herhangi bir alan bulunmadığı ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması gerektiği ifade edilmiştir.

3.2- BOTAŞ Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü'nün 55757347-405.02.99-E.3028220 sayılı yazılarında; söz konusu alanda BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulması gerektiği, bu doğrultuda yapılan incelemeler sonucunda söz konusu sınırları belirtilen alan içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde kuruluşa ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattının olmadığı tespit edilip imar planı çalışmasının belirtilen alanda yapılmasında **sakınca olmadığı** ifade edilmiştir.

3.3-Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih ve E-80086111-329-11477360 sayılı yazı ve eki raporda;

-İmar Planlama ve Şube Müdürlüğüne yapılan incelemeye göre, söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı, bakanlıkça onaylı herhangi bir planlama alanı içinde bulunmadığı, Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine ve 3194 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin ve gerekli izinlerin alınması gerektiği,

-ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğüne yapılan incelemeye göre, söz konusu alan için ÇED Yönetmeliği hükümleri uyarınca bir işlem yapılmasına gerek bulunmadığı, taşınmaz üzerinde herhangi bir tesis yapılmasının planlanması durumunda, planlama aşamasında

herhangi bir yatırıma başlanmadan ÇED Yönetmeliği uyarınca tekrar müdürlüğün görüşünün alınması gerektiği,

-Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce yapılan incelemede, söz konusu alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen riskli alanlar ve rezerv yapı alanı sınırları içerisinde yer almadığı,

- Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce, alan içerisinde herhangi bir doğal sit, tescilli tabiat varlığının olmadığı,Ö.Ç.K olarak ilan edilen alan bulunmadığı, herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna rastlanılması halinde 2863 sayılı kanunun 4. maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğe haber verilmesi gerektiği,

-Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan incelemede, ilgi yazı ekinde imar planına ilişkin herhangi bir taslak plan çalışması ya da plan sınırına ilişkin bir çalışma bulunmadığı ifade edilmiştir. 436 ada 22 parselin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu görülmüştür. Bahsi geçen hazine taşınmazına ilişkin plan taslağı ya da herhangi bir plan çalışma sınırı bulunmadığından bu aşamada nihai görüşünün verilmesinin mümkün olmadığı, plan taslağı iletildiğinde görüşü verilebileceği, taşınmazların ilçede yer alması nedeniyle Mihalıççık Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) görüşünün alınması gerektiği ifade edilmiştir.

3.4- Mihalıççık Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinin 13940866 sayılı yazılarında; bahsi geçen taşınmaz için yapılacak olan imar planı değişikliği işleminin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.5-DHİM Genel Müdürlüğü'nün E-31325917-045.01-117412 sayılı yazılarında söz konusu alanda, Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanına yaklaşık 44NM mesafede bulunan söz konusu imar planının, Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile kuruluş sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkinin öngörülmediği ifade edilmiştir.

3.6-Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığının 20.12.2024 tarih ve E-58336634-045.99-300351 sayılı yazılarında; söz konusu alan için yapılan incelemeler sonucunda, elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı kanun kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre EPDK veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen tesis yerinin görüş verildiği elektrik tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK veya ilgili şebeke

işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak, bakanlığa bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazılar aşağıda ifade edilmiştir.

- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 06.12.2024 tarih ve 475697 sayılı yazılarında; söz konusu alan çevresinde kurumun yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda kurum çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husu bulunmadığı ifade edilmiştir.

- TEDAş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığının 13.12.2024 tarih ve 1187164 sayılı yazılarında; söz konusu parsellerin "Millet Bahçesi" niteliğinde imar planına ilave edilmesinde Genel müdürlüğünce sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

- Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü retim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığının 28.11.2024 tarih ve 299100 sayılı yazısında; söz konusu alanda kuruma ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edildiği ifade edilmiştir.

- Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığının 4741057 sayılı yazısında; söz konusu alanların kurumun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda kuruma ait ruhsat sahası bulunmadığı ifade edilmiştir.

- Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 414541 sayılı yazılarında; yapılan incelemeler neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğü ait herhangi bir yatırım bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.7- Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün E-26339129-754-57186 sayılı yazılarında, bahse konu alan içerisinde kalan mevcut alt yapı hatlarının yazı ekinde gönderilmiş olup mevcut tesislerin planlama aşamasında dikkate alınması gerektiği ifade edilmiştir.

3.8-Eskişehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-63282923-304.01.01-5989378 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen "Kızılınler Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakarılıca Termal Turizm Merkezi" sınırlarında içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup yapılacak işleme esas olarak herhangi bir **sakınca olmadığı** ifade edilmiştir.

3.9-Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-90576997-129-261026610 sayılı yazılarında; planlama çalışmaları esnasında içme-kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan

yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması, imar planı yapıldıktan sonra, inşa edilecek tesislerin bitimini müteakip atık suların "Belediye kanalizasyon sistemine ve/veya 251 sayılı Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması ve mevzuatlardan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla söz konusu planın hazırlanmasında **bir sakınca olmadığı** belirtilmiştir.

3.10-Eskişehir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E-62732874-451.03-6352291 sayılı yazılarında söz konusu alanda yatırım kuruma ait yatırım planlaması bulunmadığı, diğer kurum ve kuruluşların görüşlerinin olumlu olması halinde yapılması planlanan tesis için kanun, yönetmelik, genelge ve standartlarla ilgili yürürlükteki meri mevzuat hükümlerine uygun olması halinde **bir sakınca olmadığı** belirtilmiştir.

3.11-Eskişehir Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün E-12167134-045.99-00103331911 sayılı yazılarında; söz konusu alan için söz konusu parsellerde bakanlık tarafından kuruma bildirilen herhangi bir çalışma bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.12-Karayolları Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve E.96989113-754/1690140 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazlar mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı ifade edilmiştir.

3.13-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-42244183-150-6056477 sayılı yazıları ile yapılan incelemeler sonucunda yüzeyde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde tüm çalışmaların derhal durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerektiği, imar planı yapılmasında **sakınca bulunmadığı** ifade edilmiştir.

3.14- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih ve E-91714819-101.27.01.00-2024564284 sayılı yazılarında, 27.11.2024 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen 1,95 hektarlık proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hukukunun bulunmadığı tespit edildiğinden, koordinatları ekte yer alan 1,95 hektarlık alan sınırları içinde Millet Bahçesi projesinin gerçekleştirilmesinde ve imar planlarının hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.15-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.11.2024 tarih ve 245140 sayılı yazılarında; söz konusu projenin belirtilen alanda gerçekleştirilmesiyle ilgili olarak; Elektrik Kuvvetli Akım

Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerinin sağlanması, Enerji Nakil Hatlarına ait irtifak sahalarına girilmemesi, gerekli koruma tedbirlerinin alınması ve çalışmalar esnasında mevcut tesislere zarar verilmemesi kaydıyla, konuyla ilgili İl İşletme Müdürlüğünce herhangi bir sakınca bulunmadığı ve bununla birlikte 3. Şahıslara ait elektrik hatlarının da göz önüne alınması gerektiğini belirtilmiştir.

Belirtilen hususlar doğrultusunda, söz konusu taşınmazların Millet Bahçesi niteliğinde imar planına ilave edilmesiyle ilgili kurum açısında bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.16-Orman Genel Müdürlüğü, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve E-31003881-265.99-14100833 sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların tamamının kesinleşen orman sınırları dışında kaldığı ve üzerlerinde orman örtüsü bulunmadığı tespit edilmiş olup, "Millet Bahçesi" kurulması amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.17-SEBAT Proje Mühendislik Müşavirlik TİC.LTD.ŞTİ 27.11.2024 tarih ve ITE/SBT/02/2255 sayılı yazılarında ilgili parseller ITE DGBH çerçevesinde incelenmiş olup ilgili taşınmazların 2×250 m'lik ITE DGBH ÇED Koridorunun dışında kaldığı ifade edilmiştir.

3.18- TANAP'ın 25.11.2024 tarih ve TANAP-TNP-LET-MNC-0926 sayılı yazılarında TANAP boru hattı güzergahının söz konusu planlama alanına yaklaşık 40 km mesafede olduğu tespit edilmiş ve söz konusu imar planı çalışmanın yapılmasında bir **sakınca olmadığı** belirtilmiştir.

3.19-Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarih ve E-96378824-754[754]-16894333 sayılı yazılarında 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan "Korunan Alanlardan" olmadığı tespit edilmiş olup söz konusu alanda imar planı hazırlanmasında bir **sakınca olmadığı** belirtilmiştir.

3.20-Türk Telekom 13.12.2024 tarih ve TT.01105547-575.03.02-366564 sayılı yazılarında söz konusu alan incelenmiş olup söz konusu alanda alt ve üst yapı bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.21-Vakıflar Genel Müdürlüğü Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E-42909868-769-748653 sayılı yazılarında; söz konusu taşınmazların çevresinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü veya Vakıflar Genel Müdürlüğü idaresindeki mazbut vakıflara ait

taşınmaz bulunmadığından ilave imar plan çalışmalarının yapılmasında kurum açısından bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.22- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığının 22.12.2024 tarih ve E-46715750-105.03[026]-92646 sayılı yazılarında; bu ve müteakip süreçteki yapılaşma talepleri ve imar düzenlemelerine ilişkin 08.03.2022 tarih ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazıları kapsamında işlem yapılması bildirilmiştir.

3.23- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın E-40190188-754-4197131 sayılı yazılarında, söz konusu alanda yapılan incelemeler sonucunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askeri Havaalanı Mania Planı bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.24- TEİAŞ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün E-80003487-754-2795171 sayılı yazılarında, söz konusu alanda yapılan incelemelere göre planlama alanında herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı görülmekte olup, Millet Bahçesi niteliğinde imar planına ilave edilmesinde kurum mevzuat açısından sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.25- Mihaliççık Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 09.12.2024 tarih ve 5769818 sayılı yazılarında; ilgi yazı incelenmiş olup, söz konusu alan için bir sakınca görülmediği ifade edilmiştir.

3.26- ESGAZ'ın 02.12.2024 tarih ve 2024GDN5621 sayılı yazılarında; söz konusu parseller üzerinde altyapı tesisi ve yatırım programı kapsamında planlanan proje bulunmadığından bahsi geçen imar planı çalışmasının yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.27- PTT A.Ş. Eskişehir Ptt Başmüdürlüğünün 1923798 sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların Millet Bahçesi niteliğinde imar planına ilave edilmesinde kurum açısından engel bulunmadığı ifade edilmiştir.

Alınan kurum görüşleri doğrultusunda söz konusu alanda, 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar hazırlanmış olup söz konusu parseller Millet Bahçesi olarak planlanmıştır.

4-Planlama Kararları:

Planlamaya konu olan alan; Eskişehir ili, Mihaliççık İlçesi, Lütfiye Mahallesi içinde yer almaktadır. Nazım imar planı teklifi yapılan alan yaklaşık 1.90 hektar büyüklüğündedir. Bu parseller üzerinde "Millet Bahçesi" yapmak amacıyla 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Eskişehir İl Müdürlüğünce 18.09.2025 tarihinde onaylanan rapora göre planlama alanı Uygun Alanlar-1 (UA-1) ve Dolgu Alanlar (Ö.A-5.2) içinde kalmaktadır.

İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerine göre, imar planının hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Kurum görüşleri ve İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Rapor doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı yaklaşık 19.044,460 m² olup söz konusu alan "Millet Bahçesi" olarak düzenlenmiştir.

Uyulması gereken bütün hususlar plan notlarında belirtilmiştir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5. PLAN NOTLARI

- 1- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı Nazım İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Eskişehir İl Müdürlüğü tarafından 18.09.2025 tarihinde onaylanan Nazım İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeofizik Etüt raporuna uyulacaktır.
- 3- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 4- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikeleri göz önünde bulundurulacaktır.
- 5- İlgili Alanda Uygulama Esnasında Korunması Gerekli Kültür Varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun haber verme zorunluluğu 4. maddesi hükmünce gerekli mercilere haber verilecektir.
- 6-Faaliyet yapılırken çeşme ve kaynak alanlarına zarar verilmeyecek, zarar verildiği takdirde hasarları karşılanacaktır.
- 7- BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulacaktır.
- 8- ESKİ Genel Müdürlüğünün 57186 sayılı yazısında gönderilen mevcut alt yapı hatlarına planlama aşamasında dikkat edilecektir.
- 9- OEDAŞ'ın 26.11.2024 tarih ve 245140 sayılı yazılarına göre Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafeleri sağlanacak, Enerji Nakil Hatlarına ait irtifak sahalarına girilmeyecek, gerekli koruma tedbirleri alınacak ve çalışmalar esnasında mevcut tesislere zarar verilmeyecektir.
- 10-Planlama çalışmaları esnasında içme kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemler alınacak, inşa edilecek tesislerin bitimini müteakip atık suların "belediye kanalizasyon sistemine ve/veya 251 sayılı lağım mecrası inşaatı mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanıp, mevzuatlardan kaynaklanan sorumluluklar yerine getirilecektir.
- 11- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.

İlgili Mevzuat hükümleri doğrultusunda Nazım İmar Planı teklifi tarafımdan hazırlanmıştır.

NIHAL KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
Arifiye Mahallesi PTT Çıkma Sokak
No: 2/310 Oluşmaz / ESKİŞEHİR
Gsm: 0543 795 26 68
Aveleler Vergi Dairesi 501 010 3034

[illegible]