

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2007
Karar Tarihi : 09.07.2025

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Atılai DALGIÇ, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Üye Rıdvan ÖZEN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkan V. Sıla Senem BÜKÜLMEZ, Mali Hizmetler Dairesi Başkan V. Hülya DEVECİ, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Rüstem BARIN, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve E-226370 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Vişnelik Mahallesinde kayıtlı 13098 ada, 21, 37 ve 38 numaralı parselleri kapsayan alanda; 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine yönelik resen imar uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

I) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi

II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik

III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

b) Düzenleme Sınırında İhdas, Bağış ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulamaya giren parseller Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan yenileme çalışmaları sonucu oluşmuş kadastro parselleri olup düzenleme ortaklık payı 0.4499892 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

Uygulama sınırı içerisinde; 13098 ada, 21, 37 ve 38 numaralı parsellerin tamamının yer aldığı, uygulama sınırı içerisinde yer alan daha önce yapılmış herhangi bir 18. madde uygulaması veya 2981 sayılı İmar Kanun'un 10-C maddesi uygulaması bulunmayıp, Mülkiyet raporunda belirtildiği şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17. maddelerine göre oluşan parseller bulunmaktadır.

Uygulama sahası içerisinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 13098 ada, 38 No.lu parselin tamamı DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'ta kullanılmak üzere bağışlanmıştır.

c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporu Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu ilimiz Odunpazarı İlçesi, Vişnelik Mahallesini kapsayan alanda UİP-261092072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 08.05.2025 tarihli ve 125 sayılı Eskişehir Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 16.05.2025 tarihli 339-10 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:2.20 yapılaşma koşullu Ayrık Nizam 8 kat Ticaret Turizm Alanlarına, Rekreatyon Alanlarına (Zemin Altı Otopark) isabet ettiği, parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağlayacak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyon planı uygun olacak şekilde hazırlanmıştır.



İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesiinde kayıtlı 13098 ada, 21, 37 ve 38 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi hükümleri doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde hazırlanan söz konusu parselasyon planının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Atilay DALGIÇ
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Mustafa Çağrı KILIÇ
Üye
(KATILMADI)

Rıdvan ÖZEN
Üye

Sıla Senem BÜKÜLMEZ
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk. V.

Hülya DEVECİ
Mali Hizmetler Dai. Bşk. V.

Rüstem BARIN
Makine İkmal Bakım ve Onarım Dai. Bşk.

Göksel EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

ASLI GİBİDİR



Sevgi TEKLER
Yazı İşleri ve Kararlar
Şube Müdürü V.

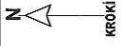
Parselasyon Plan Raporu



- Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Vişnelik Mahallesi'nde 13098 ada 21,37 ve 38 parsellerde yapılan 3194 sayılı kanunun 18. Madde uygulaması işleminde toplam Kadastro parcel alanı 17510.24 m²'dir
- Uygulama öncesinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 20.06.2025 tarih ve E-43963346-754-223383 nolu yazısına istinaden Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nden 2025/4 nolu genelge uyarınca uygulamaya esas mülkiyet raporu alınmıştır.
- Mülkiyeti Maliye Büyükşehir Belediyesine ait olan 13098 ada 38 parcel imar planında Rekreasyon Alanına denk gelmekte olup, bu parcel dağıtımına dahil edilmeyip, düzenleme ortaklık payından (DOP'tan) düşülmüştür.
- Kapanan kadastro yolları 2025/4 sayılı genelge 24. Madde, 7. fıkrası gereğince uygulamaya dâhil edilmeyip, düzenleme ortaklık payından (DOP'tan) düşülmüştür.
- Uygulama kapsamında 2 Ticaret Alanında toplam 2 imar parseli ile 9431.64 m² tahsis alanı oluşturulmuştur.
- Uygulama kapsamındaki 2 adet Regreasyon Alanı 2025/4 sayılı genelge 25.Madde a14 alt bendi gereğince Büyükşehir Belediyesi adına DOP'tan tescil edilmiştir. Dağıtım cetvellerinde gösterilmiştir.
- Uygulama sahasında kalan yeşil alana ada numarası verilmiş ve parselasyon planında gösterilmiştir. Bu alanın tescili yapılmayacaktır.
- Uygulamanın düzenleme ortaklık payı (dop) yukarda bahsi geçen verilerin işlenmesi ile **0.4499892** olarak belirlenmiştir.

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Mustafa Özgür Kaya S.N:16648
Cumhuriyet Meydanı Şişli Sok. Saldan Plaza No:2/1
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 64900659





Projeksiyon: ltrf-96



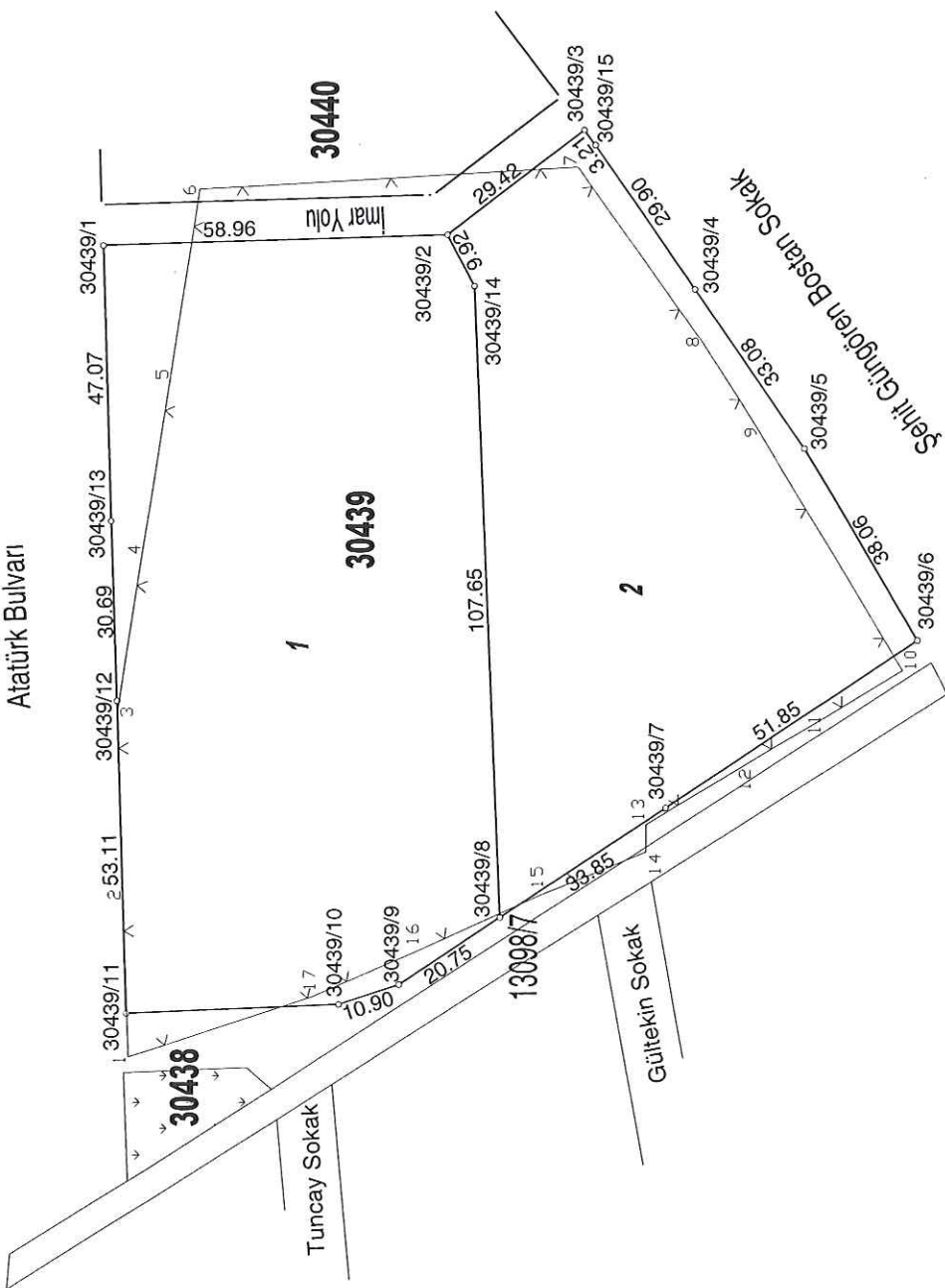
İLİ:	Eskişehir	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:	Odunpazarı	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR.
MAH/KÖY:	Vişnellik	KONTROL/EDEN	ONAYLAYAN
PAFTA NO:	İ25-a-21-d-1-c-4	SHKMB	
ADA/PARSEL NO:	30440 ada	ADİ-SOYADI	
		İMZA	
		TARİH	

*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır



Datum: 30
Projeksiyon: Itrf-96

Nokta No	Y	X	MK
1	543372.23	4403525.22	
2	543399.99	4403526.13	
3	543431.04	4403527.07	
4	543458.69	4403522.93	
5	543488.54	4403518.32	
6	543519.95	4403513.38	
7	543523.66	4403448.45	
8	543494.12	4403427.32	
9	543478.66	4403417.29	
10	543437.84	4403392.89	
11	543428.30	4403408.65	
12	543421.28	4403420.67	
13	543411.64	4403436.75	
14	543407.00	4403436.74	
15	543399.71	4403454.56	
16	543389.66	4403477.00	
17	543382.43	4403493.84	0.09
30439/1	543510.37	4403529.71	0.09
30439/2	543512.15	4403470.78	0.09
30439/3	543529.98	4403447.38	0.09
30439/4	543502.85	4403428.40	0.09
30439/5	543475.71	4403409.49	0.09
30439/6	543442.99	4403390.06	0.09
30439/7	543414.47	4403433.37	0.09
30439/8	543395.85	4403461.64	0.09
30439/9	543384.44	4403478.97	0.09
30439/10	543381.09	4403489.35	0.09
30439/11	543379.57	4403525.55	0.09
30439/12	543432.65	4403527.20	0.09
30439/13	543463.32	4403528.30	0.09
30439/14	543503.41	4403466.10	0.09
30439/15	543527.43	4403445.43	0.09



ÖLÇÜMLER İJUSAGA AKTİF CORS YÖNTEMİYLE
YAPILMIŞTIR.

İLİ:	Eskişehir	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:	Odunpazarı	SHKMB	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR.
MAH/KÖY:	Vişnellik		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
PAFTA NO:	İ25-a-21-d-1-c-4	ADI-SOYADI OZAN HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.		
ADA/PARSEL NO:	30439 ada	İMZA Har.Müh. Uğur M. Yılmaz No: 6648 Cumhuriyet Ş. 5. Sok. Saldaş Plaza No: 2/51 Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649008547		
TARİH				

*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

ALAN HESABI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Odunpazarı Vişnelik 30440
--	--

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
30440/2	543624.67	4403519.55	30440/1	543620.52	4403531.96
30440/12	543581.89	4403531.30	30440/11	543564.86	4403530.89
30440/3	543558.23	4403468.91	30440/13	543544.64	4403488.19
30440/10	543543.37	4403530.48	30440/9	543538.32	4403530.38
30440/4	543535.55	4403451.62	30440/8	543527.22	4403530.22
30440/5	543519.08	4403473.24	30440/6	543519.04	4403474.47
30440/7	543517.37	4403529.92			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30440		30440/1,30440/2,30440/3, 30440/4,30440/5,30440/6, 30440/7,30440/8,30440/9, 30440/10,30440/11, 30440/12	5204.53
30440	1	30440/6,30440/7,30440/8, 30440/9,30440/10, 30440/13	1272.22
30440	2	30440/1,30440/2,30440/3, 30440/4,30440/5,30440/6, 30440/10,30440/11, 30440/12,30440/13	3932.31

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. İlhan ÖZAN 5443444648
Cumhuriyet Caddesi No:11
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649008/43



ALAN HESABI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Odunpazarı Vişnelik 30439
--	--

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
30439/3	543529.98	4403447.38	30439/15	543527.43	4403445.43
30439/2	543512.15	4403470.78	30439/1	543510.37	4403529.71
30439/14	543503.41	4403466.10	30439/4	543502.85	4403428.40
30439/5	543475.71	4403409.49	30439/13	543463.32	4403528.30
30439/6	543442.99	4403390.06	30439/12	543432.65	4403527.20
30439/7	543414.47	4403433.37	30439/8	543395.85	4403461.64
30439/9	543384.44	4403478.97	30439/10	543381.09	4403489.35
30439/11	543379.57	4403525.55			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30439		30439/1,30439/2,30439/3, 30439/4,30439/5,30439/6, 30439/7,30439/8,30439/9, 30439/10,30439/11, 30439/12,30439/13, 30439/15	13929.38
30439	1	30439/1,30439/2,30439/8, 30439/9,30439/10, 30439/11,30439/12, 30439/13,30439/14	8159.42
30439	2	30439/2,30439/3,30439/4, 30439/5,30439/6,30439/7, 30439/8,30439/14, 30439/15	5769.96

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Mustafa ÖZAN 16648
Cumhuriyet Sok. Saldan Plaza No:2/51
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649006543



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	9431.64	
Toplam İmar Ada Alanı	=	19133.91	
Toplam DOP'tan Tescil Alanı	=	9702.27	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	17148.10	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	362.14	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	17510.24	
Toplam Pay	=	17510.24	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499892	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499892	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	17148.10 -	9431.64 = 7716.46
Düzenleme Ortaklık Payı	=	7716.46 /	17148.10 = 0.4499892

OZAN HARİTA İNŞAAT
 MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.
 Har.Müh. YATIRIM FİRMASI KAPALI SİMAĞEÇİSİ
 Cumhuriyet Caddesi No:2/3
 Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 0490066/43



İLİ :ESKİŞEHİR

İLÇESİ :ODUNPAZARI

KÖY/MAH. :VIŞNELİK

T.C. ODUNPAZARI

BELEDİYESİ 18.MADDE U NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	DOP'abağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
13098/21	14835.02	-	-	-	14835.02	-	6675.60	8159.42	30439	8159.42
13098/37	2313.08	-	-	-	2313.08	-	1040.86	1272.22	30440	1272.22
13098/38	362.14	-	362.14	-	-	-	0.00	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Bağış	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
17510.24	17510.24	0.00	362.14	0.00	17148.10	-	7716.46	9431.64	9431.64

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 17148.10 - 9431.64 = 7716.46

Düzenleme Ortaklık Payı = 7716.46 / 17148.10 = 0.4499892

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

Har.Müh. Murat ERTA KAPAN SN:16648

Cumhuriyet Mah. 5. Sok. Saldan Plaza No:2/3

Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490855/5



UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	30439	30440							
0	1000	5769.96	3932.31							9702.27
13098	21	8159.42								8159.42
13098	37		1272.22							1272.22
13098	38									
Toplam		13929.38	5204.53							19133.91

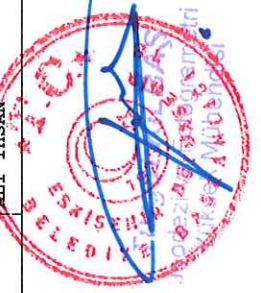


CZAN HARİTA İNŞAAT
 MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
 Har.Müh. Murat Kaya 0308 411 11 48
 Cumhuriyet Cad. No: 21, 1. Kat
 Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490085 43

TOPLAM KAD.ALAN : 17510.24				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A				SAYFA NO: 1			
TOPLAM DOP TESCİL : 9702.27				V E				TOPLAM ADA ALANI : 19133.91			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				Ö Z E T F O R M U				TOPLAM TAHSİS ALAN : 9431.64			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				(KADASTRO PARSELİNE SİRALI)				D.O.PAYI ORANI : 0.449892			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 17148.10											
K A D A S T R O İ M A R											
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
15		0/1000	9702.27 9702.27	TAM	DOP'TAN TESCİL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE	-	0.00 9702.27	30439/2 30440/2	5769.96 3932.31	TAM TAM	5769.96 3932.31
14		13098/21	14835.02 14835.02	TAM	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:6499818 GÜNAY AYTAÇ 1/4 HANDAN AYTAÇ 3/16 NURTAÇ AYTAÇ 3/16 NEBİ AYTAÇ 3/16 LİDER AYTAÇ 3/16	-	6675.60 8159.42	30439/1	8159.42	TAM	8159.42
2		13098/37	2313.08 385.52	1 6	MÜNEVVER TOMSAK İSMAIL	-	173.48 212.04	30440/1	1272.22	1/6	212.04
3		13098/37	2313.08 289.13	1 8	EROL BAKIRCIOĞLU İSMAIL	-	130.11 159.02	30440/1	1272.22	1/8	159.02
4		13098/37	2313.08 289.13	1 8	NURAN DEVECİ İSMAIL	-	130.11 159.02	30440/1	1272.22	1/8	159.02
5		13098/37	2313.08 289.13	1 8	HANİFE YOLAÇAN İSMAIL	-	130.11 159.02	30440/1	1272.22	1/8	159.02
6		13098/37	2313.08 96.38	1 24	NADİYE YAMANLICA CELALETTİN	-	43.37 53.01	30440/1	1272.22	1/24	53.01
7		13098/37	2313.08 144.57	1 16	NERMİN YAMANLICA ALİ İHSAN	-	65.06 79.51	30440/1	1272.22	1/16	79.51
8		13098/37	2313.08 144.57	1 16	İSMAIL YAMANLICA ALİ İHSAN	-	65.06 79.51	30440/1	1272.22	1/16	79.51

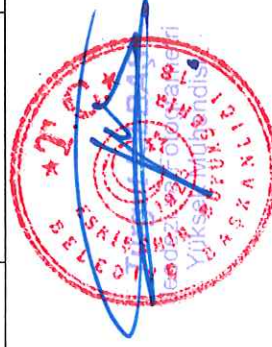
OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Murat ERGÜVENER SN:45648
Cumhuriyetin Sok. Saldan Plaza No:2/1
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649002/443



TOPLAM KAD. ALAN : 17510.24				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A				SAYFA NO: 2			
TOPLAM DOP TESCİL : 9702.27				Ö Z E T F O R M U				TOPLAM ADA ALANI : 19133.91			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)				TOPLAM TAHSİS ALANI: 9431.64			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.4499892			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 17148.10											
K A D A S T R O				İ M A R							
SNO	Pafra	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
9		13098/37	2313.08 96.38	1 24	MUSTAFA SABRİ ÜRE BEKİR	-	43.37 53.01	30440/1	1272.22	1/24	53.01
10		13098/37	2313.08 96.38	1 24	BİRCAN ÜRE BEKİR	-	43.37 53.01	30440/1	1272.22	1/24	53.01
11		13098/37	2313.08 96.38	1 24	ÜNZİLE DUYGUN BEKİR	-	43.36 53.02	30440/1	1272.22	1/24	53.02
12		13098/37	2313.08 96.38	1 24	NURHAYAT YALÇIN BEKİR	-	43.36 53.02	30440/1	1272.22	1/24	53.02
13		13098/37	2313.08 289.13	1 8	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:1088982 MİNE SIKICAN [Vrs.] 1/3 MÜBERRA PARLAKGÜN [V 1/3 ALAEETTİN YALINATEŞ [V 1/3	-	130.10 159.03	30440/1	1272.22	1/8	159.03
1		13098/38	362.14 362.14	TAM	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR	-		*****	DOP TAN DÜŞÜLDÜ	*****	*****

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Mustafa Sabri Üre
Cumhuriyet Mahallesi Sok. Saldan Plaza No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 64500/5543

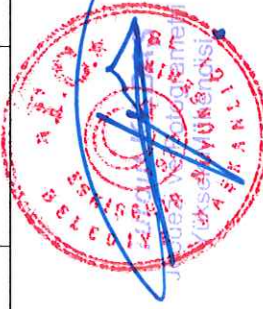


TOPLAM KAD.ALAN : 17510.24										TOPLAM ADA ALANI : 19133.91										TOPLAM TAHSİS : 9431.64										D.O.FAYI ORANI : 0.449982										SAYFA NO: 1									
TOPLAM DOP TESÇİL : 9702.22										TOPLAM KAMU LAZIMATI : 0.00										TOPLAM TAHSİS : 9431.64										D.O.FAYI ORANI : 0.449982										SAYFA NO: 1									
TOPLAM DÜZENLEME GİRMİYEN: 0.00										TOPLAM DÜZENLEME GİRMİYEN: 0.00										TOPLAM DÜZENLEME GİRMİYEN: 0.00										TOPLAM DÜZENLEME GİRMİYEN: 0.00										TOPLAM DÜZENLEME GİRMİYEN: 0.00									
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN: 17148.10										TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN: 17148.10										TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN: 17148.10										TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN: 17148.10										TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN: 17148.10									
K A D A S T R O										İ M A R										İ M A R										İ M A R										İ M A R									
SNO	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo																															
14	-	13098/21	14835.02	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:6499818		TAM	14835.02	14835.02	-	6675.60	8159.42	30439/1	8159.42	TAM			ARSA	I25A21D1C4																															
15	-	0/1000	9702.27	DOPTAN TESÇİL		TAM	9702.27	-	-	0.00	9702.27	30439/2	5769.96	TAM			REKREASYON	I25A21D1C4																															
2	-	13098/37	2313.08	MÜNEVVER TOMSAK	İSMAIL	1/6	385.52	385.52	-	173.48	212.04	30440/1	1272.22	1/6			ARSA	I25A21D1C4																															
3	-	13098/37	2313.08	EROL BAKIRCIOĞLU	İSMAIL	1/8	289.13	289.13	-	130.11	159.02			1/8																																			
4	-	13098/37	2313.08	MURAN DEVECİ	İSMAIL	1/8	289.13	289.13	-	130.11	159.02			1/8																																			
5	-	13098/37	2313.08	HANİFE YOLAÇAN	İSMAIL	1/24	289.13	289.13	-	130.11	159.02			1/24																																			
6	-	13098/37	2313.08	NADİYE YAMANLICA	CELALETTİN	1/8	96.38	96.38	-	43.37	53.01			1/24																																			
7	-	13098/37	2313.08	NERMIN YAMANLICA	ALİ İHSAN	1/16	144.57	144.57	-	65.06	79.51			1/16																																			
8	-	13098/37	2313.08	İSMAIL YAMANLICA	ALİ İHSAN	1/16	144.57	144.57	-	65.06	79.51			1/16																																			
9	-	13098/37	2313.08	MUSTAFA SABRİ ÜRE	BEKİR	1/24	96.38	96.38	-	43.37	53.01			1/24																																			
10	-	13098/37	2313.08	BİRCAN ÜRE	BEKİR	1/24	96.38	96.38	-	43.37	53.01			1/24																																			
11	-	13098/37	2313.08	ÖZÜLE DUYGUN	BEKİR	1/24	96.38	96.38	-	43.36	53.02			1/24																																			
12	-	13098/37	2313.08	MURHAYAT YALAIN	BEKİR	1/24	96.38	96.38	-	43.36	53.02			1/24																																			
13	-	13098/37	2313.08	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:1088982		1/8	289.13	289.13	-	130.10	159.03			1/8																																			
15	-	0/1000	9702.27	DOPTAN TESÇİL		TAM	9702.27	-	-	0.00	9702.27	30440/2	3932.31	TAM			REKREASYON	I25A21D1C4																															



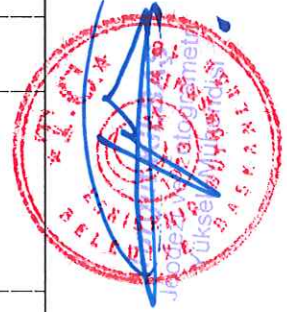
OZAN HARİTA İNŞAAT
 MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
 Har. Müh. Akur Evi Sok. Kat:1668
 Cumhuriyet Şeh. Eski Sok. Saldın Plaza No:381
 Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 64900/643

İLİ :ESKİŞEHİR İLÇESİ :ODUNPAZARI KÖY/MAH.İ :VIŞNELİK BELEDİYESİ :ODUNPAZARI PAFTANO :İ25A21D1C4						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 30439						SAYFA NO: 1		
Cl	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	8159	42	ARSA	TAM	13098	21	0	-	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK NO:6499818 GÜNAY AYTAÇ 1/4 HANDAN AYTAÇ 3/16 NURTAÇ AYTAÇ 3/16 NEBİ AYTAÇ 3/16 LİDER AYTAÇ 3/16		
		2	0	5769	96	REKREASYON ALANI	TAM	0	1000	0	-	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		2025/4 SAYILI GENELGE 25.MADDE a14 ALT BENDİ UYARINCA DOP'TAN TESCİL EDİLMİŞTİR.



OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.
Har.Müh. Uğur ERGÜLER SİMSİMSİ
Cumhuriyet Cad. Sokağı Saldaş Plaza No:2/3
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649006543

İLİ :ESKİŞEHİR İLÇESİ :ODUNPAZARI KÖY/MAH.İ :VIŞNELİK BELEDİYESİ :ODUNPAZARI PAFTANO :İ25A21D1C4							T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 30440							SAYFA NO: 2				
Cl		Syf	ParNo		Alan		Cinsi		Hisse		K A D A S T R O						Beyanlar	
					He. M2		Dm2					Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
			1		0 1272		22 ARSA	1/24 1/8				13098 13098	37 37	0 0	- -	BİRCAN ÜRE ELBİRLİCİYLE İŞTİRAK NO:1088982 MİNE SIKICAN 1/3 MÜBERRA PARLAKGÜN 1/3 ALAETTİN YALINATES 1/3	BEKİR BEKİR	
								1/8 1/8 1/16 1/24 1/6 1/24 1/16 1/8 1/24				13098 13098 13098 13098 13098 13098 13098 13098 13098	37 37 37 37 37 37 37 37 37	0 0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - - -	EROL BAKIRCIÖĞLU HANİFE YOLAÇAN İSMAİL YAMANLICA MUSTAFA SABRİ ÜRE MÜNEVVER TOMSAK NADİYE YAMANLICA NERMİN YAMANLICA NURAN DEVECİ NURHAYAT YALÇIN ÜNZİLE DUYGUN	İSMAİL İSMAİL ALİ İHSAN BEKİR İSMAİL CELALETTİN ALİ İHSAN İSMAİL BEKİR BEKİR	
			2		0 3932		31 REKREASYON ALANI	TAM				0	1000	0	-	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	2025/4 SAYILI GENELGE 25.MADDE a14 ALT BENDİ UYARINCA DOP'TAN TESCİL EDİLMİŞTİR.	



OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.
Har.Müh. Mustafa ÖZAN S.N.16648
Cumhuriyet, Yen Sok. Saldan Plaza Y.2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 649086943

[illegible]

[illegible]