

**UYUZHAMAM MAHALLESİ / ALPU İLÇESİ (ESKİŞEHİR),İ26D-2c PAFTA,
919 PARSEL, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ/GES)
NAZIM İMAR PLANI GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU**

1- Genel Bilgiler:

Uyuzhamam Mahallesi ; İç Anadolu Bölgesinde, Eskişehir ili,Alpu ilçesine bağlı bir mahalledir. Eskişehir yerleşim merkezinin doğusunda yer alıp Eskişehir'e yaklaşık 55 km.Alpu ilçesine ise 15 km. mesafededir.Uaşım Alpu ilçesine bağlanan asfalt yol ile sağlanmaktadır.Alpu ilçesinin güneydoğusunda bulunmaktadır.Yerleşim karasal iklim etki alanı içindedir.Yerleşimin adı içerisinde bulunan tarihi hamamdan gelmektedir.Hamamın kükürtlü olan suyu uyuz hastalığına iyi gelmektedir.Hamam yenilenmiş olup halen faaliyettedir.Yerleşimin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalıdır.Ayrıca kavun ve karpuzu meşhurdur. Uyuzhamam Mahallesinin kuzeyinde Esence, güneydoğusunda Yayıklı, doğusunda Güroluk ve Uzunburun Mahalleleri bulunmaktadır.Son yıllarda nüfusu azalmakta olup nüfusu 200 kişinin altındadır.

Alpu ilçesinden Esence ve Uyuzhamam Mahallesine bağlanan asfalt yoldan ayrılan tali yol ile planlama alanına ulaşım sağlanmaktadır.Planlamaya konu olan parsel Uyuzhamam mahallesinin kuzeybatısında ;Esence ve Alpu'ya giden yoldan ayrılarak tarlalara giden yol üzerindedir.Eskişehir-Ankara Karayolundan ayrılan ve Topkaya üzerinden Uyuzhamam Mahallesine ulaşan tali yoldan da ulaşım sağlanabilmektedir.



Şekil:1 Uyuzhamam Mahallesi Genel Görünüm

919 nolu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımı amacıyla Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmıştır.

2-Planlama Alanı ile İlgili Genel Bilgiler:

2.a Konumu

Planlama Alanı alanı;Eskişehir ili,Alpu ilçesi,Uyuzhamam Mahallesi'nin kuzeybatısında tarlalara giden yolu üzerinde bulunmaktadır.Yerleşim alanı imar planı onama sınırları dışında bulunmaktadır.Alan Alpu İlçesi ve Alpu Belediyesi sınırları içinde kalmaktadır.Planlama alanı,Alpu İlçesi,Uyuzhamam Mahallesi,Hamamaltı mevkii,İ26D-2C pafta,919 nolu parselinde kayıtlı olup parselin büyüklüğü 69450.00 m2'dir.Parsellerin mülkiyeti Alpu Belediyesine aittir.



Şekil:2 Planlama Alanının Uydu Fotoğrafındaki Konumu,

2.b Mevcut İmar Planı Kararları

Planlama alanı gerek Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,gerekse de Alpu Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırları dışındadır.Parseller plansız alan niteliğindedir.

Yeni imar planı hazırlanması çalışmaları kapsamında planlama alanının yeni halihazır haritaları hazırlanmış ve 25.06.2019 tarihinde Alpu Belediyesi'nce onanmıştır.Aynı şekilde tüm bu alanın yeni jeolojik-jeoteknik etüd raporu da hazırlanarak Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 22.10.2019 tarihinde onanmıştır.

2.c İmar Planı Hazırlanması Gerekçesi

Türkiye genelinde son yıllarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yatırımları yapılmaktadır.Bu doğrultuda farklı illerde,farklı alanlarda Güneş Enerji Santrali yapımı amaçlanmıştır.Özellikle 2015 yılı ve sonrasında Enerji sektöründe önemli gelişmeler görülmektedir.Güneş enerjisi üretimi;güneşten gelen ışınları elektrik enerjisine çevirmek,temiz, çevreye ve canlılara zararsız,atık kapsamayan bir üretim yöntemidir.Sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmadığı gibi işletme ve bakım maliyetleride düşüktür.Kurulum ve işletme maliyetleride düşük olup kısa sürede kendini amorti edebilmektedir. Bu sektördeki gelişmelere paralel olarak yeni Güneş Enerji Santrali tesislerine talep her geçen gün artmaktadır.Sadece özel sektör değil,son yıllarda pek çok il ve ilçe Belediyeleri de Güneş Enerjisi Santrali tesisi kurarak elektrik enerjisi ihtiyaçlarını kısmen karşılamaya başlamıştır. Bu doğrultuda;Eskişehir ili,Alpu İlçesi, Uyuzhamam Mahallesi, Hamamaltı mevkii,İ26D-2C pafta, 919 nolu parseldeki 69450 m2'lik alanda "Güneş Enerji Santrali (GES)" tesisi planlanarak artan enerji talebinin karşılanması amaçlanmıştır.Tesis Alpu Belediyesi tarafından kurulup işletilecektir.

919 nolu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla;Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.11.2018 gün ve 30911 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu,07.11.2018 gün ve 32042 sayılı Teknik Değerlendirme Raporu ve 11.11.2021 gün ve 239454 sayılı Süre Uzatımı yazısı bulunmakta olup,planlamaya bu yazılar temel oluşturmaktadır.

3-Nazım İmar Planı:

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Alpu Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırları dışında,planlı alanların güneydoğusunda kalan 69450 m2 büyüklüğündeki,Uyuzhamam Mahallesi, Hamamaltı mevkii, İ26D-2C pafta,919 nolu parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı " olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.Nazım İmar Planı onayına müteakip 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacaktır.

Planlama öncesi,İmar Planı çalışması kapsamında halihazır haritası onanan saha için ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş sorulmuş olup, gelen görüşler planlamaya yansıtılmıştır.Bu çerçevede;

- *İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-58889913-230.99-4941039 sayılı,
- *-Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 3.Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2018 tarih ve 174696 sayılı, 2021/e-99762936-622.02-1764676 sayılı ve 15.02.2022 tarih ve E-99762936-622.02-2029870 sayılı,
- *Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.03.2018 tarih ve42244183-150-E.0245533 sayılı ve 2021/E-4224183 -150-1764589 sayılı,
- *İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2021/ E-61068116-304.01.01-1781078 sayılı,
- *Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 2021/BSA56KNL1B sayılı,
- Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.11.2018 gün ve 30911 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu,

- Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.11.2018 gün ve 32042 sayılı Teknik Değerlendirme Raporu ,
 - Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.11.2021 gün ve 239454 sayılı Süre Uzatımı yazısı,
 - *Esgaz A.Ş.'nin 17.09.2021 gün ve 2021GDN1862 sayılı,
 - *Türk Telekom A.Ş.'nin 24.09.2021 gün ve TT.01105538-575.03.02-151621 sayılı,
 - *Karayolları Genel Müdürlüğü,4.Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarih ve 96989113-754/E.132309 sayılı ile 30.09.2021 gün ve E-96989113-754/578210 sayılı,
 - *Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 2021/ E.80086111-000-2017002 sayılı,
 - *Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 23.11.2021 gün ve E-90576997-129 sayılı,
 - *TEİAŞ'ın 2021/ E.80003487-754-860649 sayılı,
 - *Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 16.11.2021 gün ve E-62732874-451.03-3070226 sayılı,
 - *ESKİ'nin 08.10.2021 gün ve 973-7831 sayılı,
 - *Tarım ve Orman Bakanlığı,V.Bölge Müdürlüğü'nün E-96378824-045.01-4175338 sayılı,
 - *Orman Genel Müdürlüğü,Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.11.2021 gün ve E-31003881-754-2651877 sayılı,
 - *Botaş A.Ş.'nin 26106802-045.99- E-2451841 sayılı,
 - *Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 24.09.2021 gün ve E.91714819-101.27.00.00-2021294162 ile.25.04.2018 tarih ve E-419906 sayılı,
 - *İl Ticaret Müdürlüğü'nün 2021/ E-84578625-045.99-00069166174 sayılı,
 - *İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 2021/E-62535436-045.99-145610 sayılı,
 - *Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın E-58336634-045.99-112991 sayılı,
 - *EPDK'nın 17.09.2021 gün ve E-49675930-752.99 sayılı,
 - *TCDD 2.Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2018 gün ve 25552722-754-E.147268 ve 2021/E-25552722-754-268912 sayılı,
 - *Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı,Doğal Kaynaklar Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve E-24498131-045.99-23752 sayılı,
 - *MSB Lojistik Genel Müdürlüğü Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 18.01.2022 gün ve E-40190188-754-922962 sayılı,
- görüşleri alınmıştır.

Planlamada 2019 yılında onaylanan sayısal (ITRF) halihazır haritaları kullanılmıştır.Planlama alanına ait jeolojik-jeoteknik etüd raporu da hazırlanmış ve 22.10.2019 tarihinde onanmıştır.

3.a Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 22.10.2019 tarihinde onanan 919 nolu parsellere ait Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporuna göre,inceleme alanının tamamı ;"Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-3)" olarak belirlenmiştir. Raporun Sonuç ve Öneriler bölümündeki önemli hususlar şu şekildedir;

- İnceleme alanı jeomorfolojik olarak yer yer eğimli,yer yer düz ve düze yakın bir alan üzerinde bulunmaktadır.İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-15 arasında değişmektedir.

-Çalışılan sahada afete maruz bölge kararı ile heyelan,kaya düşmesi,çığ düşmesi,karstik mağaralar nedeniyle daha önce belirlenmiş sakıncalı alanlar bulunmamaktadır.

-İnceleme alanının bir kısmı Kuvaterner yaşlı ayrılmamış kuvaterner birimleriyle,bir kısmı da Üst Miyosen yaşlı karasal kırıntılar ile kaplıdır.

-Çalışma alanında açılan temel sondaj kuyularında seviyesinde yer altı suyuna rastlanılmamıştır.Yağışlara bağlı olarak oluşacak yüzeysel suların olumsuz etkilerini azaltmak amacıyla gerekli kanal ve çevre drenajı çalışmaları yapılmalıdır.

-Sahada sivilaşma ihtimali olmadığı kanaatine varılmıştır.

-İnceleme alanı elde edilen veriler çerçevesinde yapılaşma ve yerleşime uygunluk açısından Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-3)" olarak değerlendirilmiştir.

-Çalışma alanı kuzeyinde Mekkeboğazı deresi bulunmaktadır.09.03.2018 tarih ve 174696 sayılı DSİ 3.Bölge Müdürlüğü kurum görüşünde "yazınız ekinde koordinatları ile verilen taşınmazın bulunduğu mevkide Bölge Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi bulunmamaktadır.Ancak 919 numaralı parselin içinde kaybolan kuru derenin,parsel sınırına çekilerek drene edilmesi ve dere şev üstünden itibaren 5 metre çekme mesafesi bırakılması koşulu ile imar planı yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

-Parsel içinde kuru derenin kaybolmasına rağmen yapılacak yatırım döneminde parsel alanı sınırına bir drenaj kanalı açılarak drenaj kanalından 5 metre çekme mesafesine kadar herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi uygun olacaktır.

-Yapıların planlanması esnasında gerekli zemin parametrelerinin belirlenmesi amacıyla,parsel alanı için gerekli zemin etüdü yapılmalı ve binaların statik projeleri buna göre hazırlanmalıdır.

3-b Nazım İmar Planı Plan Kararları:

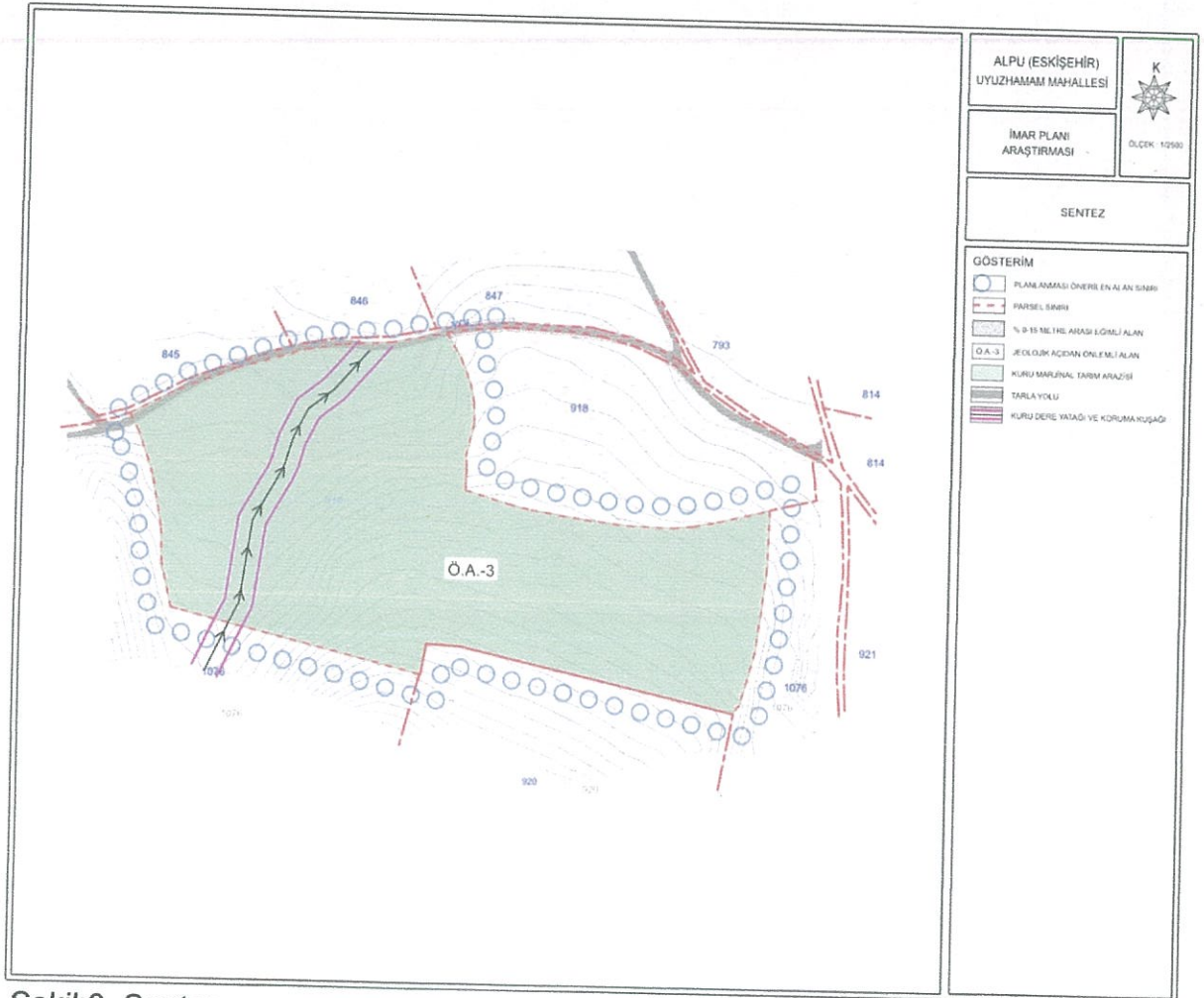
Tüm dökümanların değerlendirilmesi sonucu Sentez paftası hazırlanmış olup planlamayı yönlendiren önemli faktörler bu paftada gösterilmiştir.Daha sonra ise Eşik Analizi paftası hazırlanmıştır.Planlamayı kısıtlayan önemli bir eşik bulunmaktadır. Sadece DSİ görüşü doğrultusunda parsel sınırı içinden geçen kuru derenin ve her iki yanındaki koruma bandının düzenlenmesi gerekmektedir. Parsel sınırları ile 919 parselin kuzeyinden geçen tarla yolu planlama alanının sınırlarını belirlemekte olup,alanın tamamı planlanabilir alan durumundadır. Planlama alanı halen boş olup üzerinde bir tesisi ve faaliyet bulunmamaktadır.

Bu açıklamalar doğrultusunda ;Uyuzhamam Mahallesi, Hamamaltı mevkii, İ26D-2C pafta, 919 nolu parsel üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış olup bu parsel "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı" alanı olarak planlanmıştır.1/5000 ölçekli nazım imar planı İ26d-06b nolu paftada hazırlanmıştır.Planlama alanının kuzeyinden geçen tarla yolu 10 metre olarak genişletilerek taşıt yolu olarak planlanmıştır.Bu 10 metrelik yoldan planlama alanı içine 10 metrelik yol ile bağlantı sağlanmıştır.Bu yol tesis alanını Uyuzhamam Mahallesi ve Eskişehir-Alpu karayoluna bağlayacaktır.Diğer alanlar ise Güneş Enerji Santrali alanı olarak planlanmış olup büyüklüğü yaklaşık 62479 m2'dir.Bu alandaki yapılaşma şartları ve çekme mesafeleri uygulama imar planında belirlenecektir. Planda ayrıca 690 m2 büyüklüğünde Teknik Altyapı Alanı ayrılmıştır.Otopark olarak planlanan alanlarda yaklaşık 878 m2'dir.Diğer alanlar ise

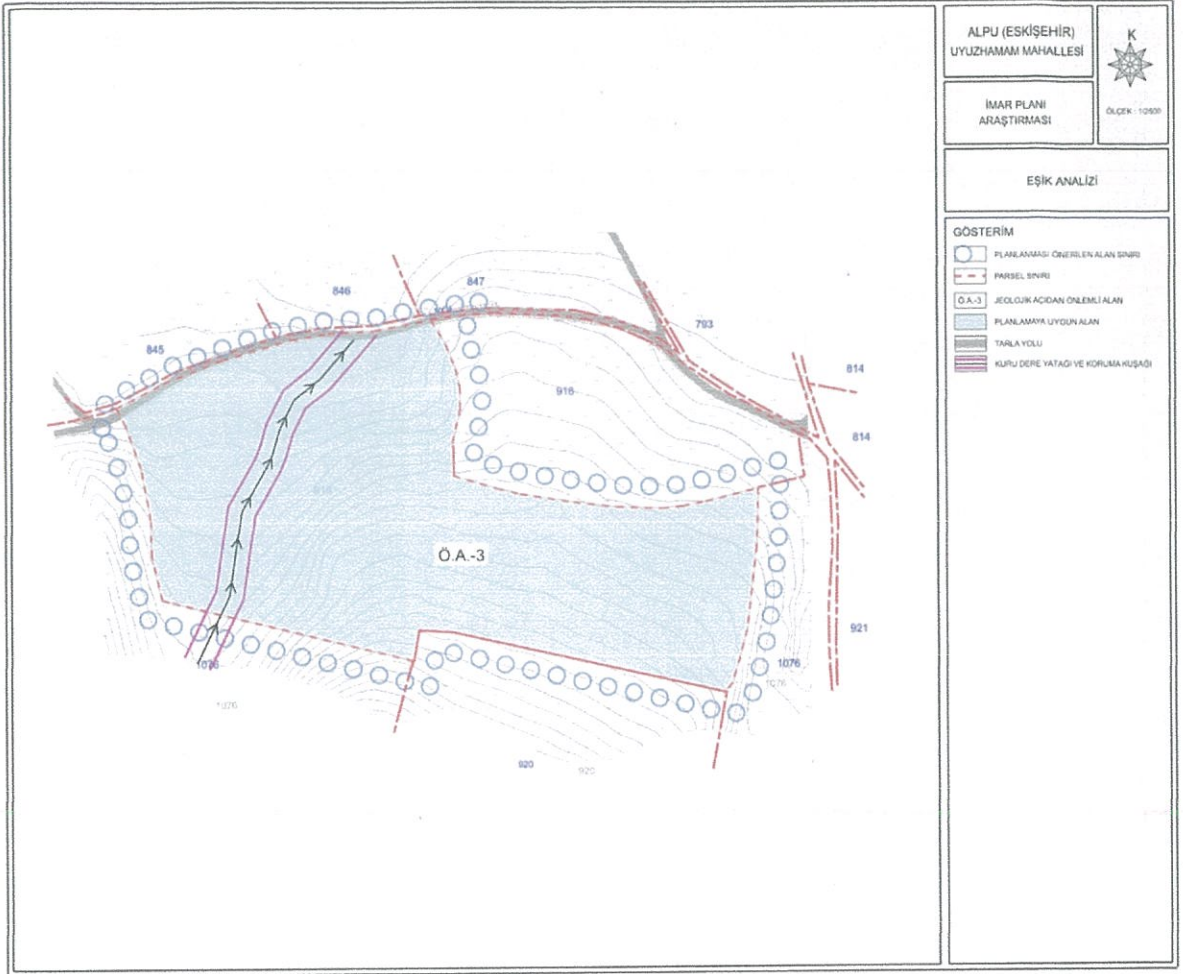
yol olarak planlanmıştır. Planlamada Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.11.2018 tarihli Teknik Değerlendirme Raporuna göre belirlenen koordinatlar arasındaki 4381.10 m²'lik kısım öncelikle yapılacak olup, otopark ve yol bağlantısı bu alan dikkate alınarak tanımlanmıştır. İlk yapılacak santralin gücü 150 kWe olacaktır. Diğer alanlar ise ileride genişleme alanı olarak kullanılacaktır. DSİ 3. Bölge Müdürlüğü yazısı gereği de, parsel içindeki kuru dere yatağı ve çevresindeki koruma sınırı imar planına Su Kanalları Koruma Kuşağı olarak işlenmiştir. Koruma Kuşağı sınırı içinde yapı yapılamayacaktır. DSİ yazısında sadece dere yatağı ve koruma bandı gösterimi olduğu için, herhangi bir kanal gösterimi yapılmamış, belirlenen alan Su Kanalları Koruma Kuşağı olarak gösterilmiştir. Uygulamada kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlere mutlaka uyulacaktır.

Uygulamada bu parsel için hazırlanan onanlı jeolojik-jeoteknik etüd raporu hükümlerine uyulması gerekmektedir. Planlama alanı "Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-3)" olarak belirlenmiş olduğundan, plan üzerinde (ÖA-3) ibaresi konmuştur.

Uyulması gereken bütün hususlar plan notlarında belirtilmiştir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



Şekil:3 Sentez



Şekil:4 Eşik Analizi

PLAN NOTU

1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,LEJANDI,PLANLAMA KOŞULLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2-PLANLAMA ALANINDA;

- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- 7126 SAYILI SİVİL SAVUNMA KANUNUNUN EK9 MADDESİNE GÖRE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ ESKİŞEHİR İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI,

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3-NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI İLE PLANLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI,YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANIDIR.BU ALANDA;GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ VE BU SANTRALE AİT GÜNEŞ PANELLERİ,BAĞLANTI YOLLARI,GÜVENLİK KULÜBESİ,İDARİ BİNA,KUMANDA ODASI,MALZEME DEPOSU, TRAFİKO VE DAĞITIM MERKEZİ VB. YAPILABİLİR.

4-NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇİNDE TERK İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

5-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNDE (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE),İLGİLİ KURUMUN BAĞLANTI İZİNİ OLMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

6-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANININDA,YAĞMUR SULARININ EMNİYETLİ BİÇİMDE DEŞARJİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

7-PLANLAMA ALANINDA;YOL,İÇME SUYU,KANALİZASYON VB. ALTYAPI TESİSLERİ İLGİLİSİNCE (LİSANS SAHİBİNCE) YAPILACAKTIR.

8-22.10.2019 TARİHİNDE ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.

10-ÇALIŞMALAR SIRASINDA MAHALLELERİN ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİNE VE MÜTEMMİM CÜZLERİNE ZARAR VERİLMEMEYECİK ŞEKİLDE TEDBİRLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.

11-UYGULAMA AŞAMASINDA YATIRIMA BAŞLANMADAN ÖNCE ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYARINCA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

12-TESİS ALANI İÇİNDE 4000 M2'DEN KÜÇÜK OLMAMAK ŞARTIYLA VE PARSELİN YOLA CEPHESİ EN AZ 25 METRE OLMAK ŞARTIYLA İFRAZ YAPILABİLİR.BU DURUMDA

YENİ OLUŞAN PARSELLERİN PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLAN KOMŞU CEPHELERİNDE EN AZ 3 METRE YAN BAHÇE MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.

13- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.02.2022 TARİH VE E-99762936-622.02-2029870 SAYILI YAZISI GEREĞİ KANAL ÇEVRESİNDE KORUMA BANDI DÜZENLENMİŞ OLUP,KORUMA BANDI İÇİNDE HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ.

14-T.C.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-96378824-045.01-4175338 SAYIULI YAZISI GEREĞİ DÜZENLENEN VE ALPU NOTERLİĞİNCE 16.05.2019 TARİH VE 0542 SAYI İLE ONAYLANAN TAAHHÜTNAME HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.11.2021 TARİH VE E-90576997-129 SAYILI YAZISI GEREĞİ ;

-İNŞAAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA İÇME KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLARAK KULLANILAN YER ALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ,DEPO VE İSALE HATLARININ KIRLENMELERİNE VE KALİTELERİNİN BOZULMASINA ENGEL OLACAK ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

-ATIK SULAR BELEDİYE KANALİZASYON SİSTEMİNE VE/VEYA "251 SAYILI LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK FOSSEPTİĞE BAĞLANACAK, MEVZUATTAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLAR YERINE GETİRİLECEKTİR.

16-UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR

17--BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18- ESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.10.2021 TARİH VE 972-7831 SAYILI YAZISINDA ALANIN YAKININDA BULUNDUĞU BELİRTİLEN ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERİLMEMEYECER OLUP ZARAR VERİLDİĞİ TAKDİRDE, HASAR YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

TADİLEN

KUTLU KARAGÖZÖĞLU BEKTÖRE

A GRUBU YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI (DSB Dosya No:1998)

SPO Sicil No:2611787071 Eskişehir V.No:22838178638

İstiklal Mah. Sadıral Sokak No:1 Üz. Odunpazarı-ESKİŞEHİR

Gsm:0 533 305 34 64

Fax:0 222 231 32 92

E-mail:karagozoglukutlu@gmail.com