

HAN

(ESKİŞEHİR)

HAN MERKEZ MAHALLESİ

200 ADA 7 PARSEL, 231 ADA 11 PARSEL,

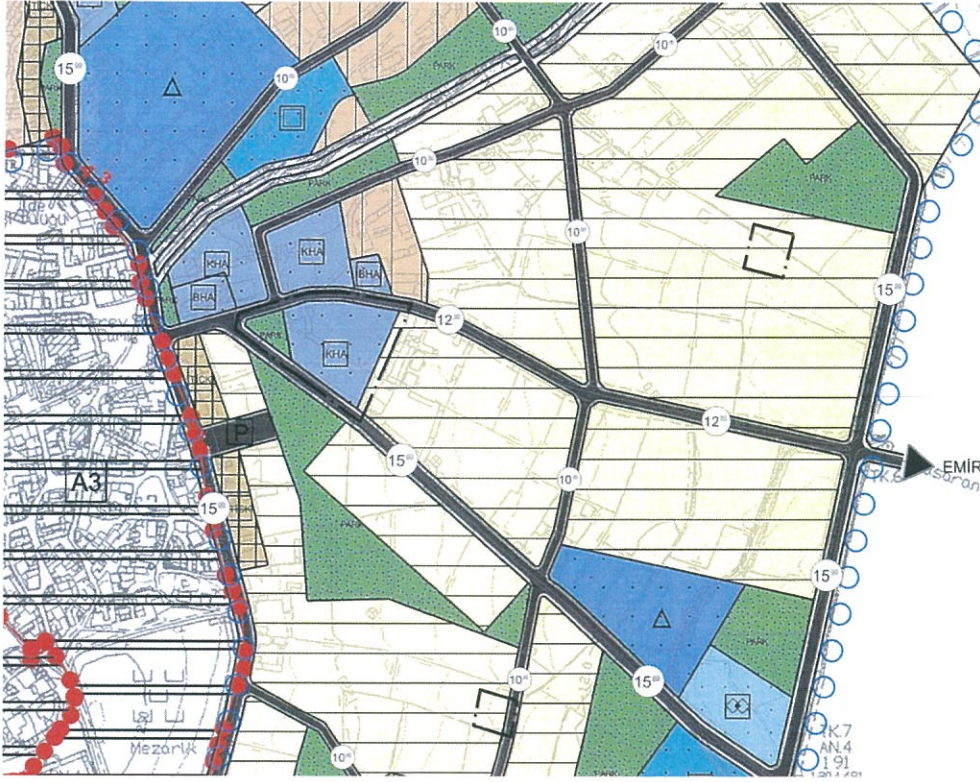
243 ADA 1 PARSEL VE 257 ADA 1 PARSEL,

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAK ALANIN TANIMI: Nazım imar planı değişikliği istenen alan, Han merkez mahallesi 200 ada 7 parsel, 231 ada 11 parsel, 243 ada 1 parsel ve 257 ada 1 parselde yer alan yaklaşık 7.988 m² lik alandır.

MEVCUT NAZIM İMAR PLANI KARARLARI: Mevcut nazım imar planında, 200 ada 7 parsel ve 231 ada 11 parsel, düşük yoğunlukta gelişme konut alanı, 243 ada 1 parsel kamu hizmet alanı, 257 ada 1 parsel ise park alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parseller mevcut nazım imar planında J25-C-08-D paftasında yer almaktadır.

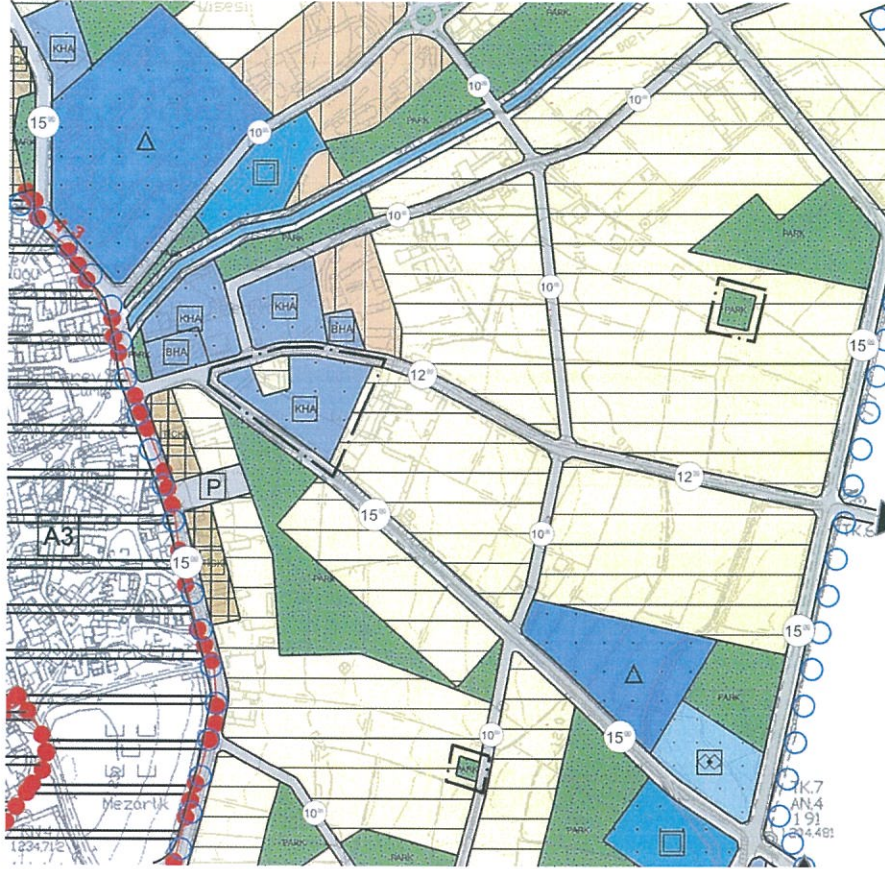


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ : Mevcut imar planlarının onaylanmasından sonra, Han merkez mahallesinde 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde uygulaması(parselasyon) yapılmıştır. 18. madde uygulaması vatandaşlar tarafından mahkemeye verilmiş olup, mahkeme tarafından parselasyon planının dava konusu parsel yönünden iptali gerçekleşmiştir.

Bu karara istinaden nazım imar planında değişikliğe gerek duyulmuştur.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMASI : Kamu hizmet alanının bulunduğu alanın bir kısmında, mevcut konut alanları yer almaktadır. Bu alanda bulunan mevcut konutlar korunarak, nazım imar planı

değişikliği ile düşük yoğunlukta gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. Kamu hizmet alanının batı yönünde yer alan park alanı, kamu hizmet alanına dönüştürülmüş, buradan kaldırılan park alanı ise 200 ada 7 parsel ve 231 ada 11 parselde gösterilmiştir.



Mevcut nazım imar planı ve nazım imar planı değişikliği arazi kullanım değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

FONKSİYON	MEVCUT NİP ALANI (m ²)	NİP DEĞİŞİKLİĞİ ALANI (m ²)
Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı	1.172	841
Kamu Hizmet Alanı	5.948	5.975
Park Alanı	868	1.172
TOPLAM	7.988	7.988

Nalan Uurlu
Şehir Plancısı (İTÜ)

ORİJİN
PROJE İNŞAATİ VE İÇİŞİMLERİ GIDA
EGT. HİZ. M. HİZ. LİM. Şİ. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mah. 7/1 Sk. No: 34/47
İstanbul / Üsküdar / Türkiye Tel: 0222 220 96 74
Fax: 0222 220 96 74
E-Posta: nalan@nalan.com.tr