

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 586
Karar Tarihi : 13.10.2021

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter Ayşe ÜNLÜCE Başkanlığında, Üye İbrahim ARSLAN, Üye Nuray AKÇASOY, Üye Muharrem KİREMİTÇİ, Üye Osman GÜRNAZ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Ali Rıza SALTİK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Senem EKİNCİ ve Satınalma Dairesi Başkanı Rüstem BARIN hazır olduğu halde saat 15.00'te Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 13.10.2021 tarihli ve E.28965 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

İlimiz Odunpazarı İlçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve 24/389 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi kapsamında ilan edilen Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin hazırlanan imar planları, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında mülkiyeti bulunan hak sahipleri ile proje kapsamında uzlaşma görüşmeleri tamamlanmış olup; uzlaşma sağlanan hak sahiplerinin mülkiyetlerinde bulunan taşınmazlar, projenin uygulama aşamasına geçilebilmesi için Belediyemiz üzerine tescil edilmiştir. Kalan mülkiyetler için 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi kapsamında kamulaştırma işlemleri gerçekleştirilmektedir. Bu doğrultuda, Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer alan 21829 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 parseller; 21830 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 parseller; 21831 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller ve 17011 ada, 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yaptırılmıştır.

İmar uygulaması ile saha içerisinde kalan ve yoldan ihdas edilen 17011/A=7,21 m², 21830/A=980,31 m², 21830/B=1046,91 m², 21831/A=1003,01 m² Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiştir. Düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanlar yüzde %45'ten fazla olması nedeniyle eksik kalan alan öncelikle bu alanlardan sağlanmış olup, bu alanların da yeterli olmaması nedeniyle eksik kalan alan, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 21829 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38 parseller ile 21830 ada, 5 parselden bağışlanarak karşılanmıştır.

Düzenleme sahası içerisinde özel mülkiyette bulunan ve daha önceki imar uygulamaları ile 21829 ada, 16, 17, 18, 27, 34 parseller; 21830 ada, 30 parsel ve 21831 ada 2, 28, 29 parsellerden yapılan 0,1258202 kesinti oranları göz önünde bulundurularak yapılan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) 0.4499949 olarak hesaplanmıştır.

İmar uygulamasına ilişkin işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

İbrahim ARSLAN
Üye

Nuray AKÇASOY
Üye

Muharrem KİREMİTÇİ
Üye

Osman GÜRNAZ
Üye

İhsan CERAN
Üye
(KATILMADI)



Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Ali Rıza SALTİK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Senem EKİNCİ
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

Rüstem BARIN
Satınalma Dai. Bşk.