

**ODUNPAZARI İLÇESİ, 71 EVLER MAHALLESİ,
16974 ADA, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 VE 12 PARSELLERİN PLAN
DEĞİŞİKLİĞİNE KONU KISMI, 16890 ADA 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 VE 22
PARSELLER VE 16880 ADANIN DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALANDA
HAZIRLANAN
1/5.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16974 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 16890 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parseller ve 16880 adanın doğusundaki tescil harici alan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanına isabet etmekte iken; Büyükşehir Belediye Meclis üyelerinin 08.06.2021 tarihli yazılı önergesi ile Meclis gündemine alınan 13.07.2021 tarih 368 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Alanına isabet eden parseller 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiş, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kaldırılan Otopark Alanlarına karşılık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanına isabet eden 16880 adanın doğusunda Genel Otopark Alanı planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 29.07.2021-27.08.2021 (dahil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde itiraz olmadığından plan kesinleşmiştir.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/772 Esas – 2022/31 Karar sayılı ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/777 Esas – 2022/49 Karar sayılı dosyaları ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli ve 368 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davalarda, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/772 Esas - 2022/31 sayılı ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/777 Esas - 2022/49 sayılı İptal Kararı uyarınca; dava konusu 16974 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin plan değişikliğine konu kısmı, 16890 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parseller ve 16880 adanın doğusundaki tescil harici alan plan değişikliği öncesine getirilecek şekilde Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73