

**SİVRİHİSAR (ESKİŞEHİR) KENTSEL SİT ALANI  
KARABAŞLI MAHALLESİ 376 ADA 16 VE 17 NO.LU PARSELLER  
VE KILIÇ MAHALLESİ 505 ADA 4 PARSEL  
KORUMA AMAÇLI REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU**

**2020**

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU :

Plan değişikline konu parseller Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 376 ada 16 ve 17 no.lu parseller, Kentsel Sit Alanı içerisinde, Eskişehir Caddesi ile Hacımut Sokağının birleştiği köşede, 505 ada 4 parsel ise Kentsel Sit Alanının kuzeyinde, Ermeni Kilisesine yakın konumda yer almaktadır.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI :

1/5000 ölçekli "Sivrihisar (Eskişehir) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği"; Karabaşlı Mahallesi sınırları içinde yer alan 376 ada 16 ve 17 no.lu parsellerin tamamı ile Kılıç Mahallesi sınırları içinde yer alan 44.669,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 505 ada 4 no.lu parselin yaklaşık 1.887,00 m<sup>2</sup> sini kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, Eskişehir Mihalıççık Orman İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Bölgeye hizmet vermek üzere, oluşan ihtiyaç doğrultusunda Karabaşlı Mahallesi sınırları içinde yer alan 376 ada 16 ve 17 no.lu parseller üzerinde, "**Sivrihisar Orman İşletme Şefliği İdare Binası Yerleşkesi**" yapılması amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "*İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.*" hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle 376 ada 16 ve 17 parsel no.lu toplam 1.887,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların "**Sosyal Tesis Alanı**" niteliğindeki mevcut imar durumunun "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak değiştirilmesi, kaldırılması öngörülen "**Sosyal Tesis Alanı** için de 505 ada 4 parsel içerisinde eşdeğer yeni bir alan ayrılması amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

## 3. MEVZUAT

20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8 de;

*Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini*

*içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.*

*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*

*Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.*

*Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanununun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir.*

*İmar planı değişikliği ile taşınmazda meydana gelecek değer artışının tespiti 6362 sayılı Kanuna göre yetkilendirilmiş lisanslı en az iki gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından plan değişikliği açıklama raporunda belirtilen mer'î plan koşullarındaki değer tespiti ile birlikte değişiklik sonrası değer tespiti yapılmak suretiyle belirlenen ortalama yeni değerden az olmamak üzere, idarece oluşturulan kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenir. Değer artış payı, en geç taşınmazın ilk satışında veya ruhsat aşamasında taşınmaz maliklerince ödenir. Kıymet takdir komisyonunca belirlenen değer artış payı, ödeme tarihinde her takvim yılı için, bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında takvim yılı başından geçerli olmak üzere arttırılarak uygulanır.*

*Taşınmazın değer artışına tabi olduğu tapu kütüğüne şerh edilir. Emsal, inşaat alanı, yapı yüksekliği ve kullanım amacı değiştirilmemek kaydıyla yapılacak ruhsat tadilatları hariç, değer artış payı ödenmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.*

*Değer artış payı tutarları taşınmaz maliklerince; Bakanlık muhasebe birimi hesabına yatırılır. Yatırılan tutarların;*

*a) Büyükşehir belediyesinin olduğu illerde; %25'i büyükşehir belediyesinin ilgili hesabına, %25'i ilgili ilçe belediyesinin ilgili hesabına, %25'i Bakanlığın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına,*

*b) Büyükşehir belediyesi olmayan illerde ise; %40'ı imar planı değişikliğini onaylayan idarede açılacak ilgili hesaba, %30'u Bakanlığın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına,*

*c) Bakanlıkça onaylanan imar planı değişikliğinden kaynaklanan değer artışının %75'i Bakanlığın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına, kalan değer artış payının; büyükşehir belediyesinin olduğu illerde %15'i büyükşehir belediyesinin ilgili hesabına, %10'u ilgili ilçe belediyesinin ilgili hesabına; büyükşehir belediyesi olmayan yerlerde ise Bakanlık*

payının dışındaki kalan değer artış payının tamamı plan değişikliğinin yapıldığı yerdeki ilgili idarenin açılacak ilgili hesabına,

beş iş günü içerisinde aktarılır ve (a) bendine göre kalan değer artış payının %25'i, (b) bendine göre kalan değer artış payının %30'u ile imar planı değişikliğinin diğer genel bütçeli idareler tarafından onaylanması durumunda değer artış payının tamamı genel bütçeye gelir kaydedilir.

16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, **kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda**, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde **bu madde hükümleri uygulanmaz.**

hükümleri yer almaktadır.

#### **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinde sosyal ve teknik altyapı alanları aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.**

**Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

**Teknik altyapı alanları:** Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir.

**Sosyal tesis alanı:** Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

**Resmi kurum alanı:** Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

**Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yürüme mesafeleri ile ilgili hususlar aşağıda görüldüğü gibidir.**

MADDE 12 – (1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkököl fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

(3) Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir.

(4) Brüt nüfus yoğunluğu 100 kişi/ha ve daha az olan yerleşim bölgelerinde, dağınık kırsal nitelikli yerleşmelerde veya yerleşik alanlarda uygun büyüklük ve nitelikte alan bulunamaması halinde veya bu fonksiyonlara ulaşımı zorlaştıran doğal ya da yapay eşikler olması nedeniyle yürüme mesafeleri artırılabilir.

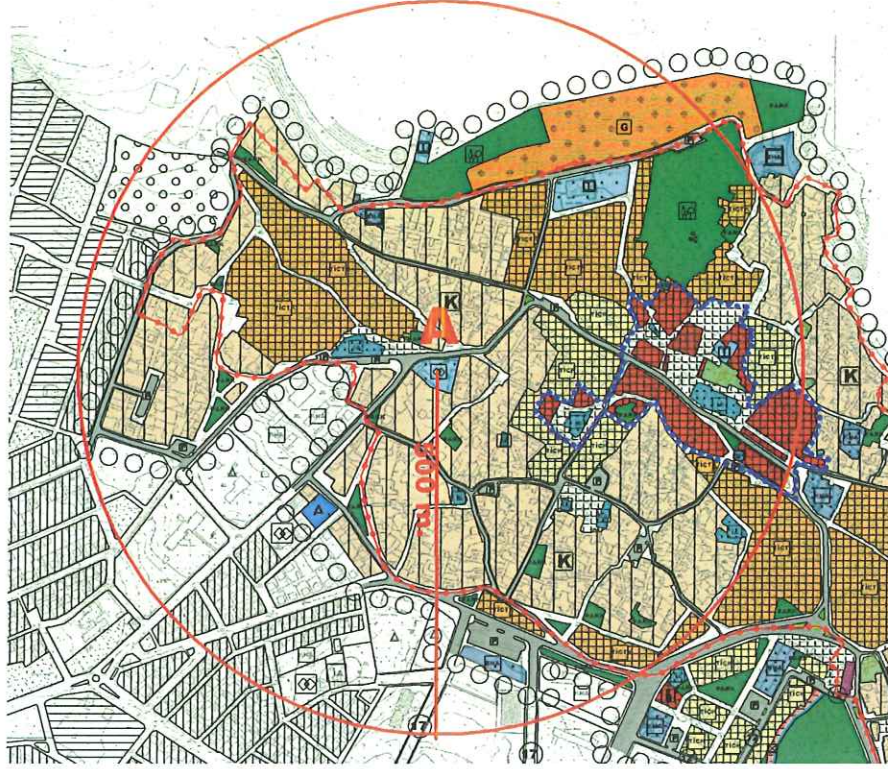
**Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri başlıklı 26.5.a. Maddesinde** artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılacağı ifade edilmiştir.

**Aynı Yönetmeliğin Standartlar başlıklı 11.(1) maddesinde**

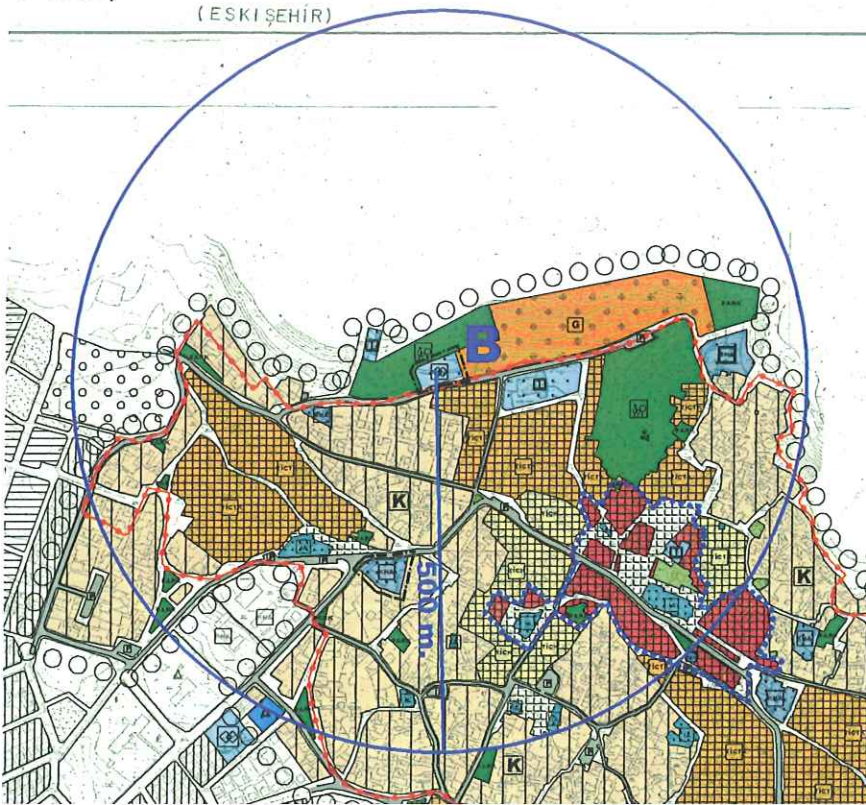
“İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.” hükmüne yer verilmiş olup, tablo değerleri aşağıda gösterildiği şekilde belirlenmiştir.

EK-2 TABLO		FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU											
NÜFUS GRUPLARI		0 - 75.000		75.001 - 150.000		150.001 - 500.000		501.000 +					
		m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )				
<b>ALTYAPI ALANLARI</b>													
<b>EĞİTİM TESİSLERİ ALANI</b>		Anaokulu	0.50	1.500-3.000	0.50	1.500-3.000	0.60	1.500-3.000	0.60	2.000-4.000			
		İlkokul	2.00	5.000-8.000	2.00	5.000-8.000	2.00	5.000-8.000	2.00	5.000-8.000			
		Ortaokul	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000			
		Gündüzlü Lise	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000			
		Yatılı Lise		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000					
		Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000-25.000		10.000-25.000		10.000-25.000					
		Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000					
		Halk Eğitim Merkezi		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000					
Olgunlaşma Enstitüsü	3.000-5.000	3.000-5.000											
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>		İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILAN PLANLAMALARDAN		10,00				10,00			10,00		10,00
			Çocuk Bahçesi										
			Park										
			Meydan										
			Semt Spor Alanı										
			Botanik Parkı										
		İL SINIRLARI BÜTÜNÜNDE YAPILAN PLANLAMALARDAN	5.00		5.00		5.00		5.00				
											Hayvanat Bahçesi		
											Kent Ormanı		
											Ağaçlandırılacak Alan		
Fuar, Panayır ve Festival Alanı													
Hipodrom													
<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>		Aile Sağlık Merkezi	1.50	750-2.000	1.50	750-2.000	1.50	750-2.000	1.60	750-2.000			
		Basamak Sağlık Tesisleri		3.000		3.000		3.000					
		Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi	1.50	Ünit başına (110) m <sup>2</sup>	1.50	Ünit başına (110) m <sup>2</sup>	1.50	Ünit başına (110) m <sup>2</sup>	1.60	Ünit başına (110) m <sup>2</sup>			
		Doğum ve Çocuk Bakım Evleri											
		Devlet Hastaneleri		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>					
		İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri											
		Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri											
		Sağlık Kampüsleri		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>					
<b>SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI</b>		0.75		1.00		1.25		1.50					
<b>İBADET YERİ</b>		0.50		0.50		0.75		0.75					
										Küçük ibadet yeri	1,000	1,000	1,000
										Orta ibadet yeri	2,500	2,500	2,500
<b>TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)</b>		1.00		1.25		1.50		2.00					

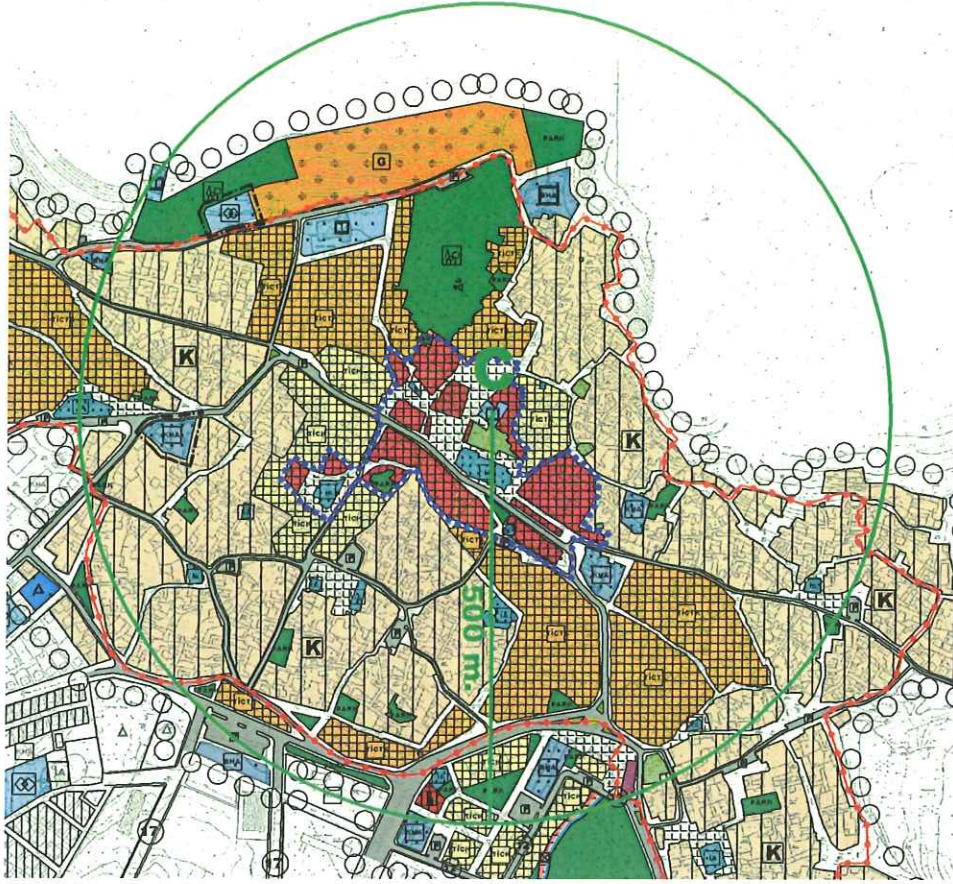
#### 4. SOSYAL TESİS ALANLARI VE KAMU HİZMET ALANININ HİZMET ETKİ ALANLARI VE ERİŞİM ANALİZİ:



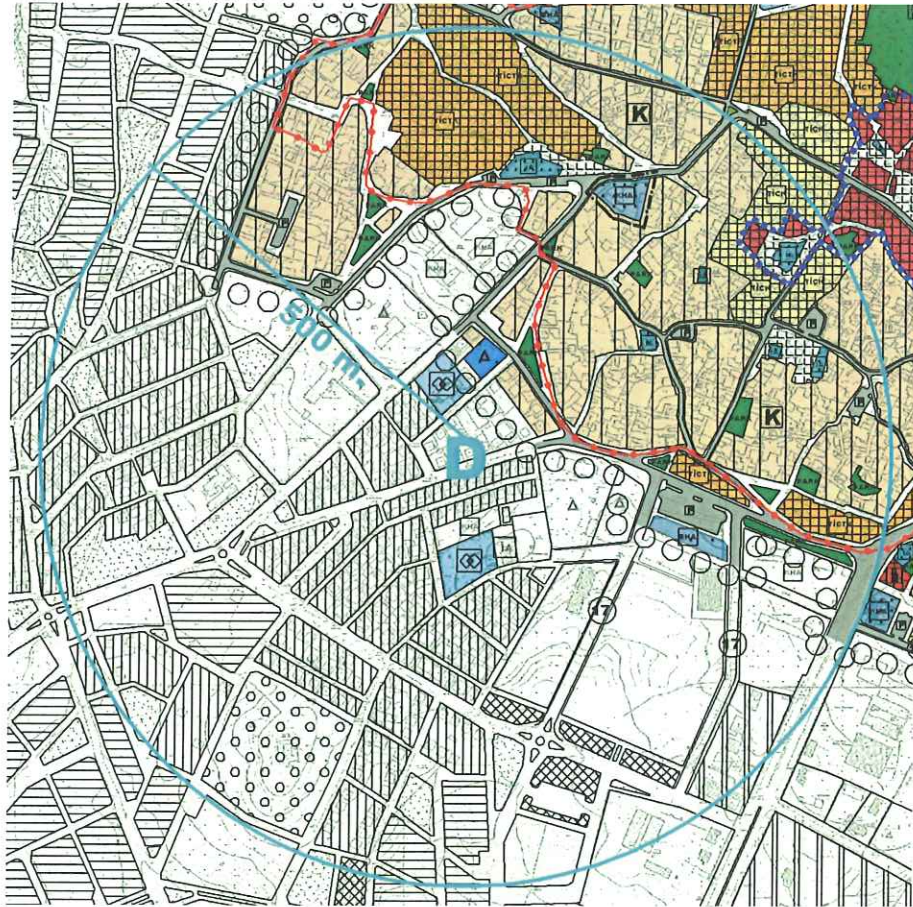
Sosyal tesis alanının plan değişikliği öncesindeki hizmet etki alanı. (Bu hizmet etki alanı aynı zamanda yeni kamu hizmet alanının da erişim durumunu göstermektedir)



Sosyal tesis alanının plan değişikliği sonrasındaki hizmet etki alanı



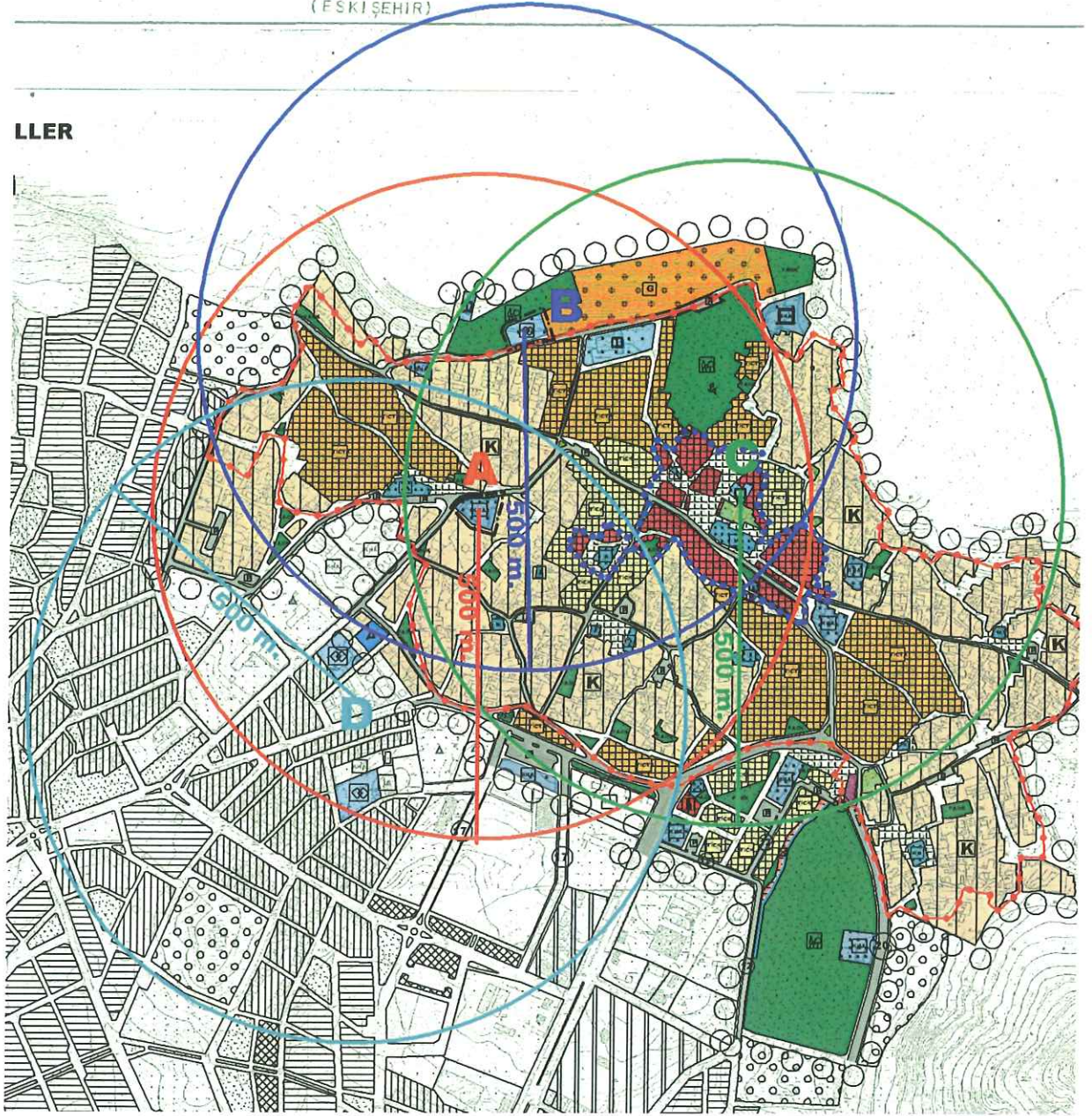
Planlama alanındaki diğer sosyal tesis alanının hizmet etki alanı



Kentsel sit alanı dışındaki planlı bölgede yer alan iki adet sosyal tesis alanının hizmet etki alanı



LLER



Yukarıdaki resimde, bölgede ikisi koruma amaçlı imar planı içinde (B ve C) ikisi dışında (D) yer alan 4 adet sosyal tesis alanının ve kaldırılan sosyal tesis alanı ve yeni kamu hizmet alanının (A) hizmet etki alanı birlikte görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 12. Maddesinde sosyal tesis alanları için yürüme mesafeleri ile ilgili bir mesafe şartı bulunmamaktadır. İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabildiğinden sosyal tesis alanı içinde 500 metrelik bir etki alanı öngörülmüştür.

Yukarıdaki resimde de görüldüğü üzere sosyal tesis alanları için hizmet etki alanlarının yeterli olduğu görülmektedir.

Bununla birlikte, aynı yönetmeliğe göre, brüt nüfus yoğunluğu 100 kişi/ha ve daha az olan yerleşim bölgelerinde veya yerleşik alanlarda uygun büyüklük ve nitelikte alan bulunamaması halinde veya bu fonksiyonlara ulaşımı zorlaştıran doğal ya da yapay eşikler olması nedeniyle **yürüme mesafeleri artırılabilir.** 50 kişi/ha altında brüt yoğunluk kararı getirilen Sivrihisar Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içindeki seyrek yoğunluklu yerleşik alanda da yürüme mesafeleri bu kapsamda artırılarak 750 metre olarak belirlenebilir.

## **5. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME:**

Orman Genel Müdürlüğü adına **2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi yapılan** 376 ada 16 ve 17 no.lu parsellerde, bölgeye hizmet vermek üzere, oluşan ihtiyaç doğrultusunda **“Sivrihisar Orman İşletme Şefliği İdare Binası Yerleşkesi”** yapılması düşünülmektedir.

Bu amaçla hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile toplam yüzölçümü 1.887,00 m<sup>2</sup> olan 376 ada 16 ve 17 no.lu parseller, “Sosyal Tesis Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” na dönüştürülmüştür.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2020 tarih ve 8407 sayılı kararı ile 376 ada 16 ve 17 parsellerdeki yapıların 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği göstermediğine karar verilmiş, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 30.04.2020 tarih ve 16552 sayılı yazısında belirtildiği üzere, 30.04.2020 tarih ve 80-2 sayılı KUDEP Uzman Raporu ile söz konusu parsellerde bulunan yapıların yıkılması uygun bulunmuştur.

**Bölge içerisinde konumu, mülkiyet durumu vb. hususlar açısından daha uygun alternatif bir alan bulunamadığından zorunlu olarak böyle bir değişiklik yapılmıştır.**

Kaldırılan 376 ada 16 ve 17 parsellerdeki Sosyal Tesis Alanı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ayrılması gereken eşdeğer alan ise **hizmet etki alanı içinde** yaklaşık 250 metre kuzeydeki 505 ada 4 parselde karşılanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile 44.669,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 505 ada 4 no.lu parselin “Günöbirlik Tesis Alanı” olarak tanımlı 1.887,00 m<sup>2</sup> lik kısmı “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmiştir.

**Mevcut onaylı planlama alanının hemen hemen tamamının yapılaşmış olması, müdahale kararlarının kısıtlı olması, tescilli yapıların fazla olması, kısıtlı boş alanların özel mülkiyete konu alanlar olması sebepleri ile yer seçimi açısından bu alan dışında alternatif alan bulunamamıştır.**

Kaldırılan 1.887,00 m<sup>2</sup> Sosyal Tesis Alanı için 1.887,00 m<sup>2</sup> yeni sosyal tesis alanı ayrılmış olup yüzölçümü ve konum özellikleri korunmuş, yaya erişim mesafeleri dikkate alınmıştır.

Sivrihisar Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile planlama alanında yaklaşık 5430 kişinin yaşayacağı öngörülmüştür.

Ek 2 tabloda yer alan değerler baz alındığında sosyal ve kültürel tesis alanları için ayrılması gereken alan kişi başına 0.75 m<sup>2</sup> olup, koruma amaçlı imar planı bütününde olması gereken alan yaklaşık 0.40 hektardır. Plan bütününde 0.46 hektar planlı Sosyal Tesis Alanı ve Kültürel Tesis Alanı bulunmakta olup, standardın üzerinde olduğu görülmektedir.


Plan bütününde 0.25 ha olan sosyal tesis alanı yüzölçümü korunmuştur. Kamu Hizmet Alanı yüzölçümü yaklaşık olarak 0.19 ha artmış, Günöbirlik Tesis Alanı yüzölçümü ise 2.57 hektardan 2.38 hektara düşmüştür. Bu alan bölgenin günöbirlik alan kullanımını ihtiyacını fazlası ile karşılayacak büyüklükte olup, günöbirlik tesis alanında yaklaşık %7.39 luk bir azalma söz konusudur.

Yeni tespit edilen alan (505 ada 4 parsel içindeki 1.887,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan) boş arazi olup, üzerinde yapılaşmaya engel bir durum bulunmamaktadır.

Plan değışikliğı plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelik taşımamaktadır ve nüfus yoğunluğunu artırmamaktadır.

Ulaşım bağlantılarına herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.

ATN İMAR İNŞAAT HARİTA  
PROJE TURİZM SAN. TİC. A.Ş.  
Turan Güneş Bul. İlkbahar Mah. 607. Sk. No: 5 Çan.aya  
Tel: 0 312 490 8800 Faks: 0 312 491 6000 ANKARA  
Seymenler V. D. 103 015 8091 Ticaret Sicil No: 153870

  
**Murat AKÇAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Diploma No : 58  
Oda No : 1060