


**TEPEBAŞI İLÇESİ, BATIKENT MAHALLESİ,  
11558 ADA, 19347 ADA 1 PARSEL, 21370 ADA 1 PARSELDE HAZIRLANAN  
1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ İLE İLGİLİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi 11558 ada; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, 19347 ada 1 parsel ise Resmi Kurum Alanı ve otopark alanına, Çamlıca Mahallesi 21370 ada 1 parsel ise Pazarlama ve otopark alanına isabet etmekte iken; meclis üyeleri tarafından verilen yazılı önerge ile 09.03.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınan ve 16.04.2021 tarih 210 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli imar planı değişiklikleri ile 11558 adanın bulunduğu alanın bir kısmı Özel Sosyal Altyapı Alanı, kalan kısmı park olarak planlanıp, bu alandan kaldırılan park alanı Batıkent Mahallesi 19347 ada 1 parselin park alanı olarak, kaldırılan otopark alanı ise Çamlıca Mahallesi 21370 ada 1 parselin Özel Sosyal Altyapı Alanı ve otopark alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır. Söz konusu plan değişiklikleri 30.04.2021 – 29.05.2021 (dahil) tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından planlar kesinleşmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/600 Esas sayılı dosyası ile, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarih ve 210 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2021/914 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/600 Esas-2021/914 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu 19347 ada, 1 parselin; plan değişikliği öncesinde Resmi Kurum Alanı ve Otopark olarak planlı olduğu ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Gösterimler Kataloğunda Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı gösteriminin yer almadığı göz önünde bulundurularak, bahse konu yönetmelik ile belirlenen gösterimler doğrultusunda, Kamu Hizmet Alanı ve Genel Otopark Alanı olarak, 11558 adanın dava konusu plan değişikliği öncesindeki haliyle Park Alanı olarak, 21370 ada, 1 parselin ise, yine dava konusu plan değişikliği öncesine getirilecek şekilde Pazar Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri tarafımda hazırlanmıştır.

  
Dilek AYKAÇ  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇSB Belge Seri No:725