

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 378
Karar Tarihi : 01.07.2020

Belediye Başkanı a. Genel Sekreter Ayşe ÜNLÜCE Başkanlığında, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Hasan ÜNAL, Üye İhsan CERAN, Üye Dursun BÜDÜŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Ali Rıza ÖZSALTİK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Senem EKİNCİ ve Satınalma Dairesi Başkanı V. Cem SERTAŞ hazır olduğu halde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 30.06.2020 tarihli ve 443 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Mustafa Kemal Paşa ve Yeni Mahalleleri ile Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2019 tarihli ve 235 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi kapsamında ilan edilen Porsuk-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin hazırlanan imar planları, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli ve 274 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

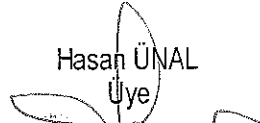
Bölgede ticari faaliyet sürdüren vatandaşlarımız ile çevre halkının mağdur edilmemesi için uygulamanın etaplanarak gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda Porsuk-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak tespit ettirilen ve 13671 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 parselleri kapsayan 2. Etap İmar Uygulama Sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yaptırılmıştır.

Söz konusu uygulamada, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = 0,3999986 olarak hesaplanmıştır. Uygulama öncesinde terk ve bağış yoluyla düzenleme ortaklık payına konu edilen alanlara, terk işlemi gerçekleştirilmiş olan parsellerden; 13671 ada, 4-6-13-14-17-18-28-29 parsellerde düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmış olup, kesinti miktarı, düzenleme ortaklık payından fazla olan 13671 ada, 19-27 parsellerden düzenleme ortaklık payı alınmamıştır. Uygulama sahası kapsamında yol fazlası olarak tespit edilen 17463 ada A=7,83m² B=125,99m², 17464 ada A=22,13m² B=143,44m², 17465 ada A=66,74m² B=12,74m² alanlar ihdas edilerek Düzenleme Ortaklık Payına tümüyle tahsis edilerek bağışlanmıştır.

İmar uygulamasına ilişkin teknik dosyanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

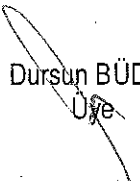

Ayşe ÜNLÜCE
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter


Nihat ÇUHADAR
Üye


Hasan ÜNAL
Üye

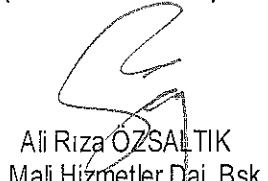

İhsan CERAN
Üye

Halis ŞEN
Üye
(KATILMADI)


Dursun BÜDÜŞ
Üye


Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı


Ali Rıza ÖZSALTİK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.


Ali Rıza ÖZSALTİK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.


Senem EKİNCİ
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.


Cem SERTAŞ
Satınalma Dai. Bşk. V.