

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ULUÖNDER MAHALLESİ, 2426 ADA 3 PARSELİN DOĞUSUNDAKİ
TESCİLSİZ ALAN İLE 19883 ADA 1 PARSELE KOMŞU TESCİLSİZ ALANDA
1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarih ve 206018 sayılı yazısı ile Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2426 ada 3 parselin doğusundaki tescilsiz alana isabet eden alanda “Park Et & Devam Et” otoparkı uygulanabilmesi için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Plan değişikliği talebine konu alan; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında genel otopark alanına, park alanına ve enerji nakil hattına, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise genel otopark alanına, park alanına, enerji nakil hattına, enerji nakil hattı koruma kuşağına, doğalgaz boru hattına ve yola isabet etmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığının kent merkezindeki trafiği ve kent içi hareketliliği rahatlatmak, sürdürülebilir kentsel hareketliliği desteklemek amacıyla söz konusu alanın katlı otopark alanı olarak planlanması talebi doğrultusunda tarafımca hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile 2426 ada 3 parselin doğusundaki tescilsiz alan genel otopark alanı ve enerji nakil hattı olarak planlanmış, kaldırılan park alanına eşdeğer alan, 19883 ada 1 parselin doğusundaki tescilsiz alanda planlı otopark alanının park olarak planlanması ile sağlanmış ve 19883 ada 1 parselin kuzeyindeki yol ise 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinin şematik olduğu dikkate alınarak, etrafı ile bütünleşecek şekilde düzenlenmiştir.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9 16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Maltepe Y.D.:6231081191
MURAT HAKAN MURATLI
Yüksek Şehir Plancısı
Oda Sic. No:2027 Tet. Dos. No:1146
Plan Müş. Grubu: A