

**MİHALIÇCIK İLÇESİ, MEDRESE MAHALLESİ,
36 ADA 13 - 14 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Mihalıççık ilçesi, Medrese Mahallesi, 36 ada 13 ve 14 parseller, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında terminal (otogar) alanı ile belediye hizmet alanına isabet etmektedir. Bahse konu 36 ada 13 ve 14 parsellerde (eski 36 ada 1 parsel), hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile mevcutta planlı otogar alanı topoğrafik duruma uygun olacak şekilde alanın kuzeyinde düzenlenmiş, alanın güneyinde ise belediye hizmet alanı (idari, sosyal, kültürel merkez) planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Mihalıççık Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 58 sayılı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 545 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Bu kapsamda mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları dikkate alınarak alanın kuzeyinin terminal (otogar) alanı, güneyinin ise belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73