

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 645
Karar Tarihi : 03.11.2021

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter Ayşe ÜNLÜCE Başkanlığında, Üye İbrahim ARSLAN, Üye Nuray AKÇASOY, Üye Muharrem KİREMİTÇİ, Üye Osman GÜRNAZ, Üye İhsan CERAN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Ali Rıza SALTİK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Senem EKİNCİ ve Satınalma Dairesi Başkanı Rüstem BARIN hazır olduğu halde saat 15.00'te Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 03.11.2021 tarihli ve E.31890 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve 24/390 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi kapsamında ilan edilen Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin hazırlanan imar planları, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde kalan Odunpazarı İlçesi, Gökmeşdan Mahallesi 13480 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parselleri kapsayan alan; Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 3. Bölge olarak adlandırılmış olup, alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yaptırılmıştır.

İmar uygulaması ile saha içerisinde kalan ve yol fazlası olarak ihdas edilen (A)= 75,10 m², (B)= 21,92 m² ve (C)= 40,56 m² alanlar, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiş olup, imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) 0,4499998 olarak hesaplandığından bu alanların tamamı DOP'a bağışlanmıştır.

İmar uygulamasına ilişkin teknik dosyanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

İbrahim ARSLAN
Üye

Nuray AKÇASOY
Üye

Muharrem KİREMİTÇİ
Üye

Osman GÜRNAZ
Üye

İhsan CERAN
Üye

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Ali Rıza SALTİK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Senem EKİNCİ
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

Rüstem BARIN
Satınalma Dai. Bşk.

