

**ODUNPAZARI İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ,
17363 ADA 3 PARSELİN BİR KISMI VE GÜNEYİNDEKİ TESCİLSİZ ALANDA
HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alan, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanına isabet etmekte iken Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alanda; üst ölçekli plan kararlarında belirlenen ve bölgenin genel kullanım biçimi olan spor alanı kullanımına uygun olacak şekilde Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) ve bölgeye hizmet edecek şekilde 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı ve park alanı planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih 287 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 25.07.2024-23.08.2024 (dahil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.08.2024 tarihli ve 10176097 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir. Yapılan itiraz Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 367 sayılı Kararı ile reddedilmiş ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Ancak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 367 sayılı Kararını iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2025/961 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas – 2025/961 sayılı iptal Kararı uyarınca dava konusu alanın; plan değişikliği öncesine getirilecek şekilde spor alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

MPR MİRTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9/16/D.No:45 (M2 Blok)
Yeni Mahalle ANKARA Mah. No: 6231091191
MURAT HAKKIN MURATLI
Yüksek Şehir Plancısı
Oda Sic. No:2022 Yel. Dos. No:1146
M. Muratlı'nın Garibi A