

GÜNDOĞDU-2 KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında, 11.11.2010 tarih ve 24/390 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile belirlenen 20,6 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin projedir (Şekil 1).



Uydu Görüntüsü Üzerinde Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı

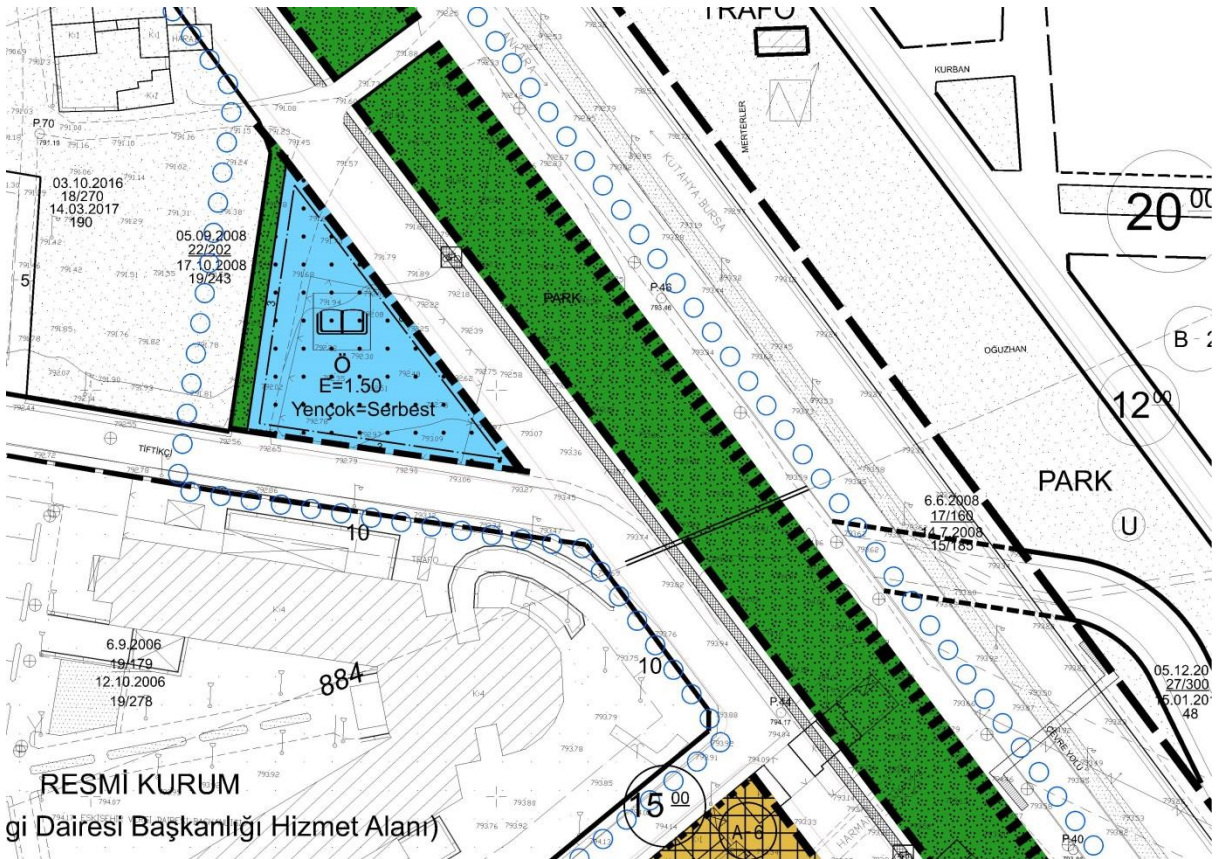
Proje alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 104 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, alanın Eskişehir-Ankara Devlet Yoluna komşu kısmı yeşil bant olarak planlanmış; nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise bir önceki imar planında da yer alan Devlet Yolu bağlantısı korunmuştur.

Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarih ve E.50089 sayılı yazısı ile Vergi Dairesi Başkanlığı hizmet binasının ulaşım sorunlarının çözümüne ilişkin Eskişehir-Ankara Devlet Yolundan Bahçeli Sokak'a bağlantı verilen giriş-çıkış projesinin Karayolları Genel Müdürlüğüne onaylandığı ve söz konusu bağlantı yolunun

Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde bulunması ve Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylanan proje kapsamında kamu yararı olduğu da göz önünde bulundurularak, Eskişehir Büyükşehir Belediyesince imar planı değişikliği yapılmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylanan proje, Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve E.11713 sayılı yazısı ekinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

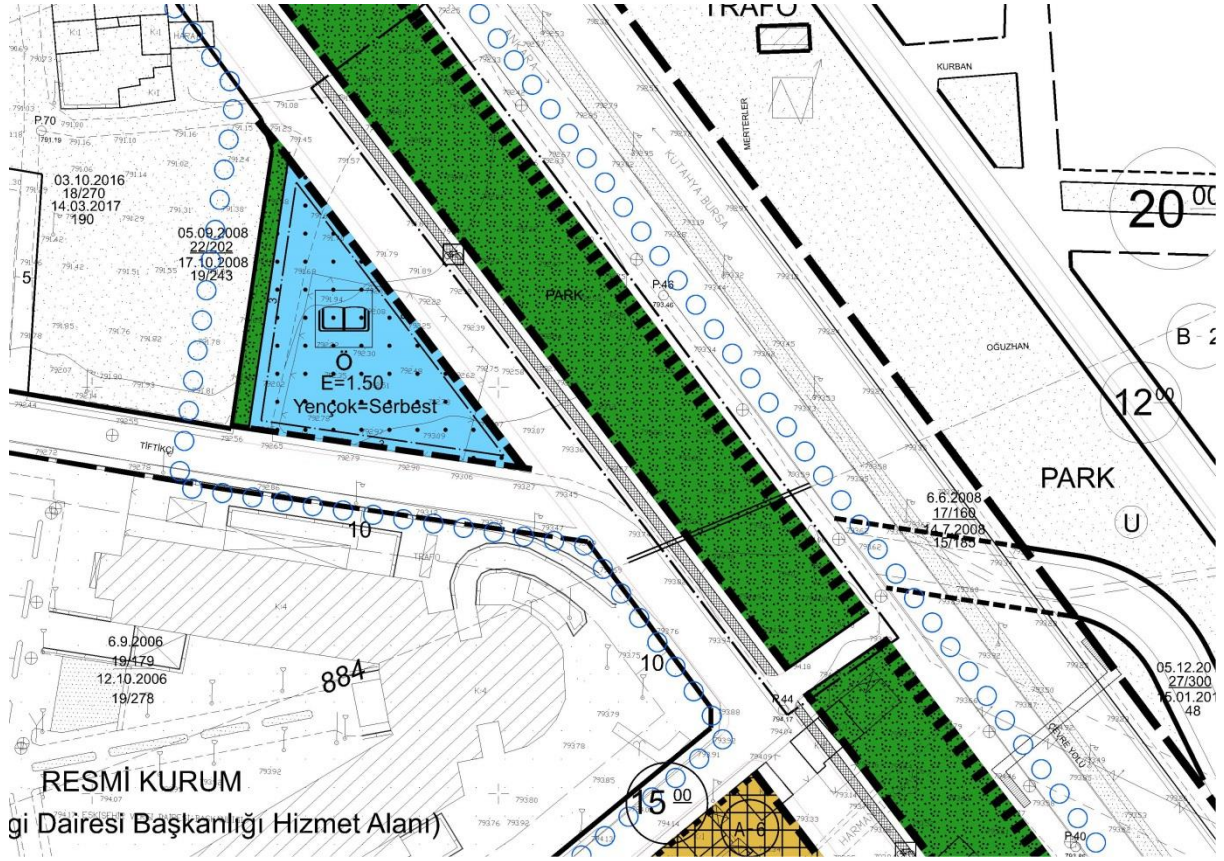
Anılan proje doğrultusunda hazırlanan Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu bağlantı yolu, Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylanan projeye uygun olarak Behçeli Sokak'ı karşılayacak şekilde değiştirilmiş olup; Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının alan dağılımında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği