

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ
BATIKENT MAHALLESİ, 21-L PAFTA, 10005 ADA 1 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

Mülkiyeti Tepebaşı Belediyesine ait olan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batukent Mahallesi, 21L pafta, 10005 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kreş Alanına isabet etmektedir.

Söz konusu kreş alanının artan ihtiyaçlar da göz önünde bulundurularak daha hızlı bir şekilde hizmete girebilmesi amacıyla alanın Özel Kreş Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek. 1e Detay Kataloğunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinin içinde "Kreş Alanı" gösterimi bulunmamaktadır. Bu kapsamda plan değişikliğine konu parselin "Özel Kreş Alanı" kullanımı ile de uyumlu olan Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak planlanması gerekmektedir.

Bu kapsamda Batıkent Mahallesi 10005 ada, 1 parselin Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafımdan gerçekleştirilmiştir.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A. Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73