

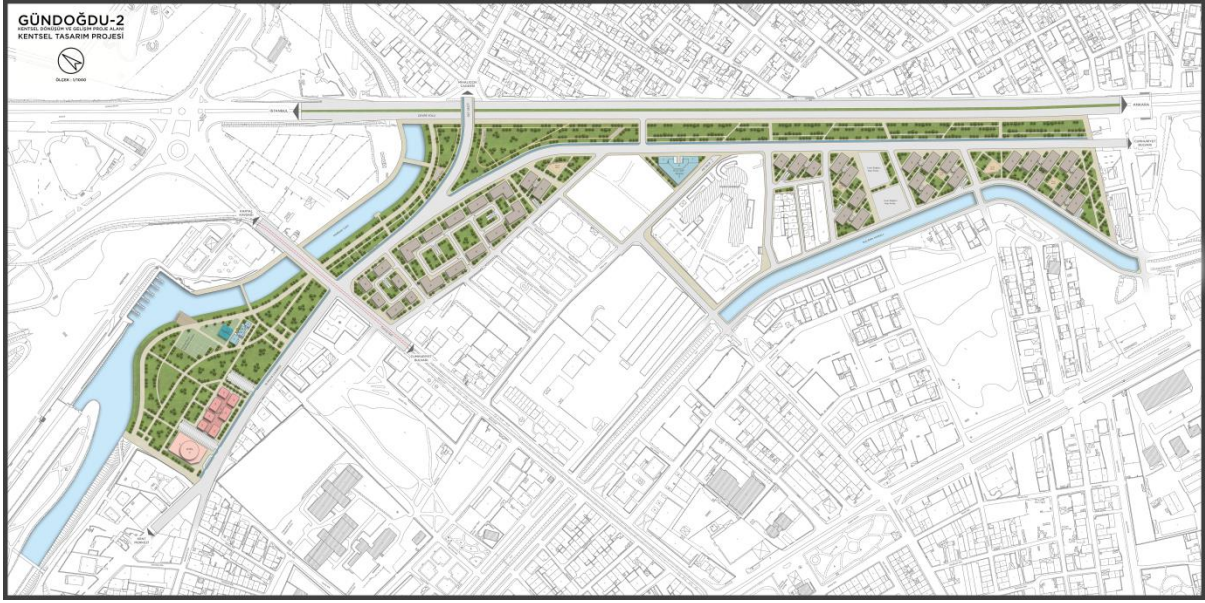
## GÜNDOĞDU-2 KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında, 11.11.2010 tarih ve 24/390 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile belirlenen 20,6 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin projedir.



Uydu Görüntüsü Üzerinde Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı

Proje alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 104 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



### Gündoğdu-2 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesi

Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesi de hazırlanarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile aynı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Kentsel Tasarım Projesinde tasarlanan yapı kitlelerinden de anlaşılacağı üzere, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma sınırı gösterilmeyen imar adalarında yapı yaklaşma sınırı, imar hattı olarak öngörülmüştür. Ancak, uygulamada çelişkiye düşülmesinin önüne geçmek amacıyla; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 17. maddesinden sonra gelmek üzere "18. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafesi gösterilmeyen imar adalarının, yola cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi aranmaz. Ancak kamusal alanlara komşu cephelerde, bu plan ile belirlenen çıkma mesafesi de göz önünde bulundurularak, 1.20 metre bahçe mesafesi uygulanır." plan notunun eklenmesi uygun olacaktır.