

**1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA
PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesi 4. fıkrasında "...Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur..." hükmü ve 5216 sayılı Kanunun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (m) bendinde "...Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek..." hükmü ile (v) bendinde "...yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak..." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda sosyal donatı alanlarından olan; sosyal tesis (kreş, yurt, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi vb.), kültürel tesis (kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera vb.) ve spor alanları yapmak yaptırmak işletmek veya işlettmek Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediyesi kendi mülkiyetinde bulunan alanlarda bu hizmetleri sunmakta olup anılan hizmetlerin artırılması amacıyla yeni hizmet alanlarına ihtiyaç duymakta olduğu gerekçesiyle; kentin bütününe hizmet edebilecek şekilde Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan geniş yollara/tramvay yollarına cepheli olan ve imar uygulaması yapılmamış alanlarda 3194 sayılı Kanunun 18. Madde uygulaması ile elde edilecek taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Özel Hükümlerine 52. madde olarak "1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının kesinleşmesi sonrasında yapılacak imar uygulamalarında; düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen ve bölgenin geneline hizmet edecek şekilde Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde bulunan/bulunacak yollara cepheli olan belediye hizmet alanı, spor alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı ve kreş alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilecektir." hükmü eklenmesine dair 1/5000 ölçekli plan değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9/16 D/No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Maltpe V.D. 6231091101
MURAT HAKAN MUTLU
Yüksek Şehir Plancısı
Oda Sic. No:2027 Yet. Dos. No:1146
Plan Mülkiyet Brütüra