

**ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇÇIK İLÇESİ,
YUNUSEMRE MAHALLESİ, 637 ADA, 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Mihaliççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi 637 ada 6 parsel; 1/1.000 ölçekli Mihaliççık Yunusemre Mahallesi Uygulama İmar Planında rekreasyon alanına, ağaçlandırılacak alana ve yola isabet etmekte olup 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 14.02.2025 tarih ve 201808 sayılı yazısı ile 637 ada 6 parselin bir kısmında "Karavan Kamp Alanı Projesi" kapsamında alanda yer alması öngörülen kullanımlar dikkate alınarak alanın rekreasyon alanı olarak planlanması talebi üzerine; 637 ada 6 parselin ağaçlandırılacak alan olarak planlı kısmının rekreasyon alanı olarak planlanmasına, TCDD 2. Bölge Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve 905395 görüşü kapsamında parselin batı yönünden 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ve plan notu olarak "Rekreasyon alanının ihtiyacına yönelik düzenlenecek otopark alanı aynı zamanda karavan park alanı olarak kullanılabilir olup karavan parkının altyapı ihtiyacını karşılayacak düzenlemeler ve hizmet üniteleri yapılabilir." hükmü eklenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli plan değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. T.C. (T.C. ŞTİ)
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9-16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Harita ve Ölçme V.D. No:6234091191
MURAT HAKAN MUTLU
Yüksek Sınıf Planerisi
Oda Sic. No:2027 Tel. No:1146
Plan Mühürü Grubu: A