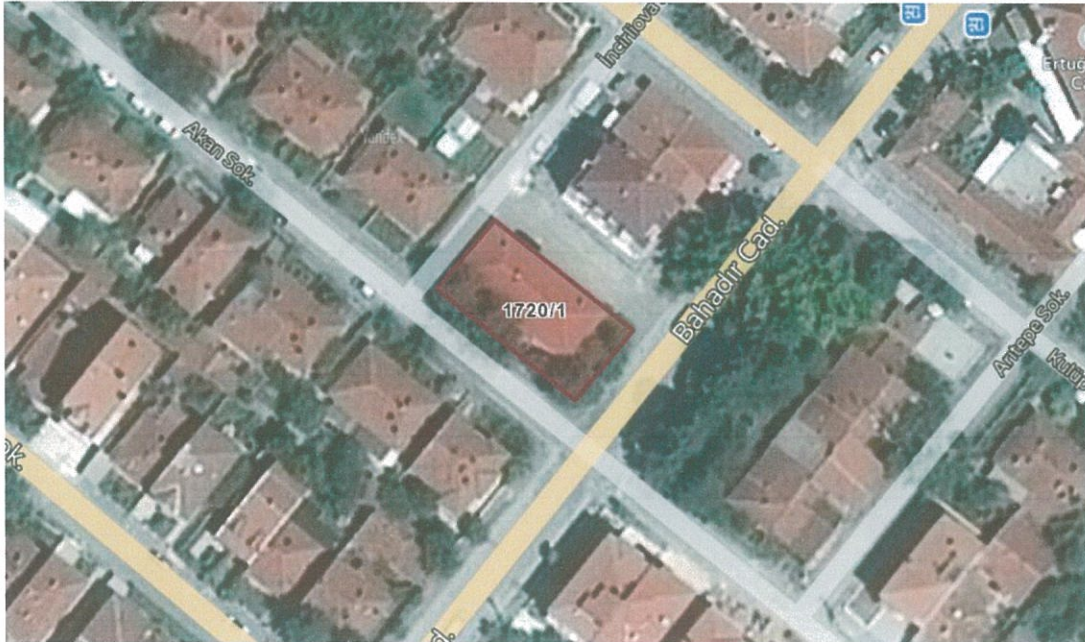


TEPEBAŞI İLÇESİ, ERTUĞRUGAZİ MAHALLESİ, 1720 ADA, 1 PARSEL, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

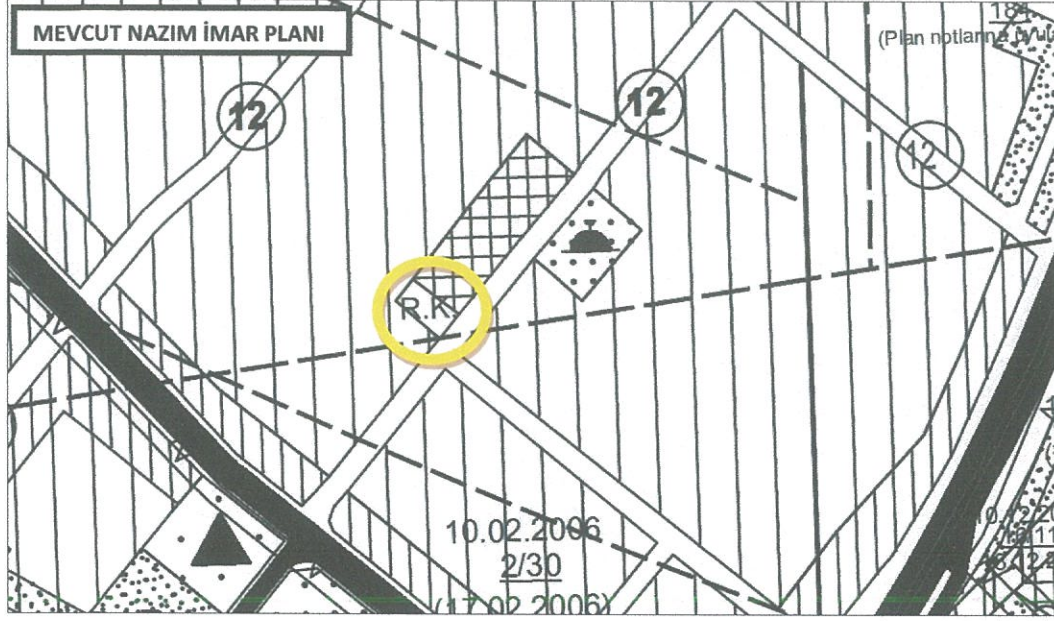
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alan, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgaazi Mahallesi, 1720 ada, 1 parsel olup 420 m2 büyüklüğündedir. Taşınmaz Maliye hazinesi adına kayıtlıdır. Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alan, Bahadır Caddesi-Akan Sokak kesişim noktasında, x:4405533-4405564, y:284087-284120 koordinatlarında yer almaktadır.



2. MEVCUT İMAR PLANI

Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alana ait onaylı imar planına göre söz konusu alan Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Eskişehir Nazım İmar Planı içinde kalmakta olup Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır.



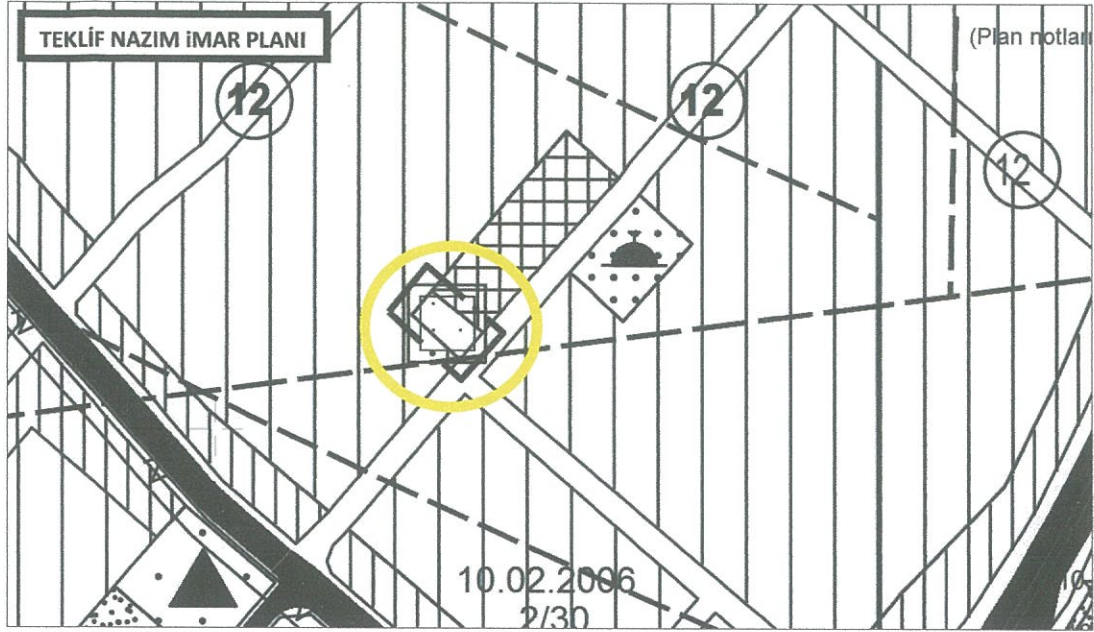
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu olan parselin mülkiyeti Hazine'ye ait olup polis karakolu olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli iken taşınmazın kullanım amacının ortadan kalkması nedeniyle İl Emniyet Müdürlüğü'nün 24.05.2017 tarihli ve 613 sayılı yazısı ile tahsisi kaldırılmış, söz konusu taşınmaz, birinci basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı (Türkiye Halk Sağlığı Kurumu) adına tahsis edilmiştir.

Sağlık Bakanlığı (Türkiye Halk Sağlığı Kurumu) adına tahsis edilen parselin tahsis amacı doğrultusunda Nazım İmar Planındaki fonksiyonunun Sağlık Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Resmi Kurum Alanı olarak planlanan 1720 ada, 1 parsel; ilgili kurumun talebi doğrultusunda "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.



Yapılan değişiklik ile söz konusu parselin kamusal alan fonksiyonu yine kamusal bir kullanıma ayrıldığından, ilgili mevzuat açısından herhangi bir olumsuz durum oluşmamaktadır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, imar planı değişikliği yasal mevzuata uygun olarak tarafımca hazırlanmıştır.

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
Kıbrıs Şehitleri Cd. PTT Çıkmaı Sk.
Yasin İş Merkezi No:2 Kat:3 D:310
Tel:0543 795 2668 ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D.Bşk. 208 733 52044