

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, IŞIKLAR MAHALLESİ, 1121 ADA 194
PARSELİN BİR KISMI İLE 10579 ADA 3 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ TESCİLSİZ
ALANIN BİR KISMINDA HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.08.2025 tarih ve 232124 sayılı yazısı ile Kentpark içerisinde Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi No:14/1 adresinde halihazırda bulunan, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan mevcut yapının bulunduğu bölgede; belediye hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla gerekli plan değişikliklerinin yapılması talep edilmiştir.

10579 ada 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanın bir kısmı (Kentpark içerisinde bulunan halihazırda Ada Kafe olarak bilinen mevcut yapı ve karşısı) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanına; 1121 ada 194 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise otogar alanına isabet etmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda bölgede belediye hizmetlerinin arttırılması amacıyla Kentpark içerisinde halihazırda bulunan, yetki ve sorumluluğu Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait olan mevcut yapı ile karşısındaki alanın belediye hizmet alanı olarak planlanmasına, kaldırılan yeşil alanının eşdeğerinin ise mülkiyeti Belediyeye ait 1121 ada 194 parselde planlı otogar alanının bir kısmının rekreasyon alanı olarak planlanarak karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9-16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Mah. Tepe V.D.:6231091191
MURAT BAKAN MUTLÜ
Yüksek Şehir Plancısı
Oda Sic. No:2827 Yet. Dos. No:1146
TMMOB Mimarlar Grubu: A