

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 247
Karar Tarihi : 09.06.2021

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter Ayşe ÜNLÜCE Başkanlığında, Üye İbrahim ARSLAN, Üye Nuray AKÇASOY, Üye Muharrem KİREMİTÇİ, Üye Osman GÜRNAZ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Ali Rıza SALTİK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Senem EKİNCİ ve Satınalma Dairesi Başkanı Rüstem BARIN hazır olduğu halde saat 15.00'te Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 09.06.2021 tarihli ve E.15464 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2019 tarihli ve 234 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi kapsamında ilan edilen Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin hazırlanan imar planları, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli ve 273 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Bölgede ticari faaliyet sürdüren vatandaşlarımız ile çevre halkının mağdur edilmemesi için uygulamanın etaplanarak gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak tespit ettirilen ve 659 ada 18, 19, 20 parseller; 694 ada 18, 45, 80, 88, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107 parseller; 2983 ada 1 ve 2 parseller ile 2984 ada 1, 2, 3, 4, 5 parselleri kapsayan 2. Etap İmar Uygulama Sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yaptırılmıştır. Üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gereken tescilli yapılar bulunan 694 ada 84, 85, 101 parseller; 2984 ada, 6 parsel ve yine 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilli yapı olan Nalbant Camii'nin bulunduğu 694 ada 69 parsel uygulama dışında bırakılmıştır.

Düzenleme sahası içerisinde daha önceki imar uygulamaları ile yapılan 659 ada, 18, 19, 20 parsellerden 0,3499977; 694 ada, 45 parselden 0,1211679; 694 ada 80parselden 0,3499927; 694 ada, 99, 100 parsellerden 0,3085169; 2983 ada, 1 ve 2 parsellerden 0,3499972; 2984 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerden 0,3499972 kesinti oranları göz önünde bulundurularak uygulama yapılmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) 0,3984589 olarak hesaplanmıştır. 659 ada, 20 parselde yer alan ve daha önceki imar uygulamalarında 0,7147147 kesinti yapılan Osman KAVALCI'ya ait hisseden Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmamıştır.

Parsel genişlikleri ve derinlikleri Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3 No.lu plan notu "*1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilmeyen, yapılaşmaya ilişkin hususlar (bina cephe ve derinlikleri, kat sayıları vb.) 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesinde belirlenir.*" hükmü ve imar planları ile birlikte Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli ve 273 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesi esas alınarak belirlenmiş olup, uygulama yapılan imar adaları içerisinde kalan 2863 sayılı Kanun kapsamında korunan tescilli yapılar da göz önünde bulundurularak Parselasyon Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu imar uygulamasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'un 18 ve 19. maddeleri uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

İbrahim ARSLAN
Üye

Nuray AKÇASOY
Üye

Muharrem KİREMİTÇİ
Üye

Osman GÜRNAZ
Üye

İhsan CERAN
Üye
(KATILMADI)



Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Ali Rıza SALTİK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Senem EKİNCİ
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

Rüstem BARIN
Satınalma Dai. Bşk.