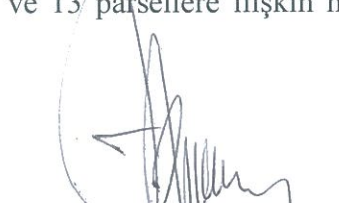


**TEPEBAŞI İLÇESİ, YENİBAĞLAR MAHALLESİ,  
22980 ADA 14 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Dava konusu 22980 ada 10,13 ve 14 parseller; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Botanik Parkına isabet etmekte iken Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/682 sayılı Kararı ile "...Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 sayılı parselin bulunduğu alanın, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" ve daha önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Botanik Parkı" olarak belirlendiği dikkate alındığında, alanın, çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek, bütüncül bir şekilde yeşil alan olarak kurgulanması ve planlanması gerekirken, daha önceki plan kararında "Botanik Parkı" olarak belirlenmiş kamusal nitelikteki kentsel açık alanın, işbu revizyon nazım imar planında, "Ticaret Alanı"na dönüştürülerek, yaya devamlılığının sağlanmasına ilişkin, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hedeflerine aykırı davranılmak suretiyle, sınırlı erişimli bir kamusal alan yaratıldığı, bu durumun ise, şehircilik ilkelerine uygun olmadığı anlaşılmakla, dava konusu revizyon nazım imar planının **22980 ada, "14 sayılı parsel"** yönünden şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yalnız 22980 ada 14 parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanununun 28. maddesi ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas ve 2023/682 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu 22980 ada 14 parsel ve çevresinin; 10 ve 13 parsellerin rekreasyon alanı olarak planlı kısımlarıyla bütünleşerek, kentsel açık alanların devamlılığını sağlayacak şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliği tarafımda hazırlanmıştır. Bahse konu Mahkeme Kararında planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama ilke ve esaslarına ve kamu yararına uygun olduğu belirtilen 22980 ada, 10 ve 13 parsellere ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.



**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
(0216) 337 52 82 (0532) 443 55 73