

**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ,
EMEK MAHALLESİ, 17350 ADA 2 PARSELDE YAPILAN
1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.10.2025 tarih ve 240575 sayılı yazısı ile mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait olan Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada 2 parselin (Yenileme öncesi Mamuca Mahallesi 585 parsel) vasfı doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu 17350 ada 2 parsel, Revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanı (mezarlık), sağlık tesisi alanı, kültürel tesis alanı ve yol iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı ve yol olarak planlanmış olup plan kararları kesinleşmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda 17350 ada 2 parselin revizyon öncesi “park (mezarlık)” olarak planlı olduğu ve bu tanımın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olmadığı, dolayısıyla revizyon çalışmalarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yalnızca park alanı olarak gösterildiği, ancak parselin tapu vasfının “Mezarlık Arsası” olduğu dikkate alınarak ve mezarlık tanımının da yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Nazım İmar Planı gösterimlerinde “Açık ve Yeşil Alanlar” alt başlığı altında yer aldığı ve ayrıca Revizyon Nazım İmar Planı genelinde açık ve yeşil alanların artırıldığı göz önünde bulundurularak; hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında 17350 ada 2 parselin park alanı olarak planlı kısmı mezarlık alanı olarak planlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9-16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Maltepe V.D.:6231091191
MURAT HAKAN MUTLU
Yüksek Mimar Plancısı
Oda Sic. No:2021 Yet. No:1146
Plan Mühürü: A