

**TEPEBAŐI İLÇESİ, HOŐNUDIYE MAHALLESİ,
3883 ADA, 1 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
DEĐİŐİKLİĐİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskiőehir ili, TepebaŐi ilçesi HoŐnudiye Mahallesi, 3883 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanına isabet etmekte iken, 09.03.2021 tarihli yazılı önerge ile Meclis gündemine alınan, 16.04.2021 tarih ve 209 sayılı Büyükőehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı deĐiŐikliĐi ile Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan hükümleri eklenmiştir. Söz konusu plan deĐiŐikliĐi 30.04.2021-29.05.2021 (dahil) tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından kesinleşmiştir.

Eskiőehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/466 Esas sayılı dosyası ile Eskiőehir Büyükőehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2021 tarih 209 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2021/844 sayılı Karar ile, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi ve Eskiőehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/466 Esas-2021/844 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu 3883 ada, 1 parselin plan deĐiŐikliĐi öncesinde Resmi Kurum Alanı olarak planlı olduğu, ancak Mekânsal Planlar Yapım YönetmeliĐinin Gösterimler KataloĐunda Resmi Kurum Alanı gösteriminin yer almadığı göz önünde bulundurularak, alanın Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı deĐiŐikliĐi tarafımca hazırlanmıştır.

Dilek AYKAC
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belde Seri No:725