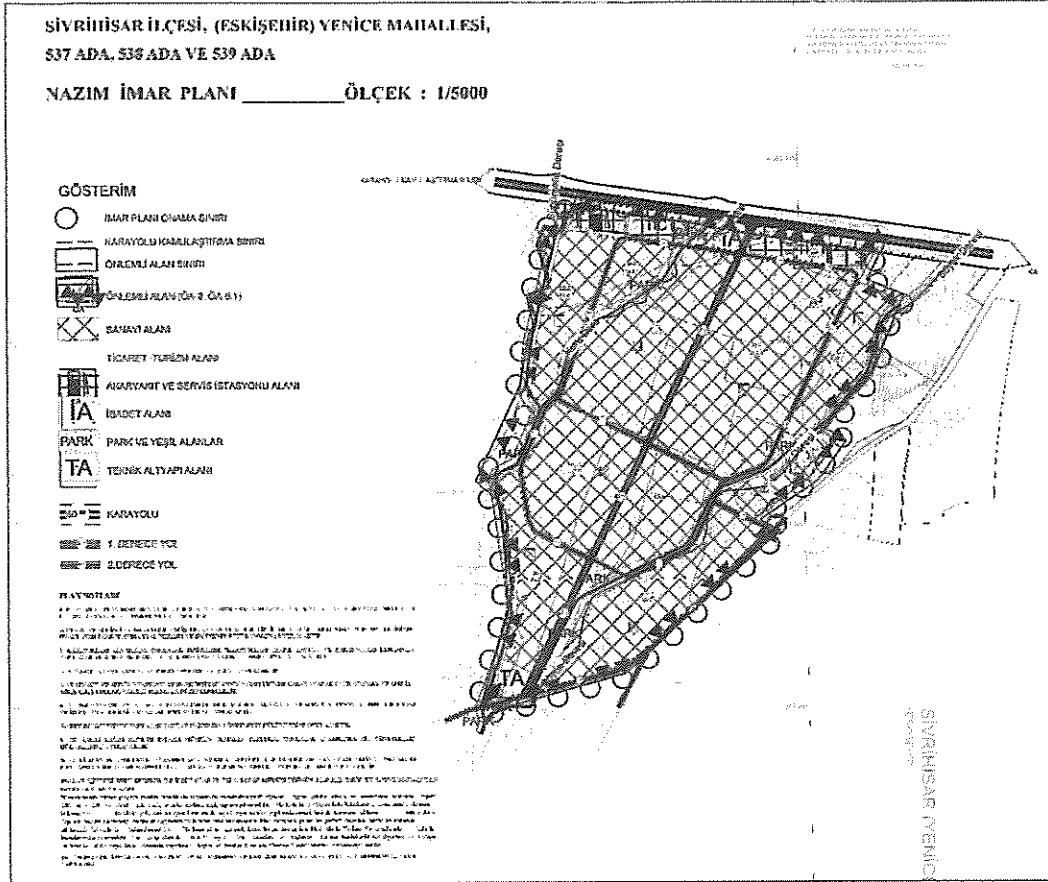


# SİVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) YENİCE MAHALLESİ, 537 ADA, 538 ADA, 539 ADA



## NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2022

*me*

# ESKİŞEHİR, SİVRİHİSAR İLÇESİ YENİCE MAHALLESİ, 537 ADA, 538 ADA, 539 ADA NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

## 1-GENEL AÇIKLAMALAR:

Eskişehir, Sivrihisar ilçesi Yenice Mahallesi, 537 ada; 1(yeni:4, 5, ), 2,3, 538 ada; 1, 2, 3, 4(yeni:22 ve 23), 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel, 539 ada; 3,4, 8 parselleri içine alan bölgeye ilişkin mevzi imar planı Sivrihisar Belediye meclisinin 03.06.1997 tarih ve 19 nolu kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan planlar sadece 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olarak hazırlanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı hazırlanmamıştır. Zaman içinde Uygulama imar planlarına ait bazı paftaların arşivde kaybolduğu tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu planların güncel mevzuat, teknik ve gösterim açısından da güncellenmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda Sivrihisar Belediye Meclisi aldığı 01.06.2021 tarih ve 51 sayılı kararı ile imar planlarının hazırlanmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki gerekçeler ve alınan 01.06.2021 tarih ve 51 sayılı Sivrihisar Belediye Meclisi kararı doğrultusunda söz konusu planlama alanına ait halihazır haritalar hazırlanmış, imara esas Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu hazırlanmış olup bu çerçevede Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

## 2-PLANLAMA ALANI :

Planlama alanının Eskişehir kent merkezine uzaklığı yaklaşık 92 km'dir. Sivrihisar İlçe merkezine 3,3 km mesafede yer almaktadır. Planlama alanı Eskişehir-Ankara yolu üzerinde yer almakta olup Eskişehir-Ankara yolu ile ulaşım sağlanmaktadır.



W



Planlamaya konu olan alan; Eskişehir ili, Sivrihisar İlçesi, Yenice Mahallesi 537, 538 ve 539 nolu adaları kapsamaktadır. Söz konusu alan; y:628250-629400 koordinatları ile x:4367500-4368900 koordinatları arasında yer almaktadır. Nazım imar planı teklifi yapılan yaklaşık alan 994.029,32 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

### **3-FİZİKİ YAPI:**

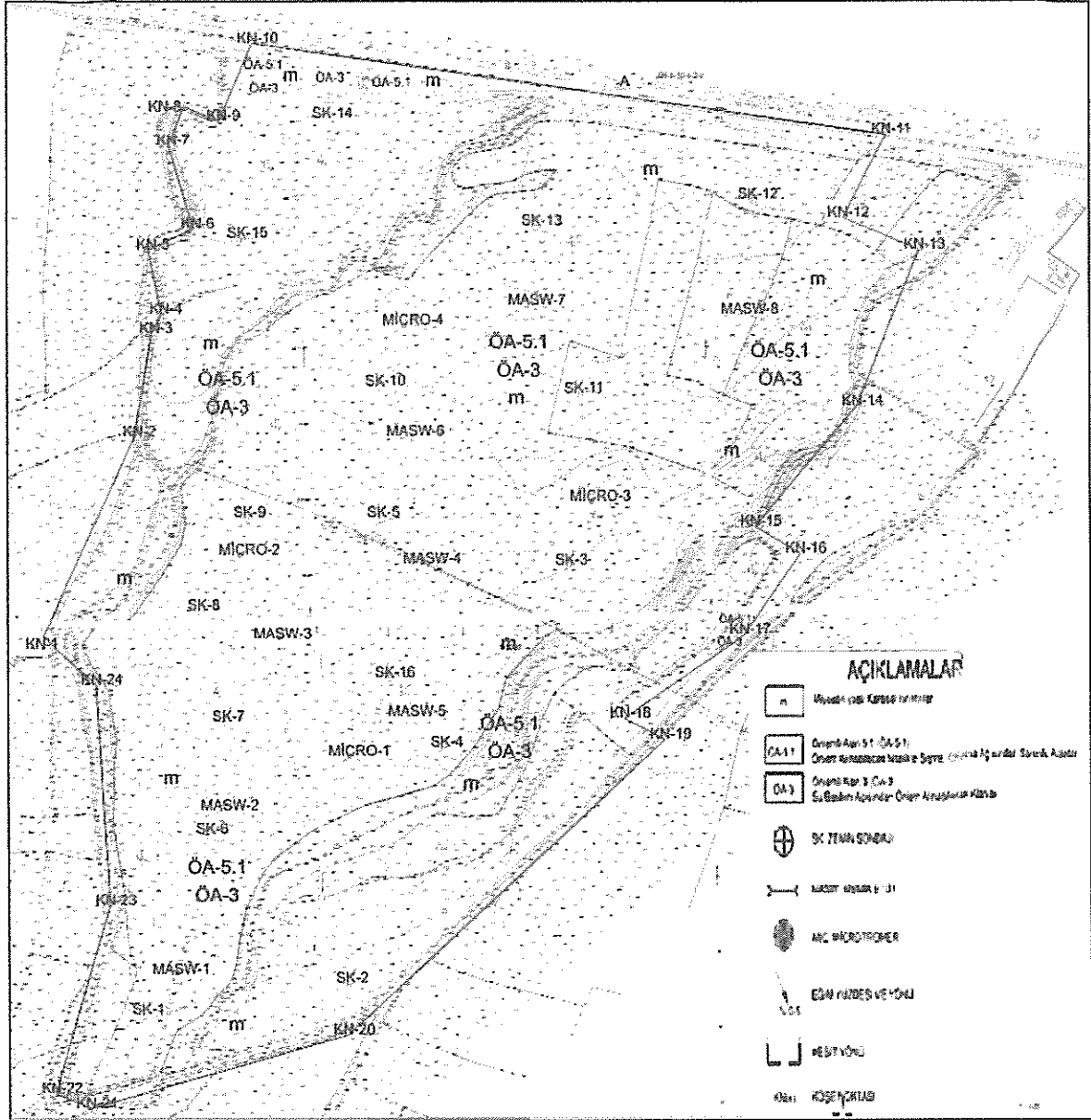
Plan hazırlanan alana ilişkin yapılan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu 26.05.2022 tarihinde Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır. Planlama alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler, zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemlili Alan 3 (ÖA-3) ve Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak belirlenmiştir.

Alana ilişkin yapılan çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmadığından sıvılaşma riski beklenmediği ifade edilmektedir.

Morfolojik yapı açıdan genel olarak planlama alanı % 0-5 eğimli bir yapı göstermektedir.

Yağışlara bağlı olarak oluşacak yüzeysel suların olumsuz etkileri sonucu şişme potansiyelinin bulunabileceği ifade edilmiştir.

Bu rapora göre planlama alanının tamamı Önlemlili Alan 3 (ÖA-3) ve Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak belirlenmiştir.



#### 4-KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanının 03.06.1997 tarih ve 19 nolu meclis kararı ile onaylanmış uygulama imar planı bulunduğundan sadece Kara Yolları Genel müdürlüğü, DSİ ve AFAD görüşü yeniden alınmıştır.

4.1-Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-62535436-045.99-132204 sayılı yazılarında bölgede **afete maruz bölge olmadığı** bildirilmiş, Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması istenmiştir.

4.2- DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarih ve E-99762936-754-1660668 sayılı yazılarında bölgede herhangi bir projelerinin olmadığı, alan içinde kuru dere yataklarının olduğu, dere yataklarının yeterli olduğu, derelerin her iki sahilinde dere şev üst kotundan itibaren en az 6 metre

*(Handwritten signature)*

bakım yolu bırakılması, plan çalışmalarında 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi ile 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı resmi gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşbat Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

Sahanın sanayi yatırımına uygun olabilmesi için parsellerde düzenleme yapılarak oluşturulan imar adalarına göre dere güzergahları ve kesitleri düzenlenerek DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün onayına sunulmuş olup DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2022 tarih ve E-99762936-754-2558103 sayılı yazıları ile uygun bulunmuş bu onay doğrultusunda kuru dere güzergahları düzenlenerek plana aktarılmıştır.

4.3-Karayolları Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E.96989113-754/562193 sayılı yazılarında imar planı çalışmalarında kamulaştırma sınırları ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiş, belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak olan imar planı taslak çalışmasının kurum görüşü alınmak üzere yeniden Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi istenmiştir. Hazırlanan imar planı taslağı Karayolları Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü'nün 30.09.2022 tarih ve E.96989113-754/947969 sayılı yazıları ile uygun bulunmuştur.

#### **5-MEVcut PLAN DURUMU:**

Nazım İmar Planı hazırlanan bölgede mevcut Nazım imar Planı bulunmamaktadır. Uygulama İmar planı Sivrihisar Belediye meclisinin 03.06.1997 tarih ve 19 nolu kararı ile onaylanmıştır. Bu plana göre alan; Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı, Yeşil Alan ve Sanayi Alanı olarak planlanmıştır.

Üst plan olarak, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmakta olup bu plana göre planlama alanı, tarımsal alan olarak düzenlenmiştir.

#### **6-PLANLAMA KARARLARI:**

Planlama alanı 03.06.1997 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da göz önünde tutularak Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı, Ticaret-Turizm Alanı, İbadet Alanı, Yeşil Alan, Sanayi Alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır.

DSİ görüşleri doğrultusunda alan içindeki kuru dere yatakları verilen kesitlere göre ıslah edilecek şekilde düzenlenmiştir.

Söz konusu alan; y;628250-629400 koordinatları ile x:4367500-4368900 koordinatları arasında yer almaktadır. Nazım imar planı teklifi yapılan yaklaşık alan 982.539,86 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E.96989113-754/562193 sayılı yazıları ekinde gönderilen kamulaştırma sınırı plana aktarılmış, Planlama alanı; Sanayi Alanı, Akaryakıt Servis İstasyonu, Dini tesis, Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil alan ve yol alanı olarak planlanmıştır.

#### ARAZİ KULLANIM TABLOSU

FONKSİYON	ALAN (m2)
BAKIM AKARYAKIT	9307.66
İBADET ALANI	3282.6
PARK	46820,49
SANAYİ ALANI	737344
TEKNİK ALTYAPI	7313.73
TİCARET-TURİZM	28339,7

Akaryakıt istasyonu 03.06.1997 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının da öngörülen alanda planlanırken Dini tesis alanının girişinde, Karayolu kenarında planlanmış, hem sanayi alanına hem de karayolu kenarındaki diğer tesislerden yararlanacak olanlara da hizmet etmesi düşünülmüştür. Alanın girişinde, karayolu kenarında showroom + ticaret-turizm alanları da planlanmıştır. Bu alanlarda dinlenme tesislerinin yanı sıra, yöresel ürünlerin (Bamya, dövme sucuk vb.) sergilendiği ve satışının yapılacağı işyerlerinin yer alacağı bölümlerin olması düşünülmektedir.

#### 7-PLAN NOTLARI:

7.1- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.2- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.05.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

7.3- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ"NE UYULACAKTIR.

7.4- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

7.5- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OTOYOL İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇİNDE KARŞILANACAK OLUP, OTOYOL VE SERVİS GİRİŞ-ÇIKIŞ YOLLARI VAZİYET PLANINDA DÜZENLENECEKTİR.

7.6- PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARININ KURULMASI VE İŞLETİLMESİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.7- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.8- 251 SAYILI LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.9- İLGİLİ ALANDA UYGULAMA ESNASINDA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN HABER VERME ZORUNLULUĞU 4. MADDESİ HÜKMÜNCE GEREKLİ MERCİLERE HABER VERİLECEKTİR.

7.10-ALAN İÇİNDEKİ KURU DERELER İLE İLGİLİ OLARAK DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.08.2022 TARİH VE E-99762936-754-2558103 SAYILI YAZILARINA GÖRE:

" Yazınız ekinde gönderilmiş bulunan plan taslağı ile önerilen dere yatağı güzergahları ve ıslah kesitleri incelenmiş olup söz konusu dere yataklarının imar planına uygun olarak Belediyeniz tarafından Belediyeniz tarafından hazırlatılacak proje kapsamında fenni mesuliyeti Belediyenizde olmak üzere düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

Plan sahasında bulunan yol geçiş yapıları, hidrolik olarak yeterli kapasitede dere yatağı eğimine uygun şekilde olmalı ve menfezlerin minimum boyutu 2,00 m x 2,00 m olmalı, çok gözlü menfez şeklinde geçiş yapısı yapılmamalıdır.

Menfezlerin belirli aralıklarla Belediyesince temizlenerek, tıkanması önlenmelidir. Derelerin yol geçişi olmayan kısımlarında köprü veya menfez yapılmak istenmesi halinde, Karayolu Yol boyu Mühendislik Yapıları İçin Afet Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hidrolik kesit belirlenmelidir. Plan sahasında yeraltı ve yerüstü sularının miktar ve kalitesini etkileyecek faaliyetlerde bulunulmamalıdır. Planlama sahası içerisinde kalan bütün dereler için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen hususlar dikkate alınmalıdır. Plan çalışmalarında 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde ve 3 Mayıs 2019 tarihli 30763 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği'nde' belirtilen hususlara uyulmalıdır,"

7.11- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN VE KAMUSAL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

İlgili Mevzuat hükümleri doğrultusunda Nazım İmar Planı teklifi tarafımdan hazırlanmıştır.

**NIHAL KARAAĞAÇ**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
İmar Planı Yeterlilik Grubu :A  
Dosya No: 2019 Oda Sicil No:1539  
Gsm : 0 543 795 26 68  
Avcılar V D 501 010 3034

SİVRİHISAR (YENİCE)  
(ESKİŞEHİR)  
J26-B-10-B

SİVRİHISAR İLÇESİ, (ESKİŞEHİR) YENİCE MAHALLESİ,  
537 ADA, 538 ADA VE 539 ADA

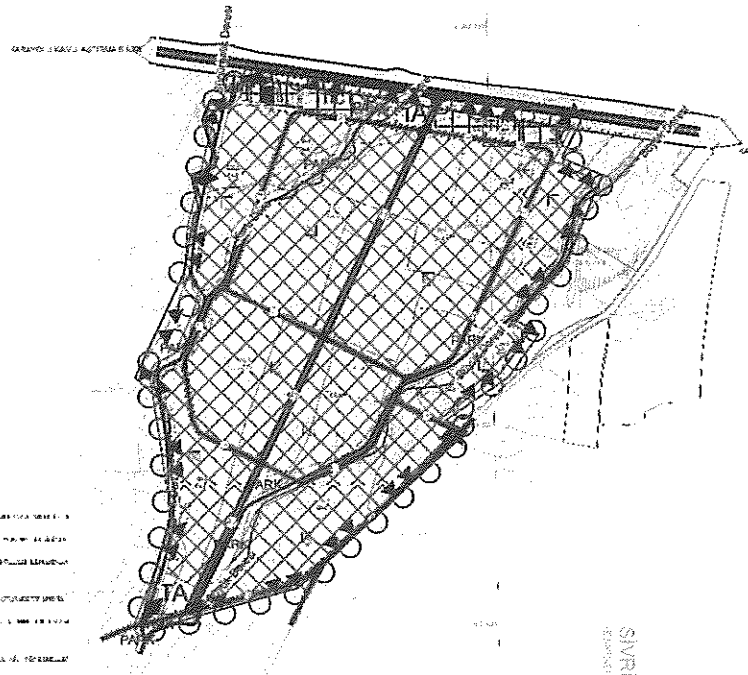
NAZİM İMAR PLANI ÖLÇEK : 1/5000

GÖSTERİM

- İMAR PLANI ÖLÇÜM SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
- ▬ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ▨ ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-3, ÖA-5)
- ▩ SANAYİ ALANI
- ▨ TİCARET-TURİZM ALANI
- ▨ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ▨ İBADET ALANI
- ▨ PARK VE YEŞİL ALANLAR
- ▨ TA TEKNİK ALTYAPILARI
- ▨ KARAYOLU
- ▨ 1. DERECE YOL
- ▨ 2. DERECE YOL

HAZIRLAYAN

1. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
2. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
3. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
4. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
5. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
6. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
7. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
8. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
9. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.  
10. Bu plan, 25/8/1961 tarih ve 6300 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kabul edilmiş ve 2/10/1962 tarih ve 6458 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.



1/5000

Teklif Nazım İmar Planı





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-754-2558103

10.08.2022

Konu : Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yenice  
Mahallesi Sanayi alanı imar planı hakkında.

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.08.2022 tarihli ve 13099423-3350 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi 537, 538, 539 adalarda bulunan muhtelif parselleri kapsayan sahada daha önce imar sahası içerisinde bulunan dereler için kesitlerinin yeterli olduğu ve herhangi bir ıslaha gerek bulunmadığı ancak işletme bakım yolu bırakılması yönünde görüş vermiş olduğumuz sahanın sanayi yatırımına uygun olabilmesi için parsellerde düzenleme yapılması mecburiyeti olduğundan bahsile yeniden düzenlenen imar adalarına göre oluşturulmuş dere güzergahları ve kesitleri gönderilmiştir.

Yazınız ekinde gönderilmiş bulunan plan taslağı ile önerilen dere yatağı güzergahları ve ıslah kesitleri incelenmiş olup, söz konusu dere yataklarının imar planına uygun olarak Belediyeniz tarafından hazırlanacak proje kapsamında fenni mesuliyeti Belediyenizde olmak üzere düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

Plan sahasında bulunan yol geçiş yapıları, hidrolik olarak yeterli kapasitede dere yatağı eğimine uygun şekilde olmalı ve menfezlerin minimum boyutu 2,00 m x 2,00 m olmalı, çok gözlü menfez şeklinde geçiş yapısı yapılmamalıdır.

Menfezlerin belirli aralıklarla Belediyesince temizlenerek, tıkanması önlenmelidir. Derelerin yol geçişi olmayan kısımlarında köprü veya menfez yapılmak istenmesi halinde, Karayolu Yol boyu Mühendislik Yapıları İçin Afet Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hidrolik kesit belirlenmelidir.

Plan sahasında yeraltı ve yerüstü sularının miktar ve kalitesini etkileyecek faaliyetlerde bulunulmamalıdır.

Planlama sahası içerisinde kalan bütün dereler için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen hususlar dikkate alınmalıdır.

Plan çalışmalarında 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde ve 3 Mayıs 2019 tarihli 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği'nde" belirtilen hususlara uyulmalıdır.

Gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 789D374F-9280-4EA2-862C-36B4CA4E83A0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020

Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10

KeP Adresi: [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Bülent DÜLGER  
Başmühendis V.





Sayı : E-62535436-045.99-132204

Konu : Kurum Görüşü

SIVRİHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 05.06.2017 tarihli ve E.83888 sayılı yazısı.  
b) 24.08.2021 tarihli ve 87136285-310.99/1276 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınız ile, İlçeniz Yenice Mahallesi'nde bulunan 537 ada 1 (yeni 4,5), 2,3, 538 ada 1,2,3,4 (yeni 22,23),7,10,11,12,13,14,15,16,17,18 parseller ile 539 ada 3,4,8 parselleri içine alan bölgeye ilişkin İmar Planlarının yeniden düzenleneceği belirtilmiş, Müdürlüğümüzden söz konusu çalışmaya ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) yazınız ve eki dikkate alınarak kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazı ekinde gönderdiği CD'de belirtilen Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge kararlarına göre yapılmıştır. Bahse konu bölgeyi içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Recep BAYAR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

*Handwritten mark*



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.96989113- 754 /947969  
Konu : Sivrihisar ilçesi, Yenice Mah. Muh.  
Parseller İmar Planı Hk.

30.09.2022

Sayın NİHAL KARAAĞAÇ'A  
Arifiye Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. PTT Çıkmazı Sok. No:2/310 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

- İlgi: a) 05/09/2022 tarihli ve 96989113-754/921530 sayılı yazımız.  
b) Nihal Karaağaç Şehir Plancısı nın 12/09/2022 tarihli ve - bila sayılı yazısı.

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesiinde yer alan 537 ada 1 (yeni: 4 ve 5), 2 ve 3 parsel, 538 ada 1, 2,3,4 (yeni: 22 ve 23), 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel ile 539 ada 3, 4 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılmak istenen imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz ilgi (a)'da kayıtlı yazıda verilmiş olup taslak planın yazımızda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanarak kurum görüşü için yeniden Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda ilgi (a)'daki yazımızda belirtilen düzeltmelerin yapıldığı ve taslak planın gönderildiği belirtilmektedir.

İlgi (b)'de gönderilen taslak plan incelenmiş olup ilgi (a)'da belirtilen düzeltmelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet Yaşar GÖKTEPE  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "sxuup8307DF2"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah. Etlik Cad. No:19 06110 Altındağ / ANKARA

Bilgi İçin: Kübra ALTUN  
Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks: 312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kubra.koc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

