

**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ,
EMEK MAHALLESİ, 17350 ADA 2 PARSELDE YAPILAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.10.2025 tarih ve 240575 sayılı yazısı ile mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait olan Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada 2 parselin (Yenileme öncesi Mamuca Mahallesi 585 parsel) vasfı doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu 17350 ada 2 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanına ve yola isabet etmektedir. Revizyon plan öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park ve mezarlık alanı, trafo alanı, genel otopark (açık) ve yol iken Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmış olup plan kararları kesinleşmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda 17350 ada 2 parselin revizyon öncesi "park ve mezarlık" olarak planlı olduğu ve bu tanımın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olmadığı, dolayısıyla revizyon çalışmalarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yalnızca park alanı olarak gösterildiği, ancak parselin tapu vasfının "Mezarlık Arsası" olduğu dikkate alınarak ve mezarlık tanımının da yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Nazım İmar Planı gösterimlerinde "Açık ve Yeşil Alanlar" alt başlığı altında yer aldığı ve ayrıca Revizyon Nazım İmar Planı genelinde açık ve yeşil alanların arttırıldığı göz önünde bulundurularak; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri birlikte hazırlanmıştır. 17350 ada 2 parselin park alanı olarak planlı kısmı mezarlık alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hıpodrom Cad. No:9/16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Maltıpe V.D.:6231091191

MURAT HAKAN MUTLU
Mimarlık Şirketi
Oda Sic. No: 7027 Tesc. Dos. No: 1146
Planın Durum Grubu: A