

**ODUNPAZARI İLÇESİ, SÜMER MAHALLESİ,  
2749 ADA, 1 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Odunpazarı ilçesi, Sümer mahallesi, 2749 ada, 1 parsel, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Yönetim Merkezi Alanına isabet etmekte iken; Büyükşehir Belediye Meclis üyelerinin 09.03.2021 tarihli yazılı önergesi ile Meclis gündemine alınan 16.04.2021 tarih 207 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 30.04.2021-29.05.2021 (dahil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2021 tarih ve 302 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup, plan değişikliği kesinleşmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/597 Esas sayılı dosyası ile, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarih ve 207 Karar sayılı idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2021/913 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/597 Esas-2021/913 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu 2749 ada, 1 parselin plan değişikliği öncesinde Yönetim Merkezi Alanı olarak planlı olduğu, ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Gösterimler Kataloğunda Yönetim Merkezi Alanı gösteriminin yer almadığı göz önünde bulundurularak, alanın Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.

**Dilek AYKAC**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇŞB Belge Seri No:725

