

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 202
Karar Tarihi : 28.04.2021

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter Ayşe ÜNLÜCE Başkanlığında, Üye İbrahim ARSLAN, Üye Nuray AKÇASOY, Üye Osman GÜRNAZ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Ali Rıza SALTİK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Senem EKİNCİ ve Satınalma Dairesi Başkanı Rüstem BARIN hazır olduğu halde saat 15.00'te Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 28.04.2021 tarihli ve E.12613 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemal Paşa sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2019 tarihli ve 234 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi kapsamında ilan edilen Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin hazırlanan imar planları, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli ve 273 sayılı Kararı kabul edilmiş olup, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Bölgede ticari faaliyet sürdüren vatandaşlarımız ile çevre halkının mağdur edilmemesi için uygulamanın etaplanarak gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak tespit ettirilen ve 692 ada 34-35-40 parseller, 2985 ada 1 parsel, 2986 ada 1-2 parseller ve 2987 ada 4 parseli kapsayan 1. Etap İmar Uygulama Sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yaptırılmıştır.

İmar uygulaması ile saha içerisinde kalan tescil harici alanlardan ihdas edilen Yol-1=215,76 m2, Yol-2=327,17 m2, Yol-3=99,49 m2, Yol-4=151,15 m2, Yol-5=90,67 m2, Yol-6=744,39 m2, Yol-7=1,01 m2, Yol-8=17,77 m2 Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına; Dere-1=877,65 m2, Dere-2=512,48 m2, Dere-3=8,74 m2 Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir. Düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanlar yüzde %45'ten fazla olması nedeniyle Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 15. maddesi uyarınca eksik kalan alan öncelikle bu alanlardan sağlanmış olup, tescil harici alanların da yeterli olmaması nedeniyle eksik kalan 238,51 m2 alan, 2987 ada 4 parseldeki Eskişehir Büyükşehir Belediyesi hissesinden karşılanmıştır.

Düzenleme sahası içerisinde daha önceki imar uygulamaları ile yapılan 692 ada 34-35 parsellerden 0,3499994; 692 ada 40 parselden 0,2045246; 2985 ada 1 parselden 0,3499994; 2986 ada 1-2 parsellerden 0,3499994; 2987 ada 4 parselden 0,3499914 kesinti oranları göz önünde bulundurularak uygulama yapılmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P.) 0.4499998 olarak hesaplanmıştır. 692 ada 40 parselde yer alan ve daha önceki imar uygulamalarında 0,5083333 kesinti yapılan Engin ATAÇ'a ait hisseden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmamıştır.

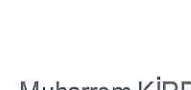
Üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilli yapılar bulunan 692 ada 35 parselde, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 18. Maddesi uyarınca düzenleme ortaklık payı alınarak, tescilli yapılar parsel içerisinde kalacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Söz konusu İmar Uygulamasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter


İbrahim ARSLAN
Üye


Nuray AKÇASOY
Üye


Muharrem KİREMİTÇİ
Üye
(KATILMADI)


Osman GÜRNAZ
Üye


İhsan CERAN
Üye


Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

(KATILMADI)


Ali Rıza SALTİK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.


Senem EKİNCİ
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.


Rüstem BARIN
Satınalma Dai. Bşk.